

DOPLNĚNÁ, OPRAVENÁ VARIANTA 4.2.2018



Rekonstrukce a dostavba laboratoří OKB V Nemocnici Nové Město na Moravě

Objednatel:
Nemocnice Nové Město na Moravě, p.o.
Žďárská 610
592 31 Nové Město na Moravě

Zhotovitel:
PENTA Jihlava spol. s r.o.
Mršíkova 12
586 01 Jihlava

Datum:
Listopad/2017

Zak. číslo:
06-17-S



LEGENDA:



NOVÉ KONSTRUKCE



STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

STUDIE

C

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA LABORATOŘÍ OKB
NEMOCNICE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

SITUACE

1:250

VYPRACOVAL: PENTA JIHLAVA, ING. ARCH. J. HOMOLKA

11/2017

Studie řešení celkovou modernizací vstupního objektu nemocnice, ve kterém se nacházejí laboratoře OKB a objekt výdejny lékárny. Celková modernizace zahrnuje plnoplošně druhé nadzemní podlaží, část prvního nadzemního podlaží, přístavbu a nástavbu objektů a nezbytné venkovní úpravy.

1 – Modernizace a rozšíření OKB ve třech realizačních etapách

2 – Úprava vjezdu do nemocnice, zřízení bezbariérového průchodu

3 – Úprava provozu občerstvení

4 – Úprava bezbariérového vstupu do objektu (ambulance, nukleární medicína)

5 – Zlepšení technických parametrů obvodového pláště budovy, odstranění havarijního stavu střechy

Ad 1/ Modernizace a rozšíření OKB

V současnosti se v objektu na 2.NP nachází provoz OKB, které je třeba modernizovat s ohledem na nutnost zachování provozu laboratoří. Po konzultaci byla zvolena postupná modernizace ve třech etapách. Etapizace výstavby bude mít přímý vliv na výstavbu i provoz laboratoří. Jako nezbytnost se proto jeví rozšíření severním směrem.

1.ETAPA

Zřízení samostatného vstupu z prostoru východní fasády, výdejny lékárny, vytvoření nástavby nad půdorysem výdejny o ploše cca 200 m² HPP. Na této ploše se nově vybuduje hlavní laboratoř, příjem vzorků a minimální hygienické zázemí.

V souvislosti s vybudováním schodiště dojde k úpravě personálního a zásobovacího vstupu do lékárny, bude nově navržena elektrorozvodna včetně UPS pro celkové řešení. Postupně po etapách bude nově přepojováno na nový elektrorozvod. Součástí 1.etapy bude střešní nástavba strojovny vzduchotechniky včetně zprovoznění rozvodů pro místnosti 1.etapy.

V této etapě bude uvolněn na 1.NP prostor pro telefonistu se zázemím pro potřeby OKB.

2.ETAPA

Prostor stávajícího příjmu a návazných laboratoří východně, jedná se o plochu cca 135 m². V této fázi bude v předčasném užívání 1. etapa a 3. etapa (tj. zbývající prostor od stávajícího schodiště západním směrem).

3.ETAPA

Prostor od stávajícího schodiště západním směrem, OKB v této etapě funguje v prostorách 1. a 2.etapy.

Určitou provozní komplikací je využívání stávajících šaten, které se nacházejí v sousedním objektu NM. V 2. a 3.etapě se část zaměstnanců dostane pouze přechodem přes venkovní prostor..

Po dokončení této etapy dojde k celkovému propojení všech prostor, včetně propojení s hygienickým zázemím šaten, dojde k finálnímu provozu vzduchotechniky, chlazení a elektrorozvodů.

Součástí je i vybudování střešní nástavby, zateplení pláště budovy v návaznosti na venkovní úpravy v těsné blízkosti objektu. Zateplení objektu je navrhováno v kontaktním zateplovacím systému.

Vybavení prostoru laboratoří:

Stavební část. Prostor hlavní laboratoře bude mít tzv zdvojenou podlahu , která umožní variabilní umístění analyzátorů bez stavebních úprav. V rámci přípravy dojde k drobným dispozičním úpravám , které budou vycházet ze stávající statiky objektu. Kompletně budou vyměněny vnitřní rozvody . Počítá se se s celkovou výměnou podlah, omítek, doplněním části podhledů. Pro malou světlou výšku bude hlavní rozvod VZT procházet nad stropem pod kapotáží střechy.

PBŘ. Koncepce požárně bezpečnostního řešení je založena na vybudování samostatného schodiště v severní části objektu pro potřeby evakuace , ale i pro potřeby dopravu vzorků do OKB. Do prostoru je i integrován vstup do lékárny a zvedací plošina na dopravu léčiv. Schodiště bude řešeno jako CHÚC.

Prostor laboratoří bude požárně oddělen, v provozu bude nově osazena EPS, signál bude stažen na ústřednu.

Elektrorozvody silové. Nově bude zřízena v 1. Etapě rozvodna pro MDO, DO a VDO včetně zdroje UPS. Postupně budou připojovány na tento rozvod realizační etapy. Stávající rozvaděč a UPS jsou umístěny na chodbě , která se nachází v 3. Realizační etapě ty, že etapizace nevyvolá potřeby provizorií v elektrosoustavě.

Slaboproudy: Objekt bude vybaven rozvodem strukturované kabeláže s vývody k analyzátorům, a pracovištím dle technologického zadání.

Přístup na pracoviště bude vybaven komunikačním zařízením s ovládáním vstupu na dálku, kartovým přístupovým systémem. Telefonizace po strukturované kabeláži.

Vytápění: Teplovodní vytápění z kotelny nemocnice. Míchací stanice tepla umístěna v suterenu lékárny, odkud budou zřízeny nové větve dle etap a dle potřeb VZT.

Vzduchotechnika a chlazení. Současné laboratoře nejsou vybaveny zařízením pro větrání , bude zřízeno zcela nově , strojovna na střeše objektu zprovozněna s 1. etapou, chlazení do VZT a lokální dle zátěže od zařízení. Bude využita i rekuperace. Místa s vývinem tepla budou odtahovány individuálně tak, aby byla zajištěno pracovní prostředí dle NV.

Vnitřní vybavení – vestavba chladírny. Vnitřní komorová chladírna s napojením na externí chladicí zařízení.

Likvidace odpadních vod. S ohledem na charakter pracoviště BSL 2 , dle ČSN nebude vyžadovat dodatečné čištění odpadních vod.

Ad 2/ Úpravu vjezdu do nemocnice, zřízení bezbariérového průchodu

Zřízení vjezdu – bezbariérový průchod do nemocnice. Po ukončení 2.etapy OKB bude možno zrušit prostor tř. ústředny a na místě vytvořit venkovní průchod do nemocnice bez bariéry schodiště. Jedná se o odbourání spojovatelky a zázemí včetně dozdní stěny haly a prosklení do vjezdu nemocnice.

Ad 3/ Úpravu provozu občerstvení

Jedná se o celkovou úpravu odbytových prostor občerstvení, především se jedná o rozšíření odbytové plochy o cca 20 m² a venkovní terasy o 50 m². Zřízení nového zásobovacího vstupu, nové rampy.

Před vybudováním je nutno zřídit na západní fasádě nový vstup s rampou pro nahrazení dvorního vstupu pro přístup ležícího pacienta do NM. (krok 4) Venkovní úpravy, příjezd do prostoru nové rampy.

Před vybudováním je nutno zřídit na západně fasádě nový vstup s rampou pro nahrazení dvorního vstupu pro přístup ležícího pacienta do NM (krok 4). Venkovní úpravy, příjezd od prostoru nové rampy.

Ad 4/ Úpravu bezbariérového vstupu do objektu (ambulance, nukleární medicína)

V rámci stavebních úprav dojde k probourání průchodu do nemocnice, který vytvoří bezbarierový přístup do nukleární medicíny v objektu. Pacient bude převezen do dvorní části, kde k tomu účelu je zřízena rampa přímo na výškovou úroveň vyšetřovny NM.

Ad 5/ Zlepšení technických parametrů obvodového pláště budovy, odstranění havarijního stavu střechy

Doplnění izolace obvodového pláště, doplnění izolace stávající střechy, vybudování kapotáže nad 2.a 3. nadzemním podlažím pro umístění technologie VZT. Kontaktní zateplovací systém, výměna oken včetně prostoru lékárny.

Venkovní úpravy

Bude nutné vybudovat novou přípojku NN, včetně přípojky z NZ, nové připojení vodovodu, kanalizace, dořešit likvidaci odpadních vod z laboratoří, přípojku tepla vč. míchací stanice.

-Odbourání kamenné zdi při vstupu do areálu.

Dojde k odbourání zdi v délce 10 m, k otevření nástupního prostoru. Pro zamezení vstupu na pozemek bude nahrazeno lehkým příčným oplocením kolmo k fasádě budovy. Otevřený prostor bude sadově upraven, rozšířen chodník před hlavním vstupem.

-Úprava oplocení do Žďárské ulice.

Dojde k odbourání kovové části oplocení a zvýšení parapetní zdi.

-Úprava vstupu do 1.PP objektu NM a mikrobiologie.

V souvislosti se zřízením vjezdu pro NM je třeba upravit opěrnou zídku a venkovní schodiště do podzemí objektu.

-Vybudování nových parkovacích stání.

Součástí záměru je vytvoření 5 nových parkovacích stání v prostoru před lékárnou. Stání budou vyčleněna ze zelené plochy.jedno stání pro invalidu dle 398/2009 Sb.

Vypracoval: Ing arch J. Homolka, listopad 2017

Zak. číslo: 06-17-S

PROPOČET FINANČNÍCH NÁKLADŮ v Kč

Stavební nebo inženýrský objekt

Základní náklady:	množství	m.j.	Kč/m.j.	celkem
Stavební část				27 958 500
Bourání stávajících objektů	80	m3 o.p.	1 200	96 000
Vybourání stávající terasy	90	m2	1 000	90 000
Rekonstrukce stávající části 2.NP	1 650	m3 o.p.	4 000	6 600 000
Přístavba	580	m3 o.p.	6 500	3 770 000
Nová nadstavba 2.NP	700	m3 o.p.	5 000	3 500 000
Nová strojovna VZT	250	m3 o.p.	4 500	1 125 000
Nová terasa + rampa + zvětšení bufetu	1	soubor	1 100 000	1 100 000
Zateplení fasády KZS	1 400	m2	2 200	3 080 000
Vstupní stříšky	120	m2	9 500	1 140 000
Krycí konstrukce	785	m2	9 500	7 457 500
PBR	1	soubor	150 000	150 000
Vytápění	1	soubor	950 000	950 000
Vzduchotechnika + chlazení	1	soubor	2 800 000	2 800 000
Měření a regulace	1	soubor	1 000 000	1 000 000
Zdravotechnika	1	soubor	450 000	450 000
Siłnoprout - včetně stávající části 1.NP	1	soubor	4 700 000	4 700 000
Slaboprout	1	soubor	1 900 000	1 900 000
EPS	1	soubor	600 000	600 000
Základní náklady - stavební a inž. obj:				40 508 500

Technické a technologické zařízení

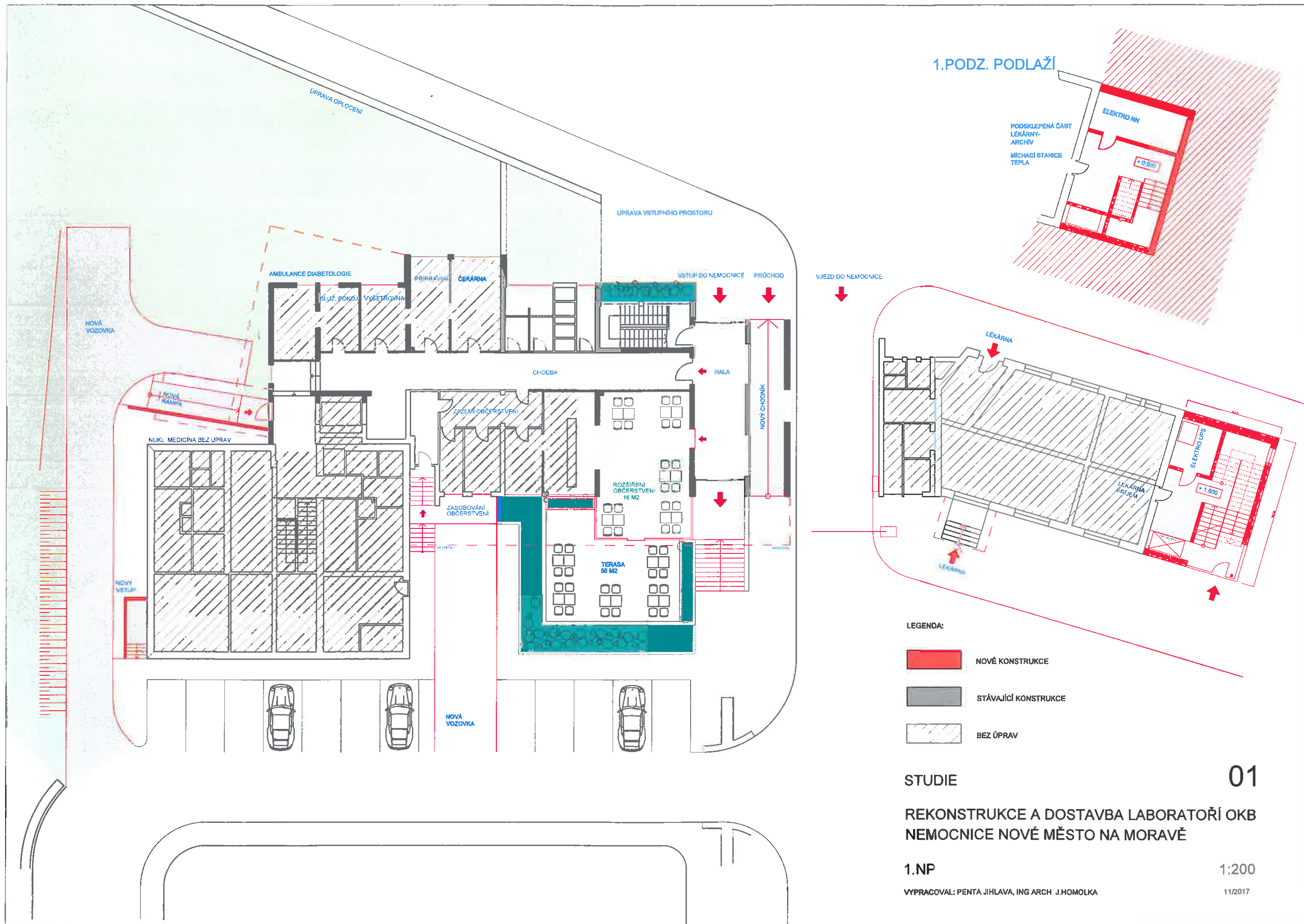
Základní náklady:	množství	m.j.	Kč/m.j.	celkem
Venkovní úpravy				2 213 000
Bourání stávajících vozovek	700	m2	600	420 000
Nové asfaltové vozovky	380	m2	2 000	760 000
Nové chodníky ze zámkové dlažby	470	m2	1 400	658 000
Zemní práce	750	m3	500	375 000
Přípojka sílnoprout				600 000
Rýha pro přípojku hl.1.3 m	120	m	2 000	240 000
Kabely NN	120	m	3 000	360 000
Přípojka slaboprout				449 500
Rýha pro přípojku hl.1.3 m	40	m	2 000	80 000
Rýha asfaltem šířka 1.2 m - demontáž + montáž	15	m	1 700	25 500

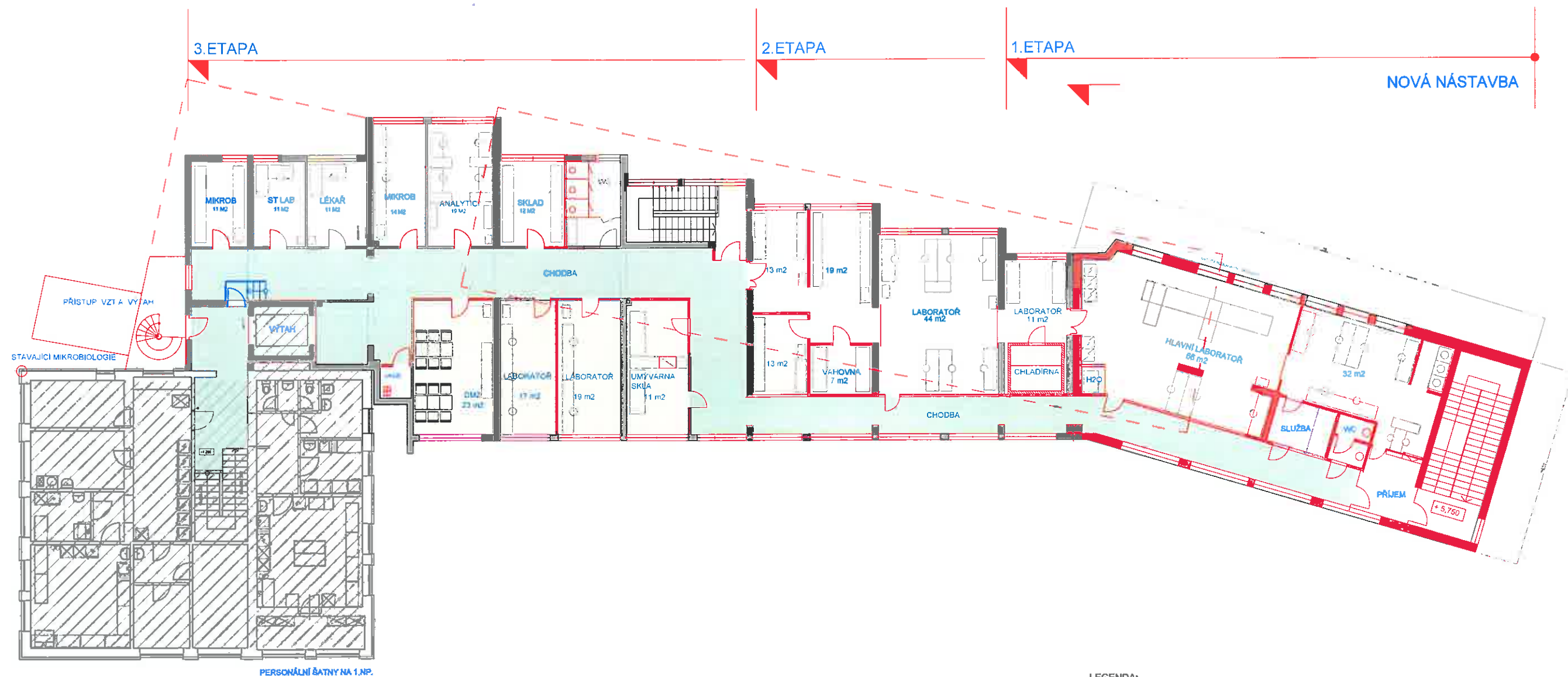
Vedení ve stávajícím objektu nad podhledy	70	m	200	14 000
Kabely slaboprout	110	m	3 000	330 000
Sadové úpravy				20 000
Přesazení vzrostlých stromů	2	ks	10 000	20 000
Základní náklady - tech.zař:				3 282 500
Základní náklady celkem:				43 791 000

Vedlejší rozpočtové náklady

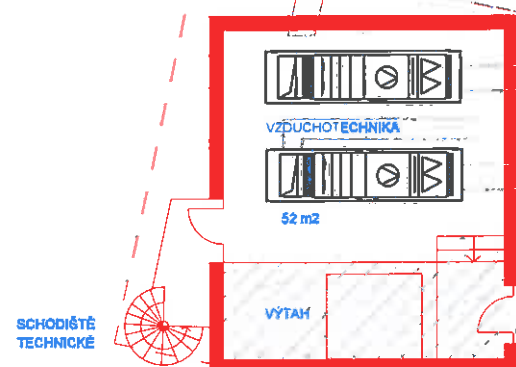
	množství	m.j.	Kč/m.j.	celkem
Zařízení staveniště	43 791 000	%	1,0	437 910
Provozní vlivy	43 791 000	%	0,5	218 955
Vedlejší náklady celkem:				656 865

Náklady celkem:				44 447 865
DPH:				9 334 052
Celkem:				53 781 917





STŘECHA
3.NADZ. PODLAŽÍ



LEGENDA:

- NOVÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BEZ ÚPRAV

STUDIE

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA LABORATOŘÍ OKB
NEMOCNICE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

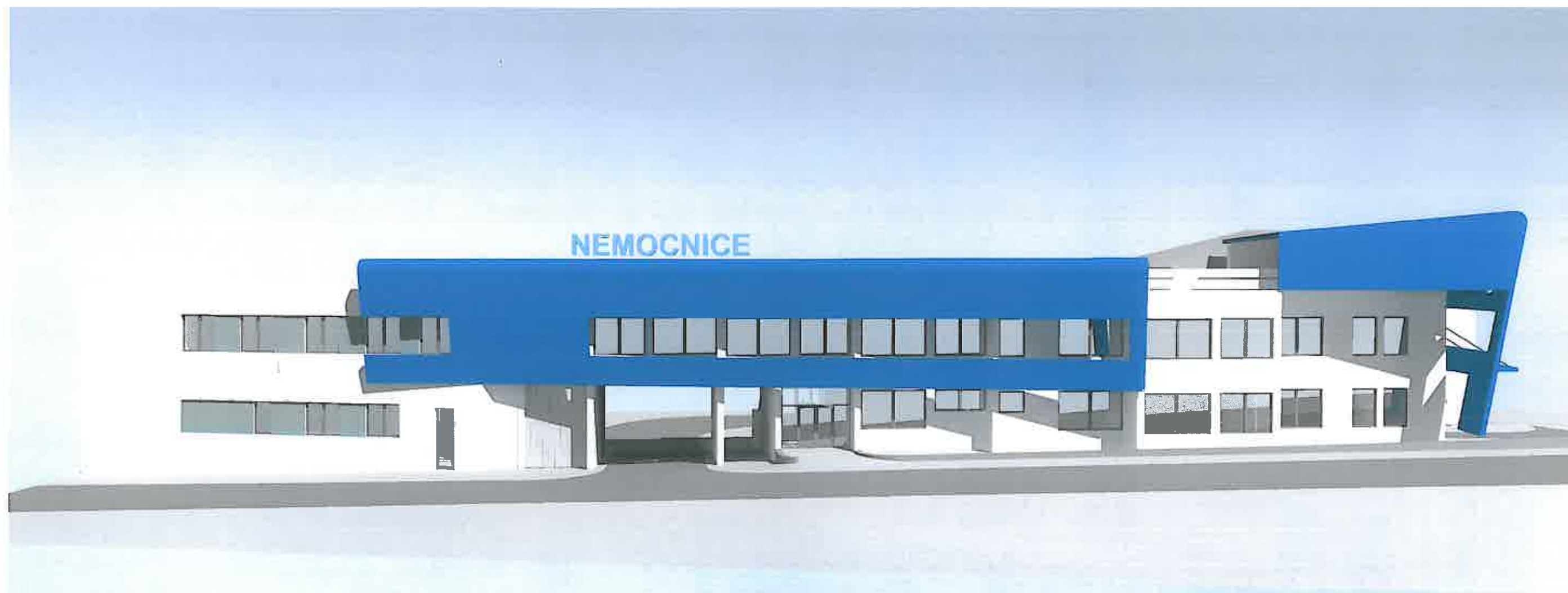
2.NP

VYPRACOVAL: PENTA JHLAVA, ING ARCH J.HOMOLKA

02

1:200

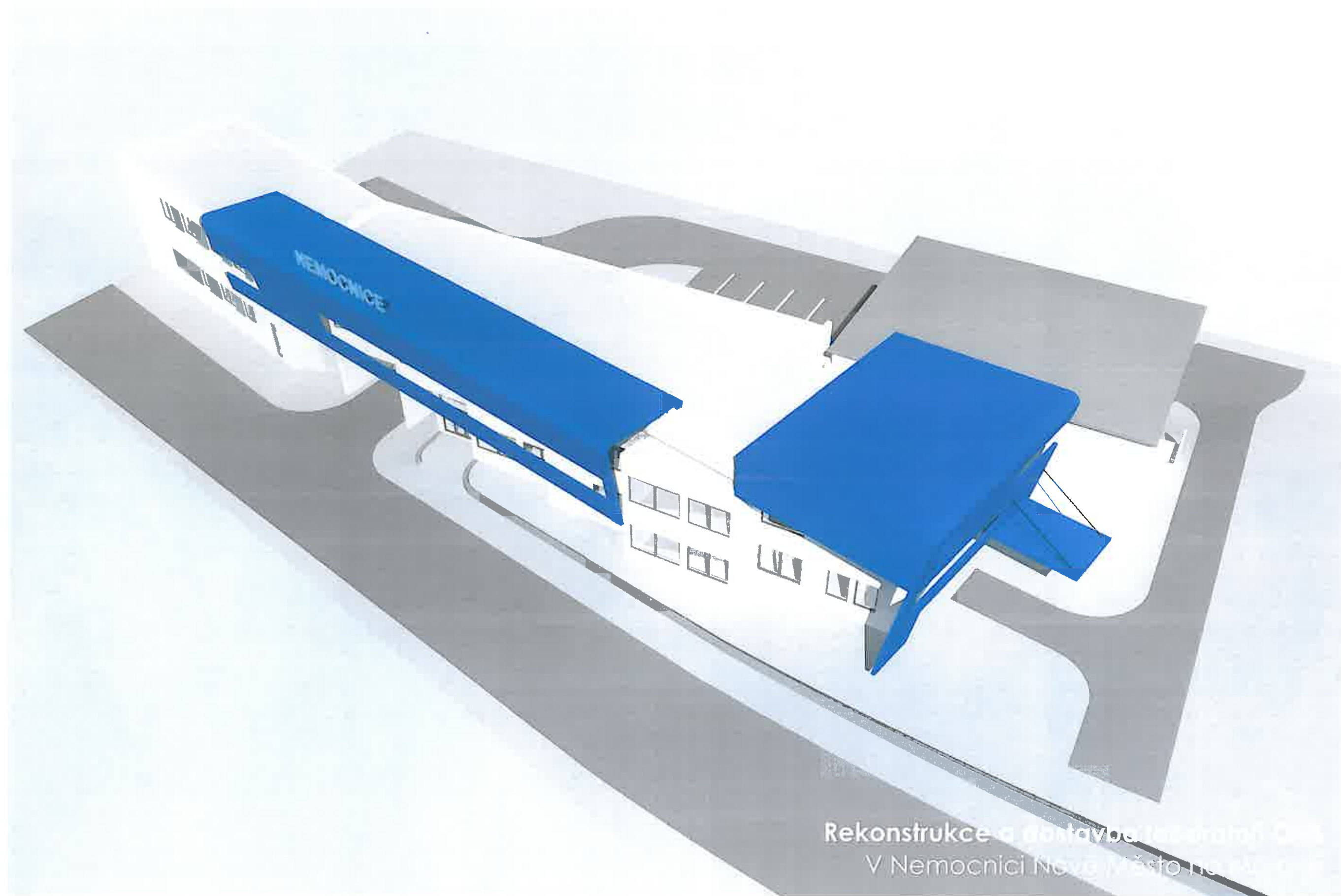
11/2017



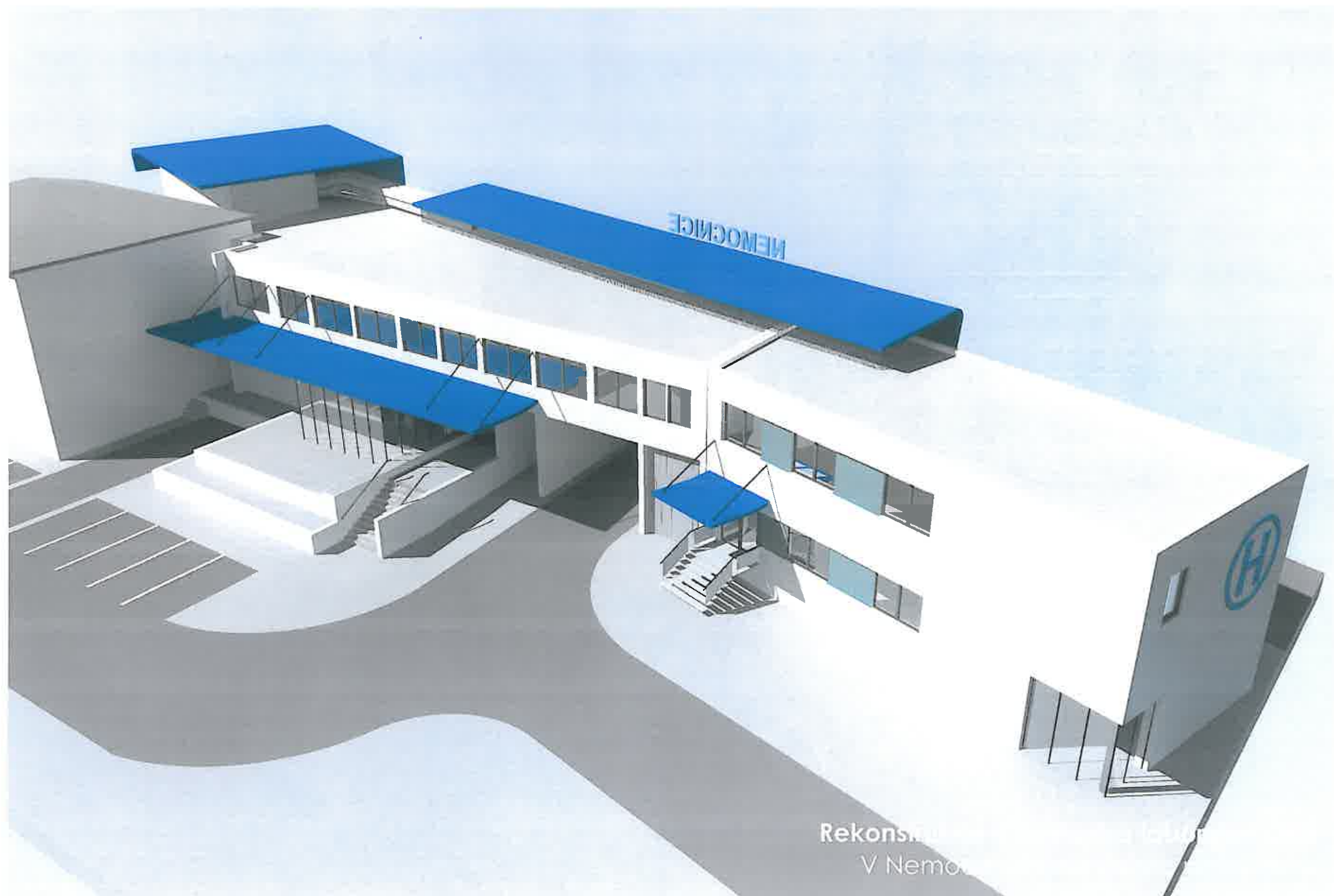
Rekonstrukce a dostavba laboratoří OKB
V Nemocnici Nové Město na Moravě



Rekonstrukce a dostavba ložnice
V Nemocnici Nová Ves



Rekonstrukce a dostavba interní části
V Nemocnici Nové Město na Moravě



Rekonstrukce a modernizace
V Nemojanech