# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## veřejné zakázky malého rozsahu na služby

zadávané v souladu s Pravidly Rady kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/2017, nespadající pod aplikaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

| | |
|---|---|
| Název veřejné zakázky: | **„SPŠ a SOU Pelhřimov - Rekonstrukce dílen Křemešnická“** |
| Název zadavatele: | Kraj Vysočina |
| IČO: | 70890749 |
| Adresa sídla: | Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava |
| Profil zadavatele: | https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html |
| Osoby oprávněné za zadavatele jednat: | MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje<br>Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana kraje<br>Ing. Petr Kolář, vedoucí odboru majetkového KrÚ |
| Kontaktní osoba ve věcech zadání veřejné zakázky: | Bc. Ivana Nestrojilová, DiS<br>+420 564 602 417, nestrojilova.I@kr-vysocina.cz |
| Kontaktní osoba ve věcech technických: | Ing. Josef Pelikán<br>+420 564 602 204, Pelikan.J@kr-vysocina.cz |

## 1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Předmětem veřejné zakázky je:

- **vypracování projektové dokumentace stavby „SPŠ a SOU Pelhřimov - Rekonstrukce dílen Křemešnická“,** v rozsahu standardu projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby,
- **vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby,
- **výkon autorského dozoru** po dobu realizace stavby v rozsahu **300 hodin**

Specifikace předmětu plnění

**a) Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby vč. povolení umístění stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby „SPŠ a SOU Pelhřimov - Rekonstrukce dílen Křemešnická“.**

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou

č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
Dokumentace pro provádění stavby (až na nutné výjimky) **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Dokumentace bude dodána v následujícím počtu:
- 2x tištěné vyhotovení návrhu stavby,
- 2x tištěné vyhotovení pro územní řízení,
- 2x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

**Podrobná technická specifikace předmětu plnění a popis požadavků zadavatele při jeho realizaci jsou uvedeny v článku 2 Návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby** (příloha č. 3 této Výzvy).

**b) Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby** – bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Osobu koordinátora určí na návrh zhotovitele objednatel před zahájením plnění dle této smlouvy.

**c) Autorský dozor (AD)**
Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb stavby, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péči, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména:
- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,

- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

## 2 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení předmětu plnění

- vypracování projektové dokumentace specifikované zadávacími podmínkami v bodu 1 písm. a) včetně činnosti koordinátora BOZP dle bodu 1 písm. b) - předpoklad září 2020
- výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby – termín bude upřesněn v závislosti na ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací – předpoklad červenec 2021 až říjen 2022

Dokončení předmětu plnění

- vypracování kompletní projektové dokumentace v rozsahu dle bodu. 1. písm. a) a činností koordinátora BOZP dle bodu 1 písm. b) – nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení,
- výkon autorského dozoru bude ukončen v závislosti na době realizace stavby – (předpoklad realizace 07/2021 – 10/2022), tj. 16 měsíců.

Místo plnění:

| | |
|---|---|
| Sídlo zadavatele: | Jihlava, Žižkova 1882/57 |
| Místo staveniště: | Křemešnická 298, 393 01 Pelhřimov |
| Katastrální území: | k.ú. Pelhřimov, p.č.st. 300; p.p.č. 298 |

## 3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 900 000 Kč bez DPH.

## 4 IDENTIFIKACE OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace:

Ing. Jaroslav Rybář, společnost PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o. jako zpracovatel Studie přestavby budovy odborného výcviku Křemešnická SPŠ a SOU Pelhřimov.

## 5 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

| Hlavní předmět: | CPV |
|---|---|
| architektonické, stavební, technické a inspekční služby | 71000000-8 |

## 6 KVALIFIKACE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Kvalifikovaným, resp. způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti,
- prokáže splnění profesní způsobilosti,

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.

**Základní způsobilost**

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením **Čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (dodavatel použije vzor v příloze č. 2 této Výzvy).

**Profesní způsobilost**

- Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Dodavatel předloží **doklad o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Dodavatel za tímto účelem předloží živnostenské oprávnění pro živnost: **„Projektová činnost ve výstavbě“.**
- Dodavatel předloží doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
  - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci (v případě osob usazených nebo hostujících) vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **„Pozemní stavby“ nebo „Architektura“.**

**Technická způsobilost**

- Dodavatel předloží **seznam min. 2 významných služeb** obdobného charakteru poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

**Další ustanovení ke kvalifikaci**

Dodavatel je oprávněn předložit v nabídce dokumenty prokazující profesní způsobilost v prosté kopii. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto dokladů.

Zadavatel požaduje, aby čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilost, návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky, popř. písemné závazky a ostatní prohlášení byly v nabídce doloženy v originálech.

U osob, které nejsou statutárními nebo odpovědnými zástupci dodavatele, dodavatel doloží, zda jsou v pracovním nebo obdobném poměru k dodavateli, pokud ne, tak jejich závazným prohlášením o budoucí spolupráci s dodavatelem.
V případě, že část zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatele, dodavatel v nabídce doloží závazné prohlášení každého poddodavatele o budoucí spolupráci nebo jiný písemný závazek. Z obsahu závazného prohlášení nebo písemného závazku bude zřejmý předmět plnění a jeho rozsah, který se poddodavatel zavazuje splnit.

## 7 DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Dodavateli je umožněn neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci v plném rozsahu na profilu zadavatele https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html .

**Zadávací dokumentaci na profilu zadavatele tvoří:**

- Výzva k podání nabídek a základní údaje zadávací dokumentace
- Příloha Výzvy č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha Výzvy č. 2 - vzor Čestného prohlášení pro základní kvalifikaci
- Příloha Výzvy č. 3 - Návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby
- Studie přestavby budovy odborného výcviku Křemešnická SPŠ a SOU Pelhřimov zpracovaná v lednu 2020 Ing. Jaroslavem Rybářem, společnost PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Adresa pro doručení:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor majetkový, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava.
Kontaktní osoba: Ivana Nestrojilová, tel. 564 602 417, e-mail: nestrojilova.i@kr-vysocina.cz.

Zadavatel může poskytnout dodavateli vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

## 8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky takto:

- za zpracování kompletní projektové dokumentace včetně činností koordinátora BOZP dle bodu 1 písm. b)
- za výkon autorského dozoru v rozsahu **300 hod.** (tento údaj slouží pro jednotné ocenění nabídek dodavatelů)

Dodavatel předloží nabídkovou cenu v této struktuře:
Cena díla bez DPH
Sazba DPH
**Celková cena díla včetně DPH**

V případě, že dodavatel není plátcem DPH, předloží nabídkovou cenu v této struktuře:
**Celková cena díla**
včetně poznámky o tom, že dodavatel není plátcem DPH.

Nabídková cena ve výše uvedeném členění bude uvedena na **krycím listu nabídky** (př. č. 1).
Nabídková cena bude uvedena v CZK.
Nabídková cena je rovna součtu ceny za projektovou dokumentaci a ceny za provedení autorského dozoru v předpokládaném rozsahu hodin. **Údaj o ceně za vyhotovení projektové dokumentace a jednotkové ceně/1hod. za provádění autorského dozoru dodavatel uvede též do návrhu smlouvy.**
Dodavatel je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady, které souvisejí s realizací veřejné zakázky a vyplývají ze zadání jako např. ostatní projekční práce a dodávky potřebné ke zdárnému a úplnému dokončení díla (měření, sondy, doplňující průzkumy a posudky, jednání s majiteli dotčených nemovitostí a podobná inženýrská činnost).

Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

## 9 POŽADAVKY NA FORMU A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A JEJÍ PŘEDLOŽENÍ

Písemná nabídka bude předložena v českém jazyce, v jednom originále, v listinné podobě. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), jsou povinni předložit v nabídce originál nebo ověřenou kopii písemného závazku, ze kterého závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušný písemný závazek musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

Dodavatel musí vypracovat nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.

Dodavatelům nebudou přiznána žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

**Nabídka bude závazně obsahovat tyto náležitosti:**
- Doklady prokazující kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem
- Návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky, který bude obsahovat obchodní podmínky zadavatele, bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat, popř. osobou zmocněnou k těmto úkonům

## 10 TERMÍN A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 7. 8. 2020 do 10:00 hod.**

Nabídku je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelně zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu od 8.00 hod. do 17.00 hod.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: NEOTVÍRAT – Veřejná zakázka – **„SPŠ a SOU Pelhřimov - Rekonstrukce dílen Křemešnická“**

## 11 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria: **ekonomická výhodnost nabídek**.
Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
Nabídkovou cenou se rozumí celková cena bez daně z přidané hodnoty. Při hodnocení se sestavuje pořadí nabídek podle předložených celkových nabídkových cen, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nejnižší nabídková cena.

## 12 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je možná po předchozí telefonické dohodě se zástupcem uživatele objektu SPŠ a SOU Pelhřimov: Mgr. Petr Hlaváček, č. tel. +420731162516.

## 13 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, stanoví zadavatel formou závazného návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby (dále jen „návrh smlouvy“), která je přílohou zadávací dokumentace.

Dodavatel v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy, která musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. Dodavatel není oprávněn vzorový návrh smlouvy nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny a svých identifikačních údajů.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě zmocnění k podpisu musí být součástí nabídky dodavatele originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění.

Smlouva bude uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 s použitím ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 14 DALŠÍ USTANOVENÍ

- Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky stanovené zadávací dokumentací z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Podané nabídky zůstávají vlastnictvím zadavatele. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel ve stejném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

- Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o zadání zakázky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
- Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 1 měsíce ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Jakákoliv změna nabídky v průběhu této lhůty bude považována za porušení zadávacích podmínek a bude důvodem k vyřazení nabídky z výběrového řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, právo zrušit výběrové řízení, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů. Žádný z dodavatelů nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.
- Vybraný dodavatel je povinen předložit objednateli na vyžádání doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti v rozsahu stanoveném Obchodními podmínkami zadavatele. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti a může být důvodem k nepodepsání smlouvy.

## 15 PŘÍLOHY

Číslo 1. Krycí list nabídky
Číslo 2. vzor Čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
Číslo 3. Návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky

Jihlava 27. 07. 2020

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
47

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

Příloha č. 1

# Krycí list nabídky

| | |
|---|---|
| **Název veřejné zakázky:** | **SPŠ a SOU Pelhřimov - Rekonstrukce dílen Křemešnická** |
| **Dodavatel:** | |
| Obchodní firma/ název/jméno a příjmení | *(doplní dodavatel)* |
| Sídlo/místo podnikání/bydliště | *(doplní dodavatel)* |
| IČO | *(doplní dodavatel)* |
| DIČ | *(doplní dodavatel)* |
| Je/není plátce DPH | *(doplní dodavatel)* |
| Osoba oprávněná jednat za dodavatele, funkce | *(doplní dodavatel)* |
| Telefon | *(doplní dodavatel)* |
| E-mail | *(doplní dodavatel)* |

| Předmět plnění | Cena bez DPH (Kč) | DPH (Kč) | Cena vč. DPH (Kč) |
|---|---|---|---|
| Kompletní projektová dokumentace (výkonová fáze 1 – 4) | *(doplní dodavatel)* | *(doplní dodavatel)* | *(doplní dodavatel)* |
| Výkon autorského dozoru – cena za 1 hod. | *(doplní dodavatel)* | *(doplní dodavatel)* | *(doplní dodavatel)* |
| Výkon AD v rozsahu 300 hod. (sazba 1 hod. x počet hodin) | *(doplní dodavatel)* | *(doplní dodavatel)* | *(doplní dodavatel)* |
| Celková nabídková cena v Kč: (Součet cen za vyhotovení PD a ceny za výkon AD) | *doplní dodavatel)* | *(doplní dodavatel)* | *(doplní dodavatel)* |
| Datum: | *(doplní dodavatel)* | | |
| Razítko a podpis oprávněné osoby: | *(doplní dodavatel)* | | |

Příloha č. 2

# Čestné prohlášení

**o splnění základních kvalifikačních předpokladů**

**předložené k veřejné zakázce**

**„SPŠ a SOU Pelhřimov - Rekonstrukce dílen Křemešnická“**

Já, níže podepsaný ..... jako oprávněný zástupce dodavatele ....., se sídlem ....., IČO .....

čestně prohlašuji, že dodavatel

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin dle právního řádu země svého sídla
- nemá v České republice nebo v zemi sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- není v likvidaci
- nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku
- nebyla vůči němu nařízena nucená správa

V ..... dne .....

.....*jméno/název dodavatele + podpis oprávněné osoby*.....

Příloha č. 3

# NÁVRH SMLOUVY O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## akce „SPŠ a SOU Pelhřimov - Rekonstrukce dílen Křemešnická“

**ID:**

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

## Článek 1 - Smluvní strany

| | |
|---|---|
| **Objednatel :** | **Kraj Vysočina** |
| se sídlem: | Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33 |
| zastoupený: | MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje, |
| zástupce pro věci smluvní: | MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla |
| k podpisu smlouvy pověřen: | Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku |
| zástupce pro věci technické: | Ing. Josef Pelikán, Ing. Eduard Jozífek |
| tel.: | 724 650 177, 724 650 132 |
| IČO: | 70890749 |
| bankovní spojení : | Sberbank CZ, a.s. |
| číslo účtu: | 4050005000/6800 |

| | |
|---|---|
| **Zhotovitel:** | **.....** |
| se sídlem: | ..... |
| zastoupený: | ..... |
| zástupce pro věci smluvní: | ..... |
| zástupce pro věci technické: | ..... |
| tel./fax: | ..... |
| IČO: | ..... |
| DIČ: | ..... |
| bankovní spojení: | ..... |
| číslo účtu: | ..... |
| zápis v obchodním rejstříku: | ..... |

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (čl. 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

## Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

**Podrobná specifikace předmětu plnění:**

**a) Zhotovení projektové dokumentace**, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby **„SPŠ a SOU Pelhřimov - Rekonstrukce dílen Křemešnická“**.
Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení návrhu stavby,
- 2x tištěné vyhotovení pro územní řízení,
- 2x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).
Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).
Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.
Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

**Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).**

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude *uložena na samostatném CD* v rastrovém formátu *PDF* (Adobe Acrobat).
Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).
Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média
Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

| | |
|---|---|
| Název stavby: | **SPŠ a SOU Pelhřimov - Rekonstrukce dílen Křemešnická** |
| Místo stavby: | Křemešnická 298, 393 01 Pelhřimov<br>k.ú. Pelhřimov, p.č.st. 300; p.p.č. 298 |
| Kraj: | Kraj Vysočina |
| Investor (stavebník): | Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava |
| Uživatel: | SPŠ a SOU Pelhřimov, Friedova 1469, 393 01 Pelhřimov,<br>IČ: 144 50 470 |

**Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:**

Podkladem pro vyhotovení bude sloužit studie přestavby budovy odborného výcviku Křemešnická SPŠ a SOU Pelhřimov z ledna 2020 č. zakázky 20-009 zpracované Ing. Jaroslavem Rybářem, společnost PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.

**Výkonová fáze zhotovení návrhu díla**
Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:
- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem a uživatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právnickými nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy, řez a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena 15 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

**Výkonová fáze zhotovení dokumentace k územnímu řízení**
Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. podrobného technologického postupu prací při odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vážícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla.

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.
V termínu 50 kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla.

**Výkonová fáze zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení**
Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.
V termínu **130** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a vyjádření dotčených orgánů, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.
V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem v místě plnění zakázky dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schválené dokumentace návrhu stavby, vždy po 7 kalendářních dnech.

**Výkonová fáze zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla**
Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou **do 30 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu **15** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podměty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.
Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace tj. veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).
V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány v místě plnění zakázky koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení.
Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zatříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy.
Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.
Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

**b) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.
Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.
Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – odst. 4.2. této smlouvy.

**c) Výkon autorského dozoru projektanta**
Autorský dozor (dále též „AD") vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – 300 hodin výkonu činností.
Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

## Článek 3 – Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.
3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezapracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.
3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 této smlouvy a práce uvedené v odst. 2 písm. a), b) smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit
3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

## Článek 4 – Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:
**4.1. Zahájení předmětu plnění** uvedené v článku 2, písm. a), b) smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad září 2020)
**4.2. Termín dokončení** a předání projektové dokumentace v rozsahu dle článku 2, písm. a), b) smlouvy
- **nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**

**4.3.** Doba realizace AD dle článku 2, písm. c) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 07/2021 – 10/2022).

## Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky tyto podklady (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace):
Studie přestavby budovy odborného výcviku Křemešnická SPŠ a SOU Pelhřimov z ledna 2020, zpracovaná Ing. Jaroslavem Rybářem, společnost Projekt Centrum Nova s.r.o.
Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

## Článek 6 – Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

**6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně činností BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):**
Cena PD bez DPH: .....Kč
DPH 21 %: .....Kč
**Cena PD s DPH celkem: .....Kč**

Slovy:.....korun českých

**6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):**
Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: .....Kč
DPH 21 %: .....Kč
**Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem: .....Kč**

Slovy: .....korun českých

**6.2.** Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:
Po předání projektové dokumentace až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla. Smluvní strany se dohodly

na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (částí předmětu smlouvy).

**6.3.** Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**6.4.** Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH"). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce **„SPŠ a SOU Pelhřimov Rekonstrukce dílen Křemešnická"**

## Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

**7.1**. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v odst. 4.2 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5000 Kč za každý započatý týden prodlení.

**7.2**. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

## Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v odst. 2 písm. a), b) této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na

zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

## Článek 9 – Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

## Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.
**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
**11.4.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
**11.5.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak

náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

**11.6.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

**11.7.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

**11.8.** V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## Článek 12 – Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V..... dne..... V Jihlavě dne

..... .....

Zhotovitel

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana kraje
pro oblast ekonomiky a majetku