



Veřejnoprávní smlouva

číslo: MMJ/SÚ/4627/2012

o umístění stavby

Biodiverzita – PP Hajnice

na p. č. 351/1, 416/20, 416/3 a 420/2 v katastrálním území Šimanov na Moravě a 79 a 80/1 v katastrálním území Branišov u Jihlavy

uzavřená podle § 78 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 159, § 161 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

NÁZEV STAVBY: **Biodiverzita – PP Hajnice**

MÍSTO STAVBY: **na pozemcích parcelní č. 351/1, 416/20, 416/3, 420/2 v katastrálním území Šimanov na Moravě a 79, 80/1 v katastrálním území Branišov u Jihlavy**

STAVEBNÍK: Kraj Vysočina
Žižkova 57
587 33 Jihlava
Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje

Článek I.
Smluvní strany a třetí osoby

Stavebník: Kraj Vysočina
Žižkova 57
587 33 Jihlava
Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje

a

Magistrát města Jihlavy – Stavební úřad – jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava
zastoupený vedoucím odboru výstavby Ing. Michalem Jarcem

Třetí osoby:

1. Wetland s. r. o., Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov
Zastupující vlastníky dotčených pozemků

k.ú. Šimanov na Moravě [762482]

Parcela dle KN	Kultura	Vlastník	Výměra m ²
416/20	TTP	Valášková Iva, Březinova 3952/73, Jihlava, 586 01	7223
351/1	TTP	Konrád Ondřej, Smetanova 46, 396 01 Humpolec Konrád Lukáš, Smetanova 46, 396 01 Humpolec	719

k. ú. Branišov u Jihlavy [609366]

Parcela dle KN	Kultura	Vlastník	Výměra m ²
79	ostatní plocha	Valenta Václav, Nový Svět 60, Dolní Cerekev, 588 51	655
80/1	TTP	Valenta Václav, Nový Svět 60, Dolní Cerekev, 588 51	6125

2. Wetland s. r. o., Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov
Zastupující vlastníky sousedních pozemků

k. ú. Branišov u Jihlavy [609366]

Parcela dle KN	Kultura	Vlastník	Výměra m ²
76	orná půda	Augustová Marcela, Dlouhá 111/21, 586 01 Jihlava	3643

k. ú. Kalhov [662160]

Parcela dle KN	Kultura	Vlastník	Výměra m ²
703/1	lesní pozem.	Palán Josef, Kalhov 9, 588 42 Větrný Jeníkov SMJ Palán Josef a Palánová Jaroslava, Kalhov 9, 588 42	14246

705	TTP	Palán Josef, Kalhov 9, 588 42 Větrný Jeníkov SMJ Palán Josef a Palánová Jaroslava, Kalhov 9, 588 42	4505
-----	-----	--	------

3. Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
k. ú. Branišov u Jihlavy [609366]

416/3	TTP	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	11060
420/2	TTP	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	5953

4. Hájek Ladislav, Ústí 89, 588 42 Větrný Jeníkov
k. ú. Branišov u Jihlavy [609366]

73	TTP	Hájek Ladislav, Ústí 89, 588 42 Větrný Jeníkov	7444
----	-----	--	------

5. Ing. Petr Kubát, Smrčná 72, 588 01 Smrčná
Ing. Erika Kubátová, Smrčná 72, 588 01 Smrčná

k. ú. Kalhov [662160]

704	orná půda	SMJ Ing. Kubát Petr a Ing. Kubátová Erika, Smrčná 72, 588 01	4817
-----	-----------	--	------

6. Obec Šimanov, Šimanov 58, 588 42 Větrný Jeníkov

7. Obec Ústí, Ústí 88, 588 42 Větrný Jeníkov

8. Stop černým skládkám, Šimanov 67, 588 42 Větrný Jeníkov

9. ZO ČSOP Jihlava, Hamerníkova 12, 586 01 Jihlava

Článek II.

Předmět veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany (viz. Článek I.) se vzájemně dohodly na znění této smlouvy a jejího předmětu. Předmětem této veřejnoprávní smlouvy je náhrada územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") pro stavbu dle níže uvedené specifikace:

Biodiverzita – PP Hajnice na pozemcích p.č. 351/1, 416/20, 416/3, 420/2 v katastrálním území Šimanov na Moravě a 79, 80/1 v katastrálním území Branišov u Jihlavy.

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 351/1, 416/20, 416/3, 420/2 v katastrálním území Šimanov na Moravě a 79, 80/1 v katastrálním území Branišov u Jihlavy

Druh a účel umísťované stavby:

Obnova malé vodní nádrže, výstavba tůní

Účelem stavby je obnova malé vodní nádrže, jedná se o vodní dílo, konkrétně vodohospodářskou stavbu akumulující povrchovou vodu. V tomto případě za účelem ekologickým, krajinným,

protipožárním, retenčním. Nádrž je velmi významná pro tamní flóru a faunu nejen v jejím bezprostředním okolí. Výstavba tůň představuje terénní úpravy s přesunem zemin, které budou plnit enviromentální funkci. Akumulací povrchové vody v tůních se podpoří funkce krajinnotvorná a ekologická. Tůně, jako významné prvky v zemědělské a lesní krajině, budou velmi důležité pro tamní flóru a faunu nejen ve svém bezprostředním okolí.

Napojení stavby na veřejnou infrastrukturu

Příjezd na stavbu a staveniště je umožněn po ostatní a účelové komunikaci. Stavba svým charakterem nevyžaduje napojení na jinou technickou infrastrukturu.

Základní parametry umíst'ované stavby (dle PD):

N á d r ž (na pozemcích p. č. 79 a 80/1 v k. ú. Branišov u Jihlavy)

Při výstavbě se počítá především se zemními pracemi. Což představuje hlavně dosypání a hutnění hráze a výkopy zdrže. Nutností bude dále výstavba objektů – vypustného zařízení a bezpečnostního objektu.

Přípravné práce Ze stávající hráze se odstraní nevhodné svrchní humózní vrstvy. Vzdušný líc zůstane bez zásahu.

Zátopa

Jedná se o průtočnou nádrž. Kóta provozní hladiny nádrže je navržena v úrovni 549,20 m n.m. Nádrž bude mít celkovou plochu vody při provozní hladině 0,25 ha a maximální hloubku vody při provozní hladině 1,70 m. Objem vody při provozní hladině činí 2390 m³. Provozní hladina bude ustálena 0,2 m pod přelivnou hranou bezpečnostního objektu. Bezpečnost nádrže je nadimenzována na 20-tiletou vodu. Při tomto povodňovém stavu bude hladina H_{max} dosahovat 0,2m pod korunu hráze.

kóta m n.m.	plocha m ²	Σ objem m ³	
647,50	0	0	dno
649,20	2540	2390	hladina stálého nadržení, hladina zásobního prostoru
649,40	2852	2934	hrana nejnižšího přelivu
649,80	3661	4225	hladina Q _{max}
650,00	4006	4991	koruna hráze

maximální hladina	3661 m ²	Q _{max}	Q ₂₀
hladina stálého nadržení	2540 m ²		
hlad. mrtvého pros.	0 m ²		

celkový prostor	4 225	prostor stálého nadržení		2 390	mrtvý prostor		0
					ovladatelný stálý prostor		2 390
		regulační prostor		1 835	zásobní prostor		0
					retenční (ochranný) prostor		0
					retenční prostor ovladatelný		544
					retenční prostor neovladatelný		1 291

Výkopy ve zdrži budou probíhat podle přiložených výkresů – Situace, Podélný řez, Příčné řezy. Ve zhlaví rybníka se formou zemní lavice vytvoří mělkovodní litorální zóna s hloubkou vody do 40cm.

Hráz

zemní hráz o celkové délce 65 m je tvořena pravděpodobně z materiálu z prostoru zátopy. Pro dosypání tohoto tělesa hráze bude použita vhodná zemina (skupina GC, GM, SM, SC, MG, CG, MS, CS, CL-CI.). Při odkrytí základové spáry i při rozhodování o vhodnosti zeminy do tělesa hráze je nutná přítomnost hydrogeologa. Při výstavbě hráze je nutno dodržet podmínky pro ukládání zemin do sypaných hrází. Po zhotovení základové spáry hráze musí být ihned zahájeno položení a zhutnění zeminy (nejpozději do 48

hodin). Dle použité strojní techniky při hutnění, bude stanoven stupeň zhutnění (cca 96% - 98% proc.), výška násypné vrstvy (cca 0,2 - 0,25 m) a před hutněním se upraví vlhkost zeminy na W_o optimální. Stupeň zhutnění je nutno průběžně kontrolovat.

Niveleta vozovky koruny hráze bude urovnána na kótu 650,00 m n.m. a šířku 3,5 m. Návodní líc hráze se vysahuje do sklonu 1:3 a vzdušný líc hráze zůstane stávající. Maximální návodní výška hráze je 2,5m. Návodní líc hráze bude opevněn kamenným pohozem tl. 300 mm uloženým na šterkopískové lože tl. 100 mm.

Kamenný pohoz bude tvořit lomový kámen o průměrné velikosti min. 200 mm. Koruna a vzdušný líc hráze budou osety travní směsí.

Po koruně povede komunikace z konstrukčních vrstev – penetračního makadamu 0-125 tl.200 mm, šterkodrti 0-63 tl.100 mm, šterkodrti 0-22 tl. 50 mm. Je třeba zajistit odvodnění povrchu i pláně cesty (koruny hráze) příčným vyspádováním koruny. Je navrženo oboustranné vyspádování do příčného sklonu 3%. Penetrační makadam bude kromě funkce vrstvy podkladní plnit i funkci vrstvy ochranné-drenážní. Povrch vozovky se pak zadrtí lomovými výsivkami. Zhotovitel stavby musí prokázat kontrolními zkouškami míru zhutnění pláně, podkladních vrstev i krycí vrstvy ŠD, dle požadavku ČSN 73 6126! Případné změny v provádění budou upřesněny při realizaci po odkrytí pláně a dle aktuálních odtokových poměrů v rámci autorského dozoru projektanta. Při realizaci je nutné důsledně sledovat stávající sklon a provádět kontrolní měření podélných i příčných sklonů, tak aby bylo zajištěno řádné odvodnění.

Výpustné zařízení

bude tvořit obetonované potrubí DN300 se sklonem 1,0% o celkové délce 14 m, na jehož vtoku bude předsažen dřevěný požerák. Požerák bude otevřený s dvojitou dlužovou stěnou. Pro zamezení průsaků podél potrubí se zbuduje betonový zámek - ostruha. Základ požeráku bude založen min. 1 m pod niveletou dna. Výchozí podmínkou je založení požeráku do únosného podloží. To znamená, že základová spára musí být odkryta na rostlé podloží, které nesmí být porušeno překopáváním nebo podmáčením. Nebude-li tomu tak, bude nutné méně únosné nebo porušené zeminy nahradit betonem. Únosnost zeminy je nutno posoudit při odkrytí základové spáry. Požerák se usadí 0,9m do základu a jeho nadzemní výška bude 2200 mm. Vyústění je řešeno zděným čelem se spodním lovištěm, zakončeným prahem s možností vsazení česlí či měrných dluží. Přístup na požerák umožňuje dřevěná lávka se zábradlím.

Bezpečnostní objekt

Objekt je navržen formou opevněného průlehu lichoběžníkového průtočného profilu. Přelivná hrana bude posazena 0,2 m nad úroveň provozní hladiny. Jedná se o dokonalý přeliv přes širokou korunu o délce přelivné hrany ve dně minimálně 2 m a sklonem křídel 1:6. Takto nadefinovaný objekt poté bezpečně převede $Q_{max} = Q_{20} = 1,8 \text{ m}^3/\text{s}$ při výšce přepadového paprsku 0,4 m, a to navíc s dalším bezpečnostním převýšením 0,2 m ke koruně hráze. Objekt je opevněn kamennou dlažbou do betonu, po obvodu stabilizován betonovými pásy. Přes přeliv je umožněn přejezd zemědělské techniky, proto bude v místě přejezdu objekt zpevněn silničními panely. Pod výtokem je nutno prostor pohodit těžkým kamenem s urovnáním a prošterkováním, a to proto, aby nebyl v místě objektu vzdušný líc hráze narušován proudem přepadající vody při povodňových stavech.

Vodní značka Na požeráku bude zřízen nivelační bod s určenou nadmořskou výškou v systému Bpv odborně způsobilou osobou dle zákona o zeměměřičství.

Zachování **minimálního zůstatkového průtoku** – Pro povolení k nakládání s vodami je nutno zajistit zachování min. zůstatkového průtoku na toku pod nádrží. Na zachování tohoto asanačního průtoku bude dohlíženo vždy při vypouštění a plnění nádrže. Za stavu kdy bude přítok do nádrže slabší než minimální zůstatkový průtok se bude odtok rovnat přítoku. Nicméně se může v takto suchých obdobích přistoupit k nadlepšování průtoků pod nádrží.

Minimální zůstatkový průtok činí Q_{330d} .

Průtok $Q_{330d} = 0,9 \text{ l/s}$.

Následně je tedy v příloze (hydrotechnické výpočty) stanoven otvor o rozměrech 100x30 mm při jehož zahlcení bude zachován $MZP = Q_{330d} = 0,9 \text{ l/s}$

Otvor je zpravidla otevřený a je vyříznut v dlužové stěně požeráku či v dluži zasazené v prahu pod výustí.

biologické řešení

Vegetační opevnění hráz je voleno v souladu s metodickým pokynem č.j. 720/2003-6000 Ministerstva zemědělství ČR (ošetřování, údržba a ochrana vegetace na sypaných hrázích MVN). Důležité je kosení vegetace nejlépe min. 2x ročně s odstraněním biomasy. Zbarvení trávy bude dobře indikovat případné průsaky hrázovým tělesem. Na hrázi lze tolerovat několik soliterních dřevin (dub, buk, jilm, jedle, jasan), avšak rozvolněné tak, aby nebránily přístupu obsluhy a kontroly a neomezovaly zastíněním vývin travního pokryvu. Je nutno přitom zohlednit, aby horizontální kořeny dřevin byly nad depresní křivkou v tělese hráze. Nepřípustné je ponechat na tělese hráze buřeň, výmladky, nálety a keře. Stejně tak je nepřijatelný růst dřevin ve vzdálenosti kratší jak 6-ti m od objektů. Na tělese hráze je obecně možno vysazovat stromy pouze na svazích mírnějších jak 1:2.

Druhy dřevin jsou zvoleny dle konkrétně vzniklých stanovištních podmínek, především s ohledem na míru zamokření. V nejvíce zamokřených polohách, při okraji vodní plochy stromy (olše lepkavá, šedá, jilm horský, jilm vaz) a keře (vrba jíva, vrba ušatá, vrba trojmužná, vrba popelavá, vrba nachová)

V místech méně zamokřených, na svazích, na hrázích tyto stromy (dub letní, dub zimní, jasan ztepilý, jilm horský, jilm vaz, jedle bělokorá, buk lesní) a keře (bez hroznatý, křovina olšová, kalina obecná)

V souvislejších skupinách budou dřeviny vysazeny lesnickým způsobem a budou oploceny. Soliterní výsadba bude chráněna proti okusu. Pro výsadbu soliterních dřevin bude volen prostokořenný či obalovaný materiál s obvodem kmínku min. 6-10cm.

V nádrži se nepočítá s intenzivním chovem ryb.

Z e m n í t ů n ě – na pozemcích p. č. 420/2, 416/3, 416/20, 351/1 v k. ú. Šimanov na Moravě

Přípravné práce Navržené úpravy vyžadují odstranění vegetace. Čili pokosení a odstranění travin a travinobylinné lody. Svrchní vrstva a ornice bude uložena na mezideponii a po dokončení stavby bude použita na ohumusování nově vzniklých ploch nad vodní hladinou. Přebytek ornice se rozprostře na vytypovaný pozemek s ornou půdou ve vrstvě do 10-ti cm.

V rámci terénní úpravy vznikne celkem 9 mělkých mokřadních tůň

Tůně budou mít vodní plochu do 50-ti m² a maximální hloubku vody do 1 m. Okolí centrální tůně bude vždy tvořit několik oddělených mokřadních mělčin. Včetně vytvořených okolních mělčin bude vodní plocha do 85m² a objem vody cca 15m³. Jedná se spíše o nebeské tůně, které nejsou napájeny žádným přítokem. Pro vysokou hladinu podzemní vody se však předpokládá jejich aktivní bilance. Může dojít k sezónnímu snížení hladiny v důsledku sucha. Řízenou regulaci odtoku vody z tůň nelze provádět, neboť jsou tůně bez technických objektů.

Břehy tůň jsou navrženy velice pozvolné pro dostatečný rozvoj mokřadních rostlin.

Tůně budou vytvořeny odkováním zeminy do přibližně miskovitého tvaru

Nově vytvořené plochy nad vodní hladinou se ohumusují.

Přebytečná výkopová zemina se uloží na vytypovanou skládku.

Umístění stavby na pozemku:

Obnova malé vodní nádrže a výstavba tůň bude probíhat na pozemcích parc. 351/1, 416/20, 416/3, 420/2 v katastrálním území Šimanov na Moravě a 79, 80/1 v katastrálním území Branišov u Jihlavy dle situace, která je součástí projektové dokumentace, zpracované firmou Wetland s. r. o., Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov, IČ 27725839, ověřené autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby: Ing. Zdeňkem Hejtmanem, ČKAIT: 0100394.

K veřejnoprávní smlouvě je přiložena jako její nedílná součást projektová dokumentace v předepsaném rozsahu k žádosti o územní rozhodnutí podle § 86 odst. 2 písm. d) resp. dle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Článek III. Úhrada nákladů

Náklady na úkony související s výkonem státní správy a uzavřením této veřejnoprávní smlouvy nejsou dle platných sazebníků stanoveny.

Článek IV. Podmínky dotčených orgánů a třetích osob pro umístění a provedení stavby

Stanoviska a podmínky dotčených orgánů jsou součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.

Článek V. Podmínky pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby

1. Obnova malé vodní nádrže a založení zemních tůní bude probíhat na pozemcích parc. č. 351/1, 416/20, 416/3, 420/2 v katastrálním území Šimanov na Moravě a 79, 80/1 v katastrálním území Branišov u Jihlavy, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měřítku 1:750 (č. D. 4.a, b, c)
2. Napojení na inženýrské sítě: Stavba svým charakterem nevyžaduje napojení na žádnou veřejnou infrastrukturu. Příjezd na stavbu a staveniště bude po místní a účelové komunikaci.
3. Stavební povolení vydá dle § 15 odst. 1. písmena d) SZ speciální stavební úřad – Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad
4. K žádosti o vydání stavebního povolení bude doložen ověřený vytyčovací výkres v souladu s § 13 vyhl.č. 31/1995 Sb., o ověřování výsledků zeměměřičských činností ve výstavbě.

Článek VI. Doba trvání veřejnoprávní smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo bude podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí pro stavbu, jejíž specifikace je uvedena v Článku II. této veřejnoprávní smlouvy, je uzavírána podle § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 159, § 161 a násl. správního řádu a náležitostmi respektuje požadavky ustanovení § 16 odst. 1 a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
2. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy,

závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. **Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek.** Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§132 a § 133 stavebního zákona).

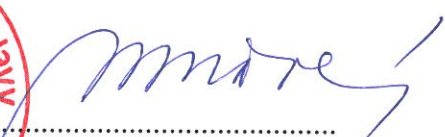
3. S uzavřením této veřejnoprávní smlouvy vyslovily v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 stavebního zákona souhlas spolupůsobící dotčené orgány – tj. Magistrát města Jihlava – odbor životního prostředí, Krajský úřad Kraje Vysočina – odbor životního prostředí, Povodí Vltavy s.p. a Lesy ČR, s. p.. Změnit obsah této veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v zákoně (viz. § 166 odst. 1 správního řádu).
4. Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto veřejnoprávní smlouvou, jsou uvedeny v ustanoveních příslušných zákonů, na které se tato smlouva tímto odkazuje (tj. zejména stavební zákon včetně souvisejících technických norem a předpisů, dále správní řád, atd.).
5. Žadatel (stavebník) je srozuměn se skutečností, že v případě porušení nebo nedodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s umístěním a provedením předmětné stavby se dopustí přestupku dle § 178 stavebního zákona, jehož projednání včetně uložení sankce bude provedeno dle platných právních předpisů (tj. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, znění pozdějších předpisů a s nimi souvisejícími předpisy).
6. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží stavebník a jeden stejnopis obdrží stavební úřad.
7. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas třetí osoby (§ 168 správního řádu).

V Jihlavě dne: 22. 11. 2012

23. 11. 2012 **Kraj Vysočina**
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

39




Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Jihlava


MUDr. Jiří Běhounek
hejtman Kraje Vysočina

Přílohu této smlouvy tvoří (pouze pro smluvní strany):

- stanoviska a podmínky dotčených orgánů
- projektová dokumentace v rozsahu dle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Souhlas třetích osob (viz. Článek I., Třetí osoby):

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

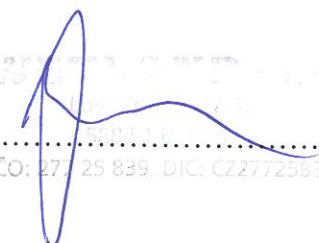
Jméno, příjmení (název):

Datum:

Popis (razítko):

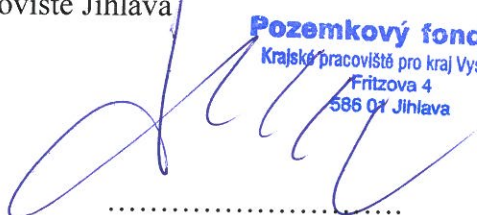
Wetland s. r. o., Mgr. Abraham Hofhanzl

19. 11. 2012


IČO: 277 25 839, DIČ: CZ27725839

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, vedoucím krajského pracoviště Jihlava


Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro kraj Vysočinu
Fritzova 4
586 01 Jihlava ①

Obec Šimanov, Šimanov 58, 588 42 Větrný Jeníkov

.....

Obec Ústí, Ústí 88, 588 42 Větrný Jeníkov

.....

Souhlas třetích osob (viz. Článek I., Třetí osoby):

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Jméno, příjmení (název):

Datum:

Popis (razítko):

STOP černým skládkám, o. s. ,
Šimanov 67, 588 42 Větrný Jeníkov

21. 11. 2012

Palánová

ZO ČSOP Jihlava
Hamerníkova 12, 586 04 Jihlav

Český svaz ochránců přírody
59/11 ZO JIHLAVA
586 01 Jihlava, Hamerníkova 12
IČO 70956502

Příloha č. 1

Stanovisko správce povodí a vodního toku Povodí Vltavy s.p., č.j. 42170/2012-242-Gá, ze dne 9. srpna 2012

1. Kompletní projektová dokumentace bude předložena k vydání stanoviska správce povodí.
2. Stavebník vyzve Povodí Vltavy, státní podnik, k majetkoprávnímu vypořádání dotčených pozemků a tyto smluvní vztahy budou uzavřeny do vydání rozhodnutí/opatření, kterým se povoluje provedení stavby. S veřejnoprávní smlouvou lze souhlasit až po předložení kompletní projektové dokumentace a splnění všech případných podmínek a uzavření příslušných smluv.
3. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
4. Vytěžený materiál nebude ukládán v místech, kde může zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry, erozi, atd.
5. Upozorňujeme, že v zájmovém území navrženého záměru byly v minulosti provedeny stavby k vodohospodářským melioracím pozemků – odvodnění pozemků, a k tomuto nařízení nemá Povodí Vltavy, státní podnik, právo hospodařit.

Stanovisko správce povodí Povodí Vltavy s.p., č.j. 52405/2012-242-Gá, ze dne 4. října 2012

1. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 2410. Materiál použitý na stavbu hrází bude splňovat parametry dané uvedenou normou
2. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení §39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
3. Bude zajištěno neškodné převedení povrchových vod protékajících místem obnovy nádrže po dobu stavebních prací a dále je nutné vhodným technickým opatřením zabránit zanesení koryta vodního toku v místě pod nádrží, případný materiál bude neprodleně odstraněn.
4. Vytěžené sedimenty a materiál nebudou ukládány v místech, kde mohou zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod.
5. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude mj. uveden způsob a trasa napojení odpadního koryta od bezpečnostního přelivu do koryta Hejnického potoka a způsob technického řešení zajištění minimálního zůstatkového průtoku. V dokumentaci bude dále uvedena lokalita pro uložení přebytečné zeminy.
6. Na pozemních v okolí vzdutí nádrže v pruhu cca 20-30 m by měl být zachován trvalý travní porost z důvodu omezení zanášení zdrží splachem z přilehlého území.
7. Před uvedením vodní nádrže do provozu musí být jasné zásady manipulace s vodou a určena osoba zodpovědná za provoz nádrží.
8. Při napouštění a provozu rybníka zůstane v toku zachován minimální zůstatkový průtok Q_{330d} . Pokud je přítok nižší než požadovaný průtok, pak se bude odtok přibližně rovnat přítoku
9. Případný chov ryb bude probíhat pouze extenzivním způsobem, to znamená bez hnojení a příkrmování.

Vyjádření správce drobného vodního toku Hejnický potok, Povodí Vltavy s.p., č.j. 52405/2012-242-Gá, ze dne 4. října 2012

1. Budou splněny podmínky č. 1 – 9 uvedené v části I. – stanovisko správce povodí.
2. Zahájení a ukončení nám bude předem oznámeno a budeme přizváni ke všem jednáním

týkajících se našich zájmů.

3. Povodí Vltavy, státní podnik nenese odpovědnost za škody na vodním díle způsobené chodem velkých vod a ledů. V případě, že dojde stavbou a jejích provozem ke škodám na toku, budeme uplatňovat náhradu vzniklých škod.
4. V případě dotčení pozemku p. č. 1087 v k. ú. Šimanov na Moravě stavebník vyzve Povodí Vltavy, státní podnik, k majetkoprávnímu vypořádání a tyto smluvní vztahy budou uzavřeny do vydání rozhodnutí/opatření, kterým se povoluje provedení stavby.

Stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/6760/2012/96038/2012/MMJ, ze dne 27. srpna 2012

1. Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace M 1:2500.
2. Stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemních určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu.
3. Terénními úpravami nesmí dojít k ovlivnění vodního režimu na sousedních lesních pozemcích.
4. Při realizace stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů

Stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/7602/2012/115875/2012/MMJ, ze dne 12. října 2012

1. Stavba – obnova vodní nádrže je vodním dílem, a proto podléhá povolení vodoprávního úřadu
2. Žádost o stavební povolení a povolení k nakládání s povrchovými vodami pro jejich vzdouvání a akumulaci je třeba doložit doklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, např.:
 - a) územní rozhodnutí v právní moci, souhlas stavebního úřadu dle § 15 SZ,
 - b) snímek katastrální mapy,
 - c) vyřešené majetkoprávní vztahy ke všem stavbou dotčeným pozemkům s příloženými toto dokládajícími listinami, vyřešené majetkoprávní vztahy ke všem dotčeným stavbám s příloženými toto dokládajícími listinami,
 - d) úplný seznam a adresy účastníků řízení,
 - e) vyjádření správců sítí (E. ON Česká republika, a. s., JMP, a. s. , Telefónica Czech Republic, a. s., apod.)
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení vypracovaná nebo schválená projektantem oprávněným k projektování vodohospodářských děl musí obsahovat (dle ust. vyhlášky č. 7/2003 Sb. o vodoprávní evidenci), např.:
 - maximální hladina akumulované vody (m n. m.),
 - celkový objem akumulované vody (tis. m³),
 - minimální zůstatkový průtok v toku pod rybníkem (l/s),
 - vodní značka (cejch),
 - plocha povodí vodního toku (km²),
 - říční kilometr,
 - typ druh a umístění hráze,
 - kóta koruny hráze,
 - maximální výška hráze nade dnem údolí,
 - navrhovaná kapacita spodní výpusti a kapacita dalších zařízení pro odtok velkých vod,
 - objem celkového ovladatelného prostoru nádrže (tis. m³),
 - objem retenčního (ochranného) prostoru (tis. m³),
 - objem zásobního prostoru (tis. m³),
 - objem stálého nadržení (tis. m³)

- kóta hladiny celkového ovladatelného prostoru nádrže (m n. m.),
 - kóta hladiny zásobního prostoru nádrže (m n. m.),
 - kóta hladiny stálého nadržení (m n. m.),
 - kóta dna nádrže (m n. m.),
 - zatopená plocha při hladině ovladatelného prostoru (ha),
 - délka vzdutí při hladině ovladatelného prostoru (m),
 - délka vzdutí při maximální hladině (m),
 - účel užití akumulované vody,
 - účel užívání povolené stavby vodního díla.
4. Záměr stavby bude projednán s orgánem ochrany přírody, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, orgánem státní správy lesů a orgánem odpadového hospodářství Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí a orgánem ochrany životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina.
 5. K žádosti o stavební povolení bude předložen posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technicko-bezpečnostního dohledu na tomto vodním díle, který zpracovala odborně způsobilá osoba (ust. § 61 odst. 4 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
 6. Kompletní projektová dokumentace bude předložena k odsouhlasení správci toku a správci povodí. Případné podmínky budou do projektové dokumentace zapracovány a stanoviska budou součástí příloh k projektové dokumentaci.
 7. V projektové dokumentaci budou doplněna data Českého hydrometeorologického ústavu ve vztahu k hodnotě Q330 pro vodní tok v místě vodní nádrže.
 8. PD bude obsahovat termín dokončení stavby, způsobu vedení odborného dozoru, hydrotechnické výpočty a plán kontrolních prohlídek.

Rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, č. j. KUJI74807/2012 OZP 1523/2012Kra, ze dne 7. listopadu 2012-11-09

1. Přesné umístění navrhovaných tůní bude upřesněno před realizací na místě samém za účasti skupinky odborníků, kterou navrhne a schválí OŽP KrÚ Vysočina.
2. Na pozemku p. č. 416/3 v k. ú. Šimanov na Moravě bude místo pro realizaci tůní předem pokoseno a bude posouzena možnost sejmutí travního drnu, a to i v širším okolí tůní; tůně pod č. B9 v PD jsou nevhodně umístěny z hlediska hydrologického (suché místo) a bude třeba najít vhodnější místo.
3. Na pozemku p. č. 420/2 v k. ú. Šimanov na Moravě budou tůně umístěny mimo fragmenty lučních pramenišť v místech s převahou degradovaných porostů (chrastice, skřípina); materiál z vyhloubení tůní nesmí být rozprostřen do plochy prameniště a nesmí dojít k rozjždění a narušení potočních stružek; pro skupinku tůní pod č. B6 požadujeme jiné vhodnější umístění v rámci tohoto pozemku, např. eutrofizované místo zarostlé chrasticí severně od původní lokace.
4. Na pozemku p. č. 416/20 v k. ú. Šimanov na Moravě je lokace všech tří skupin tůní navržena v PD bez bližšího posouzení v terénu a požadujeme stanovit vhodnější lokaci.
5. Na pozemku p. č. 416/21 v k. ú. Šimanov na Moravě nesouhlasíme s umístěním skupinky tůní p od č. B13.
6. Na pozemku p. č. 351/1 je třeba posunout skupinku tůní pod č. B15 do jižního cípu pozemku do místa těsně přiléhajícím k porostu vrby ušaté.
7. Realizace obnovy zaniklého rybníka bude v rozsahu a parametrech dle doložené PD.
8. Obnova rybníka bude probíhat v období srpen až březen běžného roku.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/9260/2012 45/12-201.1.1-PeM131017/2012/MMJ ze dne 15. listopadu 2012

1. podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán, dále jen „žadatel“) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu stavby malé vodní nádrže a zemních tůní (0,5448 ha) do hloubky **10 cm** v celkovém objemu **545 m³**. Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy uloženy na složišti (deponii) na pozemku p. č. 1171/1, k. ú. Hubenov, a to nejdéle po dobu max. 1 roku, včetně uvedení dotčené části pozemku do původního stavu (orná půda). Žadatel je povinen zajistit ve vhodném agrotechnickém termínu přemístění ornice na dotčený pozemek, viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení,
2. skrytá ornice bude v celém objemu použita k zúrodnění pozemku p. č. 1171/1, k. ú. Hubenov. Žadatel je povinen zajistit ve vhodném agrotechnickém termínu rozprostření ornice ve vrstvě max. 5 cm včetně urovnání povrchu a sběru kamene,
3. dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), ve kterém uvádí všechny skutečnosti týkající se skrývky ornice. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k doložení plnění podmínek souhlasu,
4. nedílnou součástí souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) je zakres v situaci dle katastrální mapy,
5. odvody za odnětí půdy ze ZPF se v souladu s § 11 odst. 3 písm. a) zákona orientačně nepředepisují, neboť se jedná o případ odnětí pro uskutečnění investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti. Hlavním účelem stavby je retence vody v krajině a zlepšení podmínek pro rozvoj biotopů a zvýšení biodiverzity krajiny. Zamýšlená stavba tak povede k optimalizaci vodního režimu a revitalizaci krajiny (§ 11 odst. 4 zákona),
6. případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.) a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

S O U H L A S

dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon“) k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,6080 ha za účelem stavby Biodiverzita – PP Hajnice (malá vodní nádrž a zemní tůně), v rozsahu částí pozemků p. č. 705, k. ú. Kalhov, obec Kalhov, p. č. 80/1, k. ú. Branišov u Jihlavy, obec Ústí, p. č. 351/1, 416/3, 416/20, 416/21 a 420/2, k. ú. Šimanov na Moravě, obec Šimanov, dle přiloženého zákresu v situaci dle katastrální mapy.

Pozemky dle KN:

p. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra (ha)	odnímaná plocha (ha)	důvod záboru
705	Kalhov	trvalý travní porost	0,4505	0,0720	zemní tůně, zeleň
80/1	Branišov u Jihlavy	trvalý travní porost	0,6125	0,3220	malá vodní nádrž, zeleň
351/1	Šimanov na Moravě	trvalý travní porost	0,0719	0,0220	
416/3	Šimanov na Moravě	trvalý travní porost	1,1060	0,0610	
416/20	Šimanov na Moravě	trvalý travní porost	0,7223	0,0620	zemní tůně, zeleň
416/21	Šimanov na Moravě	trvalý travní porost	0,3809	0,0300	
420/2	Šimanov na Moravě	trvalý travní porost	0,5953	0,0390	
CELKEM				0,6080	

Souhlas třetích osob (viz. Článek I., Třetí osoby):

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Jméno, příjmení (název):

Datum:

Popis (razítko):

Ladislav Hájek, Ústí 89, 588 42 Větrný Jeníkov



.....

Ing. Petr Kubát, Smrčná 72, 588 01 Smrčná



.....

Ing. Erika Kubátová, Smrčná 72, 588 01 Smrčná



.....

Souhlas třetích osob (viz. Článek I., Třetí osoby):

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Jméno, příjmení (název):

Datum:

Popis (razítko):

Wetland s. r. o., Mgr. Abraham Hofhanzl

.....

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, vedoucím krajského pracoviště Jihlava

.....

Obec Šimanov, Šimanov 58, 588 42 Větrný Jeníkov

.....

Obec Ústí, Ústí 88, 588 42 Větrný Jeníkov

60. 81. 6016.

Obec Ústí

Ústí 88

588 42 Větrný Jeníkov

IC 00286790, DIČ CZ00286790

.....

Souhlas třetích osob (viz. Článek I., Třetí osoby):

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Jméno, příjmení (název):

Datum:

Popis (razítko):

Wetland s. r. o., Mgr. Abraham Hofhanzl

.....

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, vedoucím krajského pracoviště Jihlava

.....

Obec Kalhov, Kalhov 56 , 588 42 Větrný Jeníkov

.....

Obec Šimanov, Šimanov 58, 588 42 Větrný Jeníkov

O B E C Š I M A N O V

Šimanov 58, 588 42 Větrný Jeníkov

IČ: 003 73 940



.....

Obec Ústí, Ústí 88, 588 42 Větrný Jeníkov

.....

Souhlas třetích osob (viz. Článek I., Třetí osoby):

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Jméno, příjmení (název):

Datum:

Popis (razítko):

STOP černým skládkám, o. s. ,
Šimanov 67, 588 42 Větrný Jeníkov

.....

ZO ČSOP Jihlava
Hamerníkova 12, 586 04 Jihlava

.....

Konrádová Jarmila
Smetanova 46, 393 01 Humpolec
(zákonný zástupce Lukáše a Ondřeje Konráda)

Konrádová.....

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Kraj Vysočina potvrzuje, že veřejnoprávní smlouva o umístění stavby č. 65736, uzavřená mezi Magistrátem města Jihlavy, stavebním úřadem na straně správního orgánu a Krajem Vysočina na straně stavebníka, jejímž předmětem je umístění stavby dle čl. III této smlouvy, byla dne 18. 09. 2012 projednána na jednání Zastupitelstva Kraje Vysočina a o jejím uzavření bylo rozhodnuto usnesením č. 0470/05/2012/ZK.

V Jihlavě dne 22. 11. 2012



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

39



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman Kraje Vysočina