



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/00026/2016/Výst/KI

Spis.zn.: Výst./13555/2015/KI

Vyřizuje: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 4.1.2016

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.11.2015 podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava, které zastupuje Ing. Petr Všetečka, IČO 49933027, Havlíčkova č.p. 156/53, 602 00 Brno** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**KRAJ VYSOČINA, KÁMEN - REVITALIZACE BÝVALÉHO PIVOVARU PRO ÚČELY
NÁVŠTĚVNICKÉHO CENTRA HRADU KÁMEN
- NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 55 v katastrálním území Kámen u Pacova.

Stavba obsahuje:

- Nástavba a stavební úpravy objektu /obnova historického „zámeckého pivovaru“/
- Objekt bude sloužit jako návštěvnické centrum a kanceláře

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Všetečka, ČKA 02635 - srpen 2014.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení hrubé stavby
 - b) Dokončení stavby včetně terénních úprav
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: po dokončeném výběrovém řízení bude dodavatel stavby písemně oznámen Městskému úřadu Pacov, odboru výstavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technického zařízení dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Po dokončení stavby stavebník písemně požádá o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Při realizaci stavby budou respektována stanoviska, závazné posudky a vyjádření orgánů, organizací a účastníků řízení, zejména pak:

a/ Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, krajské ředitelství, Ke Skalce 32, Jihlava ze dne 19.12.2014 č.j.: HSJI-2642-4/P-2013

- Předložit projektovou dokumentaci EPS po provedeném výběrovém řízení s výpisem použitých komponentů. Podmínkou je kompatibilita s PCO a ZDP
- Umístění ústředny EPS řešit v souladu s čl. 4.4.1 ČSN 73 0875

b/ Městský úřad Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 22.1.2015, zn.: MP/13459/2014/02

- *za úsek odpadového hospodářství*
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy ke kontrole doklady vztahující se k nakládání s odpady vzniklými při stavbě
- *za úsek ochrany přírody a krajiny*
 - Stavba bude respektovat ČSN DIN 18 920 /83 9061/ „sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“
 - Zához /zahrnutí/ části výkopu ve vzdálenosti bližší než 10 m od stávajících dřevin bude z důvodu případné kontroly poškození jejich kořenů oznámen nejméně 5 pracovních dnů předem Městskému úřadu Pacov, odboru životního prostředí a památkové péče
- *za úsek památkové péče*
 - Bylo vydáno závazné stanovisko
 - Zemní práce pro provedení stavby budou oznámeny Archeologickému ústavu AV ČR v Praze nebo v Brně, oddělení archeologických výzkumů. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. O podmínkách jeho provedení bude uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací.

c/ NIPI Bezbariérové prostředí, Havlíčkova 4481/44 Jihlava ze dne 15.5.2013 zn.: 062130034

- Výška schodů z I.NP do 2. NP. Max. 160 mm
- Prosklené části dveří výkladce – kontrastní označení ve výšce 800 – 1000 mm a 1400 – 1600 mm
- Vybavení WC dle platné vyhlášky

d/ Telefonica Czech Republic a.s. Za Brumlovkou 266/2 Praha 4 ze dne 16.1.2013 č.j. 508478/13

- Pokud se v zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací požívá stejnou právní ochranu jako sítě elektronických komunikací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 20.11.2015 podal stavebník opětovnou žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení – stavební povolení ze dne 25.10.2013, č.j.: MP/12996/2013/Výst/KI, sp.zn.: Výst/11932/2013/KI pozbylo platnosti dne 14.11.2015. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 6.5.2013 pod č.j. Výst./02897/2013/KI.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, krajské ředitelství, Ke Skalce 32, Jihlava ze dne 5.6.2013 č.j.: HSJI-2642-4/P-2013
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 127 ze dne 20.11.2015 zn.: KHSV/23564/2015/PE/HOK/Hůl
- Městský úřad Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 22.1.2015, zn.: MP/13459/2014/02
- Obec Kámen, Kámen 2 ze dne 9.7.2013, č.j.: 130709/118
- NIPI Bezbariérové prostředí, Havlíčkova 4481/44 Jihlava ze dne 15.5.2013 zn.: 062130034
- Telefónica Czech Republic a.s. Za Brumlovkou 266/2 Praha 4 ze dne 16.1.2013 č.j. 508478/13

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Kámen, Muzeum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková organizace,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Josef Smetana
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 17.12.2015.

Obdrží:

navrhovatelé (stavebník)

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu, zastoupený Ing. Petrem Všečekkou, Havlíčkova č.p. 156/53, Stránice, 602 00 Brno 2

účastníci stavebního řízení

Obec Kámen, IDDS: eixaty3

Muzeum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková organizace, IDDS: ih4k6gw

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: xbtbhcm