

**ing. Michal ZLATUŠKA *ARCH***

Žerotínova 357  
Jaroměřice nad Rokytinou 675 51

IČO 64336824  
tel. 603218487  
č. ú. 6630570567/0100  
e-mail m.zlatuska@quick.cz



## **DOMOV PRO SENIORY NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU rekonstrukce EPS**

Husova 971, Náměšť nad Oslavou

**dokumentace pro stavení povolení a provedení stavby**

**11/2022**

*investor*

**Kraj Vysočina**

Žižkova 57/1882  
587 33 Jihlava

***B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA***

## **1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů*
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,*
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

## **2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### *B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání*

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*
- b) účel užívání stavby,*
- c) trvalá nebo dočasná stavba,*
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
- j) orientační náklady stavby.*

### *B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

### *B.2.3 Dispoziční, celkové provozní řešení, technologie výroby*

### *B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

*B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*

*B.2.6 Základní charakteristika objektů*

- a) stavební řešení,*
- b) konstrukční a materiálové řešení,*
- c) mechanická odolnost a stabilita.*

*B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení*

- a) technické řešení,*
- b) výčet technických a technologických zařízení*

*B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení*

*B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana*

*B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí*

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

*B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*
- b) ochrana před bludnými proudy,*
- c) ochrana před technickou seismicitou,*
- d) ochrana před hlukem,*
- e) protipovodňová opatření,*
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

### **3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) napojení na místa technické infrastruktury*
- b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

### **4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*
- c) doprava v klidu,*
- d) pěší a cyklistické stezky.*

### **5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) terénní úpravy,*
- b) použité vegetační prvky,*
- c) biotechnická opatření.*

### **6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) ovzduší, hluk, voda, odpady, půda*
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu*
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*
- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

## **7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

## **8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*
- b) *odvodnění staveniště,*
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*
- f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*
- g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*
- h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*
- i) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*
- j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*
- k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*
- l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*
- m) *zásady pro dopravní inženýrská opatření,*
- n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*
- o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

## **9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

## **10 ZÁVĚR**

## 1 POPIS ÚZEMÍ VÝSTAVBY

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Budova domova pro seniory je situovaná přibližně ve středu města Náměšť nad Oslavou, západně od jeho historického jádra. Budova leží severně od místní komunikace ulice Husova.

#### ***Popis stávajícího stavu budovy***

Budova domova pro seniory byla postavena na konci 20. století a následně uvedena do provozu na počátku 21. Století.

Jedená se o budovu půdorysného tvaru zaobleného „V“. Budova je s ohledem k osazení do svažitého terénu částečně podsklepena a má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží v části objektu s využitelným podkrovím na úrovni pátého podlaží.

Budova je postavena tradiční technologií v kombinaci stěnového a sloupového nosného systému. Nosné konstrukce jsou realizovány z tvárnic POROTHER, sloupy z monolitického železobetonu. Vnitřní příčky zděné z cihel a tvárnic POROTHERM případně plných cihel.

Stropní konstrukce byly dle dochované projektové dokumentace provedeny z montovaných železobetonových panelů případně z monolitického železobetonu.

Krovová konstrukce dřevěné, převážně tradiční technologie, střešní plášť tvořen keramickou skládanou taškou.

Technický stav objektu je v dobrém stavu, nevykazuje žádné viditelné poruchy nosných ani výplňových konstrukcí a prvků PSV.

Jednotlivá zařízení TPS jsou dle vyjádření uživatele plně funkční bez jakýchkoliv závad

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

S ohledem na rozsah navržených stavebních prací nepodléhá záměr povinnosti vydání územního rozhodnutí.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Realizací navržených stavebních úprav nedojde k žádné změně funkčního využití a užívání stavby, ani k žádné změně kapacity objektu. Z tohoto důvodu se dá konstatovat, že je navrhovaná stavba zcela v souladu s požadavky platné územně plánovací dokumentace města Náměšť nad Oslavou.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Pro navrhovanou stavbu nejsou uplatněny žádné výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivé požadavky vznesené správcí sítí technické a dopravní infrastruktury případně DOSS, jsou zaneseny v oddíle *n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby* této Souhrnné technické zprávy.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou dále obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - **E. DOKLADOVÁ ČÁST.**

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

##### **1) provedené průzkumy**

V rámci projekční přípravy byla zpracovatelem projektové dokumentace provedena obhlídka stavby, při které bylo porovnáno skutečné provedení stavby s projektovými podklady předané investorem. Na základě zmíněné prohlídky nebyly zjištěny zásadní rozpory mezi předanými podklady a skutečným stavem objektu.

S ohledem na rozsah navrhovaných stavebních úprav nevystala potřeba realizace specifických stavebních průzkumů či rozborů.

##### **2) navrhované průzkumy**

- s ohledem na existenci podomítkových rozvodů v místech navrhované stavební realizace, bude po postavení lešení provedena detekce k zjištění uložení kovových i nekovových potrubí a kabelových rozvodů. I přes realizaci výše popsaného zmapování je nutné postupovat při stavebních pracích s největší opatrností, tak aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů a instalací
- v místech předpokládaných prostupů stropy bude provedena detekce k vyloučení kolize s nosnou výztuží železobetonových stropů.
- zhotovitel v rámci zpracování výrobní dokumentace slaboproudých rozvodů zmapuje navržené trasy a jejich bezkolizní realizovatelnost
- **s ohledem na současnou nepřístupnost mezistropních prostorů bude po realizaci montážních otvorů v místnostech s plnými sádkartonovými podhledy provedeno zmapování hořlavých hmot uložených nad podhledy a provedena jejich hmotnostní kvantifikace. V případě překročení mezní hodnoty 15kg hořlavých hmot /m2 podhledu, bude nutná revize návrhu systému EPS a jeho doplnění !**

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Staveniště se nachází mimo chráněná území a jejich ochranná pásma, které jsou definovány platným územním plánem nebo zvláštními právními předpisy.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Staveniště není omezeno stávajícími záplavovým územím ani aktivními zónami záplavového území *toku Oslava* tak, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Lokality se nenacházejí v zátopovém pásmu ani v pásmu aktivních zón, tak jak jsou navrženy v aktualizované podobě záplavových zón na toku Oslava, zpracované Povodím Moravy, s.p. Brno.

Podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory ( DP ) a ani žádná chráněná ložisková území ( CHLU ), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

Také poddolování dle podkladů z Geofondy ČR Praha není ze zájmovém prostoru budoucího staveniště známo.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Vzhledem k charakteru jednotlivých stavebních prací se dá konstatovat, že po dokončení nedojde k žádné změně vlivů stávající stavby a jejího provozu na svoje okolí.

Navržené stavební úpravy nijak nemění stávající provoz ani kapacitu objektu, nedotýkají se zdrojů znečištění ani systémů likvidace odpadních vod a nemění odtokové poměry v území a systém hospodaření s vodou.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební realizace navržené tímto projektem nevyžaduje žádné asanace, demolice či kácení vzrostlé zeleně.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Realizací zamýšlené stavby nedojde k záboru ZPF ani k dotčení pozemků PUPFL. Pozemky dotčené stavební realizací jsou vedeny jako zastavěné plochy případně plochy ostatní. Seznam dotčených pozemků je uveden v dalším oddíle této souhrnné technické zprávy.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

S ohledem na druh a rozsah navrhovaného stavebního řešení, které nevyžaduje žádné nové napojení na síť technické ani dopravní infrastruktury, nejsou územně technické podmínky území podrobněji specifikovány.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován přibližně v polovině roku 2023.

Předpokládaná doba výstavby je odhadována s ohledem na její rozsah a specifické podmínky realizace za plného provozu přibližně na 6 měsíců s ukončením stavby do konce roku 2023.

**související a podmiňující investice**

Pro realizaci stavebních úprav se nepředpokládá s realizací souvisejících či podmiňujících investic.

**podmínky koordinace výstavby**

V současné době nejsou v okolí stavby známy žádné stavby, se kterými by bylo navrženou stavební realizací nezbytné koordinovat.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

**1 pozemky v majetku investora**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 1595</a>
Obec:	<a href="#">Náměšť nad Oslavou [591211]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Náměšť nad Oslavou [701564]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1633</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2052
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	<a href="#">719/1</a>
Obec:	<a href="#">Náměšť nad Oslavou [591211]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Náměšť nad Oslavou [701564]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1633</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2831
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

#### Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

#### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace, Husova 971, 67571 Náměšť nad Oslavou

### 2) majetkoprávní vztahy

**Vlastní stavba se bude odehrávat výlučně na pozemku p.č. st. 1595, který je majetkem investora tj. Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava.**

Ostatní dotčené pozemky, plochy nezbytné pro realizaci stavby uvedené výše v seznamu, budou dotčeny pouze po dobu výstavby jako plochy staveniště.

## 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Dle rozsahu výstavby je navrženou stavbu dle § 2 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, možné definovat převážně jako stavební úpravu.

#### závěry provedených průzkumů

S ohledem na rozsah navrhovaných stavebních zásahů byla provedena pouze vizuální prohlídka stavby. Technický stav objektu je dle obhlídky v dobrém stavu, nevykazuje žádné viditelné poruchy nosných ani výplňových konstrukcí a prvků PSV.

Jednotlivá zařízení TPS jsou dle vyjádření uživatele plně funkční bez jakýchkoliv závad

Ze závěrů Zápis z preventivní požární prohlídky, Ing. V. Vejmelková PYROS spol. s r.o., 12/2022 vyplývají následující požadavky:

- 1) U vytypovaných dveřní křidel zajistit uzavření dveří po jejich průchodu – opatření bude provedeno uživatelem bezodkladně osazením samozavíračů na vytypovaná dveřní křídla
- 2) Prostupy kabelů v požárních konstrukcích upravit dle ČEN 73 0810 – opatření bude provedeno uživatelem bezodkladně



- 3) Dveře 1.PP do rozvodny neodpovídají požárními požadavkům - opatření bude provedeno uživatelem bezodkladně výměnou dveří za dveře s odpovídající požární odolností
- 4) Ve 2.NP byly na dveře z chodby osazeny otočné koule - opatření bude provedeno uživatelem bezodkladně osazením tabulky s vyznačeným směrem úniku dle Zápisu
- 5) Dveře na únikové cestě – vytypovaná dveřní křídla budou doplněna elektromagnety ovládanými systémem EPS – opatření budou realizována dle návrhu této projektové dokumentace. Do doby instalace EPS nesmí zůstat dveře otevřené a musí být opatřeny samozavírači.

#### **b) účel užívání stavby,**

Budovu lze klasifikovat jako stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. m ) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Účel stávající budovy nebude stavebními úpravami nijak změněn.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání podle dle § 2 odst.3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Pro danou stavbu nejsou uplatněny žádné výjimky z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivé požadavky vznesené správci sítí technické a dopravní infrastruktury případně DOSS, jsou zaneseny v oddíle n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby* této Souhrnné technické zprávy.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou dále obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - **E. DOKLADOVÁ ČÁST.**

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Navrhovaná stavba není chráněna podle jiných právních předpisů. Jednotlivé existující přípojky a sítě technické infrastruktury v areálu Domova jsou chráněny zákonem dle jejich účelu.

#### **g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Realizací navržených stavebních úprav nedojde k žádným změnám oproti stávajícím velikostním parametrům a objektivým kapacitám.

#### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Realizací navržených stavebních úprav nedojde k žádným změnám oproti stávající spotřebě médií a hmot, nijak se nezmění ani množství a struktura stávajících odpadů a emisí.

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován přibližně v polovině roku 2023.

Předpokládaná doba výstavby je odhadována s ohledem na její rozsah a specifické podmínky realizace za plného provozu přibližně na 6 měsíců s ukončením stavby do konce roku 2023.

#### **j) orientační náklady stavby**

Dle předběžného odhadu nákladů je cena stavby odhadována přibližně na 6mil Kč bez DPH

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stávající urbanistický výraz objektu nebude navrženými stavebními úpravami nikterak dotčen. Navrhované stavební zásahy se nijak neprojeví v hmotové koncepci objektu.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Rozsah navržených stavebních zásahů nijak neovlivní architektonický výraz budovy uvnitř ani vně objektu.

### **B.2.3 Dispoziční, celkové provozní řešení, technologie výroby**

Dispoziční ani provozní řešení budovy nebude realizací projektu nijak měněno či upravováno.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy navržené tímto projektem ( rekonstrukce systému EPS ) se nijak nedotknou bezbariérového užívání objektu.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Rozsah navržených stavebních zásahů nijak neovlivní obecnou bezpečnost při užívání objektu. Realizací rekonstrukce systému EPS a jeho rozšířením, dojde v rámci požární ochrany k výraznému zvýšení bezpečnosti ubytovaných klientů.

Navržené stavební práce budou provedeny v souladu se všemi platnými zákonnými předpisy a ustanoveními a dle platných ČSN.

Instalace budou uvedeny do provozu po předepsaných zkouškách a revizích zpracovaných oprávněnými osobami. Veškeré zabudované předměty a technická zařízení budou instalovány dle montážních předpisů výrobce v souladu s platnými právními předpisy.

Při realizaci budou použity pouze výrobky s příslušnými atesty a zařízení s odpovídající homologací.

### **B.2.6 Základní technický popis stavby**

#### **a) stavební řešení**

Projektová dokumentace navrhuje pouze stavební zásahy, které souvisejí výlučně s realizací rekonstrukce systému EPS, jedná se o následující práce:

- realizace nezbytných drážek a prostupů kabelových tras a jejich následné začištění a finální výmalbu
- demontáže případně výměny dotčených částí skládaných minerálních podhledů

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

##### **1.Stavební úpravy**

V části interiéru, tam kde nebude možné využít k vedení kabelových tras prostor nad zavěšenými podhledy, budou prováděny drážky a prostupy konstrukcí pro uložení nových kabelových rozvodů.

Veškeré prostupy stěnami a stropy budou realizovány vrtáním, tak aby nedošlo k narušení statiky nosných prvků. V případě prostupů stropy bude provedena detekce k vyloučení kolize s nosnou výztuží železobetonových stropů, prostupy svislými konstrukcemi budou prováděny mimo uložené průvlaky věnce a ostatní vodorovné nosné prvky.

Proto, aby nedošlo k nadbytečné destrukci omítkových vrstev, je třeba nejdříve proříznout okraje drážek až na podklad a pak opatrně odebírat vrstvy mezi okraji na požadovanou hloubku.

Před prováděním stavebních úprav bude v dotčených místech provedena detekce k zjištění uložení kovových i nekovových potrubí a kabelových rozvodů. I přes realizaci výše popsaného zmapování je nutné postupovat při stavebních pracích s největší opatrností, tak aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů a instalací

**Jednotlivé prostupy přes požárně dělicí konstrukce budou požárně utěsněny dle specifikace uvedené v oddíle D.1-3 PBŘ.**

## **2. Podhledy**

### Páteřní rozvody

Páteřní rozvody nových instalací budou vedeny v prostorech hlavních chodeb a to v prostoru nad zavěšenými skládanými kazetovými podhledy - požární podhled ROCKFON požární lamely 600/600mm shora s překrytím minerální izolací.

Stávající kazety budou po ucelených celcích ( vždy v rozsahu, který bude zhotovitel schopen v rámci jedné pracovní směny kompletně dokončit a uvést požární podhled do funkčního stavu ) opatrně demontovány a deponovány ke zpětnému užití. Po dokončení instalací budou kazety zpětně osazeny na své původní pozice (včetně protipožární úpravy s vloženým minerálním izolantem). V případě poškození minerálních kazet budou poškozené kusy vyměněny za nové totožných parametrů a provedení se stávajícími kazetami ( na úrovni 1.np se předpokládá výměna ve 100% rozsahu ).

### Instalace nad skládanými podhledy

Rozvody od páteřních tras k jednotlivým koncovým prvkům ( hlásiče, reproduktory apod. ) budou nataženy v místnostech, kde byly provedeny skládané minerální pohledy (společenské místnosti, jídelny, kuchyně apod.) nad těmito podhledy – budou opatrně demontovány kazety a po instalaci budou tyto zpětně osazeny ( včetně protipožární úpravy s vloženým minerálním izolantem ). V případě poškození minerálních kazet budou poškozené kusy vyměněny za nové totožných parametrů a provedení se stávajícími kazetami.

### Instalace v místech snížených sádrokartonových podhledů

Rozvody od páteřní trasy k jednotlivým koncovým prvkům ( hlásiče, reproduktory apod. ) budou v místech, kde jsou realizovány pevné sádrokartonové stropní podhledy ( klientské pokoje, personální a technické zázemí ) vedeny nad podhledy. Ve vytypovaných místech instalace koncových prvků budou v podhledech provedeny montážní otvory pr.150mm, které budou po dokončení montáže zapraveny vložením systémového ocelového profilu a zaklopením sádrokartonovým „víčkem“ – doplněný sádrokarton musí být shodného provedení se stávajícím podhledem tak, aby byla zachována protipožární charakteristika podhledu. Následně bude otvor přetmelen s vloženou výztužnou sítí přebroušen a opatřen finálním nátěrem v odstínu okolního stropu..

### Instalace v místech sádrokartonových podhledů na krovové konstrukci

Rozvody od páteřní trasy k jednotlivým koncovým prvkům ( hlásiče, reproduktory apod. ) budou v podkrovních místnostech se sádrokartonovými podhledy a obklady, vedeny v lištách po povrchu stávajících stěna a stropů, bez narušení celistvosti povrchových úprav interiéru.

### 3 Prvky PSV

Stávající prvky PSV budou ponechány ve stávající podobě beze změn a úprav vyjma dveří do prostoru nově zřizované ústředny EPS. Prostor stávajícího skladu v 1.np bude vyklizen a nově využit jako místnost ústředny EPS. Z tohoto důvodu budou stávající dveře vyměněny za dveře nové s požární odolností EI30DPS se samozavíračem – dřevěné dveře s povrchem HPL laminátu.

Dle provozních požadavků budou na vytypovaná dveřní křídla, která plní funkci požárních uzávěrů, doplněny přídržné magnety s napojením na systém EPS ( v případě detekce požáru systém EPS odblokuje tyto magnety a dojde k uzavření dveří pomocí stávajících samozavíračů ).

S ohledem ke skutečnosti, že je v objektu nepřetržitá obsluha a objekt nebude dle požadavků investora napojen ZDP na pult centrální ochrany HZS, bude stávající systém klíčového hospodářství ponechán beze změny v současné podobě – jednoznačně identifikovatelné klíče od všech dveří objektu umístěné v zaplombované skříňce, která je přístupná odpovědnému personálu. Skříňka umístěna na přístupném místě v hlavní sesterně.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavebně konstrukční řešení je navrženo tak, aby nedošlo ke :

- a) *zřícení stavby nebo jej i částí,*
- b) *většímu stupni nepřípustného přetvoření,*
- c) *poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,*
- d) *poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.*

Pro zajištění výše zmíněných požadavků bude stavba provedena v souladu se všemi platnými zákonnými předpisy a ustanoveními a dle platných ČSN.

Při realizaci bude použito výlučně certifikovaných materiálů a výrobků s příslušnými atesty.

Právní rámec pro posuzování shody stavebních výrobků tvoří ***zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů***, v platném znění, a na něj navazující právní předpisy, tj. nařízení vlády

- *Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky )*

**Technické řešení je detailně popsáno v samostatných oddílech této projektové dokumentace.**

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

V rámci navrženého projektového řešení bude provedena rekonstrukce stávajícího systému EPS, která bude spočívat v celkové demontáži stávajícího, současným požadavkům nevyhovujícího systému a jeho nahrazení kompletně novým systémem včetně nových rozvodů. Dále bude v objektu s ohledem k současným legislativním požadavkům realizován nový evakuační rozhlas – nouzový zvukový systém.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

##### **b.1 technika prostředí staveb**

##### **1.ústřední vytápění**

Stávající systém vytápění není tímto projektem nijak dotčen.

## **2. vnitřní rozvod plynu**

Stávající rozvody uvnitř objektu nejsou tímto projektem nijak dotčeny. Dle požadavků PBŘ bude v rámci rekonstrukce EPS provedena pouze úprava hlavního domovního uzávěru plynu. Ve skříni HUP na objektu bude instalován elektromagnetický ventil k uzavírání plynu ovládaný systémem EPS.

## **.3. ZTI**

Stávající rozvody ZTI nejsou tímto projektem nijak dotčeny.

## **4. elektroinstalace**

### EPS

V objektu je již instalována EPS v rozsahu, který neodpovídá současné legislativě (chybí požární hlásiče na pokojích klientů a v dalších prostorách). Ústředna EPS je umístěna v místnosti sesterny a denní místnosti se stálou službou v 2.NP část „B“. Vzhledem ke stáří a nemožnosti rozšíření stávajícího systému se předpokládá jeho zrušení.

Elektrická požární signalizace je vyžadována ve všech požárních úsecích s požárním rizikem. Bude instalován nový systém EPS, vč. nové kabeláže, stávající EPS a její kabeláž bude demontována.

EPS projektově navržena tak, aby:

- všechny vznikající požáry signalizovány samočinnými hlásiči požáru již v počátečním stádiu,
- bylo zajištěno co nejrovnoměrnější účinné střežení včetně všech provozů nebo prostorů, v nichž normy a předpisy vyžadují elektrickou požární signalizaci,
- umístění jednotlivých prvků EPS vylučovalo snížení jejich provozní spolehlivosti,
- byla vyloučena nežádoucí funkce hlásiče (planý poplach),
- byl zajištěn přístup k hlásičům pro jejich údržbu nebo demontáž,
- EPS navržena v souladu s ČSN 34 2710; ČSN EN 54...

Hlásiče jsou navrženy manuální a automatické. Krom hlásičů systém zahrnuje vstupně/výstupní moduly, umožňující předat (přijmout) signál návazným zařízením. Veškeré automatické a manuální hlásiče EPS, včetně vstupně/výstupních modulů, jsou připojeny na hlásicích kruhových linkách, svedeny do ústředny EPS.

Jelikož je zajištěna 24 hodinová obsluha systému EPS a NZS, EPS nebude napojena na pult HZS. Nebude instalováno zařízení dálkového přenosu (ZDP), obslužné pole požární ochrany (OPPO) ani klíčový trezor (KT).

V objektu bude instalována jedna ústředna EPS schváleného typu s dvoustupňovou signalizací poplachu (požadavek čl.4.5 ČSN 73 0875). Dle ČSN 73 0875 při dvoustupňové signalizaci poplachu ústředna EPS signalizuje úsekový a všeobecný poplach, přičemž zajišťuje dva režimy, a to „DEN“ a „NOC“. Hlavní ústředna EPS bude instalována, společně s ústřednou NZS, v samostatné místnosti č.14 v 1.NP (původně sklad), jenž bude tvořit samostatný požární úsek.

Všechny stavy ústředny EPS a poplachové stavy budou zobrazovány a akusticky signalizovány na 1 externím zobrazovací table, umístěném v sesterně m.č.19 ve 2.NP, a na samotné ústředně EPS (pro servisní potřeby).

Systém EPS bude propojen s nouzovým zvukovým systémem NZS, jenž bude sloužit k vyhlášení požárního poplachu a k řízení evakuace.

Při potvrzeném požárním poplachu budou uvedena požárně bezpečnostní zařízení do chodu impulsem z EPS.

### NZS

V současné době je v objektu instalován místní rozhlas s nuceným poslechem, jenž nesplňuje požadavky na nouzový zvukový systém dle ČSN EN 50849. Stávající místní rozhlas bude prozatím zachován tak, jak je.

Je požadována instalace nového nouzového zvukového systému (NZS) pro řízení evakuace a vyhlášení požárního poplachu dle ČSN EN 50849.

NZS projektově navržen tak, aby:

- bylo zajištěno co nejrovnoměrnější účinné zvukové oznámení požárního poplachu a evakuačních pokynů,
- umístění jednotlivých prvků NZS vylučovalo snížení jejich provozní spolehlivosti,
- byla zaručena srozumitelnost hlášení,
- byl zajištěn přístup k reproduktorům pro jejich údržbu nebo demontáž,
- bylo provedeno automatické i manuální spuštění varovného signálu upozornění na požár (digitální záznam zprávy)
- bylo provedenou automatické i manuální spuštění evakuačního hlášení (digitálním záznam zprávy)
- NZS navržen v souladu s ČSN EN 50849

Díky vlastnostem jako LAN síťování a DSP technologii splňuje systém nejvyšší požadavky na nouzové zvukové systémy i na veřejné ozvučení. Díky tomu, že se veškeré zpracování zvuku a řídicí funkce odehrávají na digitální úrovni, může systém nabídnout výrazně lepší kvalitu zvuku a celkově vyšší funkčnost, především zmiňovanými normami požadovaný neustálý elektronický dohled nad všemi komponenty systému.

Navržený systém NZS musí splnit veškeré požadavky ČSN EN 50849. Bude sloužit k rychlé a spořádané evakuaci osob v budově v případě ohrožení, a navíc může předávat informace běžné, může vytvářet příjemnou hudbou podbarvenou atmosféru. Dále je systém rozdělen do několika zón z důvodu velmi přesné lokalizace příjmu vysílání, takže lze cíleně působit na jednotlivé skupiny samostatně. Hlasitost zvuku lze do každé samostatné zóny ovládat samostatně, v případě nadříděných hlášení se případná hudba zeslabí až do vypnutí a zvuk zprávy je maximální. Srdcem systému je řídicí jednotka a adresovatelnými koncovými zesilovači, které jsou k ní připojeny. Všechny koncové stupně zesilují nf.signál přicházející z řídicího centra na 100 V úroveň. Tento signál je dále distribuován do reproduktorů instalovaných v prostorách objektu. Reprodukory jsou zapojeny do dílčích okruhů.

Nouzový zvukový systém a ústředna EPS musí být propojeny pomocí datové komunikace. Toto řešení nabízí maximální flexibilitu v případně požadavku na připojení dalších systémů, lze tak snadno integrovat systémy požární signalizace, systémy řízení budov nebo řídit a monitorovat ostatní technologie.

Vyhlášení požárního poplachu nebude v klientských patrech 1.až 4.NP akustickým signálem – sirénou, aby nedocházelo ke zbytečné panice. Prostřednictvím NZS je v těchto prostorách automaticky vyhlášen požární poplach reprodukováním předem namluvené výzvy k opuštění objektu. Po přehrání bude automaticky zpráva opakována ve smyčce. Výzva bude spustitelná i manuálně. Spuštění výzvy k opuštění objektu bude automaticky aktivováno ihned po zjištění požáru systémem EPS, maximálně do 60-ti sekund po reakci čidla prvního. Aktivace výzvy k evakuaci je navržena ihned po stisku tlačítkového hlásiče.

Ovládání rozhlasu musí být z prostoru, kde je v provozní době stálá služba a odkud bude evakuace. Zařízení bude ovládáno z 1 místa (hlavní sesterna m.č.19 ve 2.NP) pomocí digitální mikrofonní stanice s 24 funkčními tlačítky + 3 aktivační tlačítka s krytkou, EN54-16. Řídicí jednotka je připravena pro připojení několika na sebe nezávislých signálů. Připojovaný signál musí být úrovně LINE, pro každý vstup lze samostatně regulovat hlasitost pomocí tlačítek z ovládacích pultů. Hudba na pozadí je přerušena vždy v těch okruzích, kam je právě směřováno hlášení.

Reproduktory budou instalovány ve všech klientských prostorách 1. až 4. NP (musí být dodržen požadavek PBŘ projektu provádění stavby).

V pokojích a místnostech s plným podhledem budou použity nástěnné 6W reproduktory, 100V, 6/3/1,5W, MDF, IP54, keram. svorkovnice, EN54.

Na chodbách a dalších místnostech s kazetovým podhledem budou instalovány 10W stropní přisazené kruhové reproduktory, 100V, 6/3/1,5W, kov, IP21, keram. svorkovnice, bez kabelových průchodek, EN54

## **5. vzduchotechnika**

Stávající vzduchotechnické rozvody nejsou tímto projektem nijak dotčeny. Stávající požární klapky na vzduchotechnických zařízeních jsou termomechanické, dle prováděných revizí zcela funkční a bez závad. S ohledem na realizaci nové EPS jsou v rámci tohoto systému navrženy rozvody do míst stávajících požárních klapek, tak aby bylo v případě budoucí rekonstrukce VZT, možné vyměnit stávající klapky za klapky ovládané instalovaným systémem EPS.

### b.2 hromosvod

Stávající hromosvodní systém nebude nijak upravován.

### b.3 odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Odvodnění území ani systém likvidace odpadních vod nejsou tímto projektem nijak dotčeny.

**Technické řešení je detailně popsáno v samostatných oddílech této projektové dokumentace**

### **D.1.4.TPS.**

## **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

- a) rozdělení stavby do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob a vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, rozmístění odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Navržené stavebně technické řešení odpovídá podmínkám požární ochrany stanovených příslušnými platnými normami.

Požární bezpečnostní řešení stavby je detailně popsáno v samostatném oddíle této projektové dokumentace D.1.3. PBŘ.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Realizace stavebních úprav ( vnitřní rozvody EPS a NZS ) se nijak nedotýká obálky budovy, energetické náročnosti objektu ani její tepelné ochrany.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Rozsah navržených stavebních zásahů ( rekonstrukce systému EPS a NZS ) se nijak nedotkne ani neovlivní stávající parametry vnitřního prostředí stavby.

#### **osvětlení**

Beze změn.

#### **proslunění**

Beze změn.

#### **vliv vibrací**

Beze změn. V objektu nebudou nově instalována zařízení, která by mohla být zdrojem negativních vibrací.

#### **vliv hluku**

Beze změn. V objektu nebudou nově instalována zařízení, která by mohla být zdrojem hluku.

#### **větrání**

Beze změn.

#### **Vliv emisí nebezpečných záření**

V navrženém objektu nebudou nově instalována zařízení nebo látky, které by mohly být zdrojem nebezpečných ionizujících záření.

#### **Uvolňování látek nebezpečných pro zdraví**

Zamezení možnosti uvolňování nebezpečných toxických látek do ovzduší v interiéru budovy bude zabezpečeno použitím výlučně certifikovaných výrobků, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

#### **Přítomnost nebezpečných částic v ovzduší**

Stavební výrobky uvolňující respirabilní vlákna (minerální, skelná, keramická, atd.) budou zabezpečeny vhodnou trvanlivou úpravou tak, aby nemohlo docházet po jejich zabudování do stavby a jejich běžným užíváním k jejich samovolnému uvolňování do vnitřního a vnějšího prostředí staveb. Při technickém návrhu a samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

#### **Nepříznivé vlivy elektromagnetického záření**

V budově nebude dle této projektové dokumentace instalováno zařízení, které by mohlo být zdrojem nadlimitního elektromagnetického záření. Dané staveniště se nenachází v okruhu působení zdrojů elektromagnetického záření a není tedy nutno dle § 5 zákona č. 408/1990Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření, realizovat opatření k vyloučení indukovaného elektromagnetického pole.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Rozsah navržených stavebních zásahů ( rekonstrukce systému EPS a instalace NZS ) se nijak nedotkne systému ochrany stavby před účinky vnějšího prostředí.



### **3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami na síť technické infrastruktury. Tyto stávající přípojky budou ponechány bez jakýchkoliv zásahů. Nové přípojky nejsou navrhovány.

Dle požadavků PBR bude v rámci rekonstrukce EPS provedena úprava hlavního domovního uzávěru plynu. Ve skříni HUP na objektu bude instalován elektromagnetický ventil k uzavírání plynu dle pokynu systému EPS.

Realizační firma před zahájením stavebních prací nechá vytýčit jednotlivé sítě přímo v terénu u jednotlivých majitelů případně správců a se zástupci majitelů dohodne způsob realizace případných opatření k zamezení poškození těchto sítí v průběhu výstavby !

Je nutné dodržovat, veškeré v době provádění prací platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a podmínky provádění prací v ochranných pásmech, které stanoví zákonná opatření a majitelé případně správci sítí a technologických zařízení !

Před zahájením prací v ochranných pásmech bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem ( ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení ) konkrétní technologický postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !

### **4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Stávající dopravní řešení nebude realizovanou stavbou nijak dotčeno.

### **5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Rozsah navržených stavebních zásahů ( rekonstrukce systému EPS a instalace NZS ) se nijak nedotýká vnějšího prostředí stavby a nijak neovlivní stávající vegetaci.

### **6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí ani ve znění zákona 93/2004 příloha 1 a proto není na ni nutno zpracovat EIA. Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru.

#### **a) ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

##### **a.1 znečištění vzduchu**

Realizací stavebního záměru dle navrženého projektového řešení nevznikne nový stacionární zdroj znečištění vzduchu, který by z hlediska ochrany ovzduší podléhal posouzení případně jinému schválení.

##### **a.2 vliv hluku**

V daném stavebním záměru nejsou navrženy žádné stacionární ani mobilní zdroje nadměrného hluku.

### a.3 zneškodňování odpadních vod, likvidace odpadů

#### a.3.1 Likvidace TKO

Navrženou stavbou nedojde k dotčení stávajícího systému likvidace TKO. Realizací stavby nevznikne nový zdroj TKO.

#### a.3.2 Likvidace odpadních dešťových vod

V souvislosti se stavební realizací navrženou tímto projektem nedojde ke změně odtokových poměrů v dotčeném území. Velikost odvodňovaných ploch střešních konstrukcí a zpevněných ploch zůstane nezměněna.

Způsob likvidace odpadních vod nedozná realizací stavby žádných změn.

#### a.3.3 Likvidace splaškových vod

Navrženou stavbou nedojde k dotčení stávajícího systému likvidace splaškových vod. Realizací stavby nevznikne nový zdroj splaškové vody.

### a.4 vliv stavby na životní prostředí a zdraví osob ve vnějším prostředí

#### a.4.1 uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Při samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Při realizaci nebudou použity materiály, které by při běžném užívání samovolně uvolňovaly respirabilní vlákna či jinak nebezpečné či toxické částice nebo látky.

#### a.4.2 vliv emisí nebezpečných záření

Dle navrženého řešení nebudou instalována zařízení nebo látky, které by mohly být zdrojem nebezpečných ionizujících záření do vnějšího prostředí stavby.

#### a.4.3 nepříznivé vlivy elektromagnetického záření

Dle této projektové dokumentace nebude instalováno zařízení, které by mohlo být zdrojem nadlimitního elektromagnetického záření a proto není nutno dle zákona č. 408/1990Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření, realizovat opatření k vyloučení indukovaného elektro- magnetického pole.

#### a.5. ochrana vodních zdrojů a léčivých pramenů

Zamýšlená stavba se nedotkne žádných vodních zdrojů ani léčivých pramenů případně jejich ochranných pásem.

#### a.6 ochrana ZPF a PUPFL

Realizací zamýšlené stavby nedojde k záboru ZPF ani k dotčení pozemků PUPFL. Pozemky dotčené stavební realizací jsou vedeny jako zastavěné plochy případně plochy ostatní. Seznam dotčených pozemků je uveden v Průvodní zprávě.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu**

#### b.1 obecná ochrana přírody a krajiny

##### *ochrana územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků*

Plocha staveniště není začleněna do systému ekologické stability ani netvoří žádný významný krajinný prvek.

Stavba nebude realizována v bezprostřední blízkosti systému územní stability nebo významného krajinného prvku, který by mohla negativně ovlivňovat.

## b.2 Ochrana planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů

V zájmovém území se nenalézají rostliny nebo živočichové, kteří by byly zvláště chráněni podle § 48 až 50 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

## b.3 Ochrana dřevin

V prostoru staveniště se nevyskytují žádné vzrostlé dřeviny. Ochrana dřevin z tohoto důvodu není navrhována.

## b.4 Ochrana jeskyní

V dané lokalitě a její blízkosti nejsou pozemní prostory vzniklé působením přírodních sil.

## b.5 ochrana paleontologických nálezů

V případě učinění paleontologického nálezu v průběhu realizace stavby bude zajištěna jeho ochrana před zničením vyplývající z §11 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny.

O případném nálezu bude informován příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o případném záchranném výzkumu a dalším postupu.

## b.6 ochrana krajinného rázu

Daná lokalita ve své stávající podobě netvoří svoji přírodní, historickou či kulturní charakteristikou výrazný krajinný ráz, který by byl zájmem ochrany dle § 12 zákona 114/1992Sb. a proto není dle výše zmíněného paragrafu zamýšlená výstavba nijak omezena.

## b.7 ochrana zvláště chráněných území

Realizace zamýšlené stavby se bude odehrávat výhradně v zastavěné části obce a nebude zasahovat žádné zvláště chráněné území ( národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky, které jsou evidovány v ústředním seznamu ochrany přírody ) ani jeho ochranné pásmo, jak je definováno v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

## b.8 ochrana památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů

Na staveništi ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné evidované památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů jak jsou uvedeny v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Staveniště není omezeno ani žádným ochranným pásmem památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů.

Podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory ( DP ) a ani žádná chráněná ložisková území ( CHLU ), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

## **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Navrhovanou stavbou nedojde k dotčení pozemků zahrnutých do soustavy Natura 2000.

## **d) způsob zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení**

Realizací zamýšleného stavebního záměru nedojde k uskutečnění závažných zásahů, které by se dotkly zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu není nezbytné provedení přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivů zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy dle § 67 zákona.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Navrhovaná stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Pro danou budovu nejsou navrhována žádná ochranná pásma.. Existující ochranná pásma sítí TI v prostoru staveniště nebudou realizovanou stavbou nijak dotčena ani upravována.

## **7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

**a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva**

Navrhovaná stavba nespadá do okruhu staveb civilní ochrany nebo staveb dotčených požadavky civilní ochrany dle § 22 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Investor nepožaduje v daném objektu vybudování úkrytu pro zaměstnance.

**b) řešení zásad prevence závažných havárií, zóny havarijního plánování**

Dle projektu nebudou na stavbě umístěny žádné nebezpečné chemické látky nebo přípravky uvedené v přílohách zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky. Z tohoto důvodu se na danou stavbu nevztahují ustanovení výše zmíněného zákona a proto nejsou navrhovány žádné zásady prevence závažných havárií.

## **8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Dodavatel stavby bude postupovat v plném rozsahu podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek, ČSN a technologických předpisů, které se vztahují k předmětné stavbě. Dále bude zhotovitel bezpodmínečně dodržovat veškeré podmínky a požadavky stanovené majiteli případně správci sítí technické a dopravní infrastruktury ( jednotlivá stanoviska a vyjádření jsou obsahem oddílu E. Dokladová část této projektové dokumentace ).

**a ) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

**a.1 zajištění vody**

S ohledem na rozsah a typ převažujících stavebních prací se předpokládá zásobování vodou napojením na stávající vodovodní rozvod uvnitř objektu s osazením podružného vodoměru. Přesné odběrné místo napojení bude určeno uživatelem.

**a.2 zajištění energií**

Při výstavbě se předpokládá napájení el. energií ze stávajícího rozvaděče situovaného v objektu. Přesné odběrné místo napojení bude určeno uživatelem.

**b) odvodnění staveniště**

Charakter a rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje řešení odvodnění staveniště v průběhu výstavby.

Odvodnění staveniště v rozsahu areálu bude realizováno do stávajících kanalizačních vpustí a svodů.

## **c ) napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu**

### **c.1 dopravní napojení**

Pro vjezd a výjezd povolanych osob na staveniště po dobu výstavby se předpokládá s využitím stávajícího vjezdu situovaného do vnitřního dvorku z ulice Husova.

**Vjezdy** na staveniště budou dále označeny dopravními značkami, které provádějí místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu na staveniště nepovolaným osobám a zákaz vstupu nepovolaným osobám bude vyznačen bezpečnostními značkami na všech vjezdech, na všech vstupech a přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Tento vjezd bude sloužit i pro potřebu pěšího vstupu na staveniště.

Pro přístup na staveniště bude využíváno výlučně veřejných ploch a místních komunikací.

## **d ) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při dodržování veškerých zmíněných a předepsaných bezpečnostních opatření dle platné legislativy a norem, nebudou uspořádání staveniště ani prováděné činnosti ohrožovat ani omezovat veřejné zájmy a mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení apod.). Dočasný zábor veřejných ploch a veřejných komunikací pro potřeby stavby se nepředpokládá.

Všechny **pracoviště a zařízení staveniště** budou po dobu výstavby zajištěny proti vstupu nepovolaných osob. Pracoviště a zařízení staveniště musí být souvisle oploceno až do výšky 1,8m .

Při provádění **prací na pozemních komunikacích**, kdy nelze z provozních nebo technologických důvodů zajištění pracoviště provést, bude nutné bezpečnost jak provozu, tak i pracovníků zajistit řízením provozu nebo střežením.

Všechny nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí **nebezpečí pádu** do hloubky, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypány !

Pro skladování stavebních materiálů bude vždy vyčleněna část zpevněných ploch uvnitř oploceného staveniště.

V prostoru uvažovaného staveniště se nacházejí sítě technické a technologické infrastruktury, které jsou převážně uloženy pod terénem. **Realizační firma před zahájením stavebních prací nechá vytýčit jednotlivé sítě přímo v terénu u jednotlivých majitelů případně správců a se zástupci majitelů dohodne způsob realizace případných opatření k zamezení poškození těchto sítí v průběhu výstavby ( pokud by toto poškození s ohledem k technologii zhotovitele přicházelo v úvahu )..**

Je nutné dodržovat, veškeré v době provádění prací platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a podmínky provádění prací v ochranných pásmech, které stanoví zákonná opatření a majitelé případně správci sítí a technologických zařízení ! Před zahájením prací v ochranných pásmech bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem ( ve spolupráci

s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení ) konkrétní technologický postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno – např. práce v blízkosti HUP !

Pro zajištění ochrany stávajících vedení sítí TI je nutné při stavebních pracích postupovat dle všech platných zákonných ustanovení a ČSN, dále dle jednotlivých vyjádření majitelů případně správců jednotlivých sítí, vydaných před zahájením stavební realizace tak, aby v průběhu výstavby nedošlo k jejich poškození. Provádění zemních prací se dle tohoto projektu nepředpokládá.

#### **e) ochrana okolí a požadavky na související asanace a kácení dřevin**

Ochrana okolí bude zajištěna dodržováním všech zákonných nařízení a norem vztahujících se k předmětné stavbě.

Zatížení okolí bude představováno zejména prachem vznikajícím při stavebních úpravách a hlučností při realizaci stavebních prací.

##### **d.1 znečištění vzduchu**

Může se jednat především o nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru ( demolice), při kterých bude prováděna manipulace se sypkými materiály a pojezdy vozidel po nezpevněných plochách. Množství prachu z těchto činností nelze spolehlivě kvantifikovat a možné zdroje je třeba eliminovat vhodnými opatřeními v závislosti na charakteru prací, klimatických podmínkách, vlhkosti zpracovávaných materiálů a substrátů.

**Při realizaci drážek a prostupů, při kterých se předpokládá zvýšená prašnost, bude vždy používáno odsávací zařízení, případně prováděno vysávání průmyslovými vysavači po celou dobu pracovní činnosti !**

Dalšími zdroji znečišťování ovzduší z období výstavby záměru budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Pro maximální eliminaci možného znečištění budou používána jen vozidla a stavební mechanismy označené zelenou nálepkou, prokazující nepřekračování stanoveného emisního limitu. Při přepravách sypkých a suchých substrátů budou zakryty nákladní prostory vozidel plachtami a udržována čistota staveniště i na příjezdových komunikacích zemetáním a kropením vodou.

Při dodržení těchto opatření je možné, že na kratší přechodná období v průběhu výstavby dojde na dotčeném území k částečnému zhoršení kvality ovzduší, ale realizace nutných stavebních činností za účelem výstavby záměru bude technicky proveditelná a přechodné zhoršení kvality ovzduší lze pro obyvatele dotčeného území považovat za únosné.

##### **d.2 vliv hluku**

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb z období výstavby budou při realizaci dodržovány následujících zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 8 hodině a s ukončením před 18 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval  $L_{Aeq,s} = 65$  dB)
- při plánování automobilové dopravy a zásobování staveniště budou dopravní trasy rovnoměrně rozloženy na celkový dopravní systém zóny tak, aby vznikající hluk z dopravy nebyl koncentrován pouze do jediné trasy.

- určit zodpovědného pracovníka za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů zveřejnit pro veřejnost přístupným způsobem,
- termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví
- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním zkrátit na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností
- pro stavební práce používat strojní mechanizmy a zařízení v bezvadném technickém stavu.

Při dodržení těchto všeobecně platných zásad bude realizace vlastní výstavby z hlediska hlukové zátěže pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor na dotčeném území podlimitní a únosná.

#### d.3 vliv vibrací

Při výstavbě není předpoklad, že budou používána zařízení nebo strojní vybavení, které by způsobovaly vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

#### d.4 vliv provádění stavebních prací

Pro zajištění bezpečnosti musí být při provádění prací realizována opatření, která povedou k zamezení možného vzniku škod na zdraví osob a majetku. Tato opatření představují zejména důsledné zamezení vstupu neoprávněných osob do nebezpečného prostoru a realizaci odpovídajících zábran k zamezení nežádoucího pádu či sesuvu stavebních a demoličních materiálů.

Prostory pod místem práce ve výškách a jeho okolí budou zajištěny dle vyhl. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Na stavbě budou instalovány výstražné a informační značky v souladu s nařízením vlády č.11/2002Sb, ve znění nařízení č. 405/2004Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor. Z tohoto důvodu bude harmonogram prací navržen ve spolupráci s uživatelem tak, aby se vyloučila provozní kolize se stavební realizací.

S ohledem k faktu, že stavební práce budou prováděny za plného provozu objektu, bude po dobu výstavby vyčleněn pracovník, který bude dohlížet na bezpečnost uživatelů domova a to zejména dohledem a řízením provozu a tomu uzpůsobování stavební realizace.

Práce budou prováděny vždy v ucelených celcích dle domluvy s uživatelem, tak aby se zamezilo možnému vstupu do pracovního prostoru – práce v prostoru centrálních chodeb musí být prováděny liniově v podélném směru, tak aby byla pro uživatele zachována minimální průchozí šíře chodby po celou dobu realizace 1500mm. Pracovní prostor bude vždy oddělen od průchozí části komunikace zábradlím.

Veškeré práce v provozním a personálním zázemí a na klientských pokojích budou organizovány po jednotlivých místnostech tak, aby na sebe prováděné demontážní práce, instalace, montáže a finální začištění a povrchové úpravy, bezprostředně navazovaly a byly realizovány v jednom časovém úseku. Veškeré práce musí být v daném prostoru zcela dokončeny a prostor bude předán k dalšímu užívání !

Práce budou provedeny v dobách, které budou vždy pro jednotlivé prostory dopředu dohodnuty s uživatelem, tak aby se co možná nejvíce minimalizovala provozní omezení.

#### **f) maximální zábory pro staveniště**

Předpokládá se, že nad rámec vlastních ploch jednotlivých stavenišť nebude nutné realizovat zábory veřejného prostranství.

Dodavatel stavby dle svých technologických a kapacitních možností zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP konkrétní plán POV, který bude před zahájením realizace odsouhlasen zadavatelem.

Budování dočasných objektů a zařízení v prostoru staveniště vyvolané potřebou zhotovitele si zhotovitel zajistí v souladu se zákonnými předpisy a normami platnými v ČR.

Zřizování objektů zařízení staveniště vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu se nepředpokládá. Objekty provozního a sociálního charakteru pro dočasné použití na stavbě a zabezpečení nezbytného hygienického zázemí, šatnování pracovníků stavby, kancelářských prostor pro vedení stavby a uzamykatelného skladu budou realizovány převážně pomocí jednoduchých a snadno přemístitelných objektů (mobilní buňky, chem. WC, typové stohovatelné kontejnery apod.)

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

S ohledem na rozsah staveniště a předpokládané zábory veřejných ploch se nepředpokládá zřizování obchozích tras.

#### **h) množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace**

##### **1 likvidace stavebních a demoličních odpadů**

Při výstavbě bude vzniklý odpad rozříděn, odvezen a ekologicky uložen na řízených skládkách v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech. Likvidace odpadů bude provedena na základě smlouvy mezi prováděcí firmou a firmou mající příslušné oprávnění k likvidaci odpadů. Odvoz odpadu bude zabezpečen přepravními prostředky s uzavřenou korbou nebo krytou plachtami tak, aby nedocházelo při přepravě k úniku části odpadu mimo vozidla, při přepravě odpadů budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020Sb. o odpadech.

Dodavatel stavby povede o množství, druhu, způsobu přepravy a ukládání vzniklého odpadu samostatný deník odpadů, který bude předložen jako doklad při kolaudaci objektu.

V průběh stavebních prací se předpokládá se vznikem následujících odpadů (třídění dle Katalogu odpadů vyhl. č. 8/2021 vyhláška o katalogu odpadů):

<b>17</b>	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek



17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

**V dotčených konstrukcích nebyla stavebním průzkumem zjištěna přítomnost azbestu či jiných škodlivých či nebezpečných látek.**

## 2 Likvidace odpadu z provozu sociálního zařízení staveniště

V průběhu výstavby budou vznikat splaškové vody z provozu mobilních toalet. Tyto vody budou likvidovány na ČOV odbornou firmou zajišťující kompletní pronájem a servis mobilních zařízení staveniště. Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se současnými platnými právními předpisy.

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie**

V rámci stavební realizace nebudou prováděny žádné zemní práce.

Nové hmoty a materiály budou kontinuálně naváženy do prostoru staveniště, kde budou následně zabudovány do nových konstrukcí.

Při výstavbě se nepředpokládá s budováním deponií vybouraných hmot v prostoru staveniště. Tyto hmoty budou kontinuálně odváženy k likvidaci na řízenou skládku.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

#### i.1 uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Při samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných materiálů a výrobků, které odpovídají požadavkům zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 215/2016Sb..

Při výstavbě nebudou používány materiály a výrobky, které obsahují látky zařazené do látek vzbuzující mimořádné obavy na seznamu látek dle Nařízení EU REACH. Stavební prvky a materiály použité při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, nesmí v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňovat více než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a více než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku dle zkoušek podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod.

#### i.2 ochrana dřevin

V prostoru staveniště se nenachází žádné vzrostlé dřeviny, které by bylo v průběhu výstavby nezbytné chránit. Ochrana dřevin není navrhována.

#### i.3 ochrana paleontologických nálezů

V případě učinění paleontologického nálezu v průběhu realizace stavby bude zajištěna jeho ochrana před zničením vyplývající z §11 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny. O případném nálezu bude informován příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o případném záchranném výzkumu a dalším postupu.

#### i.4 ochrana při úniku škodlivých látek

Případný únik škodlivin s obsahem ropných látek (např. úkapy motorových vozidel) v prostoru zařízení staveniště bude řešen zásobou absorpčního materiálu – uskladněného ve volně přístupných mobilních boxech umístěných v místě plochy zařízení stavby. Při případné havárii ropných látek bude

bezprostředně použito absorpčního materiálu a následně budou kontaminované zeminy odvezeny mimo lokalitu stavby na skládku určenou pro skladování kontaminovaných zemin, aby nedošlo k jejich úniku do přilehlých vodotečí.

### **k ) zásady BOZP, posouzení potřeby koordinátora BOZP**

Stavba bude prováděna v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy (Zák. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.) Stavba se bude řídit všemi platnými předpisy a zákony. Elektrická zařízení musí vyhovovat ČSN 341010 a ČSN 341440, bude vybavena informativními a výstražnými tabulkami.

Při výstavbě bude realizační firma bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických norem ČSN týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jedná se především o dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je také nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, a nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Realizace stavby bude prováděna dodavatelským způsobem, prováděním bude smluvně zavázán zhotovitel stavby (ve smyslu § 160 zák.č.183/2006 Sb. v pl. znění).

Ve vztahu k uživatelům areálu a dalším osobám oprávněným ke vstupu do něj bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:

- vyznačením zákazu vstupu do ohroženého prostoru
- střežením ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu.

Při realizaci stavby budou prováděny práce a činnosti **vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví**. Jedná se zejména (ve smyslu příl.č.5 k Nařízení vlády č.591/2006 Sb.) o :

- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
- Před zahájením provádění těchto prací na staveništi **zajistí zadavatel** (ve smyslu § 15, odst.2 zák. č.309/2006 Sb. v pl. znění) **zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** – dále jen Plán BOZP). Plán BOZP je dokument určující pravidla, která budou přiměřeně zajišťovat bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi a určuje pravidla platná podle druhu a velikosti stavby tak, aby vyhovoval potřebám k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
- V tomto případě také vzniká zadavateli stavby **povinnost doručit oznámení o zahájení prací** na staveništi oblastnímu inspektorátu práce dle místa staveniště.
- Předpokládá se rovněž, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, v tomto případě **je zadavatel stavby povinen** určit **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen "koordinátor BOZP") – viz § 14, odst.1 zák. č.309/2006 Sb. V případě, že bude zadavatelem určen koordinátor BOZP na staveništi, předpokládá se, že Plán BOZP, stejně jako Oznámení o zahájení prací na staveništi budou zpracovány tímto koordinátorem BOZP.

- Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy pro ochranu zdraví a bezpečnost práce, budou používány ochranné pracovní pomůcky, prostředky a technické konstrukce zajišťující bezpečný výkon práce. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z oblasti BOZP odpovídající druhu jimi vykonávané práce.
- Pro oblast dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) je nutné dodržovat veškeré předpisy a nařízení, vydané v oblasti BOZP, zejména potom:

NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a staveništích (Vláda nařizuje podle § 21 písm. a) k provedení § 3 odst. 3, § 15, § 18 odst. 1 písm. c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,

Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru,

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.,

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Při stavebních pracích je nutné dodržování následujících norem týkajících se BOZP :

ČSN EN ISO 6165 Stroje pro zemní práce. Základní typy. Identifikace, termíny a definice (27 7400),

ČSN ISO 9244 Stroje pro zemní práce. Bezpečnostní značky a označení rizika. Všeobecné zásady (27 7509),

ČSN ISO 10968 Stroje pro zemní práce. Ovladače obsluhy (27 7510),

ČSN ISO 3457 Stroje pro zemní práce. Ochranné kryty. Definice a požadavky (27 7523),

ČSN ISO 7130 Stroje pro zemní práce. Návod postupu pro výcvik řidiče (27 7800),

ČSN ISO 8152 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Výcvik mechaniků (27 7803),

ČSN ISO 6750 Stroje pro zemní práce. Příručka obsluhy. Obsah a provedení (27 7805),

ČSN ISO 12510 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Pokyny pro udržovatelnost (27 7810),

ČSN EN 474 1-11 Stroje pro zemní práce. Bezpečnost (27 7911). část 1 : Všeobecné požadavky, část 2 : Požadavky pro dozéry, část 3 : Požadavky pro nakladače, část 4 : Požadavky pro rýpadlo – nakladače, část 5 : Požadavky pro hydraulická lopatová rýpadla, část 6 : Požadavky na dampry, část 7 : Požadavky pro skrejpry, část 8 : Požadavky pro grejdry, část 9 : Požadavky pro pokladače potrubí, část 10 : Požadavky pro rýhovače, část 11 : Požadavky na kompaktory,

ČSN EN 131-1 Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry (49 3830),

ČSN EN 131-2 Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení (49 3830),

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia,

ČSN 73 8000 Stavební a silniční stroje. Názvosloví,

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení (doporučený obsah normy)

ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení (doporučený obsah normy)

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce (doporučený obsah normy)

ČSN 73 8107 Trubková lešení (doporučený obsah normy)

ČSN EN 12812 Podpěrná lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8108),

ČSN EN 74 - 1 Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení. část 1 : Spojky trubek. Požadavky a zkušební postupy (73 8109),

ČSN 73 8110 Ocelové trubky pro podpěrná a pracovní lešení. Požadavky, zkoušky

ČSN EN 12810,2 Fasádní dílcová lešení. část 1 : Požadavky na výrobky, část2 : Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (73 8111),

ČSN EN 1004 Pojízdna pracovní dílcová lešení. Materiály, rozměry, návrhová zatížení, požadavky na provedení a bezpečnost (73 8112),

ČSN EN 1298 Pojízdna pracovní lešení. Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání (73 8113),

ČSN EN 1263-1,2 Záchytné sítě (73 8114). část1 : Bezpečnostní požadavky, zkušební metody část2 : Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí,

ČSN EN 13331-1,2 Pažicí systémy pro výkopy (73 8121). část1 : Požadavky na výrobky, část2 : Posouzení výpočtem nebo zkouškou,

ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce. část1 : Pracovní lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8123),

ČSN EN 12813 Dočasné stavební konstrukce. Podpěrné dílcové věže- Zvláštní postupy pro navrhování (73 8124),

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení,

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení,

ČSN EN 365 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení (83 2601),

ČSN EN 1868 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Seznam ekvivalentních termínů (83 2603),

ČSN EN 361 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zachycovací postroje (83 2620),

ČSN EN 354 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojovací prostředky (83 2621),

ČSN EN 355 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu (83 2622),

ČSN EN 362 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojky (83 2623),

ČSN EN 360 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zatahovací zachycovače pádu (83 2624),

ČSN EN 353-1 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část1 : Pohyblivé zachycovače pádu na pevném zajišťovacím vedení (83 2625),

ČSN EN 353-2 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část 2 : Pohyblivé zachycovače pádu na poddajném zajišťovacím vedení (83 2625),

ČSN EN 341 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Slačovací zařízení (83 2627),

ČSN EN 795 Ochrana proti pádům z výšky. Kotvicí zařízení. Požadavky a zkoušení (83 2628),

ČSN EN 813 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšek. Sedací postroje (83 2629),

ČSN EN 1891 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšky. Nízkoprůtažná lana s opláštěným jádrem (83 2641),

ČSN EN 363 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Systémy zachycení pádu (83 2650),

ČSN EN 358 Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci pádů z výšky. Pásky pro pracovní polohování a pracovní polohovací a spojovací prostředky (83 2651),

ČSN EN 364 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zkušební metody (83 2660).

*Zadavatel stavby v souladu s §14 zákona č. 309/2006 sb. určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví, který bude vykonávat činnosti určené zákonem. Zadavatel dle §15 zákona doručí oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce do 8 dnů před předáním staveniště.*

**Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně návrhu veškerých opatření vedoucích k ochraně zdraví na staveništi musí být detailně zapracovány v samostatném PLÁNU BOZP, který zpracuje zadavatelem určený koordinátor BOZP před zahájením stavebních prací. Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá v daném případě investorovi ze zákona.**

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Během provádění stavby bude vypracován provozní řád, ve kterém bude specifikována bezpečnost

práce s technickým zařízením objektu včetně odpovědností zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

## **I. Předvýrobní a výrobní příprava staveb**

---

Povinnost zpracovat bezpečnostní požadavky do projektové dokumentace je dána zákonem 309/2006 Sb. a vyhláškou 591/2006. s tím, že je nutné respektovat příslušná ustanovení stavebního zákona 183/2006 Sb., vč. Prováděcích vyhl. č. 501, 502/2006 Sb. v platném znění.

### 1. Požadavky na výrobní přípravu

Projektová dokumentace musí být zhotovitelem stavebních prací podle specifických podmínek doplněna, respektive upřesněna před zahájením stavby konkrétními požadavky a doklady o technologickém či pracovním postupu v rámci výrobní přípravy zhotovitele. Souhrn všech úkonů k zabezpečení stavby a postupu jednotlivých prací musí být obsažen v tzv. dodavatelské dokumentaci. Jedná se především o stanovení bezpečného pracovního postupu s návazností a souběhem jednotlivých pracovních operací, používání strojů a zařízení, bezpečnostních pomůcek a prostředků, pomocných konstrukcí, zabezpečení staveniště jak při práci, tak po dobu, kdy se na něm nepracuje.

O všech opatřeních vyplývajících z dodavatelské dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká.

Pokud se jedná o stavební práce malého rozsahu (drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce) nebo je-li způsob bezpečného provádění prací stanoven technickými normami, typovými podklady, směrnici, apod., postačí, aby opatření k zajištění bezpečnosti práce k jednotlivým činnostem řešil přímo odpovědný pracovník dodavatele.

Před započítím prací musí zhotovitel stavby ověřit respektive zajistit :

- odbornou a zdravotní způsobilost pracovníků k výkonu dané práce potřebnou
- instruktáž pracovníků k činnostem, které mají provádět, instruktáž k případným rizikům práce na daném pracovišti;
- vybavení pracovníků osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);
- předání pracoviště, kontrola požadavků z hlediska zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) - vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- informovanost zhotovitelů a investora o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- bezpečnostní předpisy - řídící pracovníci mají k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;
- technickou vybavenost k včasnému a bezpečnému provádění stavebních prací dle stanovených technologických postupů.

### 2. Zajištění staveniště - pracoviště

Za uspořádání staveniště, jeho označení a zabezpečení, včetně vymezení ohroženého prostoru, odpovídá ve smyslu § 2 a násl. Nařízení vlády č.591/2006 Sb. zhotovitel stavby (viz § 160 zák.č.183/2006 Sb. v pl. znění, stavební zákon).

Zajištění staveniště bude provedeno v souladu se zněním NV č. 591/2006 Sb. - Příl. č.1 – Požadavky na zajištění staveniště.

Zajištění staveniště bude řešeno především z hlediska zajištění bezpečnosti uživatelů domova.

Ohrožený prostor vyplývající z nasazení technických prostředků potřebných k zajištění stavby bude vymezen podle jejich dosahu a bude zajištěn v souladu s požadavky NV č.362/2005 Sb. Místa, kde tento systém zabezpečení není možný, bude zajištěn střežením pověřenou osobou.

Pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Minimální šířka přístupové cesty na pracovišti je 0.75m, v případě obousměrného provozu 1,5m. Podchodné výšky smí být minimálně 2,1m, výjimečně 1,8m při zabezpečení snížených míst.

Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nákladu.

Všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10cm, pak opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Jakékoliv otvory a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný. Nezakrývají se pouze ty otvory a jámy v nichž se pracuje. Všechny jámy s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutyčovým zábradlím 1,1m.

## **II. Způsobilost pracovníků pro stavební práce**

---

Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti nejméně jednou za tři roky (tj. do uplynutí 36 měsíců). Instruktaž, respektive seznámení s předpisy BOZP, jakož i ověření znalostí musí být průkazné, tzn., že musí být pořízen doklad s uvedením data konání, tematiky a rozsahu zaměření, doby trvání, jméno školitele, s podpisy účastníků a sdělením o průběhu a výsledku ověření znalostí. Způsob ověřování znalostí není přesně stanoven, jsou možnosti různé – zkouška, testové ověření, pohovor, beseda (dotazy – odpovědi), apod. Vždy však musí být doloženo informací o způsobu prověření vědomostí účastníků školení.

Doporučuje se mimo jiné v závěru dokladu o školení (pokud je zdárně a úspěšně provedeno) uvádět, že všichni přítomní účastníci školení dané tematice porozuměli, jejich znalosti jsou pro výkon dané práce dostačující a že svým podpisem současně stvrzují odpovědnost za případné nedodržování předpisů či jejich vědomé porušování.

## **III. Provádění stavebních prací**

---

Provádění stavebních prací se řídí ustanoveními NV 591/2006 Sb. Příl. č.3 – Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

Předmětem stavebních prací budou tyto činnosti :

- Práce ve výškách – lešení
- Montážní práce
- Práce zednické
- Práce bourací, rekonstrukční
- Stavební práce ostatní

Použití strojů a bezpečnost práce s nimi se řídí NV č.591/2006 Sb. – příl.č.2 – Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi.

Stroje se smí používat jen k činnostem, ke kterým byly konstrukčně uzpůsobeny, a pokud jsou svým provedením a technickým stavem způsobilé k bezpečnému provozu. Každý stroj, uvádí-li ho jeho provozovatel (v případě stavebních činností tedy zhotovitel stavebních prací) do provozu, musí splňovat požadavky k bezpečné práci.

#### **Práce bourací, rekonstrukční - základní zásady :**

Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- o ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- o odpojení všech dotčených rozvodů a zařízení;
- o zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- o realizace opatření k zabránění samovolného nekontrolovaného sesuvu bouraného materiálu mimo vyhrazený prostor

---

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čety, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržitě sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

#### **Betonářské a zednické práce**

Jedná se o klasické stavební práce, při nichž musí být na každém pracovišti zajištěn volný pracovní prostor o šířce minimálně 0,6 m.

Při výrobě a zpracování malt nebo praci s vápnem musí pracovníci používat určené OOPP.

#### **IV. Koordinace BOZP**

---

Každý zhotovitel stavebních prací je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby **práce se zvýšeným rizikem** dle nařízení vlády 591/2006 Sb (viz níže) , nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

##### Činnosti koordinátora BOZP

- zpracuje **plán bezpečnosti práce** na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví
- zpracuje **přehled právních předpisů** a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě
- zajistí **ohlášení zahájení stavebních prací** na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce

- bude **koordinovat spolupráci zhotovitelů** při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví
- bude **sledovat provádění jednotlivých činností** na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání náprav
- bude **organizovat kontrolní dny** k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, povede zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků
- bude **informovat všechny dotčené zhotovitele** o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací
- bude **kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště**, včetně vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám
- bude **sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP**, a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP bude plán aktualizovat
- Koordinátor BOZP má oprávnění zastavit provádění smluvních prací zhotovitele při zjištění porušování pravidel BOZP, PO a ŽP nebo v souvislosti s nedodržováním technologických postupů smluvních prací a vykázat zaměstnance zhotovitele ze staveniště při porušování povinností zhotovitele, plynoucích z ustanovení právních a předpisů BOZP, PO a ŽP.

#### Povinnosti a činnost zhotovitele při koordinaci BOZP

- 1) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat předpisy BOZP, včetně kvalifikačních požadavků pro prováděné práce.
- 2) Zhotovitel je odpovědný za úrazy a škody způsobené jak vlastními zaměstnanci, tak i zaměstnanci jeho subdodavatelů.
- 3) O svých subdodavatelích je zhotovitel povinen vždy prokazatelně informovat pověřeného zástupce objednatele, a to před jejich nástupem na pracoviště realizovaného díla.
- 4) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat pokyny kontrolních orgánů státní správy, jakož i pokyny objednatele v oblasti bezpečnosti a hygieny práce.
- 5) V případě zjištění porušování zásad BOZP, PO a ohrožení životního prostředí zhotovitelem, případně jeho subdodavatelem, uvedenými kontrolními orgány, je tento povinen sjednat nápravu dle pokynů příslušného kontrolního orgánu. V případech zvláště závažného porušení předpisů je povinen respektovat zákaz vykonávání prací a je rovněž povinen uposlechnout výzvy k vykázaní porušovatelů z objektu objednatele
- 6) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat všechna opatření objednatele vyplývající z řešení vzniklých mimořádných událostí, havárií, živelných pohrom (dále jen - **mimořádné situace**). Jsou povinny respektovat pokyny havarijních komisí, Hasičského záchranného sboru a pověřeného zástupce objednatele.
- 7) V případě vzniku mimořádné situace nebo vzniku úrazu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů je zhotovitel povinen bezodkladně informovat pověřeného zástupce objednatele spolupracovat s ním a řídit se jeho pokyny
- 8) Zhotovitel je oprávněn zahájit práce po předchozím projednání s objednatelem.
  - a) Předmětem projednání o realizaci díla musí být mimo jiné:
    - vymezení rozsahu práce,
    - způsob jejího provedení,
    - časový rozsah,



- pracovní prostor i přístupové cesty.
- b) Zvláštní důraz musí být kladen na zajištění BOZP, které je nutno upřesnit a dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím příslušného pracoviště. O projednání musí být proveden zápis nebo záznam do stavebního (montážního) deníku.
- c) Současně je povinen pověřený zástupce zhotovitele předat pověřenému zástupci objednatele informaci o rizicích, která přináší na pracoviště objednatele svou činností a technologií, resp. Činnostmi či technologií subdodavatelů.
- d) Osoby, účastníci se prací na díle, jsou povinny používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky pro snížení vlivu rizik.
- e) Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky ochranné prostředky i pomůcky. Je rovněž povinen vyžadovat a kontrolovat jejich používání.
- f) Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucí všech pracovních skupin budou jmenovitě uvedeni v montážním (stavebním) deníku včetně kontaktů. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za BOZ při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí pracovní skupiny řádně poučen zhotovitelem před zahájením prací.
- g) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na převzatém pracovišti (staveništi). Zejména je povinen průběžně odvážet odpady, stavební sutiny či zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na místa dohodnutá s objednatelem, uvedená v zápise o předání pracoviště, nebo staveniště.
- h) Dále je zhotovitel povinen zabezpečit zábranou výkopy všeho druhu, pracovní prostory, cesty, chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být činěna v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, kterou jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízením vlády (NV) č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění, NV č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, v platném znění; a navazujícími předpisy, normami, pokyny i zvyklostmi platnými v zařízeních a objektech objednatele. Hmotnostní limity pro manipulaci s materiálem platí podle NV č. 361/2007 Sb., v platném znění.
- i) Zhotovitel je povinen sdělit zápisem do montážního či stavebního deníku objednateli své požadavky pro zajištění BOZ osob zhotovitele. Uvedená povinnost odpadá, jestliže je pracoviště předáno zhotoviteli a není dotčeno činností objednatele.
- j) Předání pracoviště musí být potvrzeno objednatelem a zhotovitelem v montážním (stavebním) deníku. Součástí projednání musí být podmínky poskytnutí pomocných energií a médií pro provedení díla a způsob jejich napojení a odběru.
- k) Osoby zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích vymezených při jejich předání, kde plní své pracovní povinnosti a pro která byli poučeni o BOZ a nebezpečí vzniku úrazu. Při vstupu na tato pracoviště, do sociálních zařízení, kantýny či jídelny apod., mohou používat jen přístupových komunikací, které jim byly stanoveny pověřeným zástupcem objednatele.
- l) Ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu byly určeny pověřeným zástupcem objednatele, a to v souladu s příslušnými ustanoveními NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění, a NV č.

591/2006 Sb., v platném znění.

m) Zhotovitel je povinen zajistit ochranné přilby pro návštěvy

n) Zhotovitel stavebních prací je povinen provádět smluvní práce dle technologických a pracovních postupů ( tyto navrhne a zpracuje zhotovitel v rámci dodavatelské dokumentace ). Technologické postupy musí být minimálně týden před zahájením smluvních prací předány ke kontrole pověřené osobě objednatele a musí být trvale na staveništi v dokumentaci zhotovitele.

o) Zhotovitel je povinen vypracovat všechny dokumenty vyplývající ze znění plánu BOZP na staveništi

9) Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání, vnášení psychotropních a omamných látek včetně alkoholických nápojů a zákaz kouření na území areálu objednatele, zákaz vstupu pracovníků pod vlivem těchto látek do areálu objednatele

## **V. Požární ochrana**

---

### **1 Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat obecné právní předpisy v oboru požární ochrany (dále jen PO) a individuální pokyny objednatele.
- 2) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat kontrolní orgány (viz. článek II.) v oblasti požární ochrany.
- 3) Osoby zhotovitele před vstupem na pracoviště v areálu a v objektech objednatele jsou povinny absolvovat školení o PO a před výkonem činností na daném pracovišti absolvovat speciální instruktáž o požárním nebezpečí příslušného pracoviště.
- 4) Zhotovitel, který vykonává činnosti se zvýšeným požárním rizikem, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti pracoviště při těchto činnostech i následně po jejich ukončení dle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., v platném znění.
- 5) Sporné otázky a problémy z oblasti zabezpečení požární ochrany řeší zhotovitel a objednatel za účasti pověřeného pracovníka.
- 6) Stanovit svým subdodavatelům rozsah protipožárních opatření a vyžadovat zajišťování požární ochrany při realizaci akcí pro objednatele
- 7) Provádět kontrolní činnost svých nebo jemu svěřených objektů v souladu s předpisy o PO.
- 8) Práce provádět v ucelených úsecích tak, aby vždy po dokončení pracovní směny byly požární konstrukce uvedeny do původního stavu ( požární podhledy ) a v případě realizace prostupů požárně dělícími konstrukcemi byly tyto prostupy okamžitě protipožárně utěsněny

### **2 Povinnosti objednatele**

Pověřený zástupce objednatele je povinen:

- 1) Vyžadovat od zhotovitele, aby všechny dotčené osoby zhotovitele byly před vstupem na pracoviště objednatele a před započetením práce prokazatelně proškoleny o požární ochraně.
- 2) Vyžadovat po zhotoviteli zabezpečení požární ochrany (hasicí prostředky, ochranná zařízení, požární asistenci) při činnostech (pracích) spojených se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru,
- 3) Vyžadovat po zhotoviteli předložení "Povolení k provádění prací s otevřeným ohněm " v místech se zvýšeným nebezpečím požáru nebo výbuchu.

### **3 Povinnosti koordinátora BOZP**

- 1) Dohlížet na dodržování předpisů a nařízení týkajících se požární ochrany.

### **4 Všeobecná ustanovení**

- 1) Činnosti a objekty se zvýšeným požárním nebezpečím jsou uvedeny v příloze zákona č. 133/1985

Sb., o požární ochraně, v platném znění.

### **l) úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor.

Prostory pod místem práce ve výškách a jeho okolí budou zajištěny dle vyhl. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Na stavbě budou instalovány výstražné a informační značky v souladu s nařízením vlády č.11/2002Sb, ve znění nařízení č. 405/2004Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Dodavatel stavby dle svých technologických a kapacitních možností zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP návrh DIS, který bude před zahájením realizace projednán se správcem komunikace a odsouhlasen zadavatelem.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

- zhotovitel v průběhu prací musí bezpodmínečně dodržet podmínky vydaného stavebního povolení a jednotlivých vyjádření DOSS a majitelů případně správců sítí dopravní a technické infrastruktury (kopie vyjádření a stanovisek jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace):

**- konkrétní technologické postupy veškerých bouracích a demontážních prací budou navrženy zhotovitelem dodavatelskou dokumentací, která bude odsouhlasena zadavatelem.**

- ve všech vnitřních prostorech platí po celou dobu výstavby přísný zákaz kouření.

**- v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace.**

- s ohledem na existenci podomítkových rozvodů v místech navrhované stavební realizace, bude po postavení lešení provedena detekce k zjištění uložení kovových i nekovových potrubí a kabelových rozvodů. I přes realizaci výše popsaného zmapování je nutné postupovat při stavebních pracích s největší opatrností, tak aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů a instalací

- v místech předpokládaných prostupů stropy bude provedena detekce k vyloučení kolize s nosnou výztuží železobetonových stropů.

- zhotovitel v rámci zpracování výrobní dokumentace slaboproudých rozvodů zmapuje navržené trasy a jejich bezkolizní realizovatelnost

**- při realizaci stavebních úprav v interiéru, při kterých se předpokládá zvýšená prašnost, bude vždy používáno odsávací zařízení, případně prováděno vysávání průmyslovými vysavači po celou dobu pracovní činnosti !**

**- s ohledem na současnou nepřístupnost mezistropních prostorů bude po realizaci montážních otvorů v místnostech s plnými sádkartonovými podhledy provedeno zmapování hořlavých hmot uložených nad podhledy a provedena jejich hmotnostní kvantifikace. V případě překročení mezní hodnoty 15kg hořlavých hmot /m2 podhledu, bude nutná revize návrhu systému EPS a jeho doplnění !**

- prostupy stropů a stěn budou provedeny vždy mimo nosné prvky stropů tak, aby nemohlo dojít k jejich narušení

- demontáže a odstraňování stávajících konstrukcí bude prováděno výlučně s použitím ručního nářadí. Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu. V žádném případě nesmí dojít k hromadění materiálů či hmot na jednom místě !
- ke svislému transportu sůt budou používány stavební shozy případně staveništní výtahy. Jejich přesný počet a umístění bude stanoven dodavatelskou dokumentací POV.
- **veškeré typové výrobky zabudovat vždy podle návodů, montážních a technologických pokynů udávaných výrobcí jednotlivých výrobků, k jejich montáži a zabudování používat předepsané materiály, doplňkové systémové výrobky apod.**
- před zahájením prací na úpravě plynového potrubí a před zahájením jakýchkoliv stavebních prací v blízkosti plynoměru bezpodmínečně uzavřít hlavní uzávěr plynu na budově. Přívod plynu do budovy bude uzavřen po celou dobu stavebních prací v okruhu plynoměru a na úpravě rozvodů plynu! Při práci dále postupovat v souladu se směrnici pro provozování činnosti s iniciačními zdroji zapálení dle dokumentace požární ochrany zadavatele ( zajištění hasebných prostředků, požárního dohledu, způsob provádění apod. ). Za provedení opatření na úseku požární ochrany zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel !
- K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor. Z tohoto důvodu bude harmonogram prací navržen ve spolupráci s uživatelem tak, aby se vyloučila provozní kolize se stavební realizací.
- S ohledem k faktu, že stavební práce budou prováděny za plného provozu objektu, bude po dobu výstavby vyčleněn pracovník, který bude dohlížet na bezpečnost uživatelů domova a to zejména dohledem a řízením provozu a tomu uzpůsobování stavební realizace.
- Práce budou prováděny vždy v ucelených celcích dle domluvy s uživatelem, tak aby se zamezilo možnému vstupu do pracovního prostoru – práce v prostoru centrálních chodeb musí být prováděny liniově v podélném směru, tak aby byla pro uživatele zachována minimální průchozí šíře chodby po celou dobu realizace 1500mm. Pracovní prostor bude vždy oddělen od průchozí části komunikace zábradlím.
- Veškeré práce v provozním a personálním zázemí a na klientských pokojích budou organizovány po jednotlivých místnostech tak, aby na sebe prováděné demontážní práce, instalace, montáže a finální začištění a povrchové úpravy, bezprostředně navazovaly a byly realizovány v jednom časovém úseku. Veškeré práce musí být v daném prostoru zcela dokončeny a prostor bude předán k dalšímu užívání !
- Práce budou provedeny v dobách, které budou vždy pro jednotlivé prostory dopředu dohodnuty s uživatelem, tak aby se co možná nejvíce minimalizovala provozní omezení.

#### **o) postup výstavby, rozhodující termíny a lhůty**

Předpokládané zahájení stavby .....06/2023  
Dokončení stavby .....12/2023

#### **p) všeobecně**

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu, které se vztahují k předmětné stavbě. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

## **9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Dle navrženého projekčního řešení nebudou provedeny žádné změny ve stávajícím systému vodohospodářského řešení.

v Jaroměřicích nad Rokytnou