

Zadávací dokumentace

nadlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané v otevřeném řízení

**dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Název veřejné zakázky:	Dodávky tepla z nově instalovaného zařízení pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla v Nemocnici Pelhřimov
Zadavatel	
Název:	Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace
IČO :	00511951
Adresa sídla:	Slovanského bratrství 710, 393 38 Pelhřimov
Právní forma:	331 – příspěvková organizace
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jan Mičák, MBA, ředitel
Kontaktní osoba zadavatele:	Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace Ing. Marek Bena, tel. +420 604 119 057, benam@pkvysocina.cz
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_197.html

Obsah

1	Preambule	3
2	Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	3
3	Účel a předmět veřejné zakázky	4
4	Technické podmínky KVET	5
4.1	Parametry KVET	5
4.2	Výstavba zařízení pro KVET	5
4.3	Provoz zařízení pro KVET	6
4.4	Servis zařízení pro KVET	7
4.5	Další podmínky	7
4.6	Další podkladové informace zadavatele	8
4.7	Ukončení smluvních vztahů	8
4.8	Prokázání splnění technických podmínek	8
5	Zadávací lhůta, termín, doba a místo plnění	10
6	Kvalifikace	10
6.1	Základní způsobilost a způsob jejího prokázání	11
6.2	Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání	12
6.3	Technická kvalifikace	12
6.4	Společná ustanovení ke kvalifikaci	13
7	Podání společné nabídky	14
8	Požadavky na jazyk nabídky	15
9	Požadavky na zpracování nabídkové ceny	15
10	Použití poddodavatelů	18
11	Obchodní a smluvní podmínky	18
12	Požadavky na náležitosti a sestavení nabídky	19
13	Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění	19
13.1	Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace	19
13.2	Prohlídka místa plnění	20
14	Lhůta pro podání nabídky a způsob jejího podání	21
15	Otevírání nabídek	21
16	Hodnocení nabídek	22
17	Vybraný dodavatel	22
18	Vyhrazené změny závazku	23
19	Ostatní podmínky	23
20	Informace dle § 36 odst. 4 zákona	23
21	Zpracovávání osobních údajů	24

1 Preambule

Tato zadávací dokumentace je závazná pro účastníky shora uvedeného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na dodávky tepla ze zařízení pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla (dále jen „KVET“) nově instalovaného dodavatelem v centrální kotelně Nemocnice Pelhřimov.

Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v této zadávací dokumentaci a údaji uvedenými v Oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a vybraný dodavatel při plnění smluv uzavřených v rámci tohoto zadávacího řízení.

2 Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se uplatní ust. § 211 odst. 3 zákona, tj. písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

Registrace dodavatele v E-ZAK

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutné provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://ezak.kr-vysocina.cz/registrace.html>.

Podrobnější informace jsou k dispozici v uživatelské příručce pro dodavatele (<https://ezak.kr-vysocina.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>)

a manuálu elektronického podpisu

(https://ezak.kr-vysocina.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf).

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do systému, je IČO dodavatele pravděpodobně již „obsazeno“. Je možné, že dodavatel byl před zahájením tohoto zadávacího řízení veřejné zakázky „předregistrován“ zadavatelem, případně pověřenou osobou, a je tedy již veden v evidenci systému. Postup dokončení registrace je velice podobný postupu popsanému výše, pouze je nutné do dokončení registrace vstoupit pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat správce systému (ezak@kr-vysocina.cz) pro jeho opětovné odeslání, případně nápravu jiným způsobem.

Pro ověření, zda internetový prohlížeč dodavatele splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v zadávacím řízení, zadavatel dodavatelům doporučuje ověřit správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému na adrese https://ezak.kr-vysocina.cz/test_index.html. Test prostředí dodavateli prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK. Test odeslání nabídky dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji E-ZAK.

3 Účel a předmět veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je pokrýt část spotřeby tepelné energie zadavatele a dosáhnout snížení nákladů zadavatele na teplo oproti nákladům na jeho výrobu ze stávajících zdrojů tepla, jež jsou na hranici své životnosti.

Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky tepla (tepelné energie) zadavateli spalováním zemního plynu v zařízení pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla nově instalovaného a provozovaného vybraným dodavatelem v centrální kotelně Nemocnice Pelhřimov na základě smlouvy o dodávce tepelné energie a smlouvy o podnájmu uzavřených s vybraným dodavatelem za podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

Smlouvou o podnájmu zadavatel přenechá vybranému dodavateli do užívání prostory pro instalaci a provoz zařízení pro KVET, a to po dobu ode dne jejího uzavření do uplynutí 15 let ode dne uvedení zařízení pro KVET do trvalého provozu po vydání kolaudačního souhlasu pro zařízení pro KVET dle této zadávací dokumentace a jejích příloh.

Předmětem veřejné zakázky není výstavba, dodávka, instalace ani provoz zařízení pro KVET, neboť tyto činnosti bude vybraný dodavatel realizovat svým jménem, pro své potřeby (v rámci svého podnikání) a na své náklady.

Dodávky elektrické energie vyrobené pomocí zařízení pro KVET rovněž nejsou předmětem veřejné zakázky – tato elektrická energie může být vybraným dodavatelem využita dle jeho volného rozhodnutí.

Předmětem plnění smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené s vybraným dodavatelem rovněž není zajištění dodávek zemního plynu spalovaného v zařízení pro KVVET vybraným dodavatelem zadavateli.

Vlastníkem a provozovatelem zařízení pro KVVET bude po celou dobu trvání smlouvy o dodávce tepelné energie vybraný dodavatel.

Další podmínky zadavatele týkající se KVVET jsou podrobně specifikovány v čl. 4 této zadávací dokumentace.

Vymezení předmětu zakázky dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – klasifikace kódů Common Procurement Vocabulary (dále jen „CPV“):

65400000-7 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie

Předpokládaná hodnota zakázky je 40 400 200 Kč bez DPH.

Vymezení předmětu zakázky, požadované doby plnění, místa plnění a další podmínky a požadavky zadavatele jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

4 Technické podmínky KVVET

Zadavatel stanovil pro KVVET následující technické podmínky:

4.1 Parametry KVVET

- V rámci instalace zařízení pro KVVET vybraný dodavatel nainstaluje v prostorách kotelny zadavatele kogenerační jednotku (dále jen „KGJ“) o jím zvoleném výkonu.
- Veškerá technologie KVVET použitá vybraným dodavatelem musí být nová a dosud nepoužitá.
- Vybraný dodavatel může v/na předmětu podnájmu dle smlouvy o podnájmu kromě KGJ umístit i další zařízení a příslušenství potřebné pro optimální provoz KGJ.
- Návrh technického řešení, návrh umístění technologie v kotelně, vypracování projektové dokumentace a vyřízení všech potřebných povolení je odpovědností vybraného dodavatele, který je provede na své náklady.
- Součástí smlouvy o dodávce tepelné energie bude uvedení technické specifikace zařízení pro KVVET, zejména pak parametry (elektrický a tepelný výkon) KGJ.

4.2 Výstavba zařízení pro KVVET

- Pořízení a instalace veškerých součástí a příslušenství zařízení pro KVVET, včetně nezbytných stavebních úprav, úprav rozvodů a technologií, systému MaR (vč. instalace podružných kalibrovaných měřidel vody, el. energie a plynu a komunikačního rozhraní mezi systémem MaR zařízení pro KVVET a systémem MaR zadavatele), je věcí a odpovědností vybraného dodavatele, který provede veškeré potřebné dodávky, stavební práce, montážní a instalační práce a další související činnosti svým jménem a na svůj náklad, a to v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
- Pokud činností vybraného dodavatele dojde k zasažení či přemístění zařízení zadavatele, je vybraný dodavatel povinen zajistit a obnovit jejich bezchybnou plnou funkčnost a nese veškeré náklady s tím spojené.

- Vybraný dodavatel rovněž provede demontáž stávajících KGJ zadavatele. Demontované KGJ zůstanou ve vlastnictví zadavatele, který s nimi bude dále nakládat dle svého rozhodnutí.
- Vybraný dodavatel zajistí na svůj náklad veškeré testy, revize, posudky, souhlasná vyjádření, rozhodnutí a povolení nezbytné pro instalaci a provoz zařízení pro KVET, všech jeho součástí a příslušenství a nezbytných souvisejících stavebních prací, dodávek a instalací.
- Zadavatel se zavazuje poskytovat vybranému dodavateli k úkonům popsaným v tomto čl. 4.2 výše nezbytnou součinnost.
- Po dobu výstavby zařízení pro KVET bude vybraný dodavatel povinen hradit zadavateli cenu za podnájem nemovitostí určených pro výstavbu zařízení pro KVET ve snížené výši, ode dne zahájení zkušebního provozu pak v plné výši (viz Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace).

4.3 Provoz zařízení pro KVET

- Vybraný dodavatel bude na své náklady zařízení pro KVET provozovat a obsluhovat a dodávat teplo zadavateli po dobu 15 let ode dne uvedení do zařízení trvalého provozu (po vydání kolaudačního rozhodnutí) a po celou tuto dobu bude mít licenci na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie a licenci na výrobu elektřiny vydanou v souladu s příslušnými právními předpisy (popř. rovnocenná oprávnění).
- Veškeré teplo z KVET bude dodáno do odběrného místa, které je na stávajícím vnitřním rozvodu centrální kotelny zadavatele. Odběrné místo bude osazeno fakturačním měřidlem tepla.
- V případě, že zadavatel nebude teplo vyrobené dodavatelem v zařízení pro KVET potřebovat, dodavatel si teplo bude ukládat do zásobníku – akumulační nádrže, kterou si vybuduje na svoje náklady. Potřebu tepla zadavatele udává jeho systém MaR.
- Zadavatel bude jediným odběratelem vyrobeného tepla. Vybraný dodavatel se přitom zavazuje, že bude zajištěna spolehlivost dodávek tepelné energie do soustavy a funkčnost celého provozu kotelny.
- Elektrická energie vyrobená v rámci KVET bude vybraným dodavatelem prodávána do elektrické sítě.
- Vybraný dodavatel bude provozovat zařízení pro KVET, zejména pak KGJ, po jím zvolenou denní dobu a tak, aby dostál svým závazkům vůči zadavateli.
- KGJ bude vyhovovat podmínkám stanoveným nařízením vlády č. 272/2011 Sb. (vč. snížených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení, pro chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení a pro noční dobu).
- KGJ bude napojena na centrální dispečink vybraného dodavatele s nepřetržitým provozem min. dvěma nezávislými přenosovými kanály umožňujícími vybranému dodavateli dálkový dohled (průběžný monitoring) veškerých důležitých provozních parametrů KGJ a možnost vzdáleně zahájit či přerušit provoz KGJ a regulovat její výkon, a to v závislosti na množství tepla naakumulovaného v akumulační nádrži.
- Vybraný dodavatel může odebírat zemní plyn pouze od zadavatele na jednom

odběrném místě. Současná denní rezervovaná kapacita plynu je 7300 m³/den a může být upravena dle spotřeby KVET. Poplatky za nezbytné navýšení denní rezervované kapacity plynu pro KGJ ponese vybraný dodavatel.

- Vybraný dodavatel po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistí plnou funkčnost jím instalovaných kalibrovaných měřidel vody, plynu, el. energie a tepla a jejich pravidelnou výměnu v intervalech určených jejich výrobcí a vždy v případě, že množství jimi měřených veličin neodpovídá skutečnosti (mimo povolenou toleranci).
- Vybraný dodavatel bude provozovat zařízení pro KVET v souladu s platnými právními předpisy a bude řádně plnit veškeré povinnosti, které mu z takových předpisů vzniknou.
- Zadavatel bude pro dané odběrné místo odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie vybraného dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie (vyjma stávajících zdrojů tepla zadavatele). Pro vyloučení všech pochybností platí, že povinností zadavatele přednostně odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie vybraného dodavatele se rozumí závazek zadavatele upřednostnit dodávky ze zdroje tepelné energie vybraného dodavatele před dodávkami tepelné energie z jiného zdroje provozovaného třetí osobou (dále jen „jiné zdroje“). Zadavatel je oprávněn odebírat tepelnou energii z jiných zdrojů pouze v případě, že vybraný dodavatel písemně sdělí zadavateli, že není schopen zajistit dodávky tepelné energie v požadovaném objemu ze zdroje tepelné energie vybraného dodavatele, anebo v případě, kdy vybraný dodavatel fakticky nebude schopen zajistit dodávky tepelné energie v požadovaném objemu po dobu 5 po sobě jdoucích dnů.

4.4 Servis zařízení pro KVET

- Vybraný dodavatel na své náklady zajistí provoz, údržbu, servis a opravy veškerého zařízení pro KVET.
- Vybraný dodavatel zajistí nepřetržitý servis zařízení pro KVET, který v případě potřeby umožní kdykoliv (24 hodin denně, 7 dní v týdnu) přivolat na místo instalace servisní posádku, přičemž k výjezdu servisní posádky dojde do 60 min. od takové výzvy a k zahájení prací na nezbytném servisu či opravě dojde do 24 hod. od takové výzvy. Odstranění drobných vad (bez výměny dílů nebo s výměnou drobných dílů bez nutnosti demontáže větších celků – např. výměna svíček, čidel, opravy drobných netěsností, atp.) bude provedeno do 48 hod. od výzvy k jejich odstranění.
- Vybraný dodavatel musí zajistit servis KGJ servisní společností autorizovanou výrobcem KGJ.

4.5 Další podmínky

- **Přívod zemního plynu** – zadavatel umožní připojení na stávající středotlaký rozvod zemního plynu v kotelně. Přípojka bude osazena podružným měřidlem umožňujícím přefakturaci nákladů na spotřebovaný plyn vybranému dodavateli.
- **Dodávky zemního plynu** – dodávky zemního plynu pro KVET zajistí pro vybraného dodavatele zadavatel u svého dodavatele zemního plynu, a to na základě množství požadavku vybraného dodavatele.
- **Distribuce elektrické energie** – předběžné vyjádření provozovatele distribuční

soustavy obsahující základní podmínky připojení k distribuční soustavě je součástí přílohy č. 6 této zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne vybranému dodavateli nezbytnou součinnost potřebnou k zajištění takového připojení. Veškeré náklady a odpovědnost spojené se zajištěním a realizací takového připojení (např. včetně vybudování nové trafostanice nezbytné pro připojení do distribuční sítě) nese vybraný dodavatel.

- **Napojení na odběr vody a její dodávky** – zařízení pro KVET bude napojeno na stávající rozvody vody. Tento odběr vody bude měřen podružným vodoměrem umožňujícím přefakturování nákladů na vodné a stočné vybranému dodavateli.
- **Projektová dokumentace, inženýring a zákonná povolení** – dodávky tepla v rámci KVET mohou být vybraným dodavatelem poskytovány na základě předchozího souhlasného stanoviska zadavatele, souhlasných vyjádření k tomu oprávněných osob, kladných rozhodnutí a povolení v rámci příslušných procesů dle zákona. Vypracování příslušné projektové dokumentace, jakož i dalších potřebných dokumentů, získání a zajištění takových vyjádření, rozhodnutí a povolení jsou odpovědností vybraného dodavatele, který je zajistí na svoje náklady.
- **Další podmínky** – jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace.

4.6 Další podkladové informace zadavatele

Za účelem tvorby nabídky zadavatel poskytuje dodavatelům další podkladové informace ve formě následujících dokumentů, které tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace:

- bilance výroby tepla za r. 2017 a 2018,
- dokumentace (stavební podklady) současného stavu centrální kotelny zadavatele.

4.7 Ukončení smluvních vztahů

Po ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie vybraný dodavatel na své náklady demontuje a odveze jím instalované zařízení pro KVET, a to do 60 dní od ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie, k čemuž mu zadavatel poskytne potřebnou součinnost. Vybraný dodavatel předá zadavateli předmět podnájmu v uvedené lhůtě ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případně i zhodnocení předmětu podnájmu dle dohody smluvních stran. Zadavatel provede prohlídku předmětu podnájmu a teprve poté může dojít k jeho předání, přičemž o předání a převzetí předmětu podnájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

4.8 Prokázání splnění technických podmínek

Splnění technických podmínek prokáže dodavatel ve své nabídce předložením popisu jím zvoleného technického řešení, které bude obsahovat zejména následující informace a dokumenty:

- rozměry zařízení pro KVET,
- závazný prostorový návrh umístění zařízení pro KVET na pozemcích zadavatele a jeho centrální kotelně, zejm. pak umístění KGJ a rozvodny,
- specifikaci tepelného a elektrického výkonu KGJ,
- maximální počet hodin provozu KGJ za rok,

- technický list KGJ,
- dokument výrobce KGJ, ze kterého bude zřejmá účinnost KGJ,
- technický list motoru, resp. soustavy,
- technický list generátoru (pokud není součástí soustavy),
- technický list spalínového výměníku.

Nedodržení technických podmínek (a pokud dodavatel takové nedodržení neodstraní ani na případnou dodatečnou výzvu zadavatele) bude mít za následek vyloučení dodavatele jako účastníka zadávacího řízení z další účasti v tomto řízení.

Dodavatel je oprávněn v rámci popisu zařízení pro KVET uvést přístroje a výrobky s lepšími parametry, než těmi, které jsou zadavatelem stanoveny jako minimální, resp. podle jejich povahy maximální hodnoty.

Zadavatel je oprávněn provádět kontroly plnění podmínek vybraným dodavatelem uvedených v tomto článku a vybraný dodavatel je povinen poskytovat k tomu zadavateli potřebnou součinnost.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, že po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem zadavatel zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, může v souladu s ust. § 223 odst. 2 písm. b) zákona závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od smlouvy odstoupit.

V případě předčasného ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené s vybraným dodavatelem z důvodů na straně zadavatele bez zavinění ze strany vybraného dodavatele, nebo při ukončení této smlouvy ze strany vybraného dodavatele v důsledku závažného porušení smluvních povinností zadavatelem, uhradí zadavatel vybranému dodavateli částku finančního vyrovnání ve výši dle následujícího vzorce:

$$FV = (N \times d / 180) - H_z$$

kde:

- FV** celková výše finančního vyrovnání v Kč;
- N** náklady prokazatelně vynaložené dodavatelem na uvedení zařízení pro KVET do provozu;
- 180** sjednaná doba dodávek tepla v měsících, tj. 15 let ode dne uvedení zařízení pro KVET do trvalého provozu po vydání kolaudačního souhlasu pro zařízení pro KVET;
- d** doba v měsících, o kterou byla sjednaná doba dodávek tepla zadavatelem zkrácena předčasným ukončením smlouvy o dodávce tepelné energie ze shora uvedených důvodů;
- H_z**..... zbytková hodnota zařízení, materiálu, apod. instalovaných dodavatelem v/na předmětu podnájmu,

které lze demontovat a které je dodavatel dle závazných obchodních a smluvních podmínek povinen odvézt; výše této zbytkové hodnoty bude určena znaleckým posudkem soudního znalce v příslušném oboru.

5 Zadávací lhůta, termín, doba a místo plnění

Zadavatel dle § 40 odst. 1 zákona stanoví **zadávací lhůtu** v délce 2 měsíců ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek stanovený níže. Zadávací lhůta případně neběží (se přerušuje) po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, nastanou-li takové okolnosti v průběhu zadávacího řízení.

Zadavatel předpokládá, že k uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie a smlouvy o podnájmu s vybraným dodavatelem dojde **v červnu 2019**.

Termín uzavření smlouvy o podnájmu a smlouvy o dodávce tepelné energie je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jejího uzavření v pozdějším termínu, zejm. v návaznosti na prodloužení doby trvání zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje, aby dodávky tepla tvořící předmět veřejné zakázky byly vybraným dodavatelem prováděny po dobu **15 let od uvedení zařízení pro KVET do trvalého provozu**.

Zadavatel předpokládá, že před vydáním kolaudačního souhlasu a uvedení zařízení pro KVET do trvalého provozu bude nezbytný jeho zkušební provoz. Zadavatel bude již během zkušebního provozu od vybraného dodavatele odebírat teplo a hradit cenu za jeho dodávky, to vše za předpokladu, že budou splněny podmínky pro takové dodávky dané touto zadávací dokumentací a jejími přílohami.

Vybraný dodavatel zahájí zkušební provoz zařízení pro KVET nejpozději do 15 měsíců od uzavření smlouvy o podnájmu, resp. smlouvy o dodávce tepelné energie s vybraným dodavatelem. Tuto lhůtu lze prodloužit za podmínek uvedených v čl. 18 této zadávací dokumentace.

Předpokládaná doba trvání zkušebního provozu činí 6 měsíců. Vybraný dodavatel je povinen provádět veškeré nezbytné kroky k minimalizaci doby zkušebního provozu a k zahájení dodávek tepla co možná nejdříve.

Místem plnění je sídlo zadavatele na adrese Slovanského bratrství 710, Pelhřimov, konkrétní místo plnění je pak podrobně popsáno v příloze č. 4 této zadávací dokumentace – Závazné obchodní a smluvní podmínky – Smlouva o podnájmu.

6 Kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal zákonem a zadavatelem níže stanovenou kvalifikaci. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele budou součástí nabídky.

6.1 Základní způsobilost a způsob jejího prokázání

Zadavatel požaduje v souladu s § 73 odst. 1 zákona prokázání základní způsobilosti.

Podle § 74 odst. 1 zákona způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podle § 74 odst. 2 zákona výše citovanou podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podle § 74 odst. 3, účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Zadavatel ve smyslu § 86 odst. 2 zákona připouští, aby doklady prokazující základní způsobilost dodavatel nahradil čestným prohlášením. Vybraný dodavatel / dodavatelé předloží

podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie výše stanovených dokladů prokazujících základní způsobilost.

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti v nabídce využít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

6.2 Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti. Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad, že je oprávněn podnikat** v rozsahu oprávnění odpovídajícím předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové uvedené oprávnění vyžadují, a to zejména **licenci na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie a licenci na výrobu elektřiny** udělené dle zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že dodavatel nebude z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit zadavatelem požadovaný doklad o oprávnění k podnikání, může v souladu s ust. § 45 odst. 2 zákona předložit rovnocenný doklad, a to zejm. v případě, kdy oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky je možné prokázat dokladem prokazujícím oprávnění k podnikání pro jinou činnost, než kterou výše stanovil zadavatel.

Zadavatel ve smyslu § 86 odst. 2 zákona připouští, aby doklady k prokázání profesní způsobilosti dodavatel nahradil čestným prohlášením. Dodavatel rovněž může ve smyslu § 45 odst. 4 zákona předložením dokladu splnit uvedením internetového odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (obchodní rejstřík) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu umožňujícím neomezený dálkový přístup. Vybraný dodavatel / dodavatelé předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona originál nebo úředně ověřenou kopii výše stanoveného dokladu k prokázání splnění profesní způsobilosti.

Dodavatelé mohou k prokázání profesní způsobilosti v nabídce využít vzor čestného prohlášení uvedeného v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

6.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Splnění kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

seznam významných dodávek poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (včetně kontaktní osoby, u které je možno realizaci dodávky ověřit).

Pozn.: S ohledem na předmět zakázky a zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže zadavatel v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. b) věty druhé zákona stanovil dobu pro realizaci významných dodávek v délce 5 let.

Pro prokázání kvalifikace dodavatele musí ze seznamu významných dodávek jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval:

- minimálně **2 dodávky** plnění odpovídajícího předmětu této veřejné zakázky, kdy předmětem každé takové dodávky byla realizace dodávek tepelné energie ze zařízení na kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla spalováním zemního plynu o min. výkonu 599 kW_e a dodávky tepelné energie z takového zařízení byly ve výši min. 10 000 GJ/rok, zařízení bylo napojeno na vzdálený dispečink s nepřetržitým provozem, přičemž z tohoto dispečinku bylo možné monitorovat a řídit provoz zařízení (jeho spuštění, regulaci výkonu a dalších parametrů).

Dodavatelé mohou k prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace v nabídce využít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

6.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Kvalifikaci získanou v zahraničí, tj. i základní a profesní způsobilost ve vztahu k zemi sídla u zahraničního dodavatele, prokazuje dodavatel podle § 81 zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, bude ve smyslu § 45 odst. 3 zákona nahrazen čestným prohlášením dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (pozn.: podle § 56 odst. 1 zákona den odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení – viz formulář ve Věstníku veřejných zakázek).

Doklady ve smyslu § 45 odst. 1 zákona dodavatel předkládá do nabídky v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Způsob prokazování určité části kvalifikace dodavatele prostřednictvím jiné osoby upravuje § 83 zákona.

Zadavatel stanoví, že dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace dle čl. 6.3 této zadávací dokumentace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části zadavatelem stanovené kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, a to způsobem podle této zadávací dokumentace,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou způsobem a doklady podle čl. 6.1 této zadávací dokumentace a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dokument podle předchozí věty musí obsahovat závazek, že jiná osoba bude poskytovat plnění, ke kterému se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby v případě, že technická kvalifikace bude prokazována prostřednictvím jiné osoby či osob, a to i při podání společné nabídky, nesl dodavatel(é) podávající nabídku a jiné osoby společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Za tímto účelem je dodavatel povinen v nabídce předložit příslušný smluvní závazek dodavatele(ů) a takových jiných osob.

V případě vzniku změny v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení postupuje účastník řízení podle § 88 zákona.

Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v § 228, resp. § 234 zákona nahradit příslušné, zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Dodavatel je rovněž oprávněn za podmínek uvedených v § 45 odst. 4 zákona splnit povinnost předložit doklady uvedením internetového odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (např. seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu umožňujícím neomezený dálkový přístup.

Dle § 86 odst. 2 zákona dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

7 Podání společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů formou podání společné nabídky bude v návrzích smluv na plnění předmětu veřejné zakázky každý z dodavatelů podávajících společnou nabídku uveden jako jedna ze smluvních stran. To znamená, že na straně dodavatele tepla budou v návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku a zadavatel takto požaduje, aby tito dodavatelé nesli za závazky vzniklé z uzavřené smlouvy společnou a nerozdílnou odpovědnost.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel dále stanoví, že tito dodavatelé jsou povinni předložit v nabídce kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky, který dodavatel bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky poskytovat každý z dodavatelů.

Při komunikaci v rámci zadávacího řízení je zadavatel oprávněn doručovat na kontaktní adresy (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, do datové schránky nebo na e-mailovou adresu) kteréhokoli z dodavatelů podávajících společnou nabídku s tím, že tímto způsobem je doručeno všem těmto dodavatelům.

Na prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů platí ustanovení zákona, zejm. § 82, § 83 a § 84 věta poslední zákona a pravidla uvedená v této zadávací dokumentaci.

8 Požadavky na jazyk nabídky

Nabídka a všechny doklady v ní předložené budou zpracovány v českém jazyce s výjimkou odborných názvů a údajů, u nichž zadavatel připouští použití jazyka anglického. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce než českém, připojí dodavatel v nabídce jejich překlad do českého jazyka (§ 45 odst. 3 zákona). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady, které jsou vyhotoveny ve slovenském jazyce.

9 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude dodavatelem uvedena v korunách českých a za podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Nabídkovou cenou se rozumí vypočtená cena za plnění veřejné zakázky dle obchodních podmínek obou smluv, zejm. včetně veškerých dodávek, prací a služeb a veškerých poplatků a dalších nákladů dodavatele nutných k řádnému plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude v nabídce dodavatelem uvedena jako vypočtená celková částka za celou dobu plnění veřejné zakázky dle kalkulačního vzorce:

$$C_{NC} = K_{ST} \times K_{KVET} / 100 \times K_{DP} \times C_T$$

přičemž platí, že:

C_{NC}	vypočtená nabídková cena za dobu plnění veřejné zakázky
K_{ST}	koeficient průměrné roční spotřeby tepla zadavatele v GJ; dodavatel pro výpočet nabídkové ceny použije průměrnou roční spotřebu tepla zadavatele za r. 2017 a 2018 ve výši 18 107 GJ (po zaokrouhlení) vyrobeného ve stávajících teplovodních kotlích a stávajících KGJ)
K_{KVET}	koeficient podílu tepla dodaného z nově instalovaného zařízení pro KVET na uvedené průměrné roční spotřebě tepla zadavatele; dodavatel pro výpočet nabídkové ceny použije podíl v předpokládané výši 62 %
K_{DP}	koeficient doby plnění (počet kalendářních roků trvání plnění veřejné zakázky), ve výši 15 let
C_T	cena tepla v Kč/GJ v předávacím místě vypočtená dle vzorce:

$$C_T = K_{FN} \times C_{ZP} \times K_R / (K_U / 100 \times K_V)$$

kde:

K_{FN}	koeficient fixních nákladů dodavatele, který dodavatel uvede s přesností na 4 desetinná místa; koeficient zahrnuje veškeré fixní náklady dodavatele na dodávané teplo (zahrnující zejm. výstavbu, provoz,
----------------	---

a údržbu zařízení pro KVET, úhradu ceny za podnájem zadavateli dle podmínek přílohy č. 4 této zadávací dokumentace, úhradu ceny obsluhy KGJ prováděné zadavatelem pro dodavatele ve výši 50 000 Kč/rok bez DPH, úhradu pravidelných měsíčních poplatků za denní rezervovanou kapacitu plynu (KAP) ve výši odpovídající rozdílu výše poplatku za KAP požadovanou vybraným dodavatelem pro provoz KGJ a poplatku za stávající KAP zadavatele ve výši 7300 m³/den, atd.);

- C_{ZP}** cena zemního plynu určená jako celková cena zemního plynu vzniklá součtem ceny tzv. komodity + regulované složky ceny a výše daně ze zemního plynu);
dodavatel pro výpočet ceny tepla použije celkovou cenu zemního plynu ve výši **8,14 Kč/m³** bez DPH při vztažené teplotě plynu 15°C a tlaku 101,325 kPa
- K_R** koeficient rabatu odvozený od objemu tepelné energie odebrané zadavatelem od dodavatele v předchozím kalendářním roce; jeho výše je dána následovně:

Odběr tepla (GJ/rok)	Koeficient rabatu K _R
12 501 a více	0,80
12 001 až 12 500	0,85
11 501 až 12 000	0,90
11 001 až 11 500	0,95
11 000 a méně	1,00

dodavatel pro výpočet ceny tepla použije hodnotu koeficientu rabatu ve výši 0,95

- K_ú** koeficient účinnosti dodavatelem instalované kogenerační jednotky, který dodavatel uvede s přesností na max. jedno desetinné místo;
dodavatel pro výpočet ceny tepla použije koeficient účinnosti výroby tepelné energie jím instalovaného zařízení uvedený v dokumentu dle čl. 4.8 této zadávací dokumentace;
zadavatel požaduje, aby nově instalovaná KGJ měla celkovou účinnost min. 87 %
- K_v** koeficient výhřevnosti zemního plynu v GJ/m³;
dodavatel pro výpočet ceny tepla použije hodnotu výhřevnosti ve výši **0,0342 GJ/m³**

Dodavatel ve své nabídce uvede nejen výslednou hodnotu nabídkové ceny, ale rovněž veškeré údaje dosazované do vzorců, ze kterých bude patrné, jak výsledná hodnota nabídkové ceny a jím nabízené ceny tepla vznikla. Za tím účelem dodavatel vyplní přílohu č. 5 této zadávací dokumentace – Výpočet nabídkové ceny a ceny tepla.

Dodavatel v nabídce uvede nabídkovou cenu v korunách českých bez DPH.

Nabídkovou cenu stanovenou dle předchozích odstavců tohoto článku a **nabídkové složky** této ceny C_T , K_{FN} a K_U **dodavatel uvede v krycím listu nabídky**, jehož vzor je obsažen v příloze č. 1 této zadávací dokumentace, a předloží ve své nabídce. **Tutéž hodnotu nabídkové ceny dodavatel zadá v elektronickém nástroji při odeslání nabídky prostřednictvím E-ZAK.**

Uvedená výše roční spotřeby tepla a podílu tepla dodaného z nově instalovaného zařízení pro KVET na uvedené průměrné roční spotřebě tepla zadavatele jsou předpokládané údaje, které se od skutečnosti mohou lišit dle aktuálních potřeb zadavatele.

Během doby plnění veřejné zakázky bude pro stanovení výše úhrady odebraného tepla použita jednotková cena tepla vypočtená dle výše uvedeného vzorce vždy bez ohledu na to, jaké množství tepla v daném období zadavatel skutečně odebere, přičemž pro výpočet ceny tepla pro dané měsíční fakturační období během plnění veřejné zakázky dodavatel použije vždy:

- koeficient fixních nákladů dodavatele uvedený dodavatelem v jeho nabídce na veřejnou zakázku, který je hodnotou nejvýše přípustnou a lze jej během plnění veřejné zakázky překročit pouze za podmínek uvedených v čl. 18 této zadávací dokumentace,
- cenu zemního plynu skutečně hrazenou dodavatelem v daném měsíčním fakturačním období,
- garantovanou účinnost nově instalovaného zařízení pro KVET, kterou dodavatel uvede ve své nabídce, min. však 87 %,
- průměrnou hodnotu výhřevnosti plynu udávanou dodavatelem plynu a platnou pro dané fakturační období.

Úplný výpočet ceny tepla vč. uvedení hodnot jednotlivých složek ceny zahrnutých do shora uvedeného výpočtového vzorce bude vždy přílohou daňového dokladu (faktury).

Fakturovaná cena tepla se od vypočtené ceny tepla uvedené v nabídce dodavatele může lišit, a to v návaznosti na přípustné změny jednotlivých složek ceny vstupujících do výpočtového vzorce, jak je uvedeno výše (viz také ustanovení čl. 18 této zadávací dokumentace).

Zadavatel nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci písemně oznámí vybranému dodavateli cenu zemního plynu, kterou zadavateli fakturoval jeho dodavatel zemního plynu za předcházející kalendářní měsíc. Takto určená cena zemního plynu bude vybraným dodavatelem použita pro výpočet ceny tepla za předcházející kalendářní měsíc.

Průběžné změny výkupní ceny elektrické energie a jejího množství předaného vybraným dodavatelem do distribuční sítě nebudou mít během doby plnění žádný vliv na cenu tepla dodávaného zadavateli.

10 Použití poddodavatelů

Účastník řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být podle § 107 odst. 4 zákona současně osobou (zejm. poddodavatelem), jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podmínky změny poddodavatele, jehož prostřednictvím byla prokázána část kvalifikace, v průběhu trvání smlouvy jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností, které dodavateli plynou ze smlouvy o dodávce tepelné energie a ze smlouvy o podnájmu.

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v předloženém seznamu poddodavatelů použitých pro prokázání kvalifikace, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být dodavatelem jednoznačně identifikováni před jejich zapojením do plnění veřejné zakázky, přičemž takovou identifikaci dodavatel musí prokazatelně předložit zadavateli. Bez předložení takové jednoznačné identifikace se poddodavatel nesmí podílet na plnění veřejné zakázky.

11 Obchodní a smluvní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní a smluvní podmínky veřejné zakázky formou závazných textů smluv, které tvoří přílohu č. 3 a 4 této zadávací dokumentace.

Smlouvy budou uzavřeny dle přílohy č. 3 a 4 této zadávací dokumentace s tím, že budou před podpisem upraveny dle údajů z nabídky vybraného dodavatele na místech k tomu vyznačených a doplněny o přílohy; tj. **návrhy smluv** ve formě vyplněných příloh č. 3 a 4 **dodavatel do nabídky nepředkládá.**

Zadavatel však požaduje, aby dodavatel v nabídce **předložil tyto dokumenty tvořící přílohy smlouvy:**

- **popis** dodavatelem zvoleného **technického řešení** obsahujícího informace a doklady dle čl. 4 této zadávací dokumentace a
- **závazný prostorový návrh umístění zařízení pro KVET** na pozemcích zadavatele a jeho centrální kotelně (schéma umístění Zdroje v/na předmětu podnájmu), které se společně stanou přílohou č. 2 Smlouvy o podnájmu;
- **harmonogram činností** dodavatele nezbytných pro zahájení provozu zařízení pro KVET zpracovaný s podrobností min. na kalendářní měsíce obsahující min. tyto věcné milníky:
 - projektová příprava a inženýring
 - realizace stavebních prací
 - dodávka technologie a uvedení do provozu
 - zkušební provoz
 - zahájení dodávek tepelné energie
 - uvedení do trvalého provozu,který se stane přílohou č. 3 Smlouvy o podnájmu;

- **seznam poddodavatelů**, jejichž pomocí dodavatel v nabídce prokázal část kvalifikace (je-li relevantní), s uvedením identifikačních údajů těchto poddodavatelů¹ a popisu, kterou část předmětu plnění bude každý z poddodavatelů plnit, který se stane přílohou č. 3 Smlouvy o dodávce tepelné energie

a dále:

- **výpočet nabídkové ceny a ceny tepla** ve formě vyplněné přílohy č. 5 této zadávací dokumentace obsahující úplný výpočet nabídkové ceny dle čl. 9 této zadávací dokumentace, přičemž hodnoty koeficientů K_{FN} a K_U nabízené dodavatelem vstupující do výpočtu ceny tepla budou dodavatelem používány při výpočtu ceny tepelné energie dle čl. 4.2 Smlouvy o dodávce tepelné energie po celou dobu jejího trvání.

12 Požadavky na náležitosti a sestavení nabídky

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna na následující po sobě jdoucí oddíly obsahující následující doklady a informace:

- Oddíl I.: **Krycí list nabídky** – identifikační údaje dodavatele, označení osob oprávněných zastupovat dodavatele a kontaktní údaje, nabídková cena, atd., a to v rozsahu přílohy č. 1 této zadávací dokumentace
- Oddíl II.: Doklady prokazující splnění **kvalifikace** dle čl. 6 této zadávací dokumentace.
- Oddíl III.: Dokumenty dle čl. 11 této zadávací dokumentace

Zadavatel stanoví, že pokud v této zadávací dokumentaci není uvedeno jinak, dodavatel v nabídce použije obecně dostupné datové formáty souborů, zejm. PDF, JPG, DOCX, XLSX, ZIP apod.

Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje E-ZAK je omezena (přesnou max. velikost jednotlivých souborů si lze ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen. Podmínkou pro podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení v elektronickém nástroji E-ZAK (viz čl. 2 této zadávací dokumentace).

13 Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

13.1 Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci s výjimkou formulářů uveřejněných ve Věstníku veřejných zakázek bez omezení prostřednictvím profilu zadavatele na internetové adrese https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_197.html.

Zadávací dokumentaci tvoří také přílohy tohoto dokumentu, a sice:

¹ Identifikačními údaji se v souladu s § 28 odst. 1 písm. g) zákona rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu

- příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- příloha č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
- příloha č. 3 – Závazné obchodní a smluvní podmínky – Smlouva o dodávce tepelné energie
- příloha č. 4 – Závazné obchodní a smluvní podmínky – Smlouva o podnájmu
- příloha č. 5 – Výpočet nabídkové ceny a ceny tepla
- příloha č. 6 – Podkladové informace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je také Oznámení o zahájení zadávacího řízení, které je uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem uvedeným na profilu zadavatele v záhlaví sekce „Informace o veřejné zakázce“ na adrese:

https://ezak.kr-vysocina.cz/contract_display_5994.html.

Dodavatelé mohou písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatel doručit nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být písemná a musí být podána elektronickou formou pomocí elektronického nástroje (https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_197.html).

Zadavatel v zákonné lhůtě poskytne vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění žádosti v souladu s § 98 odst. 1 zákona, a to **uveřejněním na profilu zadavatele**. Zadavatel je podle § 98 odst. 1 zákona oprávněn poskytnout vysvětlení k zadávací dokumentaci **uveřejněním na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti** dodavatele.

Z tohoto důvodu zadavatel dodavatelům doporučuje v případě zájmu o účast v tomto zadávacím řízení provést rovněž na profilu zadavatele **aktivaci odběru upozornění** na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace k tomuto zadávacímu řízení, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat podle § 99 zákona, a to obdobně jako při vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele se okamžikem jejich uveřejnění stávají nedílnou součástí zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele závazné.

13.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje **prohlídku místa plnění** a dle § 97 zákona určuje, že prohlídka se uskuteční dne **28. května 2019 v 10.00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na adrese Slovanského bratrství 710, 393 38 Pelhřimov, před budovou centrální kotelny.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně (e-mailem) oznámit kontaktní osobě zadavatele uvedené v záhlaví této zadávací dokumentace alespoň jeden pracovní den předem. V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky; žádat o vysvětlení zadávací dokumentace je možné pouze postupem podle čl. 13.1 této zadávací dokumentace.

14 Lhůta pro podání nabídky a způsob jejího podání

Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě. Nabídka musí být podána do konce lhůty pro podání nabídek uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek (popř. jeho změně) a na profilu zadavatele, a to výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje**. Zadavatel s ohledem na ust. § 107 odst. 1 zákona ve spojení s ust. § 211 odst. 3 zákona **nepřijímá listinné nabídky ani elektronické nabídky nepodané prostřednictvím elektronického nástroje**.

Pokud nebude nabídka zadavateli podána ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní podle § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

Zadavatel doporučuje, aby elektronický soubor obsahující nabídku dodavatele, a to v případě, že dodavatel z veškerých dokumentů nabídky vytvoří jediný el. soubor, který vloží do el. nástroje jako svou nabídku,

nebo

elektronické soubory obsahující přílohy návrhů smluv, krycí list nabídky a čestná prohlášení prokazující splnění kvalifikace, a to v případě, že dodavatel vloží do el. nástroje jednotlivé soubory nabídky, které budou obsahovat uvedené dokumenty,

nebo

elektronická zpráva odesílaná prostřednictvím elektronického nástroje, jejíž přílohou je/jsou el. soubor/soubory s nabídkou dodavatele,

byl/byly opatřen/opatřeny platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na osobním kvalifikovaném certifikátu (dále jen „elektronický podpis“), který přísluší osobě oprávněné jednat za dodavatele. V případě, že nabídku, její jednotlivé části či soubor(y) nabídky, popř. elektronickou zprávu obsahující nabídku dodavatele podepíše jiná osoba, zadavatel doporučuje, aby dodavatel v nabídce předložil plnou moc, která takovou osobu k podání nabídky nebo jejímu podpisu nebo podpisu jednotlivých dokumentů nabídky opravňuje.

15 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek zadavatel provede v souladu s ust. § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Otevírání nabídek se v souladu s uvedeným ustanovením zákona koná bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

16 Hodnocení nabídek

Nabídky budou ve smyslu § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž hodnocení nabídek bude provedeno podle kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena stanovená dodavatelem podle čl. 9 zadávací dokumentace. Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupným seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

17 Vybraný dodavatel

Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy podle § 122 zákona, bude povinen zadavateli předložit níže uvedené doklady:

- a) Vybraný dodavatel, ať už právnická či fyzická osoba, předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona **originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (zejm. z nabídky dodavatele).
- b) U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, **zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel ve výzvě dle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
 - i. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - ii. k předložení dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě, že vybraný dodavatel bude mít formu akciové společnosti, zadavatel podle § 48 odst. 9 a odst. 7 zákona ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Zadavatel podle § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele majícího formu akciové společnosti ze zadávacího řízení, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že tento dodavatel nemá výlučně zaknihované akcie.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle § 46 zákona.

Povinnost zadavatele vyloučit vybraného dodavatele jako účastníka řízení se podle § 48 odst. 10 zákona nepoužije, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření obou smluv a předložit doklady požadované v této zadávací dokumentaci tak, aby obě smlouvy byly uzavřeny ve lhůtě podle ust. § 124 odst. 1 zákona, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 zákona, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

18 Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajících ze smluv uzavřených na veřejnou zakázku:

- a) Termín plnění vyplývající ze smlouvy lze prodloužit z důvodu prodlení zadavatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to max. o dobu trvání takového prodlení.
- b) V případě, že zařízení pro KVET nebude možné uvést do zkušebního provozu ve lhůtě dle čl. 5 této zadávací dokumentace z důvodů nezaviněných vybraným dodavatelem (ani jeho poddodavatelem), lhůta pro jeho uvedení do zkušebního provozu se adekvátně prodlouží dodatkem ke smlouvě o dodávce tepelné energie a smlouvě o podnájmu. Jedná se zejména o následující důvody:
 - nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby nezbytné ze zákona,
 - nebude vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu KVET nezbytné ze zákona.
- c) Cenu tepla uvedenou dodavatelem v jeho nabídce lze v průběhu plnění zakázky změnit v případě, že se změní hodnota složek ceny vyjádřené koeficienty C_{zp} a K_v , jež jsou zahrnuty do výpočtového vzorce ceny tepla, jak je uvedeno v čl. 9 této zadávací dokumentace.

19 Ostatní podmínky

Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Podané nabídky nebudou vráceny. Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. pro účely uložené mu právními předpisy vztahujícími se k veřejným zakázkám a ve vztahu k oprávněným kontrolním orgánům.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.

20 Informace dle § 36 odst. 4 zákona

Zadavatel uvádí, že následující části zadávací dokumentace vypracovaly tyto osoby odlišné od osoby zadavatele:

- text této zadávací dokumentace (v součinnosti se zadavatelem): Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace, se sídlem Žižkova 1872/89, 586 01 Jihlava,

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení (v součinnosti se zadavatelem): Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace, se sídlem Žižkova 1872/89, 586 01 Jihlava.

Zadavatel uvádí následující informace k předběžné tržní konzultaci vedené dle § 33 zákona před zahájením zadávacího řízení:

- informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace:
 - předpokládaná délka zkušebního provozu uvedená v čl. 5 této zadávací dokumentace, čl. 5 zadávací dokumentace, čl. 5.2 Přílohy č. 3 zadávací dokumentace a čl. 5.1 Přílohy č. 4 zadávací dokumentace,
 - rozsah a četnost obsluhy prováděné zadavatelem pro vybraného dodavatele uvedené v čl. 6.9 Přílohy č. 4 zadávací dokumentace;
- osoby, které se na předběžné tržní konzultaci podílely:
 - ADI Heat & Power a.s., IČO: 04827945, sídlo: Podbabská 1112/13, 160 00 Praha 6 – Bubeneč,
 - ČEZ Energo, s.r.o., IČO: 29060109, sídlo: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín,
 - E.ON Energie, a.s., IČO: 26078201, sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
 - innogy Energo, s.r.o., IČO: 25115171, sídlo: Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 Strašnice,
 - TEDOM a.s., IČO: 28466021, sídlo: č.p. 195, 674 01 Výchapy;
- podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace:
 - Žádost o poskytnutí předběžné tržní konzultace (vč. její přílohy) obsahující informace poskytnuté zadavatelem dodavatelům je k dispozici na profilu zadavatele na shora uvedené adrese, a to v sekci „Veřejné dokumenty“ na internetové adrese https://ezak.kr-vysocina.cz/profile/pubdocuments_197.html.

21 Zpracovávání osobních údajů

Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti s veřejnou zakázkou jsou jím i administrátorem zadávacího řízení veřejné zakázky zpracovávány některé osobní údaje z nabídek dodavatelů – např. kontaktní údaje osob, výpisy z evidence rejstříku trestů, atd. Důvodem zpracování osobních údajů je skutečnost, že tyto předložení těchto osobních údajů ze strany dodavatelů zadavateli je vyžadováno zákonem. Zadavatel i administrátor zpracovávají předmětné osobní údaje za účelem splnění svých povinností dle zákona, jak je popsáno v této zadávací dokumentaci.

V Pelhřimově

.....
Ing. Jan Mičák, MBA
ředitel