

SMLOUVA O DÍLO

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY příspěvková organizace SMLOUVA K ZHOTOVĚNÍ pod číslem: 98/2019/D2/VZMR/PE/M
--

III/12920 Litohošť – most ev. č. 12920-2

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2019/1012/0509

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „smlouva“)*

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Janem Míkou, MBA, ředitelem organizace
Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech
Technických: Lukáš Beránek, referent investiční výstavby
Technický dozor: „[Bude zadán na základě zadávacího řízení]“
Koordinátor BOZP: Ing. Jaroslav Jirků, referent investiční výstavby
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 18330681/0100
IČO: 00090450
DIČ: CZ00090450
Telefon: 567 117 158
Fax: 567 117 198
E-mail: ksusv@ksusv.cz
Zřizovatel: Kraj Vysočina

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kusánská 1122/16, 586 01 Jihlava	
Datum: 9-07-2019	Podpis:
Čj.: 010136/2019	4x 4

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
se sídlem: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
zastoupený: Ing. Pavlem Špinlerem, členem představenstva
zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441
Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech
smluvních: Ing. Martin Kvirenc, předseda představenstva
technických: Ing. Zdeněk Roušar, technický náměstek
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice
Č. účtu: 8010-308211883/0300
IČO: 25253361
DIČ: CZ25253361
Telefon: 466 791 100
Fax: 466 310 362
E-mail: info@cht-pce.cz

(dále jen jako „Zhotovitel“)
(společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

se dohodli na následujících ustanoveních:

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II a čl. III. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2.2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**III/12920 Litohošť – most ev. č. 12920-2**“ zadávanou jako veřejná zakázka malého rozsahu a dále **Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), vydané dle § 1751 a násl. OZ.**

Článek III.

Specifikace díla

3.1. Předmětem této Smlouvy je demolice stávajícího mostu, výstavba nového mostu a oprava vozovky.

3.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „**III/12920 Litohošť – most ev. č. 12920-2**“, kterou zpracoval: DIPONT s.r.o., Libouchec č. p. 505, 430 35 Libouchec, IČO: 28693094; zodpovědný projektant: Ing. Martin Plšek, v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k této projektové dokumentaci, který tvoří přílohu této Smlouvy, na následující stavební objekty:

- 010 Vedlejší a rozpočtové náklady
- SO 001 Demolice mostu
- SO 101 Komunikace
- SO 181 Dopravně inženýrská opatření
- SO 201 Most ev. č. 12813-2

3.3. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v nabídce Zhotovitele, která byla podána na základě zadávacích podmínek obsahujících zejména projektovou dokumentaci pro provedení stavby, dále soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále obchodní podmínky, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

3.4. Při realizaci díla budou použity pouze pracovní a technologické postupy a dále výroby a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů upravujících jakost provedených stavebních prací. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášením o shodě.

3.5. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými.

Článek IV.

Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo v těchto termínech plnění:

a) zahájení realizace stavby: **dnem předání a převzetí staveniště**

b) uvedení celé stavby do užívání ve smyslu čl. XII. obchodních podmínek (dále i „OP“):
do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště

Pokud takto vypočtený termín přesáhne datum 31. 10. 2019, pak se jako rozhodný a závazný určuje termín plnění do 31. 10. 2019.

c) dokončení díla vč. předání kompletní dokladové části Objednateli: **do 1 měsíce** od uvedení celé stavby do užívání dle bodu b) (vyjma geometrického plánu)

d) předání a převzetí ověřeného geometrického plánu: **do 3 měsíců** od uvedení celé stavby do užívání dle bodu b)

4.2. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle harmonogramu realizace díla. Harmonogram realizace díla je zpracován po týdnech a tvoří součást smlouvy.

4.3. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu **do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy**, včetně volného přístupu k jednotlivým objektům tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.

4.4. Pokud Zhotovitel nezačne realizaci díla **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Další důvody pro odstoupení od této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek V.

Místo provádění díla

5.1. Místo provádění díla jako prostor staveniště je blíže specifikováno v projektové dokumentaci, viz odst. 3.2. smlouvy.

Článek VI.

Cena díla

6.1. Celková cena díla dle této Smlouvy je stanovena na základě podané nabídky v rámci výše uvedeného zadávacího řízení ve výši:

4.990.529,51 Kč bez DPH
1.048.011,20 Kč DPH 21 %
6.038.540,71 Kč včetně DPH

6.2. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

6.3. Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace. Případné vícepráce budou realizovány na základě předchozího postupu Zhotovitele dle §§ 2594 a 2627 OZ a dále v souladu s § 222 ZZVZ.

Článek VII. Smluvní pokuty

7.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. OZ níže uvedené smluvní pokuty. Vedle těchto smluvní pokut se však vždy lze domáhat i náhrady škody způsobené porušením té které konkrétní povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to v celém jejím rozsahu. Použití § 2050 OZ se tímto ujednáním vylučuje.

7.2. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.

7.3. Zhotovitel je povinen za prodlení se splněním povinnosti řádně předat Objednateli dílo v termínu sjednaném smlouvou zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti předat řádně provedené dílo Objednateli v termínu sjednaném Smlouvou přesáhne 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel počínaje patnáctým dnem prodlení povinen platit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle Smlouvy, a to za každý další započatý den prodlení.

7.4. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

7.5. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající ze součinnosti při přípravě a v průběhu řízení před příslušným stavebním úřadem, a nesplní ji ani po výzvě Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

7.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, kterou neodstraní řádně a včas, a to za každý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

7.7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1, 19.2., 19.3., 19.5. a 19.6. obchodních podmínek, tj. nepředloží nebo nepředá Objednateli příslušné doklady dokladující splnění povinnosti Zhotovitele v těchto výše uvedených ustanoveních obchodních podmínek, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle těchto výše uvedených bodů za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

7.8. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví Objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

7.9. V případě, že Zhotovitel nezajistí přítomnost svého zástupce na jednání v rámci kontrolního dne k realizaci stavby, pak je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kontrolní den, kde nebyl zástupce Zhotovitele účasten anebo nedelegoval na toto jednání jiného odpovědného zástupce.

7.10. V případě, že Zhotovitel dle čl. III bod 3.2. obchodních podmínek do 5 pracovních dnů od vzniklé změny neprovede a nepředá Objednateli časově a věcně aktualizovaný harmonogram stavebních prací, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ neprovedení a nepředání Objednateli časově a věcně aktualizovaného harmonogramu.

7.11. V případě, že Zhotovitel před počátkem technologické přestávky na stavbě nesplní povinnost umístění informační tabule o této skutečnosti, je povinen uhradit Objednateli částku 1.000,- Kč za každý započatý den nesplnění této povinnosti.

7.12. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro užívání díla před jeho předáním ve smyslu čl. XII obchodních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den za prvních 14 dnů prodlení a od 15. dne smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den, až do splnění této povinnosti.

7.13. Za nedodržení časových a jiných technických omezení pro provádění prací, která vyplývají z PD pro provádění stavby, zejména v takových případech, kdy bude okolí stavby zatíženo hlukem v době vyloučené pro provádění takových prací, jež mohou být zdrojem hluku, nebo při znečišťování okolí stavby a veřejných komunikací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Podkladem k uplatnění smluvní pokuty je zápis TDS ve stavebním deníku.

7.14. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v zápise o předání a převzetí stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

Článek VIII.

Další ujednání

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

8.2. Smluvní strany se dále dohodly, že § 1921, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 1 první věta a odst. 2, § 2618, § 2629 odst. 1 OZ upravující předání a převzetí díla a práva z vadného plnění, § 1976, § 2599 až § 2603 a § 2624 OZ upravující přechod vlastnického práva a nebezpečí škody, § 1978 OZ upravující odstoupení od smlouvy pro prodlení, § 2609 OZ upravující svémocný prodej, § 2611 OZ upravující hrazení odměny po částech a § 2620 až § 2622 OZ upravující určení ceny dle rozpočtu, a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení právních předpisů, byť i nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

8.3. Provedení stavebních prací dle Smlouvy, uvedených v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA kód 41 až 43, dle této Smlouvy je pro Objednatele uskutečňováno v rámci jeho hlavní činnosti, která nepodléhá DPH. **Režim přenesené daňové povinnosti** se na stavební práce dle této Smlouvy nevztahuje.

8.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze v souladu s touto Smlouvou a OP skutečně provedené, dodané a poskytnuté stavební práce, dodávky a služby.

8.5. V souvislosti se závazkem Zhotovitele vůči Objednateli k poskytnutí „Zádržného“ dle odst. 8.19. a 8.20. Obchodních podmínek nepožaduje Objednatel po Zhotoviteli Bankovní záruku za řádné plnění díla dle čl. 19.6. Obchodních podmínek.

Článek IX.

Obchodní podmínky

9.1. Smluvní strany tímto při určení svých vzájemných práv a povinností odkazují na nedílnou součást této smlouvy, a to na obchodní podmínky Objednatele, jakožto zadavatele výše uvedené veřejné zakázky.

9.2. V případě rozporu obchodních podmínek a této smlouvy mají přednost ustanovení uvedená ve smlouvě.

9.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že OP zadavatele zná, akceptuje je a rozumí jim.

Článek X

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

10.1. Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**.

10.2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení izolace mostovky vč. detailů v délce trvání **120 měsíců**.

10.3. Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.

10.4. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek XI.

Platnost a účinnost smlouvy

11.1. Smlouva Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

12.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním případných informací o této Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v jeho platném znění, či se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele dle § 219 ZZVZ a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu bude dle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky týkající se řešení sporů jsou uvedeny v příslušné části OP.

12.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Bližší podmínky týkající se postupování pohledávek jsou uvedeny v příslušné části OP.

12.5. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.

12.6. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními OZ.

12.7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 2 a Zhotovitel 2 vyhotovení.

12.8. Součástí této Smlouvy jsou OP, se kterými se Zhotovitel seznámil před podáním Nabídky Zhotovitele, a které jsou součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumenty uvedeným v předchozí větě seznámil, porozuměl jejich obsahu a akceptuje je jako součásti Smlouvy.

12.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV

Obchodní podmínky

Harmonogram realizace díla

11. 07. 2019
V Jihlavě dne

V Pardubicích dne 02.07.2019

Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosmická 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 006 904 501, tel.: 557 117 111
Soubor veřejné zakázky č. 98/2019/D2/VZMR/PE/M

Ing. Pavel Špinler, člen představenstva
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.



**Chládek
& Tintěra**
PARDUBICE

tel.: +420 466 791 111
fax: +420 466 310 361
IČ: 25253361
DIČ: CZ25253361

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Pardubice, Žalanda Přechodník, K Vápence 2677, PSČ 53002

Soupis objektů**Stavba: D18003 - III/12920 Litochošť - most ev. č. 12920-2****Varianta: ZŘ -****Odbytová cena [Kč] 4 990 529,51****OC**

Objekt	Název	
		514 400,00
010	Vedlejší a rozpočtové náklady	
		124 525,54
SO 001	Demolice mostu	
		1 591 404,93
SO 101	Komunikace	
		364 102,00
SO 181	Dopravně inženýrská opatření	
		2 396 097,04
SO 201	Most ev. č. 12920-2	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litohošť - most ev. č. 12920-2

Objekt: 010 Vedlejší a rozpočtové náklady

Rozpočet: 010 Vedlejší a rozpočtové náklady

Objednavatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Základní cena: 514 400,00 Kč

Cena celková: 514 400,00 Kč

DPH: 108 024,00 Kč

Cena s daní: 622 424,00 Kč

Měrné jednotky:

1,00

Počet měrných jednotek:

Náklad na měrnou jednotku: 514 400,00 Kč

Vypracoval zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum zadání:

Datum vypracování nabídky:



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litoňov - most ev. č. 12920-2

Objekt: 010 Vedlejší a rozpočtové náklady

Rozpočet: 010 Vedlejší a rozpočtové náklady

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
0			Všeobecné konstrukce a práce				
1	02520		ZKOUŠENÍ MATERIÁLŮ NEZÁVISLOU ZKOUŠEBNOU Všechny zkoušky materiálů dle požadavků TKP a TDI	KPL	1,000	20 000,00	20 000,00
2	02620		ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKOUŠEBNOU Všechny požadované zkoušky konstrukcí dle požadavků TDI a TKP	KPL	1,000	30 000,00	30 000,00
3	02720		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠTĚ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY Pomocné práce při zajištění dopravy, včetně zajištění rozhodnutí a žádosti o zvláštní užívání komunikace, včetně případné aktualizace objízdných tras	KPL	1,000	15 000,00	15 000,00
4	02730		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠTĚ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ Vytyčení inženýrských sítí v místě stavby a jejich ochrana dle požadavků správců	KPL	1,000	15 000,00	15 000,00
5	02910		OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ Zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy, včetně výskopisu dle požadavku stavebního povolení	KPL	1,000	25 000,00	25 000,00
6	02910	1	OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ Geometrický plán pro zápis do KN dle upřesnění TDS, 10 paré, čerpání jen na vyžádání TDS	KPL	1,000	25 000,00	25 000,00
7	02911		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ Geodetické zaměření během výstavby	KČ	1,000	25 000,00	25 000,00
8	0294		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE Koordínace se stavbou "Obnovení Chaloupeckého rybníka v obci Litoňov"	KPL	1,000	15 000,00	15 000,00



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litohošť - most ev. č. 12920-2
Objekt: 010 Vedlejší a rozpočtové náklady
Rozpočet: 010 Vedlejší a rozpočtové náklady

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
9	02940		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE Pasportizace silnice a nemovitosti před začátkem, po dokončení prací.	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00
10	02940	1	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE Aktualizace havarijního a povodňového plánu	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00
11	029412		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ MOSTNÍHO LISTU 3 paré včetně zápisu do BMS	KUS	1,000	15 000,00	15 000,00
12	02943		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS 6 paré + 2x v el. podobě	KPL	1,000	90 000,00	90 000,00
13	02944		OSTATNÍ POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ 4 paré + 2x v el. podobě, včetně závěrečné zprávy zhotovitele	KPL	1,000	35 000,00	35 000,00
14	02946		OSTATNÍ POŽADAVKY - FOTODOKUMENTACE Fotodokumentace průběhu výstavby v el. podobě na CD nebo DVD	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00
15	02950		OSTATNÍ POŽADAVKY - POSUDKY, KONTROLY, REVIZNÍ ZPRÁVY Náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád), podrobněji viz plán BOZP.	KPL	1,000	20 000,00	20 000,00
16	02953		OSTATNÍ POŽADAVKY - HLAVNÍ MOSTNÍ PROHLÍDKA 3 paré včetně zápisu do BMS. V ceně 2 návštěvy stavby pracovníka provádějícího hlavní prohlídku.	KUS	1,000	25 000,00	25 000,00
17	029611		OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR	HOD	48,000	300,00	14 400,00



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litohošť - most ev. č. 12920-2

Objekt: 010 Vedlejší a rozpočtové náklady

Rozpočet: 010 Vedlejší a rozpočtové náklady

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
			Geotechnický dozor a dozor statika dle požadavku SoD				
18	02991		OSTATNÍ POŽADAVKY - INFORMAČNÍ TABULE Billboard s účasníky výstavby 2,5 x 1,75 m dle grafického návrhu investora	KUS	2,000	15 000,00	30 000,00
19	0310		ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ Zábory - trvalý 2m2, dočasný 4-5 měsíců 15m2	KPL	1,000	70 000,00	70 000,00
20	03100	R	ZŘÍZENÍ OBVODU STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ Zřízení a zabezpečení obvodu staveniště dle požadavků plánu BOZP	KPL	1,000	20 000,00	20 000,00
0			Všobecné konstrukce a práce				514 400,00

Celkem:

514 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litohošť - most ev. č. 12920-2

Objekt: SO 001 Demolice mostu

Rozpočet: SO 001 Demolice mostu

Objednavatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Základní cena:

124 525,54 Kč

Cena celková:

124 525,54 Kč

DPH:

26 150,36 Kč

Cena s daní:

150 675,90 Kč

Měrné jednotky:

1,00

Počet měrných jednotek:

124 525,54 Kč

Náklad na měrnou jednotku:

Vypracoval zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum zadání:

Datum vypracování nabídky:



3.6.1.6

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litochošť - most ev. č. 12920-2
Objekt: SO 001 Demolice mostu
Rozpočet: SO 001 Demolice mostu

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
0			Všeobecné konstrukce a práce				
1	014101	4	POPLATKY ZA SKLÁDKU opěry a křídla	M3	17,458	200,00	3 491,60
2	014102	2	POPLATKY ZA SKLÁDKU Podkladní šterky	T	6,004	250,00	1 501,00
3	015112		POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI Zásyp spod vozovky	T	15,839	65,00	1 029,54
4	015140		POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 01 01 BETON Z DEMOLIC OBJEKTŮ, ZÁKLADŮ TV Mostní římsy	T	8,585	100,00	858,50
0			Všeobecné konstrukce a práce				6 880,64
1			Zemní práce				
5	113328		ODSTRAN PODKL ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 20KM	M3	8,123	800,00	6 498,40
1			Zemní práce				6 498,40
9			Ostatní konstrukce a práce				
6	914353		DOPRAV ZNAČKY ZMENŠ VEL HLINÍK - DEMONTÁŽ Demoňáž značek s evidenčním číslem mostu + odvoz na KSUSV	KUS	2,000	159,00	318,00



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litohošť - most ev. ř. 12920-2
Objekt: SO 001 Demolice mostu
Rozpočet: SO 001 Demolice mostu

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
7	966128		BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z KAMENE NA SUCHO S ODVOZEM DO 20KM Kamenné desky, včetně odvozu na skládku KSUSV v Pacově	M3	6,380	3 000,00	19 140,00
8	96613		BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z KAMENE NA MC Opěry a křídla včetně odvozu na skládku	M3	17,458	3 000,00	52 374,00
9	967168		VYBOURÁNÍ ČÁSTÍ KONSTRUKCÍ ŽELEZOBET S ODVOZEM DO 20KM Mostní římsy	M3	3,434	8 000,00	27 472,00
10	967188		VYBOURÁNÍ ČÁSTÍ KONSTRUKCÍ KOVOVÝCH S ODVOZEM DO 20KM Válcované nosníky	T	0,751	5 500,00	4 130,50
11	97614		VYBOURÁNÍ DROBNÝCH PŘEDMĚTŮ BETONOVÝCH Spáry mezi deskami, včetně odvozu na skládku	KUS	7,000	978,00	6 846,00
12	97617		VYBOURÁNÍ DROBNÝCH PŘEDMĚTŮ KOVOVÝCH ocelové dvounadlové zábradlí, včetně naložení odvozu složení a likvidace	KUS	2,000	433,00	866,00
9	Ostatní konstrukce a práce						111 146,50

Celkem:

124 525,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litohošť - most ev. č. 12920-2

Objekt: SO 101 Komunikace

Rozpočet: SO 101 Komunikace

Objednavatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Základní cena: 1 591 404,93 Kč

Cena celková: 1 591 404,93 Kč

DPH: 334 195,04 Kč

Cena s daní: 1 925 599,97 Kč

Měrné jednotky:

1,00

Počet měrných jednotek:

1 591 404,93 Kč

Náklad na měrnou jednotku:

Vypracoval zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum zadání:

Datum vypracování nabídky:



POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litohošť - most ev. č. 12920-2
Objekt: SO 101 Komunikace
Rozpočet: SO 101 Komunikace

Poř.č. Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
0		Všeobecné konstrukce a práce				
1	014213	R POPLATKY ZA ZEMNÍK - ZÚRODNĚNÍ SCHOPNÁ ZEMINA Nákup zeminy pro rozproštění na svahu viz pol. 18221	M3	53,000	200,00	10 600,00
2	015111	T POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - I. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI	T	75,003	84,00	6 300,25
3	015340	T POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 02 01 03 PAŘEZY	T	1,125	700,00	787,50
4	01578	R POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ KONTAMINOVANÝCH - 17 03 01 VYBOURANÝ ASFALTOVÝ BETON S OBSAHEM DEHTU Poplatek za uložení nebezpečného odpadu ze stěmelných vrstev. Bude čerpáno jen se souhlasem TDI v případě, že zkouška potvrdí přítomnost dehtu v asfaltových vrstvách!!	T	55,038	500,00	27 519,00
5	02520	KPL ZKOUŠENÍ MATERIÁLŮ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU Zkouška pro zjištění dehtu v asfaltových vrstvách v odstraňovaném vozovkovém krytu včetně vyhodnocení nezávislou zkoušebnou. Zkouška je rozhodující pro určení jaké položky pro odstranění krytu budou fakturovány!! V případě přítomnosti dehtu budou uplatněny položky 01578 R ; 11343 ; 11343B V případě, že dehet nebude ve vzorcích zjištěn bude uplatněna pouze pol. 113728	KPL	1,000	25 000,00	25 000,00
0		Všeobecné konstrukce a práce				70 206,75

Zemní práce

6 111208
ODSTRANĚNÍ KŘOVIN S ODVOZEM DO 20KM
Včetně odvozu a likvidace dle dispozic zhotovitele

M2

40,000

350,00

14 000,00



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litochoň - most ev. č. 12920-2

Objekt: SO 101 Komunikace

Rozpočet: SO 101 Komunikace

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
7	11130		SEJMUTÍ DRNU	M2	53,000	35,00	1 855,00
8	11212		KÁCENÍ STROMŮ D K MENE DO 0,9M včetně odvozu a likvidace	KUS	6,000	3 200,00	19 200,00
9	11222		ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ D DO 0,9M Včetně odvozu na skládku	KUS	6,000	1 500,00	9 000,00
10	11332		ODSTRANĚNÍ PODKLADŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMELENÉHO	M3	23,588	250,00	5 897,00
11	11343		ODSTRAN KRYTŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM VČET PODKLADU	M3	36,200	600,00	21 720,00
12	11343B		ODSTRAN KRYTŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM VČET PODKLADU - DOPRAVA Doprava vybouraných asfaltových směsí s obsahem dehtu na skládku ENVISAN-GEM a.s. v Českých Budějovicích. Vzdálenost 84 km Čerpáno jen se souhlasem TDI v případě, že zkouška potvrdí přítomnost dehtu v asfaltových vrstvách!!	tkm	7 297,920	20,00	145 958,40
13	113728		FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM Frézování krytu vozovky v celém úseku i na mostním objektu, uvažována tl. vrstev 200 mm. Včetně odvozu na skládku KSUSV v Pacově Čerpáno se souhlasem TDI v případě, že zkouška nepotvrdí přítomnost dehtu v asfaltových vrstvách	M3	36,200	1 510,00	54 662,00
14	132738		HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TR. 1, ODVOZ DO 20KM	M3	14,875	850,00	12 643,75



3.6.1.6

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litochošť - most ev. č. 12920-2
Objekt: SO 101 Komunikace
Rozpočet: SO 101 Komunikace

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
15	17180		pod drenáž	M3	490,000	1 500,00	735 000,00
			ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ				
			Zemní kužel pro rozšíření komunikace	M3	11,520	2 000,00	23 040,00
16	17380		ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	12,750	1 500,00	19 125,00
17	17581		OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M2	216,113	50,00	10 805,65
18	18120		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. II	M2	53,000	60,00	3 180,00
19	18221		ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU V TL DO 0,10M Rozprostření zúrodnění schopné zeminy na svazích	M2	53,000	35,00	1 855,00
20	18241		ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM				1 077 941,80
1			Zemní práce				
2			Základy				
21	27157		POLŠTÁŘE POD ZÁKLADY Z KAMENIVA TĚŽENÉHO Lože pod drenáž	M3	2,125	1 500,00	3 187,50
2			Základy				3 187,50
5			Komunikace				
22	56333		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM Dvě vrstvy frakce 0*63 a frakce 0/32	M2	432,225	200,00	86 445,00



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litošňov - most ev. č. 12920-2
Objekt: SO 101 Komunikace
Rozpočet: SO 101 Komunikace

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
23	56334		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM podkladní plocha sjezdu mimo komunikaci	M2	20,350	250,00	5 087,50
24	56361		VOZOVKOVÉ VRSTVY Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU TL.D0 50MM ložná vrstva sjezdu mimo komunikaci	M2	19,425	300,00	5 827,50
25	56962		ZPEVNĚNÍ KRAJNIC Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU TL.D0 100MM	M2	30,000	80,00	2 400,00
26	572111		INFILTRAČNÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ DO 0,5KG/M2 2x 0,6 kg/m2	M2	452,575	15,00	6 788,63
27	572211		SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2 2x 0,3 kg/m2	M2	452,575	15,00	6 788,63
28	574A34		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL. 40MM	M2	216,113	380,00	82 122,94
29	574A43		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11 TL. 50MM zpevněná plocha sjezdu mimo komunikaci	M2	18,500	400,00	7 400,00
30	574C46		ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 16+, 16S TL. 50MM	M2	226,918	450,00	102 113,10
31	574E46		ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S TL. 50MM	M2	237,724	500,00	118 862,00
32	58920		VÝPLŇ SPAR MODIFIKOVANÝM ASFALTEM	M	20,190	146,00	2 947,74
5	Komunikace						426 783,04



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litochoň - most ev. č. 12920-2
Objekt: SO 101 Komunikace
Rozpočet: SO 101 Komunikace

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
8		Potrubí					
33	87533		POTRUBÍ DREN Z TRUB PLAST DN DO 150MM	M	42,500	248,00	10 540,00
8		Potrubí					10 540,00
9		Ostatní konstrukce a práce					
34	91912		ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM	M	20,190	136,00	2 745,84
9		Ostatní konstrukce a práce					2 745,84

Celkem: 1 591 404,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litochošť - most ev. č. 12920-2

Objekt: SO 181 Dopravně inženýrská opatření

Rozpočet: SO 181 Dopravně inženýrská opatření

Objednavatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Základní cena:

364 102,00 Kč

Cena celková:

364 102,00 Kč

DPH:

76 461,42 Kč

Cena s daní:

440 563,42 Kč

Měrné jednotky:

1,00

Počet měrných jednotek:

Náklad na měrnou jednotku:

364 102,00 Kč

Vypracoval zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum zadání:

Datum vypracování nabídky:



3.6.1.6

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litohošť - most ev. č. 12920-2

Objekt: SO 181 Dopravně inženýrská opatření

Rozpočet: SO 181 Dopravně inženýrská opatření

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
9			Ostatní konstrukce a práce				
1	91400		DOČASNÉ ZAKRYTÍ NEBO OTOČENÍ STÁVAJÍCÍCH DOPRAVNÍCH ZNAČEK	KUS	15,000	16,00	240,00
2	914131		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TR 2 - DODÁVKA A MONTÁŽ včetně nákladů na pronájem značení po dobu stavby	KUS	5,000	2 630,00	13 150,00
3	914311		DOPRAV ZNAČKY ZMENŠ VEL OCEL - DODÁVKA A MONTÁŽ včetně nákladů na pronájem značení po dobu stavby	KUS	23,000	1 620,00	37 260,00
4	914411		DOPRAVNÍ ZNAČKY 100X150CM OCELOVÉ - DODÁVKA A MONTÁŽ včetně nákladů na pronájem značení po dobu stavby	KUS	11,000	6 370,00	70 070,00
5	916131		DOPRAV SVĚTLO VÝSTRAŽ SOUPRAVA 5KS - DOD A MONTÁŽ včetně nákladů na pronájem značení po dobu stavby	KUS	2,000	18 100,00	36 200,00
6	916133		DOPRAV SVĚTLO VÝSTRAŽ SOUPRAVA 5KS - DEMONTÁŽ	KUS	2,000	978,00	1 956,00
7	916321		DOPRAVNÍ ZÁBRANY Z2 S FÓLIÍ TR 2 - DOD A MONTÁŽ včetně nákladů na pronájem značení po dobu stavby	KUS	2,000	2 500,00	5 000,00
8	916323		DOPRAVNÍ ZÁBRANY Z2 S FÓLIÍ TR 2 - DEMONTÁŽ	KUS	2,000	113,00	226,00
9	9361		Provizorní lávka pro pěši Lávka pro převedení pěšího provozu. Lávka pro pěší šířky 1,5 m délka cca 9,0 m. Včetně osvětlení lávky. Pochází povrch dřevu. Konstrukce lávky ocel nebo dřevo. Zábradlí uvažováno dvoumadelové výšky 1,5 m.	KPL	1,000	200 000,00	200 000,00

POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litohošť - most ev. č. 12920-2
Objekt: SO 181 Dopravně inženýrská opatření
Rozpočet: SO 181 Dopravně inženýrská opatření

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
9			V ceně započteny i přístupy na lávku. V ceně započteno i nájemné po dobu stavby				364 102,00
			Ostatní konstrukce a práce				364 102,00

Celkem:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litohošť - most ev. č. 12920-2

Objekt: SO 201 Most ev. č. 12920-2

Rozpočet: SO 201 Most ev. č. 12920-2

Objednavatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Základní cena: 2 396 097,04 Kč

Cena celková: 2 396 097,04 Kč

DPH: 503 180,38 Kč

Cena s daní: 2 899 277,42 Kč

Měrné jednotky:

1,00

Počet měrných jednotek:

Náklad na měrnou jednotku: 2 396 097,04 Kč

Vypracoval zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum zadání:

Datum vypracování nabídky:



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litoňov - most ev. č. 12920-2

Objekt: SO 201 Most ev. č. 12920-2

Rozpočet: SO 201 Most ev. č. 12920-2

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
0			Všeobecné konstrukce a práce				
1	015111		POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - I. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI výkopek	T	707,242	100,00	70 724,20
0			Všeobecné konstrukce a práce				70 724,20
1			Zemní práce				
2	11332		ODSTRANĚNÍ PODKLADŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMELENÉHO	M3	5,366	231,00	1 239,55
3	11527		PŘEV VOD NA POVRCHU POTR DN DO 1000MM NEBO ŽLAB R.O. DO 3,6M	M	13,000	2 620,00	34 060,00
4	131738		HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TŘ. I, ODVOZ DO 20KM	M3	357,322	680,00	242 978,96
5	17511		OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ SE ZHUTNĚNÍM Zásyp pod těsnicí fólií	M3	198,000	550,00	108 900,00
6	17710		ZEMNÍ HRÁZKY ZE ZEMIN SE ZHUTNĚNÍM	M3	21,000	500,00	10 500,00
1			Zemní práce				397 678,51
2			Základy				
7	21263		TRATIVODY KOMPLET Z TRUB Z PLAST HMOT DN DO 150MM drenážní potrubí za opěrání	M	13,500	325,00	4 387,50

POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litoňov - most ev. č. 12920-2

Objekt: SO 201 Most ev. č. 12920-2

Rozpočet: SO 201 Most ev. č. 12920-2

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
8	23217A		ŠTĚTOVÉ STĚNY BERANĚNÉ Z KOVOVÝCH DÍLCŮ DOČASNĚ (PLOCHA) Pažení stavební jámy. Těsněná jímka ze štětovnic včetně rozepření.	M2	117,000	1 000,00	117 000,00
9	272313		ZÁKLADY Z PROSTÉHO BETONU DO C16/20 Podkladní beton	M3	4,446	3 500,00	15 561,00
10	272325		ZÁKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C30/37 Základové pasy	M3	19,940	5 500,00	109 670,00
11	272365		VÝZTUŽ ZÁKLADŮ Z OCELI 10505, B500B 130 kg/m3	T	2,592	23 000,00	59 616,00
2		Základy					306 234,50

3 Svislé konstrukce

12	31717		KOVOVÉ KONSTRUKCE PRO KOTVENÍ ŘÍMSY	KG	196,475	135,00	26 524,13
13	317325		ŘÍMSY ZE ŽELEZOBETONU DO C30/37	M3	6,562	15 000,00	98 430,00
14	317365		VÝZTUŽ ŘÍMS Z OCELI 10505, B500B 150 kg/m3	T	0,984	23 000,00	22 632,00
15	333325		MOSTNÍ OPĚRY A KŘÍDLA ZE ŽELEZOVÉHO BETONU DO C30/37 stojky	M3	15,900	6 500,00	103 350,00
16	333325	I	MOSTNÍ OPĚRY A KŘÍDLA ZE ŽELEZOVÉHO BETONU DO C30/37 Křídla	M3	17,120	6 500,00	111 280,00

POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litochošť - most ev. č. 12920-2
Objekt: SO 201 Most ev. č. 12920-2
Rozpočet: SO 201 Most ev. č. 12920-2

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
17	333365		VÝZTUŽ MOSTNÍCH OPĚR A KŘIDEL Z OCELI 10505, B500B 150 kg/m3	T	4,953	23 000,00	113 919,00
3			Svislé konstrukce				476 135,13
4			Vodorovné konstrukce				
18	421325		MOSTNÍ NOSNÉ DESKOVÉ KONSTRUKCE ZE ŽELEZOBETONU C30/37 Příčel NK	M3	13,300	12 000,00	159 600,00
19	421365		VÝZTUŽ MOSTNÍ DESKOVÉ KONSTRUKCE Z OCELI 10505, B500B 150 kg/m3	T	1,995	23 000,00	45 885,00
20	434125		SCHODIŠŤOVÉ STUPNĚ, Z DÍLCŮ ŽELEZOBETON DO C30/37	M3	0,792	25 000,00	19 800,00
21	451312		PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C12/15 Podkladní beton pod drenáží	M3	3,679	3 500,00	12 876,50
22	451314		PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C25/30 Lože pod dlažbou	M3	5,700	3 700,00	21 090,00
23	45131A		PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C20/25 Lože schodiště	M3	5,700	3 600,00	20 520,00
24	451523		VÝPLŇ VRSTVY Z KAMENIVA DRCENÉHO, INDEX ZHUTNĚNÍ ID DO 0,9 Zesílený přechodový klín frakce 0-32	M3	72,900	1 500,00	109 350,00

POLOŽKY SOUPOISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litohošť - most ev. č. 12920-2

Objekt: SO 201 Most ev. č. 12920-2

Rozpočet: SO 201 Most ev. č. 12920-2

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
25	45157		PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA TĚŽENÉHO Pod a nad fólií frakce 0-16	M3	13,680	1 500,00	20 520,00
26	46251		ZÁHOZ Z LOMOVÉHO KAMENE	M3	0,700	2 000,00	1 400,00
27	465512		DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC Dlažba v korytě pod mostem	M3	11,538	5 500,00	63 459,00
28	465512	I	DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC Dlažba tl 200mm	M3	11,400	5 500,00	62 700,00
29	467314		STUPNĚ A PRAHY VODNÍCH KORYT Z PROSTÉHO BETONU C25/30	M3	8,900	5 280,00	46 992,00
4	Vodorovné konstrukce						584 192,50

5	Komunikace						
30	572211		SPOJOVACÍ POSTŘIK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2	M2	122,200	8,00	977,60
31	574A34		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO II+, IIS TL. 40MM	M2	61,100	380,00	23 218,00
32	574C46		ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 16+, 16S TL. 50MM	M2	61,100	450,00	27 495,00
33	575C43		LITÝ ASFALT MA IV (OCHRANA MOSTNÍ IZOLACE) II TL. 35MM	M2	61,100	750,00	45 825,00
34	58920		VÝPLŇ SPAR MODIFIKOVANÝM ASFALTEM	M	32,300	146,00	4 715,80
5	Komunikace						102 231,40

7 Přidružená stavební výroba

POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litochoň - most ev. č. 12920-2

Objekt: SO 201 Most ev. č. 12920-2

Rozpočet: SO 201 Most ev. č. 12920-2

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
35	711121		IZOLACE BĚŽN KONSTR PROTI TLAK VODĚ ASFALT NÁTĚRY	M2	235,068	138,00	32 439,38
36	711121	I	IZOLACE BĚŽN KONSTR PROTI TLAK VODĚ ASFALT NÁTĚRY dvojnásobný nátěr min. 0,3 kg/m2 pod drenážní trubkou	M2	336,832	138,00	46 482,82
37	711337		IZOLACE PODZEMNÍCH OBJEKTŮ PROTI VOLNĚ STÉKAJÍCÍ VODĚ Z PE FÓLIÍ	M2	68,400	246,00	16 826,40
38	711432		IZOLACE MOSTOVEK POD ŘÍMSOU ASFALTOVÝMI PÁSY	M2	10,000	522,00	5 220,00
39	711452		IZOLACE MOSTOVEK POD VOZOVKOU ASFALTOVÝMI PÁSY S PEČETÍČÍ VRSTVOU	M2	57,760	850,00	49 096,00
40	711519		OCHRANA IZOLACE PODZEMNÍCH OBJEKTŮ TEXTILÍ	M2	208,240	226,00	47 062,24
41	78382		NÁTĚRY BETON KONSTR TYP S2 (OS-B) Odrážná hrana římsy a bok nosné konstrukce	M2	12,620	328,00	4 139,36
7	Přidružená stavební výroba						201 266,20

9	Ostatní konstrukce a práce						
42	9112B1		ZÁBRADLÍ MOSTNÍ SE SVISLOU VÝPLNÍ - DODÁVKA A MONTÁŽ zábradlí se svislou výplní 50 kg/m, včetně PKO vrchní odstín RAL 6017 májová zeleň	M	19,300	6 800,00	131 240,00
43	91355		EVIDENČNÍ ČÍSLO MOSTU včetně základů pro sloupek	KUS	2,000	1 070,00	2 140,00
44	917223		SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 100MM	M	32,900	329,00	10 824,10

POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

Stavba: D18003 III/12920 Litochošť - most ev. č. 12920-2

Objekt: SO 201 Most ev. č. 12920-2

Rozpočet: SO 201 Most ev. č. 12920-2

Poř.č. Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
45 918371		PROPUSTY Z TRUB DN 1000MM nové vyústění kanalizace podél silnice včetně napojení na stávající trouby	M	7,000	15 000,00	105 000,00
46 919112		ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM	M	13,000	200,00	2 600,00
47 931182		VÝPLŇ DILATAČNÍCH SPAR Z POLYSTYRENU TL 20MM Výplň dilatační spáry křídla tl. 20 mm	M2	3,900	200,00	780,00
48 93121		VÝPLŇ DILATAČNÍCH SPAR Z ASFALTOVÝCH PÁSŮ Oddílování křídla	M2	2,430	350,00	850,50
49 931334		TĚSNĚNÍ DILATAČNÍCH SPAR POLYURETANOVÝM TMELEM PRŮŘEZU DO 400MM2 Těsnění dilatačních spár: trvale pružným tmelem 20x20 mm	M	8,400	200,00	1 680,00
50 93135		TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR PRYŽ PÁSKOU NEBO KRUH PROFILEM Předtěsnění dilatačních spár říms	M	8,400	300,00	2 520,00
9		Ostatní konstrukce a práce				257 634,60

Celkem:

2 396 097,04

Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce

Obchodní podmínky zadavatele**pro veřejnou zakázku na stavební práce**

vydané dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) jako podmínky účasti v zadávacím řízení a dle § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Preamble	1
I. Předmět Smlouvy	3
II. Specifikace díla v zadávacích podmínkách	5
III. Doba plnění	5
IV. Místo provádění díla	6
V. Cena díla, fakturační a platební podmínky	6
VI. Podklady, pokyny a věci předané Objednatelům	10
VII. Součinnost smluvních stran	11
VIII. Podmínky a způsob provádění díla Zhotovitelem	13
IX. Staveniště a jeho zařízení	19
X. Stavební deník, TDS a AD	20
XI. Zkoušky	22
XII. Užívání díla před jeho předáním	22
XIII. Prevzezí díla nebo jeho části	22
XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu	27
XVI. Odpovědnost za vadu a záruka za jakost	28
XVII. Zánik závazků	30
XVIII. Vyšší moc	31
XIX. Zajištění závazků Zhotovitele	32
XX. Odkazy na obchodní firmy	34
XXI. Závěrečná ustanovení	34

Preamble

(A) Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) jsou zadavatelem vydávány v souladu s § 1751 OZ.

Tyto OP v souladu s § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ stanoví obchodní a jiné smluvní podmínky vztahující se k předmetu plnění veřejné zakázky jakožto podmínky účasti v zadávacím řízení. Tyto OP jsou rozděleny na jednotlivé části označené názvem a číslem stránky od I až XXI.

(B) Tyto OP jsou nedílnou součástí **Zadávacích podmínek** a pro dodavatele (dále jen „Zhotovitel“) jsou jednak podkladem pro podání nabídky v rámci veřejné zakázky na **stavební práce, včetně dodávek a služeb** s tímto pracem souvisejícími a dále podkladem pro zpracování návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) v rámci zadávacího řízení.

(C) Pokud je v těchto OP jako subjekt uveden **Objednatel** platí, že se jedná současně také o **Zadavatele** v rámci příslušného druhu zadávacího řízení.

Pokud je v těchto OP jako subjekt uveden **Zhotovitel** platí, že se jedná současně také o **dodavatele** v postavení **účastníka zadávacího řízení** v rámci příslušného druhu zadávacího řízení, který předmet díla realizuje buď zcela vlastními personálními, technickými, technologickými a organizačními kapacitami nebo za pomoci **společných dodavatelů** v rámci společné nabídky dle Smlouvy o vzniku **společnosti** uzavřené dle § 2716 a násl. OZ nebo za pomoci **Poddodavatelů**. Vztahy mezi Zhotovitelem a třetími osobami podléajícími se na realizaci splnění předmetu díla upravují jiné příslušné právní předpisy, které musí tyto smluvní strany vůči sobě jednak navzájem a dále také společně, popř. i nerozdílně plně respektovat vůči Zadavateli, jakožto Objednateli díla.

(D) Pokud je v těchto OP kterákoliv z výše uvedených smluvních stran **povinna** předem či následně **oznámit písemně** cokoliv druhé smluvní straně, popř. třetí osobě (např. statik, projektant, zástupci stavebního úřadu, zástupci věcně příslušných kontrolních orgánů či pověřených smluvními stranami, atd.), **má se za to, že písemná komunikace** mezi smluvními stranami nebo s třetími osobami bude probíhat také **emilem, datovou zpravou, nebo písemnými zápisy** uvedenými ve **Stavebním deníku** nebo v **zápisech z kontrolních dnů**.

Podmínkou **platnosti a účinnosti** takového písemného projevu vůle kterékoliv smluvní strany a jejích odpovědných či pověřených zástupců, je buď **doručení** takového sdělení druhé straně nebo třetí osobě nebo **stvrzení** příslušného zápisu datovanými **podpisy** zúčastněných osob na příslušném jednání, včetně písemného sdělení jejich **připomínek, poznámek** nebo **výhrad** k provedenému zápisu s datovaným **podpisem osoby**, jež takovou připomínku nebo výhradu v zápise učinila.

(E) Pokud v těchto OP jsou k jedné a téže skutečnosti, nebo úkonu smluvních stran, nebo jednání mezi stranami, anebo době do kdy takové jednání má být smluvními stranami, popř. třetími osobami provedeno, uvedeny rozdílné časové lhůty, pak vždy pro účely aplikace těchto OP platí kratší lhůta uvedená v těchto OP.

(F) Tyto OP blíže upravují a konkretizují jednotlivá ujednání zejména Smlouvy uzavírané dle § 2586 a násl. OZ a dále **přiměřeně** na tzv. **Smlouvy nepojmenované** (tzv. inominátní) uzavírané dle § 1746 odst. 2 OZ, mající některý z prvků Smlouvy o dílo týkající se např. **oprav či rekonstrukce**.

G) Tyto OP lze použít a přiměřeně aplikovat na jakoukoliv níže uvedenou Smlouvu v takovém maximálně možném rozsahu, v jakém obsah Smlouvy a předmět díla dle druhu díla umožňuje aplikaci těchto OP. Tyto OP blíže upravují následující jednotlivé druhy-typy předmětů plnění těchto Smluv, a to zejména:

- a) *Souvislé opravy a rekonstrukce silnic a mostů,*
- b) *Stavební opravy a rekonstrukce staveb či objektů,*
- c) *Stavební a revitalizační úpravy okolo silnic a alejí.*

H) Tyto OP jsou základními podmínkami, na nichž Zadavatel trvá, a jsou nedílnou součástí smluvního ujednání. Případné konkrétní částky nebo termíny uvedené v těchto OP jsou **minimálními požadavky** Zadavatele, které je povinen Zhotovitel ve své nabídce jako minimální požadavky zadavatele akceptovat a je rovněž na volném uvážení Zhotovitele, zda v rámci návrhu Smlouvy nabídne zadavateli výhodnější podmínky. Zadavatel předpokládá, že ve Smlouvě dojde ze strany Zhotovitele k dalšímu upřesnění či konkretizaci údajů (např. **termíny plnění, cenové údaje, lhůty, apod.**), které však nesmějí být v rozporu s tímto OP a **nesmějí zhoršovat postavení Zadavatele**, než jak je uvedeno v těchto OP nebo zadávacích podmínkách příslušné veřejné zakázky.

I) Není-li tímto OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to, že** Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné technické, technologické a materiálové vybavení, personální zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, aby řádně a včas provedl dílo dle uzavřené Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.

Podkladem pro uzavření Smlouvy dle těchto OP je v souladu s § 436 a násl. OZ podepsaná a datovaná nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení, realizovaného dle ZZVZ, jež byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dle § 122 ZZVZ.

Není-li tímto OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že Zhotovitel je schopný předmět díla dle Smlouvy a těchto OP provést s touto Smlouvou za sjednanou nabídkovou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na řádném a včasném dokončení díla ve sjednané době plnění a za sjednanou nabídkovou cenu, a že dílo bude způsobit účelu sjednanému Smlouvou.

J) Všecká ujednání vyplývající mezi smluvními stranami z uzavřené Smlouvy mají přednost před tímto OP, pokud upravují práva a povinnosti smluvních stran odlišně od těchto OP. Pokud uzavřená Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran a nebo přímo odkazuje na tyto OP, pak jsou smluvní strany povinny respektovat tyto OP.

K) Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení a současně vybraný dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.
- c) Dodavatel je třetí osoba, prostřednictvím níž Zhotovitel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky realizuje určitou, předem vymezenou část veřejné zakázky, za podmínek vyplývajících z uzavřené Smlouvy ve vztahu ke splnění části předmětu plnění, a popř. také kvalifikační způsobilosti.
- d) Příslušnou dokumentaci je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množstvy.
- f) Zhotovitel ve Smlouvě uvede svou doručovací adresu, telefonní číslo a emailovou adresu, prostřednictvím kterých bude moci být kontaktován po celou dobu účinnosti Smlouvy.

I. Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo uvedené ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Zhotovitel provede dílo dle uzavřené Smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce, včetně dodávek stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace (dále také jako „ZD“) obsahující Projektové dokumentace pro provádění staveb (dále také „PD“). Soupisy stavebních prací, dodávek, služeb spolu s výkazy výměr (dále také „VV“) a v rozsahu obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zřízení zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

1.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v zadávacích podmínkách, tj. obsažených v ZD, PD, VV a v nabídce Zhotovitele, které tvoří nedílnou součást Smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, či z nich jinak vyplývají.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dodávky a služby, které nejsou ve výše uvedených dokumentech, ve Smlouvě či v těchto OP obsaženy, ale o kterých Zhotovitel při vynaložení odborné péče věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a mohl, že jsou nutné k řádnému, včasnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného rozsahu a charakteru. Provedení těchto činností, prací, dodávek a služeb však v žádném případě, není-li dále stanoveno v těchto OP jinak, nezvyšuje v rámci zadávacího řízení výsoutěžnou a ve Smlouvě sjednanou cenu díla, avšak ustanovení § 2594, popř. § 2627 OZ a právní důsledky z nich vyplývající nejsou tímto ujednáním dotčeny.

1.3. Mimo definovaných činností, prací, dodávek a služeb vyplývajících ze ZD, zahrnuje předmět plnění i práce a činnosti Zhotovitele, které vyplývají z charakteru předmětu druhu díla a tyto činnosti Zhotovitel zohlední na nabídkové ceny díla. Jedná se o tzv. vedlejší a ostatní náklady Zhotovitele dle § 9 a § 10 vyhl. č. 169/2016 Sb., které tvoří nedílnou součást realizace díla.

Mezi tyto práce a činnosti Zhotovitele mající dopad na celkovou nabídkovou cenu, patří zejména:

1.3.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.

1.3.2. Zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového vytyčení stavby v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování všech dokladů o vytyčení základních směrůvých a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, včetně zajištění geodetického zaměření skutečného provedení díla a zajištění zpracování a ověření geometrických plánů.

1.3.3. Oznamení v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zahájení stavebních prací správcům sítí a zajištění vytyčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavku správců sítí.

1.3.4. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění účasti na pravidelných kontrolních dnech stavby, účasti při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování.

1.3.5. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a najemného, projednání případného dopravního omezení a zajištění stanoveného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho umístění a vytyčení případných objízdných tras a dále zajištění údržby a přemísťování a následné odstranění dopravního omezení a uvedení komunikace a veřejných ploch do původního stavu. Zajištění všech prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou). Zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby.

1.3.6. Zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu v době provádění a předání díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce, vč. zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systéměch a dále zajištění návodu k užívání v českém jazyce.

Bližší podmínky provedení předepsaných zkoušek jsou uvedeny v **§ 11 technického OP**.

1.3.7. Zajištění ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, dozorování bezpečnostních předpisů, zajištění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.

1.3.8. Zajištění zřízení zařízení staveniště podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace zařízení staveniště, včetně montáže a demontáže lešení.

1.3.9. Zajištění příběžného odvozu stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, nebo převedení odpadu do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, není-li touto osobou přímo Zhotovitel. Zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

1.3.10. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, parkoviště, chodníky, zeleně, příkopy, propisky apod.) a zajištění vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla včetně úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, provedení závěrečného úklidu a uvedení všech ploch dotčených dílem do původního stavu.

1.3.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů, zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla, zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla, včetně zajištění koordinací a kompletní činnosti související s dílem a poskytnout součinnost v řízení se stavebním úřadem za účelem vydání kolaudačního souhlasu, dle příslušného zákona.

Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od vznikle změny časově a věcně aktualizovat harmonogram v případě, že dojde k jeho změně.

3.3. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla a současně řádné protokolární předání díla Objednateli způsobem dle čl. XIII. těchto OP. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. **Má se za to, že** není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, pak dílo bude provedeno jako celek.

3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. **Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedeno jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu.** Blížší podrobnosti předání a převzetí díla upravuje čl. XIII těchto OP. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji, pokud budou k ní ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle těchto OP, zejména bude-li dodána dokumentace a další doklady vyžadované těmito OP.

3.5. Objednatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení **nepřipouští překročení doby plnění potřebné pro realizaci díla, výjima níže uvedených případů.** Zhotovitel je však povinen při realizaci díla a vynaložení odborné péče dle § 2594 nebo § 2627 OZ upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu (pokyny uvedených v zadávacích podmínkách nebo zadávací dokumentaci), který mu Objednatel dal, nebo zjistil-li skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno. Objednatel je povinen na základě upozornění Zhotovitele ve smyslu výše uvedených ustanovení OZ poskytnout součinnost při řešení situace, vyplývající ze zjištění těchto nevhodných příkazů nebo skrytých překážek.

3.6. Pokud Zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 nebo § 2627 OZ, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnou povahu příkazu (pokynů) daných mu Objednatelem k provedení díla nebo na skryté překážky bránící řádnému provedení díla v dohodnutém termínu, pak Objednatel není povinen akceptovat prodávání termínu splnění díla a bude požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za prodlení s realizací díla. Tímto ujednáním není dotčeno právo Objednatele na sankce dle Smlouvy o dílo a náhradu škody, popřípadě na úhradu dalších nutných nákladů na straně Objednatele, vzniklých v souvislosti s prodlením díla.

3.7. Pokud Zhotovitel dodrží postup dle § 2594 nebo § 2627 OZ, tedy při realizaci díla bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na nevhodnou povahu příkazu (pokynů), anebo na skryté překážky, pak je Objednatel na základě těchto upozornění Zhotovitelem povinen bez zbytečného odkladu reagovat postupem dle § 2594 odst. 2 OZ, tj. písemně Zhotoviteli uvede, že buď dále trvá na realizaci díla v původním zadání, nebo svůj původní nevhodný příkaz (pokyn) změni, aby Zhotovitel mohl dále realizovat dílo dle nových pokynů Objednatele.

3.8. V případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle § 2913 odst. 2 OZ, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu dle těchto OP nebo Smlouvy.

3.9. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

4.1. Místem provádění díla je místo blíže uvedené ve Smlouvě.

IV. Místo provádění díla

V. Cena díla, fakturační a platební podmínky

5.1. Celková cena díla bude Zhotovitelem stanovena ve výši a v členění uvedeném v Zadávací dokumentaci a nabídkě vybraného dodavatele. Podrobnou kalkulaci ceny díla včetně jednotkových cen Zhotovitel uvede v oceněném soupise stavebních prací, dodávek a služeb s VV, který tvoří přílohu Smlouvy. Celková cena bude v návrhu Smlouvy uvedena v členění:

1.3.12. Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou výtomech v tiskárně a jedenkrát v elektronické podobě a je-li to odůvodněno druhem či charakterem díla, tak také zpracování detailní dílenské výkresové dokumentace vybraných prvků (např. okna, dveře apod.) pro vyřízení závazného stanoviska v samostatném správním řízení u příslušného odboru památkové péče v rámci správního řízení.

1.3.13. Zhotovitel provede i jiná opatření související s prováděním díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla zohledňující např. skutečnost, že komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze po předchozí dohodě s Objednatelem využít jako dočasné sklady materiálu, nebo prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele.

1.3.14. Zhotovitel na své náklady zajistí během provádění díla zřízení přípojky a rozvodu médií a jejich provoz bude využívat v souladu s jejich účelem jen pro své potřeby či potřeby subjektů spolupodílejících (poddodavatelé, společní dodavatelé) se na zhotovení díla.

1.3.15. Pro účely těchto OP se příslušnou dokumentací veřejné zakázky na stavební práce, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., provádějící § 92 odst. 1 ZZVZ, rozumí dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kde jsou v § 1 - § 4 cit. vyhl. definovány pojmy jako dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, dále projektová dokumentace, dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby.

1.4. Není-li ve Smlouvě a OP uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku. Blížší podrobnosti a podmínky pro změnu díla jsou upraveny v čl. VIII těchto OP.

II. Specifikace díla v zadávacích podmínkách

2.1. Předmět díla bude vždy jednoznačně a nezaměnitelným způsobem definován ve Smlouvě a blíže specifikován odkazem na ZD, PD a VV, vypracovaných příslušnými projektanty, kteří budou jakožto odpovědné osoby za zpracování těchto materiálů uvedeni v ZD.

2.2. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že dokumenty pro podání nabídky byly Zhotoviteli předány či jinak dány k dispozici v rámci příslušného zadávacího řízení jako podklad pro stanovení ceny díla, což Zhotovitel podpisem Smlouvy stvrzuje.

2.3. Zhotovitel díla se zavazuje při realizaci výstavby dodržovat obecné zásady pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, nejpozději ve lhůtě uvedené ve Smlouvě, které musí odpovídat požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci.

3.2. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle Časového plánu (dále jen harmonogram) realizace díla. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto časového plánu. Harmonogram realizace díla tvoří přílohu smlouvy a je členěn po týdnech, včetně finančního plnění po měsících a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro Zhotovitele závazné. Dílčí termíny budou navrženy a vyznačeny jako důležitá a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu stavby. Harmonogram realizace díla může zpracovat Zhotovitel ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit Objednateli k průběžné kontrole postupu, případně řešení problémů plnění apod. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat dílčí termíny realizace díla a termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.

..... - Kč bez DPH
..... DPH %
..... - včetně DPH

5.2. Zhotovitelem navržená cena díla je **úplná, konečná a nepřeškrtnutelná** a obsahuje veškeré položky vyplývající ze ZD, PD a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. Ceny uvedené Zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, **vedlejší a ostatní náklady** a případně další náklady související s plněním díla uzavřené Smlouvou.

Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahrnutých do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb díla VV, tuto skutečnost uvést před podáním nabídky v rámci komunikace se zadavatelem dle § 98 odst. 3 ZZVZ (vysvětlení zadávací dokumentace). Pokud dodavatel této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany zadavatele v době před podáním nabídky k nápravě vzniklé situace, pak dodavatel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude uvádět v návrhu Smlouvy o dílo ve své nabídce a tyto další nezbytné nutné náklady k provedení díla nezahrne do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost na straně dodavatele nastane až po uzavření Smlouvy, nejpozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je Zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči Objednateli díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem Zhotovitele v čl. VI OP stanoveno jinak, postupovat způsobem uvedeným v § 2594 a § 2627 OZ, tj. upozornit Objednatela na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvést do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku a takový postup Zhotovitele bude pro vyhodnocení Objednatel a následnou realizaci díla ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění Smlouvy.

5.3. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy. Ocenění VV slouží k prokazování finančního objemu Zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro měsíční fakturaci a dále pro ocenění případných **dodatečných stavebních prací (víceprací, popř. také méněprací)** ve formě nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ a **dodatečných změn stavebních prací** realizovaných postupem dle § 222 odst. 3 a 7 ZZVZ (záměna položek a stavebních prací – viz čl. VIII bod 8.18. odst. 8.18.1. písm. c) těchto OP).

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění tohoto soupisu ze strany Zhotovitele.

Technické či materiálové rozdíly, které navrhne některý z účastníků Smlouvy, oproti PD pro provedení stavby např. při použití obdobných - srovnatelných materiálů a technologií, které **nezmění cenu za dílo a nezhorší technické parametry díla** ve srovnání se ZD a PD pro provedení stavby, budou popsány ve **změnovém listu**.

Změnový list, jehož návrh předkládá ke schválení Objednateli Zhotovitel bude obsahovat zejména tyto údaje:

- Číslo a datum změnového listu,
- Technický popis předmětu změny,
- Číslo a popis položky dle původního položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr),
- Návrh nového popisu v položkovém rozpočtu se zachováním původního pořadového čísla,
- Prohlášení Zhotovitele díla, že technická změna nemění cenu za dílo,
- Prohlášení autora realizační dokumentace stavby, že změna řešení nezhoršuje technické parametry ve srovnání se zadávací dokumentací,
- Schválení změny autorským dozorem (dále jen „AD“),
- Stanovisko technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).

Takto specifikovaná technická změna bude účtována v souladu s čl. V bod. 5.7, a **následně** OP s tím, že původní popis položky bude v soupise provedených prací nahrazen popisem dle změnového listu.

Na Objednatelům povinen změnový list se uzavře dodatek ke Smlouvě o dílo. Technickou změnu je Zhotovitel stavby povinen zaznamenat do dokumentace skutečného provedení stavby.

5.4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximálně přípustná dle cenové nabídky Zhotovitele v rámci příslušného zadávacího řízení a nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatel formou dodatku ke Smlouvě, který bude uzavřen jen na základě provedení příslušného bezprostředně předcházejícího zadávacího řízení nebo **poplatkového** výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu související se změnou. Žádný zápis do stavebního deníku či jiný zápis např. z kontrolního dne není způsobilý zvýšit cenu díla.

5.5. Objednatel nemůže na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a Objednateli předávat měsíční daňový doklad, pokud nebude ve Smlouvě o dílo sjednáno jinak, (dále jen „faktura“) za dílní plnění díla soupisu skutečně provedených prací schválených Objednatel a TDS. Zhotovitelem vystavené faktury na dílní plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Zhotovitelem budou při dodržení časového harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílní plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne předání staveniště. Ve Faktuře bude uveden název celé stavby a její součástí bude i příloha s odsouhlasenými soupisy skutečně provedených prací v běžném měsíci. Platba bude probíhat až do výše 80 % (slovy: osmdesát procent) celkové ceny díla dle Smlouvy o dílo bez DPH. Zhotovitelem vyřazená faktura bude zahrnovat i DPH.

Zhotovitel před fakturací předloží soupis provedených prací v elektronické formě ve formátu *.xls(x) a ve formátu *XC4 k odsouhlasení. Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet. U položek, které v daném období nebudou dodány, bude uvedena nula.

Dílní faktury i konečná faktura budou vyhotoveny a doručeny na adresu objednatel a dvojím vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TDS a odsouhlaseným zastupcem objednatel ve věcech technických.

5.6. Zhotovitel souhlasí s pozastávkou úhrady ceny díla (tzv. zádrž) ve výši sjednané v těchto OP s tím, že tato pozastavená částka bude Objednatel uhrazena po odstranění zjištěných vad. V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré event. slevy poskytnuté Zhotovitelem.

5.7. Splatnost faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury Objednateli. Objednatel splní svůj peněžní závazek řádně a včas odesláním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinit peněžní ústav Objednatel nebo Zhotovitel.

5.8. Daňový doklad bude obsahovat pojmově náležitosti daňového dokladu stanovené příslušným **zákonem o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů, **zákonem o účetnictví**, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení nově opraveného daňového dokladu Objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5.9. Faktura musí obsahovat dále tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- označení faktury
- sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení Objednatel a Zhotovitel
- předmet plnění a den splnění
- cenu díla a částku k fakturaci
- Objednatel a TDS schválený soupis skutečně provedených prací
- datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- podpis oprávněného zástupce Zhotovitel

práci. Po uplynutí této doby, nebude-li dohodnuto jinak, je kterakoliv ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Z titulu nezaplacení částky Objednatelům v souladu s tímto ustanovením o sjednání odkladu platby nevzniká Zhotoviteli nárok na jakýkoliv postup dle Smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jiný postih či znevýhodnění Objednatel.

5.14. Není-li tímto OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že v případě financování díla z jiných zdrojů, než ze zdrojů Zadavatele, např. dotace, má Objednatel právo zdržet úhradu platby při zjištění nedostatků nebo nekompletních dokladů v rámci kontrol fakturace, z důvodu kterých došlo k pozastavení financování projektu. Po takovou dobu se přerušuje běh doby (lhůty) splatnosti faktury, jejíž úhrada byla zadržena.

VI. Podklady, pokyny a věci předané Objednatel

6.1. Zhotovitel je povinen před podpisem Smlouvy řádně přezkoumat všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmetu díla si Zhotovitel vyjasní v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci Objednatel. Objednatel předá Zhotoviteli v rámci předávání stavební dokumentace platné stavební povolení, pokud je charakterem stavby vyžadováno.

Má se za to, že se Zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6.2. Má se za to, že si Zhotovitel prověřil podklady a příkazy, které obdržel od Objednatel do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvidat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a to i přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplynuly.

Má se za to, že Zhotovitel na základě shora uvedeného s použitím všech svých znalostí, zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti dle těchto OP. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo nevhodnou povahu věci předaných Objednatel nebo skrytých překážek bránících Zhotoviteli v řádném provedení díla, má se pro tento případ za to, že Zhotovitel povinen Objednateli prokázat, že tuto nevhodnost příkazů a povahu věci, popř. skrytých překážek, nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče v době před uzavřením Smlouvy.

V opačném případě však není dotčeno právo Zhotovitele postupovat dle § 2594 a § 2627 OZ, pakliže zjistí nevhodnost příkazů nebo nevhodnou povahu věci předaných Objednatel k provedení díla nebo skrytých překážek, bránících k provedení díla.

6.3. Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit bez zbytečného odkladu písemně a rovněž ve stavebním deníku Objednatel na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Překážkou-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušování vyvolanou a Zhotovitel se v této době buď dohodne s Objednatel ohledně oprávněných požadavků Zhotovitele na změny díla formou dodatků ke Smlouvě, nebo dílo bude provedeno dle nevhodných pokynů Objednatel na jeho plnou právní odpovědnost. Stejným způsobem je povinen Zhotovitel smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se Smlouvou se budou podílet na splnění závazku Zhotovitele.

6.4. Trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Stejný výše popsaný postup jako v případě § 2594 OZ zvolí Zhotovitel a Objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky dle § 2627 OZ.

6.5. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. ZD, PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu

S vystavením faktury Zhotovitel předloží Objednateli oceněný soupis fakturovaných skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Jednotlivě oceněné soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb budou obsahovat všechny práce, dodávky a služby, které byly Zhotovitelem skutečně provedeny a nebyly zahrnuty v některém předcházejícím oceněném soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb, schváleném Objednatel. Bez tohoto soupisu nebudou daňové doklady Objednatel akceptovány a Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti, a to počínaje dnem doručení doplněného daňového dokladu.

Objednatel je oprávněn zdržet úhradu kterakoliv platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín uvedený ve Smlouvě nebo v harmonogramu nebo jakoukoliv povinností stanovenou ve Smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu daňového dokladu odstraněním vad dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením daňového dokladu, tak poté.

5.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu a náhradu škody, na kterou mu vznikne nárok, oproti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla. Objednatel je oprávněn zdržet úhradu kterakoliv platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve Smlouvě.

5.11. Objednatel díla, jakožto zadavatel díla, stanovuje tyto následující objektivní podmínky pro překročení náhlíkové ceny:

5.11.1. Při změně sazby DPH o příslušnou změnu výše sazby DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.

5.11.2. Při splnění podmínek dle těchto OP a ZZVZ v rámci nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 3 až 7 a 9 ZZVZ (tj. V bod 5.3. OP)

5.11.3. V rámci realizace díla po uplynutí doby 15 měsíců ode dne podání nabídky v příslušném zadávacím řízení dle míry inflace vyplývající z indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněné ČSÚ.

5.11.4. Úhrada za plnění dle této Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.11.5. Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

5.11.6. Tato ustanovení nebudou použita v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle § 92a a násl. zákona DPH.

5.12. V případě nedokončení díla dle čl. XV, bod 15.11. těchto OP má Objednatel právo u doposud neuhrazených daňových dokladů provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV, těchto OP a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur Objednatel se v případě nedokončení díla Objednatel stává až do vyčíslení výše škody dle čl. XV, těchto OP a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky.

5.13. Pro případ nedostatku finančních prostředků na straně Objednatel v průběhu provádění díla, zejména v případě financování díla z jiných zdrojů, než ze zdrojů Zadavatele, např. nepřiznání dotace, je stanoven následující postup pro odklad platby.

Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit Zhotoviteli. Ode dne, kdy Zhotovitel toto oznámení obdrží, prodlužuje se lhůta splatnosti daňových dokladů až na 150 kalendářních dnů. Po tuto dobu bude Zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od Objednatel pokyn k přerušení

poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na realizaci (tzv. „vícerač“ nebo „méněrač“), aby si tyto dokumenty, před podáním nabídky a uzavřením Smlouvy a následně po započetí prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v třeškovit době upozornil Objednatel na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

Pokud Zhotovitel při vynaložení odborné péče na zjištění nejasností, nesrovnalostí a nedostatků v dokumentech pro zhotovení díla Objednatel před podáním nabídky, uzavřením Smlouvy, nebo započátkem prací souvisejících s tímto zjištěním nedostatků včas výše popsaným postupem **neupozorní**, pak Zhotovitel nemůže po Objednateli požadovat úhradu realizovaných tzv. **víceračů**, nezahrnutých do výše uvedených dokumentů. Objednatel je však povinen po zjištění a oznámení relevantních příznaků Zhotovitele tyto případné zjištěné nesrovnalosti odstranit či jinak upravit tak, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu.

6.6. Pro účely těchto OP se **PD** rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně VV. PD je součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.

6.7. **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně VV** stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

6.8. Předchozí postup Zhotovitele dle **čl. VI bod 6.3.** těchto OP v souladu s **dílkou § 2594 a § 2627 OZ**, je základní podmínkou pro postup Objednatel dle **čl. VIII body 8.18.1., 8.18.2. a 8.18.3.** těchto OP.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1. Není-li tímto OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to**, že smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci uzavřené Smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních těchto OP nebo Smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci Smlouvy upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které ji brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

7.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění Smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených tímto OP. Smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu Smlouvy a k ochraně Objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli, jeho TDS a AD a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v **čl. VII body 7.2. a 7.3.** těchto OP nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele díla vyplývající z dílky **§ 2594 a § 2627 OZ**.

7.4. Tvoří-li dílo sjednané ve Smlouvě součástí plnění Objednatel třetí osobě, je Zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak tyto OP nebo Smlouva nezavazuje.

Je povinen poskytnout Objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby Objednatel se zúčastnit koordinčních jednání.

7.5. V rámci **součinnosti smluvních stran** při realizaci předmětu díla si smluvní strany sjednaly následující podmínky a lhůty:

7.5.1. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou **zakryty nebo se stanou nepřístupnými**. Vyzva musí být písemná a musí být doručena nejmeně **5 pracovních dnů předem**. V případě, že TDS kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí a Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Pro účely těchto OP a uzavřené Smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 08.00 do 15.00 hodin. Je-li na staveništi přítomen TDS, lze tuto výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku a tím se považuje za doručenu ve smyslu tohoto požadavku. Nesplní-li Zhotovitel povinnosti informovat TDS o zakrývání části díla, je povinen na svůj náklad a na žádost TDS odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými.

7.5.2. Nedostaví-li se TDS ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhnutí, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole TDS znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může TDS bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit Zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.

7.5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek TDS a činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad.

7.5.4. Jestliže podle Smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádně provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je vždy Zhotovitel povinen TDS řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná (email, datová zpráva) a musí být TDS doručena nejmeně **5 pracovních dnů předem**. Neúčast TDS na zkouškách, k jejichž provedení byl TDS řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek. O opakování zkoušek platí obdobný postup jako dle **bodu 7.5.2.** tohoto článku OP. Účast na zkoušce bude uvedena ve stavebním deníku.

7.5.5. Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne Objednatel nebo TDS.

7.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **Stavební deník**. Blížší podrobnosti z hlediska součinnosti smluvních stran ve vztahu k vedení stavebního deníku a záznamů uváděných v něm jsou uvedeny v **čl. X těchto OP**.

7.7. Zhotovitel se zavazuje, že po vzniku některé z níže uvedených skutečností bude Objednatel bezodkladně písemně informovat.

7.7.1. Pokud bude zahájeno insolvenční řízení dle příslušného zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele. Totéž platí pro případ vstupu Zhotovitele do **likvidace** nebo při změně v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk. Totéž platí v případě rozhodnutí o zrušení Zhotovitele nebo rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzi, převodem jmění na společnost či rozdělení, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn.

7.7.2. Pokud nastane případ omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem díla.

7.7.3. Pokud nastane případ, který by mohl mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z uzavřené Smlouvy či s touto Smlouvou související.

7.8. Zhotovitel je povinen zajistit písemně souhlasné vyjádření Policie ČR před pokladkou vodorovného dopravního značení a osazením svíselého dopravního značení v obvodu stavby včetně vydání stavení.

7.9. V případě porušení kteréhokoli povinnosti vyplývající z bodu 7.7. těchto OP, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.

VIII. Podmínky a způsob provádění díla Zhotovitelem

8.1. Součástí předmětu díla je i provedení prací ve Smlouvě nespecifikovaných, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě **nezvylučuje Smlouvou sjednanou cenu díla**. Zhotovitel není rovněž oprávněn bez souhlasu Objednatele disponovat s věcmi (zařízení, demontovaný materiál jako např. kovy, dveře, okna, krytiny atd.) demontovanými v souvislosti s prováděním díla a s těmito věcmi naložit dle pokynů Objednatele.

Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v PD. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky, technologie a materiály, které splňují technické požadavky dle zvláštních předpisů.

Kvalita díla, tj. Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k předmětu plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN nebo požadavkům sjednaným ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené těmito OP a Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje příslušný zákon o technických požadavcích na výrobky, bude Objednatel, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem **prohlášení o shodě**.

Práce, dodávky a služby budou také provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.

8.2. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to, že Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob v rámci společné nabídky** nebo v rámci činnosti **poddodavatele**. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají příkaz zvláštní způsobilosti, popř. jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo tyto autorizované osoby vykonávají dohled nad jinými osobami, které tyto činnosti vykonávají.

Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.3. Podmínky pro **změnu poddodavatele** Zadavatel **stanovuje** tak, že Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo převážně vlastními kapacitami, přičemž prostřednictvím poddodavatele může plnit pouze takové části díla, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele v rámci Seznamu poddodavatelů.

Změnu poddodavatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoli změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje dle ZZVZ všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany Objednatele za povolenou.

Dojde-li v průběhu realizace díla na straně poddodavatele ke změně kvalifikačních předpokladů, je poddodavatel povinen tuto skutečnost oznámit do **5 pracovních dnů** ode dne kdy se o takové skutečnosti dověděl Zhotoviteli, který je současně povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli ihned poté, kdy se o této skutečnosti dověděl od poddodavatele. Poddodavatel je pak povinen následně ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Zhotoviteli a prostřednictvím něj i Objednateli prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii, splnění dočasné chybějících kvalifikačních předpokladů.

8.4. Všechny škody, které vzniknou při provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.

8.5. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých jak dodavatelů v rámci společné nabídky, tak i svých poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu se těmito OP a Smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

8.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného ve Smlouvě, dále aby neobtěžovalo třetí osoby, okolní a veřejné prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, dále aby nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby a aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

Totéž platí pro práci třetích osob vykonávajících činnost v rámci společné nabídky v rámci **Smlouvy o vzniku společnosti dle § 2716 OZ** anebo v rámci práce vykonávané prostřednictvím poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou dle příslušných předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídajícím oprávněním k podnikání.

8.7. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky dle příslušného **zákona** o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost části stavby, konstrukci a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Potřebné doklady o tom předloží Zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

8.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost a správnost PD, podle které je díle Smlouvou vymezen předmět a rozsah díla a podle které je povinen dílo zhotovit, zejména je pak Zhotovitel povinen prověřovat, zda je tato PD v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

8.9. Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle těchto OP a Smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce poddodavatelů, popř. třetích osob v rámci společné nabídky dle **Smlouvy o vzniku společnosti dle § 2716 OZ**, pokud to vyplývá z ujednání mezi těmito osobami a nese za tyto osoby záruku v plném rozsahu dle těchto OP, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené těmito osobami a poddodavatelem třetí osobě.

Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla **nebyl** v rámci smluvního vztahu umožněn občanům z jiných zemí, než ČR (dále jen „cizinci“), **výkon nelegální práce** a zavazuje se dodržovat příslušné zákony upravující

zaměstnanost, a to zejména, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.

Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých poddávatelů či osob realizujících dílo v rámci společné nabídky. Zhotovitel si je vědom všech právních a sankčních důsledků, paktiže se jako právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce a že za toto porušení bude uložena pokuta podle příslušného zákona a uložena povinnost zaplatit odměnu takto zaměstnávané osobě.

8.11. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník Objednatel a Zhotovitel je povinen s pověřeným pracovníkem Objednatel spolupracovat a plnit jim uložená opatření ve stanovených termínech.

8.12. Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části ZD, PD, popř. jiných dokladech tvořících součást zadávacích podmínek vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky stejné, srovnatelné a výhodné, navrhně Zhotovitel písemně Objednateli jejich použití při provádění díla.

Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených Smlouvou.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do PD skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrhového technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření, bude-li nutné jej vyhotovit.

Zhotovitel je povinen nejpozději při přijímání řízení předat Objednateli sjezdový počet vyhotovení PD se zakreslením skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě dle bodu 13.1.4. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení díla bude Objednateli předána ve formátu „dwg“ a „pdf“.

Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat DVD, flash a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu.

8.13. V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se Smlouvou, OP, či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

8.14. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že Zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatří nebo nezajistí opatření věci k jeho provádění potřebných, je Zhotovitel povinen postupovat podle pokynů Objednatel. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži Zhotovitele.

8.15. Pro zjednání nápravy eventálních vad plnění je Zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned Objednatel, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto vad je povinen dodržet.

8.16. Přerušení prací

8.16.1. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí Objednatel a dále v případě, že zjistí při provádění díla **skryté překážky** znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací

je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně Objednateli oznámit spolu se zprávou o jeho předpokládané délce, jejich příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci sítěti materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušeni práci, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně Objednatel, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovy práci, přičemž o dobu trvání takového přerušeni práci se prodlužuje doba předání díla.

8.16.2. TDS je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitel příkaz přerušit práci, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla. Život nebo zdraví osob pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné majetkové škody. TDS však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitel. Tímto ujednáním však nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitel díla vyplývající z díkce § 2594 a § 2627 OZ.

8.17. Kontrola a kontrolní dny

8.17.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a v jejich průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Stejná práva má i jeho AD a TDS nebo jim pověřená třetí osoba.

8.17.2. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu práci musí Objednatel neprodleně upozornit Zhotovitelé zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.

8.17.3. Jestliže Zhotovitel díla vadý neodstraní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup Zhotovitelé by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

8.17.4. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění práci. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět.

8.17.5. Objednatel je oprávněn:

- Sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla a všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vyvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly. Zhotovitel je také povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle příslušného zákona o finanční kontrole ve veřejné správě.
- Sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla TDS a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle PD, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy a v případě zjištění nedostatků při provádění díla upozornit na tyto nedostatky zápisem ve stavebním deníku.
- Provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření a sankce při zjištění jejich porušení.
- Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost stanovenou mu těmito OP, Smlouvou, zákony může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitelé nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
- Stanoví-li tyto OP nebo Smlouva, že Objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, Zhotovitel pozve Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby ke kontrole, a to písemně nejmeně 5 pracovních dní předem. Nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě nebo pozve-li jej ve zjevně v nevhodné době, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hraší náklady s tím spojené.

8.17.6. TDS nesmí vykonávat Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

8.17.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se v místě realizace předmětu díla budou konat každý týden, tj. 1 x týdně, v případě menší technické náročnosti prováděných prací jsou možné konat kontrolní dny po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje TDS. Závěry smluvních stran zjištěné na předmětu díla v rámci kontrolního dne musí mít charakter zápisu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.

Změnový list podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tvoří přílohu dodatku ke Smlouvě.

8.18.4. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništním zápisem ve stavebním deníku.

8.18.5. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmetu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8.18.6. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Zhotovitel zcela zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě zhotovení díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- Zhotovitel je povinen pro zamezení vzniku škod provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavou kontrolu nad dodržováním právních předpisů upravujících oblast bezpečnosti práce a požární ochranou v místě provádění díla.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor místa zhotovení díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících s místem provádění díla.
- Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

8.18.7. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení a závazných stanovisek týkajících se předmetu díla. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plném rozsahu.

8.19. Za účelem zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rámci realizace díla, se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli „Zádržné“, Zádržné dle této OP je ve výši, není-li dále v této OP uvedeno jinak **20 % z každé Zhotovitelem fakturované částky**, kterou je Objednatel oprávněn zadržet a nezaplátit až do dne provedení díla bez jakýchkoliv vad. Provedením díla bez jakýchkoliv vad ve vztahu k dílní fakturaci dle této Smlouvy se pro účely tohoto odstavce rozumí dokončení díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatелеm bez výhrad, nebo odstranění všech vad Zhotovitelem poté, co bylo dílo Zhotovitelem dokončeno a Objednatелеm převzato s výhradami. To znamená, že pro případ zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do dne podepsání zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v protokolu z přejímáčního řízení. Objednatel je povinen doplatit Zhotoviteli takto zádržované částky ve lhůtě 10 pracovních dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodloužení se splacením příslušných zádržovaných částek po dobu, ve které oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 10 pracovních dní stanovené k doplacení zádržovaných částek. S výkonem zádržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodloužením (nezníká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

Zádržné za vady související s vegetačními úpravami a nepředložení geometrického plánu činí **2 % z celkové částky ceny díla**, minimálně však ve výši částky uvedené v rámci rozpočtové ceny příslušné položky.

8.20. Objednatel je oprávněn uspokojit své pohledávky vůči Zhotoviteli ze Zádržného, až do plné výše zadržené částky, a to z titulu nedodržení ujednání vyplývajících ze Smlouvy ve vztahu k provedení díla řádně a včas, zejména při neplnění jednotlivých termínů časového harmonogramu prací a při prodlení zhotovení díla ve sjednané lhůtě dle uzavřené Smlouvy.

Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, TDS a další přízvané osoby v souladu s příslušným zákonem (stavební zákon) a s příslušným zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V rámci jednání konaném při kontrolním dnu budou předloženy k nahlédnutí zejména:

- stavební deník,
- doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
- doklady a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
- ověřená dokumentace stavby, změny, doplňky.

8.18. Změny díla

8.18.1. Pro účely této OP zadavatel v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při navýšení původní výše ceny díla anebo při úspore veřejných prostředků, rozděluje změny díla na vícepráce a méněpráce.

Dle § 222 ZZVZ zadavatel jakožto nevýhrazenou změnu závazku rozlišuje následující vícepráce, popř. méněpráce:

- změna dle minimis dle § 222 odst. 4 písm. a) a b) bod 2 ZZVZ (max. 15% hodnota změny a cenového nárstu)
- dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ (max. 50% hodnota změny a max. 30% cenového nárstu)
- záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položkami soupisu stavebních prací za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

8.18.2. Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění Smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí písemnou dohodu smluvních stran. Dodatek ke Smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku OP není dotčena povinnost Zhotovitele uvedená v čl. VI bodu 6.5. této OP.

Pokud Zhotovitel provede **vícepráce, popř. méněpráce bez uzavření písemného dodatku** a nedohodne se s Objednatелеm na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak Zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany Zhotovitele požadovat po Objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto Zhotovitelem provedených a předem Objednatелеm neodsouhlasených víceprací, popř. méněprací.

8.18.3. Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně Zhotovitelem Objednateli formou změnových listů, číslovanych souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu **víceprací**, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené Smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použít k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací, ocení dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb Zhotovitele, jenž byly součástí nabídky a Přílohou uzavřené Smlouvy, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle obousměrně odsouhlasené ceniku pro oceňování stavebních prací (např. ceníky OTSKP, **Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.**) platné k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou **vícepráce**, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto **vícepráce** oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklých.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1. Staveniště předá Zadavatel Zhotoviteli **do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy**. O předání staveniště Zadavatel Zhotoviteli bude sepsan písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Staveništěm se pro účely Smlouvy a těchto OP rozumí místo zhotovení díla určené v příslušné PD, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a Smlouvy. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Zadavatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a) pravomocné stavební povolení,
- b) projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v případě, že stavba vyžaduje vydání stavebního povolení,
- c) přehled smluvních vztahů.

9.2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s PD a požadavky Objednatel na výkon TDS a AD. Náklady na projekt, vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklad zabezpečit samostatná odběrná místa pro jím spotřebované energie, vodu a jiná média pro účely realizace díla.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

9.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o Zhotoviteli a Objednateli, případně v rozsahu publicity v souladu s požadavky Operačního programu. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Zhotovitel rovněž zabezpečí vyvěšení Oznámení o zahájení prací dle § 5 vyhlášky č. 591/2006 Sb.

9.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

9.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábrán potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojeními s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících ukonků k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidací a uskládáváním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- d) zajištění bezpečnostních opatření proti vniku neoprávněných osob na staveniště, proti odcizení a poškození jakýchkoliv materiálů a věcí nalézajících se na staveništi, či jakýmkoliv nedovoleným zásahům třetích osob.

e) zajištění, před předložením žádosti o povolení uzavírky na příslušný silniční správní úřad, projednání objízdných tras vyvolaných dotčenou stavbou z hlediska zajištění dopravní obslužnosti Kraje Vysočina s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina. V případě, že v rámci projednání uzavírky u příslušného silničního správního úřadu dojde ke změně opatření projednanému Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, je zhotovitel

povinen s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina změny projednat. Projednáním se rozumí písemné anebo emailové vyjádření oddělení dopravní obslužnosti k návrhu objízdných tras, které předloží Zhotovitel.

9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek příslušné vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jako součásti zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit. Náklady na energie jsou součástí nabídkové ceny.

9.7. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit nejpozději **10 kalendářních dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k předání dle **čl. XIII. těchto OP**, aby Objednatel mohl včas připravit a u příslušného stavebního úřadu podat návrh na uvedení stavby do provozu dle příslušného zákona.

Nebude-li v zápise o předání a převzetí dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení staveniště nutného pro zabezpečení odstranění vad díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla, bude staveniště vyklizeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotoviteli.

Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně vydání příslušného stanovění na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

9.8. Zhotovitel je povinen před zahájením technologické přestávky na stavbě umístit informační tabuli o této skutečnosti s uvedením údajů o počátku a konci této přestávky.

X. Stavební deník, TDS a AD

10.1. Stavební deník

10.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník v souladu s příslušným **zákonem**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat mimo jiné i všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, především údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdivožnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky, apod.).

Zhotovitel je povinen uložit druhý přípis deníků záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu **deseti let** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí potřípadě od provedení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

10.1.2. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti slabiv, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavebyvedoucího nebo u zástupce Objednatel pro věci technické, případně jiné místo uložení. U zápisů

majících vliv na postup prací na stavbě oznámí Zhotovitel Zástupci Objednatatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

10.1.3. Stavební deník musí být řádně registrovaný, denně přístupný Objednateli a TDS, kterému přísluší první kopie po dobu realizace stavby. V den předání a převzetí stavby bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku včetně první kopie. TDS je povinen na základě výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve TDS ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.

10.1.4. Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování odůvodnění nezbytnosti požadavků na vícepráce ve vztahu ke zpracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

10.1.5. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod. přístupný na staveništi oprávněným osobám Objednatatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat. Zápis do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Zadavateli společně s dokumentací pro předání stavby. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží Zhotovitel. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6. Obsah a forma zápisu do stavebního deníku

Ve Stavebním deníku musí být uvedený tyto základní údaje:

- a) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápis do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto údajů včetně otisku autorizačního razítka osoby, která odborně vede provádění stavby
- b) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) Objednatatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatatele provádět zápis do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto údajů včetně otisku autorizačního razítka TDS,
- c) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace, popř. změny těchto údajů,
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, popř. změny těchto údajů,
- e) do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány, ve Stavebním deníku nesmí být vymečena volná místa a v případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku,
- f) zápis do Stavebního deníku musí být prováděný čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny výjma výše uvedených skutečností také identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled zkoušek všech druhů.

10.1.7. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahližet nebo pořizovat výpisy

- a) oprávnění Zástupci Objednatatele a oprávnění Zástupci Zhotovitele,
- b) osoba pověřená výkonem TDS, osoba pověřená výkonem AD, dále Zástupci orgánů státního stavebního dohledu a Zástupci orgánů státní památkové péče, koordinátor BOZP.

10.1.8. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- a) Zápis do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- b) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.2. Technický dozor stavebníka (TDS) a autorský dozor (AD)

10.2.1. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

10.2.2. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů Objednatatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové péče a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.2.3. Zhotovitel je povinen zajistit účast osoby, která odborně vede provádění stavby na jednání v rámci předem stanoveného kontrolního dne. Pokud Zhotovitel nezajistí účast této osoby na jednání v rámci předem stanoveného kontrolního dne, považuje Objednatel porušení této povinnosti Zhotovitele za závažné porušení smluvního vztahu s případnými právními dopady dle § 48 odst. 5 písm. d) a f) ZZVZ.

XI. Zkoušky

11.1. Součástí plnění Zhotovitele podle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkusebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit TDS a objednateli ke schválení Kontrolní zkušební plán. Provádění dohodnutých zkoušek dle schváleného Kontrolního zkušební plánu se řídí podmínkami Smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje Objednatel.

11.2. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje Zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádné provedené, prokáže-li Zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se Smlouvou.

11.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí Objednatelé Zhotovitel a všechny další zainteresované osoby písemně a také zápisem do stavebního deníku alespoň 5 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem Zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

11.4. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, popř. předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, a termíny odstranění závad. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství kvalifikovaných osob Zhotovitele, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení organizuje a zajišťuje Zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek. Jestliže podle Smlouvy, OP a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

XII. Užívání díla před jeho předáním

12.1. Pro účely těchto OP se užíváním díla před jeho předáním rozumí **předčasné užívání stavby** dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění nebo uvedení stavby do provozu a staveb nepodléhají stavebnímu povolení ani stavebnímu ohlášení.

XIII. Převzetí díla nebo jeho části

13.1. Provedení díla

13.1.1.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno **ust. § 2628 OZ**. Nedílnou součástí řádného dokončení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd. Dílo je dokončeno, je-li předvedeno jeho způsobilost sloužit svému účelu.

13.1.1.2. Termin provedení se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno a převzato, tj. bude sepsan závěrečný zázpis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zázpisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatel, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad, které by bránil řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve Smlouvě. Nedokončené dílo a dílo s vadami bránícími řádnému užívání díla či při nepředání části dokumentace, není Objednatel povinen převzt.

13.1.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu Smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně způsobilý sloužit svému účelu ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky uzemního rozhodnutí, příp. stavebního povolení a závazných stanovisek, vztahujících se k předmětu díla a bez vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými, a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není Objednatel povinen dílo převzt.

13.1.1.4. Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení díla bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve dvou vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, ve volně dostupném formátu.

13.1.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.

13.2. Předání a převzetí díla nebo jeho části a Příprava k předání díla nebo jeho části

13.2.1. Zhotovitel vytvoří věcně a organizační podmínky k předání a převzetí díla v místě jeho provádění. Pro přejímání řízení díla Zhotovitel připraví veškeré doklady a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání díla. Dodávky budou dokladovány k přejímání řízení potřebnými platnými certifikáty. Objednatel převezme stavbu, bude-li tato vykazovat pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem nemožují. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do doby řádného provedení díla.

- Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení těchto OP obdobně.

13.2.2. Organizace a doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- Zhotovitel je povinen Objednatel na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Jestliže Zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění Objednatel, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímání řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí Zhotovitel náklady a škody Objednateli.
- Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS, AD a Koordinátora BOZP.
- Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. zástupce zřizovatele, budoucího uživatele díla).

e) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení zejména **tyto doklady:**

- Dvě vyhotovení PD skutečného provedení stavby ověřeným stavebním úřadem v rozsahu dle výhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.
- Zápis o osvědčení o provedených zkouškách.
- Zápis a výsledky předepsaných měření.
- Zápis a výsledky o prověření prací a konstrukci zakrytých v průběhu prací.
- Originál Stavebního deníku (případně deníky) a deník(y) viceprací.
- Základní stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení vyžadovaná zvl. předpisy.
- Návrh geometrického planu k odsouhlasení (zaměření skutečného provedení stavby nad KN s návrhem dělení parcel) u staveb, kde je předmětem plnění
- Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- Objednatel je oprávněn při přejímání a předáváním řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- Návod k obsluze dodaných zařízení.

13.3. Zápis o předání a převzetí díla

13.3.1. V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou si smluvní strany harmonogram jeho přejímek.

13.3.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem nemožují, a Objednatel dílo převezme, sepsí smluvní strany v zápisu o předání a převzetí díla přesně tyto vady a zároveň dohodnou lhůtu pro jejich odstranění či splnění. Nedohodnou-li si smluvní strany ve Smlouvě lhůtu pro odstranění uvedených vad krajiš nebo vyšší smluvní pokutu, než je uvedena v těchto OP zajišťující plnění Zhotovitele, platí pro odstranění vad lhůta dle uzavřené Smlouvy a totéž platí i pro smluvní pokuty dle těchto OP.

13.3.3. O průběhu předávajícího a přejímajícího řízení pořídí TDS zápis. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzt, uvede v zápisu o předání a převzetí díla i důvody tohoto odmítnutí.

13.3.4. Po odstranění vad, pro které Objednatel odmítl dílo převzt, opakuje se přejímání řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém Objednatel prohlašuje, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

13.3.5. Rozsah vad, které nebrání užívání stavby ve smyslu § 2628 OZ, stanovuje Objednatel.

13.3.6. Neúspěšné předání a převzetí díla

V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předáváním a přejímáním řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, pak se dle těchto OP jedná o **Neúspěšné předání a převzetí díla** a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli vedle smluvní pokuty dle čl. XIV. těchto OP také veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předáváním a přejímáním řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Prohlídka díla

Objednatel prohlašuje dílo za účelem zjištění vad, se kterými dílo převzal následujícím postupem:

- Prohlídku za účelem zjištění těchto vad, které nebyly zjevné v průběhu přejímání řízení stavby, Objednatel zahájí ihned po protokolárním převzetí díla.
- Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými Objednatel předmět díla převezme, obsažen v zápisu o odevzdání a převzetí spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatel na provedení prohlídky předmětu díla ve výše uvedené lhůtě.
- Prohlídku díla ukončí Objednatel do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o užívání, případně do 5 pracovních dnů ode dne skončení závěrečné kontrolní prohlídky stavby dle stavebního zákona, při které nebudou zjištěny žádné nedostatky na předmětu díla - do této lhůty je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli

i zjištěné vady, spolu s návrhem lhůt, ve které Zhotovitel zjištěné vady odstraní.

d) Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran.

13.5. Kolaudace

a) Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Na výzvu Objednatel má povinnost se dostavit na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, ověřenou dokumentaci o skutečném provedení stavby, závazná stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, které mají souvislost s předmětem plnění díla. Zhotovitel je dále povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. Zhotovitel je dále povinen účastnit se kolaudačního řízení.

b) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu či rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třetího dne ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu či rozhodnutí.

13.6. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla Objednateli.

13.7. Zhotovitel vykonává do dne předání a převzetí díla nad vlastnictvím Objednatel správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s tímto OP.

XIV. Smluvní pokuty

14.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. OZ níže uvedené smluvní pokuty. Vedle těchto smluvních pokut se však vždy lze domáhat i náhrady škody způsobené porušením té které konkrétní povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to v celém jejím rozsahu; použití § 2050 OZ se vylučuje. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitel na zaplacení ceny. Jsou-li v těchto OP na jiném místě uvedeny ještě jiné smluvní pokuty, než které jsou uvedeny v této části OP, pak takové smluvní pokuty platí vedle níže uvedených smluvních pokut, jak z hlediska jejich věcného vymezení, tak i výše bez omezení jen v takovém případě, pokud nejsou v rozporu s textem v této části OP. Pokud se Smluvní pokuty počítají z celkové ceny díla uveden ve Smlouvě, tak se počítají z ceny díla bez DPH.

14.2. Pokud není ve Smlouvě stanovena smluvní pokuta v jiné výši, je Zhotovitel za prodlení se splněním povinností řádně předat Objednateli dílo v termínu sjednaném Smlouvou povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení Zhotovitele se splněním povinností předat řádně provedené dílo Objednateli v termínu sjednaném Smlouvou přesáhne 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel počínaje patnáctým dnem prodlení povinen platit Objednateli, pokud není ve Smlouvě stanovena smluvní pokuta jiná, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle Smlouvy a to za každý další započatý den prodlení.

14.3. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

14.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající ze součinnosti při přípravě a v průběhu řízení před příslušným stavebním úřadem a nesplní ji ani po výzvě Objednatel, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, kterou neodstraní řádně a včas, a to za každý den prodlení. Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

14.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1., 19.2., 19.3., 19.5. a 19.6. těchto OP, tj. nepředloží nebo nepředá Objednateli příslušné doklady dokládající splnění povinností Zhotovitele v těchto výše uvedených ustanoveních těchto OP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle těchto výše uvedených bodů za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.7. Zhotovitel se zavazuje, že ve Smlouvách se svými jednotlivými poddavateli a jejich poddavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddávatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví Objednatel dle této Smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

14.8. V případě, že Zhotovitel nezajistí přítomnost svého zástupce na jednání v rámci kontrolního dne k realizaci stavby, pak je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kontrolní den, kde nebyl zástupce Zhotovitele účasten a nebo nedelegoval na toto jednání jiného odpovědného zástupce.

14.9. V případě, že Zhotovitel dle čl. III bod 3.2. těchto OP do 5 pracovních dnů od vznikle změny neprovede a nepředá Objednateli časové a věcně aktualizovaný harmonogram stavebních prací, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ neprovedení a nepředání Objednateli časové a věcně aktualizovaného harmonogramu.

14.10. V případě, že Zhotovitel před počátkem technologické přestávky na stavbě nesplní povinnost umístit informační tabule o této skutečnosti, je povinen uhradit Objednateli částku 1.000,- Kč za každý započatý den nesplnění této povinnosti.

14.11. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro užívání díla před jeho předáním ve smyslu čl. XII těchto OP, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den za prvních 14 dnů prodlení a od 15. dne smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den do předání stavby pro předčasné užívání.

14.12. Za nedodržení časových a jiných technických omezení pro provádění prací, která vyplývají z PD pro provádění stavby, zejména v takových případech, kdy bude okoli stavby zatíženo hlukem v době vyřoučené pro provádění takových prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Podkladem k uplatnění smluvní pokuty je zápis TDS ve stavebním deníku.

14.13. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v Zápisě o předání a převzetí stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

14.14. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy nebo těchto OP, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že se vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně ve sjednané lhůtě 10 dnů ode dne jeho obdržení, sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

14.15. Povinná strana se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování, pokud oprávněné straně nesdělí ve výše uvedené lhůtě své odůvodněné stanovisko s výhradami pro nezaplacení smluvní pokuty.

14.16. Všechny Objednatel uplatněné výše uvedené smluvní pokuty jsou v přičinné souvislosti se závazným porušením smluvních povinností na straně Zhotovitele s případnými právními dopady dle § 48 odst. 5 písm. d) a f) ZVZV.

14.17. Pohledávku, kterou má Zhotovitel za Objednatel, z titulu Smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Zhotovitel

není oprávněn zastavit pohledávku za Objednatелеm vzniklou z titulu Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.

XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorách a budovách, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby provedení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní.

15.2. Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svoji povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a Smlouvou, a to jak vůči Objednateli, tak vůči třetím osobám.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věci, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

15.4. Objednatel je od počátku vlastním zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel toto vlastnictví mohl nabývat.

15.5. Všechné věci, podklady a další doklady, které byly Objednatелеm Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatel a tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatel, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy a těchto OP.

15.6. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou na předmětu díla nedbalostí nebo úmyslným zaviněním svých zaměstnanců nebo zaměstnanců jeho poddávatele a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

15.7. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností Zhotovitel nebo jeho poddávatele.

15.8. Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodu dozvěděla.

15.9. Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

15.10. V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.

15.11. Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového

Zhotovitel, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Součástí zadávací dokumentace budou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky, které byly součástí původního zadávacího/výběrového řízení. Objednatel porovná (případně může porovnat) provedení třetí osoba zmocněná (Objednatелеm) cenovou nabídku Zhotovitel a cenovou nabídku nového Zhotovitel (účastník zadávacího řízení, jehož nabídka bude v novém zadávacím/ výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního Zhotovitel, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího/ výběrového řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena.

Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitel u Objednatel, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XVI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

16.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany Objednatel oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení Zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

16.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil Objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.3. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

16.4. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce či dílčí plnění, které nebrání řádnému užívání díla.

16.5. Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla, tak na zvýšení ceny plnění Zhotovitel, se nepovažují za vady v případě, že s nimi vyjádří Objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v PD skutečného provedení díla.

16.6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou PD a technickou dokumentací včetně jejích změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použití technologie, materiálu, poskytnutím a podkladem dodaným Objednatелеm po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle §§ 2615 - 2619 OZ a §§ 2629 - 2630 OZ.

16.7. Záruční doba u díliho prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.

16.8. Objednatel je oprávněn po zjištění vady plnění tyto vady bez zbytečného odkladu písemně reklamovat u Zhotovitel, a to nejpozději do konce záruční doby a má právo volby o způsobu odstranění důsledku vadného plnění. V písemné reklamaci Objednatel vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má právo:

16.8.1. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy (§ 2106 OZ), vzniká Objednateli právo na:

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
- b) na odstranění vady opravou věci,
- c) na přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob vyřízení reklamace, který mu nejlépe vyhovuje.

16.8.2. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy (§ 2107 OZ), vzniká Objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.

16.8.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XVI. body 16.8.1 a 16.8.2 těchto OP není dotčeno ust. § 2629 a § 2630 OZ o vadách stavby.

16.9. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat Objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí Objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad dila nejpозději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění Objednatel. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(ů) odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí příslušného soudu dle těchto OP.

16.10. Není-li v uzavřené Smlouvě stanovena délka záruční lhůty jinak, pak dle těchto OP je délka záruční lhůty 60 měsíců a počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla Objednatel. s výjimkou záruky na ve Smlouvě vyjmenované části díla, jako je např. mikrokoberce, izolace na nosní konstrukci atd., kde je poskytnuta záruka v jiné délce od protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Záruční doba namontované technologie a výrobků, které s provozem této technologie bezprostředně souvisí, se řídí záručními podmínkami výrobce, popř. dodavatele tohoto zboží či technologie.

16.11. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či v Objednatel stanovené lhůtě přiměřené dle charakteru vad, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli. Objednatel i v takovém případě vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, nárok Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezakládá.

16.12. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezakládají, ohledně Objednateli předaného předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokuty dle těchto OP.

16.13. V období posledního měsíce záruční lhůty je Zhotovitel povinen provést s Objednatel ve smyslu vyhlášky č. 104/1997 Sb. hlavní prohlídku předmětu díla, konstrukcí a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

16.14. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou PD a jinou dokumentací včetně jejich znění a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálů, pokynům a podkladům dodaným Objednatel po celou dobu trvání záruky

16.15. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

16.16. Podmínky pro odstranění reklamovaných vad díla

a) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobit nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

b) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede nebo to vyplývá z uzavřené Smlouvy, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpозději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění). Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpозději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace Objednatel.

c) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

16.17. O odstranění reklamované vady sepiší Objednatel se Zhotovitelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady.

XVII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají:

17.1. Splněním

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají především jejich splněním dle § 1908 a násl. OZ s tím, že tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 OZ.

17.2. Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i Smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke Smlouvě. Takový dodatek musí obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

17.3. Odstoupením od Smlouvy

Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. OZ).

17.3.1. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá strana **podstatným** způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této náhradní (dodatečné) lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek (dodatečně) lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek (dodatečně) lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Co smluvní strany považují za podstatné porušení Smlouvy, je stanoveno v OP.

Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s PD, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zavaznými normami a ostatními platnými předpisy, a/nebo
- b) neplnění dílčích termínů stanovených v harmonogramu postupu prací Zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného Objednatel: a/nebo
- c) překročení smluvně pevné ceny díla, výjma případů uvedených v čl. V bod 5.11. těchto OP, a/nebo
- d) nepacení dohodnutých faktur Objednatel déle než 2 měsíce po uplynutí doby splatnosti; a/nebo
- e) pokud Zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn Objednatel ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem mu Objednatel poskytnuté; a/nebo
- f) Zhotovitel nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu dle článku XIX., bodu 19.1. nebo 19.2. těchto OP, a/nebo

g) Zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu dle § 2175 OZ či pacht závodu dle § 2349 OZ či jeho části, na základě které převedl závod, příp. propachtoval závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu: a) nebo
h) Prodlížení Zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. XIX, bodu 19.3., 19.5. a 19.6. těchto OP po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
i) V případě vzniku některé ze skutečností dle čl. VII., bodu 7.7.1. až 7.7.3. těchto OP je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

17.3.2. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatel z důvodu podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatel nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy.

17.3.3. V případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem dle bodu 17.3.1. písm. b) těchto OP, není Objednatel povinen stanovit náhradní (dodatečnou) lhůtu k splnění závazku a je oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

17.3.4. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy bez předchozího upozornění v případech stanovených v § 223 ZZVZ.

17.4. Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od Smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení § 2006 OZ např. v důsledku vyšší moci.

17.5. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem

Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon. Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic Objednatel veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku Smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám, a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

17.6. Nemá-li těmito OP nebo Smlouvou stanovena lhůta kratší nebo delší, platí dle § 629 odst. 1 OZ promlčení lhůta pro uplatnění majetkových práv 3 roky.

XVIII. Vyšší moc

18.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu těchto OP se považují mimořádné okolnosti bránič dočasné nebo trvalé splnění ve Smlouvě stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

18.2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinná překonat nebo odstranit podle této Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze Smlouvy vliv.

18.3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání Smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá Smlouvu i přesto, že tato

překážka může plnění Smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran se subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla zněnou Smlouvou.

18.5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinná neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pomínou, je smluvní strana, jež byla vyšší moci dotčena, povinná neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků Zhotovitele

19.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě

19.1.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny za provedení díla s DPH.

V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je Zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku, vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku, prokázat Objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že Zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak je uvedeno výše.

V případě, že planost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli, vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky, že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že Zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak je uvedeno výše.

19.1.2. Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti Zhotovitele a jeho partnerů v pozici poddodavatelů v rámci realizace díla dle Smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatel. Pojistnou smlouvu se zaplaceným pojistným pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. IX těchto OP.

19.2. Stavebně montážní pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného minimálně ve výši celkové ceny za provedení díla s DPH. Zhotovitel je povinen poistit stavebně montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních prací až do termínu předání a převzetí díla.

Pojistnou smlouvu se zaplaceným pojistným pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. IX těchto OP. Pro podmínky stavebně montážního pojištění ve vztahu Objednateli díla platí obdobně totéž, co je výše uvedeno pro platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

19.3. Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho poddodavatelé stejně jako účastníci smlouvy o vzniku společnosti v rámci společné nabídky a jejich poddodavatelé jsou po celou dobu trvání Smlouvy v rámci realizace díla až do jeho provedení povinni splňovat kvalifikaci prostředně související s předmětem plnění díla, která byla prokázána v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná Smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel stejně jako účastníci smlouvy o vzniku společnosti jsou povinni předložit doklady prokazující splnění výše uvedené kvalifikace do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatel.

Objednatel.

- 19.6.7.** Je-li Zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky Objednateli, má Objednatel právo pozastavit úhradu plateb Zhotoviteli až do splnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku Objednateli.
- 19.6.8.** Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dní od jejího úplného vyčerpání.
- 19.6.9.** Veškeré náklady, které vynaloží a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za řádné plnění díla, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v celkové ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které Zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.
- 19.6.10.** Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku finanční zárukou, a to složením finančních prostředků ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V., bod 5.1 těchto OP na bankovní účet Objednatel.
- XX. Odkazy na obchodní firmy**
- 20.1.** Pokud Objednatel v jakémkoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a přijetí, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak Zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení nebo může Zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná nebo lepší, než řešení na něž Objednatel odkazuje v rámci projektových dokumentací, technických dokumentací, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazů výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.
- 20.2.** Odkazy na obchodní firmy uvedené ve Smlouvě nebo v materiálech, na základě níž byla uzavřena tato Smlouva (např. zadávací podmínky) nesmí způsobit Zhotoviteli konkurenční výhodu či jinak diskriminovat ostatní dodavatele existující na relevantním soutěžním trhu.
- XXI. Závěrečná ustanovení**
- 21.1.** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 21.2.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číselnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 21.3.** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli anebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 21.4.** Pro výpočet smluvních pokut dle těchto OP je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část, vždy bez DPH.
- 21.5.** Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou dle těchto OP.
- 21.6.** Povinnosti smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresáti do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost - datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.

Dojde-li v průběhu realizace díla na straně Zhotovitele nebo účastníků smlouvy o vzniku společností ke změně kvalifikace, jsou tyto výše uvedené subjekty povinny tuto skutečnost oznámit Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dověděly a ve lhůtě dalších 15 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Objednateli jsou povinny prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii splnění dočasné chybějících kvalifikačních předpokladů.

Vybrané činnosti při plnění předmetu díla je Zhotovitel povinen realizovat prostřednictvím osob, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů. Změnu v osobě stavbyvedoucího nebo mistra na stavě lze provést výhradně na základě písemného souhlasu Objednatel. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového stavbyvedoucího/mistra doloží Objednateli doklady o splnění této kvalifikace

19.4. Zajištění závazku za řádné splnění díla

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného předání a převzetí díla Objednatel s účelem řádného splnění díla respektovat zajištění závazku za řádné plnění. Blíže podmínky tohoto zajištění závazku za řádné splnění díla je uvedeno v čl. VIII bod 8.19. těchto OP.

19.5. Zhotovitel je současně povinen po celou dobu provádění díla dle Smlouvy oznámit Objednateli jakoukoliv změnu v rozsahu pojištění a jakékoliv změny v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, které Zhotovitel prokázal v rámci předcházejícího zadávacího řízení. Pokud na straně Zhotovitele po uzavření této Smlouvy dojde ke změně v rozsahu pojištění a v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, je Zhotovitel povinen takovou změnu oznámit Objednateli do 7 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů předložit Objednateli příslušný doklad o splnění garantované kvalifikace, popř. výše pojištění. Zhotovitel je povinen také na výzvu Objednatel mimo výše uvedené případ předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů a pojištění do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatel.

19.6. Zajištění závazku za řádné splnění díla - Bankovní záruka za řádné plnění díla

19.6.1. Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. IX těchto obchodních podmínek předložit Objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy provést dílo řádně a včas včetně lhůty pro zahájení provádění díla a dodržení případných dalších lhůt pro plnění, odstranění škodu, zaplacení smluvní pokuty, vrátit bezúvodně obohacení, uhradit vícenaklady vynaložené na dokončení díla, poskytnout novou nebo prodlouženou bankovní záruku (Bankovní záruka za řádné plnění díla).

19.6.2. Bankovní záruka za řádné a včasné splnění díla musí být sjednána po celou dobu realizace díla ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V., bod 5.1 těchto OP, zaokrouhlena na celé tisíce směrem nahoru, ve prospěch Objednatel.

19.6.3. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.

19.6.4. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být neodvolatelná a udržovaná v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho předání bez vad.

19.6.5. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu Objednatel a bez námitky (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku Zhotovitel), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči Objednateli s výjimkou, že písemná výzva Objednatel o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedeně jinou podmínkou, než je písemná výzva Objednatel k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku Objednatel vůči Zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za Objednatel nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Objednatel při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.

19.6.6. Plnění z bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Objednatel, který bude určen v písemné výzvě Objednatel, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy Objednatel k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch

21.7. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o uzavřené Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celého textu uzavřené Smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.



III/12920 Litohošť – most ev. č. 12920-2

Chládek a Tintěra Pardubice, k Vápence 2677, PSČ 530 02

HARMONOGRAM PRACÍ																			
1. měsíc		2. měsíc					3. měsíc					4. měsíc					5. měsíc		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Předání staveniště																			
010	Vedlejší a rozpočtové náklady																		
SO 001	Demolice mostu																		
SO 101	Komunikace																		
SO 181	Dopravně inženýrská opatření																		
SO 201	Most ev. č. 12813-2																		
Předání díla																			