

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 39301 Pelhřimov

IČ: 28094026, tel. 565323117, fax 565322586

web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní zpráva

Název akce:	Novostavba garáží v areálu KSÚSV v Humpolci
Stavebník:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
Datum:	08/2015
Stupeň:	DÚR+DSP+DPS
Zakázka číslo:	15-066
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Marie Kudrhaltová

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území.....	4
	a) Rozsah řešeného území.....	4
	b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
	c) Údaje o odtokových poměrech.....	4
	d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	5
	e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
	f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
	g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
	h) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
	i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
	j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí). ..	5
A.4	Údaje o stavbě.....	5
	a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
	b) Účel užívání stavby.....	5
	c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
	d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	6
	e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
	f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
	g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
	h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)... ..	6
	i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	6
	4.1.1.i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot.....	6
	4.1.1.i.2) Hospodaření s dešťovou vodou.....	6
	4.1.1.i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	7
	4.1.1.i.4) Třída energetické náročnosti budov.....	7
	4.1.1.i.5) Nároky na elektrickou energii.....	7
	j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	7
	k) Orientační náklady stavby.....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Novostavba garáží v areálu
KSÚSV v Humpolci
- b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov
město Humpolec, ulice Spojovací (areál KSÚSV)

k. ú. Humpolec (649325)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
p.p.č.1496/7	ostatní plocha	SO-01, IO-01, IO-02, IO-03, IO-04
p.p.č.1496/80	ostatní plocha	SO-01, IO-01, IO-02, IO-03, IO-04

- c) Předmět dokumentace:
provozní objekt údržby silnic (garáž)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Název: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace; (Ředitelství KSÚSV)
Adresa: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450
Telefon: +420 725 702 593
Kontaktní osoba: Mgr. Dušan Baranovič
e-mail: baranovic.d@ksusv.cz
ID datové schránky: 3qdn8g

Vlastnické právo:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026
Telefon: 565 323 117, 724 817 470
e-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace: ČKAIT 0100463

Odpovědný projektant: Jan Vacek
Autorizace: autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství
a krajinného inženýrství, spec. Stavby zdravotnětechnické
Číslo autorizace: ČKAIT 0101380

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vizuální prohlídka pozemku investora, staveniště a nejbližšího okolí se zpracovanou fotodokumentací, zpracovatel – projektant
- polohopisné a výškopisné zaměření staveniště zpracované projektantem
- zákresy tras stávajících veřejných rozvodů inženýrských sítí poskytnuté jejich správci
- projednání připojovacích podmínek navrhovaných přípojek na stávající veřejné rozvody inženýrských sítí, vyjádření a požadavky dotčených správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy
- konzultace s investorem, se zástupcem investora, resp. s provozovatelem; charakteristika provozu stanovená provozovatelem
- projednání návrhu se stavebním úřadem

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Cílem projektové dokumentace je vybudování novostavby garáží v areálu KSÚSV – ulice Spojovací v Humpolci.

Pozemkové parcely (p.p.č.1576/1 a 1496/7) určené pro výstavbu navrhovaného objektu se nachází v areálu KSÚSV, který se nachází v severní okrajové části města Humpolec. Jedná se o pozemky v zastavěném území města Humpolec, které je dle ÚPD určeno pro plochy nerušící výroby.

V současnosti je část dotčeného území areálu volná.

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, vně areálu.

Terén v místě stavby je téměř rovinný s mírným spádem v části areálu ve směru od západu k východu. Ve dvou třetinách navrhovaných garáží je stávající opěrná zeď s převýšením cca 1,0 m. Tato opěrná zeď odděluje manipulační plochu od ploch, kde je prostor pro mytí automobilů a skládky sypkých hmot. V tomto prostoru je umístěn stávající lapol, který bude vyměněn za nový. Areál je od sousedních neřešených parcel oddělen oplocením. Navážky a jinak neúnosné zeminy se na staveništi předpokládají v rozsahu založení navrhovaných objektů - základové konstrukce budou proto založeny do únosné, rostlé vrstvy zeminy. Vzrostlá zeleň se v rozsahu navrhovaných objektů nevyskytuje.

Staveniště se nachází mimo chráněná území a jejich ochranná pásma, chráněné objekty se v řešeném území nevyskytují. V místě stavby se nenacházejí žádná ochranná pásma kromě ochranných pásem stávajících a navrhovaných inženýrských sítí, která budou při realizaci respektována.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V zájmovém území stavby se nenachází žádná chráněná území, památkové rezervace, nebo zóny, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, které budou při realizaci stavby akceptovány. Řešená lokalita dotčená navrhovanou stavbou nespadá do záplavového území.

Před realizací stavby nutno vytyčit stávající areálové inženýrské sítě.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry manipulační plochy, která je v mírném spádu od západu k východu budou přerušeny výstavbou nových garáží, před garážemi bude osazen štěrbinový žlab, ke kterému bude proveden vjezd do garáží ve spádu 2%. Dešťové vody ze střechy objektu budou napojeny do stávající areálové kanalizace. Podlahové vpusti osazené v prostoru garáží (4 ks) budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhovaný objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací – prostor nerušící výroby, obchodu a služeb – podnikání, živnostenské provozovny, sídla firem (NV).

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr pro realizaci navrhovaného objektu garáže není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k charakteru pozemku je tento záměr možný, řešený pozemek je v územně plánovací dokumentaci veden jako prostor nerušící výroby, obchodu a služeb – podnikání, živnostenské provozovny, sídla firem (NV).

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh objektu a jeho umístění na pozemku respektuje všechny požadavky vyhlášky 501/2006sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

U jednotlivých dotčených orgánů byly dodrženy podmínky stanovené příslušným správním úřadem/orgánem, které jsou podrobně vypsány v dokladové části jednotlivých stanovisek.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh novostavby garáží nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb – kromě úpravy stávajících přípojek, resp. zřízení nových přípojek na veřejné areálové rozvody inženýrských sítí.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Plocha (m2)	Poznámka
p.p.č.1496/7	ostatní plocha	9027 m2	SO-01, IO-01, IO-02, IO-03, IO-04
p.p.č.1496/80	ostatní plocha	955 m2	SO-01, IO-01, IO-02, IO-03, IO-04

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

NOVOSTAVBA GARÁŽÍ

b) Účel užívání stavby

Provozní objekty Krajské správy a údržby silnic Vysočiny – novostavba garáže.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Vzhledem k charakteru a rozsahu PD není řešeno, nejedná se o kulturní památku. Jedná se o novostavbu objektu garáží v areálu Krajské správy a údržby silnic.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Charakter provozu řešeného areálu neumožňuje zaměstnávat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

U jednotlivých dotčených orgánů byly dodrženy podmínky stanovené příslušným správním úřadem/orgánem, které jsou podrobně vypsány v dokladové části jednotlivých stanovisek.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Novostavba garáží nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

D.1 Stavební objekty	
SO-01	Garáže
	- zastavěná plocha řešené části: ~303,02 m ²
	- obestavěný prostor řešené části: ~1816,60 m ³
	- počet funkčních jednotek: -
D.2 Inženýrské objekty	
IO-01	Terénní úpravy – podrobněji viz. příloha technické zprávy
IO-02	Areálová dešťová kanalizace včetně ORL
IO-03	Areálový rozvod NN
IO-04	Areálový NTL rozvod plynu

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

4.1.1.i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot

Bilance potřeby tepla

Celková tepelná ztráta objektu:	36 kW
Potřeba tepla pro vytápění:	42,7 MWh/rok

NOVOSTAVBA GARÁŽÍ

4.1.1.i.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Plocha střechy nového objektu a nový šterbinový žlab umístěné před garážemi, budou napojeny do stávající areálové kanalizace. Stávající odlučovač ropných látek bude vyměněn za nový.

4.1.1.i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace je řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Zdroj vytápění objektu:

Ochrana ovzduší

Parametry z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č.2 zákona 201/2012 O ochraně ovzduší §11 odstavec (3).

- Zdroj – 2x plynový ohřívač vzduchu Lersen ALFA TOP 20
- Jmenovitý výkon zdroje tepla je 20 kW
- Jmenovitý teplotní příkon zdroje tepla je 22kW.
- Navržené plynové ohřívače vzduchu s účinností min. 90,7% a velmi nízkými hodnotami emisí. Jedná se o uzavřený plynový spotřebič typu C. Spalování probíhá v uzavřené spalovací komoře, odvod spalin bude od kotle odkouřením navrženým pro přetlak přes obvodovou stěnu objektu.

4.1.1.i.4) Třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací není třída energetické náročnosti řešena. Dle zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií se jedná o průmyslový provoz se spotřebou energie do 700 GJ/rok. Požadavky na energetickou náročnost budovy nemusí být splněny.

4.1.1.i.5) Nároky na elektrickou energii 1.NP

Bilance elektrické energie

	P _{ins} (kW)	P _s (kW)
Osvětlení	1,1	0,8
Zásuvky	15,5	12,6
Celkem	16,6	13,4

Navržená hodnota hlavního jističe pro podružný rozvaděč RA1: 3x 25A

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný časový průběh výstavby bude stanoven investorem na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Lhůta výstavby – 5 měsíců

Předpokládané zahájení stavby ~08/2015

NOVOSTAVBA GARÁŽÍ

Předpokládané dokončení stavby ~12/2018

k) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací. Soupis prací a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

F1. Stavební objekty	
SO-01	Garáže
F2. Inženýrské objekty	
IO-01	Terénní úpravy
IO-02	Areálová dešťová kanalizace včetně ORL
IO-03	Areálový rozvod NN
IO-04	Areálový NTL rozvod plynu
F3. Provozní soubory	
	Nejsou obsaženy