

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba	:	Dětský domov Nová Ves - oprava oken
Místo	:	Dětský domov Nová Ves u Chotěboře 1, 582 73 Nová Ves u Chotěboře
Investor	:	Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Zakázka číslo	:	23-50-882
Archivní číslo	:	R/235
Havlíčkův Brod	:	únor 2023
Projektová organizace	:	QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod
Vypracoval	:	Lenka Říhová
Autorizace	:	Ing. František Dvořák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700246

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady na stavby,

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešená stávající stavba se nachází v zastavěném území v jihozápadní části obce Nová Ves u Chotěboře, (katastrální území Nová Ves u Chotěboře), na parcelách č.st.29, 199 a 200/1, které jsou majetkem investora.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavební opravy Dětského domova v Nové Vsi u Chotěboře jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Nové Vsi u Chotěboře. Není vyžadováno územní rozhodnutí ani územní souhlas. Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební opravy a nedochází ke změně územních podmínek.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dle schváleného územního plánu je zájmové území zařazeno do kategorie dle funkčních ploch jako plocha občanského vybavení – veřejná struktura. Stavební opravy toto využití nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Na stavbu nejsou vydány výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V technické zprávě je zohledněno závazné stanovisko od Městského úřadu Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče, Trčků z Líp 69, Chotěboř - č.j: MCH-6716/2019/UP,GAPP/SA/411.1, ze dne 18.2.2019, spis zn.: SZ-MCH-16951/2018/UP,GAPP/SA/5.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V lednu 2023 byla provedena osobní obhlídka stavby za přítomnosti stavebníka.

V únoru 2023 byl proveden podrobný průzkum a zaměření stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Celý areál parku se zámkem je veden jako kulturní památka.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nebudou stavbou dotčeny.

Inženýrské sítě jsou vyznačeny v projektové dokumentaci.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.,

V místě stavby nejsou poddolovaná ani záplavová území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební opravy nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky, na ochranu okolí a na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin. V místě stavby se nenachází žádná zeleň.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nebudou prováděny zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající

Napojení stavby na dopravní je stávající, stavbou nedojde ke změně. Dopravně objekt navazuje na areálové živičné komunikace s návazností na místní obslužnou komunikaci v obci Nová Ves u Chotěboře (východním směrem od objektu).

Napojení stavby na technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu je provedeno stávajícími přípojkami inženýrských sítí. Přípojky jsou ponechány bez zásahu, nové přípojky nejsou navrženy.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice,

Stavba si nevyžaduje věcné a časové vazby ani podmiňující, vyvolané a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Kat. území	Druh pozemku	Vlastnické právo
st. 29	698	Nová Ves u Chotěboře 705845	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 5922 Kraj Vysočina Žižkova 57/1882 587 33 Jihlava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Stavebními pracemi nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební opravy.

Architektonické řešení

Objekt dětského domova (zámku) a souvisejících pozemků je jednoznačně dáno stávající stavem. Toto řešení nebude stavbou měněno. Opravy budou plně respektovat stávající architekturu v souladu s vyjádřením Městského úřadu v Chotěboři, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče. Barevné řešení bude shodné se stávajícími odstíny vyplní otvorů a klempířských prvků.

konstrukční a materiálové řešení,

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy – viz Technická zpráva.

mechanická odolnost a stabilita.

Dle projektového stavebního řešení nejsou navrženy žádné změny nebo úpravy stávajících staticky nosných konstrukcí budov nebo jejich částí. Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Stejně se bude postupovat pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí. Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o stávající objekt, stavbu pro bydlení – dětský domov – občanská vybavenost, opravami se účel užívání stavby nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Na stavbu nejsou vydány výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V technické zprávě je zohledněno závazné stanovisko od Městského úřadu Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče, Trčků z Líp 69, Chotěboř - č.j: MCH-6716/2019/UP,GAPP/SA/411.1, ze dne 18.2.2019, spis zn.: SZ-MCH-16951/2018/UP,GAPP/SA/5.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Celý areál parku se zámkem je veden jako kulturní památka:

katalagové číslo: 1000149862

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 37920/6-5012

Území není chráněno podle jiných právních předpisů, nejedná se o památkovou rezervaci, nenachází se v chráněné krajinné oblasti ani v záplavovém území.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Kapacity objektu stavebními opravami nebudou měněny. Stavbou nejsou vytvořeny ani zmenšeny stávající užitné plochy.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavba je napojena na stávající kanalizaci, vodovod, plynovod a elektřinu – nebude zasahováno do stávající technické infrastruktury.

Potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov - se stavebními opravami nemění, ale sníží se spotřeba energií na vytápění objektu.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude prováděna oprávněnou stavební firmou.

Stavba proběhne v jedné stavební etapě.

Předpokládaný termín realizace stavby v roce 2023.

Časové vazby jsou dány požadavky stavebníka.

j) orientační náklady na stavby,

Viz: Položkový rozpočet.