

NEMOCNICE PELHŘIMOV P.O.
ROZŠÍŘENÍ URGENTNÍHO PŘÍJMU V BUDOVĚ PAM
INVESTIČNÍ ZÁMĚR
A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah průvodní zprávy:

A.1	Identifikační údaje	1
A.1.1	Údaje o stavbě a investorovi	1
A.1.2	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	1
A.1.3	Údaje o odborných konzultantech	1
A.2	Zadání úkolu	2
A.3	Přehled podkladů a provedených průzkumů	2
A.3.1	Mapové podklady a stavebně-technické průzkumy	2
A.4	Popis a vyhodnocení stávajícího stavu	2
A.5	Základní koncepce návrhu	2
A.6	Základní údaje o stavbě - Rozšíření urgentního příjmu v budově PAM	3
A.6.1	Kapacitní údaje	3
A.6.2	Technické řešení stavby	3
A.7	Odhad investičních nákladů	3
A.7.1	Odhad investičních nákladů - Rozšíření urgentního příjmu v budově PAM	3

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě a investorovi

<i>Název stavby:</i>	Nemocnice Pelhřimov p.o. Výstavba nového pavilonu
<i>Místo stavby:</i>	areál Nemocnice Pelhřimov Slov. bratrství 710, 393 38 Pelhřimov
<i>Kraj:</i>	Vysočina
<i>Určení stavby:</i>	Veřejná vybavenost - zdravotnictví
<i>Druh stavby:</i>	Přestavba a přístavba
<i>Investor:</i>	Nemocnice Pelhřimov p.o.
<i>Stupeň projektu :</i>	Investiční záměr

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Dokumentaci zpracovala projekční kancelář LT PROJEKT a.s. Zpracovatel je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle B, vložka 6112.

Zpracovatel je certifikován pro systém řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001 pro projektovou a inženýrskou činnost ve výstavbě.

Sídlo firmy: LT PROJEKT a.s, Kroftova 45, Brno, 616 00.

Hlavní inženýr projektu Ing. Luděk Tomek - osvědčení o autorizaci ČKAIT – 1001367 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

A.1.3 Údaje o odborných konzultantech

Na zpracování architektonicko-dispoziční studie se podíleli:

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Luděk Tomek
Architektonické řešení:	Ing. arch. Boris Hladký, Ing. arch. Pavel Hude, Ing. arch. Martina Tkaczová

Konstrukční řešení:	Ing. Aleš Utíkal
Zdravotní technika:	Ing. Ladislav Pilař, Ing. Petr Melcr
Vytápění:	Ing. Martin Řezníček
Silnoproudé elektroinstalace:	Ing. Miroslav Matuška
Slaboproudé rozvody, EPS:	Ing. Karel Alexa
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Pachel
Vzduchotechnika:	Jan Leznar
Měření a regulace:	Ing. Kezníkl
Medicínální plyny:	Jiří Šícha

Odborné konzultace – Nemocnice Pelhřimov

MUDr. Viktor Vítů, primář urologického oddělení

Eva Vanišová, vrchní sestra urologického oddělení
MUDr. Sergej Kusov, primář neurologického oddělení
Lucie Marešová, vrchní sestra neurologického oddělení
MUDr. Stanislav Houštek, primář dětského oddělení
Lenka Rokosová, vrchní sestra dětského oddělení
MUDr. Jaroslav Houser, náměstek LPP .
Mgr. Vladimíra Macháčková, náměstkyně pro ošetrovatelskou péči

Odborné konzultace – technický odbor, HTS:

Petr Adam - náměstek HTS
Milan Pachman – vedoucí technického oddělení
František Coufal – technik náměstka HTS
Jiří Vacek – energetik
Karel Kužel - vedoucí IT

A.2 Zadání úkolu

Rozšíření urgentního příjmu v budově PAM:

Rozšíření nevyhovujících prostor urgentního příjmu. Jedná se o rozšíření o 2 akutní lůžka včetně zázemí a prostory pro možné přestěhování dětské a dospělé LSPP a tím dosáhnout jednotného příjmu pacientů v rámci nemocnice. Rozšíření urgentního příjmu je možné provést dostavbou Pavilonu akutní medicíny k Přístavbě hlavní lůžkové budovy.

A.3 Přehled podkladů a provedených průzkumů

A.3.1 Mapové podklady a stavebně-technické průzkumy

Pro účely zpracování studie bylo použito dokumentace skutečného provedení stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU NEMOCNICE PELHŘIMOV – HLAVNÍ LŮŽKOVÁ BUDOVA z 09/2007, archivní výkresy situace areálu.

Bylo provedeno geodetické doměření v místě stavby i v blízkém okolí. Proběhlo geodetické zaměření výškových úrovní sousedících budov pro plánované napojení spojovacích krčků.

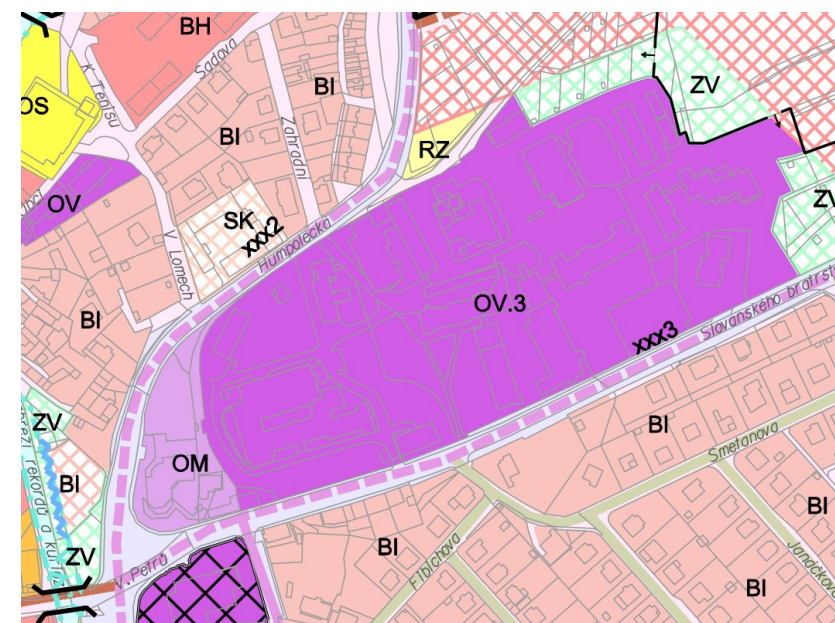
Současně byly zpracovány inženýrsko-geologické rešerše v areálu stavby - Balun geo s.r.o.

Pro zpracování dalších stupňů dokumentace bude nutné doplnit průzkumy o podrobnější vyhodnocení, je nezbytné provést další geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum, inženýrsko-geologický průzkum v místě stavby, dendrologický průzkum, ověření stávajícího stavu navazujících budov.

A.4 Popis a vyhodnocení stávajícího stavu

Dotčené území se nachází v uzavřené části areálu Pelhřimov. Dle platného Územního plánu Pelhřimov z roku 2011 se areál nachází ve stabilizovaných plochách OV.3 - Občanské vybavení - veřejná vybavenost - zdravotní služby. Pro toto území nejsou stanoveny žádné regulace ani limity.

Území se nenachází v žádném z ochranných pásem.



Rozšíření urgentního příjmu v budově PAM

Záměrem jsou dotčeny vnitřní prostory ve 2.NP budovy PAM. Jedná se o část zázemí a operačního sálu navazující na provoz urgentního příjmu.

Součástí investičního záměru není vyhodnocení využití uvolněných kapacit, které vzniknou po realizaci investičního záměru.

A.5 Základní koncepce návrhu

Rozšíření urgentního příjmu v budově PAM

V průběhu projednávání variant rozšíření UP byla přednostně vyhodnocena varianta přístavby a varianta vnitřních dispozičních úprav stávajících prostor. K dalšímu zpracování byla vybrána úprava stávajícího provozu z důvodu nižších investičních nákladů, zefektivnění provozu a komplikací plynoucích z jednopodlažní přístavby.

V současnosti je expektace prováděna v šokové místnosti, která původně nebyla pro tento účel vyhrazena a je kapacitně nedostačující. Současně se plánuje do prostor lékařského zázemí přemístit LSPP z budovy č. 28. Stavební úpravy této části jsou tedy nezbytné. Návrh počítá s rozšířením na úkor stávajícího operačního sálu č. 6, který není v současnosti využíván. Do tohoto prostoru je nově umístěna expektace o kapacitě 4L. Pro tento typ provozu požaduje hygiena přístup denního osvětlení, což zajistí nové okno do atria.

Ve vstupní části je navrženo vytvoření zádveří, čekárna a úprava WC personálu, tak aby vznikla průjezdná místnost očista pacientů. V grafické části je znázorněn rozsah předpokládaných stavebních úprav.

Plně krytý příjezd sanitek doporučujeme řešit jako novou ocelovou konstrukci v odpovídajícím architektonickém a konstrukčním řešení. Je nutno dodržet minimální podjezdnou výšku pro hasičská vozidla. Rozsah navrhovaného zastřešení je patrný v grafické části.

A.6 Základní údaje o stavbě - Rozšíření urgentního příjmu v budově PAM

A.6.1 Kapacitní údaje

Řešené stavební úpravy 300 m²
Řešený obestavěný prostor 1200 m³

A.6.2 Technické řešení stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího zázemí urgentního příjmu a operačního sálu č. 6 ve 2.NP budovy PAM. Vzhledem k tomu, že se jedná o dispoziční změny v rámci stavby, která prošla rekonstrukcí v nedávných letech a dochází ke zrušení operačního sálu, je předpoklad dostatečných kapacit všech médií přímo v místě nového provozu. Jejich kapacity a způsob připojení je nutno ověřit v následujících stupních projektové dokumentace.

Až na vytvoření nového okna nedochází k zásahu do nosných konstrukcí stavby. Stavební úpravy jsou omezeny na dispoziční změny v posunech příček a úpravy instalací všech profesí VZT, NN, SLP, ÚT a ZTI.

A.7 Odhad investičních nákladů

Propočet nákladů je proveden jako odborný odhad zpracovatele architektonicko-dispoziční studie. Vzhledem k rozsahu řešené části objektu lze pro daný účel považovat propočet za dostatečně přesný.

Pro stanovení ceny stavby byla použita převážně metoda výpočtu podle velikosti obestavěného prostoru, kterému je vždy přiřazena příslušná hodnota nákladů za 1 m³ obestavěného prostoru.

V závěru propočtu je provedena kalkulace nákladů na zabezpečení projektové a inženýrské činnosti. Propočet je zpracován v cenách bez DPH, toto je vyčísleno až v závěrečné položce rekapitulace.

Propočet obsahuje náklady na pořízení zdravotnické technologie. Tyto náklady budou odvislé od doby realizace, rozsahu vneseného vybavení a standardu zařízení.

I přes maximální snahu stanovit co nejpresnější odborný odhad investiční nákladů, je nutné počítat s tím, že výsledná cena může být vyšší a to vzhledem k následujícím skutečnostem:

- podrobnější průzkumy bude možné provést až při realizaci projektové dokumentace
- jedná se o stavební úpravy a přístavbu
- legislativní změny v průběhu zpracování projektové dokumentace

V položkách jsou zahrnuty také odborné odhady jednotlivých profesí, týkající se především zvýšených nároků na hospodaření s energiemi a přípojek inženýrských sítí.

A.7.1 Odhad investičních nákladů - Rozšíření urgentního příjmu v budově PAM

Rozšíření urgentního příjmu - stavební úpravy stávající dispozice

	m2	KV	m3	Kč/m3	Kč
2.NP					
Stavební úpravy - drobné úpravy dispozic, nové povrchy, úpravy rozvodů	208	4	832	7000	5 824 000
Stavební úpravy - úpravy v místě stávajícího operačního sálu	65	4	260	14000	3 640 000
Stavební úpravy - úpravy WC personálu, mytí pacientů, čistící místnost	25	4	100	9000	900 000
Přístřešek krytí sanitek	60		Kč/m2	17000	1 020 000
Předpoklad dostačujících kapacit inženýrských sítí v místě stavebních úprav					

Celkem bez DPH - bez mobiliáře a zdravotnického zařízení 11 384 000

Náklady na projekt. činnost - cca 8 % z investičních nákladů (malý rozsah, ale všechny profese, rekonstrukce...) 910 720
Celkem bez DPH včetně projektové činnosti 12 294 720
DPH 2 581 891

Celkem včetně DPH - bez mobiliáře a zdravotnického zařízení 14 876 611 Kč

Hrubý odhad mobiliáře a zdravotnického zařízení

Expektace 4L, mobiliář, pracovní linka, zástěny, zdrojové mosty....	65	4	260	16000	4 160 000
Vyšetřovny	68	4	272	5500	1 496 000
Čekárna, DMZ, čistící M., očista pac. ...	45	4	180	3000	540 000

Hrubý odhad mobiliáře a zdravotnického zařízení 6 196 000 Kč

(jedná se o předpokládané náklady odpovídající podrobnosti investičního záměru, skutečná cena závisí na zvoleném standardu, požadavcích lékařů na konkrétní vybavení, možnost využití vneseného vybavení atd.)

V Brně dne 15.5.2018

Ing. arch. Boris Hladký