

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.2.2022 podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Nemocnice Havlíčkův Brod - přístavba a rekonstrukce budovy infekčního oddělení SO 08 (infekce, ředitelství) Havlíčkův Brod, Husova č.p. 2624

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 517 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 623/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 623/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1034 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1462 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1690 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3220 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 704/2 (ostatní plocha), parc. č. 778/85 (trvalý travní porost), parc. č. 790/4 (ostatní plocha), parc. č. 2305/19 (ostatní plocha), parc. č. 2305/20 (ostatní plocha), parc. č. 3899 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Druh a účel umísťované stavby: přístavba a nástavba stavby občanského vybavení

Popis stavby:

Vlastní budova ředitelství a infekčního oddělení č.p. 2624 na st.pl.č. 517 k.ú. Havlíčkův Brod bude zrekonstruována, u zachované části objektu budou podkrovní prostory (3.N.P. a 4.N.P.) nahrazeny plnohodnotnými podlažními, část objektu na západní straně budovy bude odbourána a nahrazena novou o pěti podlažích (vč. suterénu) přístavbou expandující směrem západním a částečně směrem jižním. Rozšíření bude realizováno v rámci plochy dotčeného pozemku st.pl.č. 517. Účel užívání objektu zůstane zachován, v části objektu bude umístěno infekční oddělení a v části administrativní provoz vedení nemocnice. Oba provozy budou odděleny tak, aby nedocházelo k jejich křížení a prolínání. Suterénní prostory budou sloužit jako technické podlaží, přízemí bude kompletně využíváno pro zdravotnické účely vyjma odděleného vstupu do administrativní části na severní straně budovy. Ve 2., 3., a 4. nadzemním podlaží bude do stávající rekonstruované části umístěn administrativní provoz, do části přístavované zdravotnický provoz.

Stavba obsahuje demolici stávajícího západního křídla půdorysu cca 16,2m x 10,0m s přístavkem 3,2m x 2,5m

Stavba obsahuje umístění těchto staveb:

- **přístavbu** západního křídla max. půdorysných rozměrů 20,12m x 23,6m, pětipodlažní vč. jednoho suterénního podlaží se zastřešením plochou střechou s výškou atiky +15,5m, zastřešení výstupního schodiště a výtahových šachet výšky 17,55m

- **nástavbu** nad stávající částí (původní zastřešení valbovou střechou s výškou hřebene +16,16m) zastřešenou plochou střechou s výškou atiky +15,5m, zastřešení výstupního schodiště a výtahových šachet výšky 17,55m

Umístění přístavby na pozemku st.pl.č. 517 je navrženo min 8,38m od severní hranice, 0,89m od západní hranice, 3,02m od jižní hranice tohoto pozemku.

V souvislosti s napojením objektu na inženýrské sítě bude dotčen sousední pozemek p.č. 704/2. Navrženo je provedení nových inženýrských sítí a přípojek převážně ve stávajícím průchozím energokanálu spojujícím jednotlivé pavilóny areálu nemocnice. Energokanál vede z hlavní budovy nemocnice st.pl.č. 1690 z objektu SO 02 (interna) přes pozemky p.č. 3889, 790/4, 2305/19, 2305/20, 704/2 a objekt SO 18 (kotelna) st.pl.č. 623/2. Nová přípojka elektro NN z objektu SO 22 (trafostanice) st.pl.č. 3220 bude navíc procházet přes pozemek st.pl.č. 623/1. Optické kabely budou napojeny z objektu SO 16 st.pl.č. 623/1 a objektu SO 12 (onkologie) st.pl.č. 1034, rozvody vakua z objektu SO 13 st.pl.č. 1462.

Nové přípojky inženýrských sítí (a vyvolané přeložky):

- přeložka vodovodu
- přípojka vodovodu
- přípojka kanalizace
- přípojka infekční kanalizace
- přípojka nové vedení NN
- nové optické kabely
- nové kabely EPS
- nové telefonní kabely
- nový rozvod teplovodu
- nový rozvod kyslíku
- nový rozvod vakua

Nový energokanál

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. Ke stavebnímu řízení bude doloženo stanovení radonového rizika stavebního pozemku a ve stávající stavbě. V případě většího rizika než nízkého a v případě nadlimitního výskytu radonu ve stavbě budou v projektové dokumentaci stavby navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podlahy do vnitřního prostředí stavby ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
4. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí souhrnné vyjádření č.j.:OZP/517/2022/Km ze dne 23.3.2022, jedná se zejména o tyto požadavky:
 - z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů, dle nálezoové databáze, doporučujeme konzultovat záměr s Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:

- GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5002592353 ze dne 25.4.2022 (*nachází se NTL plynovody a přípojky*)
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 001125197195 ze dne 5.5.2022 a zn.:1872/2022 ze dne 7.4.2022 (*nenachází se energetické zařízení*)
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření č.j.:VAK/S/2022/0618 ze dne 20.4.2022 (*nachází se vodovod LT DN 100 a kanalizace DN 600 a 400*)
- CETIN, a.s. vyjádření č.j.:611483/22 ze dne 8.4.2022 (*dojde ke střetu*)
- Metropolitní s.r.o. vyjádření k existenci ze dne 12.4.2022 (*nachází se optické kabely*)
- První telefonní společnost s.r.o. vyjádření k existenci zn.:PTHB241 ze dne 6.4.2022 (*nachází se optická síť v naší správě*)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby nevyžadují podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 10. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba vedení sítě veřejného osvětlení včetně stožárů nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 8. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 odst.1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.

Komunikační vedení sítě elektronických komunikací, přípojná komunikační vedení a související komunikační zařízení nevyžadují podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 4. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba musí být prováděna v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 odst.1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 22.2.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): Kraj Vysočina, Město Havlíčkův Brod, CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Metropolitní s.r.o., PRVNÍ TELEFONNÍ,a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dotčené orgány vydaly k projednávanému stavebnímu záměru související stanoviska a rozhodnutí:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, krajské ředitelství koordinované závazné stanovisko č.j.:HSJI-805-2/P-2022 ze dne 1.3.2022
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:KHSV/02240/2022/HB/EPID/Dvl ze dne 17.2.2022
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS závazné stanovisko č.j.:ORM/202/2022/Ku-2 ze dne 21.3.2022

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány složek ochrany životního prostředí, silničním správním úřadem, dotčeným orgánem ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, správci dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů inženýrských sítí. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM Města Havlíčkův Brod. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS (orgán územního plánování) vydal dne 21.3.2022 pod č.j. MHB_ORM/202/2022/Ku-2 závazné stanovisko, ve kterém byl posouzen stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že posuzovaný záměr je přípustný.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v osmi stejnopis tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou situací stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel
Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu
PRVNÍ TELEFONNÍ,a.s., IDDS: kmhr3w3
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

dotčené orgány

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, krajské ředitelství, IDDS: ntdaa7v
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

ostatní

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace, Tvrdý Josef, technický náměstek ředitele
nemocnice, IDDS: aewk6jc