



# Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Číslo jednací: MNnO 823/18/Výst/Chlu

Vyřizuje: Ing. Alois Chlubna

Telefon: 568 619 155

E-mail: [clubna@mesto-namest.cz](mailto:clubna@mesto-namest.cz)

V Náměšti nad Oslavou dne 19.2.2018

Vypraveno dne 19.2.2018

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O orgánu územního plánování

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, odd. ÚÚP jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„III/3997 Okarec, oprava násypového tělesa v km 0,000 – 0,250“ na pozemcích parc. č. 372, 386/1 a 381/3 v katastrálním území Okarec.

### **Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:**

Záměr bude uskutečněn v souladu s částí dokumentace pro stavební povolení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

### **Odůvodnění**

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, odd. ÚÚP, obdržel dne 15.2.2018 žádost od firmy Vysplan s.r.o., 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, o vydání závazného stanoviska k záměru „III/3997 Okarec, oprava násypového tělesa v km 0,000 – 0,250“. Investorem tohoto záměru je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady: PD - „III/3997 Okarec, oprava násypového tělesa v km 0,000 – 0,250“ – projekt pro stavební povolení (zpracovatel dokumentace: DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava 1, vedoucí projektant: Ing. Martin Staněk, 6/2017).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- » dokumentace pro stavební povolení zpracovaná firmou DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
- » Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválená dne 15.4.2015
- » Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1 až 3 a č. 5 vydané dne 12.12.2017
- » Územní plán obce Okarec schválený dne 7.2.2003, Změna č. 1 vydaná dne 14.7.2009, Změna č. 2 vydaná dne 28.12.2012

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán obce Okarec a jeho Změny č. 1 a č. 2 jsou v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Stavební objekt SO 101 Oprava silnice III/3997 v rámci stavby „III/3997 Okarec, oprava násypového tělesa v km 0,000 – 0,250“ v katastrálním území Okarec se dle platného územního plánu nachází v nezastavěném území. Silnice III/3997 je zařazena do plochy obsluhy území (doprava, silnice II. a III. třídy). V ploše pro obsluhu území a technickou infrastrukturu jsou přípustné činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou. Navrhovaný záměr je v souladu s přípustným využitím této plochy. SO 101 řeší rekonstrukci stávajících povrchů komunikace.

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, odd. ÚÚP jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z §§ 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Zároveň udělujeme souhlas obecního stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona ke stavebnímu objektu SO 241 – Opěrná zeď s vydaným územním rozhodnutím č.j. MNnO 5670/17/Výst/Če ze dne 12.2.2018 (nabylo právní moci 12.2.2018).

Ing. Alois Chlubna  
referent odboru výstavby a ÚR

Příloha:

Ověřená část předložené dokumentace pro stavební povolení k posuzovanému záměru (2xA3)

Obdrží:

Vysplan s.r.o., 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava