

Vysvětlení zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Třebíč – Parkovací dům
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 14. 7. 2023 následující vysvětlení zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Znovu se na zadavatele obracíme s žádostí o poskytnutí modelu v nativním formátu. Model skutečného provedení, který vychází z původního návrhu by mohl stát cca 5 mil. Kč bez DPH. Toto dává zcela zřejmou výhodu původnímu zpracovateli PD vlastního model v nativním formátu.

Oslovili jsme s poptávkou generálního architekta na zpracování digitálního modelu BIM a ten se omluvil, že nabídku zpracovávat nebude. Je tedy zřejmé, že zadavatel nepostupuje se zásadou hospodárnosti a dojde tak k významnému plýtvání veřejných prostředků, z důvodu, že model bude zpracovávat (přepřacovávat) jiná projekční kancelář než původní zpracovatel.

Dále bychom rádi upozornili zadavatele, že není smluvně nijak omezen v nakládání a poskytování práv dle článku 10. Práva duševního vlastnictví, vycházejících ze Smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby - Nemocnice Třebíč - Parkovací dům - projektová dokumentace, EZAK 243/2021 ze dne 7.3.2022 mezi zadavatelem a zpracovatelem projektové dokumentace.

Jsme přesvědčeni, že by bylo ekonomicky výhodnější pro zadavatele, předat vyhotovený model v nativním formátu vybranému zhotoviteli díla a nenavyšovat cenu díla nad rámec nezbytně nutný.

Odpověď:

Zadavatel ujišťuje dodavatele, že si je všech uváděných skutečností vědom a velmi dobře zná své smluvní závazky! Právě s ohledem na veškeré tyto skutečnosti trvá zadavatel na svém vysvětlení v rámci dotazu č. 2 Vysvětlení zadávacích podmínek VIII ze dne 5. 7. 2023.

Nad rámec tohoto vysvětlení zadavatel ještě dodává, že nikdy neupravoval zadávací podmínky na základě úspěchu či neúspěchu jednání dodavatelů se svými potencionálními poddodavateli, a toto nebude činit ani v tomto případě.

Dotaz č. 2:

Předmětem zakázky je zhotovení digitálního modelu stavby s jeho aktualizace.

V zadání není jasně definovaný standard negrafických informací. Z modelů přiložených k zadávací dokumentaci je jasné, že se jedná o standard negrafických informací SNIM. Ten však jako takový přestal být otevřeným formátem a již není funkční. V zadávacích podmínkách jsme se o jiném nedočetli. Chápeme tedy dobře že standard označování prvků pro model skutečného provedení je volný a volba je ponechána na zhotoviteli? Zároveň existuje „číselník“, ten je určen pro technické / technologické vybavení, ten máme chápat jako třídník? Zároveň požadavek na negrafické informace existuje jen pro technologickou část ale neexistuje pro část stavební, ta požadavek na negrafické informace žádný nemá?

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že požadavky na negrafické informace jsou uvedeny v Příloze č. 3 Smlouvy Požadavky Objednatele na informace. Označování prvků a negrafické informace pro digitální model stavby realizační dokumentace stavby (RDS) i dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) budou vycházet z podrobnosti a terminologie modelu PDPS poskytnutého objednatelům ve formátu ifc. Podrobnější specifikace je uvedena zejména v odstavci 1.6.1. Přílohy č. 3. Zhotovitel musí dodržet shodnou podrobnost a terminologii jako v modelu DIMS PDPS s doplněním o vlastnosti odpovídající pro fázi RDS.

Zadavatel uvádí že, pokud má uchazeč pod pojmem „číselník“ na mysli Seznam zařízení a Požadované parametry k evidenci obsažené v kapitole 1.6.1 přílohy č. 3 Smlouvy, pak tyto specifikace jsou upřesněním pro model DSPS pro účely importu dat do CAFM. U každého zařízení je uveden kód, který je možné použít jako základ pro třídník. Pro ostatní zařízení, vybavení a konstrukce platí (obecnější) pravidla uvedená v Příloze č. 3 Smlouvy Požadavky Objednatele na informace.

Dotaz č. 3:

Předmětem zakázky je zhotovení digitálního modelu stavby s jeho aktualizace.

Zároveň je zde požadavek na vkládání servisních a technických listů, opakovaných činností atd.. Tyto parametry a informace by bylo výhodnější vkládat přímo do BIM FACILITY managementu, už během tvorby modelu a realizace začít s implementací do konkrétního systému. Postup vkládání všeho včetně technických listů do IFC není vhodný, a to ani formou http. Stejně tak, jak jsou specifické projekční SW jsou specifické i SW pro FM. Uvažuje zadavatel s výběrem konkrétního FM během výstavby aby bylo dost času na implementaci?

Odpověď:

Zadavatel požaduje u prvků uvést parametry dle kapitoly 1.6.1 přílohy Příloze č. 3 Smlouvy Požadavky Objednatele na informace. Jedním z těchto parametrů je i „reference“, což je reálně odkaz na uložení dokumentů, kam předpokládá zadavatel, že bude vložen příslušný technický list, tzn. zhotovitel zřídí a zajistí aktuálnost složkové struktury na CDE právě k tomuto účelu.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením nedochází ke změně či doplnění zadávacích podmínek, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění Vysvětlení a změny zadávacích podmínek IX ze dne 10. 7. 2023, tj. **do 26. 7. 2023 do 10:00 hod..**

V Jihlavě

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen Rady Kraje Vysočina