



Trvalé odnětí půdy ze ZPF

Příloha k žádosti o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle §9 odst.6 zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů

		VÝPOČET PROVEDL	Petr Novák Třeбенice 44 675 52 IČ: 454 26 520 Tel.: 605151949	
		Petr Novák		
INVESTOR	Kraj vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava			
MÍSTO STAVBY	Náměšť nad Oslavou	datum	11/2016	
K.Ú.	Kralice nad Oslavou – křižovatka se silnicí I/23	úč.dok.	ÚŘ	
PARCELNÍ ČÍSLO	1660/1, 1663/8, 1672/77, 1665/1, 1665/2			
AKCE: III/39212 Náměšť nad Oslavou – křižovatka se silnicí I/23				
Vyhodnocení důsledků stavby na ZPF dle zák. 41/2015 Sb.,				

Průvodní zpráva

k dokumentaci dle zák. 334/1992 Sb.

Pro zpracování zemědělské přílohy k umístění staveb, návrhů tras a jejich vlivu na ZPF byly použity následující podklady pro zjištění údajů a informace o zadaném území:

1. Zákon 41/2015 Sb., kterým se mění zákon o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
4. Uživatelská příručka - „Bonitace čs.zemědělských půd a směry jejich využití“ 5. díl
5. Mapy BPEJ v měřítku 1 : 1 000
7. Seznam schválených ÚPD obcí a měst
8. Mapy chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, významných krajinných prvků , územních systémů ekologické stability v měřítku 1 : 100 000 a 1 : 50 000
9. Vyhl. Č. 546/2002 Sb. v platném znění, kterou se stanoví charakteristika BPEJ a postup pro její vedení a aktualizaci.
10. Vyhl.č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) - s účinností od 1. ledna 2014.
12. Vyhl č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

Obsah vyhodnocení:

1. Textová část

1.1. účel zamýšleného odnětí

1.2. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

1.3. zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější

1.4. předpokládaný konečný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu v rámci etapizace výstavby

1.5. údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká

1.6. vlastnické příp. užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům a výměry parcel nebo jejich částí

1.7. vyhodnocení a návrh alternativ podle §7 odst. 1 a 2

1.8. výsledky pedologického průzkumu

1.9. předběžná bilance skrývky kulturních vrstev a půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití

1.10. plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy

1.11. údaje o odvodnění a závlahách

1.12. údaje o protierozních opatřeních

1.13. výpočet odvodů

2. Grafická část:

- zakres míst provedení sond pedologického posouzení

- fotodokumentace

- zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence

3. Dokladová část

- doklad o vlastnictví dotčených pozemků

Vyhodnocení důsledků umístění stavby na zemědělský půdní fond

**Dodavatel dokumentace dle zák. č. 41/2015 Sb., o ochraně
zemědělského půdního fondu:**

**Petr Novák
Třebenice 44
675 52 Lipník
IČ.: 454 26 520
tel.: 605 151 949
novak.projekt@seznam.cz
www.stavebni-povoleni.eu**

Stavba: „III/39212 Náměšť nad Oslavou – křižovatka se silnicí I/23“

Obec: Náměšť nad Oslavou

Okres : Třebíč

Katastrální území : Kralice nad Oslavou

Dotčené pozemky ZPF: 1660/1, 1663/8, 1672/77, 1665/1, 1665/2

Druh pozemku: trvalý travní porost, zahrada, orná půda

Investor : Kraj vysočina
Žižkova 57
587 33 Jihlava

1. Textová část:

1.1. účel zamýšleného odnětí:

Navržená stavba je přestavbou stávající křižovatky silnice III/39212 se silnicí I/23. Stávající křižovatka se nachází na jihovýchodním okraji města Náměšť nad Oslavou v jeho intravilánu mimo souvisle zastavěné území, v km cca 119,030 provozního staničení silnice I/23 a katastrálním území Kralice nad Oslavou. Průsečík os křižujících se komunikací je umístěn ve směrovém oblouku ve vrcholovém lomu podélného sklonu sil. I/23.

Navržená stavba navazuje na stávající komunikaci a zemědělsky obdělávané pozemky.

1.2. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

Nepředpokládá se, že by minimální zábor půdy pro předmětnou stavbu měl negativní důsledky na zemědělský půdní fond. V rámci stavby je navržena minimální výměra k odnětí. Tyto části pozemků přímo navazují na stávající komunikaci.

Okolní zemědělsky užívané pozemky nebudou umístěnou stavbou nijak negativně ovlivněny.

1.3. zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější:

Navrhované řešení záboru půdy v rámci předmětné akce je jediným řešením, neboť navazuje přímo na stávající křižovatku, kterou je nutné z hlediska bezpečnosti silničního provozu technicky upravit.

Současné využití částí dotčených zemědělských pozemků neodpovídá zemědělské výrobě. Jedná se o části pozemků, které bezprostředně navazují na stávající komunikaci a nejsou zemědělsky užívány z důvodu stíženého obdělávání (viz fotodokumentace).

Umístěním stavby nevzniknou žádné proluky ani části stíženě obdělávatelných pozemků. Nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací. Zemědělské účelové komunikace se na předmětné lokalitě nenacházejí.

1.4. předpokládaný konečný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu v rámci etapizace výstavby:

přestavba stávající křižovatky silnice III/39212 se silnicí I/23 bude probíhat v rámci jedné etapy výstavby.

Celkové nároky na trvalý zábor zemědělské půdy jsou uvedeny v kapitole 1.6

1.5. údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká:

Katastrální území	p.č.	Druh pozemku	BPEJ	Stupeň přednosti ochrany
Kralice nad Oslavou	1660/1	TTP	5.29.14	III.
	1663/8	zahrada	5.29.14	III.
	1672/77	orná půda	5.29.14	III.
	1665/1	orná půda	5.29.14	III.
	1665/2	orná půda	5.29.14	III.

1.6. vlastnické příp. uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům a výměry parcel nebo jejich částí:

Katastrální území	Č. záboru	Parcelní číslo	Vlastnictví	Zastavěno v m ²	Zpevněno v m ²	Celkem v m ²
Kralice nad Oslavou	2	1660/1	ČR, Jihomoravské státní lesy Brno, Jezuitská 13/11, 60200 Brno	199	-	199
	3	1663/8	Holá Lenka a Holý Jaroslav Nad Kralickým kopcem 210, 67571 Kralice n.O.	4	-	4
	4	1672/77	Svobodová Bohumila, Masarykovo nám. 99, 67571 Náměšť n.O.	227	-	227
	10	1665/1	Hublová Marie Ing., Smetanova 232, 67571 Náměšť n.O., Suchá Helena PaedDr., Smetanova 232, 67571 Náměšť n.O.	55	-	55
	8	1665/2	Choutka Jiří Ing., Nádražní 990, 67571 Náměšť n.O., Piechowicz Josef, Zámecká 511/1, 67401 Třebíč, Piechowicz Svatopluk, Na Křemelkách 636, 67571 Náměšť n.O.	110	-	110
Celkem k oděti						595 m²

1.7. vyhodnocení a návrh alternativ podle §7 odst. 1 a 2:

Dle předložených podkladů se nejedná o liniovou trasu. Z tohoto důvodu není nutné navrhovat další alternativy umístění stavby.

1.8. výsledky pedologického průzkumu:

Charakteristika území :

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) zemědělských pozemků vyjadřuje pětímístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Informace o BPEJ slouží především pro zemědělské účely, ale lze je využít při zpracování projektu komplexních pozemkových úprav, případně pro další účely. Systém BPEJ je platný pro celé území ČR. Charakteristika BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci je stanoven ve vyhlášce č. 327/1998 Sb.,

a)Klimatický region:

První číslice kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu (0–9). Klimatické regiony byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF). Zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. V ČR bylo vymezeno celkem 10 klimatických regionů. Klimatické regiony 0 - 5 jsou převážně suššího a teplejšího, klimatické regiony 6 - 9 jsou spíše vlhčí a chladnější.

Klimatických region (5) se vyznačuje jako mírně teplý, mírně vlhký s průměrnou roční teplotou 7 - 8 °C s průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 mm. Pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 - 30, při vláhové jistotě 4 - 10.

Symbol regionů	Kód regionů	Označení regionů	Suma teplot nad 10°C	Vláhová jistota	Suchá vegetační období	Průměrné roční teploty [°C]	Roční úhrn
VT	0	velmi teplý, suchý	2800-3100	0-3	30-50	9-10	500-600
T 1	1	teplý, suchý	2600-2800	0-2	40-60	8-9	pod 500
T 2	2	teplý, mírně suchý	2600-2800	2-4	20-30	8-9	500-600
T 3	3	teplý, mírně suchý	2500-2800	4-7	10-20	7-9	550-700
MT 1	4	mírně teplý, suchý	2400-2600	0-4	30-40	7-8,5	450-550
MT 2	5	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	4-10	15-30	7-8	550-700
MT 3	6	mírně teplý, vlhký, nížinný	2500-2700	nad 10	0-10	7,5-8,5	700-900
MT 4	7	mírně teplý, vlhký	2200-2400	nad 10	5-15	6-7	650-750
MCh	8	mírně chladný, vlhký	2000-2200	nad 10	0-5	5-6	700-800

Ch	9	chladný, vlhký	pod 2000	nad 10	0	pod 5	nad 800
----	---	-------------------	----------	--------	---	-------	---------

b) Hlavní půdní jednotka:

Druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce. Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

Hlavní půdní jednotka 29 charakterizuje hnědé půdy , hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích lehčí až středně těžké , většinou s dobrými vláhovými poměry.

c) Sklonitost a expozice

Čtvrtá číslice stanoví kombinaci svaživosti a expozice pozemku ke světovým stranám.

Kód	Kategorie sklonitosti	Kategorie expozice
0	0-1	0
1	2	0
2	2	1
3	2	3
4	3	1
5	3	3
6	4	1
7	4	3
8	5-6	1
9	5-6	3

EXPOZICE

Kód	Expozice	Charakteristika
0	rovina (0-1°)	expozice všesměrná
1	jih	JZ-VZ
2	východ a západ	JZ-SZ nebo JV-SV
3	sever	SZ-SV

SKLONITOST

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0-1°	úplná rovina bez projevů plošné vodní eroze

Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF

1	1-3°	rovina s možností plošné vodní eroze
2	3-7°	mírný svah
3	7-12°	střední svah
4	12-17°	výrazný svah
5	17-25°	příkrý sráz
6	nad 25°	sráz

d) Skeletovitost a hloubka půdy

Pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti. Tedy podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene ve spodině do 60 cm.

Kód	Kategorie hloubky půdy	Kategorie skeletovitosti
0	0	0
1	0(1)	0-1
2	0	1
3	0	2
4	0-1	2
5	2	1
6	2	2
7	0-1	0-1
8	0-2	2-3
9	0-2	0-3

HLOUBKA PŮDY

Kód	Hloubka	Charakteristika
0	nad 60 cm	půda hluboká
1	30-60 cm	půda středně hluboká
2	do 30 cm	půda mělká

Kód	Hodnota	Charakteristika
0	0/0-Š1	půdy bezskeletovité
1	0-Š1(K1)/K1-Š1(Š2)	půdy slabě skeletovité
2	Š2-K1(K2)/Š2-K2(K1)	půdy středně skeletovité
3	Š1,2-K1,2/Š3-K3 nebo K2/K2	půdy silně skeletovité

Charakteristika stupně ochrany půdy:

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, která je

Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF

možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu .

Do II. Třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné .

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu .

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Postup při pedologickém průzkumu:

Na předmětných pozemcích byla dne 2.11.2016 provedena kontrolní prohlídka v prostoru plánovaného umístění stavby s tímto výsledkem:

č.záboru 8: p.č. 1665/2 – místo záboru pozemku tvoří betonové zařízení pro odvodnění komunikace – bez ornice

č.záboru 2: p.č. 1660/1 - místo záboru pozemku tvoří silniční příkop - bez ornice

č.záboru 3: p.č. 1663/8 - místo záboru pozemku tvoří pomocný silniční pozemek (opěrný svah) - bez ornice

č.záboru 4: p.č. 1672/77 - místo záboru pozemku tvoří pomocný silniční pozemek (opěrný svah) - bez ornice

č.záboru 10: p.č. 1665/1 - místo záboru pozemku tvoří pomocný silniční pozemek (svah nad komunikací mezi obdělávaným pozemkem a komunikací) předmětná část pozemku se vzrostlou zelení - bez ornice

Fotodokumentace a místa provedení kontrolní prohlídky jsou součástí této přílohy (grafická část).

1.9. předběžná bilance skrývky kulturních vrstev a půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití

Parcelní číslo : **1660/1, 1663/8, 1672/77, 1665/1, 1665/2**

Druh pozemku : **trvalý travní porost, zahrada, orná půda**

Celkem skrývka z plochy : **0 m²**

Hloubka skrývky : **0 cm**

Objem skrývky : **0 m³**

Na částech předmětných pozemků se ornice nenachází.

č.záboru 8: p.č. 1665/2 – místo záboru pozemku tvoří betonové zařízení pro odvodnění komunikace – bez ornice

č.záboru 2: p.č. 1660/1 - místo záboru pozemku tvoří silniční příkop - bez ornice

č.záboru 3: p.č. 1663/8 - místo záboru pozemku tvoří pomocný silniční pozemek (opěrný svah) - bez ornice

č.záboru 4: p.č. 1672/77 - místo záboru pozemku tvoří pomocný silniční pozemek (opěrný svah) - bez ornice

č.záboru 10: p.č. 1665/1 - místo záboru pozemku tvoří pomocný silniční pozemek (svah nad komunikací mezi obdělávaným pozemkem a komunikací) předmětná část pozemku se vzrostlou zelení - bez ornice

1.10. plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy

Jedná se o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9, odst.1, písm. a) zák. 41/2015 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu nebude zpracováván plán rekultivace předmětného pozemku určeného k trvalé zástavbě.

1.11. údaje o odvodnění a závlahách

Na předmětných pozemcích se dle podkladů, získaných z veřejných informačních systémů a dle informací vlastníka předmětných pozemků nenacházejí žádné investice do půdy (odvodnění, závlahy, poldry apod.).

1.12. údaje o protierozních opatřeních

Na předmětných pozemcích dle podkladů, získaných z veřejných informačních systémů a dle informací vlastníků předmětných pozemků nebyla prováděna žádná protierozní opatření (osevní postupy, volba plodin apod.).

1.13. výpočet odvodů

Odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro přestavbou stávající křižovatky silnice III/39212 se silnicí I/23 se nebudou předepisovat dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 184/2013 Sb.

v Třebenicích dne 7.11. 2016

vypracoval: Petr Novák

