

Vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Havlíčkův Brod - Rekonstrukce a přístavba budovy infekčního oddělení a energocentra
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 26. 5. 2023 a 29. 5. 2023 následující vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz 1:

Zadavatel v rámci bodu 6.3.1. Stanovil toto kritérium:

„Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

Seznamu obdobných dokončených stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5let před zahájením zadávacího řízení obsahující minimálně:

a) **2 stavební práce** na realizaci rekonstrukce či komplexní obnovy objektu či budovy pozemního stavitelství v minimální hodnotě **každé z nich 200 mil. Kč bez DPH**, z nichž alespoň **1 stavební práce** byly prováděny **za provozu** předmětného objektu (budovy) či nepřetržitého provozu areálu budov, jehož byl předmětný objekt (budova) součástí

b) **1 stavební práce** na realizaci rekonstrukce či komplexní obnovy objektu trafostanice včetně dodávky technologického vybavení v minimální hodnotě **40 mil. Kč bez DPH**

Dodavatel v souvislosti se shora uvedeným technickým kvalifikačním kritériem vznáší následující dotaz:

V souhrnné zprávě daného projektu se uvádí orientační hodnota celé zakázky 225 mil. Kč bez DPH. Zpracování PD je datováno 02/2023, takže předpokládáme, že i orientační hodnota celé zakázky je prováděna v aktuální cenové úrovni. Rádi bychom požádali zadavatele o zvážení požadavku na referenční stavby s ohledem na růst cen, který v uplynulých letech neúměrně rostl, a to až o 50 %. Domníváme se, že referenční stavby by měly mít hodnotu mnohem nižší, ačkoliv by měly mít obdobný charakter.“

Odpověď:

Zadavatel uvádí, stejně jako v oznámení o zahájení zadávacího řízení, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 285 000 000 Kč bez DPH (225 mil. Kč bez DPH je orientační hodnota pouze části předmětu veřejné zakázky!). Výši požadavku na hodnotu stavebních prací v uplynulých pěti letech stanovil zadavatel i s ohledem na turbulentní vývoj cen. Hodnota 200 mil. Kč bez DPH dle názoru zadavatele zcela odpovídá srovnatelné stavbě za cen v uvedeném referenčním období (jedná se o 70% předpokládané hodnoty předmětu veřejné zakázky). Zadavatel i nadále považuje tento požadavek za nesporně adekvátní a přiměřený s ohledem na předmět veřejné zakázky, a proto ponechává nastavení technické kvalifikace tak, jak je uvedeno v zadávacích podmínkách.

Dotaz 2:

Zadavatel v rámci bodu 6.3.2. Stanovil toto kritérium:
Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

a) Hlavní stavbyvedoucí

autorizace pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů

Zkušenosti při realizaci minimálně 1 dokončené zakázky na stavební práce na realizaci rekonstrukce či komplexní obnovy objektu či budovy pozemního stavitelství v minimální hodnotě 200 mil. Kč bez DPH za provozu předmětného objektu (budovy) či nepřetržitého provozu areálu budov, jehož byl předmětný objekt (budova) součástí

b) Specialista elektro

autorizace pro obor technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení nebo „technologická zařízení staveb“ podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů

Zkušenosti při realizaci minimálně 1 dokončené zakázky na stavební práce na realizaci rekonstrukce či komplexní obnovy objektu trafostanice včetně dodávky technologického vybavení v minimální hodnotě 40 mil. Kč bez DPH

Dodavatel v souvislosti se shora uvedeným technickým kvalifikačním kritériem vznáší následující dotaz:

V souhrnné zprávě daného projektu se uvádí orientační hodnota celé zakázky 225 mil. Kč bez DPH. Zpracování PD je datováno 02/2023, takže předpokládáme, že i orientační hodnota celé zakázky je prováděna v aktuální cenové úrovni. Rádi bychom požádali zadavatele o zvážení požadavku na referenční stavby stavbyvedoucího i technika elektro s ohledem na růst cen, který v uplynulých letech neúměrně rostl, a to až o 50 %. Domníváme se, že referenční stavby by měly mít hodnotu mnohem nižší, ačkoliv by měly mít obdobný charakter.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, stejně jako v oznámení o zahájení zadávacího řízení, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 285 000 000 Kč bez DPH (225 mil. Kč bez DPH je orientační hodnota pouze části předmětu veřejné zakázky!). Výši požadavku na hodnotu stavebních prací v uplynulých pěti letech stanovil zadavatel i s ohledem na turbulentní vývoj cen. Hodnota 200 mil. Kč bez DPH pro hlavního stavbyvedoucího dle názoru zadavatele zcela odpovídá srovnatelné stavbě za cen v uvedeném referenčním období (jedná se o 70%

předpokládané hodnoty předmětu veřejné zakázky), hodnota 40 mil. Kč pro elektro specialistu dle názoru zadavatele zcela odpovídá srovnatelnému rozsahu těchto specializovaných stavebních prací, dodávek a služeb (jedná se o 67% předpokládané hodnoty předmětného plnění veřejné zakázky).

Dotaz 3:

V projektové dokumentaci postrádáme vyjádření dotčených orgánů, PENB a stavební povolení na rekonstruovanou a přistavovanou budovu.

Odpověď:

Zadavatel je přesvědčen, že výše uvedené podklady nejsou nezbytné pro stanovení nabídkové ceny, neboť veškeré relevantní informace a závěry z vyjádření dotčených orgánů, PENB a stavebního povolení promítnul zhotovitel projektové dokumentace do příslušných částí projektové dokumentace. Zadavatel ovšem nechce bránit dodavatelů v prostudování i těchto podkladů, proto je do zadávacích podmínek doplňuje samostatně.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází k doplnění zadávacích podmínek, posoudil zadavatel povahu doplnění. S ohledem na skutečnost, že do zadávacích podmínek doplňuje dokumenty, které dle jeho názoru nemají přímý vliv na stanovení nabídkové ceny dodavatele, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění Vysvětlení a změny zadávacích podmínek III. ze dne 23. 5. 2023, tj. **do 10. 7. 2023 do 10:00 hod..**

Zároveň v souvislosti s doplněním zadávacích podmínek uveřejní vyjádření dotčených orgánů, PENB a stavební povolení v sekci zadávací dokumentace.

V Jihlavě dne

29.5.2023



Mgr. Karel Janoušek
člen Rady Kraje Vysočina