

Č. jednací: MMJ/ÚÚP/153980/2017-KaJ
Spisová zn.: SZ-MMJ/ÚÚP/22302/2017/4
UID: jihlv17v01nhu
Vyřizuje: Mgr. Jindřich Kadlec, tel. 565 593 031

Jihlava 20. 12. 2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, odd. památkové péče (dále jen „správní orgán“) jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 1. 11. 2017 písemnou žádost od Kraj Vysočina, zastoupen Ing. Bc. Eduardem Jozífkem, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava o vydání závazného stanoviska ve věci **rekonstrukce Krajského komunitního a poradenského centra při ul. tř. Legionářů č. 36, čp. 1468 v Jihlavě**, v níž je žadatel Kraj Vysočina, zastoupen Ing. Bc. Eduardem Jozífkem, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČ 708 90 749, jediným účastníkem řízení.

Správní orgán tímto v y d á v á podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči čj. NPÚ-372/88341/2017 ze dne 13. 12. 2017 **z á v a z n é s t a n o v i s k o** a rozhodl takto:

Provedení rekonstrukce Krajského komunitního a poradenského centra při ul. tř. Legionářů č. 36, čp. 1468 v Jihlavě, na pozemku parc. č. 3002 k.ú. Jihlava, který se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace určeného rozhodnutím ONV v Jihlavě dne 28. 3. 1985 pod čj. Kult/41/85 (dále jen „ochranné pásmo MPR Jihlava“), se považuje dle žádosti a přiložené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení „KRAJSKÉ KOMUNITNÍ A PORADENSKÉ CENTRUM, třída Legionářů 1468/36, 586 01 Jihlava“ vypracované Ing. arch. Michalem Zlatuškou v říjnu 2017, z hlediska zájmů státní památkové péče za p ř í p u s t n é .

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 1. 11. 2017 písemnou žádost od vlastníka Kraj Vysočina, zastoupen Ing. Bc. Eduardem Jozífkem, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava o vydání závazného stanoviska ve věci **rekonstrukce Krajského komunitního a poradenského centra při ul. tř. Legionářů č. 36, čp. 1468 v Jihlavě**, který se nachází na území ochranného pásma MPR Jihlava. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení. V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla žádost dne 2. 11. 2017 postoupena k písemnému vyjádření odborné organizace památkové péče Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči (dále jen „NPÚ ÚOP v Telči“). Toto vyjádření ze dne 13. 12. 2017 bylo správnímu orgánu doručeno dne 18. 12. 2017 pod čj. NPÚ-372/88341/2017. Vzhledem k tomu, že bylo vyhověno žádosti účastníka řízení v plném rozsahu, bylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu upuštěno od možnosti účastníka řízení vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska.

Předmětný objekt se nachází na území OP MPR Jihlava, a proto je nutné postupovat dle platné legislativy zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Projektová dokumentace navrhuje kompletní rekonstrukci a přestavbu objektu včetně oprav poškozených povrchových úprav stavebních konstrukcí a výměnu případně opravu opotřebovaných a dožijících prvků PSV a zařízení techniky prostředí staveb. Ve stavební části se jedná zejména o stržení novodobé přístavby kotelny s garáží ve vnitřním dvoře, přístavbu výtahu na dvorním průčelí,

dispoziční úpravy dle požadavků uživatele realizované převážně formou vnitřních vestaveb, výměnu podlahových krytin a opravy povrchových úprav interiéru, výměnu všech dožilých a dožívajících prvků PSV (nová okna z lepených profilů, vstupní dveře repase) opravy omítkových vrstev uličních průčelí (štuk a silikátový nátěr ve stávající barevnosti, obklad cembritovými deskami v úrovni soklu), zateplení vnějších fasád vnitřního nádvoří kontaktním zateplovacím systémem ETICS, sanaci poškozených částí krovové soustavy a kompletní výměnu střešního pláště (kryt z vláknocementových šablon), realizace drenážního systému podél objektu.

Navrhované úpravy jsou z hlediska památkové péče možné a žádosti se vyhovuje v plném rozsahu. Uvedené práce nejsou v rozporu s podmínkami prohlášení ochranného pásma památkové rezervace Jihlava (určeného rozhodnutím ONV v Jihlavě dne 28. 3. 1985 pod čj. Kult/41/85) a lze je realizovat bez dalších připomínek správního orgánu státní památkové péče. Navržená stavba nepoškodí pohledově ani provozně hodnoty a principy památkové péče MPR Jihlava.

Správní orgán po posouzení výše uvedených podkladů došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto závazného stanoviska. Při posuzování věci se řídil platnými právními předpisy.

Rozhodnutí o ochranném pásmu pro historické jádro města Jihlavy uvádí, že „*zřízením ochranného pásma kolem MPR Jihlava se sleduje zvýšená ochrana prostředí rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem*“. Jedná se o architektonicky hodnotný objekt bývalé živnostenské školy dostavěné v roce 1930. Navrhované stavební úpravy nepoškodí zájmy památkové péče uplatňované v dotčeném území.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

elektronicky podepsáno

Ing. arch. Tomáš Lakomý, v. r.
vedoucí úřadu územního plánování

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci řízení

Kraj Vysočina, odbor majetkový, Ing. Bc. Eduard Jozífek, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

Správní orgán, rozhodující ve věci
Magistrát města Jihlavy, stavební úřad

Odborná organizace památkové péče
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči