

Vysvětlení zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Třebíč – Parkovací dům
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 30. 6. 2023 následující vysvětlení zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Oddíl D.1.1. - Architektonicko - konstrukční řešení

Žádáme o prověření navržených spádů u betonových k-cí. Některé spády jsou navrženy nad podporou a dle našeho názoru neberou v potaz průhyby desek v polích, kde může dojít k porušení tohoto spádu a odvodnění nebude fungovat.

Spád musí být buď větší nebo vůbec. Při 0,75 % se budou okolo vpustí tvořit louže.

Odpověď:

Zhotovitel musí v rámci provádění stavby zajistit odtok dešťové vody ke vpustím i s ohledem na průhyby konstrukce. Pole železobetonové desky musí být v rámci dílenské dokumentace lokálně nadvýšeny s ohledem na dlouhodobé průhyby od kvazistálé kombinace včetně zahrnutí vlivu etapizace betonáže, reálného vyztužení apod. Výsledný spád horní hrany desky s ohledem na průhyby a dotvarování konstrukce musí umožnit odtok dešťové vody směrem ke vpustím.

Dotaz č. 2:

Reagujeme na vaši odpovědi na dotaz č.13 z VZD č.5 a dotaz č.1 z VZD č.7., kde uvádíte, že neposkytnete nativní formáty projektové dokumentace, ačkoliv těmito údaji disponujete a projekční společnosti jste již za ně jednou zaplatili. Dle Vašich odpovědí jednoznačně vyplývá, že po uchazečích požadujete tyto podklady zaprojektovat znovu. To znamená za ně i znovu zaplatit, pokud se tedy někdo z uchazečů nedomluví se společností, která zpracovala realizační projekt, že pro ně tyto práce zrealizuje, případně jim tyto data prodá. Projekční

společnost, jelikož tyto údaje vlastní, může přinést zmíněnému uchazeči konkurenční výhodu v řádu několika milionů korun. Na základě těchto faktů žádáme o přehodnocení

Vašeho stanoviska o neposkytnutí výše zmíněných nativních formátů vítěznému uchazeči o tuto stavební zakázku, jelikož se domníváme, že Vaše dosavadní rozhodnutí se neslučují se zásadou rovného zacházení a dále s principem hospodárnosti. Formát IFC, který v odpovědi zmiňujete není relevantní formát pro všeobecnou projekční činnost, tedy pro činnost, kterou má uchazeč v předmětu plnění této zakázky.

Odpověď:

Zadavatel nad rámec již zveřejněných vysvětlení uvádí, že zhotovitel je povinen jako plnění veřejné zakázky vést BIM projekt, který odráží reálný stav daných konstrukcí a prvků budovaného objektu. Zadavatel se chce vyvarovat použití modelu pro provádění stavby jako realizačního/skutečného provedení formou kopírování prvků a jejich pozic, které nebudou reflektovat skutečný stav IN-SITU.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že množství práce na BIM modelu budou vyžadovat prakticky nový model oproti modelu pro dokumentaci pro provádění stavby. Zadavatel nepředpokládá, že prvky budou provedeny přesně v pozicích a rozměrech odpovídajících dokumentaci pro provádění stavby; bude docházet k nepřesnostem při realizaci, zpřesňování daných parametrů, nutnosti aplikace reálných rozměrů komponentů TZB a jejich realizovaných tras apod. Poskytnutá dokumentace a IFC model odpovídá danému stupni projektové dokumentace pro provádění stavby. Po zhotoviteli jsou požadovány dílenské dokumentace, dokumentace skutečného provedení apod. a BIM model jim odpovídající. Z výše uvedených důvodů se tedy nejedná o opětovné projektování.

Zadavatel poskytuje v rámci zadávacího řízení modely pouze ve formátu IFC právě proto, aby neznevýhodnil dodavatele, kteří pracují ve stejném projekčním softwaru, ve kterém byly modely vytvořeny! Dodavatel pracující v jiném softwaru než v tom, ve kterém byly modely vytvořeny, by dle názoru zadavatele byl prokazatelně znevýhodněn, neb nativní formát není dostatečně kompatibilní mezi softwary.

Požadované práce s BIM modelem dle názoru zadavatele odpovídají potřebě vést samostatný model souběžně s probíhající stavbou. Zadavatel tedy tímto přístupem nastavuje rovné podmínky pro všechny účastníky řízení a vytváří podmínky pro zhotovení BIM modelu v odpovídající požadované kvalitě.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením nedochází ke změně či doplnění zadávacích podmínek, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění Vysvětlení a uměny zadávacích podmínek VI ze dne 29. 6. 2023, tj. **do 24. 7. 2023 do 10:00 hod..**

V Jihlavě

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen Rady Kraje Vysočina