

Zadávací dokumentace

Zadávací podmínky pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:

„SŠ PTA Jihlava – svářečská škola a výukový pavilon“

Zadávání této veřejné zakázky malého rozsahu se řídí Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/2017.

Název veřejné zakázky:	„SŠ PTA Jihlava – svářečská škola a výukový pavilon“
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO :	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ: 587 33
Kontaktní osoba:	Ing. Eduard Jozífek
Telefon, fax:	+420 724 650 132
E-mail:	jozifek.e@kr-vysocina.cz

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

1.1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

- **vypracování projektové dokumentace stavby „SŠ PTA Jihlava – svářečská škola a výukový pavilon“**, v rozsahu standardu projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby.
- **vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby;
- **výkon autorského dozoru** po dobu realizace stavby v rozsahu 120 hodin

1.2. Specifikace předmětu plnění:

a) Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby „SŠ PTA Jihlava – svářečská škola a výukový pavilon“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a

stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Dokumentace pro provádění stavby (až na nutné výjimky) **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Dokumentace bude dodána v následujícím počtu:

- 2x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby včetně výrobní dokumentace dřevěných a ocelových konstrukcí,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

Podrobná technická specifikace předmětu plnění a popis požadavků zadavatele při jeho realizaci je uveden v čl. 2 Obchodních podmínek veřejné zakázky.

b) Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby – bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Osobu koordinátora určí na návrh zhotovitele objednatel před zahájením plnění dle této smlouvy.

c) Autorský dozor (AD)

Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb stavby, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,

- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

1.3. Celková doba realizace díla

Zahájení předmětu plnění

- vypracování projektové dokumentace specifikované zadávacími podmínkami v odst. 1.2. písm. a) včetně činnosti koordinátora BOZP dle odst. 1.2. písm. b) - neprodleně po uzavření smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby.
- výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby – termín bude upřesněn v závislosti na ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací – předpoklad II. Q. 2020

Dokončení předmětu plnění

- vypracování kompletní projektové dokumentace v rozsahu dle odst. 1.2. písm. a) a činností koordinátora BOZP dle odst. 1.2. písm. b) – **nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení,**
- výkon autorského dozoru bude ukončen v závislosti na době realizace stavby – (předpoklad realizace 12 měsíců)

1.4. Místo plnění/realizace

Sídlo zadavatele – Jihlava, Žižkova 1882/57.

Místo staveniště: Jihlava, ul. Školní

1.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh služeb

architektonické, stavební, technické a inspekční služby

CPV

71000000-8

1.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 1 500 000 Kč bez DPH.

2. Kvalifikace dodavatele

Dodavatel veřejné zakázky malého rozsahu doloží splnění kvalifikačních předpokladů předložením těchto dokladů (v prosté kopii):

- 1) **Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky).
- 2) **Doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - projektová činnost ve výstavbě.
- 3) **Čestné prohlášení** dodavatele že:
 - nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech odsouzen pro trestný čin uvedený v př. č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin dle právního řádu země svého sídla
 - nemá v České republice nebo v zemi sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
 - nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
 - nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
 - není v likvidaci
 - nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku
 - nebyla vůči němu nařízena nucená správa

Pro zpracování čestného prohlášení dle bodu 3) dodavatel použije přílohu č. 2. Zadávacích podmínek.

3. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jednoho kritéria – **nejnižší nabídková cena bez DPH**

4. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

4.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky takto:

- za zpracování kompletní projektové dokumentace včetně činností koordinátora BOZP dle odst. 1.2. písm. b)
- za výkon autorského dozoru v rozsahu **120 hod.** (tento údaj slouží pro jednotné ocenění nabídek dodavatelů)

Dodavatel předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Cena díla bez DPH

Sazba DPH

Celková cena díla včetně DPH

V případě, že dodavatel není plátcem DPH, předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Celková cena díla

včetně poznámky o tom, že dodavatel není plátcem DPH.

Nabídková cena ve výše uvedeném členění bude uvedena na **krycím listu nabídky** (př. č. 1). Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena je rovna součtu ceny za projektovou dokumentaci a ceny za provedení autorského dozoru v předpokládaném rozsahu hodin. **Údaj o ceně za vyhotovení**

projektové dokumentace a jednotkové ceně/1hod. za provádění autorského dozoru dodavatel uvede též do návrhu smlouvy.

Dodavatel je povinen do nabídkové ceny zahrnout a konkrétně vyspecifikovat veškeré náklady, které souvisejí s realizací veřejné zakázky a vyplývají ze zadání jako např. ostatní projekční práce a dodávky potřebné ke zdárnému a úplnému dokončení díla (měření, sondy, doplňující průzkumy a posudky, jednání s majiteli dotčených nemovitostí a podobná inženýrská činnost).

Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

4.2. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v listinné formě, v českém jazyce. K listinám, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Členění nabídky:

Nabídka bude obsahovat tyto dokumenty:

- Doklady, jimiž dodavatel prokáže splnění kvalifikace - v rozsahu a formě požadované touto zadávací dokumentací.
- Návrh smlouvy - podepsaný návrh smlouvy na poskytnutí služby v rozsahu obchodních podmínek zadavatele (př. č. 3).

5. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentaci tvoří:

- Zadávací podmínky pro podání nabídky včetně příloh
- Stavební záměr

Zájemci o veřejnou zakázku se mohou s případnými dotazy k zadávací dokumentaci obrátit na kontaktní osobu zadavatele uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

6. Podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí **20. 2. 2019 v 11.00 hod.**

Nabídka bude doručena na adresu Krajský úřad Kraje Vysočina, podatelna, odbor majetkový, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené názvem veřejné zakázky: „**Neotevírat - SŠ PTA Jihlava – svářečská škola a výukový pavilon**“.

Na obálce bude uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení v případě podání nabídky po uplynutí lhůty.

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelnu zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu do 17.00 hod.

Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

7. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky (př. č. 3), které jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky dle občanského zákoníku (§1746/2 s použitím §2586 a násl.). Obchodní podmínky je dodavatel povinen zapracovat do návrhu smlouvy se zadavatelem. Dodavatel do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (tj. vlastní identifikační údaje, údaje o ceně díla) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

8. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu a práva zadavatele

Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky Zadávací dokumentace z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Nabídky, které nesplní stanovené podmínky, budou vyřazeny. Podané nabídky zůstávají vlastnictvím zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit podmínky Zadávací dokumentace, právo zrušit veřejnou zakázku, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů. Žádný ze zájemců nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude umožněna na místě samém dne 13. 2. 2019 od 9.00 hod.

Přílohy:

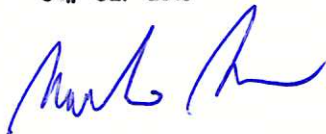
př. č. 1 Krycí list nabídky

př. č. 2 vzor Čestného prohlášení

př. č. 3 Obchodní podmínky zadavatele

Jihlava

01. 02. 2019



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

47

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

Příloha č. 1

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	„SŠ PTA Jihlava – svářčeská škola a výukový pavilon“		
Dodavatel:			
Obchodní firma/ název/jméno a příjmení	(doplň dodavatel)		
Sídlo/místo podnikání/bydliště	(doplň dodavatel)		
IČO	(doplň dodavatel)		
DIČ	(doplň dodavatel)		
Je/není plátce DPH	(doplň dodavatel)		
Osoba oprávněná jednat za dodavatele, funkce	(doplň dodavatel)		
Telefon	(doplň dodavatel)		
E-mail	(doplň dodavatel)		
Předmět plnění	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
Kompletní projektová dokumentace (výkonová fáze 1 – 4)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Výkon autorského dozoru – cena za 1 hod.	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Výkon AD v rozsahu 120 hod. (sazba 1 hod. x počet hodin)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Celková nabídková cena v Kč: (Součet cen za vyhotovení PD a ceny za výkon AD)	doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Datum:	(doplň dodavatel)		
Razítko a podpis oprávněné osoby:	(doplň dodavatel)		

Příloha č. 2

Čestné prohlášení
o splnění základní způsobilosti

předložené k veřejné zakázce:

„SŠ PTA Jihlava – svářčeská škola a výukový pavilon“

Já, níže podepsaný jako oprávněný zástupce
dodavatele se
sídlem, IČO

čestně prohlašuji, že dodavatel

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech odsouzen pro trestný čin uvedený v př. č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin dle právního řádu země svého sídla
- nemá v České republice nebo v zemi sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- není v likvidaci
- nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku
- nebyla vůči němu nařízena nucená správa

V, dne

.....jméno/název dodavatele + podpis oprávněné osoby.....

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

akce „SŠ PTA Jihlava – svářčeská škola a výukový pavilon“

ID:

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel :

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

bankovní spojení :

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

Ing. Eduard Jozífek

564 602 213

70890749

Sberbank CZ, a.s.

4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel./fax:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále

provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

a) Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „**SŠ PTA Jihlava – svářečská škola a výukový pavilon**“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení pro územní řízení,
- 3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby včetně výrobní dokumentace dřevěných a ocelových konstrukcí,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě:

Název stavby: **SŠ PTA Jihlava – svářčská škola a výukový pavilon**

Místo stavby: Jihlava, ul. Školní

Kraj: Kraj Vysočina

Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:

Projektová dokumentace bude vycházet ze schváleného stavebního záměru. Předkládaný stavební záměr řeší novou přístavbu ke stávajícímu objektu školy pro výuku odborných předmětů.

Výstavbu nové svářčské školy na místě původního nevyhovujícího objektu, který bude odstraněn.

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

Výkonová fáze zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena **25** kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

Výkonová fáze zhotovení dokumentace k územnímu řízení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. podrobného technologického postupu prací při odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vázícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla.

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V termínu **35** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla.

Výkonová fáze zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu **60** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 7 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů

tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,

- *zpracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **30 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu max. **20** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace tj. veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

*V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy **max. po 10 dnech**. Místo jednání bude určeno objednatelem.*

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy. Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA. Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC a slovník CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

b) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – čl. 4, odst. 4.2. této Smlouvy.

c) Výkon autorského dozoru projektanta

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – **120** hodin výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 03/2020.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2., písm. a), b) Smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (03/2019)

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2., písm. a), b) Smlouvy

- nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

4.3. Doba realizace AD dle článku 2., písm. c), d) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 03/2020 – 03/2021).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky tyto podklady (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace):

- Stavební záměr
- dostupnou stavební dokumentaci stávajících dotčených objektů

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně činností BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):

Cena PD bez DPH:Kč

DPH 21 %:Kč
Cena PD s DPH celkem:Kč

Slovy: korun českých

6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: Kč
DPH 21 %:Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:Kč

Slovy: korun českých

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40 % ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (části předmětu smlouvy).

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „SŠ PTA Jihlava – svářečská škola a výukový pavilon“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v čl. 2. písm. a), b) této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným

plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že

v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

.....

Jihlava

Za zhotovitele

Za objednatele

.....

.....

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

