



**Nemocnice
Havlíčkův Brod**

Veřejná zakázka

Dodávky tepla z nově instalovaného zařízení pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla v Nemocnici Havlíčkův Brod

Příloha č. 3 zadávací dokumentace – Závazné obchodní a smluvní podmínky – **Smlouva o dodávce tepelné energie**

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

uzavřená v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“),
a zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Dodavatel: ČEZ Energo s.r.o.
Sídlo: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 29060109
DIČ: CZ29060109
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691
Číslo účtu: 5736332/0800
Zastoupená: Ing. David Bauer – jednatel
Ing. Lumír Žák - jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Radek Dvořák – obchodní ředitel
Telefon: +420 605 928 270
E-mail: radek.dvorak@cezenergo.cz

dále jen jako „Dodavatel“

a

Odběratel: Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
Sídlo: Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod
IČO: 00179540
DIČ: CZ00179540
Zapsána: v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr., vložka 876
Bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod, č. ú. 17938521/0100
Zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, MHA, ředitelem nemocnice
Kontaktní osoba: Jaroslav Vochyán, vedoucí oddělení energetiky
Telefon: +420 604 296 560
E-mail: jaroslav.vochyan@onhb.cz

dále jen jako „Odběratel“

dále společně jen jako „Smluvní strany“



II. PREAMBULE

- 2.1 Dodavatel a Odběratel uzavírají tuto Smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „Smlouva“) v zadávacím řízení veřejné zakázky na dodávky s názvem „Dodávky tepla z nově instalovaného zařízení pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla v Nemocnici Havlíčkův Brod“ (dále jen „zadávací řízení“ a „veřejná zakázka“) zadávané dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o ZVZ“), v rámci kterého byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka Dodavatele (dále jen „nabídka“), a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“) a nabídce Dodavatele.
- 2.2 Souběžně s touto Smlouvou Dodavatel uzavřel s Odběratelem Smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva o podnájmu“), na základě které Odběratel přenechal do užívání Dodavateli části budovy č. 17 na pozemku p. č. st 5015, p. č. st 623/2 a pozemku p. č. 704/2 zapsané na listu vlastnictví č. 1817 pro obec Havlíčkův Brod, katastrální území č. 637823 Havlíčkův Brod, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „Budova“ a „Předmět podnájmu“) pro instalaci zařízení pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla (dále jen „Zdroj tepla“) a pro jeho následný provoz s cílem vyrábět a dodávat teplo Odběrateli za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- 2.3 Dodavatel v souvislosti s dodávkami tepla prohlašuje, že ke dni zahájení plnění dle této Smlouvy je držitelem licence na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie a licence na výrobu elektrické energie, popř. oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci v čl. 6.2, odrážce druhé, a zavazuje se udržet tyto licence či oprávnění v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 2.4 Dodavatel prohlašuje, že po dobu platnosti této Smlouvy bude dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k předmětu Smlouvy.
- 2.5 Dodávky tepelné energie Odběrateli za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci budou realizovány z nově vybudovaného Zdroje tepla. Dodavatel bude Zdroj tepla instalovat na základě Smlouvy o podnájmu a této Smlouvy s termínem zahájení zkušebního provozu nejpozději do 15 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Dodavatel v Předmětu podnájmu nainstaluje Zdroj tepla, který zahrnuje zejména:
- a) samotné zařízení pro výrobu tepla a elektřiny – kogenerační jednotku – s přípojným tepelným výkonem 1154 kW_t a elektrickým výkonem 999 kW_e (dále jen „KGJ“),
 - b) rozvodné tepelné zařízení (dále jen „Rozvodné tepelné zařízení“),
 - c) rozvodné zařízení pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě Budoucího odběratele či jiných subjektů (dále jen „Rozvody elektrické energie“),
 - d) přípojku zemního plynu a dalších médií pro provoz KGJ (dále jen „Přípojky médií“),
 - e) další zařízení nutná pro správné fungování KGJ (technologické chladiče, elektroinstalace, MaR),
 - f) instalaci technologií a zařízení spojených s dodávkou plynu a měřením spotřeby plynu pro dílčí technologické celky zdroje.
- 2.6 Pro účely této Smlouvy se zavádějí rovněž další pojmy a zkratky, jež jsou definovány takto:
- **dodávka tepelné energie** – dodávka energie tepla k dalšímu využití Odběratelem, dále také jen „dodávka“;
 - **odběr tepelné energie** – převzetí dodávky tepelné energie od Dodavatele ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití, dále také jen „odběr“;
 - **odběrné místo** – místo plnění stanovené v této Smlouvě (viz Přílohu č. 1 této Smlouvy), v němž přechází tepelná energie z vlastnictví Dodavatele do vlastnictví Odběratele;
 - **odběrné tepelné zařízení** – zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu Odběratele nebo jeho části, případně v souboru objektů Odběratele či pro soubor objektů Odběratele, dále také jen „Odběrné zařízení“;
 - **rozvod tepelné energie** – doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením;



- **tepelná energie** – energie tepla nebo chladu obsažená v teponosné látce, dále také jen „teplo“;
- **vymezené území** – oblast výkonu licencované činnosti Dodavatele;
- **výrobce** – fyzická či právnická osoba, která tepelnou energii získává z paliv nebo jiných typů energie a vyrobenou energii dodává,
- **zdroj tepelné energie** – zařízení, v němž se využíváním paliv nebo jiných typů energie získává tepelná energie, která se předává teponosné látce;
- **objekt** – ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením,
- **užitečné teplo** – teplo vyrobené, sloužící pro dodávky do soustavy centralizovaného zásobování teplem nebo pro přímé dodávky fyzickým či právnickým osobám k dalšímu využití a pro technologické účely s výjimkou odběru pro vlastní spotřebu zdroje tepelné energie;
- **soustava centralizovaného zásobování teplem** – soustava tvořená zdroji tepelné energie, rozvodným tepelným zařízením a odběrnými tepelnými zařízeními;
- **energetický zákon** – zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **fakturační měřidlo** – měřidlo ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, určené v této Smlouvě pro stanovení hodnot pro fakturaci, dále také jen „měřidlo“;
- **odběrový diagram** – dokument, v němž jsou stanoveny předpokládané roční hodnoty sjednaného množství dodávek tepla Dodavatelem Odběrateli dle této Smlouvy; viz Přílohu č. 1 této Smlouvy;
- **průměrná teplota** – pojem dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- **předávací stanice** – technické místo, kde dochází ke změně parametrů teponosného média a řízení této změny;
- **sjednané množství tepelné energie** – hodnota, kterou Dodavatel sjednává s Odběratelem v odběrovém diagramu v GJ jako „Smluvní odběr tepelné energie“, dále také jen „Sjednané množství“;
- **smlouva o dodávce tepelné energie** – pojem dle energetického zákona, dále také jen „Smlouva“;
- **SV** – studená voda;
- **TV** – teplá voda ve smyslu energetického zákona;
- **ÚT** – ústřední topení;
- **úplné zastavení odběru tepla** – případ, kdy Odběratel sdělí Dodavateli, že zcela zastavuje odběry tepla dle této Smlouvy, popř. případ, kdy Odběratel zcela zastaví odběr tepla na dobu delší jak 6 měsíců, dále také jen „Úplné zastavení odběru tepla“;
- **MaR** – systém MaR DESIGO INSIGHT, systém měření a regulace pracuje s teplotou topného média 90/70°C korigovaná ekvitermní křivkou

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY, SPECIFIKACE PLNĚNÍ, MNOŽSTVÍ A KVALITA DODÁVEK

3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele vybudovat Zdroj tepla a následně dodávat Odběrateli tepelnou energii ze Zdroje tepla za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci do odběrného místa Odběratele uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy a závazek Odběratele tuto tepelnou energii odebrat a zaplatit za ni cenu sjednanou v této Smlouvě.

3.2 Dodavatel se v rámci výstavby Zdroje tepla zavazuje na vlastní náklady:

3.2.1 zpracovat návrh technického řešení a potřebnou projektovou dokumentaci;



- 3.2.2 vyřídit veškeré činnosti spojené s povolením stavby – až po stavební povolení a následné uvedení Zdroje tepla do provozu, případně zajistit veškerá další potřebná povolení včetně uzavření smlouvy o připojení KGJ k distribuční soustavě;
- 3.2.3 zajistit dodávku a montáž zdroje, včetně stavebních úprav Předmětu podnájmu;
- 3.2.4 vybudovat Rozvodné tepelné zařízení, a to do sítě Odběratele;
- 3.2.5 vybudovat Rozvody elektrické energie (vyvedení elektrické energie) do distribuční sítě;
- 3.2.6 vybudovat Přípojky médií ke zdroji (zejména napojení zdroje na rozvod zemního plynu);
- 3.2.7 v případě nutnosti zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku) ve prospěch Dodavatele, když předmětem takovýchto smluv bude zejména oprávnění Dodavatele umístit nezbytnou část Zdroje tepla na jiných nemovitostech Odběratele či jiných osob.

3.3 Dodavatel se v rámci výstavby a provozu Zdroje tepla zavazuje na vlastní náklady:

- 3.3.1 udržovat Zdroj tepla ve stavu zajišťujícím spolehlivě smlouvené užívání a zajišťovat veškeré jeho opravy, včetně havarijních oprav, a to i formou provedení opravy výměnným způsobem, zahrnujících:
 - přípravné práce
 - provedení udržovací nebo provozní opravy Zdroje tepla, včetně instalace a zabudování náhradních dílů; Dodavatel v této souvislosti prohlašuje, že má ke dni podpisu této Smlouvy zajištěny servisní služby pro Zdroj tepla s následujícími parametry:
 - servis Zdroje tepla bude smluvně zajištěn po celou dobu platnosti této Smlouvy;
 - servis KGJ bude poskytován pouze servisní společností autorizovanou k této činnosti výrobcem KGJ;
 - servisní podmínky umožňují v případě potřeby kdykoliv (24 hodin denně, 7 dní v týdnu) přivolat (vyzvat) na místo instalace KGJ servisní posádku, přičemž nástup servisního technika bude do dvou dnů od takové výzvy;
 - zajištění potřebných nástrojů, náradí, a popřípadě speciálních zařízení pro provedení udržovacích prací nebo provozní nebo havarijní opravy; veškerá média pro provoz Zdroje tepla (el. energie, voda, atd.) nezbytná pro provedení výkonu komplexní energetické služby jsou nákladem Dodavatele;
 - koordinační činnost s pracovníky Odběratele;
- 3.3.2 zajistit obsluhu Zdroje tepla;
- 3.3.3 zajistit úplné a bezvadné splnění požadavků na ochranu životního prostředí podle obecně závazných právních předpisů, tj. zajistit předepsaná periodická měření znečišťování ovzduší emisemi z nového topného zdroje, podávat výkazy souhrnné provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší, atd.
- 3.3.4 zajistit pohotovostní a havarijní službu včetně zajištění zásahů pro odstranění zjištěných havarijních stavů na Zdroji tepla ohrožujících nebo omezujících jeho provoz a potažmo provoz objektu Odběratele;
- 3.3.5 zajistit provedení veškerých udržovacích prací nebo oprav Zdroje tepla, to vše za dodržení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a jiných závazných norem vztahujícím se k předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 3.3.6 dodat za podmínek sjednaných v této Smlouvě Odběrateli tepelnou energii v minimálním objemu 12.130 GJ/rok; pokud Dodavatel tuto povinnost nesplní, je povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 175,- Kč za každý nedodaný GJ; tato smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené Odběratelem po ukončení kalendářního roku, za nějž náleží.

3.4 Odběratel se zavazuje:

- 3.4.1 na základě podmínek sjednaných v této Smlouvě odebírat tepelnou energii minimálně v objemu 12.130 GJ/rok.



- 3.4.2 poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost při budování Zdroje tepla, získání výše uvedeného stavebního povolení (jakož i v rámci celého stavebního řízení a při získávání jiných potřebných povolení a souhlasů), a při zajišťování a uzavírání výše uvedených smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku) dle odst. 3.2 této Smlouvy. Pokud Odběratel zjistí nebo se dozví o okolnostech, které by Dodavateli bránily při zajištění potřebných povolení, souhlasů či zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) dle odst. 3.2 této Smlouvy, je povinen je bez zbytečného odkladu sdělit Dodavateli.
- 3.4.3 poskytnout odběrné místo v rozsahu a parametrech, které umožňují zahájení odběru tepelné energie. Odběratel v této souvislosti prohlašuje, že ve smyslu ust. § 80 odst. 1 energetického zákona má vhodné technické podmínky k výkupu tepelné energie, zejména požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 – Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s vhodným pracovním tlakem páry/teplé vody, a zavazuje se tyto podmínky udržovat. Odběratel zejména zajistí, aby jeho odběrné zařízení bylo v době zahájení dodávek tepelné energie Dodavatelem připraveno k zahájení odběru tepelné energie. Odběratel se zavazuje před zahájením dodávek tepla Dodavatelem umožnit na výzvu Dodavatele provedení kontroly Budovy a odběrného zařízení Dodavatelem za účelem zjištění stavu a kontroly vhodnosti technických podmínek odběrného místa a jeho připravenosti k zahájení odběru tepla. Takové kontroly je Dodavatel oprávněn provádět až do doby zahájení dodávek tepelné energie dle této Smlouvy.
- 3.5 Za splnění dodávky v Odběrném místě se považuje přechod teplotonosného média do zařízení Odběratele v předávacím místě (dále jen „Předávací místo“). K přechodu vlastnictví dodávaného tepla v Odběrném místě mezi Smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení Odběratele v Předávacím místě.
- 3.6 Dodávku tepelné energie měří a účtuje Dodavatel podle údajů instalovaného měřiče tepla (dále jen „Měřidlo“), jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v Odběrném místě na své náklady Dodavatel instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepelné energie Odběrateli.
- 3.7 Elektrickou energii vyrobenou ve Zdroji tepla, může Dodavatel využít dle svého uvážení.
- 3.8 Konkrétní sjednané parametry dodávek tepelné energie jsou následující (další specifikace parametrů dodávek tepelné energie, případně jiných technických podmínek, je uvedena v přílohách této Smlouvy nebo ve Smlouvě o podnájmu):
- teplotonosné médium: topná voda
 - teplota teplotonosného média výstupní/vstupní max. v předávacím místě: 90/70 °C korigovaná ekvitermní regulací
 - maximální tlak v soustavě Odběratele v Předávacím místě: 0,5 MPa
 - předávací místo: Měřidlo
 - napojovací místo pro zařízení Odběratele: uzavírací armatury na rozvodném zařízení Dodavatele v kotelně označené štítkem Dodavatele.
- 3.9 Smluvní strany si dále sjednávají, že tato Smlouva o dodávce tepelné energie a Smlouva o podnájmu uzavřená mezi Smluvními stranami jsou smlouvy na sobě závislé ve smyslu § 1727 občanského zákoníku. V případě, že z jakéhokoli důvodu nedojde k uzavření Smlouvy o podnájmu ve lhůtě 15 dnů od uzavření této Smlouvy, Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit.

IV.

CENY ZA DODÁVKY TEPLA

- 4.1 Cena tepelné energie je Dodavatelem stanovena v souladu s:
- zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,
 - prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a
 - platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 4.2 Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu tepelné energie za podmínek uvedených této Smlouvě a ve výši vypočtené dle následujícího vzorce:



$$C_T = K_{FNS} \times C_{ZP} / (K_U / 100 \times K_V)$$

kde:

C_T cena tepelné energie v Kč/GJ v Předávacím místě

K_{FNS} koeficient fixních nákladů a slev Dodavatele ve výši 0,675;

koeficient zahrnuje veškeré fixní náklady Dodavatele na dodávané teplo (zahrnující zejm. výstavbu, provoz, a údržbu Zdroje tepla, úhradu podnájemného zadavateli dle podmínek Smlouvy o podnájmu, úhradu ceny obsluhy KGJ prováděné Odběratelem pro Dodavatele ve výši 100 000 Kč/rok bez DPH atd.);

Tento koeficient je neměnný po celou dobu dodávek tepla

C_{ZP} cena zemního plynu určená jako celková cena zemního plynu vzniklá součtem ceny tzv. komodity + regulované složky ceny + výše daně ze zemního plynu);

Dodavatel pro výpočet ceny tepelné energie použije celkovou cenu zemního plynu v Kč bez DPH při vztažené teplotě plynu 15°C a tlaku 101,325 kPa ve výši předané mu Odběratelem za podmínek dle odst. 4.7 této Smlouvy;

K_U koeficient účinnosti kogenerační jednotky ve výši 90,4 %;

K_V koeficient výhřevnosti zemního plynu v GJ/m³;

dodavatel pro výpočet ceny tepla použije hodnotu výhřevnosti ve výši předané mu Odběratelem za podmínek dle odst. 4.7 této Smlouvy.

- 4.3 Jakékoli platby za tepelnou energii dle této Smlouvy budou hrazeny řádně a včas bezhotovostním převodem na účet Dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.4 Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy Dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Odběratel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Odběratelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Dodavatelem.
- 4.5 Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, pokud si Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.6 Odběratel je povinen hradit na účet Dodavatele cenu za skutečně odebrané množství tepla v kalendářním měsíci dle fakturačního měřidla tepla.
- 4.7 Po uplynutí fakturačního období (tzn. nejpozději vždy k 20. dni následujícího měsíce) bude Dodavatelem provedeno a Odběrateli zasláno vyúčtování dodávek tepelné energie daňovým dokladem, ve kterém bude zohledněna skutečná cena zemního plynu, kterou Odběratel uhradil svému dodavateli zemního plynu za dané fakturační období. Tuto cenu zemního plynu spolu s hodnotou výhřevnosti zemního plynu spotřebovaného ve fakturačním období Odběratel nejpozději do 15. dne následujícího měsíce písemně oznámí Dodavateli. Kompletní výpočet ceny tepelné energie za každé fakturační období provedený Dodavatelem dosazením veškerých hodnot do vzorce uvedeného v odst. 4.2 této Smlouvy bude uveden ve faktuře či její příloze.
- 4.8 Vyúčtovaná cena za dodávky tepla, se považují za řádně a včas uhrazené, jestliže jsou nejpozději v poslední den jejich splatnosti připsány na účet Dodavatele.
- 4.9 Při prodlení s jakoukoli platbou dle této Smlouvy je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 4.10 Dodavatel fakturuje ceny dodávané tepelné energie Odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona o DPH.
- 4.11 Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení Odběrateli.
- 4.12 Fakturu, která nebude mít veškeré shora uvedené náležitosti, je Odběratel oprávněn vrátit Dodavateli. V takovém případě neběží doba splatnosti faktury a Odběratel není v prodlení se zaplacením. Nová doba splatnosti faktury začíná běžet doručením opravené faktury Odběrateli.



- 4.13 V případě, že Odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, není povinen do doby vyřešení reklamace uhradit Dodavateli cenu tepelné energie ve výši dle faktury, které se reklamáce týká.
- 4.14 Dodavatel i Odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamáce se uplatňují u Dodavatele výhradně písemně způsobem dle odst. 6.6 této Smlouvy.
- 4.15 K cenám uvedeným v tomto článku Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši.

V.

TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 5.2 Dodavatel zahájí práce související s instalací Zdroje tepla ihned po podpisu Smlouvy o podnájmu. Instalace Zdroje tepla bude ukončena a Zdroj tepla bude uveden do zkušebního provozu do 15 měsíců od uzavření Smlouvy o podnájmu, přičemž předpokládaná doba trvání zkušebního provozu činí 6 měsíců. Dodavatel je povinen provádět veškeré nezbytné kroky k minimalizaci doby zkušebního provozu a k zahájení dodávek tepla Odběrateli v rámci zkušebního provozu co možná nejdříve. V případě, že z důvodů nezaviněných Dodavatelem (nebo jeho poddodavatelem) nebude možné uvést Zdroj tepla do zkušebního provozu ve stanoveném termínu, a to zejména z důvodu, že nebude vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu Zdroje tepla, dle harmonogramu tvořícího přílohu č. 3 Smlouvy o podnájmu, prodlužuje se adekvátně lhůta pro zahájení zkušebního provozu.
- 5.3 Tato Smlouva je uzavřena na dobu 15 let ode dne uvedení Zdroje tepla do trvalého provozu po vydání kolaudačního souhlasu pro Zdroj.
- 5.4 Odběratel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět po uplynutí 7 let od data zahájení odběru tepelné energie bez uvedení důvodu, a to s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.5 Tato Smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou Smluvních stran.
- 5.6 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této Smlouvě či v jejích přílohách výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem.

V této souvislosti Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno zejména:

- a) bezdůvodné přerušení dodávky tepelné energie Dodavatelem a za bezdůvodné přerušení dodávky se nepovažují oprávněné případy přerušení dodávek dle § 76 odst. 4 energetického zákona;
- b) prodlení Odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než 60 dnů, to však pouze v případě, že Odběratel po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 20 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Dodavatele;
- c) nedodržení termínu zahájení instalace Zdroje tepla, nedodržení termínu ukončení instalace Zdroje tepla a jeho uvedení do zkušebního provozu, nedodržení termínu zahájení dodávek tepla dle odst. 5.2 této Smlouvy z důvodů zaviněných Dodavatelem nebo nedodržení termínu dle čl. 6.1.3. této smlouvy

V takovém případě Odběrateli současně vznikne právo a Dodavateli povinnost zaplatit Odběrateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Tato smluvní pokuta není vázána na odstoupení Odběratele od této Smlouvy.

- 5.7 Dodavatel bere na vědomí, že v případě, že po uzavření této Smlouvy Odběratel zjistí, že tato Smlouva neměla být uzavřena, neboť Dodavatel před jejím uzavřením předložil Odběrateli údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele v zadávacím řízení, Odběratel může v souladu s ust. § 223 odst. 2 písm. b) zákona o ZVZ svůj závazek z této Smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit. Náhrada škody, kterou takovým jednáním Dodavatel Odběrateli způsobil, bude řešena samostatně.



- 5.8 Pokud Dodavatel bez svého zavinění nezíská příslušná povolení a souhlasy nebo jiné související náležitosti nezbytné pro výstavbu Zdroje tepla (zejména pokud nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby Zdroje tepla dle této Smlouvy, nebo nebude vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu Zdroje tepla či kolaudační souhlas k užívání Zdroje tepla, nebo nebude získáno od třetích osob povolení ke vstupu Dodavatele na pozemky ve vlastnictví třetích osob, přes které je nutné vést Rozvodné tepelné zařízení či jiné rozvody (či jinou část Zdroje tepla), je Dodavatel oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Dodavatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že třetí osoba (popř. přímo Odběratel), přes jejíž nemovitosti mají být Rozvodné tepelné zařízení či jiné rozvody (popř. jiná část Zdroje tepla) vedeny, neuzavře s Dodavatelem smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), což znemožní vést Rozvodné tepelné zařízení či jiné rozvody (či jinou část Zdroje tepla) přes uvedené nemovitosti. Tyto případy se nepovažují za porušení této Smlouvy Dodavatelem.
- 5.9 Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
- 5.10 V souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato Smlouva vzájemně závislá se Smlouvou o podnájmu. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy o podnájmu a naopak.
- 5.11 Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení této Smlouvy, tj. dříve než uplynutím 15 let ode dne uvedení Zdroje tepla do trvalého provozu po vydání kolaudačního souhlasu pro Zdroj, z důvodu na straně Odběratele bez zavinění ze strany Dodavatele, nebo při ukončení této smlouvy ze strany Dodavatele v důsledku závažného porušení smluvních povinností Odběratelem je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli finanční vyrovnání, jak je uvedeno ve vzájemně závislé Smlouvě o podnájmu. To neplatí v případě dle odst. 5.7 této Smlouvy. Na jinou náhradu škody či jiné finanční vyrovnání Dodavatel nemá nárok.

VI.

VŠEOBECNÁ OBCHODNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Funkčnost, provádění údržby a oprav

- 6.1.1 Za funkčnost Odběrného zařízení ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá Odběratel, zejména odpovídá za požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401. Odběratel je povinen bezodkladně Dodavatele informovat o pracích prováděných na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje tepelné energie nebo jiného zařízení Dodavatele.
- 6.1.2 Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli všechny závady na Odběrném zařízení, které mají vliv na provoz tepelných systémů Dodavatele.
- 6.1.3 Dodavatel je povinen 15 dnů předem písemně oznámit kontaktní osobě Odběratele provádění plánovaných oprav, kontrol, revizí a plánované běžné údržby, a potřebu vstoupit na či do nemovitosti Odběratele.
- 6.1.4 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ust. § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost Odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit kontaktní osobě Odběratele plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně a vždy alespoň 15 dnů před plánovaným omezením či přerušením dodávky tepelné energie. Odběratel se zavazuje oznámit Dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně, vždy alespoň 5 dnů předem. V případě neplánovaných omezení či přerušení se Dodavatel zavazuje informovat Odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení písemně bezprostředně po jeho vzniku.

6.2 Dodávky a odběr tepelné energie

- 6.2.1 Tepelná energie ze zdroje tepelné energie (zdroje tepla) Dodavatele bude Dodavatelem dodávána do Odběrného zařízení Odběratele.
- 6.2.2 Odběratel bude pro dané odběrné místo odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie (vyjma stávajících zdrojů tepla Odběratele).



- 6.2.3 Dodavatel je povinen dodávat teplo výhradně Odběrateli.
- 6.2.4 Odběratel bude dle této Smlouvy odebírat tepelnou energii dle svých potřeb, přičemž Dodavatel není oprávněn na Odběrateli vynucovat jakýkoliv odběr tepelné energie vyjma odběru dle odst. 3.4.1 této smlouvy.
- 6.2.5 Dodávka je splněna předáním tepelné energie v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepelné energie bude Dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen Odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním ceny za dodané teplo za dané fakturační období. Měřenou veličinou je GJ, četnost měření je stanovena 1x za každých 24 hodin v 6.00 hod.

6.3 Měření

- 6.3.1 Množství dodaného tepla bude vyúčtováno (fakturováno) podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným Měřidlem, jehož instalaci a plnou funkčnost zajistí Dodavatel. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí Dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má Odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance Dodavatele. V případě, že Měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy, bude nezměřený odběr tepla vyúčtován na základě spotřeby tepla vypočtené dle doby aktivního provozu Zdroje v rámci období, pro které je výpočet prováděn.
- 6.3.2 Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů Dodavatelova Měřidla, může písemně požádat Dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě dle energetického zákona přezkoušení Měřidla v autorizovaném metrologickém středisku.
- 6.3.3 Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje vykazované Měřidlem jsou v mezích přesnosti dle platné technické normy, uhradí Odběratel všechny náklady spojené s přezkoušením.
- 6.3.4 Pokud se přezkoušením Měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchylují od normou stanovených hodnot, je Dodavatel povinen uhradit všechny náklady spojené s přezkoušením Měřidla a Měřidlo na svůj náklad vyměnit za jiné splňující normové hodnoty. V takovém případě je Odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla vypočteného dle doby aktivního provozu Zdroje v rámci období, pro které je výpočet prováděn. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit pouze v tom topném období, ve kterém bylo zjištěno.
- 6.3.5 Vzhledem ke skutečnosti, že k měřidlu mají neomezený přístup obě Smluvní strany, nese nebezpečí škody na měřidle ta smluvní strana, která je vlastníkem měřidla. V případě, že se prokáže, že škodu na měřidle způsobila druhá smluvní strana, nebo třetí osoba, které druhá smluvní strana umožnila k měřidlu přístup, nahradí druhá smluvní strana vlastníku měřidla škodu v plné výši dle pravidel uvedených v občanském zákoníku.

6.4 Přístup k zařízením

- 6.4.1 Měřidla pro odečítání nebo zjišťování vyměřovacích podkladů pro vyúčtování ceny dodaného tepla budou umístěna v místě, ke kterému budou mít stálý přístup obě Smluvní strany.
- 6.4.2 Odepření přístupu pověřeným pracovníkům Dodavatele k zařízením ve vlastnictví Dodavatele ze strany Odběratele i přes předchozí oznámení Dodavatele anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení je závažným porušením této Smlouvy, které opravňuje Dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k odstoupení od této Smlouvy.

6.5 Odstraňování závad zdroje

- 6.5.1 O vzniku závady Zdroje tepla bude Odběratel/Dodavatel informován prostřednictvím řídicího systému MaR Zdroje tepla do systému MaR Odběratele/Dodavatele.
- 6.5.2 Dodavatel neprodleně po prokazatelném obdržení informace o závadě podnikne úkony potřebné k odstranění závady, popřípadě zajistí odstranění poruchy servisní organizací.
- 6.5.3 Nejpozději do 24 hod. od prokazatelného obdržení informace o závadě Dodavatel zahájí práce vedoucí k odstranění závady.
- 6.5.4 Dodavatel zajistí odstranění závad Zdroje tepla na své náklady a v následujících lhůtách:



- odstranění drobných závad (bez výměny dílů nebo výměna drobných dílů bez nutnosti demontáže větších celků bude provedeno nejpozději do dvou pracovních dnů od nástupu servisního technika;
- odstranění havárií nebo vážnějších závad (např. výměna vnitřních dílů motoru, generátoru s nutností demontáže větších celků, výměna výměníků apod.) bude provedeno nejpozději do 15 dnů od nástupu servisního technika.

6.5.5 Všechny výše uvedené termíny odstranění závad se prodlužují v případě, kdy je z důvodu vyšší moci znemožněn přístup (zejména dopravními prostředky) ke Zdroji tepla, a to o časový úsek až do doby zániku působení vyšší moci. Veškerý servis a opravy jsou zahrnuty v ceně tepla (tj. ve smluvní ceně za dodanou tepelnou energii).

6.5.6 V případě, že dodávka tepelné energie bude přerušena z důvodu vad na kterémkoliv z částí Předmětu podnájmu, ve kterém je Zdroj umístěn, Dodavatel až do okamžiku odstranění vad na Předmětu podnájmu za tento případ přerušení dodávky tepelné energie neodpovídá a zároveň neodpovídá za případnou škodu tím způsobenou.

6.6 Doručování písemností

6.6.1 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatňovány prostřednictvím korespondence doručené do datové schránky nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany uvedené čl. I. této Smlouvy.

6.6.2 V případě doručení na e-mailovou adresu kontaktní osoby je příjemce zprávy povinen potvrdit odesílateli doručení písemnosti odesláním zpětné potvrzující zprávy, a to neprodleně.

6.6.3 Pokud byla doručená písemnost nečitelná, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.

6.7 Ostatní

6.7.1 Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nedotýkají jakýmkoli způsobem práva na náhradu škody v plné výši.

VII.

PODMÍNKY ZMĚNY PODDODAVATELE

7.1 V případě, že Dodavatel hodlá pro plnění předmětu této Smlouvy změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím Dodavatel prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení a který je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy, je Dodavatel povinen Odběrateli před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní poddodavatel.

7.2 Odběratel doklady předložené dle odst. 7.1 této Smlouvy bez zbytečného odkladu přezkoumá a poskytne k nim Dodavateli své stanovisko. V případě, že je toto stanovisko kladné, je Odběratel oprávněn nového poddodavatele pro plnění předmětu Smlouvy použít.

7.3 Dodavatel není oprávněn plnit tu část předmětu plnění, ke které se vztahuje kvalifikace původního poddodavatele, sám bez odpovídající kvalifikace požadované v zadávacím řízení ani za použití nového poddodavatele bez takové odpovídající kvalifikace.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8.1 Odběratel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že mu je znám účel této Smlouvy a je si vědom toho, že Dodavatel investuje do výstavby Zdroje (případně včetně souvisejících úprav Budovy) finanční prostředky.

8.2 Dodavatel není oprávněn zasahovat do stávajícího zařízení v kotelně nebo je bez souhlasu Odběratele odstavovat z provozu.

8.3 Dodavatel se zavazuje prostřednictvím svého technického vybavení zajišťovat nepřetržitý 24 hodinový monitoring Zdroje tepla, což je zahrnuto v ceně tepla. Dodavatel dále prohlašuje, že je schopen prostřednictvím svého technického vybavení dálkově ovládat Zdroj tepla, což je zahrnuto v ceně tepla, a to dvěma nezávislými přenosovými kanály.

8.4 Dodavatel prohlašuje, že má uzavřené a po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění 20.000.000,- Kč za jednu



pojistnou událost. Potvrzení o takovém pojištění odpovědnosti platné ke dni podpisu této Smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 8.5 Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy vyplývající přechází automaticky na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce. V případě, že dojde k převodu vlastnického práva k Odběrnému místu, popř. prostorám, které jsou zásobovány teplem podle této Smlouvy, na třetí osobu nebo je Odběratel přenechá třetí osobě k užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této Smlouvy na tuto třetí osobu. Neučiní-li tak, je stále zavázán z této Smlouvy včetně všech povinností s tím souvisejících, resp. odpovídá Dodavateli za škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, včetně ušlého zisku z důvodu případného omezení dodávek tepelné energie ze Zdroje tepla a skutečných škod vzniklých v důsledku zmařené či ohrožené investice do vybudování Zdroje tepla.
- 8.6 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.7 Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností, které Dodavateli plynou z této Smlouvy.
- 8.8 Vztahy a otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem, energetickým zákonem a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.9 V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 8.10 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 8.11 Vzhledem k charakteru organizace Odběratele Dodavatel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.12 Dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 8.13 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní Odběratel a splnění této povinnosti doloží Dodavateli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je Smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 8.14 Jakékoliv změny této Smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.15 Případné spory mezi Smluvními stranami budou řešeny obecným soudem dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.16 Tato Smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 8.17 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 8.18 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Odběrový diagram
 - Příloha č. 2 – Potvrzení o pojištění odpovědnosti
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů, jejichž pomocí Dodavatel v nabídce prokazoval část kvalifikace



**Nemocnice
Havlíčkův Brod**

Za Dodavatele:

V Ostravě, dne 31. 07. 2019

Za Odběratele:

V Havlíčkově Brodě, dne

.....
Ing. Kateřina Zapletalová
na základě plné moci

.....
Mgr. David Rezníčko, MHA
ředitel

Příloha č. 1 Smlouvy o dodávce tepelné energie – Odběrový diagram

Odběrné místo:

ČÍSLO ODBĚRNÉHO MÍSTA	MĚSTO/OBEC	ULICE	Č.P.	SMLUVNÍ ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE GJ (ROČNÍ)	TEPELNÝ VÝKON KGJ (KW _t)
1	Havlíčkův Brod	Husova	2624	<i>min. 12 130 GJ/rok</i>	<i>1 154</i>

Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie (odběrový diagram):

MĚSÍC	ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE (GJ)
LEDEN	1545
ÚNOR	1396
BŘEZEN	1545
DUBEN	1122
KVĚTEN	644
ČERVEN	499
ČERVENEC	435
SRPEN	451
ZÁŘÍ	499
ŘÍJEN	1288
LISTOPAD	1496
PROSINEC	1545
CELKEM	12464

Případné navýšení/snížení dodávek/odběru tepelné energie v příslušném období je dáno aktuální potřebou zadavatele (zejména v závislosti na momentálních klimatických podmínkách).