

Smlouva o dílo „Revize elektroinstalace a hromosvodů“

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

mezi

TIPA Telekom plus a.s.

se sídlem Hrotovická 169, 674 01

IČO: 27746631

zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Brně, vložka 5035, oddíl B
zastoupená Ing. Vítězslav Krátký, obchodní ředitel, na základě plné moci

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1474537349/0800

(dále jen „zhotovitel“)

a

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

se sídlem Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

IČO: 00839396

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1441
zastoupená: Ing. Evou Tomášovou, ředitelem

bankovní spojení: KB Třebíč

číslo účtu: 12338711/0100

(dále jen „objednatel“)

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí pravidelné periodické **revize elektrické instalace a revize hromosvodů** v souladu ČSN 33 200-6-61, ČSN 33 1500, ČSN EN 62305 a dalšími souvisejícími normami a obecně závaznými předpisy (dále také „dílo“). Seznam budov a předpokládané četnosti revizí, které jsou součástí díla, jsou součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany sjednávají následující podmínky provádění díla a bližší určení jeho obsahu:
 - a) Dílo bude prováděno tak, aby docházelo k minimalizaci omezení provozu budov, a musí být provedeno v souladu s veškerými předpisy a normami, zejména:

Revize elektrické instalace:	ČSN 33 2000-6-61, ČSN 33 1500
Revize hromosvodů:	ČSN EN 62305.
 - b) Dílo zahrnuje zejména:
 - A. **revize elektroinstalace:**
 - kontrola hlavní domovní skříně (HDS),

- kontrola jednotlivých rozvaděčů na patrech,
- kontrola svítidel a zásuvek, a to včetně nouzového osvětlení – schodiště, chodba, půda, sklep atd.,
- kontrola zemní soustavy – pospojování plyn, voda,
- vyhotovení a předání protokolů o revizi.

B. revize hromosvodů:

- měření zemních svodů,
 - kontrola svorek, drátů – svod, střecha,
 - vyhotovení a předání protokolů.
- c) Revize budou prováděny v četnosti podle Přílohy č. 1, nestanoví-li obecně závazné právní předpisy jinou četnost. Stanoví-li obecně závazné právní předpisy jinou četnost revizí, provedou se revize v četnosti podle těchto obecně závazných předpisů. Seznam budov z důvodu výstavby, bourání atd. bude pravidelně aktualizován.
- d) Lhůta k provedení revize se určuje podle pravidel počítání času v občanském zákoníku. Je-li četnost provedení revizí stanovena v letech, pak se lhůta k provedení revize určuje jako den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se lhůta počítá. Není-li takový den v posledním měsíci, připadne konec lhůty na poslední den měsíce. Příklad počítání lhůty 1: revize 15. září s četností 2 let – lhůta 15. září o dva roky později. Příklad počítání lhůty 2: revize 29. února s četností 2 let – lhůta 28. února o 2 roky později – nejde-li o přestupný rok.
- e) Zhotovitel bude sledovat a povede evidenci četnosti revizí.
- f) Zhotovitel provede revize bez nutnosti předchozí výzvy objednatele.
- g) Smluvní strany se dohodly, že součástí revize je také:
- vyčištění všech rozvaděčů,
 - oprava běžných závad, jako např. dotažení kontaktů, opravy vypínačů apod.,
 - měření antistatických podlah a měření a kontrola funkčnosti izolované soustavy a rozvodů IT.
- h) **Protokol o provedení revize** bude zpracován ke konkrétní budově (objektu), bude obsahovat název a číslo daného objektu, čísla a názvy jednotlivých revidovaných prostor a místností členěných dle jednotlivých podlaží. Tyto údaje musí souhlasit s místním platným značením objednatele. Protokol o provedení revize bude obsahovat popis zjištěných závad. U každé závady musí být uvedeno číslo normy a odkaz na příslušné ustanovení normy nebo jiného předpisu, které je závadou porušeno.
- i) **Protokol o provedení revize elektroinstalace** bude obsahovat podrobný popis rozvaděče s naměřenými hodnotami jednotlivých okruhů. Přílohou protokolu budou fotografie vyčištění všech rozvaděčů.
- j) Protokol o provedení revize bude předán objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne provedení revize, a to 1x v listinné (tištěné) formě a 1x v elektronické formě, a to s písemným záznamem o jeho předání a převzetí.
- 1.3.** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu plnění a disponuje k provádění díla dostatečnou kapacitou.
- 1.4.** Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 3. níže. Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

2. Místo plnění, doba plnění

- 2.1. Místo plnění je definováno u jednotlivých budov v příloze č. 1 této smlouvy, a to:
Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč.
- 2.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2.3. Osobou pověřenou jednat jménem objednatele ve věcech technických a k převzetí plnění:
Martin Koníček, technik správy realit, tel.: 568 809 331, mobil: 731 441 137, e-mail: mkonicek@nem-tr.cz.
Osobou pověřenou jednat jménem zhotovitele ve věcech technických a k předání plnění:
Kamil Musil, vedoucí servisního střediska, tel.: 606 717 883, e-mail: kamil.musil@tipatelekom.cz.
- 2.4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že změna uvedených osob oprávněných jednat ve věcech plnění bude oznamována jednostranným písemným sdělením a není potřeba na jejich změnu uzavřít dodatek ke smlouvě.

3. Cena předmětu plnění, platební podmínky

- 3.1. Cena za předmět plnění je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, kde jsou uvedeny jednotkové ceny za provedení jednotlivých revizí na objektech objednatele a celková předpokládaná cena.
- 3.2. Jednotkové ceny za provedení revizí jsou stanoveny jako ceny maximální a nejvýše přípustné. Zhotovitel prohlašuje, že v těchto cenách jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému provádění díla dle této smlouvy a zohledňují délku smluvního závazku. Celková cena vychází z předpokládané četnosti a druhu revizí na jednotlivých budovách podle právní úpravy platné ke dni uzavření smlouvy, její výše není pro fakturační účely závazná a objednatel bude platit cenu skutečně provedených revizí dle jednotkových cen.
- 3.3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečné plnění po předání revizních zpráv objednateli, a to měsíční sběrnou fakturou.
- 3.6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla do 30 dnů od doručení sběrné faktury. Cena díla bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Cena díla je zaplacená dnem odepsání finanční částky z účtu objednatele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 3.7. Objednatel může zhotoviteli fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a nesplňuje požadavky řádného účetního dokladu nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.

- 3.8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě potřeby objednatele je možno upravit rozsah předmětu plnění, který vyvstane z aktuální potřeby objednatele. Rozsah předmětu plnění může být upraven (zvýšen či snížen) dodatky k této smlouvě.

4. Sankce, odpovědnost za škodu

- 4.1. Pokud nebude dílo provedeno zhotovitelem dle podmínek této smlouvy, může objednatel uplatnit a vyúčtovat zhotoviteli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové předpokládané ceny díla včetně DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
- 4.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury na cenu díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky v souladu s ustanovením § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 4.3. Smluvní pokuty jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vzniknul nárok.
- 4.4. Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která jí vznikne v důsledku porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy resp. závazkového vztahu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok objednatele na náhradu případné škody.

5. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s náležitou odbornou péčí a pouze prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení, kteří jsou k činnosti odborně způsobilí.
- 5.3. Zhotovitel nesmí pověřit prováděním díla jinou osobu (dodavatele) bez písemného souhlasu objednatele, ledaže by šlo o subdodavatele uvedeného v nabídce veřejné zakázky, ze které tato smlouva vzešla. Při provádění díla jinou osobou zhotovitel nese odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 5.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat samostatně bez nutnosti předchozí výzvy objednatele a tak, aby dodržel lhůty k provedení revizí.
- 5.5. Zhotovitel je povinen datum a čas provedení konkrétní revize v místě plnění objednateli dopředu písemně oznámit; postačí, odešle-li oznámení pověřeným osobám objednatele (ustanovení 2.3.) elektronicky prostřednictvím e-mailu nejpozději 7 kalendářních dnů přede dnem provedení revize.
- 5.6. Zhotovitel předá objednateli na jeho žádost aktuální výpis evidence četnosti revizí (ustanovení 1.2. bod d), a to do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy.
- 5.7. Při neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, přerušení postupu při provádění díla z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, má zhotovitel právo požádat o posun termínu plnění o přiměřenou dobu.
- 5.8. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a požární předpisy a další obecně závazné právní předpisy.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, včetně obchodního tajemství a osobních údajů, se kterými se při provádění díla seznámí. Zhotovitel je povinen zavázat mlčenlivostí dle předchozí věty všechny osoby, prostřednictvím kterých bude provádět dílo.

- 5.10. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti, nebo případné změny při provádění revizní činnosti.
- 5.11. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením smlouvy, včetně opožděné, neprovedené, chybné nebo neúplné revize.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku a odpovědnosti z něj vyplývající bude řádně pojištěn pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním díla s pojistným limitem ve výši minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doklad o pojištění předložit.
- 5.13. V případě, že osoba provádějící revizi (revizní technik) zjistí závadu, která bezprostředně ohrožuje život nebo zdraví osob, provede ihned nezbytné technické opatření k zajištění bezpečnosti a okamžitě o tom vyrozumí objednatele.
- 5.14. Zjištěné závady musí být popsány v revizní zprávě. U každé závady musí být uvedeno číslo normy a článek normy či jiný předpis, s nímž je závada v rozporu.

6. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn se vedle možnosti smluvní sankce dožadovat bezodkladné nápravy.
- 6.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, zejména zajistit přístup na místa, která jsou potřebná k provedení díla a poskytnout potřebné podklady a informace, které jsou pro řádné plnění díla nezbytné.
- 6.4. Vstup do objektů v souvislosti s prováděním díla a přejímkou revizí za objednatele zajistí pověření zaměstnanci objednatele dle ustanovení 2.3.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad;
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků;
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
- 7.2. Porušení podmínek ustanovení 5.3. a 5.8. se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8. Prohlášení a ujištění zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - jsou mu známy všechny okolnosti významné pro realizaci závazkového vztahu dle této smlouvy, a které by zásadně mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele uzavřít tuto smlouvu;
 - má všechna potřebná povolení a potřebnou kvalifikaci k zajištění plnění dle této smlouvy tak jak dokladoval zejména v průběhu výběrového řízení;

- z titulu své podnikatelské činnosti je řádně pojištěn pro případ své odpovědnosti za vznik škody, včetně škody, které by mohla vzniknout objednateli;
- proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení či obdobné soudní či správní řízení, které by mohlo ovlivnit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá písemně a lze ji měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 9.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí OZ.
- 9.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné správy - registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 9.6. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní strany,
 - odstoupením od smlouvy a dalšími způsoby dle obecné právní úpravy.
- 9.7. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. V takovém případě činí Výpovědní lhůta 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 9.8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 9.9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považovaná za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 9.10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka.
- 9.11. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

9.12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Třebíči dne.....

27. 01. 2020

V Třebíči dne

TIPA Telekom plus a.s.
Hrotovická 169, 674 01 Třebíč
tel.: 568 834 311, fax: 568 840 101
IČ: 27746631, DIČ: CZ27746631

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČ: 00839396
č. ú.: 12338711/0100

01

.....
Ing. Vítězslav Krátký
obchodní ředitel
na základě plné moci

.....
Ing. Eva Tomášová
ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

