

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/87/2023/Ha

Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz

Havlíčkův Brod, dne 7.2.2023

JID: 13945/2023/muhb

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.12.2022 podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Nemocnice Havlíčkův Brod - přístavba a rekonstrukce budovy infekčního oddělení
SO 08 (infekce, ředitelství), SO 23 (dekontaminační stanice)
Havlíčkův Brod, Husova č.p. 2624**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 517, parc. č. 704/2 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO-08 Budova infekčního oddělení a ředitelství:

- přístavba západního křídla max. půdorysných rozměrů 20,12m x 23,6m, pětipodlažní vč. jednoho suterénního podlaží se zastřešením plochou střechou s výškou atiky +15,5m, zastřešení výstupního schodiště a výtahových šachet výšky 17,55m
- nástavba nad stávající částí (původní zastřešení valbovou střechou s výškou hřebene +16,16m) zastřešenou plochou střechou s výškou atiky +15,5m, zastřešení výstupního schodiště a výtahových šachet výšky 17,55m
- demolici stávajícího západního křídla půdorysu cca 16,2m x 10,0m s přístavkem 3,2m x 2,5m

Vlastní budova ředitelství a infekčního oddělení č.p. 2624 na st.pl.č. 517 k.ú. Havlíčkův Brod bude zrekonstruována, u zachované části objektu budou podkrovní prostory (3.N.P. a 4.N.P.) nahrazeny plnohodnotnými podlažími, část objektu na západní straně budovy bude odbourána a nahrazena novou o pěti podlažích (vč. suterénu) přístavbou expandující směrem západním a částečně směrem jižním. Rozšíření bude realizováno v rámci plochy dotčeného pozemku st.pl.č. 517. Účel užívání objektu zůstane zachován, v části objektu bude umístěno infekční oddělení a v části administrativní provoz vedení nemocnice. Oba provozy budou odděleny tak, aby nedocházelo k jejich křížení a prolínání. Suterénní prostory budou sloužit jako technické podlaží, přízemí bude kompletně využíváno pro zdravotnické účely vyjma odděleného vstupu do administrativní části ze severní straně budovy. Ve 2., 3., a 4. nadzemním podlaží bude do stávající rekonstruované části umístěn administrativní provoz, do části přístavované zdravotnický provoz.

SO-23 Dekontaminační stanice odpadních vod: Jedná se o stávající přízemní objekt, který slouží jako provozní budova pro stávající dekontaminační stanici. Na tento objekt navazují stávající podzemní jímky,

ve kterých se nachází samotná technologie dekontaminační stanice. Stávající technologie bude modernizována a součástí této modernizace bude i vlastní oprava objektu zázemí.

Nové přípojky inženýrských sítí (a vyvolané přeložky) nevyžadují pro realizaci stavební povolení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, Pelhřimov – Ing. Jaroslav Rybář ČKAIT 0100463; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GasNet Služby, s.r.o. vyjádření zn.:5002585541 ze dne 1.4.2022 a vyjádření zn.:5002701031 ze dne 18.10.2022 (*nachází se STL plynovody OC dn 100, NTL DN OC 100, NTL PE d 160 a d 225 a plynovodní přípojky – mimo rozsah stavby ke stavebnímu povolení tj. bez přípojek*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0101714004 ze dne 30.3.2022 (*nachází se energetické zařízení VN a stanice – mimo rozsah stavby ke stavebnímu povolení tj. bez přípojek*), vyjádření zn.:001128787319 ze dne 25.10.2022 (*nedojde ke střetu*) a vyjádření k souhlasu s činností v ochranném pásmu zn.:001128787197 ze dne 25.10.2022
 - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201392115 ze dne 30.3.2022 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0700530102 ze dne 30.3.2022 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:VAK/aventi/2022/0439 ze dne 30.3.2022 a č.j.:VAK/V/2022/1914 ze dne 16.11.2022 (*nachází se vodohospodářské inženýrské sítě a zařízení*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:599950/22 ze dne 30.3.2022 a 796176/22 ze dne 14.10.2022 (*dojde ke střetu*)
 - Kraj Vysočina vyjádření ze dne 30.3.2022 (*dojde ke střetu s optickou sítí ROWANet*)
 - Město Havlíčkův Brod vyjádření k existenci sítí ve správě Technických služeb HB č.j.:38307/2022/muhb ze dne 6.4.2022 (*nachází se veřejné osvětlení*)
 - Technické služby Havlíčkův Brod vyjádření k existenci a vyjádření k akci ze dne 6.10.2022 (*nachází se kabely veřejného osvětlení*)
 - Metropolitní s.r.o. vyjádření k existenci sítí ze dne 30.3.2022 (*nachází se optické kabely*)
 - Nej.cz s.r.o. vyjádření k existenci zn.:VYJNEJ-2022-04404-01 ze dne 6.4.2022 (*nenachází se vedení ani zařízení elektronických komunikací*)
 - První telefonní společnost s.r.o. vyjádření k existenci zn.: PTHB240 ze dne 30.3.2022 a zn.:PTHB282 ze dne 7.10.2022 (*dojde ke střetu*)
 - TEPLA HB s.r.o. vyjádření k existenci sítí ze dne 14.3.2022 (*nenachází se žádné naše inž. sítě*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze závazného stanoviska č.j.:KHSV/30058/2022/HB/EPID/Dvl ze dne 10.12.2022:
 - *před uvedením stavby do trvalého provozu budou u venkovních technických zařízení souvisejících s provozem projektované stavby realizována veškerá protihluková opatření navržená v Hlukové studii č. HS_064_2022*

- před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen doklad (protokol o měření hluku) o tom, že hluk z maximálního provozu vzduchotechnických a chladících zařízení nepřekročí u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb hygienické limity hluku v denní a noční době. Měřicí místa v chráněných venkovních prostorech staveb budou stanovena ve spolupráci s KHS kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod
 - před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen doklad, že hluk z maximálního provozu VZT zařízení ve strojovně VZT v 1.PP (místnost 0.15) a v 4.N.P. (místnost 4.39) nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech staveb pokojů v 1.N.P. (pokoj 1.40 a 1.43) a v 3.N.P. (ambulance 3.21) hygienické limity hluku v denní a noční době a dále, že hluk z výdechu vzduchotechniky na střeše nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech 4.NP hygienické limity hluku v denní a noční době (kancelář 4.17, pokoj 4.24)
 - před uvedení stavby do trvalého provozu bude KHS kraje Vysočina předložen kontrolní rozbor vody z vodovodního řádu. Rozbor bude proveden v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění. Dále budou předloženy doklady o shodě použitých materiálů a doklad o provedení proplachu a desinfekci potrubí. Použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou budou odpovídat požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody v platném znění
7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska souhlasu s kácením vydaného dne 16.11.2022 pod č.j.:OZP/2681/2022/KO-4.
8. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (HZS kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění:

Dne 21.12.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MHB_ST/572/2022/Ha dne 27.5.2022.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena stavba, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Těmito účastníky stavebního řízení jsou: Kraj Vysočina, CETIN a.s., Metropolitní s.r.o., PRVNÍ TELEFONNÍ,a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Technické služby Havlíčkův Brod.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko č.j.:PŽPZ 135/2022 ze dne 11.11.2022 s odvoláním na opatření obecné povahy č.j.:OZP/392/2012/Vac/3 ze dne 17.4.2012
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, krajské ředitelství souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j.:HSJI-4195-2/P-2022 ze dne 28.11.2022
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí souhrnné vyjádření č.j.:OZP/2489/2022/Km ze dne 3.4.2022
- Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu vyjádření k PD č.j.:V5-2022-266 ze dne 2.11.2022
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina závazné stanovisko zn.:SEI-0891/2023/31.101 ze dne 10.1.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v sedmi stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

další účastníci

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

PRVNÍ TELEFONNÍ,a.s., IDDS: kmhr3w3

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

dotčené orgány

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, krajské ředitelství, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: cmwaazf

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4

na vědomí:

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace, IDDS: aewk6jc Tvrdý Josef, technický náměstek ředitele nemocnice

