

Vysvětlení a změna zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Třebíč – Parkovací dům
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 3. 7. 2023, 4. 7. 2023 a 10. 7. 2023 následující vysvětlení a změnu zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Podle ZD je navržena stejná skladba pro základovou a stropní desku garáží. Pro základovou desku nelze použít PU membránu z důvodu velmi malé propustnosti vlhkosti z podkladu, kdy by následně docházelo ke vzniku poruch adheze – osmotických puchýřů, ale epoxidovou paropropustnou stěrku. Prosíme o opravu.

Odpověď:

Projekt obsahuje hydroizolační souvrství pod celým půdorysem. Nemá tedy docházet k dotaci vlhkosti od zeminy směrem do pojižděné podlahy. Zhotovitel musí dbát na požadavky aplikace dodávané pojižděné vrstvy s ohledem např. na zabudovanou vlhkost v podkladní konstrukci. Záleží na technických podmínkách aplikace dodávaného systému. Při provádění je však předpoklad nedostatečného vyschnutí podkladní desky působením povětrnostních vlivů a vnášené technologické vlhkosti. Na základě toho zadavatel provádí úpravu v podobě aplikace epoxidové paropropustné stěrky na úrovni 1A a 1B. Adekvátním způsobem tedy upravuje soupis prací, dodávek a služeb (zavedení paropropustné epoxidové stěrky na úrovni 1A, 1B). Zároveň zadavatel upravuje značení podlahy z PD04.34 na nové značení PD04.39 promítnuté do výkresů detailů, řezů, půdorysu 1NP a výpisu skladeb konstrukcí. Zároveň zadavatel adekvátně aktualizuje modely stavební části s promítnutou úpravou značení podlahy.

Dotaz č. 2:

Předmětem zakázky je provedení dešťové kanalizace Parkovacího domu.

Technická zpráva D.1.4.a.01 uvádí:

„Dešťové vody z plochých střech, parkovacích ploch objektu budou podchyceny střešními vtoky typu dle konkrétního povrchu a provedení střechy.

VP.02 Střešní vpust' 200x200 mm pro parkovací domy, svislé připojení DN 100, zatížení D400 “

Příloha č.3a zadávacích podmínek – SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ DODÁVEK A SLUŽEB – část D.1.4a – Zdravotně technické instalace uvádí:

31	K	721233121-R2	Střešní vpust' 200x200 mm pro parkovací domy, svislé připojení DN 100, zatížení D400	kus	68,000
∞			68 "VP02.01, střešní vtok	68,000	
∞			Součet	68,000	

Dle dodavatele vtoků pro garáže a parkovací domy je obvyklé zatížení 1,5t a 12,5t.

Žádáme zadavatele o informaci, zda třída zatížení D400 je uvedena správně a zadavatel ji požaduje dodržet.

Pokud ano a není možné variantní řešení s nižší třídou zatížení, žádáme o zaslání referenčního výrobku a uvedení referenčního výrobce.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a požaduje pro vtoky v parkovacích prostorách zatížitelnost 12,5t. Adekvátním způsobem tedy upravuje soupis prací, dodávek a služeb (u položky 31 je odstraněn údaj D400) a technickou zprávu (upravena zatížitelnost 12,5t).

Dotaz č. 3:

Ve výkaze výměr je v části VRN uvedena pol. č. 1. Geologický dozor. Na jak dlouho má být geologický dozor uvažován a jaký z něj má být výstup?

Odpověď:

Geologický dozor bude probíhat především v období provádění zemních prací a při provádění zpevněných ploch. V případě potřeby musí být daná osoba k dispozici po celou dobu výstavby. Má za úkol provádět dohled nad splněním požadovaných vlastností zemin a zpětných zásypů a případně zpracovávat posudky, přebírat základové spáry apod.

Dotaz č. 4:

V rámci souhrnné technické zprávy je zmíněno, že radonové riziko bylo převzato z průzkumu provedeného v září 2008. Z čehož se pak vychází v PD. Tento radonový průzkum jsme nikde nedohledali.

Žádáme o jeho doplnění.

Dále se ptáme, z jakého důvodu je požadován doplňkový radonový průzkum, když byl zpracován radonový průzkum. Došlo v průběhu času ke změně?

Odpověď:

Údaje z radonového průzkumu jsou převzaty z již realizovaného objektu v areálu nemocnice. Tento průzkum byl použit i v jiných částech areálu. Vzhledem ke stáří dané informace jsou k dispozici pouze závěry průzkumu, které jsou uvedené v technických zprávách. Doplnkový průzkum je požadován pro potvrzení daných předpokladů přímo na místě objektu po odstranění objektu prodejny a zpevněných ploch.

Dotaz č. 5:

Ve výkaze výměr je v části VRN uvedena pol. č. 3 Doplnkový hydrogeologický průzkum pro účel realizace stavby. Znamená to, že již byl zpracován hydrogeologický průzkum, na který tento doplnkový navazuje? Pokud ano, žádáme o jeho doplnění. V souhrnné technické zprávě byla pouze informace, že orientačně byla zjištěna nízká propustnost díky nálevovým zkouškám.

Žádáme o vyjádření.

Odpověď:

Provedený inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum je součástí dokladové části dokumentace. Zhotovitel provede ověření a zpřesnění daných hodnot. Tyto hodnoty využije při stanovení bezpečného svahování, odvodnění výkopů, drenážích apod.

Dotaz č. 6:

Ve výkaze výměr je v části VRN uvedena pol. č. 4 Archeologický dohled a poté pol. č. 26 Příprava území a spolupráce při provádění archeologického průzkumu.

Dle souhrnné technické zprávy je zhotovitel povinen oznámit zahájení realizace záměru. Chápe účastník zadávacího řízení správně, že výše uvedené položky mají zahrnovat náklady na práce spojené v případě výskytu naleziště?

Pro správné ocenění položky pro archeologický dohled, žádáme o informaci, jaký výstup je požadován. Nebo se jedná jen o „hodinovou“ sazbu přítomnosti archeologa na kontrolních dnech?

Žádáme o vyjádření, případně informaci, jaké práce mají být v rámci těchto položek oceněny.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a danou službu po zhotoviteli nepožaduje. Položku tedy vypouští ze soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 7:

Ve výkaze výměr je v části VRN uvedena pol. č. 43 Vyřízení záboru veřejného prostranství a pol. č. 44 Úhrada správního poplatku za zábor veřejného prostranství. Stejně položky uvedeny i v části OVN pod pol. č. 10 a 11.

Dle výkresu majetkových poměrů a ZPF se jedná o tyto účastníky stavebního řízení:

- Kraj Vysočina,
- Česká republika,
- Město Třebíč

Budou výše uvedení účastníci požadovat poplatek záboru? Nebo budou uvedené pozemky dle PD poskytnuty zdarma pro realizaci stavby?

Žádáme o vyjádření.

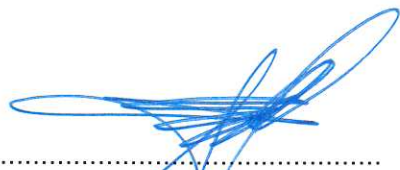
Odpověď:

Poplatky za zábory veřejného prostranství budou zhotovitelem řádně hrazeny, pozemky nebudou poskytnuty zdarma.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází ke změně zadávacích podmínek, posoudil zadavatel v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povahu doplnění zadávacích podmínek. Výše uvedené změny nejsou sice nikterak rozsáhlé, ale jsou prováděny nedlouho před koncem lhůty pro podání nabídek, proto považuje zadavatel za přiměřené poskytnout dodavateli dostatečnou lhůtu pro promítnutí výše uvedených úprav. Z tohoto důvodu prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění Vysvětlení a změny zadávacích podmínek VI. ze dne 29. 6. 2023, a to nově **do 26. 7. 2023 do 10:00 hod.**

Zároveň v souvislosti s úpravami zadávacích podmínek uveřejní upravené znění upravené znění Přílohy č. 2a zadávacích podmínek - digitální model, textová a výkresová část projektové dokumentace pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Třebíč – Parkovací dům“ a Přílohy č. 3a zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Třebíč – Parkovací dům“ v sekci zadávací dokumentace.

V Jihlavě **10. 07. 2023**



.....
Mgr. Karel Janoušek
člen Rady Kraje Vysočina