

Vysvětlení zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Havlíčkův Brod - Rekonstrukce a přístavba budovy infekčního oddělení a energocentra
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemného dotazu dodavatele ze dne 4. 7. 2023 následující vysvětlení zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Vzhledem k povaze zakázky a jejím předpokládaným objemům vznášejí uchazeč dotaz na Zadavatele, zda zadavatel nepřipustí změnu zadávacích podmínek, a to v části referenční zakázky a požadavků na specialistu elektro vizte níže:

- 1 stavební práce na realizaci rekonstrukce či komplexní obnovy objektu trafostanice včetně dodávky technologického vybavení v minimální hodnotě 40 mil. Kč bez DPH
- autorizace pro obor „technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení“ - zkušenosti při realizaci minimálně 1 dokončené zakázky na stavební práce na realizaci rekonstrukce či komplexní obnovy objektu trafostanice včetně dodávky technologického vybavení v minimální hodnotě 40 mil. Kč bez DPH.

Žádáme o změnu na snížení hodnoty referenčních objektů u obou výše uvedených požadavků zadávacích podmínek na min. 20 mil. Kč bez DPH a možnost doložit takový objekt nejenom jako rekonstrukci či komplexní obnovu, ale také jako novostavbu. Uchazeč se domnívá, že k prokázání dostatečné odbornosti pro předpokládaný objem a povahu prací opravdu stačí prokázat objem referenčních prací 20 mil. Kč a zároveň danou požadovanou odbornost je možné prokázat i novostavbou, kdy z povahy prací na elektrozařízeních se jedná o téměř totožné práce jak pro rekonstrukci, tak novostavbu. Podmínka rekonstrukce objektu trafostanice o objemu 40 mio eliminuje velký počet potencionálních uchazečů o tuto veřejnou zakázku, neboť jsme zjistili, že danou referencí disponuje opravdu pouze pár firem na trhu. Zároveň pro řádné prokázání odbornosti dle nás postačuje i námi uvedený návrh změny zadávacích podmínek a neohrozí řádné provedení díla, a naopak přispěje k účasti

více uchazečů o danou veřejnou zakázku. Prosíme tedy o změnu zadávacích podmínek dle našeho návrhu.

Odpověď:

Zadavatel při stanovení technických kvalifikačních předpokladů v „oblasti elektro“ vycházel z předpokládané hodnoty prací na trafostanici (tj. částky cca 60 mil. Kč bez DPH). Na základě této informace a v souladu se základními zásadami zadávacího řízení uvedenými v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) formuloval požadavky na kvalifikaci dodavatele. Jako přiměřenou hodnotu referenčních specializovaných stavebních prací (oblast „elektro“) s ohledem na rozsah těchto požadovaných stavebních prací stanovil hodnotu 40 mil. Kč bez DPH, neboť je mu známo, že v posledních 5 letech v tomto objemu bylo jen pro veřejné zadavatele zrealizováno cca 10 zakázek s tímto plněním a v tomto rozsahu (jen zadavatel sám realizoval 2 takovéto zakázky). Zadavatel tedy tento požadavek považuje za přiměřený požadovanému objemu prací.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené rovněž uvádí, že i s ohledem na výše uvedené nepovažuje uvedenou hodnotu referenčních zakázek za neopodstatněnou diskriminaci. Pro úplnost zadavatel dodává, že každá zadávací podmínka svým způsobem omezuje účast některého dodavatele, a že je to při dodržení všech ostatních ustanovení zákona, i smysl kvalifikace.

Zadavatel se neztotožňuje s názorem tazatele, že práce v rámci novostavby trafostanice a rekonstrukce trafostanice jsou „téměř totožné práce“. V rámci rekonstrukce či komplexní obnovy se ať už dodavatel, či zejména jeho kvalifikovaný technik, musí vypořádat minimálně s následujícím okruhem činností:

- odstavováním jednotlivých okruhů v provozu objednatele,
- nastavování náběhu a odstávky provizorních náhradních zdrojů,
- předcházení výpadků během náběhu náhradních zdrojů,
- posouzení výkonu provizorních náhradních zdrojů v návaznosti na požadavky provozu v průběhu denních i týdenních intervalů,
- schopnost rychlé orientace ve stávajícím systému a koordinace s personálem objednatele,
- zajištění bezpečného provozu stávajícího i provizorního zařízení během bouracích prací.

S ohledem na skutečnost, že stavební práce budou probíhat za provozu nemocničního areálu, považuje zadavatel výše uvedené zkušenosti u obdobné zakázky (tj. v objemu uvedeném v zadávacích podmínkách) jako naprosto zásadní pro plnění veřejné zakázky.

Pro úplnost ještě zadavatel uvádí, že požadavek 1 stavební práce na realizaci rekonstrukce či komplexní obnovy objektu trafostanice včetně dodávky technologického vybavení v minimální hodnotě 40 mil. Kč bez DPH je požadavek na referenční stavební práce dodavatele, zatímco požadavek:

- autorizace pro obor „technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení“ nebo „technologická zařízení staveb“ **podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,
- zkušenosti při realizaci minimálně 1 dokončené zakázky na stavební práce na realizaci rekonstrukce či komplexní obnovy objektu trafostanice včetně dodávky technologického vybavení v minimální hodnotě **40 mil. Kč bez DPH**,

je požadavkem na člena týmu, který dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ nemusí být zaměstnancem dodavatele a zároveň požadovaná zkušenost není limitována referenční dobou 5 let. Tazatel rovněž v rámci svého nezohlednil úpravu zadávacích podmínek provedenou Vysvětlením a změnou zadávacích podmínek III ze dne 23. 5. 2023, kterou zadavatel rozšířil možné autorizace.

Zadavatel tedy při zvážení výše uvedeného nepřistupuje ke změně zadávacích podmínek.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením nedochází ke změně či doplnění zadávacích podmínek, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění Vysvětlení a změny zadávacích podmínek XIII. ze dne 30. 6. 2023, tj. **do 24. 7. 2023 do 10:00 hod.**

V Jihlavě

11. 7. 2023


.....
Mgr. Karel Janoušek
člen Rady Kraje Vysočina