

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1518/2022/Ha

Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz

Havlíčkův Brod, dne 29.12.2022

JID:126999/2022/muhb

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.11.2022 podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Nemocnice Havlíčkův Brod - rekonstrukce energocentra Havlíčkův Brod, Husova

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3220 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3834 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8239, parc. č. 778/62 (trvalý travní porost), parc. č. 778/85 (trvalý travní porost), parc. č. 2324/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis stavby:

Předmětem návrhu jsou stavební úpravy stávajících objektů SO-21 (záložní zdroj elektrické energie) a SO-22 (trafostanice, rozvodna VN a NN) v areálu nemocnice v Havlíčkově Brodě. Stavební úpravy jsou řešeny především v rozsahu nutných úprav pro osazení nových technologií a traf. Součástí stavebních úprav jsou i nezbytné stavební úpravy objektů.

Stavba obsahuje

SO-21 Náhradní zdroj

- Stavebními úpravami dochází u tohoto objektu k výrazné změně architektonického řešení. Stávající objekt je obdélníkového půdorysu s rohovou přístavbou převyšující základní hmotu objektu. V rámci navrhovaných stavebních úprav bude tato rohová přístavba kompletně zdemolována a bude provedena nová přístavba, která bude přecházet až v nástavbu nad střechu objektu. Stávající dvouplášťová střešní konstrukce bude kompletně vybourána a bude provedena nová jednoplášťová střecha. Výška atiky hlavní budovy zůstává zachována. Nová nástavba bude půdorysně ustoupena od celkového půdorysu budovy. V rámci stavebních prací bude provedena kompletně nová fasáda objektu, osazení nových vrat.

SO-22 Trafostanice, rozvodna VN a NN:

- Navržena výměna vrat a nová střešní krytina

Celkové provozní řešení, technologie výroby:

- Technologie ve stávajícím energocentru je na hranici morální životnosti a proto je navržena její komplexní rekonstrukce, včetně obou stávajících bezpečnostních zdrojů (dieselagregátů).
- Stávající kombinovaná rozvodna VN a NN je ve 2.N.P.. Technologie distributora ČEZ zůstává původní, bez úprav, odběratelská část VN bude nahrazena novým zapouzdrěným VN rozvaděčem. Transformátory 400kVA a 630 kVA budou nahrazeny novými á 1000 kVA. Nové hlavní rozvaděče

NN budou umístěny v 1.N.P. (část MDO) a ve 2.N.P. (část DO). Rozvodny NN a trafobloky budou stavebně zrenovovány.

- Ve stávající strojovně náhradních zdrojů budou provedeny stavební úpravy tak, aby bylo možno osadit dvojici nových dieselagregátů o výkonu á 700kVA, včetně protihlukové kapoty a souvisejících systémů.
- Veškeré úpravy budou prováděny za plného provozu nemocnice, proto musí být zhotovitelem před realizací zpracován podrobný harmonogram postupu prací a uživatelem odsouhlaseny jednotlivé kroky a vlivy na provoz areálu.
- Vzhledem k množství úprav ve strojovně je uvažováno s osazením (zapůjčením) mobilního náhradního zdroje, pro zajištění bezpečnosti provozu zdravotnických provozů, po celou dobu rekonstrukce objektu SO 21.
- Světelné a zásuvkové rozvody v trafostanici a hromosvod budou vyřešeny kompletně nově.

Dále je navrženo:

- odstranění stávajících podzemních nádrží
- umístění nového optického vedení přes pozemky p.č. 2324/5, 778/85, 778/62 mezi objekty SO 09 (budova rehabilitace st.pl.č. 3834) SO 22 (Trafostanice, rozvodna VN a NN st.pl.č. 3220) a SO 21 (Náhradní zdroj nově st.pl.č. 8239)
- umístění nového oplocení 1m po ubourané přístavbě SO 21 na pozemku p.č. 778/62
- napojení kanalizace do stávající šachty na pozemku p.č. 778/62 vše k.ú Havlíčkův Brod

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, Pelhřimov – Ing. Jaroslav Rybář ČKAIT 0100463; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5002573115 ze dne 14.3.2022 a zn.:5002709454 ze dne 4.11.2022 (*nachází se STL plynovody PE dn 225, 160, 110 a neprovozovaný DN 200*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0101701984 ze dne 11.3.2022, souhlas s činností v ochranném pásmu zn.:001129284643 ze dne 11.11.2022 a vyjádření k PD zn.:001129284615 ze dne 11.11.2022 (*nenachází se energetické zařízení VN a trafostanice*)
 - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201382671 ze dne 11.3.2022 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0700520714 ze dne 11.3.2022 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. Nesouhlasné vyjádření č.j.: VAK/Jn/2022/0353 ze dne 16.3.2022 a vyjádření VAK/V/2022/1917 ze dne 16.11.2022 (*nachází se vodovod a kanalizace*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:816859/22 ze dne 4.11.2022 (*dojde ke střetu*)
 - Metropolitní s.r.o. vyjádření ze dne 11.3.2022 (*v zájmovém prostoru nemáme naše zařízení*)
 - Nej.cz s.r.o. vyjádření zn.:VYJNEJ-2022-03529-01 ze dne 20.3.2022 (*nenachází se naše sítě*)
5. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
7. Bude splněna podmínka Městského úřadu Havlíčkův Brod, Odboru životního prostředí ze závazného stanoviska č.j.:OZP/2581/2022/So ze dne 2.11.2022:
- *do 30 dnů po odstranění stavby budou odboru ŽP doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaká odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.*
8. Stavba bude dokončena do 31.3.2024.
9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 30.11.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 94k stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Těmito účastníky stavebního řízení jsou: Kraj Vysočina, Město Havlíčkův Brod, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel souhlasné závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS závazné stanovisko č.j.: ORM/795/2022/Ku-1 ze dne 28.12.2022. Účastníci řízení ani další dotčené orgány v řízení neuplatnili žádné námítky či další stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a rozhodnutí sdělili:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:KHSV/25992/2022/HB/EPID/Dvl ze dne 2.11.2022
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečištění ovzduší č.j.:OZPZ 2069/2022 Žák ze dne 14.11.2022

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS závazné stanovisko č.j.: ORM/795/2022/Ku-1 ze dne 28.12.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v sedmi stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub