

ing. Michal ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357
Jaroměřice nad Rokytňou 675 51

IČO 64336824
tel. 603218487
č. ú. 6630570567/0100
e-mail m.zlatuska@quick.cz



DOMOV NOVÉ SYROVICE

rekonstrukce domku bydlení

dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

03/2023

investor

Kraj Vysočina

Žižkova 57/1882
587 33 Jihlava

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1) údaje o stavbě

1.2) investor

1.3) zpracovatel projektové dokumentace

2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

4) ZÁVĚR

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

a. název stavby

Název stavby

**DOMOV NOVÉ SYROVICE
rekonstrukce domku bydlení**

Kulturní památka

-

Stupeň pd

Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

b. místo stavby

Místo stavby

Nové Syrovice

Katastrální území, p.č.

Nové Syrovice, p.č. st. 106/2, 93/1

c. předmět projektové dokumentace

druh stavby dle charakteru výstavby

Dle charakteru výstavby se jedná dle § 2 odst.1 písm. m) zákona č. 183/2006Sb. o stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení. Dle odst. 4 § 3 výše zmíněného zákona je možné stavbu klasifikovat jako údržbu stavby. Dle doby trvání se jedná o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání.

účel užívání stavby

V současné době je zahradní domek na p.č. 106/2 – sestávající z historického domu a jeho přístavby, která byla novodobě přestavěna (přibližně v polovině 20.století) a upravena k ubytování klientů užíván Domovem Nové Syrovice. Budova je své historické části využívána jako administrativní zázemí Domova, její novodobá přístavba je dle kapacitních potřeb uživatele využívána k ubytování klientů.

1.2 investor

Investor

Kraj Vysočina

Sídlo – doručovací adresa

Žižkova 57/1882

587 33 Jihlava

tel. 564 602 111

posta@kr-vysocina.cz

Uživatel

Domov Nové Syrovice p.o.

Sídlo – doručovací adresa

Nové Syrovice 1

675 41 Nové Syrovice

tel. 568 408 211

1.3 zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant

Ing. Michal Zlatuška

Sídlo – doručovací adresa

Žerotínova 357
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
tel./fax 568 441 100
IČ 64 33 68 24
m.zlatuska@quick.cz

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt

Autorizace

ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Požadavky uživatele vznesené v průběhu zpracování projektové dokumentace
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

4) ZÁVĚR

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby dle svých technologických a kapacitních možností zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP konkrétní plán POV, který bude odsouhlasen zadavatelem.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich odstranění případně vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat za nebezpečný (nadměrné narušení nosných konstrukcí, zastižení instalací nezanesených touto projektovou dokumentací, staticky nesoudržné konstrukce, zastižení podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.