

Stavba: Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubišova
- rekonstrukce stavebních konstrukcí,
silnoproudých a slaboproudých rozvodů

Místo stavby: Domov pro seniory Třebíč, Koutkova 302
674 01 Třebíč
p.č. st.456 k.ú. Týn u Třebíče

Stavebník: Kraj Vysočina
Žižkova 57/1882
587 33 Jihlava

Zhotovitel: Zdeněk Musil
Tyršova 48, 675 22 Stařeč

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zodp. projektant : Ing. Vítězslav Krotký

Vypracoval : Ing. Vítězslav Krotký

Stupeň : DPS

Datum : 7/2018

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek parc. č. st. 456 k.ú. Týn u Třebíče se nachází v zastavěném území města Třebíče, v intravilánu. Budova je umístěna na konci ulice Koutkova

Jedná se o objekt občanské vybavenosti - Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubešova, který byl postaven koncem 90. letech 20. století. Zařízení provozuje svoji činnost od roku 1999. Poskytuje sociální služby seniorům - domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Jedná se o aktuálně využívaný objekt. Objekt je situován na mírně svažitém terénu. Areál je oplocen. Hlavní vstup do objektu a příjezd do areálu je z jihovýchodní strany z ulice Koutkova. Budova je bezbariérová, kapacita zařízení je 108 uživatelů: 64 jednolůžkových a 22 dvoulůžkových pokojů.

b) výčet a závěry provedených průzkumů

Byla provedena vizuální prohlídka objektu. U vikýřů u pokojů a u ploché střechy nad jídelníčkou dochází k lokálním zátekům vody. Fasáda objektu je lokálně poškozená, jsou zde praskliny v omítce a místy opadaná omítka. Jedná se o vady fasády neohrožující bezpečnost a stabilitu stavby. Celkově je objekt v dobrém technickém stavu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- beze změny.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt se nenachází v seismicky aktivním, poddolovaném nebo zátopovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a odtokové poměry se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- bez požadavků, při výstavbě nedojde ke kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábor ZPF

- bez požadavků, nedojde k záboru.

h) územně technické podmínky

Stávající napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu zůstává beze změn. Stavebními pracemi nedojde k zásahům do stávajících přípojek. Stavební úpravy nevyvolávají požadavky na zvýšení kapacity jednotlivých médií.

Vjezd pro motorová vozidla do areálu je z jihovýchodní strany z ulice Koutkova stávajícím vjezdem.

i) věcné a časové vazby stavby

Stavební úpravy si vyžádají nutná organizační a prostorová opatření, které umožní provést stavební práce při zachování plné funkčnosti objektu. Dopravní přístup do objektu po dobu stavebních úprav je po stávajícím komunikačním připojení objektu. Po stávajícím komunikačním napojení bude také probíhat všechna doprava materiálu. Vstup do objektu po dobu výstavby zůstane stávající.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti – domova pro seniory. Plánovanými úpravami se účel, kapacita ani využití budovy nemění.

- kapacita zařízení je 108 uživatelů: 64 jednolůžkových a 22 dvoulůžkových pokojů
- nepřetržitý provoz

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o samostatně stojící objekt občanské vybavenosti – domov pro seniory, který byl postaven koncem 90. letech 20. století. Zařízení provozuje svoji činnost od roku 1999. Poskytuje sociální služby seniorům - domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Jedná se o aktuálně využívaný objekt.

Objekt má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Uživatelé jsou ubytováni ve třech nadzemních patrech. Pohyb mezi patry umožňují imobilním uživatelům tři bezbariérové výtahy. Ve čtvrtém nadzemním patře se nachází zázemí pro zaměstnance – šatny atd. V podzemním podlaží se nachází technické zázemí objektu.

Konstrukce objektu je tradiční, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy panelové, schodiště jsou železobetonová. Střecha u vstupní části je provedena jako stanová, kombinace ocelových nosníků – krokví – s dřevěnými prvky. Světlík nad prostorem atria je tvořen ocelovou příhradovou konstrukcí s krokvičkami a zasklením izolačním PC deskami. Ve zbývajících částech je zastřešení tvořeno sedlovými střechami se segmentovými vikýři. Zastřešení nad jídelničkou a modlitebnou je pomocí plochých střech. Krytinu u stanové a sedlových střech tvoří betonové tašky červené barvy, u segmentových vikýřů a plochých střech falcovaný plech titanzinek.

Okna a dveře jsou plastová hnědé barvy, vnější fasáda je tvořená omítkou s nátěrem – kombinace světle žluté a světle růžové barvy.

Provedením stavebních úprav uvnitř objektu se vnější architektonický výraz objektu nemění, stávající hmota objektu a jeho půdorys zůstane zachován. Navržené řešení spočívá v půdorysných úpravách části 1. NP vyvolaných provozem objektu. Úpravami budou dotčeny stávající konstrukce vedle vstupních prostor.

Stavební úpravy budou zahrnovat dispoziční změny prostor u vstupní části objektu. Ze stávající kanceláře ekonomky a vrátnice vybouráním nenosné příčky vznikne větší kancelář, která bude sloužit jako kancelář sociálních pracovníků. Stávající dveře z vrátnice do haly budou vybourány a otvor zazděn. Stávající okno do vrátnice vč. parapetního zdiva bude vybouráno a bude nahrazeno dveřmi šířky 900mm. Dveře budou splňovat vyhlášku 398/2009 Sb., tj. budou šířky 900mm bez prahu s okopovými plechy ve výšce 150mm a nerez madlem ve výšce 800-900 mm na vnitřní straně dveří, dveře budou s otevíráním směrem ven. Funkci vrátnice převezme nová recepce ve vstupní hale.

Vybouráním nenosné příčky mezi jídelnou pro personál a místností pracovní terapie bude zvětšena místnost pracovní terapie. Nevyužívaná jídelna pro personál bude zrušena. Personál bude nadále využívat hlavní jídelnu. Původní shrnovací dveře mezi jídelnou a jídelnou pro personál budou nahrazeny novými zamykatelnými posuvnými dveřmi šířky 1000mm do pouzdra.

V upravovaných místnostech bude stržena stávající podlahová krytina PVC vč. lišt po betonovou mazaninu. Novou nášlapnou krytinu bude tvořit opět PVC. Nová nášlapná vrstva bude lepena do tmelu. Barevnost upřesní investor. Olištování stěn bude PVC lištou, lišta ve tvaru L.

Bude provedena rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů v objektu.

Součástí prací budou i udržovací práce na objektu. Stávající poškozená titanzinková krytina na vikýřích a u ploché střechy nad jídelničkou bude nahrazena novou falcovanou krytinou z pozinkovaného poplastovaného plechu šedé barvy. Zároveň bude provedena oprava poškozené fasády na severovýchodní straně objektu - zapravení prasklin v omítkě, oprava opadané omítky a proveden nový nátěr opravených částí fasády. Bude použit stejný barevný odstín jako u původní fasády. Barevnost fasády, vč. stávajících výplní se nemění a zůstává zachována.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Jedná se o občanské vybavenosti – domov pro seniory. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající stavba i navržené úpravy splňují vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Nové dveře do kanceláře sociálních pracovníků budou splňovat vyhlášku 398/2009 Sb., budou šířky 900mm bez prahu s okopovými plechy ve výšce 150mm a nerez madlem ve výšce

800-900 mm na vnitřní straně dveří, dveře budou s otevíráním směrem ven. Přejechy mezi místnostmi budou bez prahů, pomocí podlahových lišt.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby po jejich realizaci byla zajištěna bezpečnost při užívání. Je to mj. zajištěno použitými materiály a prvky.

Při užívání stavby je dále povinností provozovatele a uživatele objektu zajistit její bezpečnost při užívání – tj. provádět pravidelné kontroly a revize el. rozvodů a zařízení, přenosných hasicích přístrojů, vypracovat a dodržovat provozní řád objektu atd.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a-b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

STÁVAJÍCÍ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Uživatelé jsou ubytováni ve třech nadzemních patrech. Pohyb mezi patry umožňují imobilním uživatelům tři bezbariérové výtahy. Ve čtvrtém nadzemním patře se nachází zázemí pro zaměstnance – šatny atd. V podzemním podlaží se nachází technické zázemí objektu.

Hlavní vstup do objektu v 1.NP je z jihovýchodní strany z ulice Koutkova. Za vchodovými dveřmi je vstupní zádveří. Na ně navazuje vstupní hala – atrium. Za zádveřím je na levé straně umístěna vrátnice, která má okno směrem do chodby haly. Z haly je vrátnice přístupná dveřmi. Přes vrátnici je dveřmi přístup do kanceláře ekonomky. Kancelář ekonomky má ještě další dveře pro samostatný přístup z haly.

Na pravé straně vedle zádveří se nachází místnost pracovní terapie, která je přístupná dveřmi z haly. Vedle místnosti pracovní terapie se nachází hlavní jídelna, přístupná z haly. Vedle místnosti pracovní terapie se nachází malá jídelna pro personál, která je z hlavní jídelny přístupná shrnovacími dveřmi.

NAVRŽENÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy budou zahrnovat dispoziční změny prostor u vstupní části objektu. Ze stávající kanceláře ekonomky a vrátnice vybouráním nenosné příčky vznikne větší kancelář, která bude sloužit jako kancelář sociálních pracovníků. Stávající dveře z vrátnice do haly budou vybourány a otvor zazděn. Stávající okno do vrátnice vč. parapetního zdiva bude vybouráno a bude nahrazeno dveřmi šířky 900mm. Funkci vrátnice převezme nová recepce ve vstupní hale.

Vybouráním nenosné příčky mezi jídelnou pro personál a místností pracovní terapie bude zvětšena místnost pracovní terapie. Nevyužívaná jídelna pro personál bude zrušena. Personál bude nadále využívat hlavní jídelnu. Původní shrnovací dveře mezi jídelnou a jídelnou pro personál budou nahrazeny novými zamykatelnými posuvnými dveřmi šířky 1000mm do pouzdra.

Ostatní prostory stavby budou novým dispozičním řešením dotčeny pouze vynucenými úpravami vedení pro technickou infrastrukturu.

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Konstrukce objektu je tradiční, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy panelové, schodiště jsou železobetonová. Střecha u vstupní části je provedena jako stanová, kombinace ocelových nosníků – krokví – s dřevěnými prvky. Světlík nad prostorem atria je tvořen ocelovou příhradovou konstrukcí s krokvičkami a zasklením izolačním PC deskami. Ve zbývajících částech je zastřešení tvořeno sedlovými střechami se segmentovými vikýři. Zastřešení nad jídelničkou a modlitebnou je pomocí plochých střech. Krytinu u stanové a sedlových střech tvoří betonové tašky červené barvy, u segmentových vikýřů a plochých střech falcovaný plech titanzinek.

Okna a dveře jsou plastová hnědé barvy zasklená dvojsklem, vnější fasáda je tvořena omítkou s nátěrem – kombinace světle žluté a světle růžové barvy. Výplně otvorů interiérových dveří jsou osazeny do ocelových zárubní v provedení plné, dýhované.

Zdivo je zděné cihelné z keramických cihelných bloků Latherm Chrudim. Tloušťka nosného zdiva ve dvou spodních podlažích je 500mm u obvodového zdiva a 450mm u zdiva vnitřního – bloky CDTI 49-P15, resp. Latherm 19-P10. V ostatních podlažích je zdivo tl. 450, resp. 375 mm

– bloky Latherm 44-P10, resp. Latherm 36-P15. Nenossné přičky tl. 125mm a 75mm jsou z keramických cihel.

Podlahové krytiny:

- řešené místnosti – PVC lepené vč. PVC lišt
- zádveří - keramická dlažba vč. keram. soklu

BOURACÍ PRÁCE

Před zahájením bouracích prací v objektu je nutné zabezpečit a odpojit veškeré inženýrské sítě v místě bouracích prací. Při demontáži rozvodů jednotlivých prvků postupovat dle projektů jednotlivých profesí.

Dveře do vrátnice budou vyvěšeny pro další použití. Budou vybourány dveřní zárubně do vrátnice. Shrnovací dveře do jídelny pro personál budou demontovány pro další použití.

Bude vybouráno okno, vč. parapetů do vrátnice. Budou vybourány nenossné přičky přes celou výšku podlaží mezi vrátnicí a kanceláří ekonomky a mezi místnostmi pracovní terapie a jídelnou pro personál. Bourání, rozebírání přiček bude provedeno ručně po částech tak, aby nedošlo k pádu bourané konstrukce na stávající strop a větší bourané kusy nepadaly z větší výšky a nepoškodily strop.

Bourací práce budou prováděny pouze v nenossných přičkách. Nosné stěny se bourací práce týkají pouze při vybourání části parapetního zdiva v místě nových dveří do místnosti sociálních pracovníků. Překlad nad tímto otvorem zůstane stávající, beze změn. Šířka otvoru bude zmenšena přízdívkou.

V řešených místnostech bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy, odstranění bude vč. PVC lišt.

V rozsahu místností řešených stavebními pracemi budou stávající malby na stěnách oškrábány a přebroušeny.

Nové případné prostupy pro instalace budou provedeny jádrovým vrtáním.

NAVRŽENÉ KONSTRUKCE

Zemní práce

- vzhledem k charakteru stavebních úprav nebudou.

Základy

- vzhledem k charakteru stavebních úprav nebudou.

Svislé konstrukce

Nové dozdivky a přičky budou z keramických cihelných bloků tl. 365mm a cihelných příčkových tl. 115mm na MVC 2,5.

Vodorovné konstrukce

Nový dveřní otvor u dveří do kanceláře sociálních pracovníků bude osazen systémovým nenossným keramicko-betonovým překladem 11,5.

V místnosti pracovní terapie bude z boční strany doplněn stávající podhled z desek sádkartonových tl. 12,5mm na ocelový dvojité rošt.

Výplně otvorů

Nové dveře do kanceláře sociálních pracovníků budou dřevěné typové plné jednokřídlé dveře s povrchovou úpravou dýha do dvoudílné ocelové zárubně určené pro dodatečnou montáž do zdiva, včetně dveřního zámku, příslušenství, dveře budou splňovat vyhlášku 398/2009 Sb., budou šířky 900mm bez prahu s okopovými plechy ve výšce 150mm a nerez madlem ve výšce 800-900 mm na vnitřní straně dveří, dveře budou s otevíráním směrem ven. Dveře budou s požární odolností alespoň EW-C3 15 DP3 (opatřené samozavíračem).

Dveře do jídelny šířky 1000 mm budou dřevěné typové plné jednokřídlé posuvné dveře s povrchovou úpravou dýha, včetně obložkové zárubně a stavebního pouzdra pro zděné přičky JAP Standard a vč. dveřního zámku, příslušenství. Dveře budou osazeny zámkem pro evakuace - hákový zámek s reverzním elektrickým otvíračem např. typ 312 a 1112.

Měněné dveře z chodby do čajové kuchyňky m.č. 114 budou s požární odolností alespoň EW-C3 15 DP3 (opatřené samozavíračem).

Všechny barevné odstíny upřesní a potvrdí investor při realizaci.

Podlahy

V upravovaných místnostech bude stržena stávající podlahová krytina PVC vč. lišt po betonovou mazaninu. Novou nášlapnou krytinu bude tvořit opět PVC. Nová nášlapná vrstva

bude lepena do tmelu. Barevnost upřesní investor. Olištování stěn bude PVC lištou, lišta ve tvaru L.

Na základě skutečného stavu a provedení je nutno upřesnit způsob úpravy podkladu (penetrace, vyrovnávací potěr, samonivelační potěr, stěrka nebo přebroušení).

Před pokládkou krytiny je třeba zkontrolovat kvalitu povrchové vrstvy podkladu – povrchu, jestli je rovný, bez trhlin a prachu, dostatečně pevný a suchý – podle ČSN 74 4505.

Barva podlah a lišt kolem stěn bude upřesněna investorem po předložení vzorníku.

V místech nových dveří u jídelny a haly bude podlaha doplněna.

Přechody mezi místnostmi budou bez prahů. Pro přechody mezi různými nášlapnými podlahami budou použity podlahové lišty (Al).

Úpravy povrchů

Omítky

Na dozdívaných stěnách budou provedeny nové štukové vápenocementové omítky - v provedení třívrstvé, cementový postřík, vápenocementové jádro a vápenný štuk ze suché směsi pro vnitřní použití s velikostí zrna 0,6-0,8 mm v celkové tloušťce 15 mm.

Ostatní prostory dotčené stavebními úpravami budou mít povrchy původních omítek stropů a stěn opraveny z 10-30%.

Zároveň bude provedena oprava poškozené fasády na severovýchodní straně objektu - zapravení prasklin v omítce, oprava opadané omítky.

Malby

Povrch omítek bude vymalován akrylátovou ořezuvzdornou malbou, barvy bílé. Stávající omítky stěn, které budou dotčeny stavebními úpravami, budou zapraveny a opatřeny malbou ve dvou vrstvách.

Bude proveden nový nátěr opravených částí fasády. Bude použit stejný barevný odstín jako u původní fasády. Barevnost fasády, vč. stávajících výplní se nemění a zůstává zachována.

Nátěry

Ocelové zárubně nové budou natřeny dvojnásobným vrchním nátěrem v barvě modré.

Všechny barevné odstíny upřesní a potvrdí investor při realizaci.

Konstrukce klempířské

Stávající poškozená titanzinková krytina na vikýřích a u ploché střechy nad jídelničkou bude nahrazena novou falcovanou krytinou z pozinkovaného poplastovaného plechu šedé barvy.

Konstrukce zámečnické

Bude osazena ocelová dvoudílná zárubeň, typu DZD s těsněním montované do otvoru dodatečně pro vnitřní dveře s polodrážkou.

Pro posuvné dveře do jídelny bude osazeno stavební pouzdro pro zděné příčky JAP Standard.

Stávající dveřní zámky u dveří do jídelny a do pracovní terapie budou nahrazeny "panikovými zámky" dle ČSN EN 179 - dle Požárně bezpečnostního řešení.

-c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhovanými úpravami nedojde k výrazným zásahům do statiky objektu. Bourací práce budou prováděny pouze v nenosných příčkách. Nosné stěny se bourací práce týkají pouze při vybourání části parapetního zdiva v místě nových dveří do místnosti sociálních pracovníků. Překlad nad tímto otvorem zůstane stávající, beze změn. Šířka otvoru bude zmenšena přízdívkou.

Při bourání je nutné postupovat citlivě, aby se minimalizovalo narušení a oslabení zdiva, resp. stropu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- Zařízení pro vytápění staveb

Stávající radiátor pod oknem rušeného okna vrátnice v místě plánovaných dveří bude demontován a rozvody zaslepeny.

- Zařízení vzduchotechniky

Řešené prostory jsou větrány přirozeně okny a neuzavíratelnými průduchy.

- Zařízení pro ochlazování staveb (klimatizace)

- není předmětem, neřešeno.

- Zařízení zdravotně technických instalací

- není předmětem, neřešeno.

- Zařízení silnoproudé elektroinstalace

Projekt řeší silnoproudou elektroinstalaci v části objektu, kde dochází ke stavebním úpravám.

Do objektu je zřízena stávající zemní kabelová přípojka NN ukončená v elektrorozvodně. Přípojka NN včetně hlavního jističe a měření zůstane stávající. Nové zásuvky v rekonstruovaných místnostech č. 110 (místnost pracovní terapie) a č. 113 (kancelář) budou připojeny na stávající rozvod v těchto místnostech.

Napájení zásuvek pro recepci bude provedeno ze stávajícího rozvaděče R-P v místnosti č. 110. Tyto vývody budou ukončeny v plastové elektroinstalační krabici v prostoru recepcie. Z této krabice bude proveden rozvod pro nové zásuvky v recepci.

- Zařízení slaboproudé elektroinstalace

Projekt řeší slaboproudou elektroinstalaci v určených rekonstruovaných prostorech objektu.

Slaboproudá elektrotechnika komunikační zařízení typu sestra – pacient. Stávající zařízení bude demontované a nahrazené. Navrhované zařízení obecně je určené pro lůžkové jednotky nemocnic, léčeben, domovů důchodců a obdobných zařízení s potřebou trvalého kontaktu přítomných osob s obsluhou – personálem. Zařízení slouží pro zajištění hovorové komunikace klientů z lůžkových pokojů prostřednictvím patientských terminálů, k akustické signalizaci u hlavního terminálu, v místech přítomnosti personálu a k optické signalizaci prostřednictvím pokojových svítidel na chodbě nad pokoji. Dále zařízení slouží k přenosu nouzového volání prostřednictvím táhel nouzového volání z WC a sprchových koutů pokojů. Pokoje budou vybaveny zásuvkou klienta s reproduktorem. Zásuvka klienta bude umístěná na stěně na instalační krabici. Do zásuvky klienta se připojí terminál klienta, který se zavěšuje do držáku na zásuvce klienta. Terminál klienta obsahuje sadu tlačítek pro přivolání personálu, pro ovládání rádia i světla. Pokojový terminál slouží pro registraci personálu, pro zrušení všech druhů volání či vyvolání alarmu. Navíc má pokojový terminál funkci automatického hlídání poruchy kabelů (přerušení, zkrat...) u vstupů pro aktivaci volání. Sociální zařízení budou vybavena tlačítkem s táhlem nouzového volání u WC. Ve sprše pak bude táhlo nouzového volání. Nad dveřmi pokoje bude umístěno vždy signalizační svítidlo. Pro rozvody pro aktivní prvky systému budou použity datové kabely UTP Cat. 5e. LSOH.

Vnější vlivy podle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 :

V rekonstruovaných prostorech budovy jsou vnější vlivy považovány podle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 za normální, protokol o určení vnějších vlivů není nutno vypracovávat.

VNĚJŠÍ VLVY BYLY POSOUZENY PODLE ČSN 33 2000-5-51 ED.3 Z HLEDISKA TĚCHTO KATEGORIÍ:

A - vnější činitel prostředí

B - využití

C - konstrukce budov

Na základě provedené prohlídky uvedených prostor a na základě zjištěných skutečností, byly vnější vlivy v dotčených prostorech stanoveny podle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 následovně:

MÍSTNOST 110	
Vnější činitel prostředí „A“	<ul style="list-style-type: none">AA 5 - Teplota okolí +5°C až +40°CAB 5 - Prostory chráněné před atmosférickými vlivy, s regulací teploty a vlhkosti. Vlhkost 5-85%. Teplota +5°C až + 40°C.Ostatní vnější vlivy jsou podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, tabulka NA.4 považovány za normální
Využití „B“	<ul style="list-style-type: none">Vnější vlivy jsou považovány za normální
Konstrukce budovy „C“	<ul style="list-style-type: none">Normální vnější vlivy
PROSTOR Z HLEDISKA ÚRAZU ELEKTRICKÝM PROUDEM PODLE ČSN 33 2000-4-41 ED.2	<ul style="list-style-type: none">Normální

MÍSTNOST 113	
Vnější činitel prostředí „A“	<ul style="list-style-type: none">AA 5 - Teplota okolí +5°C až +40°CAB 5 - Prostory chráněné před atmosférickými vlivy, s regulací teploty a vlhkosti. Vlhkost 5-85%. Teplota +5°C až + 40°C.

	▪ Ostatní vnější vlivy jsou podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, tabulka NA.4 považovány za normální
Využití „B“	▪ Vnější vlivy jsou považovány za normální
Konstrukce budovy „C“	▪ Normální vnější vlivy
PROSTOR Z HLEDISKA ÚRAZU ELEKTRICKÝM PROUDEM PODLE ČSN 33 2000-4-41 ED.2	▪ Normální

HALA 137	
Vnější činitel prostředí „A“	<ul style="list-style-type: none"> ▪ AA 4 - Teplota okolí -5°C až +40°C ▪ AB 4 - Prostory chráněné před atmosférickými vlivy, bez regulace teploty a vlhkosti. Teplota -5°C až +40°C. ▪ Ostatní vnější vlivy jsou podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, tabulka NA.4 považovány za normální
Využití „B“	▪ Vnější vlivy jsou považovány za normální
Konstrukce budovy „C“	▪ Normální vnější vlivy
PROSTOR Z HLEDISKA ÚRAZU ELEKTRICKÝM PROUDEM PODLE ČSN 33 2000-4-41 ED.2	▪ Normální

Elektroinstalace bude v dotčeném prostoru v nevýbušném provedení Ex.

Poznámka: Normální vnější vlivy jsou z hlediska vnějšího činitele prostředí, využití a konstrukce budov dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, tabulka NA.4 následující:

A - VNĚJŠÍ ČINITEL PROSTŘEDÍ

- AA 3 Teplota okolí -25 °C až +5 °C
- AA 4 Teplota okolí -5 °C až +40 °C
- AA 5 Teplota okolí +5 °C až +40 °C
- AB 5 Atmosférická vlhkost 5 až 85 % při teplotě +5 °C až +40 °C
- AC 1 Nadmořská výška < 2000 m
- AD 1 Výskyt vody je zanedbatelný
- AE 1 Výskyt cizích pevných těles je zanedbatelný
- AF 1 Koroze je zanedbatelná
- AG 1 Ráz je mírný
- AH 1 Vibrace jsou mírné
- AK 1 Výskyt rostlinstva nebo plísně jsou zanedbatelné
- AL 1 Výskyt živočichů - bez nebezpečí
- AM 1 Elektromagnetické, elektrostatické nebo ionizující působení je zanedbatelné
- AN 1 Sluneční záření je nízké
- AP 1 Seismické účinky jsou zanedbatelné
- AQ 1 Bouřková činnost je zanedbatelná
- AR 1 Pohyb vzduchu je pomalý
- AS 1 Vítr je malý

B - VYUŽITÍ OBJEKTU

- BA 1 Schopnost lidí je běžná
- BE 1 Povaha zpracovaných nebo skladovaných materiálů je bez významného nebezpečí

C - KONSTRUKCE BUDOV

- CA 1 Stavební materiály jsou nehořlavé
- CB 1 Konstrukce budovy - zanedbatelné nebezpečí

Výchozí revize před uvedením el. instalace do provozu a následně periodické revize v lhůtách stanovených dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6, ed.2.

Technologická zařízení

- není předmětem, neřešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Nové a měněné dveře budou mít požární odolností alespoň EW-C3 15 DP3 a budou opatřené samozavíračem. Stávají dveřní zámky u dveří do jídelny a do pracovní terapie budou nahrazeny "panikovými zámky" dle ČSN EN 179 – podrobněji viz Požárně bezpečnostního řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Systém vytápění objektu zůstává stávající. Stavebními úpravami nebude energetická náročnost budovy měněna.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby a hygienickými předpisy.

Stavebními úpravami nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Stávající produkce odpadů a způsob jejich likvidace zůstává beze změn

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana proti škodlivým vlivům vnějšího prostředí je stávající. Stavebními úpravami nebude porušena, ani negativně ovlivněna. Případná poškození ochranných prvků budou bezodkladně opravena (izolace, výplně atp...).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu zůstává beze změn. Stavebními pracemi nedojde k zásahům do stávajících přípojek. Stavební úpravy nevyvolávají požadavky na zvýšení kapacity jednotlivých médií.

B.4 Dopravní řešení

- stávající, beze změn

B.5 Řešení vegetace a souvisejících úprav

Vzhledem k plánovaným stavebním úpravám neřešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Plánované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Úpravami nevznikne žádný nebezpečný odpad. Navrhované stavební úpravy svými parametry nepřekročí povolené limity vlivu stavby na životní prostředí.

Ovzduší:

V rámci stavebních úprav nebude instalován žádný nový zdroj znečišťování ovzduší. Nepředpokládá se, že po dobu provádění stavebních úprav bude plocha staveniště stacionárním (plošným) zdrojem znečišťování ovzduší. V důsledku stavební činnosti se dočasně předpokládá okamžité a krátkodobé zvýšení emisí výfukových plynů a nárůstu hluku ze stavební činnosti.

Hluk:

Z hlediska hlukové zátěže nedojde k nárůstu hluku, hlukové limity nebudou porušeny. V důsledku stavební činnosti se dočasně předpokládá nárůst hluku ze stavební činnosti. Limitní hygienické hladiny hluku pro den $L_{Aeqp}=55\text{dB}$ a noc $L_{Aeqp}=45\text{dB}$ nesmí vybraný zhotovitel stavebních úprav překročit. Noční práce nebudou prováděny.

V okolí stavby není žádný zdroj nadměrného hluku, proto nejsou řešena žádná protihluková opatření.

Voda:

Dešťové a splaškové vody jsou svedeny do stávající kanalizace.

Odpady:

Při realizaci stavby a jejím provozu budou vznikat odpady různých skupin a druhů. Během stavebních prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrozličnějších izolačních hmot z jejich instalace - hydroizolace apod. Při natírání konstrukcí, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady, které

nebudou po dobu výstavby tříděny, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku odpadů. Kontejner bude umístěn na ploše před služebními garážemi. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou, oprávněnou k nakládání se vzniklými odpady.

Původce odpadů bude, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností. Bude je shromažďovat utříděně podle druhu a kategorií, a zabezpečí je před nežádoucím únikem do životního prostředí. Odstranění všech odpadů bude zajištěno subdodavatelsky, odpad bude předáván pouze oprávněné osobě k nakládání se vzniklými odpady.

Při nakládání s odpady budou dodrženy ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 282/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel budov bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající při stavbě. Odpady jsou zařazeny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. novela vyhlášky na č. 374/2008 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15 00	Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
15 01 01	Papírový a/nebo lepenkový obal	O
15 01 02	Plastový obal	O
15 01 03	Dřevěný obal	O
15 01 04	Kovový obal	O
15 01 05	Kompozitní obal	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 00	Stavební odpady	
17 01	Beton, hrubá a jemná keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Keramika	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků	O
17 02 0	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plast	O
17 03 02	Asfaltové směsi bez dehtu	O
17 04	Kovy, slitina kovů	
17 04 05	Železo a/nebo ocel	O
17 04 11	Kabely	O
17 06	Izolační materiály a stavební materiály	
17 06 04	Izolační materiály	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	O
17 09	Jiný stavební a demoliční odpady	
17 09 03	Jiný stavební a demoliční odpad	N
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O

20	Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč. odděl. sbíraných složek	
20 01	Složky z odděl. sběru	
20 01 01	Papír a/nebo lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 38	Dřevo	O
20 01 11	Textilní materiál	O
20 03	Ostatní komunální odpad	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Vliv stavby na přírodu a krajinu:

Stávající budova se nachází mimo chráněné oblasti přírody a krajiny, mimo chráněných území Natura 2000, mimo chráněnou oblast přirozené akumulace vod. Realizace stavebních úprav nebude mít negativní dopad na biodiverzitu (biologickou rozmanitost organismů). Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není vzhledem k plánovaným úpravám řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navržené stavební úpravy nijak nezmění stávající stav. Stavební úpravy stávajícího objektu jsou navrženy takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů a aby neohrožovaly životní prostředí dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavební úpravy budou realizovány z materiálů, které jsou netoxické.

Navrhovaný projekt nemění hladinu prachu ani vliv chemických látek uvolňovaných do vnitřního prostředí budov. Navrhovaný projekt nemění stávající velikost otvorů z hlediska denního osvětlení.

Řešené místnosti mají dostatečné přirozené osvětlení pomocí oken.

Při instalaci osvětlení budou dodrženy požadované intenzity umělého osvětlení pro vnitřní prostory - pro kancelář sociálních pracovníků a pro místnost pracovní terapie 500 lx.

Vnitřní umělé osvětlení a venkovní osvětlení

Při návrhu osvětlení bylo postupováno dle technických požadavků ČSN. Při návrhu osvětlení dotčených prostor byl proveden výpočet umělého osvětlení dle ČSN EN 12464-1, svítidla byla rozmístěna dle požadavku na intenzitu osvětlení.

Radon a další přírodní radionuklidy

Navrhovaný projekt nemění stávající radonové zatížení budov.

Záření neionizující

Navrhovaný projekt nemění stávající úroveň elektromagnetického záření v budovách.

Navrhovaný projekt nemění stávající úroveň ultrafialového záření v budovách.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Přívod médií (elektrická energie, voda) na staveniště je možný, vodu i elektrickou energii pro potřeby stavby bude možné odebírat ze stávajících rozvodů stavebně upravované budovy, po dohodě s objednatelem. Každé odběrné místo vody či elektrické energie bude řádně projednáno s objednatelem a správcem, opatřeno příslušným měřícím a ochranným zařízením (staveništní rozvaděč, vodoměr, elektroměr) a způsob placení spotřeby bude smluvně dohodnut. Předpokládaný zdánlivý příkon stavby je max. 35 kW.

b) odvodnění staveniště

Stavební práce budou probíhat v budově, která je odvodněna stávajícími okapy a svody do kanalizace.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na místo staveniště je možný po stávajících komunikacích s živičným povrchem z ulice Koutkova. Vzhledem k tomu, že nebudou přepravovány nadměrné náklady, není potřeba určovat dopravní trasy.

Prívod medií (el. energie, voda) bude zabezpečen přímo z upravované budovy.

Stávající vstup do areálu je z jihovýchodní strany z ulice Koutkova z místní asfaltové komunikace.

Inženýrské sítě a další objekty technické infrastruktury se na staveništi nacházejí, nejsou však předmětem stavebních prací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizací navrhovaných stavebních úprav nebudou dotčeny ani ovlivněny okolní pozemky a stavby. Realizaci stavby je možno provádět pouze na pozemcích k tomu určených. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození okolních pozemků a budov. Skladování vybouraných hmot bude pouze v omezeném rozsahu a čase, suť budou průběžně odváženy v kontejnerech. Při manipulaci a dopravě suti bude klopením snižována prašnost. Nadměrná prašnost během provádění stavebních prací bude minimalizována klopením a zakrýváním zdrojů nadměrné prašnosti plachtami. Vzhledem k charakteru prováděných prací se nepředpokládá výrazné znečištění veřejné komunikace. Zhotovitel zajistí, aby při převozu odpadu nedocházelo k úletům obalů a lehkých částí mimo vozidlo do okolí stavby.

V důsledku stavební činnosti se dočasně předpokládá nárůst hluku ze stavební činnosti. Během provádění stavebních prací bude, vzhledem k poloze staveniště a k blízkosti a charakteru okolní stávající zástavby, celý proces výstavby organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody okolí, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Limitní hygienické hladiny hluku pro den $LA_{eqp}=55\text{dB}$ a noc $LA_{eqp}=45\text{dB}$ nesmí vybraný zhotovitel stavebních úprav překročit. Noční práce nebudou prováděny. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány pouze v denní době.

Provádění stavby bude probíhat šetrným způsobem. Bude omezena zejména hlučnost a prašnost při výstavbě.

Stavba si nevyžádá významné omezení stávajícího silničního provozu, uzavírku veřejné komunikace a návrh objízdné trasy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
viz bod e. Při výstavbě nejde ke kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště

Pro ZS bude vyčleněna část dvorního traktu vedle služebních garáží na severovýchodní straně. Staveniště bude dle možností řádně oploceno a opatřeno výstražnými tabulkami pro zabezpečení zákazu vstupu nepovolaným osobám. Staveniště bude vybaveno stavební buňkou a chemickým WC. Kancelářské prostory stavby budou ve stavební buňce umístěné v prostoru staveniště, pouze po dohodě se zástupci objednatele možno uvnitř upravované budovy. Jako skladové plochy budou využity volné plochy nádvoří. Instalace objektů zařízení staveniště nevyžaduje stavební řízení ani ohlášení stavby. Po ukončení stavby budou plochy zařízení staveniště uvedeny do původního stavu nebo do stavu daného projektem a staveniště bude vyklizeno.

Plochy zařízení staveniště budou situovány na pozemku stavby p.č. 48/60. Zhotovitel se může pohybovat jen na pozemku stavby nebo na předem předjednaných pozemcích.

Plochy zařízení staveniště budou po ukončení stavby vyklizeny a uvedeny do původního nebo do projektem předepsaného stavu. Jejich rozsah bude zhotovitelem minimalizován, tomuto přizpůsobí organizaci provádění prací, navážení a odvážení materiálů, apod.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů, jejich likvidace

Během stavebních prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace - hydroizolace apod. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady, které nebudou po dobu výstavby tříděny, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku

odpadů. Kontejner bude umístěn na asfaltové ploše před objektem na severovýchodní straně. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou, oprávněnou k nakládání se vzniklými odpady.

Množství odpadu - stavební suť: 6 m³

Nakládání s odpadem bude během výstavby probíhat v souladu se zákonem o odpadech 185/2001Sb. a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., 383/2001 Sb., a 384/2001 Sb. v platném znění. Doklady o uložení sutě a o hospodaření s odpady budou předloženy u kolaudace.

h) balance zemních prací

- vzhledem k charakteru stavebních úprav zemní práce nebudou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění bude vedena odpovídající evidence. V rámci žádosti o kolaudaci stavby předloží specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doloží způsob jejich odstranění

Zhotovitel bude smluvně vázán k udržování pořádku na staveništi a k dodržování bezpečnosti pravidel zvláště při nakládání s ropnými látkami.

Zhotovitel stavby se musí zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- dodržení limitů hluku v chráněných prostorách objektů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátory BOZP

Během provádění stavebních prací je nutné dodržovat občanský zákoník, zákoník práce, zákon o požární ochraně, zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 591/2006 Sb. nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné předpisy a vyhlášky. Budou se uplatňovat i zákony č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce.

Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo aspoň zaučení v daném provozu. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni ve smyslu s nařízením vlády 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotlivý zhotovitelé. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, hasiči, plynárna, vodárna, policie ČR). Pracovníci stavby musí projít poučením a proškolením o chování na stavbě a musí být seznámeni s umístěním pomůcek a s umístěním telefonních čísel první pomoci, apod. Staveniště musí být řádně ohraničeno staveništním oplocením a označeno výstražnými tabulkami. Obecně platí, že na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se k BOZP a PO a k charakteru prací a činností na stavbě. Na staveništi budou umístěny hasicí přístroje v souladu se zásadami PO. Předpoklad je minimálně 1 ks (práškový 6kg s hasicí schopností alespoň 21A113B, nebo vodní 9l s hasicí schopností alespoň 13A).

Zhotovitel se může pohybovat jen na pozemcích v majetku investora nebo na předem předjednaných pozemcích.

Budou-li podle §14 zákona č. 309/2006 Sb. na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi jeho realizace.

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvá prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu je zadavatel stavby dle §15 odstavce (1) zákona č. 309/2006 Sb., povinen doručit oznámení o zahájení prací a to nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny přílohou č. 5 k NV č. 591/2006 Sb. a bude-li vznikat povinnost oznámení zahájení prací, zadavatel stavby zajistí před zahájením prací dle § 15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb., zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Práce budou prováděny v souladu s NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel při uspořádání staveniště bude dbát na dodržení požadavků na pracoviště stanovené NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Práce budou zahájeny až poté, co bude staveniště náležitě vybaveno a zajištěno.

Před zahájením stavebních a montážních prací budou pracovníci dodavatelských a subdodatelských organizací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy firmy pro pohyb cizích pracovníků, v areálu stavby, v rozsahu nutném pro výkon práce. Mezi dodavatelskými a subdodatelskými firmami musí dojít, podle zákoníku práce k výměně seznamů rizik. S nástupem na pracoviště budou pracovníci vybaveni vhodnými ochrannými pomůckami.

Všeobecně platí pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci tyto zásady: Zaměstnavatel je povinen seznámit pracovníky se všemi předpisy a vyhláškou o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení pracovníků. Každý pracovník musí být vybaven vhodným nářadím a ochrannými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonává.

Bezpečností technik stavby, popř. Koordinátor BOZP, zajistí vyvěšení traumatologického plánu s telefonními čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a bezpečnostního značení stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nepovoláním bude pohyb v prostoru staveniště zakázán.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba si nevyžádá významné omezení stávajícího silničního provozu, uzavírku veřejné komunikace a návrh objízdné trasy.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (prováděné stavby za provozu apod.)

Práce budou probíhat dle pokynů objednatele. Objekt musí být během provádění prací v provozu. Práce proběhnou po dočasném vymístění prostoru dotčeného stavbou dle rozhodnutí objednatele.

Stavba bude prováděna za stálého provozu budovy. Z tohoto důvodu je nutno minimalizovat vliv stavby na ŽP zaměstnanců i obyvatel v budově, zejména pak zvýšenou hlučnost a prašnost ze stavební činnosti. Transport materiálu bude vnitřními komunikacemi objektu. Při transportu postupovat tak, aby se minimalizoval vliv na ŽP zaměstnanců a obyvatel v budově. Všechny únikové cesty budou neustále během stavebních prací průchodné – suť apod. bude odstraňována průběžně. O víkendech, svátcích a dnech, kdy se stavební práce nebudou provádět, je nutno nechat prostory uklizené. V případě znečištění komunikací a zpevněných ploch je nutné takové znečištění urychleně odstranit.

V průběhu provádění výstavby dojde k několika lokálním přerušením dodávek el. energií, toto bude probíhat v koordinaci s objednatelem.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný postup prací:

- vymístění prostoru dotčených stavbou
- příprava staveniště
- bourací práce, čištění, nové příčky, překlady, rozvody profesí,
- osazení výplní otvorů, omítky, osazení truhlářských a zámečnických výrobků, pokládka podlahových krytin, podhledy, malby
- oprava střechy
- oprava fasády
- dokončovací práce
- úklid a vyklizení staveniště

Po ukončení stavby budou plochy zařízení staveniště uvedeny do původního stavu nebo do stavu daného projektem a staveniště bude vyklizeno.

Koordinace jednotlivých subdodavatelů na stavbě je výhradně záležitostí generálního dodavatele stavebních prací.

Orientační lhůta výstavby:

Termín akce je předpokládán v průběhu podzimu/zimy roku 2018, přesněji bude dodatečně stanoven. Délku výstavby předpokládáme na 2 – 3 měsíce. Práce proběhnou po dočasném vymístění prostoru dotčeného stavbou dle rozhodnutí objednatele.

Vypracoval: Ing. Vítězslav Krotký