

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/11938/2023/LeD
Č. J.: MUMB/OVUP/14759/2023
VYŘIZUJE: Lenka Dohnalová
TEL.: 568 408 330
E-MAIL: ldohnalova@mbudejovice.cz
DATUM: 06. 06. 2023



MUMBX00R1FJQ

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravské Budějovice, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 03. 05. 2023 podal

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova čp. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, hospodaření se svěřeným majetkem: Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace, IČO 71184597, Nové Syrovice čp. 1, 675 41 Nové Syrovice
(dále jen "žadatel"), ve věci

rekonstrukce domku bydlení
Nové Syrovice,

na pozemku parc. č. 93/1 v katastrálním území Nové Syrovice, kde se nachází nemovitá kulturní památka zámek se sýpkou a parkem, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 26720/7-2938 a na pozemku st. p. 106/2 v katastrálním území Nové Syrovice.

Popis stavebních prací:

Jedná se o opravu vnějších omítek, výměna dožilých prvků PSV, zateplení stropů a úprava zpevněných ploch podél objektu zahradního domku.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace Domov Nové Syrovice – rekonstrukce domku bydlení, generální projektant: Ing. arch. Michal Zlatuška, Žerotínova 357, 67551 Jaroměřice nad Rokytnou, ČKA 03 038, datum: 03/2023, stupeň PD: DPS.

Na základě tohoto posouzení vydává podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči po písemném vyjádření odborného pracoviště – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí čp. 162/3, Praha 1 – Malá Strana, 118 00 Praha 011 (dále jen "NPÚ") ze dne 22. 05. 2023 doručeno datovou schránkou 26. 05. 2023 pod č. jednacím MUMB/OVUP/14112/2023 v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto:

závazné stanovisko

V souladu v § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči je **provedení předmětných prací** podle předložených podkladů z hlediska státní památkové péče

přípustné za splnění následující podmínky:

1. Nová dřevěná okna budou mít původní členění a budou zhotovena z tzv. zúžených europrofilů (tzn. s „pohledovou výškou“ max. 110 mm, nikoli 130 mm). Okapničky budou dřevěné nebo z tenkého plechu (nebudou hliníkové – eloxované), izolační dvojskla budou mít distanční rámeček v barvě okenních křídel. Výrobní/dodavatelskou dokumentaci oken, dveří a vrat včetně okótované profilace a konkrétního barevného odstínu každého z výplňových prvků bude předložena do nového správního řízení.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 93/1 v katastrálním území Nové Syrovce kde se nachází nemovitá kulturní památka zámek se sýpkou a parkem, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 26720/7-2938 a na pozemku st. p. 106/2 v katastrálním území Nové Syrovce. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že orgánu státní památkové péče jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

První zmínka o Syrovicích je z roku 1417, kdy dali bratři Smil a Jan z Lichtenburka, páni na Cornštejně, vsi Syrovicím právo odúmrti. Patrně až za Mikuláše z Víchova před rokem 1547 zde vznikla tvrz. Jan Čejka z Olbramovic ji nechal v první polovině 17. století přestavět na renezanční zámek (od té doby se začaly nazývat novými), který v 18. století Ostašové přebudovali v dvoupatrovou barokní budovu. Od nich získal panství r. 1786 hr. Jan Jidřich Nimpstsch. V roce 1798 se stalo fideikomisem a v držení rodu Nimpstschů zůstalo až do r. 1916, kdy se stal jeho majitelem hr. Josef Wolfgang Maria Stubenberg. Konečnou podobu dostal zámek až v letech 1820 - 1830, kdy zejména interiér získal empírový ráz. V r. 1885 náležely k panství parní mlýn, pila, cihelna v Nových Syrovicích, lihovar ve dvoře Spetice a pronajaty byly pivovar v Nových Syrovicích a palírny v Nových Syrovicích a Častohosticích. Sídlem panství byl zámek v Nových Syrovicích, patronátní kostel byl v Častohosticích. Při pozemkové reformě v r. 1925 byly vlastníku propuštěny ze záboru dvory Nové Syrovce a Spetice, restringované lesní hospodářství, zámek s parkem, pila a lihovar. Dále mu bylo ponecháno 989,80 ha půdy. Dne 12. 07. 1945 byl velkostatek konfiskován.

Areál zámku s přilehlým parkem a hospodářským zázemím se rozkládá uprostřed obce Nové Syrovce. Jedná se o v jádru renesanční tvrz z 16. století, která byla počátkem 18 století přeměněna do podoby barokního zámku, který byl následně v roce 122 upraven do své dnešní klasicistní podoby. Třípodlažní objekt má dvoukřídlou dispozici založenou na půdorysu písmene L s otevřenou dispozicí směrem do parku. Součástí zámeckého areálu jsou kromě budovy zámku i další hospodářské objekty. Stavba zámku tvoří výraznou dominantu obce a hodnotný celek panského sídla.

Dvojice řešených objektů se nachází v pozici tzv. prostředí kulturní památky, tedy zámku a zámeckého parku. Historicky, architektonicky i urbanisticky je dvojice objektů nedílnou součástí celého zámeckého areálu. Stáří a historická hodnota domu jsou doložitelné v mapových podkladech i na grafické vedutě (litografie z 1833) z 1. pol. 19. století, kde na místě nižší západnější stavby byla v 19. století oranžerie, později přestavěná na hospodářskou část. Dispozice obou původních staveb je navzdory novodobým úpravám z 60. let 20. století stále čitelná, jelikož se zachovaly některé konstrukční nebo zdobné detaily, jako jsou v případě zahradního domu klenby, klasicistní tektonický rozvrh fasády jižního průčelí či relikt černé kuchyně. V případě bývalého skleníku relikt obslužné topné chodby, kamenná ostění v západním průčelí, dekorativně vyřezávané konce krokví a dekorativně tvarované okřídlení ve štítu. Z hlediska stavebních konstrukcí, dispozic i tvarosloví lze dům zahradníka stále považovat za doklad klasicistního stavitelství. Na tento dvojdům byl ze strany odborné organizace podán návrh na prohlášení objektu za kulturní památku u Ministerstva kultury

Dne 03. 05. 2023 požádal orgán státní památkové péče v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči o vyjádření NPU. K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 22.05.2023 zástupce NPÚ doručeno datovou schránkou dne 26. 05. 2023 pod č. jednacím MUMB/OVUP/14112/2023. Práce „rekonstrukce domku bydlení“ Nové Syrovce čp. 1 nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud bude splněna podmínka stanovená v tomto rozhodnutí.

V souladu § 36 odst. 3 správního řádu orgán státní památkové péče vyzval dne 29. 05. 2023 pod čj. MUMB/OVUP/14128/2023 žadatele, aby se před vydáním tohoto závazného stanoviska seznámil s podklady a případně se k nim vyjádřil. Žadatel této možnosti nevyužil.

Orgán státní památkové péče se zabýval předloženou žádostí a dokumentací záměru a současně vyjádřením NPÚ. Po vyhodnocení zmíněných podkladů konstatuje k podmínkám závazného stanoviska:

Ad 1) Standardní běžná typizovaná eurookna neodpovídají tradičnímu řešení a představují spíše rušivý prvek. Jejich základním problémem, lišícím se pohledově od tradičně truhlářsky zpracovaných okenních výplní, je nadměrná masivnost profilů (rámů i křídel), nadměrná velikost profilů hliníkových okapnic,

způsob otevírání (vč. absence tradičního kování výměnou za celoobvodové s výklopným otevíráním křídel) a izolační dvojskla. Při uvědomělé realizaci lze ale většinu z uvedených bodů upravit tak, aby se pohledově (z exteriéru) eurookna přiblížila požadované tradiční podobě truhlářsky zpracovaných okenních výplní. Především je třeba snížit již při výrobě v truhlářské dílně profilaci okna i křídla z 130 mm na 110 mm. Standardní pohledová výška eurooken (součet křídla a rámu) bývá totiž 130 mm, což neodpovídá tradičním subtilním profilacím truhlářsky zpracovaných oken. Nabízí se tedy možnost provedení tzv. „zúžených eurooken“ právě s profilací 110 mm. Zúžená eurookna mají již ve výrobě pohledovou výšku 110 mm, přičemž část rámu po osazení do ostění se po obvodu skryje za vnější vrstvu omítky, a tím se docílí požadované subtility dosahující při pohledu z exteriéru kýžených 80 mm.

Důležitým předpokladem nekonfliktního řešení je důraz na subtilní okapnice, které by měly být primárně dřevěné (případně z tenkého plechu), ale jistě ne typicky masivní odpovídající běžné produkci typizovaných „eurooken“. Pro zvýšení trvanlivosti lze uvažovat o okapnicích, které by mohly být provedeny z trvanlivějšího dřeva, než je měkké smrkové dřevo (např. z modřínu, dubu, jasanu apod.).

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Moravské Budějovice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk razítka

Ing. Vlastimil Novotný v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

žadatel
Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu
Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace, IDDS: mgyt3az

na vědomí
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

Obrazová příloha



Obr. 1 výřez z katastrální mapy s vyznačenou předmětnou parcelou zahradního domku,
zdroj: <https://www.ikatastr.cz/>, datum: 06. 06. 2023



Obr. 2 výřez mapy stabilního katastru,
zdroj: <https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/archiv.html?>, datum: 21. 12. 2021



Obr. 3 pohled na předmětný objekt domku na bydlení od S, zdroj: fotoarchiv MěÚ, datum: 10. 03. 2020



Obr. 4 pohled na předmětný objekt domku na bydlení od JV, zdroj: fotoarchiv MěÚ, datum: 26. 05. 2020