



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

15324/2021/SNS



MSNS/8334/2021/OSÚaÚP

č.j.: MSNS/8334/2021/OSÚaÚP

Světlá nad Sázavou dne: 31. 05. 2021

Vypraveno dne: 31. 05. 2021

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.

Telefon: 569 496 653

E-mail: dittrichova@svetlans.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad"), příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Žádost podali dne 12. 05. 2021

Kraj Vysočina, IČO: 70890749, sídlo ul. Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava

Obec Malčín, IČO: 0267848, sídlo Malčín č. p. 21, 582 91 Světlá nad Sázavou,
které zastupuje

DMC Havlíčkův Brod s. r. o., IČO: 25284525, sídlo ul. Průmyslová č. p. 941, 580 01 Havlíčkův Brod

(dále jen "žadatel") ve věci:

Oprava komunikace a novostavba chodníku

pro záměr obsahující „SO 101 oprava komunikace III/3473 a III/34712 v celkové délce cca 200 m; SO 102 oprava komunikace III/3473 v celkové délce cca 255 m; SO 103 chodníky podél III/3473 o šíři 1,5 m o sklonu 2%; SO 104 chodníky podél III/34712 o šíři 1,5 m o sklonu 2%“ (dále jen "záměr") na pozemcích viz příloha v k. ú. Malčín s ohledem na platný Územní plán Malčín.

Úřad přezkoumal záměr na základě podané žádosti a podkladů z projektové dokumentace pro vydání společného povolení „III/3473 a III/34712 Malčín - průtah“ číslo zakázky 20007 z 02/2021 zpracovaná firmou DMC Havlíčkův Brod s.r.o. (projektant Michal Krupička, odpovědný projektant Ing. Jiří Marek) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr je přípustný.

Orgán územního plánování dále rozhodl, že není třeba stanovit podmínky pro jeho uskutečnění.

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

I. Výchozí podklady:

1. **Politika územního rozvoje** (dále jen "PÚR ČR") byla usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 schválena. Následně byla PÚR ČR aktualizovaná čtyřikrát a nyní platí ve znění všech aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Aktualizace č. 5 byla usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020 schválena a závazná je od 11. 09. 2020.
2. V dotčeném území platí územně plánovací dokumentace: **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina** (dále jen "ZÚR KrV"). ZÚR KrV byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2008 ze dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně sedmkrát aktualizovány a nyní platí ve znění aktualizací č. 1. – 6., 8. a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017. Aktualizace č. 8 byla vydána na základě usnesení č. 0058/01/2021/ZK ze dne 11. 02. 2021, a to opatřením obecné povahy č. 1/2021 s nabytím účinnosti dne 13. 04. 2021.
3. V dotčeném území platí územně plánovací dokumentace: **Územní plán Malčín** (dále jen "ÚP Malčín"), který byl vydán dne 26. 9. 2012 na základě usnesení zastupitelstva obce Malčín a nabyl účinnosti dne 18. 10. 2012.
4. Požadavky §18 a §19 stavebního zákona - Cíle územního plánování a Úkoly územního plánování.

II. Posouzení souladu záměru s výchozími podklady:

1. PÚR ČR záměr neřeší.
2. ZÚR KrV jsou zapracovány do ÚP Malčín.
3. Dotčené pozemky viz příloha v k. ú. Malčín se dle ÚP Malčín nachází jak v zastavěném tak i v nezastavěném území na stabilizovaných plochách pro funkční způsoby využití **plochy silnice III. tř. vč. plochy dopravních pásů (Dv) a plochy veřejných prostranství – veřejně přístupné prostranství (Uv)**. U funkčních ploch Dv a Uv se v hlavním způsobu využití uvádí „*plochy pro veřejnou obsluhu sídla (komunikace, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, pojízdné chodníky apod.*“
Umístění záměru do posuzované lokality vyvolá změnu, která je však v souladu s ÚP Malčín a to s hlavním způsobem využití. Úřad územního plánování konstatuje, že záměr je přípustný.
4. Dále byl posuzován soulad záměru s relevantními cíli a úkoly (§18 a §19 stavebního zákona). Jejich zajištění je dáno řešením platného ÚP Malčín, který zajistil dodržení cílů a úkolů územního plánování.
5. Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr přípustný.
6. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ladislava Dittrichová, DiS.

referent odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Obdrží:

DMC Havlíčkův Brod s. r .o., ul. Průmyslová č. p. 941, 580 01 Havlíčkův Brod

Počet stránek: 5

Počet příloh: 2 – dotčené pozemky záměrem, koordinační výkres



I) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:
 Pozemky přímo dotčené stavbou v k.ú. Malčín 690431

Parc. č. dle KN	Výměra	Druh pozemku	Č. záb. v KN	LV	Jméno vlastníka, sídlo, (podíl), (užívání)	Podíl	Trvalý záběr (m)
1356	14 899	ostatní plocha	1	166	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava		2019
104	7 878	orná půda	2	214	Biskupství brněnské, Petrov 269/8, Brno- město, 60200 Brno	1/4	2
114/8	340	ostatní plocha	3	214	Železný Josef, V Prokopě 1545, 25088 Čelákovice	3/4	6
st.100	611	zastavěná plocha a nádvorej	4	28	Biskupství brněnské, Petrov 269/8, Brno- město, 60200 Brno		17
st. 98	421	zastavěná plocha a nádvorej	5	163	Hostek Aleš, Boučkova 642/24, Poděbrady II, 29001 Poděbrady		15
114/7	664	zahrada	6	93	Dvořáková Jana Mgr., K ovčínu 1493/1, Kobylisy, 18200 Praha 8		27
99/2	680	zahrada	7	814	Kruntorádová Olga, č. p. 62, 58291 Malčín	1/2	10
97/1	1 099	zahrada	8	72	Venzhöfer Václav, č. p. 56, 58291 Malčín 1 Venzhöferová Olga, Josefodol 36, 58291 Světla nad Sázavou	1/2	5
97/6	5	zahrada	9	10001	Habásko Zdeněk, č. p. 26, 58291 Malčín	1/2	5
95/4	41	trvalý travní porost	10	72911	Veselská Marcela, Zboží 59, 58291 Habry	1/2	44
1337/1	20 570	ostatní plocha	11	166	Hampejsová Petra Mgr., č. p. 78, 58291 Malčín	1/2	1534
1307/1	5 881	ostatní plocha	12	10001	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava		32

7/30



st. 122	8	zastavěná plocha a nádvorej	13	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	4
914/2	721	zahrada	14	33	Moravcová Jana, Trčkova 292, 58001 Havlíčkův Brod	1/2
915/2	685	zahrada	15	170	Moravec Jiří, Trčkova 292, 58001 Havlíčkův Brod	1/2
1298/12	3 980	ostatní plocha	16	10001	Šustek Martin, č. p. 34, 58291 Malčín	6
94/3	472	zahrada	17	194	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	107
13717/1	21 418	ostatní plocha	18	166	Černý Aleš, Běhounkova 2528/55, Stodůlky, 15800 Praha 5	75
st. 28/1	766	zastavěná plocha a nádvorej	19	194	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	1534
st. 28/2	236	zastavěná plocha a nádvorej	20	10001	Černý Aleš, Běhounkova 2528/55, Stodůlky, 15800 Praha 5	14
1298/16	1 676	ostatní plocha	21	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	7
85	345	zahrada	22	118	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	3
81/2	241	zahrada	23	252	Díbelka Petr, Havlíčkova 408/1, 58001 Havlíčkův Brod	15
st.25	1 544	zastavěná plocha a nádvorej	24	252	Kováčková Marie, Sázavská 580, 58291 Světla nad Sázavou	16
1298/16	1 676	ostatní plocha	25	10001	Kováčková Marie, Sázavská 580, 58291 Světla nad Sázavou	4
1298/12	3 980	ostatní plocha	26	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	38
75	104	zahrada	27	121	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	63
st. 23	1 672	zastavěná plocha a nádvorej	28	121	Pavlas Jan Ing. Ph.D., Reynkova 3250, 58001 Havlíčkův Brod	4
66	2 410	zahrada	29	121	Pavlas Jan Ing. Ph.D., Reynkova 3250, 58001 Havlíčkův Brod	9
64/2	1 158	zahrada	30	89	Pavlas Jan Ing. Ph.D., Reynkova 3250, 58001 Havlíčkův Brod	19
					Kafka Bohuslav, č. p. 21, 58291 Služátky	8

4/30



st. 67	1 116	zastavěná plocha a nádvoří	31	89	Kafka Bohuslav, č. p. 21, 58291 Služátky Kafka Jaromír, Na Strání 3096, 58001 Havlíčkův Brod	14
st. 22	1 285	zastavěná plocha a nádvoří	32	73	Bárta Jiří, č. p. 73, 58001 Kojetín	5
st. 21	1 007	zastavěná plocha a nádvoří	33	84	SJM Hampejs Jiří a Hampejsová Dana, č. p. 1, 58291 Malčín	3
58	1 653	zahrada	34	255	SJM Vacek Zdeněk Ing. a Vacková Ingrid, č. p. 7, 58291 Malčín	7
1298/12	3 980	ostatní plocha	35	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	16
50/27	507	trvalý travní porost	36	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	116
50/19	807	trvalý travní porost	37	807	Vacek Bohumír, č. p. 8, 58291 Malčín	338
50/16	1 201	trvalý travní porost	38	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	256
41	124	trvalý travní porost	39	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	75
50/14	166	trvalý travní porost	40	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	104
50/2	208	vodní plocha	41	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	86
50/15	311	trvalý travní porost	42	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	67
37/1	586	trvalý travní porost	43	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	38
1317/2	3 168	ostatní plocha	44	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	28
1329/1	12 800	ostatní plocha	45	166	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jhlava	

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Na pozemcích jsou v současné době ochranná pásma technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plynovod apod....). Nová ochranná pásma vzniknou s přeložením kabelové vedení ČEZ a uložení kabelu VO – neřeší tato PD.

n) Požadavky na monitoring a sledování přetvoření
Zájemové území nevyžaduje zvýšené sledování přetvoření.

