

D.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba	:	Dětský domov Nová Ves - oprava oken
Místo	:	Dětský domov Nová Ves u Chotěboře 1, 582 73 Nová Ves u Chotěboře
Investor	:	Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Zakázka číslo	:	23-50-882
Archivní číslo	:	R/235
Havlíčkův Brod	:	březen 2023
Projektová organizace	:	QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod
Vypracoval	:	Lenka Říhová
Autorizace	:	Ing. František Dvořák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700246

Identifikační údaje:

Údaje o stavbě

Název stavby

Dětský domov Nová Ves - oprava oken

Místo stavby

Dětský domov Nová Ves u Chotěboře 1, 582 73 Nová Ves u Chotěboře

katastrální území: Chotěboř 705845

parcelní číslo: st.29

Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je oprava a nátěr výplní otvorů a nátěr parapetů.

Údaje o stavebníkovi

Kraj Vysočina

Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava

IČ: 708 90 749

identifikátor datové schránky: ksab3eu

e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektová organizace : **Q**atrosystem, spol. s r.o.
Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 15058654, DIČ: CZ 15058654 Havlíčkův Brod
identifikátor datové schránky: w3zvvea
tel: 569 430 470; fax: 569 430 471
e-mail: projekce@qatrosystem.cz

Projektant : Lenka Říhová
e-mail: projekce@qatrosystem.cz

Autorizace : Ing. František Dvořák,
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700246

Číslo zakázky : 23-50-882

ÚČEL OBJEKTU

Objekt slouží jako dětský domov v Nové Vsi u Chotěboře. Zámecká budova se nachází v prostředí parku na západní perifirii obce Nová Ves u Chotěboře. Celý areál parku se zámkem je veden jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37920/6-5012.

Navrhované stavební opravy se nijak nedotknou způsobu využívání objektu ani jejich jednotlivých částí. Nedochozí k žádným dispozičním změnám uvnitř objektu, jedná se o zachování stávajícího řešení a dojde k celkovému zkvalitnění stavu objektu. Urbanistické a architektonické řešení objektu je jednoznačně dáno stávajícím stavem. Toto řešení nebude stavbou měněno. Opravy budou plně respektovat stávající architekturu.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Na stavební úpravy bude použito atestovaných stavebních materiálů zpracovaných v souladu s předpisy a schválenými technologickými postupy oprávněným a odborně způsobilým zhotovitelem.

Technické řešení oprav vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Všechny konstrukce jsou také navrženy tak, aby měly přibližně stejnou životnost, nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí ponecháním stávajících prvků s již omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započatím prací.

Stavebními opravami se navíc zlepší užitné vlastnosti, prodlouží se životnost a sníží spotřeba energií na vytápění objektu. Pokud jsou v technické zprávě, ve výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem. Případné rozměrové odchylky budou upraveny na místě podle skutečného stavu. Detaily a konstrukce budou uzpůsobeny podle skutečností odhalených na místě v průběhu provádění stavby.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Veškeré výplně otvorů – dřevěná špaletová okna a dřevěné dveře jsou degradované, poškozené, vykazují netěsnosti, způsobují zatékání vod do interiéru a mají nedostačující tepelněizolační vlastnosti – negativně ovlivňují funkční, energetické a estetické vlastnosti objektu.

Při opravách se okna rozeberou na jednotlivé součástky, všechny skla se přesklí, konstrukce zpevní a do detailu se vyřeší izolace a tepelné mosty oken a to vypěněním PUR pěnou špalet rámu a použitím silikonového těsnění do falců okenních křídel.

Opravy budou plně respektovat závazné stanovisko Městského úřadu v Chotěboři, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče.

Při opravách špaletových oken - tradičními technologickými postupy - se budou:

nahrazovat a doplňovat poškozené části oken s dodržением dobových profilací a spojů - materiál smrk i s použitím dobových kovářských prvků (kování, klik, závěsů atd.), poškozené a měněné části měnit za věrné kopie původních, bude důsledně zachován autentický tvar a členění, dále podoba, rozměry a profilace všech součástí.

Pracovníci, pověřeni opravou starších oken a dveří by měli mít citlivý přístup ke starším poškozeným konstrukcím. Neměla by jim chybět zkušenost s prováděním tradičních řemeslných prací a s používáním klasických materiálů. Práce uměleckořemeslného charakteru by měly provádět jen kvalifikovaní a specializovaní umělci řemeslníci s příslušným oprávněním.

V průběhu prací na objektu budou svolávány vlastníkem stavby kontrolní dny za účasti pracovníka orgánu památkové péče obce s rozšířenou působností, pracovníka odborné organizace památkové péče (Národní památkový ústav v Telči) a zhotovitele prací a projektanta.

Po ukončení oprav vyzve vlastník k účasti na kontrolním dnu pracovníka památkové péče obce s rozšířenou působností a pracovníka odborné organizace památkové péče (Národní památkový ústav v Telči).

Práce se budou provádět za provozu Dětského domova a proto je nutné vzít do úvahy, že prostory k opravám budou uvolňovány po jednotlivých místnostech/částech (po dohodě s vedením Dětského domova) a opravy si rozložit na etapy. Z tohoto důvodu bude také nutné, i z bezpečnostních důvodů, během oprav na oknech zachovávat vnější nebo vnitřní křídla.

OPRAVY A NÁTĚRY OKEN S PŘÍSLUŠENSTVÍM

Truhlářské opravy dřevěných špaletových oken

Budou se opravovat veškerá okna a parapety.

Vnější i vnitřní okenní křídla (10%) jsou silně poškozena a budou vyměněna za věrné kopie původních - bude důsledně zachován autentický tvar a členění, dále podoba, rozměry a profilace všech součástí.

U špaletových oken (10%) jsou spodní části okenních rámců silně poškozeny, poškozené části rámců budou vyříznuty a nově doplněny tradičními technologickými postupy s dodržением dobových profilací a spojů.

Provede se důkladné spasování oken.

Vzhledem k nutnosti doplnění izolace špalet mezi oknem a zdivem (chybí izolace) se provede navrtání špalet a vyplnění prázdného prostoru izolační PUR pěnou, následně se zaslepí vyvrtané otvory dřevěnými zátkami.

Do vnitřních částí - deštění, okenic, podparapetních částí atd. se nezasahuje.

Kování, závěsy atd.

Provede se demontáž odnímatelného kování.

Dále bude provedena částečná výměna, renovace nebo doplnění kliček, kování a závěsů.

Promazání pantů a všech pohyblivých mechanismů

U 20 kusů oken budou zadlabány protikusy k rozvorovým tyčím.

Na závěr se provede montáž odnímatelného kování.

Přesklení křídel

Okna se vysklí a vyseká se starý sklenářský tmel.

Provede se vyfrézování pro zasklení vnějších i vnitřních křídel.

Okenní křídla jsou zasklena jednoduchým sklem. Ke snížení tepelných ztrát budou vnější okenní křídla u oken ozn. O1.01-O1.18, O1.20-O1.28, O2.01-O2.05, O2.09-O2.21 a O2.25-O2.32 zasklena tepelně izolačním dvojsklem čirým - výplň 4-10-4 s novými vnitřními lištami. Proveďte se i přesklení vnitřních křídel 4mm sklem.

Zasklení křídel bude akryl silikonem.

U oken ozn. O1.19 a O2.22-O2.24 a pevných oken ozn. O2.06-O2.08 budou okenní křídla překytována akryl silikonem.

Nátěry oken, včetně tmelení

Budou natřena veškerá okna a parapety.

Podklad pro nátěr musí být čistý, suchý, zbavený mastnot, rzi a prachu, mechanicky očištěný. Poškozený, nedostatečně přilnutý nátěr musí být řádně odstraněn a provedena obnova nátěrového systému:

vyčistí se polodrážky křídel,

opálí se 100% všech ploch,

napustí ochranným a impregnačním nátěrem,

provede se hrubé strojní obroušení a hrubé tmelení, dvousložkovým tmelem - epoxidovou pryskyřicí, nerovnosti od 2mm,

1.základní nátěr,

jemné tmelení akrylátovým tmelem v kartuši nerovnosti do 2mm,

jemné ruční broušení,

2.základní nátěr

a 2 x emailový nátěr v původní barvě – slonová kost - odstín nátěru určí stavebník a příslušný odbor památkové péče.

Těsnění

Provede se vytrhání starého těsnění.

Dále vyfrézování drážek pro nové silikonové těsnění.

Na závěr se provede montáž silikonového těsnění.

Okapnice

Bude provedeno nové oplechování okapnic, které bude pozinkované s nátěrem:

1.okapnice na rámu svedená na parapet,

2. okapnice na křídle, bude instalována pod sklo, aby se zamezilo průsaku vody do dřeva.

Sít'ky do oken

U oken ozn.O1.10-O1.14, O1.21, O1.22, O2.13 a O2.17 budou osazeny nové sít'ky do nových ráků - stávající sít'ky jsou neestetické a nefunkční.

OPRAVY A NÁTĚRY DVEŘÍ

Budou natřeny dveře ozn. D1.01 a D1.02 i se zárubněmi a provedena renovace/výměna kování a zámků.

Podklad pro nátěr musí být čistý, suchý, zbavený mastnot, rzi a prachu, mechanicky očištěný. Poškozený, nedostatečně přilnutý nátěr musí být řádně odstraněn a provedena obnova nátěrového systému:

Dveře a zárubně se opálí - 100% všech ploch,

provede se oprava poškozených částí,

provede se hrubé strojní zbroušení, hrubé tmelení a znovu zbroušení,

1.základní nátěr,

jemné tmelení a jemné ruční broušení,

2.základní nátěr,

jemné tmelení

a 2 x emailový nátěr v původní barvě – tmavě hnědá - odstín nátěru určí stavebník a příslušný odbor památkové péče.

Pomocné lešení

Při opravách oken a dveří bude potřeba montáž a demontáž pomocného lešení.

Podrobný popis oprav jednotlivých oken a dveří viz výkresová část D.1.09 Tabulka výplní otvorů.

OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ

Pro opravu rámců bude třeba u 5 oken výměna oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rš.330mm.

Nátěry kovových prvků

Stávající i nové parapety z Pz plechu, rš 330mm budou opatřeny antikoročním syntetickým nátěrovým souvrstvím - 1x základní a 2x email. Kovový podklad musí být čistý, suchý, zbavený mastnot, rzi a prachu, mechanicky očištěný. Poškozený, nedostatečně přilnutý nátěr musí být řádně odstraněn (obroušen na kov) a provedena obnova nátěrového systému.

ZBROUŠENÍ PODLAHY

Na podestě u vchodových bočních dveří je provedeno teraco. Z důvodu snížení výšky podlahy se celá plocha podesty zbrousí v tl.cca 15mm. Po hrubém zbroušení se provede jemné přebroušení/leštění.