

Vysvětlení zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Třebíč – Parkovací dům
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatele ze dne 11. 7. 2023 následující vysvětlení zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Uchazeč se dotazuje kde, komu a v jaké podrobnosti bude předán MODEL BIM. V jaké podrobnosti grafické, informační, LOI a LOD i LOG.

Odpověď:

Zadavatel v této věci uvádí, že v průběhu realizace Díla bude Digitální model stavby předán správci informací, která je osobou na straně objednatele pověřená kontrolou a správou dat. Požadovaná podrobnost Digitálního modelu stavby je uvedena zejména v Příloze č. 3. Požadavky objednatele na informace.

Dotaz č. 2:

Uchazeč se dotazuje, k čemu bude investor model využívat, zda pro samotný průběh výstavby, pro skutečné provedení stavby nebo pro FACILITY management.

Odpověď:

Zadavatel v této věci uvádí, že bude využívat digitální model stavby v průběhu realizace Díla včetně skutečného provedení i pro facility management.

Dotaz č. 3:

Podle jaké dokumentace bude probíhat výstavba, ve 2D výkresech s kótami, legendami a popisy nebo podle 3D modelu, ze kterého si bude muset zhotovitel sám tvořit výkresovou dokumentaci ve 2D.? Jaká grafická přesnost bude požadovaná při zakreslování stavebních konstrukcí, TZB a instalací v modelech při tvorbě dokumentace skutečného stavu?

Odpověď:

Zadavatel v této věci dodavatele zdvořile upozorňuje na ustanovení kapitoly 1.2 Obecné požadavky na DIMS písm. h) Přílohy č. 3. Požadavky objednatele na informace obchodních podmínek: „*Výkresová dokumentace odpovídá DIMS.*“ Dále Zadavatel uvádí, že zpracovatelem digitálního modelu stavby v průběhu realizace Díla je Zhotovitel stavby a je tedy na něm, aby si zvolil, jaké podklady (zda digitální model stavby, nebo 2D dokumentaci) pro samotnou výstavbu použije. Podrobnost a přesnost digitálního modelu stavby je uvedena v Příloze č. 3 Požadavky objednatele na informace obchodních podmínek.

Dotaz č. 4:

Bude předložený 3D model naplněn parametrickými informacemi o prvcích podle projektové dokumentace u výběrového řízení?

Odpověď:

Zhotoviteli bude předán digitální model stavby ve formátu IFC totožný s modelem, jež je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel uvádí, že nad rámec obsažených dat v tomto digitálním modelu stavby nebude žádná další data v průběhu zadávacího řízení do digitálního modelu stavby doplňovat.

Dotaz č. 5:

Dále žádáme zadavatele, aby uvedl, které parametry pro jednotlivé prvky a konstrukce bude požadovat vyplňovat zhotovitelem do tabulek exportovaných projektantem z BIM modelu.

Odpověď:

Parametry, podrobnost, a přesnost digitálního modelu stavby je uvedena v Příloze č. 3 Požadavky objednatele na informace obchodních podmínek.

Dotaz č. 6:

Ze zkušenosti uchazeč ví, že po ukončení a předání díla trvá ještě nějakou dobu naplnění veškerých konečných dat. Proto se uchazeč dotazuje, zda konečná data s předáním BIM budou ke konci zkušebního provozu nebo v jeho průběhu.

Odpověď:

Zadavatel v této věci uvádí, že Zhotovitel bude v průběhu realizace Díla průběžně tvořit jednotlivé Digitální modely stavby, nebo její části, které bude zároveň naplňovat vlastnostmi (negrafickými informacemi). Zadavatel zároveň upozorňuje na skutečnost, že požaduje zpracování Digitálního modelu stavby již ve fázi RDS. Termíny plnění týkající se metody BIM jsou uvedeny zejména v kapitole 8 Termíny plnění Přílohy č. 2. BIM Protokol obchodních podmínek.

Dotaz č. 7:

Zhotovitel žádá zadavatele o doplnění SOD o inflační doložku, reagující na vývoj aktuální situace na českých i evropských trzích v tomto navrhovaném znění:

„Smluvní strany se dohodly, že dílčí úhrady Ceny díla za práce realizované a fakturované Zhotovitelem na základě této Smlouvy budou podléhat čtvrtletním úpravám o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku za předchozí čtvrtletí podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-23 pro rok 2023).

Indexy budou vždy vztaženy k základní cenové úrovni nabídky Zhotovitele podané na plnění Veřejné zakázky. Základní datum pro stanovení nárůstu či poklesu cen stavebních prací je stanoveno ke dni podání nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky. Vzorec pro výpočet indexu nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = A_n \times B_n$$

Kde:

„ P_n “ je násobitel změny, který bude použit na cenu díla za práci provedenou za období „ n “ (příslušné čtvrtletí).

„ A_n “ jsou indexy ceny předešlého období (vztaženo k základnímu datu - ke dni podání nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky)

„ B_n “ je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-23 pro rok 2023).

Částka odpovídající nárůstu či poklesu Ceny díla za příslušné čtvrtletní období dle předchozího odstavce bude Zhotovitelem vyčíslena a vyúčtována Objednateli vždy v samostatné faktuře, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po skončení příslušného čtvrtletního období, ke kterému se příslušná úprava Ceny díla vztahuje. Změnu cen položek stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto odstavce není nutné upravovat dodatkem, přičemž ji lze realizovat nejvýše čtyřikrát ročně vždy po uplynutí předchozího kalendářního čtvrtletí od posledního sledovaného období pro účely výpočtu míry inflace ve smyslu tohoto odstavce. Zhotovitel musí písemně oznámit Objednateli navýšení Ceny díla dle tohoto odstavce, přičemž součástí oznámení bude také výpočet nové Celkové ceny. Změnu ceny dle tohoto odstavce je možné uplatňovat vždy od měsíce následujícího po jejím oznámení Objednateli dle tohoto odstavce.“

Odpověď:

Zadavatel ujišťuje dodavatele, že při tvorbě obchodních podmínek si byl plně vědom aktuální ekonomické situace. Zadavatel poukazuje na rozdílnost postavení zadavatele jako veřejnoprávní korporace a dodavatele, coby podnikající právnické osobě soukromého práva. V rámci tohoto zákonného postavení nesl vždy veškerá podnikatelská rizika spojená s účastí v zadávacím řízení dodavatel. Zadavateli není známa žádná právní úprava, která by toto postavení stran v rámci zadávacího řízení upravovala v tom smyslu, že by předepisovala orgánům veřejné moci, jak velkou část podnikatelského rizika má od dodavatelů přebírat. Neexistence tohoto právního předpisu je pro zadavatele zásadní v tom, že dle ust. čl. 2 odst.

2 zákona č. 2/1993 Sb., LISTINY ZÁKLADNÍCH PRÁV A SVOBOD může činit „.....v mezích stanovených zákonem, a to způsobem, který zákon stanoví.“

Zadavatel navíc získal ze zadávacích řízení na obdobné zakázky soutěžené bez inflační doložky ceny na úrovni předpokládaných hodnot.

Zadavatel rovněž jako rozpočtová organizace potřebuje pro sledování výdajové stránky rozpočtu znát plánované výdaje, což při neexistenci inflační doložky reálně znamená, že cenu díla lze měnit de facto pouze v případě změn závazku (více a méněpráce).

Na základě výše uvedeného se zadavatel rozhodl inflační doložku do obchodních podmínek nekládat, proto ani na základě výše uvedeného dotazu nepřistupuje ke změně obchodních podmínek.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením nedochází ke změně či doplnění zadávacích podmínek, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění Vysvětlení a změny zadávacích podmínek IX ze dne 10. 7. 2023, tj. **do 26. 7. 2023 do 10:00 hod..**

V Jihlavě

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen Rady Kraje Vysočina