

Kvalifikační dokumentace

ke koncesnímu řízení na výběr koncesionáře dle § 7 zákona č. 139/2006 Sb., koncesního zákona v platném znění, ve spojení s § 50 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění

Projektování, výstavba, provozování a poskytování sociálních služeb domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Humpolec

Obsah kvalifikační dokumentace:

I.	Identifikační údaje	3
I.1.	Zadavatel	3
I.2.	Zástupce zadavatele, pověřená a kontaktní osoba	3
I.3.	Zájemce, resp. osoba ovládající zájemce	3
I.4.	Změna zájemce v průběhu koncesního řízení	4
II.	Údaje o předmětu plnění koncesní smlouvy	4
II.1.	Předmět plnění koncesní smlouvy	4
II.2.	Klasifikace předmětu plnění koncesní smlouvy	5
II.3.	Místo plnění	5
II.4.	Doba plnění - doba trvání koncesní smlouvy	5
II.5.	Předpokládaná hodnota předmětu koncesní smlouvy	5
II.6.	Předpokládaná hodnota příjmu koncesionáře	5
III.	Dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci	5
IV.	Jistota	6
V.	Obecné požadavky na prokazování kvalifikace	6
V.1.	Pravost a stáří dokladů	6
V.2.	Prokázání splnění kvalifikace	6
VI.	Zvláštní požadavky na prokázání kvalifikace	6
VI.1.	Základní kvalifikační předpoklady	6
VI.2.	Profesní kvalifikační předpoklady	7
VI.3.	Ekonomické a finanční předpoklady	8
VI.4.	Technické kvalifikační předpoklady	8
VI.4.1.	Seznam významných služeb a stavebních prací	8
VI.4.2.	Seznam osob, které budou odpovědné za poskytování příslušných služeb včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci	8
VII.	Další požadavky zadavatele	9
VIII.	Požadavky na žádost o účast	10
VIII.1.	Lhůta pro podání žádosti o účast	10
VIII.2.	Adresa pro podání žádosti o účast	10
VIII.3.	Otevírání obálek s žádostmi o účast	10
VIII.4.	Formální náležitosti žádosti o účast	10
VIII.5.	Označení obálky	11
VIII.6.	Zrušení koncesního řízení	11

Seznam použitých zkratk

ZSS	zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách
ZVZ	zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
KZ	zákon č. 139/2006 Sb., o koncesní smlouvě a koncesním řízení (koncesní zákon)

Přílohy kvalifikační dokumentace:

1. Krycí list žádosti o účast
2. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
3. Čestné prohlášení o splnění ekonomické a finanční způsobilosti
4. Čestné prohlášení o poskytnutých významných službách

I. Identifikační údaje

I.1. Zadavatel

Název zadavatele: **Kraj Vysočina**
Sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
Oprávněná osoba: MUDr. Jiří Běhounek, hejtman
Právní forma: 804 - kraj
Identifikační číslo: 708 90 749
adresa profilu zadavatele: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
evidenční číslo profilu: 490891

Kontaktní osoba: JUDr. Věra Švarcová, vedoucí odboru sociálních věcí
e-mail: svarcova.v@kr-vysocina.cz
tel.: +420 724 650 126

I.2. Zástupce zadavatele, pověřená a kontaktní osoba

Název zástupce zadavatele: **NEWTON Business Development, a.s.**
Sídlo: Politických vězňů 912/10, Praha 1
Identifikační číslo: 274 55 947

Pověřená osoba: **PPS advokáti s.r.o.**
Sídlo: Velké náměstí 135/19, Hradec Králové
Identifikační číslo: 275 32 640
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Tereza Kučerová
e-mail: kucerova@ppsadvokati.cz
tel./fax.: 495 512 831, 495 512 838

Zadavatel se nechává v souladu s ustanovením § 151 ZVZ při výkonu práv a povinností souvisejících s koncesním řízením zastoupit společností NEWTON Business Development, a.s..

Pověřenou osobou v administrativních a organizačních věcech souvisejících s koncesním řízením je PPS advokáti s.r.o., osoba pověřená zástupcem zadavatele, se souhlasem zadavatele. Veškeré písemnosti související s koncesním řízením (s výjimkou nabídek a žádostí o účast) je uchazeč povinen doručit buď:

- **osobně nebo doporučenou poštou** na adresu sídla pověřené osoby: PPS advokáti, s.r.o., Velké náměstí 135/19, Hradec Králové, PSČ 500 03, k rukám Mgr. Ing. Terezy Kučerové, advokátky,
- nebo **elektronicky e-mailem se zaručeným/uznávaným elektronickým podpisem** na adresu kontaktní osoby kucerova@ppsadvokati.cz,
- nebo **prostřednictvím datové schránky** na adresu pověřené osoby, id datové schránky: psqjfcj

Zadavatel žádá uchazeče, aby si pro potřeby administrace koncesního řízení a urychlení komunikace **aktivovali příjem bezplatných poštovních zpráv** ve svých datových schránkách. Identifikační číslo datové schránky uchazeče bude uvedeno na krycím listu nabídky.

I.3. Zájemce, resp. osoba ovládající zájemce

Zájemce je povinen uvést své identifikační údaje v souladu s ustanovením § 17 písm. d) ZVZ vyplněním krycího listu žádosti o účast, která je přílohou č. 1 této kvalifikační dokumentace.

Je-li zájemce účelově zřízeným subjektem pro potřeby koncesního řízení a plnění koncesní smlouvy, je povinen uvést jak své údaje, tak rovněž identifikační údaje osoby, která jej za tímto účelem zřídila, včetně uvedení jejich vzájemného vztahu.

I.4. Změna zájemce v průběhu koncesního řízení

Zadavatel umožňuje, aby byla koncesní smlouva uzavřena s jinou osobou, než bude zájemce uvedený v žádosti o účast/nabídce, která se koncesního řízení neúčastnila, a to za podmínek uvedených v § 13 KZ:

- v nabídce vybraného uchazeče musí být taková možnost uvedena, včetně právní formy, minimálního navrhovaného základního kapitálu, navrhované vlastnické struktury a návrhu obsazení orgánů takové osoby
- ji vybraný uchazeč v době uzavření koncesní smlouvy přímo nebo nepřímo ovládá
- jejím předmětem činnosti je realizace předmětu koncesní smlouvy a
- splňuje základní kvalifikační předpoklady.

II. Údaje o předmětu plnění koncesní smlouvy

II.1. Předmět plnění koncesní smlouvy

Předmětem plnění koncesní smlouvy je optimální způsob zajištění projektování, inženýringu, výstavby, financování, provozu a poskytování sociálních služeb v novém domově pro seniory a domově se zvláštním režimem v Humpolci. Předmět plnění přitom zahrnuje fázi přípravnou (projektování a inženýring), fázi výstavby, a to jak přístavby nové části, tak i rekonstrukci stávající budovy v lokalitě Lužická (dále jen jako **objekt Lužická**), a fázi provozní zahrnující provoz areálu včetně poskytování sociálních služeb. V objektu Lužická bude provozován domov pro seniory (dle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v platném znění, dále jen, domov pro seniory je dále jen jako **DS**) a domov se zvláštním režimem (dle § 50 ZSS, dále jen **DZR**).

V průběhu trvání koncesní smlouvy musí koncesionář zajistit stavební povolení pro výstavbu nové části objektu Lužická, tj. musí provést všechny úkony a zajistit všechny podklady tak, aby obdržel stavební povolení jak pro výstavbu nové části objektu Lužická, tak pro provedení rekonstrukce stávajícího objektu Lužická. Ve fázi inženýringu bude koncesionář zajišťovat zejména tvorbu studie, dokumentace pro územní řízení, posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí, získání územního rozhodnutí, dokumentaci pro stavební řízení a získání stavebního povolení. Následně bude připravena realizační dokumentace. Každý ze stupňů dokumentace bude odsouhlasen zadavatelem. Na základě realizační dokumentace bude provedena výstavba nové části domova pro seniory navazující na stávající objekt Lužická, do které budou následně přesunuti klienti stávajícího domova pro seniory ze stávajícího objektu Lužická, aby mohla být následně provedena rekonstrukce stávajícího objektu Lužická.

Výstavbu nové části a rekonstrukci stávajícího objektu Lužická provede koncesionář vlastním nákladem do vlastnictví zadavatele, přičemž celý objekt Lužická bude následně propachtován koncesionáři, aby v nich mohl poskytovat sociální služby a jiné služby dle koncesní smlouvy. Součástí plnění bude také návrh a dodání kompletního mobiliáře, a to jak pro novou část, tak pro zrekonstruovaný stávající objekt Lužická.

Po dokončení výstavby nové části objektu Lužická převezme koncesionář provoz DS, tj. převezme poskytování sociálních služeb dle ZSS, a současně rovněž provoz DS v lokalitě Máchova. Po dokončení rekonstrukce stávajícího objektu Lužická budou do nového a zrekonstruovaného objektu Lužická přesunuti uživatelé sociálních služeb jak ze stávajícího objektu Lužická tak rovněž z lokality Máchova. Koncesionář ponese rizika spojená jak s přípravou, tak i s výstavbou a rekonstrukcí objektu Lužická.

V novém a zrekonstruovaném objektu Lužická budou poskytovány pobytové sociální služby, a to zejména služby Domova pro seniory (DS) a Domova se zvláštním režimem (DZR) dle ustanovení § 49 a § 50 ZSS. Předmětem plnění bude komplexní zajištění všech potřeb uživatelů sociálních služeb dle platných právních předpisů. Po dobu provozu bude koncesionář na vlastní účet zajišťovat dostupnost lůžek a služeb v požadovaném rozsahu a dále zajišťovat provoz, údržbu, obnovu i rekonstrukce

objektu Lužická. Koncesionář ponese riziko provozu objektu Lužická a poptávky po poskytovaných službách.

Kapacita stávajícího objektu Lužická je 75 lůžek a kapacita objektu Máchova je 128 lůžek. Požadovaná celková kapacita nového a rekonstruovaného objektu Lužická po dokončení stavebních prací činí 203 až 220 lůžek, z toho nejméně 60 lůžek v režimu DZR, nejvýše však 50 % celkového počtu.

Předmět plnění bude v podrobnostech uveden v návrhu koncesní smlouvy a jeho přílohách, které budou součástí koncesní dokumentace/výzvy k podání nabídek.

II.2. Klasifikace předmětu plnění koncesní smlouvy

Hlavní předmět plnění dle CPV klasifikace:

45 21 52 00 - 9 Stavební úpravy zařízení sociální péče

85 31 11 00 - 3 Sociální zařízení pro starší občany

II.3. Místo plnění

Místem plnění koncesní smlouvy jsou **objekty Domova důchodců Humpolec**. Jedná se o objekty Lužická a Máchova, oba ve vlastnictví zadavatele. **Objekt Lužická** je na adrese Lužická 950, Humpolec a **objekt Máchova** je na adrese Máchova 210, Humpolec.

II.4. Doba plnění - doba trvání koncesní smlouvy

Koncesní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s předpokládanou dobou plnění na vysoutěženou dobu přípravy a výstavby a 25 let vlastního provozu sociálních služeb dle platných právních předpisů.

Zadavatel předpokládá, že k uzavření koncesní smlouvy s vybraným koncesionářem dojde nejpozději v průběhu roku 2016. K zahájení poskytování vlastních sociálních služeb v nové části objektu Lužická by mělo dojít nejpozději v roce 2020 a k zahájení poskytování sociálních služeb v celém objektu Lužická (v nové i zrekonstruované části) by mělo dojít nejpozději v roce 2022.

Zadavatel zvažuje, že by mohl jako dílčí hodnotící kritérium hodnotit, za jakou dobu koncesionář dokončí přípravu a výstavbu nového objektu Lužická/rekonstrukci stávajícího objektu Lužická, tj. dobu, za kterou se koncesionář zaváže dokončit stavební práce na nové části objektu Lužická a/nebo rekonstrukci stávajícího objektu Lužická. Konečná hodnotící kritéria budou stanovena v koncesní dokumentaci/výzvě k podání nabídek.

II.5. Předpokládaná hodnota předmětu koncesní smlouvy

Předpokládaná hodnota předmětu koncesní smlouvy činí 632 mil. Kč bez DPH (312 mil. Kč v čisté současné hodnotě) za celou dobu plnění koncesní smlouvy. Předpokládaná hodnota předmětu koncesní smlouvy představuje rozdíl mezi služebným, které zadavatel zaplatí koncesionáři v průběhu trvání koncesní smlouvy a pachtovným, které koncesionář zaplatí zadavateli za užívání objektu Lužická pro poskytování služeb dle koncesní smlouvy.

II.6. Předpokládaná hodnota příjmu koncesionáře

Předpokládaná hodnota příjmu koncesionáře činí 1.054 mil. Kč bez DPH (čistá současná hodnota všech budoucích příjmů koncesionáře v reálném vyjádření) za celou dobu plnění koncesní smlouvy. Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota příjmu koncesionáře zahrnuje rovněž pachtovné, které bude koncesionář hradit zadavateli za užívání objektu Lužická pro poskytování služeb dle koncesní smlouvy.

III. Dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci

Žádost o dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci je třeba adresovat pověřené osobě, a to nejpozději do 6-ti pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast. Zadavatel zajistí poskytnutí dodatečné informace, tj. rozeslání přesného znění žádosti o dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci včetně dodatečné informace žadateli o dodatečné informace a dále všem zájemcům, kteří si vyžádali kvalifikační dokumentaci, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o dodatečné informace pověřené osobě.

IV. Jistota

Zadavatel tímto upozorňuje, že podmínkou podání nabídky v koncesním řízení bude složení jistoty v souladu s § 67 ZVZ. Jistotu bude možné složit formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky či pojištění záruky. S ohledem na předpokládanou hodnotu předmětu plnění koncesní smlouvy může výše jistoty činit až 6,32 mil Kč. Konkrétní výše jistoty bude stanovena v koncesní dokumentaci/výzvě k podání nabídek.

V. Obecné požadavky na prokazování kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů v žádosti o účast v koncesním řízení je předpokladem pro učinění výzvy k podání nabídek dle § 8 KZ.

V.1. Pravost a stáří dokladů

Doklady, které je zájemce o účast povinen předložit k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, mohou být **předloženy v prosté kopii**. Čestná prohlášení musí být předložena v originále.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném uchazeči před podpisem koncesní smlouvy originály nebo úředně ověřené doklady, kterými prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů. Nepředložení originálů nebo úředně ověřených dokladů prokazujících kvalifikaci bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření koncesní smlouvy.

Doklady prokazující **splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku** nesmí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění kvalifikace, **starší 90 kalendářních dnů**.

V.2. Prokázání splnění kvalifikace

V případě, že bude zájemce chtít prokazovat kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele nebo bude chtít více zájemců podat společnou nabídku, platí pro prokazování této kvalifikace pravidla obsažená v § 51 odst. 4 ZVZ.

V případě zahraničního zájemce, zahraničního subdodavatele zájemce nebo cizojazyčných dokladů platí pro prokazování pravidla obsažená v § 51 odst. 7 ZVZ s tím, že povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském a anglickém jazyce.

VI. Zvláštní požadavky na prokázání kvalifikace

VI.1. Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje zájemce o účast v rozsahu dle § 53 odst. 1 ZVZ způsobem stanoveným v § 53 odst. 3 ZVZ, tedy základní kvalifikační předpoklady **splní** zájemce:

- a. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c. který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu⁴⁰⁾,
- d. vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e. který není v likvidaci,
- f. který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i. který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) ZVZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů;
pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j. který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k. kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Zájemce **prokáže** splnění základních kvalifikačních předpokladů tím, že předloží:

- a. výpis z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a všech osob, které jsou jeho statutárním orgánem nebo tvoří jeho statutární orgán (písm. a) a b) výše),
- b. potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (písm. f) výše),
- c. potvrzení příslušného orgánu či instituce (písm. h) výše),
- d. čestné prohlášení (písm. c) až e) a g), i) až k) výše).

VI.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) a b) ZVZ prokáže zájemce, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění koncesní smlouvy, zejména doklady prokazující příslušná živnostenská oprávnění či licence. Jedná se zejména o oprávnění k provádění staveb, projektovou činnost ve výstavbě.

VI.3. Ekonomické a finanční předpoklady

Ekonomické a finanční předpoklady prokáže zájemce předložením čestného prohlášení o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit závazky koncesní smlouvy.

VI.4. Technické kvalifikační předpoklady

VI.4.1. Seznam významných služeb a stavebních prací

Splnění technických kvalifikačních předpokladů **dle § 56 odst. 2 písm. a) a § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ** prokáže zájemce, který předloží:

a) **seznam významných služeb** poskytnutých zájemcem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být pro každou uvedenou významnou službu:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Seznam musí obsahovat

alespoň jednu (1) významnou službu z oblasti **projektování objektu** pro poskytování pobytových sociálních služeb podle ZSS pro cílovou skupinu „senioři“ a

alespoň jednu (1) významnou službu z oblasti **poskytování pobytových sociálních služeb** podle ZSS pro cílovou skupinu „senioři“.

Za významnou službu z oblasti **projektování objektu** pro výstavbu pobytových sociálních služeb je považováno **vytvoření projektové dokumentace** (v rozsahu studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a to včetně jejich projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí a zajištění příslušných povolovacích procesů dle stavebního zákona, dokumentace realizace stavby) pro zařízení typu domova pro seniory a/nebo domova se zvláštním režimem **s kapacitou minimálně 70 dlouhodobých lůžek**

Za významnou službu z oblasti **poskytování pobytových sociálních služeb** je považováno **poskytování pobytových sociálních služeb podle ZSS** (tedy DS nebo DZR) **pro cílovou skupinu „senioři**, s kapacitou zařízení pobytových sociálních služeb minimálně 70 dlouhodobých lůžek.

b) **seznam významných stavebních prací** realizovaných zájemcem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Seznam musí obsahovat alespoň dvě (2) významné stavební práce.

Za významnou stavební práci je považována **výstavba či rekonstrukce** jednotlivého objektu, ve kterém jsou poskytovány pobytové služby sociálního charakteru (např. v oblasti zdravotnictví nebo sociálních služeb či jiných obdobných, nikoli však stavba pro bydlení) s kapacitou minimálně 70 lůžek a současně s investičními náklady ve výši nejméně 100 mil. Kč bez DPH.

Alespoň jedna (1) významná stavební práce se musí týkat **výstavby či rekonstrukce objektu sociálního zařízení sloužícího pro poskytování pobytových sociálních služeb** dle ZSS (tedy DS nebo DZR) pro cílovou skupinu „senioři“.

VI.4.2. Seznam osob, které budou odpovědné za poskytování příslušných služeb včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Splnění technických kvalifikačních předpokladů **dle § 56 odst. 2 písm. e) a § 56 odst. 3 písm. e) ZVZ** prokáže zájemce, který předloží **seznam osob, které budou odpovědné za poskytování**

příslušných služeb, když přílohou tohoto seznamu pro každou tam uvedenou osobu bude **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** a další doklady dle níže uvedených požadavků.

Zájemce je povinen předložit seznam osob, tj. osob vedoucích zaměstnanců zájemce nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušné služby, s uvedením:

- identifikačních údajů osoby
- právního vztahu k zájemci
- nejvyššího dosaženého vzdělání osoby relevantního vzhledem k předmětu plnění koncesní smlouvy
- popis praxe v oboru poskytování a zajišťování sociálních služeb dle ZSS s uvedením délky praxe
- označením zaměstnavatele a druhu a místa výkonu praxe

Přílohou seznamu osob musí být pro každou v něm uvedenou osobu:

- doklad o vzdělání s ohledem na požadavky této kvalifikační dokumentace
- profesní životopis a čestné prohlášení o pravdivosti údajů uvedených v profesním životopisu (tj. seznamu osob)

Zájemce prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu, pokud doloží, že disponuje alespoň následující strukturou kvalifikovaných osob:

- alespoň 1 osoba s vysokoškolským vzděláním ekonomického směru a minimálně 5 lety praxe jako ekonom v zařízení typu DS, nebo DZR
- alespoň 1 osoba sociálního pracovníka dle § 109 ZSS, splňující požadavky § 110 ZSS s minimálně 5 lety praxe
- alespoň 1 osoba s vysokoškolským vzděláním nebo úplným středoškolským vzděláním zakončeným maturitou nejlépe ekonomického směru a minimálně 5 lety praxe jako manažer zabývající se získáváním finančních prostředků a administrací projektů financovaných z dotačních prostředků z veřejných rozpočtů nebo jiných veřejných zdrojů (může být totožná s osobou uvedenou v první odrážce)
- alespoň 5 osob, z nichž každá má alespoň 5 let praxe jako pracovník v sociálních službách s přímou prací se seniory v pobytovém zařízení
- alespoň 1 osoba s vysokoškolským vzděláním technického směru a minimálně 5 lety praxe jako projektant, který projektoval minimálně jednu stavbu objektu pobytových sociálních služeb v posledních 3 letech s kapacitou pobytového zařízení minimálně 70 lůžek.

VII. Další požadavky zadavatele

Zájemce je povinen předložit zadavateli **Zprávu o činnosti zájemce**, ve které je zájemce povinen uvést alespoň následující skutečnosti:

- historie zájemce, zkušenosti v oblasti poskytování sociálních služeb dle ZSS
- personální struktura zájemce
- ekonomická situace zájemce, výsledky hospodaření za 1 předchozí účetní období
- partnerství a spolupráce s jinými subjekty poskytujícími sociální služby dle ZSS (zejména je-li zájemce účelově založeným subjektem pro plnění koncesní smlouvy, a to subjektem založeným jiným poskytovatelem sociálních služeb) a v takovém případě uvést i údaje uvedené shora o těchto dalších partnerských subjektech

Zpráva o činnosti není předmětem posuzování žádosti o účast zájemce.

VIII. Požadavky na žádost o účast

VIII.1. Lhůta pro podání žádosti o účast

Lhůta pro podání žádosti o účast **končí dnem 25. září 2015 ve 13:00 hodin**. Všechny žádosti o účast musí být doručeny nejpozději do skončení lhůty pro podání žádosti o účast. Za rozhodující pro doručení žádosti o účast je vždy považován okamžik převzetí obálky s žádostí o účast. Žádosti o účast doručené po uplynutí lhůty jakož i žádosti o účast podané nebo doručené nikoli na stanovené místo pro doručování žádostí o účast komise pro otevírání obálek neotevře. Zámecce bude bezprostředně vyzooměn o tom, že jeho žádost o účast byla podána opožděně.

VIII.2. Adresa pro podání žádosti o účast

Žádosti o účast se podávají na podatelně v sídle zadavatele:

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

Žádost o účast lze podat rovněž prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem nebo osobně v podatelně sídla zadavatele v pracovní dny v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu do 16.00 hod., poslední den lhůty do 13:00 hod. Splnění lhůty pro podání žádosti o účast se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

VIII.3. Otevírání obálek s žádostmi o účast

Obálky s žádostmi o účast budou otevírány **dne 25. září 2015 ve 13:30 hodin v sídle zadavatele**. Otevírání obálek s žádostmi o účast jsou oprávněni být přítomni zájemci, kteří podali žádost o účast ve lhůtě pro podání žádostí o účast.

VIII.4. Formální náležitosti žádosti o účast

Žádost o účast bude zpracována v písemné formě, v českém jazyce, **v pěti vyhotoveních**, a dále jednou v elektronické verzi na CD nebo DVD, a to v souladu s požadavky zadavatele stanovenými v této kvalifikační dokumentaci a dále v souladu s příslušnými ustanoveními KZ a ZVZ.

Žádost o účast bude vytištěna tak, aby byla zřetelně čitelná a to včetně příloh, bez přepisů, úprav a jiných nesrovnalostí způsobily vyvolat omyl. Žádost o účast bude svázána tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy.

Všechny listy (nikoli každá strana) musí být v pravém spodním (vnějším) rohu očíslovány vzestupnou řadou počínaje číslem 1. Číslování může být provedeno i ručně. Očíslovány musí být rovněž ty dokumenty, které mají své vlastní číslování, v takovém případě je nutné zřetelně odlišit číslování jednotlivých listů žádosti o účast od číslování příslušného dokumentu.

Pro přehlednost žádosti za účelem jejího posouzení požaduje zadavatel, aby měla žádost o účast následující členění:

- 1) Krycí list žádosti o účast s označením koncesní smlouvy a identifikačními údaji o zájemci dle ustanovení § 17 písm. d) ZVZ. (*vzor krycího listu žádosti o účast je přílohou č. 1 této kvalifikační dokumentace*)
- 2) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů v pořadí
 - a. základní kvalifikační předpoklady
 - i. výpis/výpisy z evidence Rejstříku trestů
 - ii. potvrzení příslušného finančního úřadu o bezdlužnosti
 - iii. potvrzení příslušné Správy sociálního zabezpečení
 - iv. čestné prohlášení (*vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této kvalifikační dokumentace*)
 - b. profesní kvalifikační předpoklady
 - i. výpis z Obchodního rejstříku, resp. výpis z jiné obdobné evidence
 - ii. doklady o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění koncesní smlouvy

- c. ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady
 - i. čestné prohlášení (*vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 této kvalifikační dokumentace*)
 - d. technické kvalifikační předpoklady
 - i. seznam významných služeb včetně osvědčení (*vzor seznamu významných služeb je přílohou č. 4 této kvalifikační dokumentace*)
 - ii. doklady osvědčující realizaci významných služeb/stavebních prací uvedených v seznamu významných služeb
 - iii. seznam osob odpovědných za poskytování příslušných služeb
 - iv. doklady o vzdělání, profesní životopisy a čestná prohlášení o pravdivosti údajů uvedených v profesním životopisu pro každou z osob, uvedených v seznamu osob odpovědných za poskytování příslušných služeb
- 3) Zpráva o činnosti zájemce

VIII.5. Označení obálky

Žádost o účast je nutné podávat písemně, v uzavřené obálce opatřené označením obchodní firmy/názvu/jména a příjmení zájemce. Obálka musí být výrazně označena názvem koncesní smlouvy **„Projektování, výstavba, provozování a poskytování sociálních služeb domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Humpolec“**. Na obálce musí být uvedena výzva **„NEOTVÍRAT“**.

Na obálce musí být uvedena adresa zájemce, na kterou je možné zaslat oznámení o doručení žádosti o účast po uplynutí lhůty pro doručení žádosti o účast.

VIII.6. Zrušení koncesního řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo koncesní řízení zrušit kdykoli až do doby uzavření koncesní smlouvy.

Žádný ze zájemců není oprávněn požadovat po zadavateli úhradu nákladů spojených s účastí v koncesním řízení.

Zájemci jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim byly nebo budou poskytnuty v souvislosti s koncesním řízením, jako důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány zadavatelem). Zájemci jsou dále povinni vyvarovat se takových jednání, která by mohla narušit transparentnost a nediskriminační průběh koncesního řízení, zejména takových jednání, kterými by mohla být narušena soutěž mezi jednotlivými zájemci o koncesní smlouvu.

V Jihlavě dne 14. 7. 2015

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje