

Vysvětlení zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – úspory energií – projektová dokumentace
Předmět veřejné zakázky:	služby

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemného dotazu dodavatele ze dne 31. 5. 2023 následující vysvětlení zadávacích podmínek:

Dotaz 1:

Prostudovali jsme si zadávací podmínky a požadavek bodu 4.1.3.A nám připadá značně omezující. Rekonstrukce takto specifikované a takového finančního objemu při omezení období 5 let nám připadají obtížně splnitelné. Prosíme o přehodnocení možnosti doložit zkušenosti také s projekty novostaveb např. s omezením jejich umístění v areálu již stojících objektů případně o prodloužení uznatelného období dokončení na 10 let.

Odpověď:

S ohledem na skutečnost, že předmětem veřejné zakázky jsou projekční práce rekonstrukce domova pro seniory, resp. pobytového zařízení, považuje zadavatel za zcela zásadní, nezbytný a přiměřený požadavek na zkušenosti s projekčními pracemi právě zařízení s obytnými nebo pobytovými místnostmi, a to s ohledem na specifické legislativní i normové požadavky. Období 5 let zvolil zadavatel jako přiměřené s ohledem na skutečnost, že toto období zaručuje zkušenosti s projekčními pracemi v souladu s „aktuálními“ požadavky na výstavbu („referenční“ období předpokládané zákonem č. 134/2016 Sb., činí dokonce pouze 3 roky). Stejně tak s ohledem na specifickou projekční práci rekonstrukcí objektů, jak je tomu i v tomto případě, na rozdíl od novostaveb, zvolil zadavatel tento požadavek, stejně jako vyšší hodnoty vyprojektovaných nákladů zvolil ve výši 50% předpokládané hodnoty u této projektované stavby.

S ohledem na výše uvedené považuje zadavatel nastavený kvalifikační prostředek za zákonný, zejména přiměřený předmětu veřejné zakázky, a proto nepřistupuje k jakékoliv úpravě zadávacích podmínek.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením nedochází ke změně či doplnění zadávacích podmínek, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 8. zadávacích podmínek, tj. **do 9. 6. 2023 do 10:00 hod..**

V Jihlavě dne

.....
Ing. Zdeněk Berka
vedoucí Odboru majetkového
Krajský úřad Kraje Vysočina