

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

Smluvní strany:

1. Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace

se sídlem: Žďárská 610, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 00842001

DIČ: CZ00842001

zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1446

bankovní spojení: GE Money Bank a. s.

č.účtu: 9200529604/0600

tel. 566 801 581, fax: 566 801 609

(dále jen „objednatel“)

2. NEKO KLIMA, s.r.o.

se sídlem: Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava

IČO: 46344306

DIČ: CZ46344306

zastoupená: Petr Mísařem, jednatelem společnosti

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5444

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.účtu: 504144681/0100

tel. +420 567 128 311

fax: nekoklima@neko.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1.

Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele dílo: **Rekonstrukci systému centrálního chlazení v Pavilonu chirurgických oborů** (dále jen „dílo“), a to řádně a včas, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. V rámci předmětu smlouvy bude realizována rekonstrukce centrálního zdroje chladné vody a dílčích úprav a oprav rozvodů chladícího média, čerpadel, armatur a tepelných izolací včetně vybudování nového systému měření a regulace pro zajištění co

nejúčinnějšího a nejefektivnějšího provozování nového zdroje chladu a strojovny chlazení. Součástí předmětu smlouvy je i odvoz a ekologická likvidace všech odpadů vzniklých při provádění díla včetně odvozu a ekologické likvidace původního chladiva R22, a to v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak i zkušební provoz v min. délce 14 dnů. Předmět zakázky zahrnuje také veškeré vedlejší činnosti související s realizací celého předmětu veřejné zakázky.

Realizací rekonstrukce musí být zajištěny potřebné chladicí výkony k pokrytí tepelných zisků v prostorách Pavilonu chirurgických oborů u zadavatele.

3. Specifikace předmětu díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je pro plnění díla závazná v celém rozsahu. Dílo musí být zhotoveno výhradně dle požadavků zadavatele, a to zejména v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
4. V průběhu plnění předmětu smlouvy dojde k odstávce stávajícího systému chlazení, a to maximální dobu 14 kalendářních dnů. Při nedodržení shora uvedené max. lhůty odstávky stávajícího systému chlazení, je objednatel oprávněn vymáhat na zhotoviteli smluvní pokutu dle článku 10 odst. 5 této smlouvy i škodu vzniklou nemožností užívání dodaného zařízení (systému centrálního chlazení).
5. Dílo musí být zhotoveno v souladu s technologickými předpisy, ustanoveními příslušných norem a v předepsané kvalitě, řádně a včas.
6. Zhotovitel se zavazuje dílo na vlastní nebezpečí a náklady zhotovit, předat dílo objednateli a převést na něj vlastnické právo k dílu.
7. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.
9. Tato smlouva se uzavírá dle objednatelem odsouhlasené cenové nabídky vypracované zhotovitelem na základě výzvy objednatele k podání nabídky v zadávacím řízení k veřejné zakázce Rekonstrukce systému centrálního chlazení v Pavilonu chirurgických oborů, ev. č. 02/20/VZ ze dne 23.1.2020

Článek 2.

Místo způsob a doba plnění, termín dokončení díla

1. **Místo plnění:** Pavilon chirurgických oborů v areálu objednatele na výše uvedené adrese.
2. **Způsob plnění:** Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě bez vad a nedodělků v určeném čase a místě plnění, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. **Doba plnění díla:**

Realizace předmětu díla započne po nabytí účinnosti smlouvy dle ust. čl. 14 odst. 15 této smlouvy a po předání místa plnění dle ust. čl. 3 odst. 1. Dílo musí být dokončeno nejpozději **do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

Dokončením díla se rozumí předání díla objednateli v místě plnění po přezkoušení jeho funkčnosti - provedení zkušebního provozu v min. délce 14 dnů a dále předání

nezbytných dokladů dle článku 7 této smlouvy. To znamená, že 14 dnů zkušebního provozu se započítává do doby plnění.

Termín dokončení díla může být přiměřeně prodloužen:

- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla objektivní překážky či důvody na straně objednatele (zejména klimatické podmínky či provozní důvody)
 - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“), podle čl. 11 této smlouvy
 - c) v případě výskytu víceprací či méněprací, které nemohly být objednatelem předvídány
 - d) v případě nedostatku součinnosti objednatele podle čl. 5 této smlouvy
- 4. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že i v případech dle odst. 3. tohoto článku vyvinou maximální úsilí k dodržení původního termínu dokončení díla.**

Článek 3

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem provedení přípravy realizace sjednaného díla v potřebném předstihu dle předchozí dohody.
2. Objednatel se zavazuje seznámit zástupce (zaměstnance) zhotovitele s interními předpisy místa plnění díla, jejichž znalost je nutná pro řádné, včasné a bezpečné provedení díla.
3. Veškeré práce související s prováděním díla budou koordinovány dle požadavku objednatele s ohledem na nepřetržitý provoz nemocnice.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat dohodnutým způsobem při vlastním provádění díla dle pokynů zhotovitele nebo jím pověřených zaměstnanců a poskytnout potřebnou součinnost dle čl. 5 této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo dle této smlouvy a potvrdit jeho převzetí písemnou formou zhotoviteli dle článku 7 této smlouvy a na základě zhotovitelem vystavené faktury zaplatit mu sjednanou cenu díla způsobem sjednaným dle článku 6 této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn za přítomnosti zhotovitele průběžně kontrolovat provádění předmětu díla podle této smlouvy - po dobu provádění díla je zhotovitel povinen umožnit objednateli kontrolu díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními či zákonnými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Odstranění těchto vad je uplatňováno formou oboustranně stvrzeného zápisu, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat na své náklady nápravu.

Článek 4

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě podle podkladů předaných od objednatele a v dohodnuté lhůtě a kvalitě bez vad a nedodělků jej předat objednateli. V případě, že se v podkladech, předaných objednatelem zhotoviteli, vyskytnou vady, zavazuje se zhotovitel na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele. Po dobu výskytu a odstranění vad takto zjištěných není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla.

2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předané podklady jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby (zaměstnance), které použije ke zhotovení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předcházet škodám, zejména na technologických zařízeních a dalším majetku objednatele. Pokud zhotovitel poškodí technologické zařízení nebo jiný majetek objednatele, musí provést na vlastní náklad jejich opravy nebo uhradit vzniklé škody.
4. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání s odpady. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení, nezbytné pro provedení díla včetně zabezpečení zařízení a zavazuje se v průběhu provádění díla udržovat v místě díla pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, provést konečný úklid a vyklizení prostor v místě díla a po celou dobu realizace díla jej mít řádně zabezpečené proti úniku prachu. Veškeré tyto činnosti jsou obsaženy v ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zákony, předpisy a nařízení týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny, ekologie apod. Zaměstnanci zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci díla, jsou povinni používat při práci ochranné prostředky a pomůcky.
6. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla.
7. Zhotovitel je povinen dílo před jeho předáním a převzetím objednatelem řádně překontrolovat a vyzkoušet. Zkoušky tvořící součást zhotovovaného díla provádí zhotovitel na vlastní náklady. Zkoušky vyžádané objednatelem mimo standardně prováděné zkoušky hradí objednatel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že věcné plnění této smlouvy nemá právní vady a není zatíženo právy třetích osob.
9. Zhotovitel je povinen zajistit servisní podporu na dodaném plnění (vlastní zdroj chladu) i po skončení záruky za dílo dle čl. 8 této smlouvy, a to minimálně po dobu 5 roků po skončení záruky.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn v dostatečném rozsahu pro případné škody, související se zhotovením díla. Proto je povinen mít po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. pojistné **výši 10 mil. Kč**.
11. V rámci předmětu plnění je zhotovitel povinen k nově vybudované protihlukové bariéře zajistit měření hluku akreditovanou osobou (laboratoří), a to nejpozději do 6 měsíců od převzetí díla. Následně musí zhotovitel objednateli předložit Protokol o výsledku měření, ze kterého musí vyplývat, že příslušný hygienický limit pro hluk v denní době je dodržen.

Článek 5

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu díla nezbytnou součinnost, spočívající zejména v umožnění přístupu do místa plnění díla, příp. využití přívodu elektrického proudu.

2. Objednatel předá zhotoviteli prostory k realizaci díla do 5 dnů po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. 14 odst. 15 této smlouvy, pokud nebude oboustranně písemně dohodnuto jinak. Plocha bude vymezena dle požadavku zhotovitele v takovém rozsahu, aby nedošlo k ohrožení osob a materiálu v okolí.

Článek 6

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla podle této smlouvy je stanovena pevnou částkou ve výši:

3.570.000,-Kč bez DPH

(slovy:třimilionpětsetsedmdesáttisíckorun.)

tj.4.319.700,- Kč s DPH

(slovy:čtyřimilionytřistadevatenácttisícsedmsetkorun)

Stanovená cena v sobě zahrnuje všechny dohodnuté dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého díla specifikovaného touto smlouvou včetně odstranění veškerých vad, které se vyskytnou v průběhu předání díla, jakož i v záruční době. Cena díla může být změněna v případě, že dojde k vícepracím a méněpracím prokazatelně požadovaných objednatelem. Práce související s dodržáním technologických a pracovních postupů zabezpečujících realizaci díla podle této smlouvy nemají charakter víceprací. Pokud zhotovitel provede některé z výše uvedených prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2. Cena díla může být změněna:
 - a) v případě, že dojde k vícepracím a méněpracím prokazatelně požadovaných a písemně odsouhlasených objednatelem.
 - b) v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů – zákonných sazeb upravujících výši DPH; smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH nebudou uzavírat písemný dodatek k této smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH. Objednatel je plátcem DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečněna takto: fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Faktura dle soupisu provedených prací bude vystavená po předání nebo částečném předání díla. Faktura bude předána zástupcem zhotovitele při podpisu předávacího protokolu, nebo zaslána objednateli poštou. Smluvní splatnost faktury se sjednává do **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad dodavateli, a to až do lhůty splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu objednateli.

5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli během realizace díla žádné zálohové platby.

Článek 7

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně (e-mailem/faxem) zástupce objednatele alespoň dva kalendářní dny před sjednaným termínem předání díla podle čl. 2 k převzetí dokončeného díla. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít.
2. Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revizní zprávy, certifikáty a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšné převzetí díla. Pokud je pro řádné uvedení předmětu díla do provozu a jeho provozování nezbytné zajistit veřejnoprávní rozhodnutí a povolení, zajistí toto před přejímacím řízením zhotovitel.
3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol s uvedením průběhu zkoušek zařízení, případných vad díla a podmínek jejich odstranění.
4. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
5. Na provedené dílo budou zpracovány a při předání díla předány:
 - a) soupis provedených prací
 - b) dokumentace skutečného provedení nového systému měření a regulace včetně silové části
 - c) předávací protokol, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla, popis případně zjištěných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění a jednoznačný projev vůle smluvních stran, že dílo jako celek předávají a přebírají. Přílohou předávacího protokolu bude protokol o zaškolení obsluhy.
6. Spolu s předáním díla předá zhotovitel objednateli 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/ USB Flash:
 - a) prohlášení o shodě na dodané zboží,
 - b) veškeré doklady, které jsou potřebné k používání vybavení a které osvědčují legislativní technické požadavky na předmět plnění – minimálně instrukce a návody k obsluze a údržbě instalovaných zařízení v českém jazyce, revizní zprávy (minimálně elektro), záruční listy, příslušné certifikáty, atesty, prohlášení o shodě (CE certifikáty) osvědčující, že výrobky jsou vyrobeny v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN a jinými předpisy a
 - c) doklad prokazující ekologickou likvidaci stávajícího chladiva R22.

7. Spolu s předáním díla předá zhotovitel objednateli i veškeré příslušenství nutné pro řádné užívání a funkci díla.
8. Do 6 měsíců od převzetí díla zhotovitel předá objednateli Protokol o měření hluku, ze kterého musí vyplývat, že příslušný hygienický limit pro hluk v denní době je prokazatelně dodržen.
9. V případě nepředložení všech dokladů, nezbytných pro provoz chladicího zařízení je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
10. Kontrolu řádného provedení díla a převzetí díla bude provádět pověřený zástupce objednatele (viz čl. 14 odst. 2).

Článek 8

Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem, a to na kompletní objem dodávky a poskytnutých prací. Počátek běhu záruční doby se počítá od okamžiku podpisu Protokolu o převzetí díla.
2. Poskytnutá záruka znamená, že provedené dílo včetně všech dodaných předmětů v rámci díla budou po dobu uvedenou výše v odstavci 1 tohoto článku plně funkční a budou mít vlastnosti odpovídající obsahu technických norem, eventuálně dalších technických požadavků či norem, např. ČSN, EN, ISO, které se na dané dílo vztahují.
3. V rámci záruční doby je ze strany zhotovitele nezbytné:
 - a) provádět veškeré periodické servisní prohlídky a technické kontroly předepsané výrobcem a dále i případně prohlídky vyplývající z platné legislativy včetně předávání protokolů z těchto prohlídek, a to v maximální lhůtě do 2 týdnů od jejich dokončení, a to po celou dobu trvání záruky;
 - b) provádět preventivní odbornou údržbu a opravy v souladu s doporučením výrobce a také platnou legislativou včetně provádění oprav s použitím i bez použití náhradních dílů, a to po celou dobu trvání záruky;
 - c) sledovat dodržování výrobcem a platnou legislativou stanovených termínů servisních prohlídek a odborné údržby, a to po celou dobu trvání záruky a
 - d) poskytovat objednateli garanci dostupnosti autorizovaného servisu po celou dobu trvání záruky.

Pokud konkrétní část zařízení dle právních předpisů či doporučení výrobce provádění shora uvedených činností (nad rámec plnění povinností ze záruky či z odpovědnosti za vady) nevyžadují, tak se tyto další závazky zhotovitele vůči nim neuplatňují.

Uvedené činnosti včetně nezbytných vedlejších provozních nákladů rovněž tvoří resp. se považují za součást plnění dle této smlouvy v době sjednané záruky a zhotovitel nemá za jejich provádění nárok na jakékoli zvláštní finanční či obdobné kompenzace.

4. Servisní zásahy za účelem odstranění závad a obnovení funkčnosti dodaného zařízení (systému centrálního chlazení) bude zhotovitel provádět u objednatele v následujících časových relacích:
 - nástup na opravu do 2 pracovních dnů od nahlášení;
 - max. lhůta na odstranění závady od nástupu na opravu bez potřeby dodání náhradních dílů – 2 pracovní dny od nástupu na opravu;

- max. lhůta na odstranění závady od nástupu na opravu při potřebě dodání náhradních dílů pro zprovoznění – 30 kalendářních dnů od nástupu na opravu.

Při nedodržení shora uvedených lhůt pro odstranění závady ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn vymáhat na zhotoviteli smluvní pokutu dle článku 10 odst. 7 této smlouvy i škodu vzniklou nemožností užívání dodaného zařízení (systému centrálního chlazení).

Článek 9

Vady díla a podmínky reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků a ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Za vady díla zjištěné po předání a převzetí díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem.
3. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla vady či nedodělky díla, bude tato skutečnost řešena postupem uvedeným níže.
4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu zjištěné vady díla písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamací) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla, jakož i na vady díla způsobené jeho nesprávným používáním nebo používáním k účelu, k němuž nebylo vyrobeno nebo testováno.
5. Zhotovitel je povinen se bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace) písemně vyjádřit k objednatelům uplatněným a popsáním vadám. Ve svém stanovisku zhotovitel vady buď uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Uznaná reklamace vady bude odstraněna ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení (reklamace) zhotoviteli.
6. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamací) objednatel, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. V této souvislosti má objednatel vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů spojených s odstraněním vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o náklady prokazatelně a odůvodněně vynaložené.

Článek 10

Smluvní pokuty a majetkové sankce

1. Při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý započatý den prodlení, až do předání a převzetí celého díla.
2. V případě, že objednatel nedodrží dobu splatnosti faktur dle čl. 6 odst. 4 této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením místa realizace díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Toto prodlení začne běžet třetím dnem od dokončení díla.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty stanovené pro postup při odstraňování reklamačních vad nebo lhůty pro odstranění kterékoliv reklamační vady uvedené v článku 9 odst. 5 je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve

výši 10 000,- Kč za každý den prodlení s prováděním úkonů k odstranění reklamačních vad nebo s odstraněním kterékoliv reklamační vady, a to ve vztahu ke každé reklamační vadě zvlášť.

5. V případě, že ze strany zhotovitele nebude dodržena max. lhůta dle článku 1. odst. 4 této smlouvy, má objednatel kromě práva na náhradu vzniklé škody možnost požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 4 odst. 4 a 5, ze kterých vznikne objednateli škoda (např. finanční pokuta) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu v plné výši vzniklé škody.
7. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 4 odst. 11 a článku 8 odst. 3 má objednatel kromě práva na náhradu vzniklé škody možnost požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti.
8. V případě, že ze strany zhotovitele nebude dodržena lhůta dle článku 8. odst. 4 této smlouvy, má objednatel kromě práva na náhradu škody možnost požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
9. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. 13 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti.
10. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty (smluvní strany vylučují aplikaci ust. 2050 občanského zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
11. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této informační povinnosti zakládá druhé smluvní straně právo na náhradu škody.

Článek 11

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, či jinak významné události, na jejichž podkladě bude zhotovitel ze zákona či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídajících vzniklé situaci. O vzniku takových okolností jsou smluvní strany povinny vzájemně se neprodleně informovat a učinit neprodleně opatření k omezení vzniku možných škod.
3. Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedorazí k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neuhradí své závazky vůči zhotoviteli ani do 10 pracovních dnů po doručení písemného upozornění na prodlení s úhradou faktury.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, které je založeno následujícími skutečnostmi:
 - a. zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla více jak 5 dnů od smluveného termínu dokončení díla,
 - b. kvalita prací a dodávek nebude odpovídat příslušným normám a předpisům,
 - c. dílo bude vykazovat vady, které budou podstatným způsobem ztěžovat či znemožňovat jeho užívání (provoz).
 - d. v souvislosti s plněním účelu smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.
3. Odstoupení od smlouvy ve shora uvedených případech je účinné 3. den následujícím po dni, ve kterém bylo písemné odstoupení doručeno zhotoviteli.

Článek 13

Mlčenlivost

1. V průběhu plnění předmětu této smlouvy může zhotovitel přijít do styku s důvěrnými informacemi týkající se objednatele, jeho zaměstnanců či pacientů
 - mající povahu osobních údajů identifikovatelných fyzických osob, obchodních údajů, či údajů o jiných právních a faktických vztazích objednatele,
 - které zhotovitel obdržel či obdrží, a to ať již písemně, ústně, v elektronické či jiné formě, a to na jakémkoli nosiči, na němž takováto informace může být nahrána nebo uložena.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou či se stanou veřejně přístupnými a mohou být kýmkoli získány bez nutnosti vyvinout větší úsilí za předpokladu, že nejsou získány jako důsledek protiprávního jednání.
3. V případě pochybností sdělí objednatel na žádost zhotovitele, zda informaci považuje za důvěrnou. Nepožádal-li zhotovitel o toto sdělení, má se v případě pochybností za to, že informace je důvěrná.
4. Zhotovitel zajistí přenesení povinnosti mlčenlivosti v plném rozsahu této smlouvy na své zaměstnance i jakékoli další osoby v právním či faktickém vztahu k objednateli, které se budou na realizaci předmětu smlouvy podílet. To platí i pro ostatní povinnosti uložené touto smlouvou.
5. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pravidla a zásady zpracování a ochrany osobních údajů identifikovatelných fyzických osob podle Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
6. Ustanovení tohoto článku se vztahují jak na období platnosti této smlouvy, tak na období po jejím ukončení.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá dle objednatelem odsouhlasené cenové nabídky vypracované zhotovitelem na základě výzvy objednatele.
2. Pověřenými zástupci smluvních stran:

a) ke kontrole a převzetí díla jsou:

Za objednatele: Milan Solař Tel./e-mail: 566 801 650; milan.solar@nnm.cz

Za zhotovitele: Tomáš Saidl. Tel./email 567 128 365, saidl@neko.cz

Výše uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným ke kontrole díla a jeho převzetí s výjimkou provádění změn této smlouvy. Tito zástupci mohou určit své další spolupracovníky k zajištění dílčích činností s vymezením jejich kompetencí a pravomocí. V případě změny oprávněného zástupce jsou smluvní strany povinny tuto změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

b) k servisnímu zajištění:

Za objednatele: Milan Solař Tel./e-mail: 566 801 650; milan.solar@nnm.cz

Za zhotovitele: Tomáš Saidl. Tel./email 567 128 365, saidl@neko.cz

Výše uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k servisnímu zajištění dodaného předmětu díla s výjimkou provádění změn této smlouvy. Tito zástupci mohou určit své další spolupracovníky k zajištění dílčích činností s vymezením jejich kompetencí a pravomocí. V případě změny oprávněného zástupce jsou smluvní strany povinny tuto změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

3. V případě rozšíření rozsahu prací dle čl. 2. odst. 4. body a) a c) bude smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí rozsah těchto prací, doba jejich provedení a jejich cena.
4. Ustanovení této smlouvy lze měnit, doplňovat či rušit pouze formou písemných číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Dílo zůstává až do jeho úplného zaplacení objednatelem majetkem zhotovitele.
6. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, na objednatele přechází předáním a převzetím díla.
7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

10. Pohledávky vyplývající ze smlouvy lze převést na jinou osobu jen s předchozím souhlasem druhé smluvní strany.
11. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jejích členů. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami, smluvní strany se dohodly, že všechny spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou řešeny prostřednictvím věcně a místně příslušných soudů.
12. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu a včetně všech případných dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
13. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
14. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy případně i podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
16. Jakákoliv změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
18. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

V Novém Městě na Moravě, dne:.....

V Jihlavě dne.27.2.2020.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
JUDr. Věra Palečková
ředitelka nemocnice

.....
Petr Mísař
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace předmětu plnění – minimální technické požadavky na předmět plnění

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu plnění – minimální technické požadavky na předmět plnění (*oprávněnou osobou podepsaná příloha č. 1 výzvy*).

15