



MPACSS01219013

Č.j. MP/08364/2022/Výst/K1

Spis.zn.: Výst./07428/2022/K1

Oprávněná úřední osoba: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 18.7.2022

Dle rozdělovníku

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.6.2022 podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 587 33 Jihlava**, který zastupuje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava, Ing. Jan Kalina (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**KRAJ VYSOČINA, HRAD KÁMEN - REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE, STAVEBNÍ ÚPRAVY**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 55, 56, 57, parc. č. 1/1, 8 v katastrálním území Kámen u Pacova.

Stavba obsahuje:

- rekonstrukce a přestavba novodobého sociálního zázemí personálu
- tvarové a materiálové úpravy novodobých schodišť
- realizace nového schodiště do půdního prostoru
- opravy povrchů vnitřních stěn
- obnova, výměna případně repasí dotčených prvků PSV
- přesunutí novodobého vnitřního schodiště ve starém paláci
- vybudování nové vstupní pavlače do starého paláce
- restaurování veškeré uměleckořemeslné výzdoby v interiéru objektu
- rekonstrukce kamenných dlažeb západní vyhlídky a vnitřního nádvoří

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Michal Zlatuška, ČKA 03 038 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Bourací práce
- b) Dokončení stavby
- 4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Po dokončeném výběrovém řízení bude dodavatel stavby písemně oznámen Městskému úřadu Pacov, odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče.
- 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technického zařízení dle zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy.
- 8. Pro realizaci stavby budou respektována stanoviska, závazné posudky a vyjádření orgánů, organizací a účastníků řízení.

**a/ EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno ze dne 3.8.2021 zn.: M18416-26131416**

- v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN
- při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem
- budou splněny veškeré podmínky uděleného souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.

**b/ Koordinované závazné stanovisko nám. Svobody 1 ze dne 8.11.2021, zn.: MP/12614/202218/02**

- za úsek odpadového hospodářství

- k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů

**c/ Závazné stanovisko Městského úřadu, nám. Svobody 1, odboru životního prostředí a památkové péče ze dne 6.12.2021 zn.: MP/12614/2021/11**

- Pokud se v průběhu stavby ukáže jako nutné realizovat nové trasy rozvodů, mimo stávající trasy, budou práce přerušeny. Nové trasy rozvodů budou přesně vyznačeny a po opatření veškerých podkladů nutných pro další rozhodnutí (stratigrafický průzkum provedený restaurátorem s oprávněním MK ČR) bude svolán kontrolní den (dále jen „KD“), na kterém bude zástupcem investora, správním orgánem, a zástupcem NPÚ posouzen následný postup s písemným zápisem.
- Rozsah odstraňovaných podlahových vrstev bude po provedení sond upřesněn na KD, na kterém bude zástupcem investora, správním orgánem, autorizovaným statikem a zástupcem NPÚ následný postup posouzen s písemným zápisem. Pokud po demontáži podlahových vrstev a následné revizi drenážního systému bude nutné přistoupit k případným sanačním opatřením, či jiným úpravám než jsou v PD, budou tyto práce řešeny v novém projednání o vydání závazného stanoviska.
- dřevěné části dveřních obložek nebudou broušeny. Odstraňování nátěrů může proběhnout např. regulovaným horkým vzduchem, nebo chemicky – pomocí odstraňovačů starých nátěrů, ale ne na hydroxidové bázi (louh), která by naleptala a rozvláknila povrch dřeva.
- K obnově trámového malovaného stropu velkého sálu bude restaurátorem s oprávněním MK ČR vypracován restaurátorský záměr. Obnova bude řešena v novém správním řízení, či v novém projednání o vydání závazného stanoviska.
- Před vybouráním zazděného okenního otvoru bude pořízen technický výkres nové dřevěné vitrážové okenní výplně, stejně tak bude zhotoven technický výkres nových okenic, obložek okenních nik a nově zhotovovaných dveří, které budou předloženy k projednání o vydání závazného stanoviska.
- Nové podokapní žlaby na objektu starého paláce (u šindelové krytiny) budou provedeny ze dřeva ošetřeného pro vnější prostředí (ne opatřeného krycím neprodyšným nátěrem), nikoliv z měděného plechu.
- Rokoková kamna s rokaji nebudou přemístěna do nové pozice v dané místnosti.
- Po navrženém plošném rozkrytí výmalby v barokní vrstvě rytířského sálu bude svolán KD, na kterém bude společně posouzen další postup prací vztahující se ke způsobu prezentace nálezů. Způsob prezentace kleneb rytířského sálu se bude odvíjet od stavu dochování a rozsahu nálezů.

Předpokladem bude stejný postup prací, především retuší a doplněné rekonstrukce, jako u nástěnných maleb v ostatních místnostech.

- Po očištění retuší a rekonstrukcí pásové výmalby v Loveckém salonu 2.04, Ložnici 2.05, Jídelně 2.06, Knihovně 2.08, Místnost s motorkami ČZ 2.09 a Velkém sále – muzeu motorek 2.10 bude svolaný KD, kde bude na základě předvedených vzorků vybrán způsob provedení nových retuší a doplněných rekonstrukcí - bude posouzen následný postup s písemným zápisem. Retuše a rekonstrukce výmalby budou provedeny obdobným způsobem, a to napodobivou (tam kde to bude možné) a neutrální retuší – rekonstrukcí, v odstínu o stupeň světlejším, než je originál jednotlivých originálních barevných odstínů.
- Před realizací výmalby soklové části v jídelně bude v rámci svolaného KD předvedený referenční vzorek k posouzení správním orgánem, a zástupcem NPU s písemným zápisem.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, IČ 70890749 , Muzeum Vysočiny Pelhřimov IČ 00071307

### **Odůvodnění:**

Dne 22.6.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno ze dne 3.8.2021 zn.: M18416-26131416
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 914/15, Jihlava ze dne 2.12.20221, č.j.: KHSV/28210/2021/PE/HOK/Foj
- Koordinované závazné stanovisko nám. Svobody 1 ze dne 8.11.2021, zn.: MP/12614/202218/02
- Závazné stanovisko Městského úřadu, nám. Svobody 1, odboru životního prostředí a památkové péče ze dne 6.12.2021 zn.: MP/12614/2021/11
- Vodafone, Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, Praha zn.: 220627-1635441759
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárníká 1240 ze dne 11.7.2022, č.j.: HSJI-2285-2/PE-2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby: Obec Kámen, EG.D, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle § 83 odst. 3 téhož zákona ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Otakar Pejša  
vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 14.7.2022.

### **Obdrží:**

navrhovatelé (stavebník)

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu, který zastupuje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

ostatní účastníci

Muzeum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková organizace, IDDS: ih4k6gw  
Obec Kámen, IDDS: eixaty3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih

dotčené orgány

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

ostatní

EG.D, a.s., distribuční soustava (el. síť), IDDS: nf5dxbu