

ing. Michal ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357
Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824
tel. 603218487
č. ú. 6630570567/0100
e-mail m.zlatuska@quick.cz



**GYMNÁZIUM A SOŠ
Moravské Budějovice,
rekonstrukce učebny hudebny a oken v kotelně**
Tyršova 365, Moravské Budějovice

dokumentace pro provádění stavby

05/2023

investor

Kraj Vysočina

Žižkova 57/1882
587 33 Jihlava

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1) údaje o stavbě

1.2) investor

1.3) zpracovatel projektové dokumentace

2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

4) ZÁVĚR

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

a. název stavby

Název stavby

**Gymnázium a SOŠ Moravské Budějovice,
rekonstrukce učebny hudební a oken v kotelně**

Stupeň pd

Dokumentace pro stavební povolení

b. místo stavby

Místo stavby

Tyršova 365, 676 02 Moravské Budějovice

Katastrální území, p.č.

k. ú. Moravské Budějovice, p.č. st. 707, p.č. 4346/41

b.1 dotčené pozemky v majetku investora

| | |
|--------------------|--|
| Parcelní číslo: | st. 707 |
| Obec: | Moravské Budějovice [591181] |
| Katastrální území: | Moravské Budějovice [698903] |
| Výměra [m²]: | 2664 |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

| | |
|--------------------|--|
| Parcelní číslo: | 4346/1 |
| Obec: | Moravské Budějovice [591181] |
| Katastrální území: | Moravské Budějovice [698903] |
| Výměra [m²]: | 9941 |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

c. předmět projektové dokumentace

druh stavby dle charakteru výstavby

Dle charakteru výstavby se jedná dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č. 183/2006Sb. o stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení. Dle odst. 5 výše zmíněného zákona je možné stavbu klasifikovat jako změnu stavby – stavební úpravu. Dle doby trvání se jedná o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání.

účel užívání stavby

Objekt je v současné době v celém rozsahu využíván pro potřeby středního školství jako budova Gymnázia a SOŠ Moravské Budějovice a to jako budova teoretického vyučování a sídla a vedení školy.

Objekt je využíván pro účely, pro které byl v minulosti stavebně upraven v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím.

Realizace navržených stavebních úprav nebude mít žádný vliv na užívání ani stávající provoz objektu.

1.2 investor

Investor

Kraj Vysočina

Sídlo – doručovací adresa

Žižkova 57/1882

587 33 Jihlava

tel. 564 602 111

posta@kr-vysocina.cz

Uživatel

Gymnázium a SOŠ Moravské Budějovice

Sídlo – doručovací adresa

Tyršova 365, 676 02 Moravské Budějovice

1.3 zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant

Ing. Michal Zlatuška

Sídlo – doručovací adresa

Žerotínova 357

675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

tel./fax 568 441 100

IČ 64 33 68 24

m.zlatuska@quick.cz

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt

Autorizace

ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

Projektant oddílu

PYROS spol. s r.o.

Sídlo – doručovací adresa

Biskupský dvůr 2095/8

110 00 Praha 1

IČ 46 96 11 19

Zodpovědný projektant

Ing. Pavel Drápela

Autorizace

ČKAIT 14 000 15 – požární bezpečnost staveb

2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na samostatné stavební objekty

SO 01 Kotelna

SO 02 Učebna hudební výchovy

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projektová dokumentace „Gymnázium Moravské Budějovice, rekonstrukce kotelny“, Josef Broža, EKO-BIO Morava s.r.o. Studenec, 04/2017
- Prohlídka a doměření dotčených částí stavby zpracovatelem projektové dokumentace

- Požadavky uživatele vznesené v průběhu zpracování projektové dokumentace
- Vyjádření o existenci sítí získaných od jednotlivých majitelů a správců TI
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

4) ZÁVĚR

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby bude dodržovat veškeré podmínky stanovené vydanými stavebními povoleními. Zhotovitel bude dále postupovat v souladu se všemi podmínkami stanovenými v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, které byly k výše zmíněným stavbám a jejím změnám před dokončením vydány dotčenými orgány státní správy a majiteli případně správci sítí technické infrastruktury.

Veškerá ochranná pásma sítí technické infrastruktury a technologických zařízení dle příslušných zákonných norem musí být v průběhu výstavby dodržena ! Z tohoto důvodu nechá zhotovitel před zahájením výstavby polohově i výškopisně vytýčit veškeré sítě technické infrastruktury přímo v terénu a provede revizi projektového návrhu dle skutečně zaměřeným stavem na místě.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.