

Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce

Obchodní podmínky zadavatele

pro veřejnou zakázku na stavební práce

vdané dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), jako podmínky účasti v zadávacím řízení a dle § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

1	Preambule
3	I. Předmět Smlouvy
5	II. Specifikace díla v zadávacích podmínkách
5	III. Doba plnění
6	IV. Místo provádění díla
6	V. Cena díla, fakturační a platební podmínky
10	VI. Podklady, pokyny a věci předané Objednatel
11	VII. Součinnost smluvních stran
13	VIII. Podmínky a způsob provádění díla Zhotovitelem
19	IX. Staveniště a jeho zařízení
20	X. Stavební deník, TDS a AD
22	XI. Zkoušky
22	XII. Užívání díla před jeho předáním
22	XIII. Převzetí díla nebo jeho části
27	XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu
28	XVI. Odpovědnost za vadu a záruka za jakost
30	XVII. Záruk závazku
31	XVIII. Vyšší moc
32	XIX. Zajištění závazku Zhotovitele
34	XX. Odkazy na obchodní firmy
34	XXI. Závěrečná ustanovení

Preambule

(A) Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) jsou zadavatelem vydávány v souladu s § 1751 OZ.

Tyto OP v souladu s § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ stanoví obchodní a jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky jakožto podmínky účasti v zadávacím řízení. Tyto OP jsou rozděleny na jednotlivé části označené názvem a číslem článku od I až XXI.

(B) Tyto OP jsou nedílnou součástí Zadávacích podmínek a pro dodavatele (dále jen „Zhotovitel“) jsou jednak podkladem pro podání nabídky v rámci veřejné zakázky na stavební práce, včetně dodávek a služeb s tímto pracem souvisejícími a dále podkladem pro zpracování návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) v rámci zadávacího řízení.

(C) Pokud je v těchto OP jako subjekt uveden **Objednatel** platí, že se jedná současně také o **Zadavatele** v rámci příslušného druhu zadávacího řízení.

Pokud je v těchto OP jako subjekt uveden **Zhotovitel** platí, že se jedná současně také o **dodavatele** v postavení **účastníka zadávacího řízení** v rámci příslušného druhu zadávacího řízení, který předmět díla realizuje buď zcela vlastními personálními, technickými, technologickými a organizačními kapacitami nebo za pomoci **společných dodavatelů** v rámci společné nabídky dle **Smlouvy o vzniku společnosti** uzavřené dle § 2716 a **nást. OZ** nebo za pomoci **Pododavatelů**. Vztahy mezi Zhotovitelem a třetími osobami podléhajícími se na realizaci splnění předmětu díla upravují jiné příslušné právní předpisy, které musí tyto smluvní strany vůči sobě jednak navzájem a dále také společně, popř. i nerozdílně plně respektovat vůči Zadavateli, jakožto Objednateli díla.

(D) Pokud je v těchto OP kterákoliv z výše uvedených smluvních stran **povinna předem** či následně **oznámít písemně** cokoliv druhé smluvní straně, popř. třetí osobě (např. statik, projektant, zástupci stavebního úřadu, zástupci včetně příslušných kontrolních orgánů či pověřených smluvními stranami, atd.), **má se za to, že písemná komunikace** mezi smluvními stranami nebo s třetími osobami bude probíhat také **emailem, datovou zprávou**, nebo písemnými zápisy uvedenými ve **Stavebním deníku** nebo v **zápisech z kontrolních dnů**.

Podmínkou **platnosti a účinnosti** takového písemného projevu vůle kterékoliv smluvní strany a jejích odpovědných či pověřených zástupců, je buď **doručení** takového sdělení druhé straně nebo třetí osobě nebo **stvrzení** příslušného zápisu datovanými **podpisy** zúčastněných osob na příslušném jednání, včetně písemného sdělení jejích **připomínek, poznámek** nebo **výhrad** k provedenému zápisu s datovaným **podpisem osoby**, jež takovou připomínku nebo výhradu v zápise učinila.

(E) Pokud v těchto OP jsou k jedné a téže skutečnosti, nebo úkonu smluvních stran, nebo jednání mezi stranami, anebo době do kdy takové jednání má být smluvními stranami, popř. třetími osobami provedeno, uvedeny rozdílné časové lhůty, pak vždy pro účely aplikace těchto OP platí kratší lhůta uvedená v těchto OP.

(F) Tyto OP blíže upravují a konkretizují jednání ujednání zejména **Smlouvy** uzavřené dle § 2586 a **nást. OZ** a dále **přiměřeně** na tzv. **Smlovy nepojmenované** (tjv. **inominatní**) uzavřené dle § 1746 odst. 2 **OZ**, mají-li některý z prvků **Smlovy o dílo** týkající se např. **oprav či rekonstrukce**.

(G) Tyto OP lze použít a přiměřeně aplikovat na jakoukoliv nize uvedenou Smlouvu v takovém maximálně možném rozsahu, v jakém obsah Smlouvy a předmět díla dle druhu díla umožňuje aplikaci těchto OP. Tyto OP blíže upravují následující jednotlivé druhy-typy předmětů plnění těchto Smluv, a to zejména:

- a) *Souvislé opravy a rekonstrukce silnic a mostů,*
- b) *Stavební opravy a rekonstrukce staveb či objektů,*
- c) *Stavební a revitalizační opravy okolo silnic a alejí.*

H) Tyto OP jsou základními podmínkami, na nichž Zadavatel trvá, a jsou nedílnou součástí smluvního ujednání. Případně konkrétní částky nebo termíny uvedené v těchto OP jsou **minimálními požadavky** Zadavatele, které je povinen Zhotovitel ve své nabídce jako minimální požadavky zadavatele akceptovat a je rovněž na volném uvážení Zhotovitele, zda v rámci návrhu Smlouvy nabídne zadavatelí výhodnější podmínky. Zadavatel předpokládá, že ve Smlouvě dojde ze strany Zhotovitele k dalšímu upřesnění či konkretizaci údajů (např. termíny plnění, cenové údaje, lhůty, apod.), které však nesmějí být v rozporu s těmito OP a **nesmějí zhoršovat postavení Zadavatele**, než jak je uvedeno v těchto OP nebo zadávacích podmínkách příslušné veřejné zakázky.

I) Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to**, že Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádně technické, technologické a materiálové vybavení, personální zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, aby řádně a včas provedl dílo dle uzavřené Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.

Podkladem pro uzavření Smlouvy dle těchto OP je v souladu s § 436 a **nást. OZ** podepsaná a datovaná nabídká Zhotovitele podaná v zadávacím řízení, realizovaného dle ZZVZ, jež byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dle § 122 ZZVZ.

Mezi tyto práce a činnosti Zhotovitele mající dopad na celkovou nabídkovou cenu, patří zejména:

3. Mimo delmovaných činností, prací, dodávek a služeb vyplývajících ze ZD, zahrnuje předmět plnění i práce a činnosti Zhotovitele, které vyplývají z charakteru předmětu druhu díla a tyto činnosti Zhotovitel zohlední do nabídkové ceny díla. Jedná se o tzv. vedlejší a ostatní náklady Zhotovitele dle § 9 a § 10 vyhl. č. 169/2016 Sb., které tvoří nedílnou součást realizace díla.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dodávky a služby, které nejsou ve výše uvedených dokumentech, ve Smlouvě či v technické OP obsaženy, ale o kterých Zhotovitel při vynaložení odborné péče věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností věděl mci a mohl, že jsou nutné k řádnému, včasnému a kvalitativnímu provedení díla dané povahy, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného rozsahu a charakteru. Provedení technické činnosti, prací, dodávek a služeb však v žádném případě, není-li dále stanoveno v technické OP jinak, nezvyšuje v rámci zadavacího řízení vysoutéženou a ve Smlouvě sjednanou cenu díla, avšak ustanovení § 2594, popř. § 2627 OZ a právní důsledky z nich vyplývající nejsou tímto ujednáním dotčeny.

1.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v zadávacích podmínkách, tj. obazněných v ZD, PD, VV a v nabídce Zhotovitele, které tvoří nedílnou součást Smlouvy a to bez ohledu na

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dle uvedené ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje dle převzít a za provedené dlo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Zhotovitel provede dlo dle uzavřené Smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce, včetně dodávky stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace (dále také jako „ZD“) obsahující Projektové dokumentace pro provádění staveb (dále také „PD“), Soupisy stavebních prací, dodávek, služeb spolu s výkazy výměr (dále také „VV“) a v rozsahu obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zřízení zařízení staveniště a jeho vyřízení po dokončení díla.

I. Predmet Smlouvy

- a) Objednatel je zadávatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení a současně vybráný dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.
- c) Pododávatel je třetí osoba, která uzavře Smlouvu na plnění předmětu veřejné zakázky realizuje určitou, předem vymezenou část veřejné zakázky, za podmínek vyplývajících z uzavřené Smlouvy ve vztahu ke splnění části předmětu plnění, a popř. také kvalifikační způsobilosti.
- d) Příslušnou dokumentaci je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpisem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadávatelem vymezené množství.
- f) Zhotovitel ve Smlouvě uvede svou doručovací adresu, telefonní číslo a e-mailovou adresu, prostřednictvím kterých bude moci být kontaktován po celou dobu účinnosti Smlouvy.

(K) Vymezení pojmu:

Není-li tímto OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že Zhotovitel je schopený předmět díla dle Smlouvy a těchto OP provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou nabídkovou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na řádném a včasném dokončení díla ve sjednané době plnění a za sjednanou nabídkovou cenu, a že dílo bude způsobilé účelu sjednanému Smlouvou.

f) Všecká ujednání vyplývající mezi smluvními stranami z uzavřené Smlouvy mají přednost před těmito OP, pokud upravují práva a povinnosti smluvních stran odlišně od těchto OP. Pokud uzavřená Smlouva neupravuje píšušná práva a povinnosti smluvních stran a nebo přímo odkazuje na tyto OP, pak jsou smluvní strany povinny respektovat tyto OP.

1.3.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů, zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla, zajištění přejímajícího řízení a přejímký díla, včetně zajištění koordinace a kompletace činnosti související s dílem a poskytnout součinnost v řízení se stavebním úřadem za účelem vydání kolaudačního souhlasu, dle příslušného zákona.

1.3.10. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, parkoviště, chodníky, zelen, příkopy, propustky apod.) a zajištění vyklizení staveniště a provedení závěrečného uklidu místa provedení díla ve uklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, provedení závěrečného uklidu a uvedení všech ploch dotčených dílem do původního stavu.

1.3.9. Zajištění průběžného odvozu stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, nebo převedení těchto odpadů do vlastnictví osob oprávněných k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, není-li touto osobou přímo Zhořovitel. Zajištění uložení stavebního odpadu a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

1.3.8. Zajištění řízení zařízení staveniště podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace zařízení staveniště, včetně montáže a demontáže lešení.

1.3.7. Zajištění oslavy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění bezpečnosti všech osob, chodu a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, dodržování bezpečnostních předpisů, zajištění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.

Bližší podmínky provedení předepsaných zkoušek jsou uvedeny v čl. XI této OP.

1.3.6. Zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, alestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu v době provádění a předání díla, včetně vystavení nutných protokolů, alestů, případně jiných právních nebo technických dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce, vč. zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémůch a dále zajištění návodu k užívání v českém jazyce.

1.3.5. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, projednání případného dopravního omezení a zajištění stanoveného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho umístění a vylučení případných objízdných tras a dále zajištění údržby a přemísťování a následně odsraní dopravního omezení a uvedení komunikace a veřejných ploch do původního stavu. Zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodu a vozidel v místech dotčených stavbou). Zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby.

1.3.4. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění účasti na pravidelných kontrolních dnech stavby, účasti při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování.

1.3.3. Oznamení v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zahájení stavebních prací správcům sítí a zajištění vyřízení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavků správců sítí.

1.3.2. Zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového vytyčení stavby v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, včetně zajištění geodetického zaměření skutečného provedení díla a zajištění zpracování a ověření geometrických plánů.

3.2. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle Časového plánu (dále jen harmonogram) realizace díla. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto časového plánu. Harmonogram realizace díla tvoří přílohu smlouvy a je členěn po týdnech, včetně finančního plnění po měsících a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro Zhotovitele závazné. Dílčí termíny budou navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavěbní připravenosti a dílčího dokončení prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu stavby. Harmonogram realizace díla může zpracovávat Zhotovitel ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit Objednateli k průběžné kontrole postupu, případně řešení problémů plnění apod. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat dílčí termíny realizace díla a termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, nepozději ve lhůtě uvedené ve Smlouvě, které musí odpovídat požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci.

III. Doba plnění

2.3. Zhotovitel díla se zavazuje při realizaci vystavby dodržovat obecné zásady pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

2.2. Nemá-li tento OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že dokumenty pro podání nabídky byly

Zhotoviteli předány či jinak dány k dispozici v rámci příslušného zadávacího řízení jako podklad pro stanovení ceny díla, což Zhotovitel podpisem Smlouvy stvrzuje.

2.1. Předmet díla bude vždy jednoznačně a nezámlnitelným způsobem definován ve Smlouvě a blíže specifikován odkazem na ZD, PD a VV, vypracovaných příslušnými projektanty, kteří budou jakožto odpovědné osoby za zpracování těchto materiálů uvedeni v ZD.

II. Specifikace díla v zadávacích podmínkách

1.4. Nemá-li ve Smlouvě a OP uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku. Blíže podrobnosti a podmínky pro změnu díla jsou upraveny v čl. VIII těchto OP.

dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby.

1.3.15. Pro účely těchto OP se příslušnou dokumentací včetně zakázky na stavební práce, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., provádějící § 92 odst. 1 ZZVZ, rozumí dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kde jsou v § 1 - § 4 cit. vyhl. definovány pojmy jako dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, dále projektová dokumentace, dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení stavby.

1.3.14. Zhotovitel na své náklady zajišťuje během provádění díla zřízení přípojky a rozvodu médií a jejich provoz bude využívat v souladu s jejich účelem jen pro své potřeby či potřeby subjektů spolupodílejících (poddávavatelé, společní dodavatelé) se na zhotovení díla.

zařízení Zhotovitele.

1.3.13. Zhotovitel provede i jiná opatření související s prováděním díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla zohledňující např. skutečnosti, že komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze po předchozí dohodě s Objednatelům využít jako dočasné sklady materiálu, nebo prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího souhlasu Objednatelů využít k umístění sociálního a hygienického

1.3.12. Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou výtiscích v tiskárně a jedenkrát v elektronické podobě a je-li to odůvodněno druhem či charakterem díla, tak také zpracování detailní dílenské výkresové dokumentace vybraných prvků (např. okna, dveře apod.) pro výtisk výtisků stavebního úřadu v samostatném správním řízení u příslušného odboru památkové péče v rámci správního řízení.

5.1. Celková cena díla bude Zhotovitelem stanovena ve výši a v členění uvedeném v Zadávací dokumentaci a nabídkě vybraného dodavatele. Podrobnou kalkulaci ceny díla včetně jednotkových cen Zhotovitel uvede v oceněním soupise stavebních prací, dodávek a služeb s VV, který tvoří přílohu Smlouvy. Celková cena bude v návrhu Smlouvy uvedena v členění:

V. Cena díla, fakturace a platební podmínky

4.1. Místem provádění díla je místo blíže uvedené ve Smlouvě.

IV. Místo provádění díla

3.9. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinení některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

3.8. V případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle § 2913 odst. 2 OZ, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu dle těchto OP nebo Smlouvy.

3.7. Pokud Zhotovitel dodrží postup dle § 2594 nebo § 2627 OZ, tedy při realizaci díla bez zbytečného odkladu upozorní Objednatel na nevhodnou povahu příkazu (pokynů), anebo na skryté překážky, pak je Objednatel na základě těchto upozornění Zhotovitelem povinen bez zbytečného odkladu reagovat postupem dle § 2594 odst. 2 OZ, tj. písemně Zhotoviteli uvede, že buď dále trvá na realizaci díla v původním zadání, nebo svůj původní nevhodný příkaz (pokyn) změni, aby Zhotovitel mohl dále realizovat dílo dle nových pokynů Objednatel.

3.6. Pokud Zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 nebo § 2627 OZ, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu upozorní Objednatel na nevhodnou povahu příkazu (pokynů) daných mu Objednatelem k provedení díla nebo na skryté překážky bránící řádnému provedení díla v dohodnutém termínu, pak Objednatel není povinen akceptovat prodloužení termínu splnění díla a bude požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za prodlení s realizací díla. Tímto ujednáním není dotčeno právo Objednatel na sankce dle Smlouvy o dílo a náhradu škody, popřípadě na úhradu dalších nutných nákladů na straně Objednatel, vzniklých v souvislosti s prodlením díla.

3.5. Objednatel ve vztahu k požadovanému plnění předmetu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřípustí překročení doby plnění potřebné pro realizaci díla, výjma níže uvedených případů. Zhotovitel je však povinen při realizaci díla a vynaložení odborné péče dle § 2594 nebo § 2627 OZ upozornit Objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu (pokynů uvedených v zadávacích podmínkách nebo zadávací dokumentaci), který mu Objednatel dal, nebo zjistil-li skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno. Objednatel je povinen na základě upozornění Zhotovitel ve smyslu výše uvedených ustanovení OZ poskytnout součinnost při řešení situace, vyplývající ze zjištění těchto nevhodných příkazů nebo skrytých překážek.

3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmetu díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Blíže podrobnosti předání a převzetí díla upravuje čl. XIII těchto OP. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem nemožují, pokud budou k ní ze strany Zhotovitel poskytnuta další plnění dle těchto OP, zejména bude-li dodána dokumentace a další doklady vyžadované tímto OP.

3.3. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmetu díla a současně řádné protokolární předání díla Objednateli způsobem dle čl. XIII. těchto OP. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Má se za to, že není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, pak dílo bude provedeno jako celek.

Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od vzniku změny časové a věcně aktualizovat harmonogram v případě, že dojde k jeho změně.

..... – Kč bez DPH
 DPH ... %
 – včetně DPH

5.2. Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze ZD, PD a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. Ceny uvedené zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případně další náklady související s plněním díla uzavřené Smlouvy.

Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalosti z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoli zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahnujících do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle VV, tuto skutečnost uvést před podáním nabídky v rámci komunikace se zadavatelem dle § 98 odst. 3 ZZVZ (vysvětlení zadavatelé dokumentace). Pokud dodavatel této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany zadavatele v době před podáním nabídky k nápravě vzniklé situace, pak dodavatel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude uvádět v návrhu Smlouvy o dílo ve své nabídce a tyto další nezbytné nutné náklady k provedení díla nezahne do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost na straně dodavatele nastane až po uzavření Smlouvy, nepozdějí však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je Zhotovitel z hlediska poskytnutí součinnosti povinen vůči Objednateli díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem Zhotovitele v čl. VI OP stanoveno jinak, postupovat způsobem uvedeným v § 2594 a § 2627 OZ, tj. upozornit Objednatele na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku a takový postup Zhotovitel bude po vyhodnocení Objednatel a následnou realizaci dle ZZVZ podkladem pro zmenu či doplnění Smlouvy.

5.3. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu Zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro měsíční fakturaci a dále pro ocenění případných dodatečných stavebních prací (víceprací, popř. také méněprací) ve formě nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ a dodatečných změn stavebních prací realizovaných postupem dle § 222 odst. 3 a 7 ZZVZ (záměna položek a stavebních prací – viz čl. VIII bod 8.18. odst. 8.18.1. písm. c) těchto OP).

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění tohoto soupisu ze strany Zhotovitele.

Technické či materiálové rozdíly které navrhne některý z účastníků Smlouvy, oproti PD pro provedení stavby např. při použití obdobných - srovnatelných materiálů a technologií, které **nezmění cenu za dílo a nezhorsí technické parametry díla** ve srovnání se ZD a PD pro provedení stavby, budou popsány ve změnovém listu.

Změnový list, jehož návrh předkládá ke schválení Objednateli Zhotovitel bude obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Číslo a datum změnového listu.
- b) Technický popis pídemětu změny.
- c) Číslo a popis položky dle původního položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr).
- d) Návrh nového popisu v položkovém rozpočtu se zachováním původního pořadového čísla.
- e) Prohlášení Zhotovitele díla, že technická změna nemění cenu za dílo.
- f) Prohlášení autora realizační dokumentace stavby, že změna řešení nezhorsí technické parametry ve srovnání se zadávací dokumentací.
- g) Schválení změny autorským dozorem (dále jen „AD“).
- h) Stanovisko technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).

- Je povinen poskytnout Objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby Objednatelé se zúčastnit koordináčních jednání.
- 7.5. V rámci soudnosti smluvních stran** při realizaci předmětu díla si smluvní strany sjednávají následující podmínky a lhůty:
- 7.5.1. Zhotovitel** je povinen vyzvat TDS k provedení prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou **zakřity nebo se stanou nepřístupnými**. Výzva musí být písemná a musí být doručena nejméně **5 pracovních dnů předem**. V případě, že TDS kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí a Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Pro účely těchto OP a uzavření Smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 08:00 do 15:00 hodin. Je-li na staveništi přítomen TDS, lze tuto výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku a tím se považuje za doručenu ve smyslu tohoto požadavku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat TDS o zakrytí části díla, je povinen na svůj náklad a na žádost TDS odkrýt práce, které byly zakřity, nebo které se staly nepřístupnými.
- 7.5.2. Nedostaví-li se TDS ke kontrole**, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole TDS znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může TDS bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahlásit Zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- 7.5.3. Zhotovitel** je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na provádění svých prací a dodávek TDS a činit neopodstatněné opatření k odstranění výkonných závad.
- 7.5.4. Jestliže podle Smlouvy a podkladů pro provedení díla** má být řádně provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je vždy Zhotovitel povinen TDS řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná (email, datová zpráva) a musí být TDS doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Neúčast TDS na zkouškách, k jejichž provedení byl TDS řádně a včas pozván, nepřání provedení zkoušek. O opakování zkoušek platí obdobný postup jako dle **bodu 7.5.2.** tohoto článku OP. Účast na zkoušce bude uvedena ve stavebním deníku.
- 7.5.5. Zhotovitel** je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhně Objednatel nebo TDS.
- 7.6. Zhotovitel** je povinen vešit ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **Stavební deník**. Blíže podrobnosti z hlediska soudnosti smluvních stran ve vztahu k vedení stavebního deníku a záznamů uváděných v něm jsou uvedeny v **čl. X těchto OP**.
- 7.7. Zhotovitel** se zavazuje, že po vzniku některé z níže uvedených skutečností bude Objednatelé bezodkladně písemně informovat:
- 7.7.1. Pokud bude zahájeno insolvenční řízení dle příslušného zákona**, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele. Totéž platí pro případ vstupu Zhotovitele do **likvidace** nebo při změně v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk. Totéž platí v případě rozhodnutí o zrušení Zhotovitele nebo rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzi, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn.
- 7.7.2. Pokud nastane případ omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele**, která bezprostředně souvisí s předmětem díla.
- 7.7.3. Pokud nastane případ, který by mohl mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči** Objednateli vyplývajících z uzavřené Smlouvy či s touto Smlouvou související.
- 7.8. Zhotovitel** je povinen zajišťovat písemně souhlasné vyjádření Policie ČR před pokládkou vodorovného dopravního značení a osazením svíslého dopravního značení v obvodu stavby včetně vydání stanovení.

Takto specifikovaná technická změna bude účtována v souladu s čl. V bod. 5.7. a následně OP s tím, že původní popis položky bude v soupise provedených prací nahrazen popisem dle změnového listu. Na Objednatelům schválený změnový list se uzavře dodatek ke Smlouvě o dílo. Technickou změnu je Zhotovitel stavby povinen zaznamenat do dokumentace skutečného provedení stavby.

5.4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximálně přípustná dle cenové nabídky Zhotovitele v rámci příslušného zadávacího řízení a nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatelů formou dodatku ke Smlouvě, který bude uzavřen jen na základě provedení příslušného bezprostředně předcházejícího zadávacího řízení nebo **poplatkového výběrového řízení** v rámci veřejné zakázky malého rozsahu související se změnou. Žádný zápis do stavebního deníku či jiný zápis např. z kontrolního dne není způsobilý zvýšit cenu díla.

5.5. Objednatelům budou na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a Objednateli předávat měsíční daňový doklad, pokud nebude ve Smlouvě o dílo sjednáno jinak, (dále jen „faktura“) za dílčí plnění dle soupisu skutečně provedených prací schválených Objednatelům a TDS. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Zhotovitelem budou při dodržení časového harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne předání stavební. Ve Fakturě bude uveden název celé stavby a její součástí bude i příloha s odsouhlasenými soupisy skutečně provedených prací v běžném měsíci. Platba bude probíhat až do výše 80 % (slovy: osmdesát procent) celkové ceny díla dle Smlouvy o dílo bez DPH. Zhotovitelem vystavená faktura bude zahrnovat i DPH.

Zhotovitel před fakturací předloží soupis provedených prací v elektronické formě ve formátu *.xls(x) a ve formátu *XC4 k odsouhlasení. Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet. U položek, které v daném období nebudou dodány, bude uvedena nula. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny a doručeny na adresu objednatel ve dvojím vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TDS a odsouhlaseným objednatel ve věcech technických.

5.6. Zhotovitel souhlasí s pozastávkou úhrady ceny díla (tj. zádrž) ve výši sjednané v těchto OP s tím, že tato pozastavená částka bude Objednatelům uhrazena po odstranění zjištěných vad. V konečné fakturě budou zjištěny veškeré event. slevy poskytnuté Zhotovitelem.

5.7. Splatnost faktur je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Objednatel splní svůj peněžní závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinit penězní ústav Objednatel nebo Zhotovitel.

5.8. Daňový doklad bude obsahovat pojmově náležitosti daňového dokladu stanovené příslušným **zákonem o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů, **zákonem o účetnictví**, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správně údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení nově opraveného daňového dokladu Objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5.9. Faktura musí obsahovat dále tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení Objednatel a Zhotovitel
- c) předmet plnění a den splnění
- d) cenu díla a částku k fakturaci
- e) Objednatelům a TDS schválený soupis skutečně provedených prací
- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- h) podpis oprávněného zástupce Zhotovitel

5.13. Pro případ nedostatku finančních prostředků na straně Objednatel v průběhu provádění díla, zejména v případě financování díla z jiných zdrojů, než ze zdrojů Zadavatele, např. nepřiznání dotace, je stanovena následující postup pro odklad platby.

5.12. V případě nedokonceňení díla dle čl. XV, bod 15.11, technio OP ma Objednatel právo a dopusd neuhrazených danových dokladů provést jejich úhradu az po vyčíslení vznikle škody dle čl. XV, technio OP a provedení zápočetů vzájemných spláňných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a dopusd nepropláňných faktur Objednatelem se v případě nedokonceňení díla Objednatelem staví az do vyčíslení výše škody dle čl. XV, technio OP a počítá bžet opt az po provedení případného zápočetů vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky.

5.11.6. I ako ustanovení nebudou použita v prípade, že Zhotoviteľ nemí platie DPH nebo v prípadoch, kedy se uplatní písemná daňová povinnosť dle § 92a a násl. zákona DPH.

5.11.5. Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým platcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelcem takto provedena úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

5.11.4. Úhrada za plnění dle této Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.11.3. V rámci realizace díla po uplynutí doby 15 měsíců ode dne podání nabídky v příslušném zadávacím řízení, dle kterého byla realizace díla zahájena, bude provedena kontrola provedení díla.

dodatek k této Smlouvě;

nabídkové ceny:

5.11. Objednatel dříve, jakžto zadavatel dříve, stanovuje tyto následující objektivní podmínky pro překročení

Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením danového dokladu, tak poté.

Objednatel je oprávněn zadat úhradu kterékoli platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže Zhotovitel
nepřihlásí kterýkoliv termín uvedený ve Smlouvě nebo v harmonogramu nebo jakoukoliv povinnost stanovenou ve
Smlouvě. Objednatel má právo podminit úhradu daňového dokladu odstraněním vad dosavadního plnění.
Úhrata splatnosti, a to pojmaje dnem doručení doplněného daňového dokladu.

S vystavením faktúry Zhojoviteľ predloží Objednateľ ocenený súpis fakturovaných skutočne provedených prác, dodávek a služieb. Jednotlivé ocenené súpisy skutočne provedených prác, dodávek a služieb budú obsahovať všetky práce, dodávky a služby, ktoré boli Zhojoviteľom skutočne provedené a nebýli zahrnuté v nárteze predchádzajúcim ocenením súpisu skutočne provedených prác, dodávek a služieb, schváleném Objednateľom. Bez tohoto súpisu nebudou danové doklady Objednateľom akceptovány a Objednateľ je oprávnen vrátiť danový doklad Zhojoviteľovi k doplneniu. V takovém prípade začne plynúť nová

6.5. Objednatel nese odpovědnost za **správnost a úplnost zadávacích podmínek**, tj. ZD, PD, soupis stavebních prací dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu

6.4. Trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Stejný výše popsaný postup jako v případě § 2594 OZ zvolí Zhotovitel a Objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skrytých překážek dle § 2627 OZ.

6.3. Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit bez zbytečného odkladu písemně a rovněž ve stavebním deníku Objednatel na **nevhodnou povahu věci**, kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu písemně až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu písemným vyvoláním a Zhotovitel se v této době buď dohodne s Objednatel ohledně opravných požadavků Zhotovitel na změny díla formou dodatku ke Smlouvě, nebo dílo bude provedeno dle nevhodných pokynů Objednatel na jeho plnou právní odpovědnost. Stejným způsobem je povinen Zhotovitel smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se Smlouvou se budou podílet na splnění závazku Zhotovitel.

V opacném případě však není dotčeno právo Zhotovitel postupovat dle § 2594 a § 2627 OZ, pakliže zjistí **nevhodnost příkazů nebo nevhodnou povahu věci** předaných Objednatel k provedení díla nebo **skrytých překážek**, bránících k provedení díla.

Ma se za to, že Zhotovitel na základě shora uvedeného s použitím všech svých znalostí, zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, **aniž by podmiňoval** splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti dle těchto OP. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat **nevhodnosti příkazů nebo nevhodnou povahu věci** předaných Objednatel nebo **skrytých překážek** bránících Zhotovitel v řádném provedení díla, má se pro tento případ za to, že je Zhotovitel **povinen Objednateli prokázat**, že tuto nevhodnost **příkazů a povahu věci, popř. skrytých překážek**, nemohl zjistit ani při **vnaložení odborné péče v době před uzavřením Smlouvy**.

6.2. **Ma se za to, že si Zhotovitel prověřil podklady a příkazy**, které obdržel od Objednatel do uzavření Smlouvy, že je **shledal vhodnými**, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a to i přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplyvaly.

Ma se za to, že se Zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy všechny technické kvalifikativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6.1. Zhotovitel je povinen před podpisem Smlouvy řádně přezkoumat všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si předá Zhotovitel v rámci předávání stavební dokumentace písemně povolení, pokud je charakterem stavby vyžadováno.

VI. Podklady, pokyny a věci předané Objednatel

5.14. Nemá-li tematický OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že v případě financování díla z jiných zdrojů, než ze zdrojů Zadavatel, např. dotace, má Objednatel právo zadržet úhradu platby při zjištění nedostatku nebo nekompletnosti dokladů v rámci kontrol fakturace, z důvodu kterých došlo k pozastavení financování projektu. Po takovou dobu se přerušuje běh doby (lhůty) splatnosti faktury, jejíž úhrada byla zadržena.

práci. Po uplynutí této doby, nebude-li dohodnuto jinak, je klerákoliv ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Z titulu nezaplacení částky Objednatel s tímto ustanovením o sjednaném odkladu platby nevzniká Zhotovitel nárok na jakýkoliv postup dle Smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jiný posíl či znevýhodnění Objednatel.

7.4. Tvoří-li dílo sjednané ve Smlouvě součástí plnění Objednatelé vůči třetí osobě, je Zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak tyto OP nebo Smlouva nezavazuje.

7.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění Smlouvy navrhovat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených tímto OP, Smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmetu Smlouvy a k ochraně Objednatelé před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli, jeho TDS a AD a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII body 7.2. s 7.3. těchto OP nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele dila vyplývající z díky § 2594 a § 2627 OZ.

7.2. Pokud jsou některé ze smluvních stran známy okolnosti, které ji brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neproděně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neproděně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na její straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlednutím k povaze záležitosti.

7.1. Nemí-li tímto OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci uzavřené Smlouvy a předmetu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednolichých ustanoveních těchto OP nebo Smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci Smlouvy upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

VII. Součinnost smluvních stran

6.8. Předchozí postup Zhotovitele dle čl. VI bod 6.3. těchto OP v souladu s díky § 2594 a § 2627 OZ je základní podmínkou pro postup Objednatelé dle čl. VIII body 8.18.1., 8.18.2. a 8.18.3. těchto OP.

6.7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění staveb podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

6.6. Pro účely těchto OP se PD rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je spojeno s technickou specifikací a užívatelským standardy díla (stavby) PD je součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.

Pokud Zhotovitel při vynaložení odborné péče na zjištění nejasností, nesrovnalostí a nedostatků v dokumentech pro zhotovení díla Objednatelé před podáním nabídky, uzavřením Smlouvy, nebo započítím prací souvisejících s tímto zjištěním nedostatků včas výše popsaným postupem **neupozorní**, pak Zhotovitel nemůže po Objednateli požadovat úhradu realizovaných tzv. **víceprací**, **víceprací**, nezahnutých do výše uvedených dokumentů. Objednatel je však povinen po zjištění a oznámení relevantních připomínek Zhotovitelé tyto případy zjištěné nesrovnalosti odstranit či jinak upravit tak, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu.

poskytnutí nezbytné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na realizaci (tzv. „vícprací“ nebo „mčprací“), aby si tyto dokumenty, před podáním nabídky a uzavřením Smlouvy a následně po započítí prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v klerckoliv době upozornil Objednatelé na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemně obsahové nejasnosti uvedené v těchto dokumentech.

7.9. V případě porušení kteréhokoli povinnosti vyplývajících z bodu 7.7. těchto OP, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.

VIII. Podmínky a způsob provádění díla Zhotovitelem

8.1. Součástí předmetu díla je i provedení prací ve Smlouvě nespécifikovaných, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje Smlouvou sjednanou cenu díla. Zhotovitel není rovněž oprávněn bez souhlasu Objednatelě disponovat s věcmi (zařízením, demontovaný materiál jako například kovy, dveře, okna, krytiny atd.) demontovanými v souvislosti s prováděním díla a s tímto věcmi naloží dle pokynů Objednatelě.

Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v PD. Na žádost Objednatelě je Zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky, technologie a materiály, které splňují technické požadavky dle zvláštních předpisů.

Kvalita díla, tj. Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k předmetu plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN anebo požadavkům sjednaným ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené tímto OP a Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje příslušný zákon o technických požadavcích na výrobky, bude Objednatel, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě.

Práce, dodávky a služby budou také provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.

8.2. Nemá-li tímto OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob v rámci společné nabídky nebo v rámci činnosti **pododávatele**. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popř. jsou k této činnosti autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo tyto autorizované osoby vykonávají dohled nad jinými osobami, které tyto činnosti vykonávají.

Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.3. Podmínky pro změnu **pododávatele** Zadávatel **stanovuje** tak, že Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo převážně vlastními kapacitami, přičemž prostřednictvím pododávatele může plnit pouze takové části díla, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele v rámci Seznamu pododávatelů.

Změnu pododávatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem Objednatelě. Zhotovitel je povinen jakoukoli změnu na pozici pododávatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že tento pododávatel splňuje dle ZZVZ všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval pododávatel, jež byl tímto pododávatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu pododávatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici pododávatele ze strany Objednatelě za povolenou.

Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla **nebyl** v rámci smluvního vztahu umožněn občanům z jiných zemí, než ČR (dále jen „cizinci“), **výkon nelegální práce** a zavazuje se dodržovat příslušné zákony upravující

8.10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce poddodavatelů, popř. třetích osob v rámci společné nabídky dle **Smlouvy o vzniku společnosti** dle § 2716 OZ, pokud to vyplývá z ujednání mezi těmito osobami a nese za tyto osoby záruku v plném rozsahu dle těchto OP, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené těmito osobami a poddodavatelem třetí osobě.

8.9. Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle těchto OP a Smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost a správnost PD, podle které je dle Smlouvy vymezen předmet a rozsah díla a podle které je povinen dílo zhotovit, zejména je pak Zhotovitel povinen prověřovat, zda je tato PD v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započatím prací, výkonu a služeb na díle. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (svě dodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

8.7. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokladajících kvalitu a způsobilost částí stavy, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Potébné doklady o tom předloží Zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

Totéž platí pro práci třetích osob vykonávajících činnost v rámci společné nabídky v rámci **Smlouvy o vzniku společnosti** dle § 2716 OZ anebo v rámci práce vykonávané prostřednictvím poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou dle příslušných předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla otiskem svého organizačního razítká a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém Živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídajícím oprávněním k podnikání.

8.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného ve Smlouvě, dále aby neobtěžovalo třetí osoby, okoli a veřejně přístupné prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, dále aby nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby a aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

8.5. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých jak dodavatelů v rámci společné nabídky, tak i svých poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu se těmito OP a Smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

8.4. Všechny škody, které vzniknou při provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle neúčastnícím osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.

Dojde-li v průběhu realizace díla na straně poddodavatele ke změně kvalifikačních předpokladů, je poddodavatel povinen tuto skutečnost oznámit do **5 pracovních dnů** ode dne kdy se o takové skutečnosti dovedl Zhotovitel, který je současně povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli ihned poté, kdy se o této skutečnosti dovedl od poddodavatele. Poddodavatel je pak povinen následně ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Zhotoviteli a prostřednictvím něj i Objednateli prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii, splnění dočasné chybějících kvalifikačních předpokladů.

8.16.1. Zhotovitel je povinen přerušit práci na základě rozhodnutí Objednatel a dále v případě, že zjistí při provádění díla **skryté překážky** znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení práci

8.16. Přerušeni práci

8.15. Pro zjednaní nápravy eventuelních vad plnění je Zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned Objednatel, jehož pokyny k zahájení práci a odstranění těchto vad je povinen dodržet.

8.14. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že Zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatří nebo nezajistí opatření věci k jeho provádění potřebných, je Zhotovitel povinen postupovat podle pokynů Objednatel. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži Zhotovitele.

8.13. V případě rozporu podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se Smlouvou, OP, či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídat za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat DVD, flash a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu.

Zhotovitel je povinen nejpozději při přijímání řízení předat Objednateli sjednaný počet vyhotovení PD se zakreslením skutečného provedení díla v listinné a elektronické podobě dle bodu 13.1.4. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení díla bude Objednateli předána ve formátu „dwg“ a „pdf“.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanechat do PD skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření, bude-li nutné její vyhotovit.

Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změněm ve výrobc, které budou mít za následek zlepšení uživatelských vlastností, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmetu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených Smlouvou.

8.12. Písemnou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedena v příslušné části ZD, PD, popř. jiných dokladů tvořících součást zadávacích podmínek vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky stejně, srovnatelné a výhodné, navrhne Zhotovitel písemně Objednateli jejich použití při provádění díla.

8.11. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanců na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník Objednatel a Zhotovitel je povinen s pověřeným pracovníkem Objednatel spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.

Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých poddávatelů či osob realizujících dílo v rámci **společné nabídky**. Zhotovitel si je vědom všech právních a sankčních důsledků, paktize se jako právníka nebo podnikající fyzická osoba dopustí správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce a že za toto porušení bude uložena pokuta podle příslušného zákona a uložena povinnost zaplatit odměnu takto zamestnávané osobě.

Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých poddávatelů či osob realizujících dílo v rámci **společné nabídky**. Zhotovitel si je vědom všech právních a sankčních důsledků, paktize se jako právníka nebo podnikající fyzická osoba dopustí správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce a že za toto porušení bude uložena pokuta podle příslušného zákona a uložena povinnost zaplatit odměnu takto zamestnávané osobě.

8.17.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se v místě realizace předmětu díla budou konat každý týden, tj. 1 x týdně, v případě menší technické náročnosti prováděných prací jsou možné konat kontrolní dny po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje TDS. Závěry smluvních stran zjištěné na předmětu díla v rámci kontrolního dne musí mít charakter zápisu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.

8.17.6. TDS nesmí vykonávat Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- zejména v nevhodné době, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradi náklady s tím spojené.
- e) Zhotovitel poze Objednatele sám či prostřednictvím třetí osoby ke kontrole, a to písemně nejmeně 5 Stanoví-li tyto OP nebo Smlouva, že Objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, nepochybne k podstatnému porušení Smlouvy.
- d) Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Ne učiní-li tak Zhotovitel, ze Zhotovitel porušuje svou povinnost stanovenou mu tímto OP, Smlouvou, zákony
- c) Zajištění a sankce při zjištění jejich porušení.
- c) Provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření a sankce při zjištění jejich porušení.
- b) Sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla TDS a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle PD, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy a v případě zjištění nedostatků při provádění díla upozorní na tyto nedostatky zápisem ve stavebním deníku.
- a) Sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokoncení díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla a všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly. Zhotovitel je také povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle příslušného zákona o finanční kontrole ve veřejné správě.

8.17.5. Objednatel je oprávněn:

8.17.4. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva sripet.

Smlouvy.

8.17.3. Jestliže Zhotovitel díla vady neodstraní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vady postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od

8.17.2. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí Objednatel neprodleně upozornit Zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.

nebo jím pověřená třetí osoba.

8.17.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a v jejich průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím oprávněných orgánů. Stejná práva má i jeho AD a TDS

8.17. Kontrola a kontrolní dny

8.16.2. TDS je oprávněn dat pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné majetkové škody. TDS však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Tímto ujednáním však nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele díla vyplývající z díkce § 2594 a § 2627 OZ.

přerušeni prací se prodlužuje doba předání díla.

Objednatel, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového neefektivního vynaložením nákladů. Bude-li přerušeni prací, popř. dodávek způsobeno přičinami na straně i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci sítězi materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla jejich přčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně Objednateli oznámit spolu se zprávou o jeho předpokládané délce,

musí být řádně odvozena.

8.18.3. Všecké viceprace, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou všecké změny díla navrženy písemně Zhotovitelem Objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Pokud Zhotovitel provede **vícepráci, popř. méněpráci**, pak Zhotovitel dila nemá právo na úhradu ceny se s Objednatelím na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak Zhotovitel písemněho dodatku a nedododné te části díla, která nebyla provedena v souladu se ZNZV a § 2614 OZ a nelze ze strany Zhotovitele požadovat po Objednateli vydání bezvadného obohacení z titulu takto Zhotovitelem provedených a předem Objednatelím neodsouhlasených **vícepráci, popř. méněpráci**.

8.18.2. Práce, dodávky a služby nad rámec předmetu plnění Smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny dle vyžadující předchozí smluvní ujednání stran. Dodatek ke Smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny dle sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku OP není dotčena povinnost Zhotovitele uvést v čl. VI bodu 6.5. těchto OP.

(c) zamana jedne nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položkami soupisu stavebních prací za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálů ve vztahu k nahrazeným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

- a) zmena de minimis dle § 222 odst. 4 písm. a) a b) bod 2 ZZVZ (max. 15% hodnota změny a cenového nárůstu)
b) dodatečně stavební práce dle § 222 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ (max. 50% hodnota změny a max. 30% cenového nárůstu)

8.18.1. Pro účely těchto OP zadavatel v závislosti na dalším vydání finančních prostředků, nebo při navýšení původní výše ceny díla anebo při úspěše veřejných prostředků, rozděluje změny díla na vícepráce a méněpráce. Díle § 222 ZZVZ zadavatel jakožto nevyhraněnou změnu závazku rozlišuje následující vícepráce, popř. méněpráce:

Kontrolních dnu se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatelce, TDS a další příslušné osoby v souladu s příslušným **zákonem** (stavební zákon) a s příslušným **zákonem** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V rámci jednání konaném při kontrolním dnu budou předloženy:

- a) stavební deník,
- b) doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
- c) doklady a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
- d) ověřená dokumentace stavby, změny, doplňky.

8.18.20. Objednatel je oprávněn uspokojit své pohledávky vůči Zhotoviteli ze Zázdržné, až do plné výše zadržené částky, a to z titulu nedodržení ujednání vyplývajících ze Smlouvy ve vztahu k provedení díla řádně a včas, zejména při neplnění jednotlivých termínů časového harmonogramu prací a při prodlení zhotovení díla ve sjednané lhůtě dle uzavřené Smlouvy.

2 % z celkové částky ceny díla, minimálně však ve výši částky uvedené v rámci rozpočtové ceny příslušné položky.

Zadržné za vady související s vegetačními úpravami a nepředložením geometrického plánu čini

8.19. Za účelem zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rámci realizace díla, se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli „Zázdržné“. Zázdržné dle těchto OP je ve výši, není-li dále v těchto OP uvedeno jinak **20 % z každé Zhotovitelem fakturované částky,** kterou je Objednatel oprávněn zadržet a nezaplátit až do dne provedení díla bez jakýchkoli vad. Provedením díla bez jakýchkoli vad ve vztahu k dílu fakturaci dle této Smlouvy se pro účely tohoto odstavce rozumí dokončení díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem bez výhrad, nebo odstranění všech vad Zhotovitelem poté, co bylo dílo Zhotovitelem dokončeno a Objednatelem převzato s výhradami. To znamená, že pro případ zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zadržné právo uplatňuje až do dne podepsání zapsu o odstranění veškerých vad uvedených v protokolu z přijímacího řízení. Objednatel je povinen doplatit Zhotoviteli takto zadržované částky ve lhůtě 10 pracovních dní následujících po dni, ve kterém jeho zadržné právo zaniklo. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve které oprávněně uplatňuje své zadržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 10 pracovních dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednateli za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

8.18.7. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení a závazných stanovisek týkajících se předmetu díla. Pokud nespĺněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plném rozsahu.

- 8.18.6. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**
- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel zcela zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě zhotovení díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- c) Zhotovitel je povinen pro zamezení vzniku škod provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavou kontrol nad dodržováním právních předpisů upravujících oblast bezpečnosti práce a požární ochranu v místě provádění díla.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor místa zhotovení díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikačníace ponechána v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lesem).
- e) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících s místem provádění díla.
- f) Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

8.18.5. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmetu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8.18.4. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuti a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

Změnový list podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tvoří přílohu dodatku ke Smlouvě.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1. Staveniště předá Zadavatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. O předání staveniště Zadavatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Staveništěm se pro účely Smlouvy a technické OP rozumí místo zhotovení díla určené v příslušné PD, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a Smlouvy. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Zadavatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a)** pravomocné stavební povolení,
- b)** projektové dokumentace ověřená stavebním úřadem v případě, že stavba vyžaduje vydání stavebního povolení,
- c)** přehled smluvních vztahů.

9.2. Provozni, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s PD a požadavky Objednatel na výkon TDS a AD. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklad zabezpečit samostatná oddělná místa pro jím spotřebované energie, vodu a jiná média pro účely realizace díla.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a slykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

9.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o Zhotoviteli a Objednateli, případně v rozsahu publicity v souladu s požadavky Operačního programu. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Zhotovitel rovněž zabezpečí vyvěšení Oznamení o zahájení prací dle § 5 vyhlášky č. 591/2006 Sb.

9.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skladku, případně mezidíponní materiál, a to i výtěžného, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

9.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi vyhradení odpovědnost za:

- a)** zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- b)** zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
- c)** provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskládování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- d)** zajištění bezpečnostních opatření proti vzniku neoprávněných osob na staveništi, proti odcizení a poškození jakýchkoli materiálů a věcí naležených se na staveništi, či jakýmkoliv nedovoleným zásahům třetích osob.
- e)** zajištění, před předložením žádosti o povolení uzavřít na příslušný silniční správní úřad, projednání objízdných tras vyvolaných dotčenou stavbou z hlediska zajištění dopravní obslužnosti Kraje Vysočina s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina. V případě, že v rámci projednání uzavřít u příslušného silničního správního úřadu dojde ke změně oproti předpokládanému Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, je zhotovitel

10.1.2. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavebyvedoucího nebo u zástupce Objednatel pro věci technické, případně jiné místo uložení. U zápisů kolaudační tato nepodléhá.

Zhotovitel je povinen uložit druhy přípis deníků stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu **deseti let** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí popřípadě od provedení stavby, pokud

Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky, apod.). Smlouvou, především údaj o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. **Zákonem**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat mimo jiné i všechny skutečnosti rozhodně pro plnění 10.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník v souladu s příslušným

10.1. Stavební deník

X. Stavební deník, TDS a AD

9.8. Zhotovitel je povinen před zahájením technologické přestávky na stavbě umístit informační tabuli o této skutečnosti s uvedením údajů o počátku a konci této přestávky.

Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obsazena tyto práce včetně vydání příslušného stanovení na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací, jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

Nebude-li v zápisě o předání a převzetí dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení staveniště nutné pro zabezpečení odstranění vad díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla, bude staveniště vyklizeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení. Nevýklidi-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotovitel.

9.7. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit nejpozději **10 kalendářních** dní předem, kdy bude dílo předáno k předání dle čl. XIII. **tčto OP**, aby Objednatel mohl včas připravit a u příslušného stavebního úřadu podat návrh na uvedení stavby do provozu dle příslušného zákona.

Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úřadu jím spotřebovaných energií a medií a tyto uhradí. Náklady na energie jsou součástí nabídkové ceny.

Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce označit tabulkami, ohrančit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek příslušné vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

povinen s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina změny projednat. Projednáním se rozumí písemně anebo emailově vyjádření oddělení dopravní obslužnosti k návrhu objízdných tras, které předloží Zhotovitel.

stanovisko nepozdějí do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 vykonávající funkci TDS, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje
 (c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba
 za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nepozdějí do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má
 b) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS je povinen se vyjadřovat k zápisům ve
 plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

a) Zápis do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Všechny okolnosti rozhodné pro

10.1.8. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

dohledu a zastupci orgánů státní památkové péče, koordinátor BOZP.

b) osoba pověřená výkonem TDS, osoba pověřená výkonem AD, dále zastupci orgánů státního stavebního
 a) oprávnění zastupci Objednatel a oprávnění zastupci Zhotovitel.

Do Stavebního deníku jsou oprávnění zapisovat, jakož i nahlízet nebo pořizovat výpisy

10.1.7. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve
 kterém jsou uvedeny výjma výše uvedených skutečností také identifikační údaje stavby podle projektové
 dokumentace, přehled zkoušek všech druhů.

zápis učinila.

f) zápis do Stavebního deníku musí být prováděn čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný
 i) příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

neověřovaných údajů nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, požizuje Zhotovitel
 Stavebního deníku musí být očištěny, ve Stavebním deníku nesmí být vymezena volná místa a v případě
 e) do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, všechny listy
 týkající se stavby, popř. změny těchto údajů.

d) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků a seznam dokladů a úředních opatření
 c) seznam dokumentace stavby včetně všech změn těchto údajů.

údaj a včetně otisku autorizací razítka TDS.
 provádět zápis do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto

b) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) Objednatel včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatel
 údaj a včetně otisku autorizací razítka osoby, která odborně vede provádění stavby

provádět zápis do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto
 a) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) Zhotovitel včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitel

Ve Stavebním deníku musí být uvedeny tyto základní údaje:

10.1.6. Obsah a forma zápisu do stavebního deníku

povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí
 druhou kopii obdrží Zhotovitel. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního

Zadavatelé společně s dokumentací pro předání stavby. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a
 stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originální zápis je Zhotovitel povinen předat

osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat. Zápis do
 stavebního deníku musí být v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod. přístupný na staveništi oprávněným

odvůdnění nezbytnosti požadavků na víceprac ve vztahu ke zpracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

10.1.4. Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování

kontrola nepozdějí 5 pracovních dnů předem.

doručení písemně výzvy Zhotovitel a ve stavebním deníku zapsal event. připomínky. Zhotovitel výzve TDS ke

deníku zkontrolovat části díla před zakrytím či dalším postupem prací nepozdějí do 5 pracovních dnů ode dne

originál stavebního deníku včetně první kopie. TDS je povinen na základě výzvy Zhotovitel doklady předat i

10.1.3. Stavební deník musí být řádně registrovaný, denně přístupný Objednateli a TDS, kterému přísluší první

tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

majících vliv na postup prací na stavbě oznámí Zhotovitel zastupci Objednatel telefonicky v den zápisu, že byl

13.1. Provedení díla**XIII. Převezetí díla nebo jeho části**

12.1. Pro účely technického OP se užíváním díla před jeho předáním rozumí **předčasné užívání stavby** dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění nebo uvedení stavby do provozu u stavěb nepodléhají stavebnímu povolení ani stavebnímu ohlášení.

XII. Užívání díla před jeho předáním

11.4. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, popř. předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V termínu odstranění závad. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství kvalifikovaných osob a zaplacení zkoušek, event. zjištění závad, a zapsání zkoušek, popř. předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V termínu odstranění závad. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství kvalifikovaných osob a zaplacení zkoušek, event. zjištění závad, a zapsání zkoušek, popř. předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku.

11.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí Objednatel Zhotovitel a všechny další zainteresované osoby písemně a také zápisem do stavebního deníku alespoň 5 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem Zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřenou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

11.2. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje Zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, pokud Zhotovitel, ze zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se Smlouvou.

11.1. Součástí plnění Zhotovitele podle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garancí zkoušek a organizace zkoušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit TDS a objednateli ke schválení kontrolní zkušební plán. Provádění dohodnutých zkoušek dle schváleného kontrolního zkušebního plánu se řídí podmínkami Smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje Objednatel.

XI. Zkoušky

10.2.3. Zhotovitel je povinen zajistit účast osob, která odborně vede provádění stavby na jednání v rámci předem stanoveného kontrolního dne. Pokud Zhotovitel nezajistí účast této osoby na jednání v rámci předem stanoveného kontrolního dne, považuje Objednatel porušení této povinnosti Zhotovitele za závazné porušení smluvního vztahu s případnými právními dopady dle § 48 odst. 5 písm. d) a f) ZZVZ.

10.2.2. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů Objednatel. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče a jiných oprávněných subjektů a činní neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.2.1. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

10.2. Technický dozor stavebníka (TDS) a autorský dozor (AD)

13.1.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno **ust. § 2628 OZ.** Nedílnou součástí řádného dokončení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

13.1.2. Termín provedení se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno a převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatelce, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve Smlouvě. Nedokončeno dílo a dílo s vadami bránícími řádnému užívání díla či při nepředání části dokumentace, není Objednatel povinen převzít.

13.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu Smlouvy bude dokončen a provozuschopný, plně způsobilý sloužit svému účelu ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby se omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkově péči a v souladu s požadavky územního rozhodnutí, příp. stavebního povolení a závazných stanovisek, vztahujících se k předmětu díla a bez vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými, a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není Objednatel povinen dílo převzít.

13.1.4. Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvního provozního dokumentace stavby. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a organy státní správy požadované podklady pro provozní řády budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení díla bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve dvou vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, ve volně dostupném formátu.

13.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazků Zhotovitele.

13.2. Předání a převzetí díla nebo jeho části a Příprava k předání díla nebo jeho části

13.2.1. Zhotovitel vytvoří věcně a organizační podmínky k předání a převzetí díla v místě jeho provádění. Pro přijímání řízení díla Zhotovitel připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání díla. Dodávky budou dokladovány k přijímání řízení potřebnými platnými certifikáty. Objednatel převezme stavbu, bude-li tato vykazovat pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do doby řádného provedení díla.

a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna ustanovení těchto OP obdobně.

13.2.2. Organizace a doklady nezbytné k předání a převzetí díla

a) Zhotovitel je povinen Objednatelce na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejmeně 15 kalendářních dní předem. Jestliže Zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění Objednatelce, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přijímání řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí Zhotovitel náklady a škody Objednateli.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

c) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS, AD a Koordinátora BOZP.

d) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. zástupce zřizovatele, budoucího uživatele díla).

V prípade, že Zhotoviteľ oznámi Objednateľa, že dilo je pripraveno k predaniu a prevzatí a pri predávaní a p-egimacím tížení sa prekáže, že dilo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí dila, pak se dle těchto OP jedná o **Neúspěšné předání a převzetí dila** a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli vedle smluvní pokuty dle čl. XIV. těchto OP také veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávání a p-egimacím tížení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného tížení.

13.3.6. Neuspone predani a prevzeti dila

13.3.5. Rozsah vad, kiere nebrani uziavni stavby ve smyslu § 2628 OZ, stanovuje Objednatel.

13.3.4. Po odstavení vad, pro které Objednatel odmítá dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo přijíma, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

Предани а превзети дила и дуводы тогото одмити.

33.3. O průběhu předavacích a přijímacích řízení portál TDS zapis. Zapsí a předá a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. Objednatel je oprávněn ovlivňovat průběh řízení. Objednatel je oprávněn požadovat, aby dodavatel předložil návrh na odstranění vad. Dodavatel je povinen odstranit vady a předat dílo bez vad. Objednatel je oprávněn požadovat, aby dodavatel předložil návrh na odstranění vad. Dodavatel je povinen odstranit vady a předat dílo bez vad.

Op.

3.3.2. V prípade, že pri predaní dňa budou zistené drobné vady, ktoré samy o sobe ani ne spojení s inými nebránia užívaniu dňa funkcie alebo estetickej, ani jeho užívaniu podstatným spôsobom neomezujú, a Objednateľ dňa prevzame, sepišl smluvní strany v zápisce o predaní a prevzati dňa presne tyto vady a zároveň dohodnou lhúty pro jejich odstranění či splnění. Neodhodnou-li si smluvní strany ve Smlouvě lhúty pro odstranění uvedených vad kratší anebo vyšší smluvní pokuty, než je uvedena v článku OP zajišťující plnění Zhotovitele, platí pro odstranění vad lhúty dle uzavřené Smlouvy a tolež platí i pro smluvní pokuty dle článku

13.3.1. V prípade, že dilo bude predavané postupne, dohodnou si smluvní strany harmonogram jeho prijímek.

13.3. Zapis o predani a prevzeti dila

(a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předavatele a příjemceho řízení zejména **tyto doklady**:

(a) Dvě vyhotovení PD skutečného provedení stavby ověřením stavebním úřadem v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

(b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách.

(c) Zápisy a výsledky předepsaných měření.

(d) Zápisy a výsledky o provedení prací a konstrukci zakrytých v průběhu prací.

(e) Originál Stavebního deníku (případně deníky) a deníky) viceprací.

(f) Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení vyžadována zvl. předpisy.

(g) Návrh geometrického plánu k osouhlasení (zaměření skutečného provedení stavby nad KN s návrhem dělení parcel) u staveb, kde je předmetem plnění

(ch) Nedoložit-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

(ch) Objednatel je oprávněn při přijímání a předávání řízení požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

(i) Návod k obsluze dodaných zařízení.

14.3. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dilo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjmacím řízení se prokáže, že dilo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí dila, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10,000,- Kč.

4.1. Pro případ porušení nize uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. OZ nize uvedené **smluvní pokuty**. Věde těchto smluvních pokut se však vždy lze domáhat i nahradý škody způsobené porušením té které konkrétní povinnosti uvržené smluvní pokoutou, a to v celém jejím rozsahu; použití § 2050 OZ se vylučuje. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny. Jsou-li v těchto OP na jiném místě uvedeny ještě jiné smluvní pokuty, než které jsou uvedeny v této části OP, pak takové smluvní pokuty platí vedle nize uvedených smluvních pokut, jak z hlediska jejich věcného vymezení, tak i výše bez omezení jen v takovém případě, pokud nejsou v rozporu s textem v této části OP. Pokud se Smluvní pokuty počítají z celkové ceny dila uvedené ve Smlouvě, tak se počítají z ceny dila bez DPH.

13.6. Vlastnícke právo ke zhotovenému dielu náleží od zahájení provadení diela Objednateľi.

13.7. Zhotoviteľ vykonáva do dne predania a prevzatia diela nad vlastným Objednateľom spravou. Výkon správy končí okamžikom riadneho predania a prevzatia diela v súlade s týmto OP.

a) Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu závěrečné kontroly prohlídky stavby. Na vyzvu Objednatelce má povinnost se dostavit na závěrečnou kontrolu stavby a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, ověřenou dokumentaci o skutečném provedení stavby, závazná stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, které mají souvislost s předmětem plnění díla. Zhotovitel je dále povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. Zhotovitel je dále povinen účastnit se kolaudačního řízení.

b) Zhotovitel je povinen spítn své povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu či rozhodnutí tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu či rozhodnutí.

(d) Věskere lakto zjstěne a opravně vady se automaick sřavaj soubřst soupsu vad, se kterými bylo dlo zjstěne vady, spolu s narhem lhut, ve ktere Zhoovitel zjstěne vady odstani.

14.17. Pohledávku, kterou má Zhotovitel za Objednatel, z titulu Smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Posoupení pohledávek v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Zhotovitel

a) ZZVZ.

14.16. Všechny Objednatel uplatně výše uvedené smluvní pokuty jsou v příčině souvislosti se závazným porušením smluvních povinností na straně Zhotovitele s případnými právními dopady dle § 48 odst. 5 písm. d)

nezaplatení smluvní pokuty.

14.15. Povinná strana se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování, pokud oprávněná strana nesdělí ve výše uvedené lhůtě své odůvodněné stanovisko s výhradami pro

14.14. Smluvní pokutu vyúčtující oprávněná strana stanoví písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy nebo těchto OP, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně ve sjednané lhůtě 10 dnů ode dne jeho obdržení, sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

14.13. Pokud Zhotovitel nevykřídí staveniště v termínu sjednaném v Zápise o předání a převzetí stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

14.12. Za nedodržení časových a jiných technických omezení pro provádění prací, která vyplývají z PD pro provádění stavby, zejména v takových případech, kdy bude okolí stavby zatíženo hlukem v době vyloučené pro provádění takových prací, jež mohou být zdrojem hluku, nebo při znečišťování okolí stavby a veřejných komunikací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Podkladem k uplatnění smluvní pokuty je zápis TDS ve stavebním deníku.

14.11. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro užívání díla před jeho předáním ve smyslu čl. XII těchto OP, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den za prvních 14 dnů prodlení a od 15. dne smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den do předání stavby pro předčasné užívání.

14.10. V případě, že Zhotovitel před počátkem technologické přestávky na stavbě nesplní povinnosti informací tabule o této skutečnosti, je povinen uhradit Objednateli částku 1.000,- Kč za každý započatý den nesplnění této povinnosti.

14.9. V případě, že Zhotovitel dle čl. III bod 3.2. těchto OP do 5 pracovních dnů od vznikle změny neprovede a nepředá Objednateli časové a věcně aktualizovaný harmonogram stavebních prací, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ neprovedení a nepředání Objednateli časové a věcně aktualizovaného harmonogramu.

14.8. V případě, že Zhotovitel nezajistí přítomnost svého zástupce na jednání v rámci kontrolního dne k realizaci stavby, pak je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kontrolní den, kde nebyl zástupce Zhotovitele účasten a nebo nedelegoval na toto jednání jiného odpovědného zástupce.

14.7. Zhotovitel se zavazuje, že ve Smlouvách se svými jednotlivými poddávavatelé a jejich poddávavatelé nebude sjednávána tzv. výhrada vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddávavatele, jakákoli část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví Objednatel dle této Smlouvy. Za jakékoli porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

14.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladu dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1., 19.2., 19.3., 19.5. a 19.6. těchto OP, tj. nepředloží nebo nepředá Objednateli příslušné doklady dokladující splnění povinností Zhotovitel v těchto výše uvedených ustanoveních těchto OP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností dle těchto výše uvedených bodů za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

není oprávněn zastavit pohledávku za Objednatелеm vzniklou z titulu Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatelce.

XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí holového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby provedení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektní.

15.2. Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svých povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jímž jsou zejména:
a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a Smlouvou; a to jak vůči Objednateli, tak vůči třetím osobám.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiné nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatří za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věci, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

15.4. Objednatel je od počátku vlastním zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatří k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel toto vlastnictví mohl nabývat.

15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatелеm Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatelce a ten to zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatelce, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy a těchto OP.

15.6. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou na předmětu díla nedbalostí nebo umyšleným zaviněním svých zaměstnanců nebo záměrně jeho poddodavatelce a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

15.7. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností Zhotovitele nebo jeho poddodavatelce.

15.8. Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodu dozvěděla.

15.9. Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčištění výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

15.10. V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.

15.11. Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dilo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového

16.8.1. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy (§ 2106 OZ), vzniká Objednateli právo na:

16.8. Objednatel je oprávněn po zjištění vady plnění vady bez zbytečného odkladu písemně reklamovat u Zhotovitele, a to nejpozději do konce záruční doby a má právo volby o způsobu odstranění důsledku vadného plnění. V písemné reklamaci Objednatel vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamační oprávněna, má právo:

16.7. Záruční doba u díla prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl užívat část předmetu díla pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.

16.6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou PD a technickou dokumentací včetně jejích změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použité technologie, materiálů, pokynů a podkladů dodaných Objednatelem po celou dobu trvání záruky. Nemá-li stanovený jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle §§ 2615 – 2619 OZ a §§ 2629 – 2630 OZ.

16.5. Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílo či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla, tak na zvýšení ceny plnění Zhotovitel, se nepovažují za vady v případě, že s nimi vyjádřil Objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v PD skutečného provedení díla.

16.4. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce či díly plnění, které nebrání řádnému užívání díla.

16.3. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmet díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

16.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavlnil Objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany Objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez nutnosti specifikovat konzultaci mezi Objednatelem a Zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

XVI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitele u Objednatele, s čímž Zhotovitel vystavuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemně sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

Součástí zadávací dokumentace budou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v těch částech, které nebyly realizovány a dále obchodní podmínky, které byly součástí původního zadávacího/výběrového řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná Objednatelem) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového Zhotovitele (účastník zadávacího řízení, jehož nabídka bude v novém zadávacím/výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního Zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího/výběrového řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena.

Zhotovitel, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

6.14. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dlo v době jeho předání a dále odpovídá za vady dila zjištěné v rámci době. Zhotovitel se zavazuje, že dilo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené v příslušnou PD a jinou dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakosti odpovídající účelu Smlouvy a a přiměřenou zvláštnostem dila, použité technologie, materiálů, pokynů a podkladům dodaným Objednatelům po celou dobu trvání záruky.

16.13. V období posledního měsíce zaručení lhůty je Zhotovitel povinen provést s Objednatелеm ve smyslu vyhlášky č. 104/1997 Sb. hlavní prohlídku předmětu díla, konstrukci a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění zaručení podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné zaručení závady a stanoven režim jejich odstranění.

16.12. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezahrňují, ohledně Objednateli předaného předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokuty dle těchto OP.

16.11. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či v Objednatelstem stanovene lhůtě přiměřeně dle charakteru vad, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok Objednatelé účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

Začiatkom doby namontované technológie a výrobnú, ktoré s provozem této technológie bezprostředně souvisí, se řídí záručními podmínkami výrobce, popř. dodavatele tohoto zboží či technologie.

16.10. Nem-li v uzavřené Smlouvě stanovena délka záruční lhůty, pak dle těchto OP je délka záruční lhůty 60 měsíců a počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu dle Objednatelům, s výjimkou záruky na ve Smlouvě výslovně uvedené části dít, jako je např. mikrokoberce, izolace na mostní konstrukci atd., kde je poskytnuta záruka v jiné délce od protokolárního předání a převzetí dít. Záruční doba nebží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dít užívat pro vadu dít, za které Zhotovitel odpovídá.

6.9.7. Zhotovitel je povinen do 3 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat Objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí Objednateli své námítky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstátní vad dle nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstátní vady dodáním nahradí svého plnění běží pro toto nahradí plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění Objednatel. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstátní. Náklady na odstátní reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí příslušného soudu dle těchto OP.

16.8.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XVI. body 16.8.1 a 16.8.2 těchto OP není dotčeno ust. § 2629 a § 2630 OZ o vadách stavby.

16:8.2. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy (§ 2107 OZ), vzniká Objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.

(Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob vyřízení reklamace, který mu nejlépe vyhovuje.

- a) odstranění vadý dodaním nové věci bez vadý nebo dodaním chýbějící věci,
b) na odstranění vadý opravou věci,
c) na přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
d) odstoupení od Smlouvy.

Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dilo není prováděno v souladu s PD, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zavazujícími normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) nepřímými důlky termínu stanovených v harmonogramu postupu prací Zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnech a nesplnění přímých termínů nahrazeního termínu určeného Objednatelcem; a/nebo
- c) překročení smluvně pevné ceny díla, vyjma případů uvedených v čl. V bod 5.11, těchto OP; a/nebo
- d) nepřímých dohodnutých faktur Objednatelcem dle než 2 měsíce po uplynutí doby splatnosti; a/nebo
- e) pokud Zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn Objednatelcem poskytnutí; a/nebo
- f) Zhotovitel nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu dle článku XIX., bodu 19.1. nebo 19.2, těchto OP; a/nebo

17.3.1. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této náhradní (dodatečné) lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlásí druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Co smluvní strany považují za podstatné porušení Smlouvy, je stanoveno v OP.

Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. OZ).

17.3. Odstoupením od Smlouvy

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i Smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného vzájemně dohodnutého dodatku ke Smlouvě. Takový dodatek musí obsahovat vypodání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomýšlet, jinak je neplatná.

17.2. Dohodou smluvních stran

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají především jejich splněním dle § 1908 a násl. OZ s tím, že tímto ujednání není dotčeno ust. § 2628 OZ.

17.1. Splněním

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají:

XVII. Zanik závazků

16.17. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel se Zhotovitelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady.

16.16. Podmínky pro odstranění reklamovaných vad díla

a) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neopraveně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

b) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede nebo to vyplývá z uzavřené Smlouvy, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstranění vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění). Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace Objednatelcem.

c) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

16.17. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel se Zhotovitelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady.

8.2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů smluvní strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinná přikroutit nebo odstranit podle této Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může odstranit podle této odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddávatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze Smlouvy vliv.

8.1. Smluvní strany neodpovídají za časice nebo uplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu těchto OP se považují mimořádné okolnosti, které nastaly nebo nastaly po jejím uzavření nezavině na vůli povinné strany a jejichž nemožný byl tyto okolnosti nebo jejich povinnou stranou odrazený ani při vynaložení veskerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

hlava pro uplatnění majetkových práv 3 roky.

Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon. Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozice Objednatel veškeré kroky nezbytné bud' k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich částí jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku Smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám, a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předaného díla.

ustanovení § 2006 OZ např. v důsledku vyšší moci.

stanovených v § 223 ZZVZ

daših o odstoupi.

1733. V prípade podstatného porušení Smlouvy Zhotoviteľom die bodu 17.3.1. písm. h) týchto OP, nemôže byť

73.3.2. V prípade odstúpení od Smlouvy ze strany Objednateľa z dôvodu podstatného porušenia Smlouvy Zhotoviteľom vzniká Objednateľovi nárok na úhradu preukázaných výdavkov (t.j. nákladov vynaložených Objednateľom nad cenu za provedenie díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vznikajúcich predĺžením termínu dokončenia díla. Odstúpením od Smlouvy sa nedotýka práva na zaplatenie smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokut z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušenia smluvní povinností ani ujednania, ktoré má vzhľadom ke své povaze zavazovať strany i po odstúpení od Smlouvy.

od Smolovy bez dalšího odsoupit.

desi ne z 30 kalendarich dnu.

n) Prohlášení Zhotovitele s předáním dokladu uvedených v čl. XIX, bodu 19.3., 19.5. a 19.6. těchto OP po dobu

z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

g) Zhotovitel uzavrel smlouvu o koupi závodu dle § 2175 OZ či pacht závodu dle § 2349 OZ či jeho části, na základě které převedl závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky

překážka může plnění Smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4. V případě, že nastane vyšší moc, produkuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran se subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou Smlouvy.

18.5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pomínou, je smluvní strana, jež byla vyšší moci dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků Zhotovitele

19.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě

19.1.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojištění ve výši celkové ceny za provedení díla s DPH.

V případě uzavření pojištění Smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je Zhotovitel povinen každého kalendářního roku, vždy nepozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku, prokázat Objednateli, že jeho pojištění je stále platná, popř. že je prodložena, popř. že Zhotovitel uzavřel jinou pojišťku ve stejném rozsahu a ve výši pojištění plnění, jak je uvedeno výše.

V případě, že platnost předemtné pojišťky skončí v průběhu kalendářního roku, je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli, vždy nepozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojišťky, že jeho pojišťka je v požadovaném rozsahu prodložena, popř. že Zhotovitel uzavřel novou pojišťku ve stejném rozsahu a ve výši pojištění plnění, jak je uvedeno výše.

19.1.2. Pojištění musí být sjednáno na předemtné činnosti Zhotovitele a jeho partnerů v pozici poddodavatelů v rámci realizace díla dle Smlouvy s vinkulací pojištění plnění ve prospěch Objednatel. Pojišťkou Smlouvu se zaplaceným pojištěním pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nepozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. IX těchto OP.

19.2. Stavební montážní pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platně stavební montážní pojištění s limitem pojištění minimálně ve výši celkové ceny za provedení díla s DPH. Zhotovitel je povinen pojištění stavební montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména kraděž, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskládány či montovány, a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních prací až do termínu předání a převzetí díla.

Pojišťkou Smlouvu se zaplaceným pojištěním pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nepozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. IX těchto OP. Pro podmínky stavební montážního pojištění ve vztahu Objednateli díla platí obdobně totéž, co je výše uvedeno pro platně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

19.3. Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho poddodavatelé stejně jako účastníci Smlouvy o vzniku společností v rámci společné nabídky a jejich poddodavatelé jsou po celou dobu trvání Smlouvy v rámci realizace díla až do jeho provedení povinni splňovat kvalifikační bezprostředně související s předmětem plnění díla, která byla prokázána v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná Smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel stejně jako účastníci Smlouvy o vzniku společností jsou povinni předložit doklady prokazující splnění výše uvedené kvalifikace do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatel.

19.6.6. Plnění z bankovní záruky bude přislibeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Objednatelce, který bude určen v písemné výzvě Objednatelce, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy Objednatelce k plnění banke. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch

19.6.5. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu Objednatelce a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku Zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči Objednateli s výjimkou, že písemná výzva Objednatelce o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínkou, než je písemná výzva Objednatelce k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku Objednatelce vůči Zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za Objednatelce nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou účedně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Objednatelce při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.

19.6.4. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být nevratelná a udržována v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho předání bez vad.

19.6.3. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.

19.6.2. Bankovní záruka za řádné a včasné splnění díla musí být sjednána po celou dobu realizace díla ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V., bod 5.1 těchto OP, zaokrouhleno na celé tisíce směrem nahoru, ve prospěch Objednatelce.

19.6.1. Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. IX těchto obchodních podmínek předložit Objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazku Zhotovitele ze Smlouvy provést dílo řádně a včas včetně lhůt pro zahájení provádění díla a dodržení případných dalších lhůt pro plnění, odstranění škodu, zaplacení smluvní pokuty, vrátit bezúvadně obohacení, uhradit vícenásobky vynaložené na dokončení díla, poskytnout novou nebo prodlouženou bankovní záruku (Bankovní záruka za řádné plnění díla).

19.5. Zhotovitel je současně povinen po celou dobu provádění díla dle Smlouvy oznámit Objednateli jakoukoliv změnu v rozsahu pojištění a jakékoliv změny v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, které Zhotovitel prokázal v rámci předcházejícího zadávacího řízení. Pokud na straně Zhotovitele po uzavření této Smlouvy dojde ke změně v rozsahu pojištění a v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, je Zhotovitel povinen takovou změnu oznámit Objednateli do 7 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů předložit Objednateli příslušný doklad o splnění garantované kvalifikace, popř. výše pojištění. Zhotovitel je povinen také na výzvu Objednatelce mimo výše uvedené případ předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů a pojištění do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatelce.

19.4. Zajištění závazku za řádné splnění díla
Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného předání a převzetí díla Objednatelcem s účelem řádného splnění díla respektovat zajištění závazku za řádné plnění. Blíží podmínky tohoto zajištění závazku za řádné splnění díla je uvedeno v čl. VIII bod 8.19. těchto OP.

Vybrané činnosti při plnění předmetu díla je Zhotovitel povinen realizovat prostřednictvím osob, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů. Změnu v osobě stavbyvedoucího nebo mistra na stavbě lze provést a vyhradit na základě písemného souhlasu Objednatelce. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového stavbyvedoucího/mistra doloží Objednateli doklady o splnění této kvalifikace.
Dojde-li v průběhu realizace díla na straně Zhotovitele nebo účastníků smlouvy o vzniku společnosti ke změně kvalifikace, jsou tyto výše uvedené subjektivní povinnosti i tuto skutečnost oznámit Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dověděly a ve lhůtě dalších 15 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti. Zhotovitel je povinen prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii splnění dočasné chybějících kvalifikačních předpokladů.

21.6. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmaří, nebo přijetí písemnosti odmítí. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost - datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.

21.5. Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou dle těchto OP.

21.4. Pro výpočet smluvních pokut dle těchto OP je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část, vždy bez DPH.

21.3. Veskera textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli anebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce.

21.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně číselnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

21.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

XXI. Závěrečná ustanovení

20.2. Odkazy na obchodní firmy uvedené ve Smlouvě nebo v materiálech, na základě níž byla uzavřena tato Smlouva (např. zadávací podmínky) nesmí způsobit Zhotoviteli konkurenční výhodu či jinak diskriminovat ostatní dodavatele existující na relevantním soutěžním trhu.

20.1. Pokud Objednatel v jakékoli dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a přijetí, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak Zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení nebo může Zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná nebo lepší, než řešení na něž Objednatel odkazuje v rámci projektovyhových dokumentací, technických dokumentací, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

XX. Odkazy na obchodní firmy

19.6.10. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku finanční zárukou, a to složením finančních prostředků ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V., bod 5.1 těchto OP na bankovní účet Objednatele.

19.6.9. Veskere náklady, které vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za řádné plnění díla, jakož i za prodoužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuté v celkové ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které Zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

19.6.8. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dní od jejího úplného vyčerpání.

19.6.7. Je-li Zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky Objednateli, má Objednatel právo pozastavit úhradu plateb Zhotoviteli až do splnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku Objednateli.

Objednatel:

21.7. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o uzavřené Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celého textu uzavřené Smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

ČASOVÝ HARMONOGRAM : AKCE BATELOV PRŮTAH

[illegible]

ČASOVÝ HARMONOGRAM : AKCE BATELOV PRŮTAH

[illegible]

FINANČNÍ HARMONOGRAM

Batelov

p.č.	text	rok		2019			CELKEM
		měsíc		1	2	3	
1	SO 000.1 Vedlejší a ost náklady Batelov			120000	85000	95000	300 000,00
5	SO 106.1 DIO Batelov			5000	5000	25000	35 000,00
7	SO 100.1 Zpevněné plochy			150000	450000	350000	950 000,00
8	SO 100.2 Zpevněné plochy			250000	550000	350000	1 150 000,00
9	SO 100.3 Zpevněné plochy					50000	50 000,00
10	CELKEM ZA MĚSÍC			525000	1090000	870000	2 485 000,00

p.č.	text	rok	2020					CELKEM
		měsíc	1	2	3	4	1	
1	SO 000.1 Vedlejší a ost náklady Batelov		0	25000	50000	50000	97400	222 400,00
6	SO 106.1 DIO Batelov		0	10000	15000	61889		86 889,00
8	SO 100.1 Zpevněné plochy		0	1850000	775000	1304957		3 929 957,00
9	SO 100.2 Zpevněné plochy		0	3900000	2950000	3328337		10 178 337,00
10	SO 100.3 Zpevněné plochy				1500000	1532406		3 032 406,00
11	CELKEM ZA MĚSÍC		0	5785000	5290000	6277589	97400	17 449 989,00



PORA a.s.

PLNÁ MOC
ev.č.11/2019

Společnost PORA a.s., IČO: 43005560, se sídlem v Praze 10, Strašnice, Dubčská 3238/36, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006 (dále také jako "obchodní společnost"), kterou zastupují členové představenstva pan

čímto uděluje plnou moc

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení jednatele a k tomu, aby společně s dalším zmocněným zaměstnancem podepisoval objednávky a smlouvy na subdodávky, pokud celková cena předmětu plnění uvedené v objednávce nebo smlouvě nepřevyšuje částku 1.500.000,- Kč bez DPH.

a

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení zhotovitele a k tomu, aby společně s dalším zmocněným zaměstnancem podepisoval smlouvy o dílo a při zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") i

a) žádost o účast v příslušném druhu zadávacího řízení vč. společné žádosti o účast,

b) nabídku ve všech druhích zadávacích řízení vč. společné nabídky,

c) smlouvu o společnost vč. případných dodatků,

d) písemný závazek jiné osoby, čestné prohlášení a smlouvu o smlouvě budoucí vč. případných

e) smlouvu o realizaci veřejné zakázky vč. případných dodatků,

f)

veškerá další právní jednání, ke kterým při zadávání veřejných zakázek běžně dochází (zejména, nikoliv však výlučně žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, objasnění kvalifikace či způsobilosti, objasnění žádosti o účast a nabídek, podávání námitek proti jednotlivým úkonům zadavatele a návrhů na přezkoumání úkonů zadavatele a jednání v navazujícím správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže)

a to včetně všech písemností, které jsou jejich součástí, pokud celková cena předmětu plnění nepřevyšuje částku 50.000.000,- Kč bez DPH.

Plná moc se vztahuje i na podepisování písemností při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 a 31 zákona, které zadavatel nezadáva podle zákona. Tato plná moc je vystavena na dobu určitou a to do 31. ledna 2020.

V Praze, dne 14.1.2019

člen představenstva

člen představenstva

Zplnomocnění v plném rozsahu přijímám:

28-01-2019



PORA a.s.

PLNÁ MOC

ev.č.9/2019

Společnost PORA a.s., IČO: 43005560, se sídlem v Praze 10, Strašnice, Dubčická 3238/36, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006 (dále také jako „obchodní společnost“), kterou zastupují členové představenstva pan [redacted],

tímto uděluje plnou moc

panu [redacted] vedoucímu provozu Jihlava, úsek Dopravních a inženýrských staveb PORA a.s., Oblast Morava, [redacted],

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení objednatele a k tomu, aby společně [redacted] podepisoval
objednávky a smlouvy na subdodávky, pokud celková cena předmětu plnění uvedeného v objednávce nebo smlouvě nepřevyšuje částku 1.500.000,- Kč bez DPH

a

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení zhotovitele a k tomu, aby společně s [redacted] podepisoval smlouvy
o dílo a při zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) i

- a) žádost o účast v příslušném druhu zadávacího řízení vč. společné žádosti o účast,
- b) nabídku ve všech druzích zadávacích řízení vč. společné nabídky,
- c) smlouvu o společnosti vč. případných dodatků,
- d) písemný závazek jiné osoby, čestné prohlášení a smlouvu o smlouvě budoucí vč. případných dodatků,
- e) smlouvu o realizaci veřejné zakázky vč. případných dodatků,
- f) veškerá další právní jednání, ke kterým při zadávání veřejných zakázek běžně dochází (zejména, nikoliv však vylučně žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, objasnění kvalifikace či způsobilosti, objasnění žádosti o účast a nabídek, podávání námitek proti jednotlivým úkonům zadavatele a návrhů na přezkoumání úkonů zadavatele a jednání v navazujícím správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže)

a to včetně všech písemností, které jsou jejich součástí, pokud celková cena předmětu plnění nepřevyšuje částku 50.000.000,- Kč bez DPH.

Plná moc se vztahuje i na podepisování písemností při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 a 31 zákona, které zadavatel nezadáva podle zákona. Tato plná moc je vystavena na dobu určitou a to do 31. ledna 2020.

V Praze, dne 14.1.2019

člen představenstva

člen představenstva

Zplnomocnění v plném rozsahu přijímám:
01-02-2019