



ÚSP Nové Syrovice *rekonstrukce domku bydlení*

k. ú. Nové Syrovice
p. č. st.106/2, 93/1
675 41 Nové Syrovice

investor
kraj Vysočina
Žižkova 57
687 33 Jihlava

D.1.1 **ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ** **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

D.1.1.a. technická zpráva

ING. MICHAL ZLATUŠKA *ARCH*

Žerotínova 357
Jaroměřice n. Rok. 675 51
IČO 64336824
DIČ CZ6903044566
568441100
603218487
fax 568441548
e-mail m.zlatuska@quick.cz

a) účel stavby

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1. Urbanistické řešení

2. Architektonické a výtvarné řešení stavby

3. Dispoziční řešení

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

c) velikostní a kapacitní údaje

d) technické a konstrukční řešení objektu

1. Stavebně konstrukční řešení

1.1 bourání a demontáže

1.2 základy

1.3 nosné konstrukce

1.3.1 svislé konstrukce

1.3.2 vodorovné konstrukce

1.4 nenosné konstrukce

1.4.1 podlahové konstrukce

1.4.2 úpravy povrchů

1.5 střecha, krov

1.6 prvky PSV

1.6.1 prvky zámečnické a kovářské

1.6.2 prvky klempířské

1.6.3 prvky truhlářské

1.6.4 prvky kamenické

1.7 zpevněné plochy

2. TZB

3. Protipožární opatření

e) zvláštní požadavky na výstavbu

f) bezpečnost při práci

g) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

h) požadavky na realizaci stavebních prací

a) účel stavby

Stávající budovu lze klasifikovat jako stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Navrženým stavebním řešením nedojde k žádným změnám funkčního využití objektu.

b) zásady architektonického a výtvarného řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1. urbanistické řešení

Stávající urbanistický výraz objektu nebude navrženými stavebními úpravami nikterak dotčen. Navrhované stavební zásahy se nijak neprojeví v hmotové koncepci objektu.

2. architektonické a výtvarné řešení

Navržené práce mají charakter prací udržovacích, což představuje zejména opravy omítkových vrstev a opravu případně výměnu dožilých prvků PSV. V rámci navrhované obnovy vnějšího pláště dojde tedy pouze k drobnému ovlivnění jeho výtvarného a architektonického výrazu a to pouze výměnou stávajících výtvarně a materiálově nevhodných novodobých výplňových prvků:

- plechová garážová vrata budou nahrazena vraty palubkovými dřevěnými
- plechové dveře budou nahrazeny dveřmi dřevěnými
- novodobá ocelová okna budou nahrazena okny dřevěnými
- výtvarně nevhodné novodobé okenní mříže budou demontovány

3. dispoziční řešení

Dispoziční ani provozní řešení budovy nebude realizací projektu nijak měněno či upravováno.

4. užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavební úpravy navržené tímto projektem se nijak nedotýkají problematiky bezbariérového užívání stavby.

Urbanistické a architektonické řešení je nejlépe patrné z výkresové části této projektové dokumentace.

c) velikostní a kapacitní údaje

Navrženým stavebním řešením nedojde k žádným úpravám stávající kapacity objektu.

d) technické a konstrukční řešení objektu

1 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

1.1. Bourání a demontáže

Vždy před zahájením výkopových a bouracích prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých vnitřních rozvodů a dále budou zakresleny veškeré navržené trasy přímo na dotčené konstrukce tak, aby byla prokázána jejich bezkolizní realizovatelnost.

Veškeré navržené stavební úpravy pro uložení a vedení instalací TZB budou na místě korigovány podle skutečného vedení stávajících rozvodů – při zjištění nesouladů mezi navrženými stavebními úpravami a skutečnými trasami, bude vždy přizván projektant k učinění finálního rozhodnutí.

- veškeré demontážní, demoliční a bourací práce budou prováděny jen v nezbytně nutném rozsahu s největší opatrností tak, aby nedošlo k nadměrnému porušení sousedních konstrukcí (dotčené konstrukce budou před zahájením bouracích prací vždy dostatečně staticky zajištěny)
- vodorovné a svislé drážky budou nejprve po obvodu naříznuty na požadovanou hloubku a následně ručně vysekány
- případné prostupy stropů a stěn budou provedeny odvrtáním jádrovými vrty případně proříznutím diamantovým kotoučem (**před realizací vrtu vždy ve spolupráci se statikem a sondou stanovit místo mimo nosné prvky stropů tak, aby nemohlo dojít k jejich narušení !**)
- demontáže a odstraňování stávajících konstrukcí bude prováděno výlučně s použitím ručního nářadí.
- **před započítím bouracích prací bude vždy prokazatelně provedeno odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě !**

Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu. V žádném případě nesmí dojít k hromadění materiálů či hmot na jednom místě !

Před zahájením bouracích a výkopových prací zpracuje zhotovitel konkrétní technologický a pracovní postup včetně stanovení způsobů statických zajišťování dotčených konstrukcí. Jedná-li se o bourání nebo rekonstrukci menšího rozsahu (drobné nenosné konstrukce apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem před prováděním prací na místě. Bourací práce a výkopy je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- **ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);**
- **odpojení všech rozvodů a zařízení;**
- **zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);**
- **zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).**

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čtami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Předpokládaný postup bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Odpojení rozvodů.

Odborné proškolení pracovníků provádějících příslušné práce.

Vydání písemného příkazu k zahájení demoličních prací odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.

Vizuální prohlídka a realizace nezbytných statických zajištění a podepření konstrukcí.

Zděné konstrukce bourat postupným rozebíráním s průběžným odklizením stavební sutí. Pro snížení prašnosti použít speciální shozy a přistavené dopravní prostředky zakrýt plachtou, popř., použít kropení.

Veškerou stavební suť recyklovat popř. odvážet na místně příslušnou skládku určenou příslušným stavebním úřadem ve vydaném rozhodnutí o odstranění stavby.

Pro potřeby snížení prašnosti zajistit na stavbě zdroj vody na kropení.

Při provádění bouracích prací musí být zvolen takový postup, který zajistí aby nedošlo k narušení sousedních ponechávaných konstrukcí !

- v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace

- veškeré stavební úpravy budou provedeny s největší opatrností a v minimálním potřebném rozsahu tak, aby nedocházelo k nadměrnému narušení konstrukcí

- před realizací stavebních úprav bude provedena detekce, případně sondáž ke zjištění případných podomítkových vedení rozvodů TZB, tak aby nemohlo dojít stavební realizací k jejich poškození. Pokud budou v místech navržených stavebních úprav zjištěny stávající rozvody TZB, bude nutné nově navržené trasy upravit dle zjištěných skutečností

svislé konstrukce nosné

V rámci svislých konstrukcí bude provedeno vyříznutí novodobě vsazeného železobetonového překladu v průchodu dveří do suterénu historické části budovy. Překlad vyříznutím překladu bude provedena demontáž dveřních zárubní a sklobetonových tvárnic, překlad bude staticky podepřen a z důvodu minimalizace zásahu do nosného historického zdiva bude v líci zdiva odříznut. Zazdžené, odříznuté konce budou ve zdivu ponechány.

Dále bude v půdním prostoru vybourán montážní otvor v severní štitové stěně.

Nový překlad nad novým otvorem bude vytvořen postupným zasekáním a vyklínováním dvou železobetonových překladů s uložením 200 mm (překlady postupně vloženy z obou stran stěny).

Před zahájením prací na osazování nových ocelových překladů je třeba zajistit deaktivaci a přeložení případných aktivních vedení (elektřina, informatika, plyn, voda apod.) v prostoru budoucího otvoru a jeho překladu.

Překlady se budou ukládat po etapách:

Svislá ostění naříznout do určených poloh ve stávajících stěnách.

Šetrně probourat úložné kapsy dl. 250mm pro uložení nových nosníků a pro podbetonávku.

Provést podbetonávku uložení dl. cca 200 mm, beton C16/20 XC1 tl. min 50mm.

Citlivě vybourat niku a vyfrézovat („vymazlovat“) drážky pro vložení prvního nosníku překladu z jedné strany stěny.

Vsunout do drážek nosník průvlaku po předchozím zvlhčení dotykové plochy okolo stojiny a přírub a jejich nahození řídkou cementovou maltou.

Dočasně zapřít či zaklínovat překlad proti vypadnutí.

Spolehlivě dozdíť a vyklínovat prostor mezi horní plochou nově vloženého překladu a horním lícem rýhy.

Dozdívku a vyklínování překladu zaházet cementovou maltou.

Obdobně osadit překlad z druhé strany.

Po důkladném vyvrácení konstrukcí osazovaných nosníků postupným ručním rozebíráním odstranit zbytek naříznuté (a hlouběji navrtané) části stěny pod novým překladem.

podlahové konstrukce

V půdním prostoru bude realizováno rozebrání podlahy z cihelných púdovek a kompletní odstranění podkladních násypů až na stávající dřevěné záklopy.

Práce a přesuny hmot budou prováděny ručně.

Demontáže a odstraňování stávajících skladeb podlah bude prováděno plošně po jednotlivých vrstvách výlučně s použitím ručního nářadí. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu. V žádném případě nesmí dojít k hromadění materiálů či hmot na jednom místě !

Při demontáži v místech nad trémovými stropy postupovat se zvýšenou opatrností z důvodu neznalosti technického stavu dřevěného záklopu, při jehož degradaci by mohlo hrozit propadnutí stropem !

vodorovné konstrukce nosné

Nosné prvky stropu nad posledním podlažím (dřevěné trámy) budou v nezbytně nutném rozsahu odkryty (demontovány záklopy), bude proveden doplňující průzkum a posudek zdravotního stavu a následně realizovány statické sanace a sanace proti biotickým škůdcům.

Práce budou probíhat tak, aby nemohlo dojít k propadnutí pracovníků přes nenosné podbití ! Z tohoto důvodu zhotovitel ve spolupráci s koordinátorem BOZP zajistí odpovídající bezpečnostní opatření a stanoví technologický a montážní postup prací, např. podepření stropní konstrukce v dotčeném rozsahu (způsob zajištění určí odpovědná osoba dodavatele na místě) ! V případě užití podpěrných sloupů, budou tyto podepřeny fošnovými prahy s křížným vyztužením.

Při demontáži záklopu trémových stropů postupovat se zvýšenou opatrností z důvodu neznalosti technického stavu nosných prvků stropu, při jejichž nadměrné degradaci by mohlo hrozit propadnutí stropem !

komínová tělesa

Rozvolněné zdivo koruny komínu bude ručně rozebráno směrem odshora.

střecha, krov

S ohledem na nutnost demontáže destruované části krovu bude nezbytné demontovat dotčenou část střešní krytiny (keramická taška bobrovka). Krytina bude opatrně rozebrána a deponována pro zpětné užití. Následně budou demontovány poškozené krokve a část destruované pozednice.

úpravy povrchů vnější

Veškeré nesoudržné a degenerované omítky budou odstraněny za pomoci ručního nářadí.

zpevněné plochy

Zpevněné plochy betonovými dlažbami budou ručně demontovány, plochy z monolitického betonu budou rozřezány na velikost pro ruční nakládání. Při demontáži železobetonových panelů se předpokládá využití strojní mechanizace.

- konkrétní technologické postupy veškerých bouracích a demontážních prací a jejich provádění včetně způsobu statického zajištění sousedních konstrukcí budou navrženy zhotovitelem ve spolupráci s koordinátorem BOZP dodavatelskou dokumentací, která bude odsouhlasena zadavatelem.

1.2. Základy

Stávající základové konstrukce objektu nebudou nijak stavební realizací dotčeny ani upravovány. Nové základové konstrukce nejsou tímto projektem navrhovány.

1.3. Nosné konstrukce

1.3.1 svislé konstrukce

Stávající svislé konstrukce plnící nosnou funkci nebudou staveními úpravami nijak zásadně dotčeny. Dojde pouze ke zrušení slepých nik, které budou zazděny do líce okolního zdiva.

K zazdívání a doplňování původního zdiva bude použito plných cihel tradičního formátu. Zdivo bude vyzdíváno na vápenocementové průmyslově vyráběné zdící malty.

V půdním prostoru bude provedeno doplnění lokálně chybějícího podezdění pozednic případně vazných trámů či sloupků. K podezdívání bude užito plných cihel CP20 na zdící VC malty.

V objektu nejsou navrženy žádné nové svislé nosné konstrukce.

1.3.2 vodorovné konstrukce

Stávající historické konstrukce kleneb plnící nosnou funkci budou očištěny a přetaženy separační vrstvou vápenné malty.

Dřevěný strop nad přízemím v novodobé části objektu, který je v současné době prost vrchního záklopu, bude komplexně ošetřen proti biotickým škůdcům. Veškeré svrchní nesoudržné vrstvy dřevní hmoty budou povrchově otesány, následně budou veškeré stropní prvky impregnovány insekticidním prostředkem k likvidaci biotických škůdců materiálem neměnicí barevnost dřeva.

Dřevěná konstrukce stropu nad přízemím v historické části objektu, která je v současné době kompletně překryta cihelnou dlažbou, bude kompletně odhalena. Po demontáži dřevěného záklopu bude proveden statický posudek a doplňkový průzkum stavu dřevěných konstrukcí, na jehož základě bude konkretizován návrh sanačních opatření. Předpokládá se celkové ošetření dřevěných prvků prostředkem insekticidním prostředkem k likvidaci biotických škůdců materiálem neměnicí barevnost dřeva

Pro další využití stropu budou vyměněny všechny napadené části konstrukcí a odstraněny všechny destruované části nejen z konstrukce, ale důsledně i z celého půdního prostoru. Dřevo použité na výměny a opravy musí být dostatečně vyschlé a předem řádně ošetřené. Z povrchově napadených částí konstrukcí je nutné odstranit destruované dřevo, zbytky kůry a lýka osekáním, otesáním. Významněji napadené prvky budou lokálně sanovány systémem tlakové injektáže, tlakovou injektáží je třeba ošetřit všechny části ponechaných prvků navazující na případné výměny. V místech destrukce částí trámových zhlaví je třeba ošetřit okolní zdivo.

Veškeré řezivo stropních konstrukcí (nové i stávající) včetně prkenných záklopů bude impregnováno přípravkem s účinností proti dřevokazným houbám, plísním a proti dřevokaznému hmyzu za dodržení veškerých zásad doporučených výrobcem pro dlouhodobou ochranu.

Ošetření nového řeziva a zdiva provést speciálním fungicidním a insekticidním přípravkem typu: FB,P, Ip,1,2,3,D,SP. Stávající konstrukce včetně bednění, důkladně očistit a ošetřit speciálním fungicidním a insekticidním přípravkem typu: FB,P,Ip,1,2,3,S,D, s likvidačním účinkem na dřevokazný hmyz.

1.4. Nenosné konstrukce

1.4.1 Podlahové konstrukce

V dotčených prostorech (půda) budou veškeré stávající pochozí kryty (cihelná dlažba – půdovka) demontovány včetně podkladních vrstev a násypů. Následně bude provedeno očištění dřevěných záklopů, jejich lokální demontáže v rozsahu nezbytné pro provedení revize a sanace nosných trámů. Po ukončení sanací budou dřevěné záklopy doplněny a stropní konstrukce bude shora zateplena minerálním izolantem. K zamezení pronikání vlhkosti do tepelných izolací zateplení stropu posledního podlaží bude sloužit parozábrana.

V části půdního prostoru bude vybudována dřevěná pochozí lávka.

Veškeré dřevěné konstrukce stropní lávky budou před zabudováním impregnovány přípravkem s účinností proti dřevokazným houbám, plísním a proti dřevokaznému hmyzu za dodržení veškerých zásad doporučených výrobcem pro dlouhodobou ochranu.

1.4.2 Úpravy povrchů

Omítky jednotlivých průčelí budou lokálně opraveny, nesoudržné a degenerované omítky budou odstraněny a nahrazeny novými omítkami.

Veškerý povrch omítaných ploch bude sjednocen vápenným štukem a opatřen vápenným nátěrem v odstínech odpovídajícím stávajícímu barevnému řešení - konečný barevný odstín bude určen v průběhu realizace stavby po provedení samostatných vzorků.

V úrovni při terénu (zdivo se zvýšenou vlhkostí) bude zdivo opatřeno paropropustným systémem s povrchovou úpravou vápenným štukem. Nad terénem bude vynechána separační neomítaná plocha o výšce cca 20mm.

Lokálně poškozené a degradované omítky budou v nezbytně nutném rozsahu odstraněny a opraveny jádrovou omítkou, následně bude provedeno jejich zpevnění prodyšným materiálem a provedeno jejich přeštukování vápenným štukem.

Stávající soudržné omítky budou v ploše fasád přebroušeny celoplošně omyty tlakovou vodou, celoplošně zpevněny prodyšným materiálem a přeštukovány vápenným štukem.

Při obnově fasád budou respektovány a obnoveny veškeré stávající architektonické články dle původního rozvrhu.

Finální povrchovou úpravu omítkových vrstev bude tvořit fasádní modifikovaný vápenný nátěr, aplikovaný na systémovou prodyšnou penetraci. Barevné rozvržení bude odpovídat stávajícímu stavu, tj. plochy fasád budou realizovány v odstínu světle zelené, plochy architektonických článků ve světlém odstínu lomené bílé. Finální odstíny budou určeny na místě po vynesení vzorků.

APLIKACI OMÍTKOVÝCH SYSTÉMŮ A NÁTĚRŮ VČETNĚ PŘÍPRAVY PODKLADU PROVÉST PODLE MONTÁŽNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ UDÁVANÝCH VÝROBCEM. CELÁ SKLADBA SOUVRSTVÍ BUDE VŽDY PROVEDENA VÝHRADNĚ Z MATERIÁLŮ JEDNOHO VÝROBCE

Skladby jednotlivých povrchových úprav a materiálové specifikace konstrukčních vrstev jsou detailně popsány v samostatném VÝPISĚ SKLADEB KONSTRUKCÍ A POVRCHOVÝCH ÚPRAV.

1.4.3 Izolace

Izolace tepelné

K realizaci úspor energií a přehřívání učeben posledního podlaží je navrženo zateplení stropu v půdním prostoru. Toto zateplení bude realizováno z půdní strany formou nové sklady podlahových vrstev, ve kterých bude zabudována tepelná izolace z minerální vlny ve dvou vrstvách v tl. 140mm.

Izolace proti vlhkosti

K zamezení pronikání vlhkosti do tepelných izolací zateplení stropu posledního podlaží bude sloužit asfaltová parozábrana glastek 30+.

1.5. Střecha, krov

Hlavní hmota objektu je zastřešen sedlovými střechami, které jsou uloženy na tradičním dřevěném tesařském krovu se stojatou případně ležatou stolicí.

Historický krov na starší části budovy

Nosnou konstrukci historické části střechy tvoří dřevěný krov, vázaný z jehličnatého hraněného řeziva. Prvky krovu jsou kryty keramickou taškou na dřevěném laťování.

Nosné stojaté stolice jsou tvořeny vaznými trámy, svislými sloupky, šikmými vzpěrami, hambálem horizontálně spojujícím sloupky a kleštinami stahující sloupek s pozednicí. Nosným prvkem střechy je dvojice šikmých krokví uložených na dvojici středových vaznic a pozednicích. Vaznice jsou uloženy na svislých sloupcích kotvených do vazných trámů.

V podélném směru jsou sloupky a vaznice ztuženy šikmými vzpěrami (pásky). Vazné trámy jsou uloženy na obvodových zdech z cihelného zdiva.

Zdravotní stav dřevěné konstrukce krovu byl zjištěn prohlídkou a je popsán v samostatném, posudku. Prohlídkou bylo zjištěno, že konstrukce jsou napadeny dřevokazným hmyzem. Spolu s působením dřevokazného hmyzu je lokální destrukce některých částí konstrukcí způsobena hnilobou dřevokazných hub. Jedná se o krokev a krátce a část pozednice při jižním průčelí budovy. Tyto prvky budou kompletně vyměněny.

Z povrchově napadených částí konstrukce bude odstraněno destruované dřevo osekáním, otesáním. V místech destrukce pozednic je třeba očistit a ošetřit i horní líc zdiva. Celou stávající konstrukci důkladně očistit a ošetřit speciálním fungicidním a insekticidním přípravkem typu: FB,P,Ip,1,2,3,S,D, s likvidačním účinkem na dřevokazný hmyz.

Prvky výrazně destruované a napadené hnilobou budou kompletně vyměněny. Dřevo použité na výměny a opravy musí být dostatečně vyschlé a předem řádně ošetřené.

Ošetření nového řeziva, zdiva provést speciálním fungicidním a insekticidním přípravkem typu: FB,P, Ip,1,2,3,D,SP.

Novodobý krov na mladší části budovy

Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov, vázaný z jehličnatého hraněného řeziva. Prvky krovu jsou kryty plechovou falcovanou krytinou uloženou na celoplošné bedně.

Nosné ležaté stolice jsou tvořeny vaznými trámy, šikmými sloupky, šikmými vzpěrami, a středovým sloupkem. Nosným prvkem střechy je dvojice šikmých krokví uložených na dvojici středových vaznic a pozednicích. Vaznice jsou uloženy na šikmých sloupcích kotvených do vazných trámů.

Zdravotní stav dřevěné konstrukce krovu byl zjištěn prohlídkou a je popsán v samostatném, posudku. Prohlídkou bylo zjištěno, že konstrukce jsou napadeny dřevokazným hmyzem. Výrazně napadeny jsou zejména jednotlivé kroky střešního pláště, kde je degradace dřevní hmoty hloubková

S ohledem k faktu, že interiér budovy prošel v minulém roce kompletní rekonstrukcí a budova je plně obsazena klienty, které v současné době není možné z kapacitních důvodů přesunout mimo budovu, je dle požadavku investora a uživatele navržena sanace krovové soustavy a ne její výměna.

Z povrchově napadených částí konstrukce bude odstraněno destruované dřevo osekáním, otesáním. V místech destrukce pozednic je třeba očistit a ošetřit i horní líc zdiva. Celou stávající konstrukci důkladně očistit a ošetřit speciálním fungicidním a insekticidním přípravkem typu: FB,P,Ip,1,2,3,S,D, s likvidačním účinkem na dřevokazný hmyz.

Při realizaci sanačních opatření krovové soustavy, kde jsou lokálně po povrchu vedeny rozvody vnitřních elektroinstalací, postupovat s největší opatrností tak, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení !

Statická sanace krovové soustavy je popsána v oddíle D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

1.6. Prvky PSV

- **před výrobou a úpravou prvků PSV provést vždy jejich přeměření přímo na místě !**
- **součástí dodávky výrobků je i dodávka nezbytných kotevních prvků a jejich zabudování do stavebních konstrukcí včetně dopasování a dotmelení (řešení a dimenze kotevních a spojovacích prvků bude součástí dodavatelské dokumentace)**
- **přípravu jednotlivých podkladů provádět vždy dle pokynů výrobců případně dodavatelů dále aplikovaných materiálů a výrobků**

1.6.1 Prvky zámečnické a kovářské

Stávající ocelové novodobé, výtvarně zcela nevhodné mříže na oknech objektu budou demontovány. V prostoru archivu bude na interiérové straně oken instalována jako náhrada demontované vnější mříže otvíravá uzamykatelná zámečnická mříž.

Dochované historické mříže v oknech západního průčelí historické části objektu budou ponechány ve svých pozicích a kompletně repasovány.

1.6.2 Klempířské výrobky

V souvislosti s opravou omítkových vrstev fasád budou realizovány i výměny dotčených dožívajících prvků PSV. Zděné parapety budou klempířsky oplechovány pozinkovaným plechem a opatřeny matným krycím nátěrem v odstínu tmavě šedé barvy.

Stávající okapní systém bude kompletně demontován a nahrazen okapním systémem dle stávajících dimenzí vyrobený z pozinkovaného plechu.

Klempířské výrobky provádět v souladu s ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.

1.6.3 Truhlářské prvky

Na vnějších průčelích byly v průběhu předešlých oprav a rekonstrukcí objektu vyměněny veškeré okenní a dveřní výplně – vyjma prvků 1.pp. Veškeré novodobé dveře a ocelová garážová vrata budou demontovány a nahrazeny prvky novými.

Nové dveře a vrata jsou navrženy jako dřevěné masivní z vícevrstevných lepených lamel rámové konstrukce s kazetovými výplněmi.

Ocelová okna na dotčených průčelích budou demontována a nahrazena okny dřevěnými. Nová okna budou vyrobena z lepených europrofilů se zasklením izolačním dvojsklem. Dělení oken na vnější straně tradičním truhlářským způsobem na jednotlivé tabulky. Izolační skla osazena meziskelními příčkami v rozvrhu truhlářského členění oken.

Povrchová úprava oken bude realizována jednobarevným krycím nátěrem v odstínu lomené bílé.

Před zahájením výroby oken a dveří bude předložena k odsouhlasení výrobní dokumentace.

Nová okna budou vyrobena z dřevěných europrofilů.

Materiál – třívrstvý lepený profil, stavební hloubka 68mm. Součinitel prostupu tepla na celé okno: $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování celoobvodové se spárovým větráním (mikroventilací) u OS křídel, trojí těsnění proti přívalovým deštům. Povrchová úprava bude provedena vrchní akrylátovou silnovrstvou lazurou s ochranou proti Uv záření v odstínu třešeň.

Výplň izolační dvojsklo s argonovou výplní, s přerušeným tepelným mostem v rámečku (plastový distanční rámeček vyztužený skelným vláknem zlepšující "rosný bod")

Nově osazované okenní výplně a dveře musí být provedeny tak, aby jejich kování i upevnění okenních rámců ve fasádě bezpečně přenesla vodorovné zatížení od vodorovných účinků větru dle ČSN EN 1991-1-4 Zatížení větrem.

1.6.4 kamenné prvky v ploše opravovaných průčelí

Stávající dochovaná kamenná ostění budou zbavena druhotných nátěrů a následně opatřena křemičitou hydrofobizací a vápenným fasádním krycím nátěrem.

Vyrovnávací schodiště do objektu s kamennými stupni, které jsou výrazně degradované, budou kompletně odstraněny. Nové kamenické prvky (plné schodišťové stupně), budou vyrobeny z jemnozrnné žuly světlešedé barvy. Schodišťové stupně budou mít profilaci (nos) v tvarovém a rozměrovém provedení dle stávajícího schodiště. Povrch stupňů tryskán, protiskluznost R12

Jednotlivé výrobky jsou detailně popsány v samostatném výpise prvků PSV.

1.7. Zpevněné plochy

Podél opravovaných průčelí objektu bude provedena úprava navazujících ploch.

Betonové, dožívací okapové chodníčky budou demontovány a nahrazeny okapovými chodníky novými z kamenné formátované dlažby 400/400/40mm s tryskaným povrchem, lemované kamennými obrubníky. Shodné provedení bude realizováno i v místech, kde v současné době okapový chodníček chybí.

Plocha před garážemi, která je v současné době zadlážděna betonovou dlažbou, lokálně provedena z litého betonu či zpevněna železobetonovými panely, bude kompletně předlážděna dlažbou z kamenných kostek 100/100/100mm.

Plocha před vstupem v severním štítě budovy, která je v současné době zpevněna šterkem, bude nově zadlážděna kamenou formátovou dlažbou 200/200/40mm s tryskaným povrchem.

Výšková konfigurace terénu nebude realizací stavebního záměru nijak upravována

Vždy před zahájením výkopových, bouracích nebo demontážních prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých podzemních rozvodů. Veškeré navržené stavební úpravy pro umístění stavebních prvků (základové konstrukce, obrubníky apod.) budou na místě upraveny podle skutečného vedení stávajících sítí TI, tak aby byly respektovány zákonná ochranná pásma a požadavky správců případně majitelů sítí TI – při zjištění nesouladů mezi navrženými stavebními úpravami a skutečnými trasami, bude vždy přizván projektant a správce příslušné sítě TI k učinění finálního rozhodnutí.

Demoliční práce budou provedeny s největší opatrností za dodržení veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v souladu s plánem BOZP, který zpracuje určený koordinátor před zahájením stavební činnosti.

Před zahájením bouracích prací zpracuje zhotovitel konkrétní technologický a pracovní postup včetně stanovení způsobů statických zajišťování dotčených konstrukcí. Bourací práce a výkopy je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovoláných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);

- odpojení všech rozvodů a zařízení;

- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

V případě stavů stavby, které autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací bude považovat za nebezpečné ze statického hlediska (např. neočekávané narušení nosných

konstrukcí nebo jejich případná nesoudržnost) a v případě zajímavých historických nálezů zhotovitel okamžitě zastaví prováděné práce, provede veškerá nezbytná opatření vedoucí k zajištění bezpečnosti provozu a zdraví osob a pracovníků a bezprodleně přizve projektanta, zástupce investora a orgánů státní památkové péče k navržení dalšího postupu.

- veškeré demontážní, demoliční a bourací práce budou prováděny jen v nezbytně nutném rozsahu s největší opatrností tak, aby nedošlo k nadměrnému porušení sousedních konstrukcí, v blízkosti stávajících konstrukcí budou bourací práce prováděny výhradně ručně.

- při realizaci bouracích prací nesmí v žádném případě dojít k podkopání sousedících konstrukcí a pat zdiva - hloubky odkopů je nutné vždy upravit podle místní situace !

V souvislosti s terénními úpravami budou realizovány nezbytné výkopové práce. Tyto budou představovány zejména úpravou výškové úrovně pláně odtěžením podloží pro nové skladby zpevněných ploch v prostoru vnitřního dvora v místě bouraného přístřešku popelnic.

Výkopové práce budou provedeny strojně s ručním dokopáváním v blízkosti sítí technické infrastruktura a v místech přiléhajících ke stávajícím stavbám případně jiným nosným konstrukcím a objektům v šíři min 2m. Materiál výkopku bude odstraněn na řízenou skládku.

Před započítím zemních prací musí odpovědný pracovník dodavatele zajistit výškové a polohové vytyčení uložení vedení stávajících podzemních sítí v okruhu stavby u všech dotčených správců případně majitelů těchto sítí a jejich protokolární předání zástupci dodavatele.

Přesný technologický postup výkopových prací určí vždy odpovědná osoba dodavatele přímo na místě.

Výkopové práce je nutno provádět podle ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.

Zemní práce v blízkosti kabelových i jiných podzemních vedení je nutné provádět podle platných předpisů tak, aby nedošlo k jejich poškození

- při výkopových prací nesmí v žádném případě dojít k podkopání sousedících konstrukcí a pat zdiva, hloubky odkopů je nutné vždy upravit podle místní situace případně přizvat projektanta ke konzultaci (před zahájením výkopových prací podél zdiva budou provedeny ruční kopané sondy k ověření stavu a hloubky základových spár a bude přizván projektant k odsouhlasení navrženého způsobu a rozsahu výkopů !)

Při realizaci zpevněných ploch musí být dodrženo krytí plynovodního potrubí dle ČSN 736005 a TPG 70201 min 1m (musí být ověřeno kopanými sondami k určení polohy a umístění plynového potrubí)

Před započítím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového, tak i hloubkového a v místě stavby, těsně před jejich prováděním, trasy vedení podzemních sítí vyznačeny. O druhu sítí, jejich uložení a vyskytujících se ochranných pásmech (viz zák. č. 222/1994 Sb.) musí být pracovníci, kteří budou zemní práce provádět, informováni.

Práce v ochranných pásmech elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedení se smí provádět jen tehdy, jsou-li dodržena opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů k těmto vedením. Tato opatření musí být projednána s jejich provozovatelem, který potvrdí jejich rozsah a úplnost. Zpravidla se jedná o obnažení těchto vedení ručním způsobem pomocí vhodného nářadí a za dozoru.

Používají-li se k výkopům stroje, nesmí být ruční zemní práce prováděny v nebezpečném dosahu stroje, což je maximální dosah pracovního zařízení stroje zvětšený o bezpečnostní pásmo v šíři 2 m.

Ochrana výkopů před zaplavením vodou:

Zhotovitel musí chránit všechny výkopy před zaplavením vodou způsobeným povodněmi, průtržemi mračen anebo jinými příčinami tak, aby stavební práce byly vykonávány v optimálních podmínkách. Zhotovitel musí též zabezpečit, nainstalovat a udržovat v činnosti stroje, čerpadla, hadice, žlaby a jiná zařízení potřebná pro odvedení akumulované vody mimo úroveň dna dočasného výkopu, a to po dobu stanovenou stavebním dozorem. Musí ihned odvést záplavové vody mimo oblast pracovní činnosti, a to takovým způsobem, aby nebyly způsobeny žádné škody. Při vlastním provádění zemních prací se musí postupovat tak, aby nedocházelo k zamokření pracoviště. Zhotovitel musí práce organizovat tak, aby předešel podemletí jakékoliv části provedených výkopů a majetku čerpanou vodou. Potřebná zařízení na čerpání a odvedení vody musí mít zhotovitel k dispozici po celou dobu výstavby.

Zemní práce budou provedeny v souladu se všemi platnými ČSN, právními předpisy a technickými předpisy TP MD ČR a technickými kvalitativními podmínkami staveb TKP MD ČR v aktuálním znění Před zahájením zemních prací musí zhotovitel předložit objednateli stavby k odsouhlasení technologický předpis těžby a zpracování sypaniny a pokládky, hutnění a osazování dlažeb a obručníků.

Výkopy musí být realizovány a spádovány tak, aby bylo zajištěno v každém okamžiku odvodnění výkopu!.

úprava podloží pod zpevněné plochy

Před budováním násypu zhotovitel musí pečlivě upravit podloží, tj. odstranit veškerou vegetaci, kulturní vrstvu půdy, případné malé mocnosti nevhodné zeminy. Podloží násypu je třeba vyspádovat, odvodnit a přehutnit v souladu s požadavky ČSN 72 1006. Pokud se v podloží vyskytnou nevhodné zeminy, musí být nahrazeny vhodnější sypaninou.

Po odkrytí podloží se přizve projektant – geotechnik, který posoudí zeminu a stanoví další postup.

Práce po odkrytí podloží je potřeba organizovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému prohnětení a rozmočení zemin! Je nutno důsledně dodržovat ustanovení ČSN 731001 čl. 35 o ochraně základové spáry.

Po provedení zemních prací do úrovně odpovídající výškové úrovni zemní pláň bude provedeno posouzení únosnosti podloží podle ČSN 721006 statickou zatěžovací deskou.

Požadovaná hodnota modulu přetvárnosti je nejméně **E def.2 = min. 45 Mpa pro pojízdné plochy a E def.2 = min. 30 Mpa pro pochozí plochy**, aby byla možnost dosažení předepsaných parametrů pro konstrukční vrstvy.

zásypy objektů a sítí TI

Zásyp objektů a sítí se musí realizovat současně na obou stranách objektu tak, aby se předešlo nerovnoměrným tlakům na vlastní objekt. Zhutnění v blízkosti objektu se musí provádět pomocí mechanických zařízení tak, aby nedocházelo k poškození uloženého potrubí, izolace ad. Proveďte se odsouhlasenou sypaninou hutněnou po vrstvách. Vlhkost zeminy při hutnění nesmí vybočovat z mezí. Materiál se ukládá po vrstvách, jejichž maximální tloušťka je stanovena ČSN 73 6244. Šířku zásypu nebo obsypu určuje dokumentace.

Zásypy jednotlivých sítí TI jsou popsány v samostatných oddílech této projektové dokumentace.

Před povolením pokládky konstrukčních vrstev musí být plán zemního tělesa vyčištěna. Práce na pokládce konstrukčních vrstev nesmějí být zahájeny bez odsouhlasení pláň stavebním dozorem.

konstrukční vrstvy

Konstrukční vrstvy budou realizovány kamenivem odpovídajících frakcí. Násypy musí být budovány v souladu s ustanoveními ČSN 736133 –Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací. Součástí provádění prací budou i zhutňovací zkoušky, které zajišťuje, provádí a

vyhodnocuje zhotovitel v souladu s ČSN 72 1006 podle požadavků objednatele. Zkoušku je možno provést až po odsouhlasení programu zhutňovací zkoušky objednatelem. Zkouška je uskutečňována za účasti objednatele/správce stavby a výsledné vyhodnocení podléhá jeho schválení.

Počet pojezdů zhutňovacího válce (příp. sestavy) a tloušťka vrstvy stanovená podle výsledků zhutňovací zkoušky jsou při výstavbě součástí kritérií pro kvalitu hutnění a kontrolu předepsané technologie, kterou je zhotovitel povinen dodržovat.

V případě změny vlastností zeminy, horniny, druhotných a jiných materiálů, upraví zhotovitel počet pojezdů, eventuálně výšku vrstvy po dohodě s objednatelem stavby a ověří zhutňovací parametry novou zhutňovací zkouškou v souladu s ČSN 72 1006.

Sypanina se musí ukládat po vrstvách, a to na plnou technologickou šířku v souladu s příslušným příčným řezem a na takovou délku, která umožní nasazení mechanismů pro rozhrnování a hutnění vrstev o jednotné tloušťce, která odpovídá charakteru materiálu a účinnosti hutnicích prostředků.

Zhotovitel je povinen organizovat zemní práce tak, aby byla umožněna kontrola hutnění a řízení prací podle výsledků kontrolních zkoušek.

Technologický postup a způsob hutnění zemin a násypů bude navržen zhotovitelem dodavatelskou dokumentací, která bude odsouhlasena zadavatelem.

Při návrhu technologického postupu a způsobu hutnění je nutné brát v potaz ztížené podmínky území a zejména charakter a stav dotčených historických objektů. Hutnění za použití vibračních technologie je nepřípustné, použití těžkých mechanismů v blízkosti stávajících objektů není povoleno. V blízkosti objektů a sítí TI bude používáno výhradně ručních strojů a mechanismů.

Zemní práce budou provedeny v souladu se všemi platnými ČSN, právními předpisy a technickými a kvalitativními podmínkami staveb TKP v aktuálním znění Před zahájením zemních prací musí zhotovitel předložit objednateli stavby k odsouhlasení technologický předpis pokládky, hutnění a osazování dlažeb.

Pracovníci, kteří provádějí a kontrolují zemní práce, musí mít odpovídající znalosti a zkušenosti v této činnosti. Na místě těžby zemin, horninových výlomů, ukládání a hutnění sypanin musí být po celou dobu technologických procesů pracovník s odpovídající kvalifikací.

Použité materiály musí být ekologicky nezávadné, tj. nesmějí ohrozit složky životního prostředí zejména podzemní vodu.

Těžké mechanismy a stroje mohou být používány pouze v otevřených plochách, v žádném případě nesmí být používány ve vzdálenosti bližší než 5m od venkovního líce stávajících budov případně dalších objektů !

2 TZB

V rámci navrženého projektového řešení není nijak zasaženo do stávajících technických či technologických zařízení. Koncové prvky instalované na dotčených fasádách budou před zahájením oprav demontovány a následně navráceny do jejich původních pozic. Nevhodné případně dožilé prvky budou nahrazeny prvky novými. Veškeré prvky instalované na vnějších fasádách budou v provedení pro vnější užití.

Instalace, které jsou v současné době vedené po povrchu vnějších fasád budou opatrně zasekány a uloženy pod omítku.

Při realizaci sanačních opatření krovové soustavy, provést opatření proti poškození rozvodů vnitřních elektroinstalací vedených po povrchu, případně provést demontáž a zpětnou montáž vedení po ukončení sanačních prací !

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat obecné právní předpisy v oboru požární ochrany (dále jen PO) a individuální pokyny objednatele.
- 2) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat kontrolní orgány v oblasti požární ochrany.
- 3) Osoby zhotovitele před vstupem na pracoviště v areálu a v objektech objednatele jsou povinny absolvovat školení o PO a před výkonem činností na daném pracovišti absolvovat speciální instruktáž o požárním nebezpečí příslušného pracoviště.
- 4) Zhotovitel, který vykonává činnosti se zvýšeným požárním rizikem, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti pracoviště při těchto činnostech i následně po jejich ukončení dle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., v platném znění.
- 5) Sporné otázky a problémy z oblasti zabezpečení požární ochrany řeší zhotovitel a objednatel za účasti pověřeného pracovníka.
- 6) zhotovitel stanoví svým subdodavatelům rozsah protipožárních opatření a bude vyžadovat zajišťování požární ochrany při realizaci akcí pro objednatele
- 7) zhotovitel bude provádět kontrolní činnost svých nebo jemu svěřených objektů v souladu s předpisy o požární ochraně.

Protipožární opatření realizovat podle samostatné části oddílu D.2.2 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.

e) zvláštní požadavky na výstavbu

- zhotovitel v průběhu prací musí bezpodmínečně dodržet podmínky vydaného stavebního povolení a vyjádření DOSS a majitelů případně správců sítí TI
- před aplikací omítkových vrstev budou přímo v plochách fasády provedeny barevné a strukturální vzorky omítek, na jejichž základě bude rozhodnuto po dohodě projektanta, investora a zástupců státní památkové péče o jejich finálním provedení
- v průběhu prací je dále nezbytné počítat s možnými dílčími tvarovými případně konstrukčními úpravami navržených řešení, které mohou být vyvolány novými skutečnostmi, které nebylo možné v průběhu projekčních prací z důvodu plného provozu v objektu zjistit odpovídajícími sondami případně tyto předpokládat
- demontáže a odstraňování stávajících konstrukcí bude prováděno výlučně s použitím ručního nářadí
- **s ohledem na neuspokojivý stav zmapování bývalých areálových rozvodů a přípojek sítí TI v prostoru staveniště a jejich zakreslení, se nedá vyloučit existence neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů v prostoru staveniště ani výrazně odlišný průběh od zakreslených vedení ! Před zahájením prací zhotovitel provede detekci podzemních vedení v celém rozsahu předpokládané realizace zemních prací, ke zjištění případných neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů, tedy i v těch místech, kde nejsou dle projektu zakresleny žádné podzemní sítě a vedení !** Detekce bude provedena lokátory podzemních sítí a bude zaměřena na lokalizaci kovových i nekovových potrubí. Při zastižení případných podzemních rozvodů bude provedeno jejich polohové a výškové určení ručně kopanými sondami (povinnost zhotovitele nechat vytýčit sítě v okruhu staveniště u jednotlivých správců a majitelů technických a technologických rozvodů a ověření jejich výškového a polohového umístění kopanými sondami není tímto dotčena). I přes realizaci výše popsaného zmapování neidentifikovaných podzemních sítí je nutné postupovat při výkopových pracích s největší opatrností pouze za pomoci tradičního ručního nářadí.

- k výkopovým pracím bude užito výlučně tradičního ručního nářadí
- veškeré výkopové práce je nutné realizovat pod archeologickým dohledem - v případě zajímavých historických nálezů v průběhu výkopových prací, budou tyto práce ihned zastaveny, dodavatel stavby okamžitě uvědomí investora a zástupce památkové péče o učiněných nálezech a do dalšího rozhodnutí orgánů státní památkové péče pozastaví stavební práce.
- **veškeré zemní a výkopové práce budou prováděny pod archeologickým dohledem – zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací naplní oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 památkového zákona**
- při realizaci výkopových prací nesmí v žádném případě dojít k podkopání sousedících konstrukcí a pat zdiva - hloubky odkopů je nutné vždy upravit podle místní situace podle předem provedených sond, na základě kterých určí zodpovědná osoba, skutečnou hloubku výkopů !
- s ohledem ke skutečnosti, že je podél východního průčelí uloženo na fasádní konzoli nadzemní kabelové vedení NN, budou práce v ochranném pásmu tohoto vedení prováděny dle veškerých podmínek stanovených v Souhlasu s činností a stavbou v ochranném pásmu vydaném E.GD, a.s..
- před zahájením jakýchkoliv prací (včetně realizace vytyčovací prací) v ochranných pásmech technických a technologických zařízení bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem (ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení) konkrétní technologický a pracovní postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !
- veškeré bourací a výkopové práce budou prováděny jen v nezbytně nutném rozsahu s největší opatrností tak, aby nedošlo k nadměrnému porušení sousedních konstrukcí (dotčené konstrukce budou před zahájením bouracích prací vždy dostatečně staticky zajištěny).
- s ohledem ke skutečnosti, že jsou v omítkových vrstvách jednotlivých průčelí uloženy rozvody TPS (rozsah některých je viditelně identifikován po neodborném zapravení drážek) musí být před realizací provedena detekce, případně sondáž ke zjištění podomítkových vedení rozvodů na všech opravovaných fasádách ! Detekce bude provedena lokátory a bude zaměřena na lokalizaci kovových potrubí a kabelů. Při zastižení případných rozvodů bude provedeno jejich vyznačení přímo na fasádě. I přes realizaci výše popsaného zmapování rozvodů je nutné postupovat při bouracích pracích s největší opatrností pouze za pomoci tradičního ručního nářadí.
- ke svislému transportu sutě budou používány stavební shozy
- v celém průběhu realizace stavby musí být zajištěna funkčnost stávajícího hromosvodního a okapního systému
- při případné demontáži okapového systému bude zabezpečen odvod srážkové vody od pat zdiva do vzdálenosti min. 4m.
- před realizací zateplení půdního prostoru bude v rozsahu trámových stropů provedeno jejich obnažení (rozebrání podlahy a demontáž prkenného záklopu v místech uložení na nosné konstrukce) a realizován statický posudek a doplňkový posudek zdravotního stavu těchto, v současné době nepřístupných konstrukcí. Na základě tohoto posudku bude navržen případný rozsah sanačních opatření

- po dobu realizace sanačních prací na trámových střepech bude vyloučen vstup do dotčených místností 1.NP, zhotovitel musí koordinovat časový harmonogram těchto prací po domluvě s uživatelem a o těchto pracích ho vždy informovat tak, aby nemohlo dojít ke vstupu osob do potencionálně nebezpečného prostoru !

- ve všech vnitřních prostorech platí po celou dobu výstavby přísný zákaz kouření.

- práce budou realizovány za plného provozu objektu

- s ohledem na skutečnost, že stavební práce na opravě jihovýchodního štítu objektu budou probíhat v bezprostřední blízkosti silnice II. třídy č.411, dodavatel stavby zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP návrh dopravně inženýrských opatření, který projedná se správcem komunikace a dopravním inspektorátem Policie ČR.

- v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace.

f) bezpečnost při práci

1. Všeobecně

Při veškerých stavebních pracích je nutno bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména vyhlášku č.309/2006 Sb. ve znění vyhl. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Při jednotlivých pracích postupovat vždy podle příslušných platných norem a zákonných ustanovení a v souladu s plánem BOZP.

Minimální požadavky na bezpečnost práce jsou detailněji popsány v oddíle B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA a E. Plán BOZP.

2. Péče o bezpečnost práce v průběhu výstavby

Dodavatelé stavebních prací musí při stavbě respektovat všechny platné předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a prací v ochranných pásmech inž.sítí. (je nutno dodržovat ustanovení vyhl. č. 324 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého úřadu báňského o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Upozorňujeme předem na tyto části: §4 Příprava staveb, §6 Přerušení stavebních prací, §9 Povinnosti dodavatelů stav. prací, §10 Povinnosti pracovníků, §13 Zajištění otvorů a jam, §17-22 Zemní práce, část šestá., 29-36 Betonářské práce, §38 Zdění, §48 Zajištění proti pádu, část desátá - Bourací a rekonstrukční práce, část jedenáctá - Stroje a strojní zařízení §95 Práce se živiciemi. Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Je nutné dodržovat, veškeré v době provádění prací platné, předpisy týkající se bezpečnosti práce!

Pracovníci pohybující se v prostoru nebo v těsné blízkosti provozovaných ploch a vozovek musí být vybaveni výstražnými oděvy nebo doplňky podle přílohy č.2 vyhlášky č. 30/2001Sb.)

Při provádění prací v blízkosti podzemních vedení je nutno vždy uvědomit příslušného správce a zajistit pro provádění beznapěťový stav. Je nutno zachovávat bezpečnou vzdálenost od nadzemních vedení při pracích v jejich ochranném pásmu .

Veškeré práce budou provádět proškolení pracovníci s odpovídající kvalifikací.

Zhotovitel provede taková opatření aby v průběhu výstavby nemohlo dojít ke vstupu neoprávněných osob na staveniště a do ohrožených prostor a v případě dočasného používání strojů a mechanizací vně

oploceného staveniště také do manipulačních a operačních prostorů těchto zařízení.

V prostoru navrhovaných terénních úprav se budou nacházet sítě technické infrastruktury, které budou uloženy pod terénem. Realizační firma před zahájením prací nechá vytýčit jednotlivé sítě TI přímo v terénu u jednotlivých majitelů případně správců a se zástupci majitelů dohodne způsob realizace případných opatření k zamezení poškození těchto sítí v průběhu výstavby.

Pro zajištění ochrany vedení sítí TI je nutné při stavebních pracích postupovat dle všech platných zákonných ustanovení a ČSN, dále dle jednotlivých vyjádření majitelů případně správců jednotlivých sítí, vydaných před zahájením stavební realizace tak, aby v průběhu výstavby nedošlo k jejich poškození. Zejména je nezbytné

- zemní práce provádět dle ČSN 733050 "Zemní práce". V blízkosti podzemních vedení je nutno dodržovat podmínky bodů 20 a 21 této normy. "
- před zahájením zemních prací jsou provádějící organizace a osoby povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození zemních vedení ani k ohrožení pracovníků.
- zhotovitel stavby zajistí u jednotlivých správců sítí polohové i výškové vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště.
- vyskytnou-li se přes veškerou péči při vyšetřování pozemních vedení inž. sítě v projektu nevyznačené, je nutné, aby dodavatel po dohodě s investorem a projektantem přizpůsobil provádění prací skutečným poměrům na staveništi.
- zemní práce a montáže v blízkosti podzemních vedení je možno provádět až po dohodě s jejich správcem a za jeho dozoru. O započetí zemních prací na objektu je nutno uvědomit přísl. správce a provozovatele nejpozději 14 dní před zahájením zemních prací.
- pracovníci, provádějící zemní práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních vedení a upozorněni na možnost odchylky od určené polohy.
- při pracích v blízkosti inž. sítí nesmí být používáno strojních mechanismů do vzdálenosti 2 m od DK, 1,5 m od vodovodů a el.kabelů a 4,0 m od vysokotlakých plynovodů. Po odkrytí telekomunikačních kabelů je nutno vyzvat přísl. správce k provedení kontroly, zda není obnažené vedení viditelně poškozeno. Každé poškození podzemního vedení je nutné neprodleně ohlásit správci a po dohodě s ním učinit opatření k odstranění vzniklé závady tak, aby nedošlo k ohrožení pracovníků, provozu podzemního vedení ani ke zdržení stavby.
- bezpečnostní předpisy pro práci s el. vedením obsahují ČSN 343100 - 343104, 343108-9 a ČSN 341112. Před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti el.vedení musí ten, kdo práci organizuje nebo řídí seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout od el. vedení. Při každé práci v blízkosti el. zařízení, jehož nekryté části jsou pod napětím, musí pracovníci dbát, aby pracoviště bylo bezpečné, aby neměl vratkou polohu a aby neupadl nebo neuklouzl na tuto část.

Jakékoliv změny v projektové dokumentaci, případně odlišná řešení navrhovaná dodavatelem stavby budou konzultována s investorem a projektantem. Stavba musí být prováděna odborně proškolenými pracovníky za dodržování bezpečnosti práce. Vedením stavby může být pověřena jen osoba s příslušnou autorizací

Případný únik škodlivin s obsahem ropných látek (např. úkapy motorových vozidel) v prostoru zařízení staveniště je řešen zásobou absorpčního materiálu – uskladněného ve volně přístupných mobilních boxech umístěných v místě plochy zařízení stavby. Při případné havárii ropných látek bude bezprostředně použito absorpčního materiálu a následně budou kontaminované zeminy odvezeny mimo lokalitu stavby na skládku určenou pro skladování kontaminovaných zemin, aby nedošlo k jejich úniku do přilehlých vodotečí

Případné provizorní dopravní značení po dobu stavby si projedná vybraný dodavatel s příslušným DI

PČR dle postupu provádění stavby.

Při stavbě budou respektovány veškeré podmínky státních norem, zejména ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin. Stavba zasahuje do ochranných pásem stávajících i překládaných inženýrských sítí apod. Před zahájením stavebních prací zajistí dodavatel vytýčení stávajících inženýrských sítí a jejich protokolární předání zástupci dodavatele.

Konkrétní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně návrhu veškerých opatření vedoucích k ochraně zdraví na staveništi budou detailně zapracovány v samostatném PLÁNU BOZP, kterým se bude zhotovitel v průběhu výstavby bezpodmínečně řídit.

g) ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Dle rozsahu navrhovaných oprav nebude zasahováno do stávající ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

h) požadavky na realizaci stavebních prací

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat ustanovením příslušných ČSN a předpisů..

Betonové zámkové dlažby musí splňovat požadavky normy ČSN EN 1338 a ČSN EN 1339 – třída odolnosti proti chemickým rozmrazovacím látkám XF4. Složení betonu pro výrobu zámkové dlažby musí splňovat normu ČSN EN 206-1 na mezní složení betonu pro stupeň vlivu prostředí XF4.

Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Neupotřebený výkopek se odveze na skládku určenou ve stavebním povolení. Zemní práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat ustanovením příslušných ČSN a předpisů. Pro dlažby ČSN 73 6131 a šterkové podsypy ČSN 73 6126 .

Vlastní staveniště musí být ohrazeno, za snížené viditelnosti osvětleno, zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Při provádění prací za provozu zajistí bezpečnost prací i okolního provozu zhotovitel. Musí být vymezeny – vyznačeny a ohrazeny bezpečné koridory pro pohyb pěších.

Zhotovitel stavby každodenně a vždy podle potřeby vyčistí veškeré nečistoty, které způsobil mimo vyhrazený pracovní prostor!

Při stavbě budou respektovány veškeré podmínky státních norem, zejména ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.

Provádění stavebních prací se řídí ustanoveními NV 591/2006 Sb. Příl. č.3 – Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných

konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

v Jaroměřicích nad Rokytnou 03/2023