

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

## náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/16426/2023/No  
Č.J.: MUMB/OVUP/ 17664/2023  
VYŘIZUJE: Ing. Novotný Vlastimil  
TEL.: 568 408 334  
E-MAIL: novotny@mbudejovice.cz



DATUM: 12.07.2023

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.06.2023 podal

**Kraj Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Domov Nové Syrovice, rekonstrukce domku bydlení**  
Nové Syrovice č.p. 3

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 106/2, parc. č. 93/1 v katastrálním území Nové Syrovice.

### Stavba obsahuje:

- Oprava technicky degradovaných případně poškozených povrchových úprav vnějších fasád a výměna případně oprava opotřebených a dožívajících prvků PSV a zařízení techniky prostředí staveb umístěných v ploše dotčených průčelí. Ve stavební části se jedná zejména o - opravu omítek vnějšího průčelí budovy, výměnu technicky dožilých prvků PSV (novodobá okna, dveře, vrata, klempířské prvky), repasi dochovaných historických oken a mříží v ploše průčelí, zateplení stropů posledního podlaží a biotickou sanaci dřevěných stropních konstrukcí, realizaci ochranných opatření proti biotickým škůdcům a zesílení a sanaci krovové soustavy.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. arch. Michal Zlatuška, ČKA 03038. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v ověřené projektové dokumentaci, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník je povinen, před zahájením stavby, oznámit stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

1. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru výstavby a územního plánování (památková péče)** ze dne 06.06.2023, spis.zn. OVUP/11938/2023/Led, č.j. MUMB/OVUP/14759/2023.

**Stanoviska správců a vlastníků dotčených pozemků a stanoviska správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury**

- 1) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)** ze dne 27.04.2023, č.j. 124482/23.
- 2) **Vodárenská akciová společnost a.s. divize Třebíč** ze dne 28.04.2023, č.j. TR/2429/2023-Ča.
- 3) **EG.D, a.s.** souhlas ze dne 17.05.2023, č.j. M53890-27088838.

**III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Kraj Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava**

**Odůvodnění:**

Dne 22.06.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Účastníky stavebního řízení byli, podle § 109 odst. 1 písm. c), d), e), f) stavebního zákona, stanoveni vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou nebo jejím prováděním přímo dotčeno. Účastníky stavebního řízení byli stanoveni: EG.D a.s., CETIN a.s., Obec Nové Syrovice, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč,

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 11 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, památková péče

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Vlastimil Novotný,  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 11.07.2023.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Kraj Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Obec Nové Syrovice, IDDS: fkqbi7w

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm

EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené správní úřady

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, památková péče, nám. Míru  
č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

ostatní

Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace, IDDS: mgyt3az