

Zadávací dokumentace

Základní podmínky a požadavky pro vypracování nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

„Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – rekonstrukce strojovny VZT a koupelen“

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a s použitím Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek

1. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Název veřejné zakázky:	„Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – rekonstrukce strojovny VZT a koupelen“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ: 58733
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Pavel Čermák - ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564602415, +420 564602272
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; cermak.p@kr-vysocina.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

Zhotovení stavby „Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – rekonstrukce strojovny VZT a koupelen“, v rozsahu projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, vypracované firmou Zdeněk Musil, Tyršova 48, 675 22 Stařeč, IČO: 670 69 754.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o rekonstrukci sociálních zařízení a koupelen v objektu Domova pro seniory Třebíč, M. Curieových 603, p. č. 5669, v rozsahu 3 šachet.

Práce budou prováděny za plného provozu domova a zhotovitel nese veškerá rizika spojená zejména s případnou kontaminací ovzduší azbestovým vláknem.

stavební řešení - rekonstrukce koupelen 2.-9.NP pro IŠ 8

V místnosti 2.17 bude vybudována kuchyňka a samostatné WC a umyvadlem.

V místnostech 3.17-9.17 bude vybudována společná se sprchovým koutem a výlevkou s dřezem.

a samostatné WC.

Rekonstrukce kuchyňky a koupelen vyžaduje provést:

- demolici stávající konstrukce stěn – WC , pro umyvadlo a opláštění instalační šachty
- rekonstrukce stávajících podlah s odstraněním stáv. dlažby, sešitím stávajících trhlin a vyrovnaním samonivelačním potěrem
- nová dispozice koupelny a WC tvořená novými zděnými pórobetonovými příčkami tl.75 a 100mm
- situování a min. rozměry instalační šachty pro vedení dvou potrubí VZT, kanalizace a 3x vody
- vybavení koupelen novými zařízeními předměty
 - 1x sprch. kout rozm. 1550x2100mm bez vaničky s nerez. vpustí DN70 - nášlap ker.dlažba
 - 1x výlevka
 - 1x umyvadlo čelní 60x45cm / kuchyňka / a ker. dřez 75x50cm / koupelny /
 - 3x vodorovné nebo svislé madlo do sprchového koutu
- osazení minerálního rozebíratelného podhledu pro nutnost napojení zařiz. předmětů pod stropem , výška podhledu h=2200mm , rastr 605x605x20mm, barva bílá s požární odolností EI30 / 2.NP / bez požární odolnosti 3.-9.NP
- osazení nových dveří do koupelny š.900mm s otevíráním do hlavní chodby do ocel. atyp. rámu a dřev. obložkové požární zárubně
- požární bezpečnostní řešení a to především konstrukce instalační šachty a napojení jednotliv. médií – VZT, kanalizace a voda od zařiz. předmětů a prostupy přes stropní konstrukci -
 - materiálové a barevné řešení nášlapu koupelen - bude použit nášlap z keramické protiskluzné dlažby - R11B

stavební řešení - rekonstrukce soc. zařízení a pokojů 1.-9.NP pro IŠ 9-10

V místnostech 1.15-1.13 až 9.15-9.13 bude provedena rekonstrukce stávajícího soc. zařízení a podlah 2L pokojů pro instalační šachty IŠ9-10 a to nahrazení stávajících překližkových soc. zařízení v pokojích za zděná soc. zařízení s vybavením novými zařízeními předměty

Rekonstrukce sociálního zařízení pro 2L pokoje vyžaduje provést:

- demolice stávající konstrukce – sociálního zařízení nebo opláštění instalační šachty
- nová konstrukce podlahy v prostoru 1.NP včetně rekonstrukce stáv. topného kanálu, jeho zasypání Liaporem a přebetonováním
- rekonstrukce stávajících podlah pokojů v 2.-9.NP , odstraněním stáv. krytiny, sešitím stávajících trhlin a vyrovnaním samonivelačním potěrem
- nová dispozice soc. zařízení tvořená novými zděnými pórobetonovými příčkami tl.75 a 100mm tak , aby nedošlo ke zmenšení prostoru pokoje – zachování parametrů 2lůžkového pokoje
- situování a min.r ozměry instalační šachty pro vedení potrubí VZT, kanal. a 3x vody
- umístění a vybavení soc. zařízení novými zařízeními předměty
 - 1x sprch. kout rozm. 900x1100mm bez vaničky s nerez. vpustí DN70 - nášlap ker. dlažba /bez
 - 1.NP /
 - 1x závěsné WC do systému jádrofix – ovládání zepředu
 - 1x umyvadlo rohové 450x450mm . popř. čelní 60x45cm
 - 3x vodorovné nebo svislé madlo , 1x sedátko sklopné do sprchy / bez 1.NP / , 2x sklopné
 - madlo u WC
 - 1x lepené zrcadlo
- osazení minerálního rozebíratelného podhledu pro nutnost napojení zařiz. předmětu pod stropem , výška podhledu h=2200mm , rastr 605x605x20mm, barva bílá - v 1 a 2. NP je podhled s požární odolností EI30 , ve 3.-9.NP bez požární odolnosti

- osazení nových dveří a to otevíravých ze soc. zařízení do pokoje min. šířky 800mm / v 1.NP š.900mm / a nových vstupních dveří do pokoje š.900mm s otevíráním do hlavní chodby do ocel. atyp.rámu a dřev. obložkové požární zárubně
- požární bezpečnostní řešení a to především konstrukce instalační šachty a napojení jednotliv.médií – VZT, kanalizace a voda od zařiz.předmětů a prostupy přes stropní konstrukci
- materiálové a barevné řešení nášlapů a to jak v soc. zařízení , tak i v pokoji - chodbě , do soc.zařízení bude použit nášlap z keramické protiskluzné dlažby - R11B , v pokojích vinyl např. ALTRO VM20 tl.2mm , R10

stavební řešení - vestavba strojovny VZT v půdním prostoru ubytovacího pavilonu

Bude zřízena strojovna vzt v půdním prostoru ubytovacího pavilonu objektu DS na úrovni +25.60m. Ve strojovně budou umístěny dvě vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla, které budou sloužit pro větrání hyg. zázemí pokojů u instalačních šachet IŠ8-10 a větrání chodeb v rámci 3-9.NP. Půdorysný rozměr strojovny vzt bude dle rozmístění a osazení vzt jednotek 8.2x3.5m - cca 29.0m²

Zřízení strojovny vzduchotechniky v půdním prostoru objektu vyžaduje provést:

- provedení ocelových nosných rámu / celkem 7ks / pod jednotky a podlahu strojovny vzt , rámy

jsou osazeny na ocel.kotevní desky P15/250x250mm, které jsou umístěny nad stávající svislé

žbet.stěny 9.NP a kotveny do žbet. stropní konstrukce nad 9.NP – nosná konstrukce navržena

v části statika

- obvodový plášť strojovny - zateplené sádkartonové stěny tl.155mm , nosná kce z profilů 2xCw50 ,dvojitě opláštění s požárními desek tl.12.5mm, stropní konstrukce strojovny nezávislá na

střešní konstrukci objektu , stropní konstrukce je tvořená profilem 2xCw50 a dojitým opláštěním z

požárních desek tl.12.5mm , do stěn a stropu je vložena tepelná izolace z MV tl.80mm

- strojovna bude dizpozičně provedena ve střední části půdního prostoru a bude průchozí , vstup do strojovny oboustranně 1kř.požárními dveřmi š.900 a 800mm ze stávající dřev.pochůzně

lávky

- podlahová konstrukce bude tvořena podkladem s trojice desek Cetris tl.20mm a ker. protiskluzné dlažby R10

- viditelná ocel.konstrukce pod strojovnou bude dále obložena požárními sádkart. deskami tl.12.5mm , meziprostor pod ocel.konstrukcí a vlastní bet. kci stropu nad 9.NP bude případně zaplněn tep.izol. desky z MV pro snížení přenosu hluku z činnosti vlastních jednotek VZT

- z důvodu vedení potrubí vzt budou v ose A2 – střední osa vyřezány šikmé vzpěry dřev.sbíjeného

vazníku, únosnost vazníku bude zajištěna vložení dvojice vodorovných kleštín 6/16cm dl.4.50m

s úrovní spodku kleštín ve výšce 2.10m nad podlahou strojovny. Kleštiny budou dále fixovány středním svislým hranolem 6/16cm ve vrcholu vazníku. Spoje kleštín , svislých a zbylých částí

šikmých vzpěr vazníku budou prokrveny šroubem –M12 dl.200mm a 4 hřebíky dl.120mm

Kleštiny budou v prostoru strojovny obloženy RED sádkartonovými deskami tl.12.5mm

- v místě prostupu vzt potrubí střešní konstrukcí / 4x – rozměr 800-900x500mm / bude provedena

výměna – lemování otvoru / vazničky / v profilu 6/16cm , vlastní prostup střechou bude

proveden s osazením lemovací plechové průchodky potrubí

- stávající vzt potrubí přes střechu – výdechy budou demontovány a střešní konstrukce včetně krytiny doplněna a uzavřena

statické řešení – OK pro strojovnu vzt

Nosná konstrukce strojovny vzt v půdním prostoru je tvořena 7 tuhými rámy z uzavřených tenkostěnných profilů žlákl 120x80x4, ke kterým jsou v příčném směru přišroubovány stropnice z uzavřených tenkostěnných profilů žlákl 60x60x3 a 60x60x4. Ocelová konstrukce je ve dvou polích ztužena ocelovou kulatinou s napínáky.

Výpočet spolehlivosti konstrukce dle níže citovaných norem je proveden s předpokladem, že bude uplatňována odpovídající úroveň stavebních prací a systém řízení jakosti dle ČSN EN 1090-2 – Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 2: Technické požadavky na ocelové konstrukce. Technické požadavky na ocelové konstrukce. Zatřídění konstrukce má být provedeno dle Přílohy B:

Tabulka B.1 – Navržená kritéria pro kategorie použitelnosti

Kategorie	Kritéria
SC1	- Konstrukce a dílce navržené pouze na kvazistatické zatížení (příklad: pozemní stavby) - Konstrukce a dílce s přípoji navržené pro seizmické zatížení v oblastech s nízkou seizmickou aktivitou a v DCL[*] - Konstrukce a dílce navržené na únavové zatížení od jeřábů (třída S₀)^{**}
SC2	- Konstrukce a dílce navržené na únavu podle EN 1993, (příklady: Silniční a železniční mosty, jeřáby (třídy S₁ až S₉)[*], konstrukce vystavené vibracím vyvolaným větrem, zatížené davem lidí nebo rotačním strojem) - Konstrukce a dílce s přípoji navržené na seizmické zatížení v oblastech se střední nebo vysokou seizmickou aktivitou a v DCM[*] a DCH[*]
[*] DCL, DCM, DCH: třídy ductility podle EN 1998-1.	
^{**} Pro klasifikaci únavového zatížení od jeřábů viz EN 1991-3 a EN 13001-1.	

Konstrukce nebo část konstrukce může obsahovat dílce nebo konstrukční detaily, které patří do rozdílných kategorií použitelnosti.

B.2.2.3 Rizika spojená s prováděním konstrukce

Výrobní kategorie lze stanovit na základě tabulky B.2.

Tabulka B.2 – Navržená kritéria pro výrobní kategorie

Kategorie	Kritéria
PC1	- Nesvařované dílce vyrobené z výrobků jakékoliv pevnostní třídy oceli - Svařované dílce vyrobené z výrobků z oceli nižší pevnostní třídy než S355
PC2	- Svařované dílce vyrobené z výrobků z oceli S355 a vyšší pevnostní třídy - Základní dílce pro celistvost konstrukce, které se svařují na staveništi - Dílce tvářené za tepla nebo tepelně zpracované během výroby - Dílce příhradových nosníků z kruhových dutých průřezů CHS vyžadující tvarově řezané konce

Třídy provedení

Jsou čtyři třídy provedení vztažené k výrobním kategoriím, kategoriím použití a třídami následků od 1 do 4, označené jako EXC1 až EXC4, pro které požadavek přísnosti vzrůstá od EXC1 do EXC4. Pokud v technické zprávě nebo ve výkresech není třída provedení pro danou konstrukci uvedena, bude použita třída EXC2. Požadavky ve vztahu k třídám provedení jsou v Tabulce B. 3 normy ČSN EN 1090-2.

Tabulka B.3 uvádí doporučenou matici pro výběr třídy provedení ze stanovené třídy následků a vybrané výrobní kategorie a kategorie použitelnosti.

Tabulka B.3 – Doporučená matice pro stanovení tříd provedení

Třídy následků		CC1		CC2		CC3	
Kategorie použitelnosti		SC1	SC2	SC1	SC2	SC1	SC2
Výrobní kategorie	PC1	EXC1	EXC2	EXC2	EXC3	EXC3 ^a	EXC3 ^a
	PC2	EXC2	EXC2	EXC2	EXC3	EXC3 ^a	EXC4
^a EXC4 se má použít na zvláštní konstrukce nebo konstrukce s extrémními následky při porušení, jak požadují národní ustanovení.							

Stupně přípravy povrchu

Jsou tři stupně přípravy povrchu, označené P1 až P3 podle ISO 8501-3, pro které požadavek přísnosti vzrůstá od P1 do P3. Stupně přípravy povrchu jsou vztaženy k očekávané životnosti protikorozi ochrany a kategorii korozi agresivity. Pokud není v technické zprávě nebo ve výkresech uvedeno jinak, pak předpokládáme životnost protikorozi ochrany 15let a korozi kategorii C2. Pro tyto kritéria je třída přípravy povrchu definována stupněm „P1“.

Tento projekt neřeší detailní požadavky pro protikorozi ochranné systémy, které předpokládáme provedeny v souladu s normami EN ISO 12 944 a přílohou F normy ČSN EN 1090-2 pro natírané konstrukce, resp. normami EN ISO 1461, EN ISO 14713 a přílohou F normy ČSN EN 1090-2 pro povrchy pozinkované ponorem.

STUPNĚ KOROZNÍ AGRESIVITY ATMOSFÉRY A PŘÍKLADY TYPICKÝCH PROSTŘEDÍ

Tabulka 2/1 Stupně korozi agresivity atmosféry a příklady typických prostředí podle ČSN EN ISO 12944-2

Stupně	Úbytky hmotnosti na jednotku plochy / úbytky tloušťky (pro první rok expozice)				Příklady typických prostředí mírných klimatických pásem (pouze informativní)	
korozi	Uhlíková ocel		Zinek			
agresivity	Úbytek hmotnosti (g/m ²)	Úbytek tloušťky (μm)	Úbytek hmotnosti (g/m ²)	Úbytek tloušťky (μm)	Venkovní	Vnitřní
C1 velmi nízká	≤ 10	≤ 1,3	≤ 0,7	≤ 0,1	-	Vytápěné budovy s čistou atmosférou, např. kanceláře, provozní prostory budov ČD, obchody
C2 nízká	> 10 až 200	> 1,3 až 25	> 0,7 až 5	> 0,1 až 0,7	Atmosféry s nízkou úrovní znečištění, převážně venkovské prostředí	Nevytápěné budovy, kde může docházet ke kondenzaci, např. sklady
C3 střední	> 200 až 400	> 25 až 50	> 5 až 15	> 0,7 až 2,1	Městské a průmyslové atmosféry s mírným znečištěním oxidem siřičitým	Výrobní prostory s vysokou vlhkostí a malým znečištěním ovzduší, např. remízy, depa, výroby potravin, prádelny
C4 vysoká	> 400 až 650	> 50 až 80	> 15 až 30	> 2,1 až 4,2	Průmyslové prostředí	Chemické provozy
C5-I velmi vysoká (průmyslová)	> 650 až 1500	> 80 až 200	> 30 až 60	> 4,2 až 8,4	Průmyslové prostředí s vysokou vlhkostí a agresivní atmosférou	Budovy nebo prostředí s převážně trvalou kondenzací a s vysokým znečištěním ovzduší např. myčky vozů
Ustálená korozi rychlost hliníku v atmosférických podmínkách nepřekračuje do stupně C-3 0,2 μm/rok, při vyšších stupních agresivity prostředí je nutno posuzovat agresivitu a korozi rychlost hliníku individuálně						
Poznámky:						
1) Hodnoty úbytků použité pro stupně korozi agresivity jsou identické s údaji ČSN ISO 9223.						
2) V atmosférických prostředích určených stupni korozi agresivity C4 a C5 lze předpokládat zvýšení korozi rychlosti, důležité jsou místní korozi vlivy.						
3) Uvedené hodnoty korozi rychlosti slouží mimo jiné i pro navrhování a hodnocení tloušťky kovových povlaků s ohledem na požadovanou životnost. V těchto případech je však nutno zohlednit i minimální tloušťky doporučené pro jednotlivé kovy.						
4) Pro OK mostních objektů platí čl. 16 až 18						

zdravotní instalace, vytápění a vzduchotechnika

Vnitřní kanalizace:

Svodné potrubí splaškové kanalizace vedoucí v zemi je z trub PVC KG systém. Svodné potrubí bude ukládáno do pískového lože tl. 100mm a obsypáno pískem min. 100mm nad horní hranu potrubí.

Hlavní svodné potrubí bude uloženo se sklonem 3,0%. Přejechod ležatého a svislého potrubí bude realizován pomocí dvou kolen 45°.

Odpadní a připojovací potrubí bude z trubek PP HT systém. Na odpadním potrubí budou instalovány čistící tvarovky 90° s uzavíracím (šroubovacím) víkem ve výšce 1,0m nad podlahou nebo dle dispozice viz. popis na výkrese.

Připojovací potrubí bude k odpadnímu potrubí napojeno pomocí odboček s úhlem 67°. Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům je vedeno ve sklonu min. 2%. Výjimku tvoří potrubí pro odvedení kondenzátu, které je dimenzováno na sklon 1,0%. Potrubí vedené v drážce ve zdivu bude důkladně obezděno a zaomítáno.

Odpadní potrubí (stoupačky) bude odvětráno nad střechu, kde bude vyvedeno 0,5m nad střešní konstrukci. Pokud nebude hrozit napadání listí a jiných hrubých nečistot do větracího potrubí doporučuji neosazovat ventilační hlavici z důvodu přílišného namrzání v zimních měsících.

Pro napojení odvodu kondenzátu od vzduchotechnických jednotek jsou navrženy vodní zápachové uzávěrky s přídatnou mechanickou uzávěrkou. Součástí výrobku je pryžové těsnění pro nasunutí potrubí o průměru 12 - 18mm.

Potrubí pro odvod kondenzátu vedené v prostoru půdy bude opatřeno elektrickým ohřevem proti zamrznutí. Elektrický ohřev je dodávkou VZT.

Vnitřní vodovod:

Vodovodní baterie jsou navrženy směšovací pákové stojánkové nebo nástěnné v běžném provedení tzn. pochromované.

Připojení klozetů na vodovod je součástí montážního prvku pro závěsná WC.

U umyvadel se jedná o baterie směšovací pákové stojánkové. Dodávka baterie obsahuje propojovací hadice. Napojení na vodovod bude pomocí dvou kusů kulových rohových ventilů 1/2" x 3/8".

Pro sprchu je navržena baterie směšovací páková nástěnná. Baterie bude doplněna sprchovou růžicí třípolohovou, kovovou sprchovou hadicí 1/2" dl. 150cm a držákem na sprchu. U sprchového koutu se jedná o pohyblivý držák o průměru 25mm dl. 90cm.

Pro výlevku je navržena směšovací baterie páková nástěnná s prodlouženým raménkem dl. 210mm.

U dřezu je navržena směšovací baterie páková stojánková s otáčivým ústím o dl. 200mm. Dodávka baterie obsahuje propojovací hadice. Napojení na vodovod bude pomocí dvou kusů kulových rohových ventilů 1/2" x 3/8".

Nové rozvody studené pitné vody, teplé vody a cirkulace budou provedeny z trubek plastových PP (třívrstevných) S 3,2 PN20. Třívrstevné potrubí má jádro z PPR a je opatřeno obalem z hliníkové fólie, na které je vytvořen ochranný také z PPR. Tato trubka má 3x menší tepelnou roztažnost než klasické potrubí z PPR, proto musí být při záměně potrubí vyřešena kompenzace tepelné roztažnosti. I vzhledem k malé roztažnosti bude v lomech potrubí ponechána vůle. Vždy uprostřed rovného úseku bude pevný bod a všechny ostatní objímky budou kluzné. Trasování rozvodů dle výkresové dokumentace.

Veškeré rozvody vnitřního vodovodu budou izolovány návlekovou tepelnou izolací. Potrubí bude izolováno tepelně izolačními návleky z PE s tloušťkou stěny 25mm a součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,046 \text{ W/mK}$. Tepelně izolovány budou také tvarovky na potrubí (kolena, t-kusy).

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty v hygienických zázemích pokojů jsou navrženy v klasickém provedení, tzn. keramické bílé.

Klozety jsou navrženy v provedení závěsném a budou osazeny na montážní prvek pro závěsná WC s ovládáním zepředu. Montážní prvek je navržen v provedení pro zazdění. Klozety budou doplněny o plastové sedátko s pomalým zavíráním a o ovládací tlačítko dvoupolohové pro splachování. Keramické mýsy budou osazeny horní hranou 430mm od čisté podlahy.

Klozety v 1NP jsou navrženy také v provedení závěsném a budou osazeny na montážní prvek pro závěsná WC s ovládáním zepředu. Montážní prvek je navržen v provedení pro zazdění. Klozety budou doplněny o plastové sedátko s pomalým zavíráním a o ovládací tlačítko dvoupolohové pro splachování. Keramické mýsy budou osazeny horní hranou 430mm od čisté podlahy. Navíc jsou klozety doplněny o dvě madla z čehož je jedno pevné a druhé sklopné.

Umyvadla v hygienickém zázemí jsou navržena rohová keramická závěsná pro montáž na stěnu. Umyvadla budou doplněna o sifon umyvadlový o průměru 40mm s převlečnou maticí 5/4" v plastovém provedení a o výpusť umyvadlovou se závitem 5/4" a s kovovou mřížkou vč. řetízku s držákem a zátky. Umyvadla budou osazeny horní hranou 850mm od čisté podlahy.

Umyvadla v 1NP jsou navržena keramická závěsná pro montáž na stěnu o šířce 550mm a 600mm. Umyvadla budou doplněna o sifon umyvadlový o průměru 40mm s převlečnou maticí 5/4" v plastovém provedení a o výpusť umyvadlovou se závitem 5/4" a s kovovou mřížkou vč. řetízku s držákem a zátky. Umyvadla budou osazeny horní hranou 850mm od čisté podlahy.

Sprchové kouty jsou navrženy vydlážděné a odvod odpadní vody bude řešen pomocí podlahové vpusti s nerezovou mřížkou se svislým odpadem o průměru 50mm.

Dřez bude nerezový a je součástí dodávky kuchyňské linky. Dřez bude na kanalizaci napojen pomocí odpadního sifonu pro dřez s převlečnou maticí 6/4" a výpusť dřezovou 6/4" s nerezovou mřížkou $\varnothing 115$ a flexi přepadem.

Výlevky jsou navrženy keramické závěsné s plastovou mřížkou a budou osazeny na montážní prvek pro závěsná WC s ovládáním zepředu. Montážní prvek je navržen v provedení pro zazdění. Klozety budou doplněny o plastové sedátko s pomalým zavíráním a o ovládací tlačítko dvoupolohové pro splachování

Vytápění

Projektová dokumentace řeší připojení nově navržených vzduchotechnických jednotek v půdním prostoru budovy. V minulosti bylo s touto úpravou počítáno a byl nachystán pro tyto účely samostatný okruh na rozdělovači v kotelně. Tato dokumentace tedy řeší jen propojení stávajícího okruhu s VZT jednotkami.

Tepelné ztráty a hodinová potřeba tepla:

Potřeba tepla je stanovena projektem VZT dle parametrů instalovaných jednotek.

Celková hodinová potřeba tepla: 12,0 kW

Zdroj tepla: Je stávající a nebude do něj zasahováno

Příprava TV: Je stávající a nebude do ní zasahováno.

Rozvodné potrubí a izolace:

Hlavní přívodní potrubí bude z ocelových trubek spojovaných svařováním. Ležaté potrubí bude vedeno převážně pod stropem na závěsech a instalační šachtou.

Ocelové potrubí bude izolováno tepelně izolačními návleky z kamenné vlny s polepem hliníkovou folií vyztuženou mřížkou tl. stěny 40mm.

Ocelové potrubí vedené půdním prostorem, kde hrozí zamrznutí, bude izolováno tepelně izolačními návleky z kamenné vlny s polepem hliníkovou folií vyztuženou mřížkou tl. stěny 80mm.

Tepelně izolovány budou také tvarovky na potrubí (kolena, t-kusy).

vzduchotechnika

Demontáž stávajícího vzt potrubí v instal. šachtě 8-10

Stávající potrubí vzt osazené v instalačních šachtách 8-10 je profilu 20x20cm s výustky pod stropem v jednotl. podlažích 10x20cm. Je vyvedeno nad střechu a ukončeno odvětrávací hlaví. Potrubí je obložené azbestovými deskami tl.15mm. Celková délka potrubí s obkladem je 75m.

Konstrukce z azbestu nebo jiných nebezpečných látek, je nutno likvidovat v souladu s vyhláškou 432/2003Sb ! Dále vzniká povinnost nahlásit manipulaci s azbestem dle ustanovení §41 odst.1 zákona 258/2000Sb. krajské hygienické stanici.

Při odstraňování azbestového obkladu dodavatel zajistí na svůj náklad :

1. Předložení povolení o zacházení s nebezpečným odpady.
2. Odsouhlasení pracovního postupu likvidace příslušnou KHS.
3. Vymezení kontrolovaného pásma se zamezením přístupu nepovolaných osob (v kontrolovaném pásmu se smí pohybovat osoby vybavené speciálními pracovními obleky a ochranou dýchacích cest osazenou hepa filtry, tyto osoby musí absolvovat periodické zdravotní prohlídky se zaměřením na práci s azbestem a musí být na tyto práce proškoleny).
4. Aplikace encapsulačního postřiku, který zamezuje polétavosti azbestových vláken.
5. Opatrné sejmutí obkladu bez mechanického narušení jednotlivých desek.
6. Provedení minimálně jednoho kontrolního měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší akreditovanou laboratoří v každém sociálním zařízení.
7. Uložení izolačních azbestových desek do neprodyšných vaků
8. Odvoz nebezpečného odpadu na specializovanou skládku s povolením ukládat azbestové materiály

Speciální komando pracuje ve skafandrech za současného odsávání vzduchu a kontinuálního měření obsahu azbestu v ovzduší v sanovaném prostoru. Uklízí po sobě asi půldruhého metru vysokými vysavači plnými jemných filtrů. Odpad odvázejí v těsných kontejnerech na příslušnou skládku. Veškeré materiály s obsahem azbestu, tj. nejen odstraněná izolace, ale i použité ochranné prostředky (pracovní oděv, rukavice atp.), patří jako odpad do kategorie "N" (nebezpečný odpad).

Měření respirabilních vláken dle platné legislativy

- kontrolní měření před zahájením prací,
- kontrolní měření v průběhu prací,
- kontrolní měření po ukončení prací. - kontrolní měření před sanací stanoví kontaminaci ovzduší před započatím prací (stav způsobený užíváním objektu nebo stavebními úpravami bez zohlednění přítomnosti azbestu v objektu),
- pracovní měření se provádí v dýchací zóně pracovníka v průběhu sanačních prací (expozice během sanace),
- kontrolní měření po ukončení sanace se provádí v průměrné výšce dýchací zóny (nutno zohlednit působ využití objektu), toto měření stanoví úspěšnost sanace,

Prostředky osobní ochrany

- vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami, ochrana dechu (celoobličejová maska, polomaska nebo rouška typu P), jednorázový pracovní oděv (minimálně kategorie 4520), ochranné pracovní rukavice. Podle potřeby a podmínek návleky na obuv, ochranné brýle, přilba,

- proškolení pracovníků pro nakládání s azbestem, bezpečnost práce a seznámení s riziky prací na základě znalosti a studia technické dokumentace,

Ostatní práce a opatření uvedené v postupu a upřesnění k zabezpečení ochrany všech dotčených osob v domově, dále bude splněna legislativa - v této fázi má zhotovitel vydané zařazení do třetí kategorie rizikových prací příslušnou hygienickou stanicí, zaměstnanci jsou zařazení do rizikových prací s azbestem, je jim řádně vedena expoziční karta ve které jsou uvedeny následující údaje:

- identifikace pracovníka,
- počet odpracovaných směn při rizikové práci,
- doklad o provedených lékařských prohlídkách,
- údaje o výsledcích sledování zátěže organismu faktory pracovních podmínek a koncentrace faktorů pracovních podmínek (PEL), druhu a typu biologické zátěže,

Vybudování kontrolovaného pásma - uzavřené kontrolované pásmo s příslušenstvím

- neprodyšně uzavřený prostor kontrolovaného pásma,
- hygienická smyčka a materiálová propust', přistavení kontejneru na odpady, označení kontejneru,
- označení kontrolovaného pásma bezpečnostními výstražnými tabulkami, označení hygienické smyčky a materiálové propusti,
- instalace rozvodů elektrické energie,
- rozmístění filtrační/ventilační techniky (odsavače) zajišťující požadovanou pětinasobnou výměnu vzduchu, požadovaný podtlak a požadované proudění vzduchu směrem od řízeného nasávání k filtračním jednotkám,
- instalace monitorovacího zařízení na měření diferenčního tlaku,
- kontrola funkčnosti kontrolovaného pásma,

Technologický postup likvidace a plán práce odstranění azbestového obložení vzt:

- Hlášení prací z azbestem provést min.30dnů před zahájením prací na KHS
- Zajištění akreditované laboratoře pro provádění kontrolních měření v průběhu a po ukončení prací
- Zajištění odvozu a uložení NO před zahájením prací

1. Proškolení pracovníků z BOZP a práce z azbestem
2. Vybudování kontrolovaného pásma v každém pokoji na každém 1-9podlaží st. IŠ8-10
3. Vybudování dekontaminačního prostoru
4. Lékařská prohlídka pracovníků pro práce z azbestem
5. Vybavení pracovníků předepsanými pracovními pomůckami - jednorázový prac.oděv kat. 4520 , celooblič.maska , parc.rukavice , přilba
6. Zařazení pracovníků do 3. kategorie prací - vydává KHS (expoziční karta)
7. Odsávání a filtrace vzduchu v KP odsávacími jednotkami s 5nás. výměnou vzduchu
8. Enkapsulace prostoru likvidace , balící materiál na odpad
9. Vysátí (sanace) pracovního prostoru
10. Zákaz jídla , pití a kouření v prostorech KP
11. Odvoz a uložení NO - Katalogové číslo odpadu 170605
12. Provedení závěrečné kontrolního měření
13. Zrušení ochranných opatření a kontrolovaných pásem

- Předání hotového díla včetně dokumentační zprávy a archivace dokumentace zakázky

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika je v projektové dokumentaci rozdělena na samostatné části – zařízení, dle účelu a funkce a také dle umístění v objektu, následovně:

Zařízení č.1 Strojovna VZT, větrání hyg. zázemí a chodeb 3-9.NP

Zařízení č.2 Napojení hyg.zázemí u šachet IŠ8,9,10 v 1.NP,2.NP na stávající systém VZT

VÝPOČTOVÉ A OKRAJOVÉ PODMÍNKY

Vnější výpočtové podmínky

Třebíč	Zima	Léto
Nadmořská výška	406 m.n.m.	
Výpočtový tlak vzduchu	96,38 kPa	
Teplota vzduchu	-15°C	30°C
Entalpie vzduchu	-12,57kJ/kg s.v.	+58kJ/kg s.v.
Relativní vlhkost	98%	-

Ochrana proti hluku a vibracím

Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem vzduchotechniky, budou přijata taková opatření včetně použití odpovídajících elementů, snižující vnitřní i vnější hluk od vzduchotechniky.

Provozem vzduchotechnického zařízení nebudou v chráněných venkovních a vnitřních prostorách objektu překročeny hygienické limity hluku stanovené Nařízením vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Základní hodnoty nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin akustického tlaku A budou dodrženy dle následujících údajů :

– ve vnitřním chráněném prostoru stavby :

La= 40dB – obytné místnosti (doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou)

30dB - obytné místnosti (doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou)

- ve venkovní chráněném prostoru stavby :

La= 50dB denní doba

La= 40dB noční doba

Korekce -5dB v případě chráněného venkovního prostoru staveb lůžkových zdravotnických zařízení.

Protipožární ochrana

VZT zařízení je navrženo v souladu s normou ČSN 73 0872 ,ČSN 73 0802, ČSN 73 0834, ČSN 73 0835

Zařízení č.1 Strojovna VZT, větrání hyg.zázemí a chodeb 3-9.NP

V půdním prostoru objektu DS je zřízena strojovna vzt. V ní jsou umístěny dvě vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla, které slouží pro větrání hyg.zázemí pokojů u instalačních šachet IŠ1-14 a větrání chodeb v rámci 3-9.NP.

Jednotky jsou ve složení : přívodní ventilátor(EC motor), odtahový ventilátor (EC motor), uzavírací klapky, komory filtrů, deskový protiproudý rekuperátor s min.účinností 80%, vodní ohříváč vzduchu do 6kW (70/50), pružné manžety. Podrobná technika viz.příloha tech.zprávy. Jednotky budou na stavbu dodány v rozloženém stavu, montáž a zprovoznění provede

autorizovaný servis výrobce. Je nutné počítat se přemístěním větších částí jednotky po schodišti do 10.np objektu, stávající výtah umožňuje pouze převoz menších dílů a potrubí.

Zařízení pracuje pouze s čerstvým venkovním vzduchem, cirkulační vzduch není, vzhledem k charakteru provozu používán. Nasávání a výfuk je přes střechu objektu, potrubí nad střechou objektu je opatřeno komaxitem RAL dle požadavku investora. Potrubí vyvedené nad střechu objektu je nutné dodatečně zajistit proti větru. Je nutné počítat s případnými výškovými pracemi vzhledem k výšce objektu.

V nasávacím vzt potrubí obou jednotek je osazeno čidlo kouře, které v případě detekce kouře odstaví vzt jednotku. Veškeré potrubí v prostoru strojovny vzt opatřeno tepelnou a protihlukovou izolací tl.60mm, potrubí mimo prostor strojovny v půdním prostoru je v celé délce opatřeno protipožární izolací.

Rozvody v prostoru půdy nelze kotvit do konstrukce krovu! Je nutné pod rozvody zhotovit ocel.konstrukci ukotvenou do podlahy půdy a potrubí uložit přes tuto konstrukci.

Na výstupu potrubí ze strojovny vzt a v rámci pater dle PD budou osazeny protipožární klapky se servopohony s napojením na EPS. V potrubí budou osazeny tlumiče hluku a na odbočkách regulační klapky. Původní větrání instalačních šachet je v rámci prostoru půdy demontováno vč.odtahových ventilátorů, zůstanou ponechány pouze stávající protipožární klapky a tlumiče hluku na které se provede připojení nové vzduchotechniky. Užíváním vzduchotechniky nebudou překročeny hlukové limity ve vnitřním chráněném prostoru stavby – pokojích – ve vnitřním chráněném prostoru stavby :

La= 40dB – obytné místnosti (doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou)

30dB - obytné místnosti (doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou)

Původní prostupy přes střechu budou zaplechovány. Zároveň jsou demontovány i stávající stoupačky šachet IŠ8,9,10 (odstranění azbestu viz.projekt stavby)

Přívod vzduchu je veden do prostoru chodeb a jako distribuční prvky budou použity dvouřadé AI výstky s regulací. Odvod vzduchu vzduchu je přes hyg.zázemí pokojů, společné koupelny a kuchyňky, do jednotlivých sociálek zhotoveny odbočky s regulátory průtoku a talířovými ventily, stoupačky budou vedeny na půdu objektu kde budou napojeny na jednotku VZT-1.

U šachet IŠ 1-7 bude provedeno napojení na VZT-2 pouze v rámci prostoru půdy, protože tyto stoupačky již byly rekonstruovány v předchozích etapách. Rekonstrukce šachet IŠ11-14 bude provedena v další etapě.

Vzt jednotky jsou vybaveny kompletním systémem MaR.

MaR zajišťují minimálně následující funkce

- Spouštění zař.č.VZT-1, VZT-2 ovládání otáček EC motorů (dle nastaveného režimu)
- automatické ovládání polohy klapky bypassu
- vyhodnocuje a zamezuje havarijním stavům dle měřených teplot
- nastavení týdenního programu větrání a nastavení teplot
- vestavěný web server a rozhraní Ethernet pro komunikaci se vzdáleným připojením po internetu
- silové vstupy pro spínání napětím 230V
- protimrazovou ochranu vodního ohříváče
- řízení vodního ohříváče
- Udržování teploty přívodního vzduchu do místnosti
- Zabezpečení rekuperátoru proti namrzání
- Uzavírání a otevírání uzavíracích klapek vzt jednotky
- Signalizaci poruch
- Vzdálené ovládání přes digitální ovladač

Zařízení č.2 Napojení hyg.zázemí u šachet IŠ8,9,10 v 1.NP, 2.NP na stávající systém VZT

Výměnu vzduchu v těchto prostorech zajišťuje rekuperační jednotka instalovaná v I.etapě rekonstrukce do strojovny vzt v 1.pp

V této etapě proběhne rekonstrukce pokojů u instalačních šachet IŠ8,9,10. Na stávající vzt rozvody je napojeno odvětrání koupelen pokojů v 1-2.np u šachet IŠ8,9,10

Odtah i přívod vzduchu je proveden přes hygienické zázemí pokojů, jako distribuční elementy jsou použity kovové talířové ventily, na jednotlivých odbočkách jsou osazeny regulátory průtoku. Potrubí vedené přes prostor předsíněk pokojů je v celé délce chráněnou proti požárnímu obkladem v pož.odolnosti. Odtahové a přívodní potrubí je vyvedeno pouze v prostoru koupelen, který je dle PBR označeno jako prostor bez požárního rizika a proto není v tomto případě nutné použití protipožárních klapek (koupelny jsou samostatné pož.úseky). Potrubí v místě prostupu přes požární předěly musí být od sebe vzdáleny min.500mm. Odtahové potrubí je dále vedeno do prostoru chodby kde je zakončeno odvodním talířovým ventilem, v potrubí bude osazena protipožární klapka se servopohonem napojená na EPS.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

VZT zařízení je navrženo v souladu s normou ČSN 73 0872 rozdělení objektu na požární úseky je dáno projektem požární ochrany. V projektu jsou použity protipožární klapky v provedení .40 se servopohonem BF230

Při jakýchkoliv změnách je nutno dodržovat následující zásady :

- při průchodu požárně dělící konstrukci bude potrubí o průřezu větším než 0,04m² opatřeno požární klapkou příslušné požární odolnosti
- v případě, že potrubí pouze vedlejším požárním úsekem prochází, aniž by do tohoto úseku ústilo, je tento úsek potrubí opatřen protipožární izolací příslušné požární odolnosti. Požární izolace příslušné požární odolnosti je použita i v těch případech, pokud požární klapku není možno osadit přímo do požárního předělu z důvodu stavebních, provozních či obsluhy, v tomto případě je tento úsek mezi předělem a klapkou požárně izolován
- v případě, že potrubí procházející požárním předělem má menší průřez než 0,04m² a vzdálenost k dalšímu takovému potrubí je větší než 0,5m, nejsou žádná protipožární opatření nutná

OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem vzduchotechniky, budou přijata taková opatření včetně použití odpovídajících elementů, snižující vnitřní i vnější hluk od vzduchotechniky.

Provozem vzduchotechnického zařízení nebudou v chráněných venkovních a vnitřních prostorech objektu překročeny hygienické limity hluku stanovené Nařízením vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Základní hodnoty nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin akustického tlaku A budou dodrženy dle následujících údajů :

– ve vnitřním chráněném prostoru stavby :

La= 40dB – obytné místnosti (doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou)

30dB - obytné místnosti (doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou)

- ve venkovní chráněném prostoru stavby :

La= 50dB denní doba

La= 40dB noční doba

Z důvodu zabránění přenosů vibrací od vzduchotechnických zařízení jsou předpokládána následující opatření :

- Zařízení, která jsou zdrojem nežádoucích vibrací a otřesů jsou uložena na kovových či pryžových izolátorech chvění
- V prostupech stavebních konstrukcí bude vzduchotechnické potrubí od stavební konstrukce pružně odděleno
- Vzduchovody budou na závěsech od stavební konstrukce pružně odděleny
- Ventilátory, vzt jednotky budou od potrubní sítě odděleny pružnými dilatačními vložkami

Dále pro snížení vlastní hlučnosti zařízení budou přijata následující opatření :

- Do potrubních sítí budou vloženy tlumiče hluku
- Zařízení pro běžný provoz nebudou dimenzována v horních partiích výkonových polí
- Ventilátory vzt jednotky budou vybaveny regulací otáček pro nastavení požadovaného výkonu

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Z hlediska vlivu stavby a jejího dopadu na životní prostředí, je možno v rámci vzduchotechniky a klimatizace rozdělit dopady na následující body:

- a) dopady, které budou působit vlivem umístění stavby v dané lokalitě (tj. především hluk a emise škodlivých látek)
- b) dopady, z hlediska případného znečištění odpadních vod

ad a) Z hlediska emisí škodlivých látek je možno uvažovat následující hlavní zdroje:

Hluk od provozu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení

Z hlediska hluku jsou základní předpoklady řešení uvedeny v odst.13 pro vnitřní prostředí. Z hlediska maximálního hluku vně budovy je vycházeno ze základního předpokladu, že maximální hladina akustického tlaku na nejbližším chráněném místě nepřevyší hodnotu 40 dB (A) v noci a 50 dB (A) ve dne.

Pachy od provozu budovy

Jedná se o pachy od hygienických zařízení apod., které sice nejsou zdraví člověka škodlivé, avšak obtěžují jej. Proto výfuky vzduchu s těmito pachy budou situovány do míst, kde dopad na osoby nebude žádný, nebo naprosto minimální.

ad b) žádné

POŽADAVKY NA MONTÁŽ ZAŘÍZENÍ

Je nutné dbát zvýšené opatrnosti a zabezpečit provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objektu a pozemky dotčené stavbou. Je nutné provést zakrytí všech zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. Je nutné provádět denní hrubý úklid.

Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN. Montáž, údržbu a opravy může provádět jen odborná firma. Při provádění prací je nutno dodržet platné předpisy zákon č.309/2007Sb. a prováděcí vyhlášku 591/2006Sb.o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vč.příslušných norem ČSN a ostatní předpisy, platné pro bezpečnost práce ve stavebnictví. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, které jsou pro dané práce zaškoleni. Vzduchotechnická zařízení smí obsluhovat pouze pověřeni pracovníci, kteří byli v tomto oboru zaškoleni. Montáž zařízení je nutno provádět v souladu s ČSN 06 0310.

Při obsluze a údržbě je třeba se řídit předpisy pro obsluhu a údržbu, které byly dodány k jednotlivým elementům vzduchotechnického zařízení.

Pro obsluhu zařízení musí být zpracován provozní předpis.

Před zahájením výroby a montáže vzduchotechnických rozvodů je třeba prověřit vedení tras VZT v daném místě!! Obdobně je v případě změny třeba prověřit, zda je možno osadit VZT elementy tak, aby nedošlo ke změně stavebního řešení nebo kolizi profesí.

- vzduchotechnická zařízení budou namontována dle projektu

- při montáži je třeba dodržovat podrobné pokyny pro montáž jednotlivých strojů a elementů předepsané výrobcí, jakož i obecně platné předpisy
- díly vzduchovodů budou upraveny na potřebnou délku dle situace na montáži
- závěsy budou zhotoveny na montáži, přesné umístění závěsů určí vedoucí montér VZT. Je nepřípustné na závěsy VZT osazovat potrubí jiných profesí (topení, voda atd.)
- potrubí na závěsech podložit rýhovanou gumou
- pokud je použito ohebné potrubí, je třeba zamezit deformaci potrubí, ohyby ohebných hadic musí být plynulé, aby nedošlo k seškrčení průřezu potřebného pro průtok vzduchu, hadice kotvit objímkami tak, aby nedocházelo k prověšení.
- Ohebné potrubí spádovat ve sklonu cca 1% ke stoupačce
- Spoje ohebného potrubí s potrubím pevným provést tak, aby nedocházelo k úniku kondenzátu z potrubí, tedy přelepit těsnící páskou a stahovací pásku zajistit proti posunu
- Spoje vzduchovodů musí být při montáži vodivě spojeny pro ochranu před nebezpečným dotykovým napětím
- Všechny potrubní díly určené k montáži musí být náležitě čisté
- Vzt potrubí v místech průchodu stavební konstrukcí obalit tepelnou izolací!!!!

elektroinstalace

Elektroinstalace silnoproud

Předmětem projektové dokumentace jsou:

- elektroinstalace v místnostech soc. zařízení v 1.-9.NP, ve kterých je prováděna rekonstrukce bytových jader (9ks – IŠ9-10)
- elektroinstalace v kuchyňce a koupelnách 2-9.NP – IŠ8
- elektroinstalace ve strojovně vzt a půdním prostoru objektu

Všechny navržené přístroje a zařízení je třeba chápat jako technický vzor, který splňuje dané požadavky. Pokud budou uvedené typy nahrazovány jinými, je třeba, aby náhrada splňovala všechny požadavky kladené příslušnými normami, projektantem a provozovatelem.

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace, tudíž věci uvedené zde nemusí být ve výkresové dokumentaci a naopak.

Napěťová soustava:

část NN – instalace včetně rozváděče

3NPE ~ 50Hz 400V/TN-S
1NPE ~ 50Hz 230V/TN-S

Ochrana před úrazem el. proudem v elektrické instalaci podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Ochranné opatření: automatické odpojení od zdroje

Základní ochrana (dříve ochrana před nebezpečným dotykem živých částí) bude provedena:

- a) základní izolací
- b) krytem nebo přepážkou

Ochrana při poruše (dříve ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí) bude provedena:

- a) automatickým odpojením od zdroje v síti TN nadproudovými jistíci prvky
- b) automatickým odpojením od zdroje v síti TN proudovými chrániči
- c) ochranným pospojováním (dříve hlavní pospojováním) podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 čl. 411.3.1.2.

Další ochranná opatření:

- a) ochrana malým napětím SELV a PELV

Poznámka:

U zásuvek do jmenovitého proudu 20A, které budou používány laiky (osoby bez elektrotechnické kvalifikace) s výjimkou zásuvek určených výhradně pro počítače musí být dle čl. 411.3.3 a čl.415.1 ČSN 33 2000-4-41 ed.2 provedena doplňková ochrana proudovými chrániči, jejichž jmenovitý vybavovací proud nepřesahuje 30mA.

Vnější vlivy podle ČSN 33 2000-5-51 ed.3:

VNĚJŠÍ VLIVY BYLY POSOUZENY PODLE ČSN 33 2000-5-51 ED.3 Z HLEDISKA TĚCHTO KATEGORIÍ:

A - vnější činitel prostředí

B - využití

C - konstrukce budov

Vnější vlivy byly stanoveny podle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 následovně:

KOUPELNY	
Vnější činitel prostředí „A“	- AA 5 - Teplota okolí +5°C až +40°C - AB 5 - Prostory chráněné před atmosférickými vlivy, s regulací teploty a vlhkosti. Vlhkost 5-85%. Teplota +5°C až +40°C. - AD 4 – Stříkající voda - Ostatní vnější vlivy jsou podle tab. 32-NM1 ČSN 33 2000-3 považovány za normální
Využití „B“	Vnější vlivy jsou považovány za normální
Konstrukce budovy „C“	Normální vnější vlivy
Prostor z hlediska úrazu elektrickým proudem podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2	Zvlášť nebezpečný

Veškerá elektroinstalace v koupelnách a kadeřnictví bude instalována mimo zóny 0,1 a 2, dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2 - Elektrické instalace nízkého napětí. Část 7-701: Prostory s vanou nebo sprchou

POKOJE UBYTOVANÝCH A KUCHYŇKA	
Vnější činitel prostředí „A“	- AA 5 - Teplota okolí +5°C až +40°C - AB 5 - Prostory chráněné před atmosférickými vlivy, s regulací teploty a vlhkosti. Vlhkost 5-85%. Teplota +5°C až +40°C. - Ostatní vnější vlivy jsou podle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 považovány za normální
Využití „B“	Vnější vlivy jsou považovány za normální
Konstrukce budovy „C“	Normální vnější vlivy
Prostor z hlediska úrazu elektrickým proudem podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2	Normální

Poznámka: Normální vnější vlivy jsou z hlediska vnějšího činitele prostředí, využití a konstrukce budov dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 následující:

A - VNĚJŠÍ ČINITEL PROSTŘEDÍ

AA 3 Teplota okolí –25 °C až +5 °C

AA 4 Teplota okolí –5 °C až +40 °C

AA 5 Teplota okolí +5 °C až +40 °C

AB	5	Atmosférická vlhkost 15 až 100 % při teplotě +5 °C až + 40 °C
AC	1	Nadmořská výška < 2000 m
AD	1	Výskyt vody je zanedbatelný
AE	1	Výskyt cizích pevných těles je zanedbatelný
AF	1	Koroze je zanedbatelná
AG	1	Ráz je mírný
AH	1	Vibrace jsou mírné
AK	1	Výskyt rostlinstva nebo plísně jsou zanedbatelné
AL	1	Výskyt živočichů - bez nebezpečí
AM	1	Elektromagnetické, elektrostatické nebo ionizující působení je zanedbatelné
AN	1	Sluneční záření je nízké
AP	1	Seismické účinky jsou zanedbatelné
AQ	1	Bouřková činnost je zanedbatelná
AR	1	Pohyb vzduchu je pomalý
AS	1	Vítr je malý

B - VYUŽITÍ OBJEKTU

BA	1	Schopnost lidí je běžná
BE	1	Povaha zpracovaných nebo skladovaných materiálů je bez významného nebezpečí

C - KONSTRUKCE BUDOV

CA	1	Stavební materiály jsou nehořlavé
CB	1	Konstrukce budovy - zanedbatelné nebezpečí

Lhůta pravidelných revizí elektrického zařízení bude stanovena na základě určených vnějších vlivů a charakteru využívání jednotlivých prostorů podle ČSN 33 1500.

Vnější vlivy byly posouzeny podle ČSN 33 2000-3 a jsou zpracovány v samostatném protokolu 031/98 o určení vnějších vlivů stanovených odbornou komisí ze dne 6.2.1998, protokol je uložen u provozovatele.

Technický popis projektovaného zařízení

Napájení

Napájení silnoproudé elektroinstalace v místnostech sociálního zařízení a v pokojích bude provedeno v každém pokoji samostatně, vždy ze stávajícího podružného rozvaděče RP umístěného v příslušném pokoji nad vchodovými dveřmi.

Stávající rozvaděč je v provedení plastový nástěnný, v krytí IP40. Do rozvaděčů budou pro připojení elektroinstalace v soc. zařízení doplněny 1x jistič 1x16A/B připojený za stávající proudový chránič 30mA pro zásuvku v soc. zařízení, osvětlení soc. zařízení bude připojeno ze stávajícího jističe 1x10A/B.

Do rozvaděče v kuchyňce doplnit 4x jistič 16/1/B pro zásuvku linky, lednici, digestoř, myčku a 1x 16/3/B pro varnou desku - připojit za stávající proudový chránič v RP, osvětlení soc. zařízení a linky připojit na stávající vývod z rozvaděče pro osvětlení.

Vzhledem k instalaci sníženého stropního podhledu v prostoru vstupu do pokoje budou stávající rozvaděče přesunuty – viz výkresová dokumentace. Kabely prodloužit přes odbočné krabice, příp. částečně vyměnit. Stávající kabelové vedení pod stropem zůstane uloženo v lištách, příp. nad stropními podhledy, v místě průrazů pro VZT potrubí budou kabely a lišty v případě potřeby částečně přeloženy.

Nově vzniklá strojovna VZT bude napájena z rozvaděče RH pole 2 umístěném v 1.NP. Tento rozvaděč bude dozbrojen jističi dle PD pro napájení jednotek VZT1, VZT2 a nových R.OK3 – R.OK10.

Ochranný vodič /PE/ bude v rozvaděči vodivě připojený na ochrannou přípojnicí PE. Střední vodič vývodu /N/ bude v rozvaděči vodivě připojený na přípojnicí středních vodičů. Vodiče vývodů PE a N budou na přípojnicích označeny štítky podle totožnosti k vývodům. Jističí přístroje a kabelové vývody z rozvaděče budou přehledně označeny. Popisy budou vtištěny

na tiskárně štítků nebo jiným adekvátním způsobem, budou trvanlivé a odolné proti poškození. V rozvaděči bude vhodným způsobem uvedeno aktuální obsazení jednotlivých vývodů.

Osvětlení

Při návrhu osvětlení bylo postupováno dle technických požadavků ČSN EN 12464-1.

Pro osvětlení místnosti soc. zařízení v pokojích je navrženo 1x vestavné svítidlo do podhledu 20W, LED - 1500lm, 4000K, 500mA nestmívatelné, kulaté - bílý rámeček pr. 240mm, opálový kryt, IP43.

Nad zrcadlo je navrženo přisazené nástěnné svítidlo 11W, LED - 990lm, 4000K, opálové stínítko - tvar půlkruh pr.250mm, IP43.

Pro osvětlení kuchyňky v 2.NP a koupelen v 3. až 9.NP je navrženo vestavné svítidlo do podhledu 32W, LED - 2100lm, 4000K, nestmívatelné, 600x600mm, IP44.

Legenda svítidel je součástí výkresové dokumentace. Při montáži svítidel je nutno dbát pokynů výrobců pro montáž svítidel.

Spínání svítidel v místnostech soc. zařízení bude spínačem 230V stř. 50Hz, č. 5 z izolantu v krytí IP 20, zapuštěným v krabici KP68 z izolantu před vchodem do soc. zařízení.

Spínání svítidel v kuchyňky 2.NP bude spínačem 230V stř. 50Hz, č. 1 z izolantu v krytí IP 20, zapuštěným v krabici KP68 z izolantu u vchodu do kuchyňky. A WC spínačem 230V stř. 50Hz, č. 1 z izolantu v krytí IP 20, zapuštěným v krabici KP68 z izolantu v prostoru WC.

Spínání svítidel v koupelnách 3.NP-9.NP bude spínačem 230V stř. 50Hz, č. 1 z izolantu v krytí IP 44, zapuštěným v krabici KP68 z izolantu u vchodu do kuchyňky. A WC spínačem 230V stř. 50Hz, č. 1 z izolantu v krytí IP 20, zapuštěným v krabici KP68 z izolantu v prostoru WC.

V prostoru nové strojovny VZT osvětlení napojit na stávající světelný okruh. Osvětlení bude spínáno pomocí ovladače č.7. v prostoru jsou použity přisazené průmyslové, 20W, LED - 2700lm, nestmívatelné, IP65 a přisazené nouzové svítící při výpadku 3W, LED, IP65, osazené vlastním bateriovým nouzovým zdrojem 1 hod.

Pro světelné vývody a ovládání svítidel budou použity kabely CYKY uložené v pokojích z rozvaděče pokoje lištou nad rozebíratelný stropní podhled a ve stěnách soc. zařízení do vysekaných drážek pod omítkou.

Zásuvky

V každé místnosti soc. zařízení bude instalovaná zásuvka 230V, IP20 do krabice KP68 pod omítku. Zásuvka bude instalovaná vedle umyvadla, mimo umývací prostor, nad sokl tvořený nádržkou závěsného WC. Každý vývod bude jistěn samostatně jističem 1x16A/B a proudovým chráničem 30mA z rozvaděče příslušného pokoje.

Centrální větrání

V budově je výměna vzduchu zajištěna centrálním odsáváním ventilátorem na střeše nad každým stoupacím vedením VZT. Pro spínání odtahu v 1.-9.NP je v každém pokoji na stěně soc. zařízení instalováno spínací tlačítko.

V každém pokoji bude ovládací tlačítko odtahu instalováno nově do KP68 na stěnu soc. zařízení. Stávající kabel pro ovládání ventilátoru uložený v rekonstruované stoupačce nahradit novým vedením – připojit na stávající systém ovládání, překontrolovat funkčnost systému a ventilátoru.

Doplňující pospojování

V místnostech soc. zařízení – v koupelnách bude provedeno doplňující pospojování. Vodičem CY 4 mm² z/ž barvy, budou spojeny neživé části upevněných el. předmětů, cizí vodivé části (kovová potrubí vody a topení, ocelové zárubně, vodovodní baterie atd.) a ochranný vodič všech dosažitelných zařízení i zásuvek v koupelnách. Toto bude spojeno s přípojnici PE v rozvaděčích v místnostech.

VZT

Pro ovládání protipožárních klapek na potrubí VZT jsou v objektu instalovány rozvaděče R.OK1.2, R.OK2, R.OK3 - R.OK-9. Tyto rozvaděče budou dozbrojeny pro připojení protipožárních klapek 1.NP – 9.NP dle schémat rozvaděčů. Servopohony klapek budou připojeny přes spínací kontakt koppleru, který bude ovládán z ústředny EPS – při vyhlášení poplachu ústředna EPS odpojí pomocí koppleru napájecí napětí servopohonu klapky a ta se zavře. Otevření proběhne po přivedení napětí – sepnutí kontaktu koppleru po odstranění závady. Poloha jednotlivých klapek otevřeno/zavřeno bude signalizována na rozvaděčích R.OK signálkami.

Kabelové rozvody:

Silnoproudé kabelové rozvody budou provedeny kabely typu CYKY. Všechny rozvody vedené v pokojích budou uloženy v elektroinstalačních lištách, dále nad rozebíratelným stropním podhledem soc. zařízení a do koncových prvků ve vysekaných drážkách pod omítkou. Stávající kabelové vedení uložené v lištách bude v místě průrazů pro VZT potrubí částečně přeloženo.

Elektroinstalace slaboproud

Předmětem projektové dokumentace jsou:

- prvky komunikačního systému v místnostech pokojů a soc. zařízení v 1.-9.NP, ve kterých je prováděna rekonstrukce bytových jader (18ks – pro IŠ 9-10)

Všechny navržené přístroje a zařízení je třeba chápat jako technický vzor, který splňuje dané požadavky. Pokud budou uvedené typy nahrazovány jinými, je třeba, aby náhrada splňovala všechny požadavky kladené příslušnými normami, projektantem a provozovatelem.

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace, tudíž věci uvedené zde nemusí být ve výkresové dokumentaci a naopak.

Provozní podmínky

Napěťová soustava:

část NN – přívod pro napájecí zdroj 1NPE ~ 50Hz 230V/TN-S
systém Medicall z napájecího zdroje 12V DC

Ochrana před úrazem el. proudem v elektrické instalaci podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Ochranné opatření: automatické odpojení od zdroje

Základní ochrana (dříve ochrana před nebezpečným dotykem živých částí) bude provedena:

- a) základní izolací
- b) krytem nebo přepážkou

Ochrana při poruše (dříve ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí) bude provedena:

- a) automatickým odpojením od zdroje v síti TN nadproudovými jistícími prvky
- b) automatickým odpojením od zdroje v síti TN proudovými chrániči
- c) ochranným pospojováním (dříve hlavní pospojováním) podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 čl. 411.3.1.2.

Další ochranná opatření:

- a) ochrana malým napětím SELV a PELV

Vnější vlivy:

Vnější vlivy v objektu Domova pro seniory Třebíč, manž. Curieových, manželů Curieových 603, 674 01 Třebíč jsou určeny podle ČSN 33 2000-3 protokolem č.031/98 o určení vnějších vlivů vypracovaným odbornou komisí ze dne 6.2.1998. Protokol č. 031/98 je uložen u provozovatele.

Lhůta pravidelných revizí elektrického zařízení bude stanovena na základě určených vnějších vlivů a charakteru využívání jednotlivých prostorů podle ČSN 33 1500.

Technický popis projektovaného zařízení

Komunikační systém Medicall

Z důvodu stavebních úprav části objektu bude provedena úprava stávajícího komunikačního systému Medicall.

Stávající tlačítka a táhla nouzového volání (TNV, TANV) komunikačního systému Medicall u umyvadel v pokojích v 1.NP, v místnostech soc. zařízení pokojů v 1.-9.NP demontovat a nově instalovat do elektroinstalačních krabic KU68 pod omítku. Kabely uložit nad stropní podhled a pod omítku.

Kabely s nedostatečnou délkou nahradit novými, příp. prodloužit přes elektroinstalační krabice.

Veškeré prvky komunikačního systému zůstanou stávající.

Tlačítko nouzového volání (TNV)

Je prvek umožňující ve spojení se SIJ (109231), SIJ-D (109461) vyslání nouzového volání do systému. Používá se především v sociálních místnostech v blízkosti toalet a umyvadel. Montuje se na krabici KU do instalačního rámečku IRMA (109900). Rozměr 86 mm x 86 mm x 26 mm

Táhlo nouzového volání (TANV)

Je funkční obdobou tlačítka nouzového volání. Umisťuje se do koupelen nad vany a do sprchovacích koutů ve výšce minimálně 2,25 m nad podlahu. Montuje se na krabici KU do instalačního rámečku IRMA (109900). Rozměr 86 mm x 86 mm x 26 mm.

Umístění prvků a trasy kabeláže jsou patrné z výkresové dokumentace a vychází z obecných zásad pro montáž vnitřních slaboproudých rozvodů. Při přípravě kabelových tras musí být dodrženy zásady křížování a souběhů se silovým vedením dle ČSN 34 2300 a ČSN 34 1050.

Osazení všech elektroinstalačních krabic musí být dle výkresů a plánů projektu. Rozvodné krabice musí být umístěny tak, aby byly přístupné při montáži a následném servisu. Délky a provedení tras nesmí být měněny bez souhlasu výrobce nebo pověřené firmy.

Přístroje a kabelové vývody budou přehledně označeny. Popisy budou vytištěny na tiskárně štítků nebo jiným adekvátním způsobem, budou trvanlivé a odolné proti poškození.

Kabelové rozvody budou provedeny kabely s měděnými jádry. Kabely v pokojích jsou uloženy převážně v plastových vkládacích lištách. V rekonstruovaných místnostech soc. zařízení budou kabely uloženy nad rozebíratelný stropní podhled a dále v elektroinstalačních trubkách uložených v drážkách ve stěnách. Při pokládce kabelů a instalaci systému je nutno dodržet instalační směrnice MDC.

EPS

Stávající opticko-kouřové hlásiče EPS v místnostech soc. zařízení pokojů , které jsou dotčeny rekonstrukcí a v nové společné koupelně demontovat a přeložit na nový stropní podhled.

Nové kabely systému budou uloženy nad stropními podhledy upevněné ke stropu, příp. stěnám pomocí požárních příchytok. Požární příchytky budou při instalaci vzdáleny od sebe maximálně 30cm.

Kabelové vedení pro zařízení systému EPS bude uloženo do samostatné kabelové trasy dle ČSN 34 2300 ed.2.

Celková doba plnění díla:

Zahájení stavby se předpokládá:

únor 2019

Dokončení předmětu plnění se stanovuje nejpozději:

do 19. 7. 2019

Výše uvedené časové období zahrnuje technologické i uvažované vynucené přestávky.

Místo plnění/realizace:

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druhy stavebních prací	CPV
Hlavní předmět	
Stavební práce	45000000-7

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem v Kč bez DPH: 16 500 000 Kč

Elektronický nástroj, komunikace v zadávacím řízení

Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se uplatní ust. § 211 odst. 3 ZZVZ, tj. že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

3. Údaje o zadávací dokumentaci

3.1. Zadávací dokumentaci tvoří:

- Výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení
- Zadávací podmínky a požadavky pro vypracování nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, včetně 3 příloh (př. č. 1 - Krycí list nabídky, př. č. 2 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace, př. č. 3 - Obchodní podmínky).

- Projektová dokumentace stavby „Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – rekonstrukce strojovny VZT a koupelen“, vypracovaná projekční kancelář Zdeněk Musil, Tyršova 48, 675 22 Stařeč, IČO: 670 69 754.

Závaznost požadavků zadavatele:

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění

zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Projektová dokumentace je stejně jako zadávací podmínky zveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele. Dodavatelé mají možnost v případě zájmu a na základě předchozí telefonické dohody s kontaktní osobou zadavatele nahlédnout do projektové dokumentace v listinné podobě.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 odst. 1, písm. b) ZZVZ soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na zpracování nabídkové ceny. Dojde-li k nesouladu mezi množstvím měrných jednotek uvedeným v jednotlivých položkách soupisu a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující vždy množství měrných jednotek uvedené v soupisu.

Závaznost soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Soupis prací je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad množství měrných jednotek soupisu s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

3.2. Informace o přístupu k zadávací dokumentaci a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu ode dne odeslání výzvy nejméně do konce lhůty pro podání nabídek na adrese profilu zadavatele:

https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html pod názvem veřejné zakázky.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno podat a doručit nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejňováno na profilu zadavatele (viz adresa výše) obdobně jako zadávací dokumentace.

Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje dodavatelům v případě jejich zájmu o účast v tomto zadávacím řízení provést na profilu zadavatele aktivaci odběru upozornění na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů

4.1. Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci:

splnění základní způsobilosti stanovené dle § 74 ZZVZ (viz odst. 4.1.1.),

splnění profesní způsobilosti stanovené dle § 77 ZZVZ (viz odst. 4.1.2.),

splnění technické kvalifikace stanovené dle § 79 ZZVZ (viz odst. 4.1.3.)

4.1.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný

trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu v České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ

4.1.2. Profesní způsobilost

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky

nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“ pro osobu pověřenou vedením stavby.

Dodavatel upřesní formou čestného prohlášení vztah **osoby prokazující odbornou způsobilost k dodavateli** (pracovní nebo obdobný poměr k dodavateli, odpovědný zástupce dodavatele); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu dodavatele, u osoby uvedené jako osoba odborně způsobilá ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a ve výpisu z živnostenského rejstříku.

V případě, že se jedná o třetí osobu bez výše uvedeného vztahu k dodavateli (pracovní nebo obdobný poměr k dodavateli, odpovědný zástupce dodavatele, statutární zástupce nebo člen statutárního orgánu dodavatele) je nutné doložit písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky (smlouvu o budoucí spolupráci) ve smyslu ust. § 83 odst. 1, písm. b) ZZVZ.

4.1.3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- seznamu min. 3 obdobných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. K tomuto seznamu budou přiložena min. 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení bude obsahovat údaje o ceně, místě a době provádění stavebních prací, odkaz na kontaktní osobu objednatele a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Minimální rozsah pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanoven takto:

- **min. 3 dokončené stavební akce na rekonstrukci či úpravy objektu občanského vybavení**, kde hodnota stavby činila nejméně **10 mil. Kč bez DPH** u každé z nich a současně byly tyto stavby prováděny za provozu uživatele.

Upozornění:

Stavbou obdobného charakteru je považována rekonstrukce stavby občanského vybavení, tj. objektu sloužícího pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva atd. Zadavatel upozorňuje zájemce o veřejnou zakázku, že za stavbu obdobného charakteru nejsou považovány stavební práce spočívající v zateplení takovýchto objektů nebo ve výměně jejich otvorových prvků.

4.2. Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit **čestným prohlášením** (jako vzor lze použít přílohu č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. V průběhu zadávacího řízení si může zadavatel vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. ust. § 81 – 85 ZZVZ a § 87 – 88 ZZVZ se použijí obdobně.

Vybraný dodavatel je povinen na vyžádání zadavatele předložit před uzavřením smlouvy originály či úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatelé zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů dle ZZVZ výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce

k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace, tj. ke dni podání nabídek. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném § 228 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatelé mohou rovněž prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát musí být k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace platný (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

5. Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Způsob vyhodnocení nabídek

Zadavatel sestaví pořadí nabídek podle předložených nabídkových cen, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídková cena nejnižší.

6. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

6.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu:

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací, v členění podle jednotlivých profesí a po položkách soupisu prací v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci (výkaz výměr je součástí projektové dokumentace). V celkových uvedených množstvích v měrných jednotkách ani ve vlastním výkazu výměr nesmí být dodavatelem provedena žádná změna. Dodavatel pouze doplní do soupisu prací ceny.

Upozornění:

Dodavatel je rovněž povinen ocenit položky vedlejších i ostatních nákladů, které jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil ve své nabídce **oceněné soupisy prací v elektronické podobě**, a to ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací. Elektronická podoba slouží k rychlému a přehlednému posouzení nabídkové ceny z hlediska její obsahové úplnosti. Pokud zadavatelem předaný soupis obsahuje některé vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu těchto vzorců. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a z hlediska její matematické správnosti odpovídá dodavatel.

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“ a bude zahrnovat veškeré náklady nutné k provedení díla v požadovaném rozsahu, včetně nákladů souvisejících s provedením celé stavby.

Do ceny musí dodavatel zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.

6.2. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze z důvodů nepodstatné změny závazku dle § 222 ZZVZ nebo v případě změny daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti – viz obchodní podmínky zadavatele.

6.3. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

6.4. Požadavky na zpracování nabídky a její předložení

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel ho vyloučí.

Nabídka, která bude doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doložili, že za svoji nabídku odpovídají společně a nerozdílně.

6.4.1. Členění nabídky

Nabídka dodavatele musí obsahovat a být podána v následující struktuře:

1. *Krycí list nabídky*

- pro sestavení krycího listu dodavatel použije přílohu č. 1. Na krycím listu budou doplněny údaje dle předepsaného.

2. *Doklady o kvalifikaci* – ve formě a rozsahu stanoveném těmito zadávacími podmínkami (lze použít jako vzor přílohu č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace)

3. *Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr* – bude zpracován ve formátu a struktuře stanovené projektovou dokumentací a předložen jako nedílná součást nabídky dodavatele.

5. *Návrh smlouvy na veřejnou zakázku* dle závazného vzoru tvořící přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doloží, že za plnění veřejné zakázky zodpovídají společně a nerozdílně.

7. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky, které jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky dle občanského zákoníku (§1746/2 s použitím § 2586 a násl.). Tyto obchodní podmínky jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné a podáním nabídky účastník vyjadřuje jejich akceptaci.

Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Smlouva bude uzavřena dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace s tím, že bude před podpisem upravena dle údajů z nabídky vybraného dodavatele na místech k tomu vyznačených.

8. Zadávací lhůta, poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 ZZVZ v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nestanovuje zadávací lhůtu.

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávací řízení poskytl jistotu ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 ZZVZ.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění: **3. 1. 2019**

Sraz účastníků prohlídky bude **8:00 hod.** před vrátnicí domova pro seniory.

10. Otevírání obálek s nabídkami

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v elektronické podobě ve formátu .doc a/nebo .pdf prostřednictvím profilu zadavatele na následující webové adrese:

https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že pro využití všech možností profilu zadavatele, a to zejména pro účely podání nabídky, jakož i pro provádění jakýchkoliv dalších úkonů prostřednictvím tohoto elektronického nástroje **je třeba provést registraci dodavatele, pro jejíž úspěšné dokončení je nezbytný platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.**

Lhůta pro podání nabídek končí **15. 1. 2019 ve 12:00 hod.**

Za nabídku doručenou ve lhůtě pro podání nabídek se považuje nabídka, která je **do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje.**¹

11. Otevírání obálek v elektronické podobě

Otevírání obálek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Otevírání obálek proběhne v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ. Otevíráním nabídek v elektronické podobě se dle § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli, které bude zadavatelem provedeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti dodavatelů.

12. Další podmínky zadávacího řízení a práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění provést před odesláním oznámení o výběru dodavatele posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ust. § 113 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

¹ S ohledem na velikost nahrávaných souborů a dostupnou rychlost připojení k internetu zadavatel dodavatelům doporučuje provést jak registraci v elektronickém nástroji, tak nahrání podávané nabídky v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje a u níž nebude systémem zaznamenáno její úplné nahrání, nebude považována za doručenou ve lhůtě pro podání nabídek a zadavatelem k ní nebude v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 ZZVZ přihlíženo, byť by proces nahrávání nabídky do elektronického nástroje byl zahájen ještě před koncem lhůty pro podání nabídek.

13. Vybraný dodavatel

Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy podle § 122 ZZVZ, bude povinen na výzvu zadavatele předložit **originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (zejm. z nabídky dodavatele).

V případě, že zadavatel nezjistí údaje o skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob, vyzve vybraného dodavatele, který je právnickou osobou:

- k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
- ke sdělení obsahujícímu **identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě, že vybraný dodavatel bude mít formu akciové společnosti, zadavatel podle § 48 odst. 9 a odst. 7 ZZVZ ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Zadavatel podle § 48 odst. 9 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele majícího formu akciové společnosti ze zadávacího řízení, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že tento dodavatel nemá výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle § 46 ZZVZ.

Povinnost zadavatele vyloučit vybraného dodavatele jako účastníka řízení se podle § 48 odst. 10 ZZVZ nepoužije, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této zadávací dokumentaci tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě podle ust. § 124 odst. 1 ZZVZ, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 ZZVZ, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraní dodavatelé nabízející plnění veřejné zakázky společně, předložili dokument, z něhož vyplývá závazek spolupráce pro budoucí plnění veřejné zakázky.

14. Využití poddodavatele

Použití poddodavatelů zadavatel neomezuje. Účastník řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být podle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou (poddodavatelem), jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podmínky

změny poddodavatele v průběhu trvání smlouvy, jehož prostřednictvím byla prokázána část kvalifikace, jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku (§ 105 odst.5 ZZVZ).

Označení osob, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

Na zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky „Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – rekonstrukce strojovny VZT a koupelen“ se kromě zadavatele podílely tyto osoby:

Projekční kancelář Zdeněk Musil, Tyršova 48, 675 22 Stařeč, IČO: 670 69 754 jako zpracovatel projektové dokumentace stavby „Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – rekonstrukce strojovny VZT a koupelen“, zpracované v prosinci 2018.

Přílohy:

- př. č. 1 Krycí list nabídky
- př. č. 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- př. č. 3 Obchodní podmínky

V Jihlavě



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka		
Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek		
Název:	„Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – rekonstrukce strojovny VZT a koupelen“	
2. Základní identifikační údaje		
2.1 Zadavatel		
Název:	Kraj Vysočina	
Sídlo:	Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 587 33	
IČO:	70890749	
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Martin Kukla náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku	
Kontaktní osoba:	Jitka Mikéšková, Pavel Čermák	
Tel:	+ 420 564602415, +420 564602272	
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; cermak.p@kr-vysocina.cz	
2.2 Dodavatel		
Název:		
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		
IČO:		
Dodavatel je malý nebo střední podnik	ANO – NE*)	
Kontaktní osoba:		
Tel.:		
E-mail:		
3. Nabídková cena (v CZK)		
Cena bez DPH:	DPH 15%:	Cena celkem s DPH:
Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele:		
Titul, jméno, příjmení:		
Funkce:		

*) nehodící se škrtněte

Čestné prohlášení

předkládané v souladu s § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

o splnění kvalifikace požadované zadavatelem na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení

s názvem

„Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – rekonstrukce strojovny VZT a koupelen“

**Já, níže podepsaný jako oprávněný
zástupce dodavatele, se
sídlem, IČO**

čestně prohlašuji, že výše uvedený dodavatel

jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku **„Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – rekonstrukce strojovny VZT a koupelen“**

splňuje kvalifikaci požadovanou veřejným zadavatelem Krajem Vysočina v tomto rozsahu:

- Základní způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ
- Profesní způsobilost stanovenou ve smyslu § 77 odst. 1, 2 písm. a) a c) ZZVZ
- Technickou kvalifikaci stanovenou ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

V..... dne

(název/jméno a podpis dodavatele, příp.
osoby oprávněné jednat za dodavatele
včetně uvedení funkce této osoby)

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

p r o h l a š u j e ,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – rekonstrukce strojovny VZT a koupelen**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“) „**Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – rekonstrukce strojovny VZT a koupelen**“, vypracované projekční kanceláří Zdeněk Musil, Tyršova 48, 675 22 Stařeč, IČO: 670 69 754. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel bude provádět dílo za plného provozu domova pro seniory a jeho chod nesmí být přerušen. Nesmí být odpojeno zdraví a bezpečnost zajišťující zařízení v obývaných pokojích a sesterách. Zhotovitel provede nejdříve zabezpečovací a přípravné práce. Všechna nezbytná opatření, vyplývající z nutné práce v odpoledních, případně večerních hodinách, z práce v době pracovního volna a pracovního klidu, si zhotovitel zahrnul do jednotkových cen zařízení a montáží. V ceně díla je současně zahrnuto omezení při práci, ke kterému bude docházet při průjezdu či průchodu osob na chodbách, všechna bezpečnostní opatření a opatření proti šíření azbestových vláken a prachu v objektu.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek

či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době 50 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným ve Smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla nebo požadavek bude oznámen nejméně 51 kalendářních dnů před dokončením díla) bude možnost prodloužení termínu dokončení díla v rámci uzavíraného dodatku posuzována individuálně s ohledem na obsah a náročnost prací.

2.7. Objednatel si vyhrazuje z důvodů objektivně nepředvídaných a po vzájemné dohodě se Zhotovitelem právo omezit rozsah předmětu díla. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méně prací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost projektové dokumentace. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového a finančního plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Tento

harmonogram se stává po konečném odsouhlasení objednatelem nedílnou součástí této Smlouvy. Do časového a finančního plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 3.

2.15 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli příkazy k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových 734, Třebíč.

3.2. Práce budou zahájeny (předpoklad): únor 2019

3.3. Dokončení předmětu plnění se stanovuje nejpozději: do 19. 7. 2019

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

Zvláštní podmínky pro provádění díla:

První ucelená část díla, spočívající v provedení rekonstrukce 1 šachty koupelen od 1.NP do 9.NP včetně (vlevo ve směru od hlavního vchodu do objektu) bude provedena tak, aby bylo možno vydat kolaudační souhlas na dokončenou ucelenou část díla. Teprve následně, po uvedení koupelen a místnosti jídelny do provozu, bude možno zahájit prachotěsné oddělení prostor a bourací práce dalších dvou sousedících šachet. Zhotovitel si do časového harmonogramu postupu prací zohlednil časovou prodlevu nutnou pro vydání kolaudačního souhlasu a stěhování klientů.

Práce budou prováděny za plného provozu domova pro seniory a zhotovitel nese veškerá rizika spojená s případnou kontaminací ovzduší azbestovým vláknem, při porušení předpisů pracovníky zhotovitele.

3.5. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště,
- provozní, sociální, ochranné a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem,
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- objednatel ani uživatel objektu neposkytnou žádnou provozní, sociální nebo skladovou místnost zhotoviteli v průběhu výstavby,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,

- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky,
 - zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
 - zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
 - zvýšené náklady na provádění všech přesunů, vyplývající z omezení při provádění stavby a provozu staveniště, zahrnul zhotovitel do položek ostatních nákladů, do položek přesunu hmot a do cen veškerých dodávek a služeb,
 - zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným v dokumentaci a příslušnými předpisy, které se k plnění díla vztahují, **zejména v souvislosti s likvidací azbestu,**
 - před zahájením prací v koupelnách a pokojích provede zhotovitel dočasné prachotěsné konstrukce v prostoru chodby, které budou umístěny na netkané geotextilii a budou zhotovitelem udržovány do doby vysátí prachu a úklidu mokrou cestou nově rekonstruovaných prostor,
 - zhotovitel provede zajištění staveniště pro stavební úpravy tak, aby nebyla narušena komunikační trasa a únikové cesty pro klienty a veřejnost a zajistí příslušné značení, podle požadavku koordinátora BOZP,
 - výše uvedené dočasné konstrukce budou provedeny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD a budou osazeny uzamykatelnými dveřmi,
 - výše uvedené dočasné konstrukce budou udržovány na náklady zhotovitele,
 - před prováděním rekonstrukce provede zhotovitel dostatečné zakrytí podlah deskami OSB 4xPD, uložených na netkanou geotextilii a v případě svářecích prací navíc plechem na tyto desky, proti poškození a nevratnému znečištění podlah,
 - zvýšené náklady na provádění prací a organizaci pracovní doby zhotovitele, vyplývající ze všech uvedených omezení pro provádění prací a provozu staveniště zahrnul zhotovitel do cen veškerých dodávek a služeb,
 - průchod osob zhotovitele bude organizován tak, aby nedocházelo k narušování provozu domova,
 - Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky prokazatelně vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce v budově domova pro seniory,
 - zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH:Kč

DPH 15%:Kč

Cena díla celkem s DPH činí:Kč

slovy:korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků zadavatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatelů pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30-ti dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatelů. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – rekonstrukce strojovny VZT a koupelen**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících

funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

7. Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Dokladová část díla bude předána dvakrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena a osobu vykonávající funkci autorského dozoru.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech, dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO), dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody

způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace (závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem a to i opakovaně). V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídít zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavebníka. Zhotovitel dále prohlašuje, že níže uvedená pověřená firma není ani osobou s ním propojenou.

Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma: (bude upřesněno před předáním staveniště) a dále zaměstnanci objednatele, zástupci pro věci technické uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta: Zdeněk Musil, Tyršova 48, 675 22 Stařeč, IČO: 670 69 754.

Koordinátor BOZP: (bude upřesněno před předáním staveniště).

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby, po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického

dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrýté díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.15. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.19. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.20. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí

osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbujuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.21. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz čl. 1 Smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.22. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla jako celek užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta pro celé dílo v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Počátek běhu záruční doby v těchto případech je shodný s počátkem běhu obecné záruční doby dle odst. 9.2.1. této Smlouvy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedorazí ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich

oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 48 hodin po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5 dnů od nástupu na jejich odstranění, v případech dle odst. 9.7 pak do 48 hodin od nástupu na jejich odstranění, nedohodnou-li se strany jinak.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk v případech dle předchozí věty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je

zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodloužení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodloužení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. Smlouvy a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.8. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle bodu 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodloužení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodloužení a úroku z prodloužení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této Smlouvy, lze od Smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodloužení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodloužení delší jak 2 kalendářní týdny)

12.1.7. prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů z důvodů ležících na straně zhotovitele

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12. 3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby; objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V, dne

V Jihlavě, dne

Za zhotovitele

Za objednatele

.....

.....

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

