

## Zadávací dokumentace

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení

dle §§ 56, 73 a násl. zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

|                                       |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                | Krajské komunitní a poradenské centrum                                                                                                                           |
| Zadavatel                             |                                                                                                                                                                  |
| Název:                                | Kraj Vysočina                                                                                                                                                    |
| IČO :                                 | 70890749                                                                                                                                                         |
| Adresa sídla:                         | Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ 587 33                                                                                                                             |
| Právní forma:                         | 804 – kraj                                                                                                                                                       |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele: | MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán                                                                                                                                     |
| Kontaktní osoba:                      | Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace<br>Ing. Marek Bena, tel. +420 604 119 057, <a href="mailto:bena@pkvysocina.cz">bena@pkvysocina.cz</a> |
| Profil zadavatele:                    | <a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>                                          |

## Obsah

|      |                                                                            |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | Preambule .....                                                            | 3  |
| 2    | Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem .....      | 3  |
| 3    | Předmět veřejné zakázky .....                                              | 4  |
| 4    | Technické podmínky .....                                                   | 4  |
| 5    | Zadávací lhůta, doba a místo plnění .....                                  | 5  |
| 6    | Kvalifikace .....                                                          | 5  |
| 6.1  | Základní způsobilost a způsob jejího prokázání .....                       | 6  |
| 6.2  | Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání .....                       | 7  |
| 6.3  | Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání .....                      | 7  |
| 6.4  | Společná ustanovení ke kvalifikaci .....                                   | 8  |
| 7    | Podání společné nabídky .....                                              | 9  |
| 8    | Požadavky na jazyk nabídky .....                                           | 9  |
| 9    | Požadavky na zpracování nabídkové ceny .....                               | 9  |
| 10   | Použití poddodavatelů .....                                                | 10 |
| 11   | Obchodní a smluvní podmínky .....                                          | 10 |
| 12   | Požadavky na náležitosti a sestavení nabídky .....                         | 11 |
| 13   | Dostupnost, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění ..... | 11 |
| 13.1 | Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace .....                         | 11 |
| 13.2 | Prohlídka místa plnění .....                                               | 12 |
| 14   | Způsob a lhůta pro podání nabídky .....                                    | 12 |
| 15   | Otevírání nabídek .....                                                    | 13 |
| 16   | Hodnocení nabídek .....                                                    | 13 |
| 17   | Vybraný dodavatel .....                                                    | 13 |
| 18   | Vyhrazené změny závazku .....                                              | 14 |
| 19   | Ostatní podmínky .....                                                     | 14 |
| 20   | Označení osob dle § 36 odst. 4 zákona .....                                | 15 |
| 21   | Zpracovávání osobních údajů .....                                          | 15 |

## 1 Preambule

Tato zadávací dokumentace je závazná pro účastníky shora uvedeného zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce (dále jen „zadávací dokumentace“).

**Jedná se o opakované zadávací řízení téže veřejné zakázky, které bylo zahájeno poté, co předchozí zadávací řízení zahájené dne 18. 7. 2018 bylo zrušeno.**

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci. Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a vybraný dodavatel při plnění smlouvy.

Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v této zadávací dokumentaci a údaji uvedenými v Oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Veřejná zakázka je spolufinancována formou účelové dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/17\_088/0005253.

## 2 Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

**Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se uplatní ust. § 211 odst. 3 zákona, tj. písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.**

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.



## Registrace dodavatele v E-ZAK

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutné provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://ezak.kr-vysocina.cz/registrace.html>. Podrobnější informace jsou k dispozici v uživatelské příručce pro dodavatele (<https://ezak.kr-vysocina.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>) a manuálu elektronického podpisu ([https://ezak.kr-vysocina.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://ezak.kr-vysocina.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)).

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do systému, je IČO dodavatele pravděpodobně již „obsazeno“. Je možné, že dodavatel byl před zahájením tohoto zadávacího řízení veřejné zakázky „předregistrován“ zadavatelem, případně pověřenou osobou, a je tedy již veden v evidenci systému. Postup dokončení registrace je velice podobný postupu popsanému výše, pouze je nutné do dokončení registrace vstoupit pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat správce systému ([ezak@kr-vysocina.cz](mailto:ezak@kr-vysocina.cz)) pro jeho opětovné odeslání, případně nápravu jiným způsobem.

Pro ověření, zda internetový prohlížeč dodavatele splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v zadávacím řízení, zadavatel dodavatelům doporučuje ověřit správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému na adrese [https://ezak.kr-vysocina.cz/test\\_index.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/test_index.html). Test prostředí dodavateli prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK. Test odeslání nabídky dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji E-ZAK.

### **3 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací, a to rekonstrukce budovy na adrese třída Legionářů 1468/36, 586 01 Jihlava na nové polyfunkční komunitní centrum, podle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

Klasifikace předmětu zakázky dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – klasifikace kódů Common Procurement Vocabulary (společného slovníku pro veřejné zakázky):

45454100-5 – Rekonstrukce budov

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 47 180 023,- Kč bez DPH.

### **4 Technické podmínky**

Technickými podmínkami vymezujícími předmět veřejné zakázky se rozumí požadavky zadavatele na vlastnosti předmětu veřejné zakázky. Technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provádění stavby zpracované Ing. arch. Michalem Zlatuškou, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, a to v rozsahu stanoveném dle § 92 zákona a vyhláškou č. 169/2016 Sb. (dále jen projektová dokumentace) vč. soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.



Pokud se v technických podmínkách vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by vedly ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, je dodavatel oprávněn nabídnout rovnocenné řešení.

Splnění technických podmínek prokazuje dodavatel ve své nabídce předložením úplně vyplněné přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu zadavatele změnit obsah žádné z položek, odstranit žádnou z položek, doplnit žádnou novou položku, ani změnit či odstranit žádné údaje, kterou jsou v příloze č. 1 již uvedeny.

Nedodržení technických podmínek (a pokud dodavatel takové nedodržení neodstraní ani na případnou dodatečnou výzvu zadavatele) bude mít za následek vyloučení dodavatele jako účastníka zadávacího řízení z další účasti v tomto řízení.

## 5 Zadávací lhůta, doba a místo plnění

Zadavatel dle § 40 odst. 1 zákona stanoví **zadávací lhůtu** v délce 8 týdnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek stanovený níže. Zadávací lhůta případně neběží (se přerušuje) po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, nastanou-li takové okolnosti v průběhu zadávacího řízení.

Zadavatel předpokládá, že k uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky s vybraným dodavatelem dojde **v listopadu 2018**.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a uzavřením příslušné smlouvy. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo uzavření smlouvy a zahájení plnění v pozdějším termínu, zejm. v návaznosti na prodloužení doby trvání zadávacího řízení.

**Doba plnění:** 520 dnů ode dne předání staveniště.

Dodavatel se zavazuje realizovat předmět této veřejné zakázky v souladu s časovým a finančním plánem (harmonogramem prací), který zpracuje v souladu se závaznými obchodními a smluvními podmínkami tvořícími přílohu č. 3 této zadávací dokumentace a předloží zadavateli. Návrh takového plánu dodavatel předloží rovněž ve své nabídce.

**Místem plnění** veřejné zakázky je stavba a pozemky na adrese třída Legionářů 1468/36, 586 01 Jihlava, v podrobnostech, jak jsou popsány v projektové dokumentaci.

## 6 Kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal zákonem a zadavatelem níže stanovenou kvalifikaci. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele budou součástí nabídky.

Dodavatel může dle § 53 odst. 4 zákona požadované doklady o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením (viz vzory v příloze č. 2 této zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Vybraný dodavatel předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona v rámci své součinnosti poskytované k uzavření smlouvy zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie stanovených dokladů prokazujících jeho základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.

#### **6.1 Základní způsobilost a způsob jejího prokázání**

Zadavatel požaduje v souladu s § 73 odst. 1 zákona prokázání základní způsobilosti.

**Podle § 74 odst. 1 zákona způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podle § 74 odst. 2 zákona výše citovanou podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podle § 74 odst. 3, účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

**Dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),



- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Zadavatel ve smyslu § 86 odst. 2 zákona připouští, aby doklady prokazující základní způsobilost dodavatel nahradil čestným prohlášením. Vybraný dodavatel předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie výše stanovených dokladů prokazujících jeho základní způsobilost.

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti v nabídce využít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

### **6.2 Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti. Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **doklad, že je oprávněn podnikat** v rozsahu oprávnění pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo jeho ekvivalent, a to výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list**, pokud jiné právní předpisy uvedené oprávnění pro činnost dodavatele vyžadují.

### **6.3 Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání**

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

Kritérium technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

**seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (reference).

Ze seznamu stavebních prací (referencí) musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval nejméně následující stavební práce doložené osvědčeními objednatelů, a to:

**3 zakázky**, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektu, který je pozemní stavbou a který není skladovou či jinou halou, přičemž celková hodnota každé z nich činila nejméně **25 000 000 Kč bez DPH**.

Zadavatel ve smyslu § 86 odst. 2 zákona připouští, aby doklady k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dodavatel nahradil čestným prohlášením. Vybraný dodavatel předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona originály nebo úředně ověřené kopie výše stanovených dokladů k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace.

Dodavatelé mohou k prokázání technické kvalifikace v nabídce využít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Pokud dodavatel není z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady pokud je veřejný zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

#### **6.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci**

Kvalifikaci získanou v zahraničí, tj. i základní a profesní způsobilost ve vztahu k zemi sídla u zahraničního dodavatele, prokazuje dodavatel podle § 81 zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, bude ve smyslu § 45 odst. 3 zákona nahrazen čestným prohlášením dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (pozn.: podle § 56 odst. 1 zákona den odeslání Oznámení o zahájení zadávacího řízení – viz formulář ve Věstníku veřejných zakázek).

Doklady ve smyslu § 45 odst. 1 zákona dodavatel předkládá do nabídky v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Způsob prokazování určité části kvalifikace dodavatele prostřednictvím jiné osoby upravuje § 83 zákona.

Zadavatel stanoví, že dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace dle čl. 6.3 nebo profesní způsobilosti dle čl. 6.2 písm. b)<sup>1</sup> této zadávací dokumentace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části zadavatelem stanovené kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, a to způsobem podle této zadávací dokumentace,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou způsobem a doklady podle čl. 6.1 této zadávací dokumentace a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že uvedený požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem; to neplatí pro technické kvalifikační kritérium dle § 79 odst. 2, písm. a) zákona definované v čl. 6.3 této zadávací dokumentace (reference), u něhož musí písemný závazek jiné osoby obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

---

<sup>1</sup> tj. s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku)



V případě vzniku změny v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení postupuje účastník řízení podle § 88 zákona.

Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v § 228, resp. § 234 zákona nahradit příslušné, zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Dodavatel je rovněž oprávněn za podmínek uvedených v § 45 odst. 4 zákona splnit povinnost předložit určitý doklad uvedením internetového odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (např. seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu umožňujícím neomezený dálkový přístup.

Dle § 86 odst. 2 zákona dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

## **7 Podání společné nabídky**

V případě společné účasti dodavatelů formou podání společné nabídky bude v případě uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky každý z dodavatelů podávajících společnou nabídku uveden jako jedna ze smluvních stran. To znamená, že na straně zhotovitele budou v návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku a zadavatel takto požaduje, aby ti dodavatelé nesli za závazky vzniklé z uzavřené smlouvy společnou a nerozdílnou odpovědnost.

Při komunikaci v rámci zadávacího řízení je zadavatel oprávněn doručovat kterémukoliv z dodavatelů podávajících společnou nabídku s tím, že tímto způsobem je doručeno všem těmto dodavatelům.

Na prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů platí ustanovení zákona, zejm. § 82, § 83 a § 84 věta poslední zákona a pravidla uvedená v této zadávací dokumentaci.

## **8 Požadavky na jazyk nabídky**

Nabídka a všechny doklady v ní předložené budou zpracovány v českém jazyce. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce než českém, připojí dodavatel v nabídce jejich překlad do českého jazyka (§ 45 odst. 3 zákona). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady, které jsou vyhotoveny ve slovenském jazyce.

## **9 Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Celková nabídková cena bude dodavatelem uvedena v korunách českých a za podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci, zejm. obchodních a smluvních podmínkách dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Celková nabídková cena uvedená dodavatelem zahrnuje veškeré náklady dodavatele nutné k řádné realizaci zakázky a je cenou nejvýše přípustnou, kterou lze překročit pouze za podmínek uvedených v obchodních podmínkách. Nabídková cena bude dodavatelem stanovena tak, že bude vypočtena jako součet celkových cen, které dodavatel získá vyplněním všech položek soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou



součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, podle pokynů zde uvedených, a předloží ve své nabídce. Položkový rozpočet sestávající z takto vyplněných soupisů je přílohou smlouvy o dílo.

Nabídková cena stanovená dle předchozího odstavce **bude uvedena v krycím listu nabídky**, jehož vzor je obsažen v příloze č. 2 zadávací dokumentace, a předložena dodavatelem v jeho nabídce. **Dodavatel zadá tutéž hodnotu nabídkové ceny v elektronickém nástroji při odeslání nabídky přes E-ZAK.**

Pokud zadavatelem předané soupisy obsahují některé vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu těchto vzorců. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a z hlediska její matematické správnosti odpovídá dodavatel.

## 10 Použití poddodavatelů

Použití poddodavatelů zadavatel neomezuje. Účastník řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být podle § 107 odst. 4 zákona současně osobou (poddodavatelem), jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Seznam poddodavatelů bude součástí nabídky v podrobnostech podle čl. 12 této zadávací dokumentace. Podmínky změny poddodavatele v průběhu trvání smlouvy, jehož prostřednictvím byla prokázána část kvalifikace, jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele tvořících přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky či jeho části poddodavatelem. Tato povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku (viz § 105 odst. 5 zákona).

## 11 Obchodní a smluvní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní a smluvní podmínky veřejné zakázky formou závazného textu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy o dílo vybraný dodavatel vytvoří tak, že text závazných obchodních a smluvních podmínek dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace před podpisem smlouvy doplní o údaje z nabídky vybraného dodavatele na místech k tomu v příloze č. 3 vyznačených a o přílohy smlouvy; tj. **do nabídky dodavatel návrh smlouvy nepředkládá.**

Zadavatel však požaduje, aby dodavatel v nabídce **předložil tyto dokumenty**, které tvoří **přílohy smlouvy**:

- **položkový rozpočet** vzniklý vyplněním soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (součást přílohy č. 1 této zadávací dokumentace) dle podmínek uvedených v čl. 9 této zadávací dokumentace. Položkový rozpočet dodavatel předloží v nabídce **ve formátu MS Excel a jednom z formátů .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru,**



- **seznam poddodavatelů**, jejichž pomocí dodavatel v nabídce prokazuje část kvalifikace (je-li relevantní) s uvedením identifikačních údajů těchto poddodavatelů<sup>2</sup> a popisu dílčí části předmětu plnění, kterou bude každý z poddodavatelů plnit.

## 12 Požadavky na náležitosti a sestavení nabídky

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídka bude členěna na následující po sobě jdoucí oddíly<sup>3</sup> obsahující následující doklady:

- Oddíl I.: **Krycí list nabídky** – identifikační údaje dodavatele, označení osob oprávněných zastupovat dodavatele a kontaktní údaje, nabídková cena, viz vzor v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.
- Oddíl II.: Doklady prokazující splnění **kvalifikace** dle čl. 6 této zadávací dokumentace.
- Oddíl III.: **Položkový rozpočet** – dle čl. 4, 9 a 11 této zadávací dokumentace.
- Oddíl IV.: **Seznam poddodavatelů**, jejichž pomocí dodavatel v nabídce prokázal část kvalifikace – dle čl. 11 této zadávací dokumentace.

Zadavatel stanoví, že pokud v této zadávací dokumentaci není uvedeno jinak, dodavatel v nabídce použije obecně dostupné datové formáty souborů, zejm. PDF, JPG, DOCX, XLSX, ZIP apod.

Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje E-ZAK je omezena (přesnou max. velikost jednotlivých souborů si lze ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen. Podmínkou pro podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení v elektronickém nástroji E-ZAK (viz čl. 2 této zadávací dokumentace).

## 13 Dostupnost, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

### 13.1 Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci s výjimkou formulářů uveřejněných ve Věstníku veřejných zakázek bez omezení prostřednictvím profilu zadavatele na internetové adrese:

[https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html).

Zadávací dokumentaci tvoří také přílohy tohoto dokumentu, a sice:

- příloha č. 1 – Projektová dokumentace vč. soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- příloha č. 2 – Krycí list nabídky a čestné prohlášení k prokázání kvalifikace,
- příloha č. 3 – Závazné obchodní a smluvní podmínky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je také Oznámení o zahájení zadávacího řízení, které je uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem uvedeným na profilu zadavatele

<sup>2</sup> Identifikačními údaji se v souladu s § 28 odst. 1 písm. g) zákona rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

<sup>3</sup> Způsob členění je doporučující.

v záhlaví sekce „Informace o veřejné zakázce“ na adrese:

[https://ezak.kr-vysocina.cz/contract\\_display\\_5982.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/contract_display_5982.html).

Dodavatelé mohou písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatel doručit nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být písemná a musí být podána elektronickou formou pomocí elektronického nástroje ([https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html)).

Zadavatel v zákonné lhůtě poskytne vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění žádosti v souladu s § 98 odst. 1 zákona **uveřejněním na profilu zadavatele**, a to ve lhůtě dle § 54 odst. 5 zákona. Zadavatel je oprávněn poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace **uveřejněním na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti** dodavatele.

Z tohoto důvodu zadavatel dodavatelům doporučuje v případě zájmu o účast v tomto zadávacím řízení provést rovněž na profilu zadavatele **aktivaci odběru upozornění** na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace k tomuto zadávacímu řízení, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat podle § 99 zákona.

### **13.2 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožňuje **prohlídku místa plnění** a dle § 54 odst. 6 zákona určuje, že prohlídka se uskuteční dne **18. října 2018 v 10.00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před stávající budovou na adrese třída Legionářů 1468/36, 586 01 Jihlava.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně (e-mailem) oznámit kontaktní osobě zadavatele uvedené v záhlaví této zadávací dokumentace alespoň jeden pracovní den předem. V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky; žádat o vysvětlení zadávací dokumentace je možné pouze postupem podle čl. 13.1 této zadávací dokumentace.

## **14 Způsob a lhůta pro podání nabídky**

Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě. Nabídky musí být podány do konce lhůty pro podání nabídek, a to výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje**. Zadavatel s ohledem na ust. § 107 odst. 1 ve spojení s ust. § 211 odst. 3 zákona nepřijímá listinné nabídky ani elektronické nabídky nepodané prostřednictvím elektronického nástroje.

Nabídka jako celek bude opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na osobním kvalifikovaném certifikátu. U dokumentů, které budou součástí nabídky, zadavatel nevyžaduje, aby byly elektronicky podepsány.



Pokud nebude nabídka zadavateli podána ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní podle § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

## 15 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek zadavatel provede v souladu s ust. § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Otevírání nabídek se v souladu s uvedeným ustanovením zákona koná bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## 16 Hodnocení nabídek

Nabídky budou ve smyslu § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž hodnocení nabídek bude provedeno kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena stanovená dodavatelem podle čl. 9 této zadávací dokumentace, tj. vypočtená jako součet cen vyplněných soupisů stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, tvořících položkový rozpočet. Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupným seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

## 17 Vybraný dodavatel

Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy podle § 122 zákona, bude povinen zadavateli předložit níže uvedené doklady:

Vybraný dodavatel, ať už právnická či fyzická osoba, předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona **originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (zejm. z nabídky dodavatele).

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, **zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel ve výzvě dle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení **identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem**, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli**; těmito doklady jsou zejména
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.



V případě, že vybraný dodavatel bude mít formu akciové společnosti, zadavatel podle § 48 odst. 9 a odst. 7 zákona ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel podle § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele majícího formu akciové společnosti ze zadávacího řízení, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že tento nemá výlučně zaknihované akcie.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle § 46 zákona.

Povinnost zadavatele vyloučit účastníka řízení, vybraného dodavatele, se podle § 48 odst. 10 zákona nepoužije, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této zadávací dokumentaci tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě podle ust. § 124 odst. 1 zákona, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 zákona, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a ukončení kontroly poskytovatele dotace, resp. po marném uplynutí lhůty stanovené pro takovou kontrolu.

## **18 Vyhrazené změny závazku**

Zadavatel si podle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny závazku vyplývajícího ze smlouvy o dílo uzavřené na veřejnou zakázku, a to konkrétně změnu ceny a termínu plnění za podmínek blíže specifikovaných v čl. 2 a 3 závazných obchodních a smluvních podmínek dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

## **19 Ostatní podmínky**

Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Podané nabídky nebudou vráceny. Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. pro účely uložené mu právními předpisy vztahujícími se k veřejným zakázkám a ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem, zejména pokud neobdrží dotaci nebo její část, z níž má být veřejná zakázka částečně uhrazena.

Vzhledem k tomu, že zadavatel hodlá předmět plnění veřejné zakázky financovat částečně dotace ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, bude vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním ze smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen



vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## 20 Označení osob dle § 36 odst. 4 zákona

Zadavatel ve smyslu § 36 odst. 4 zákona uvádí, že následující části zadávací dokumentace vypracovaly tyto osoby odlišné od osoby zadavatele:

- text této zadávací dokumentace (v součinnosti se zadavatelem): Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace se sídlem Žižkova 1872/89, 586 01 Jihlava,
- formulář Oznámení zahájení zadávacího řízení (v součinnosti se zadavatelem): Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace se sídlem Žižkova 1872/89, 586 01 Jihlava, IČO: 71294376,
- Projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu přílohy č. 1 zadávací dokumentace: Ing. arch. Michal Zlatuška s místem podnikání Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČO: 64336824.

## 21 Zpracovávání osobních údajů

Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti s veřejnou zakázkou jsou jím i administrátorem zadávacího řízení veřejné zakázky zpracovávány některé osobní údaje z nabídek dodavatelů – např. kontaktní údaje osob, výpisy z evidence rejstříku trestů, atd. Důvodem zpracování osobních údajů je skutečnost, že tyto předložení těchto osobních údajů ze strany dodavatelů zadavateli je vyžadováno zákonem. Zadavatel i administrátor zpracovávají předmětné osobní údaje za účelem splnění svých povinností dle zákona a za účelem přípravy podkladů v souvislosti se splněním povinností pro čerpání dotace ze strukturálních fondů EU, jak je popsáno v této zadávací dokumentaci.

V Jihlavě dne 8.10. 2018



.....  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman

