ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Zpracovaná v rozsahu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů**

**NADLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY**

Evidenční číslo veřejné zakázky: VZ/6/2020

**Zadavatel:**

**Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

* statutární orgán: ředitel Mgr. David Rezničenko, MHA
* adresa sídla: Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod
* IČ: 00179540
* DIČ: CZ00179540, plátce DPH
* bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod
* číslo účtu: 17938521/0100
* telefon: 569 472 202
* e-mail: [nemocnice@onhb.cz](mailto:nemocnice@onhb.cz)
* příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. značkou: Pr 876

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

pro veřejnou zakázku na poskytnutí služeb

**„Veřejná zakázka na komplexní úklid pro Nemocnici Havlíčkův Brod“**

Preambule: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo a jejích příloh (dále jen „smlouva“). Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky, včetně veškerých řádně vyplněných příloh, předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku na komplexní úklid pro Nemocnici Havlíčkův Brod.

**Smlouva o dílo**

**Čl. 1.**

**SMLUVNÍ STRANY.**

* 1. **Objednatel: Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

Sídlo: Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod

Zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, MHA, ředitelem

IČ: 00179540

DIČ: CZ00179540, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod

číslo účtu: 17938521/0100

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. značkou: Pr 876

(dále jen „**objednatel**“ či „**nemocnice**“)

* 1. **Zhotovitel:**

Jméno, název (firma):

Sídlo:

Zastoupen/a/:

IČ:

DIČ:

plátce/ neplátce daně z přidané hodnoty\* (dále též jen „**DPH**“):

Bankovní spojení:

Zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v……………………………………………. pod spisovou značkou:……………………………………,\*

případně v jiném rejstříku:……………………………………….\*

(dále jen „**zhotovitel**“)

\*nehodící se vymažte

**Čl. 2.**

## Předmět smlouvy.

* 1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje za podmínek v ní stanovených provádět pro objednatele vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo přebírat a platit cenu. Zhotovitel bude zajišťovat pro objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a další služby, včetně sběru odpadu a jeho ukládání na místo k tomu objednatelem určené (dále též jen souhrnně „**úklidové služby**“) týkající se zdravotnických a provozních pracovišť **Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvkové organizace, Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod,** která jsou vymezena v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „**předmět úklidu**“ či „**uklízené** **prostory**“). Úklidové služby v rozsahu základního úklidu musí být prováděny **v rozsahu, četnosti a za ceny uvedené příloze č. 1 smlouvy (**dále i jen souhrnně „**základní úklid**“). Úklidové činnosti zahrnuté do základního (pravidelného) úklidu jsou konkrétně specifikovány v příloze č. 1 a 4 smlouvy. Úklidové služby, uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, které nespadají do základního úklidu a jsou označeny jako „**vícepráce**“, si objednatel může dle svého uvážení a potřeb objednat u zhotovitele samostatně, a to na základě individuálních objednávek. Zhotovitel je povinen objednávce vyhovět a pro tento předmět plnění (závazek) platí v plném rozsahu ustanovení této smlouvy. Vícepráce je povinen zhotovitel vykonat v reakčních dobách upravených v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci základního úklidu provést také úklid venkovních prostor před hlavním vstupem do nemocnice.
  2. Základní úklid a vícepráce, tj. úklidové služby, budou prováděnyv souladu s předloženou nabídkou, právními, především hygienickými, předpisy, zejm. dle ust. § 10 vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů, Desinfekčním řádem, který je přílohou č. 5 této smlouvy, a Dezinfekčním řádem při zvýšených hygienicko-epidemiologických režimech, jenž je přílohou č. 6 smlouvy.
  3. V rámci základního úklidu je zhotovitel povinen provádět i jakékoliv další mimořádné potřebné úklidové služby uklízených prostor (např. úklid pokojů po mimořádném znečištění pacienty), a to vždy na základě provozních podmínek v uklízených prostorách a v reakčních časech upravených v příloze č. 4 smlouvy, dále též jen „**mimořádný úklid**“. Cena za tento mimořádný úklid je zahrnuta v ceně základního úklidu uklízených prostor.
  4. Objednatelem pověřené osoby (zejm. vrchní či staniční sestry) jsou oprávněny korigovat provádění úklidových služeb dle provozních potřeb daného uklizeného prostoru (oddělení či pracoviště), dále jen „**oprávněné osoby**“, to v souladu s provozním řádem oddělení, harmonogramem jeho práce či dalšími interními přepisy nemocnice.
  5. Objednatel si pro dobu realizace plnění předmětu této smlouvy vyhrazuje následující podmínky změny závazku založeného smlouvou o dílo dle § 100 odst. 1 zákona.

1. Podmínkou změny závazku, na kterou je objednatel povinen přistoupit, je změna rozsahu uklízených ploch pro úklid (jeho zvětšení nebo zmenšení), tedy změna rozsahu požadovaných úklidových služeb. Ke změně závazku z této smlouvy může dojít jednorázově nebo postupně, a to zejména z důvodu stavebních úprav některých pracovišť nemocnice nebo jejich přemístění v rámci areálu nemocnice (předpokládaný nárůst uklízených podlahových ploch se bude pohybovat nejvýše v řádu stovek metrů čtverečních). Cena za takovéto zvětšení služeb bude stanovena stejným způsobem, jak byla stanovena cena stávajících služeb dle smlouvy.
2. V případě využití vyhrazené změny závazku je zhotovitel povinen poskytovat v rozšířených prostorách úklidové služby ve stejné kvalitě, rozsahu a za stejnou cenu, jaká je sjednána pro ostatní prostory v této smlouvě o dílo. Dojde-li ke zmenšení uklízených ploch, bude cena za základní úklid adekvátně snížena.
3. Při splnění shora uvedených podmínek smluvní strany uzavřou dodatek (resp. postupně více dodatků) smlouvy o dílo, jehož obsahem bude změna rozsahu poskytovaných úklidových služeb podle požadavků objednatele. Neuzavření dodatku je podstatným porušením této smlouvy.
4. Pokud bude patrné, že po plynutí výpovědní lhůty ze smlouvy o dílo nebude ukončena nová veřejná zakázka na komplexní úklid, prodlužuje se výpovědní lhůta až do doby uzavření nové smlouvy o dílo na komplexní úklid.
5. Zhotovitel může požádat o změnu ceny úklidových služeb, a to nejdříve ve druhém roce trvání smlouvy o dílo, v případě ročního růstu indexu spotřebitelských cen v České republice vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok o více jak 2 % . Objednatel není povinen žádosti o navýšení ceny díla v důsledku inflace vyhovět.
6. Ke změně závazku dojde též v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty.
7. Dle bodu 9.1 této smlouvy.

Vyhrazená změna závazku bude tam, kde je to vhodné, upravena dodatkem k této smlouvě.

**Čl. 3.**

**CENA.**

* 1. Celková měsíční cena za část předmětu smlouvy (dílo), tj. za základní úklid, včetně úklidových a dezinfekčních prostředků, sáčků a pytlů na odpad do odpadních nádob, je stanovena v příloze č. 1 a 3 této smlouvy. Smluvní cena za jednotlivé vícepráce je obsahem přílohy č. 2 smlouvy.
  2. Celková měsíční cena se skládá z jednotlivých dílčích cen za řádné provádění úklidu uklízených prostor specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy (je sjednána jako paušál) a z případně objednaných a vykonaných víceprací (dále jen „**cena**“).
  3. Fakturovány mohou být vždy jen zhotovitelem vždy jen v daném měsíci skutečně provedené úklidové služby dle této smlouvy. Nebude-li základní úklid vykonáván po celý kalendářní měsíc, bude jeho sjednaná měsíční paušální cena alikvotně ponížena.
  4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn právní úpravy sazeb daně z přidané hodnoty, bude cena díla upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to formou dodatku k této smlouvě.

**Čl. 4.**

## Platební podmínky.

* 1. Podkladem pro zaplacení sjednané měsíční celkové ceny díla je daňový doklad – faktura (dále i jen „**faktura**“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení měsíce, ve kterém byly prováděny úklidové služby.

Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury i elektronicky a zasílat je na tuto mailovou adresu:

[financniuctarna@onhb.cz](mailto:financniuctarna@onhb.cz), popř. na jinou následně objednatelem zhotoviteli sdělenou adresu. Podle dohody stran nejde o změnu, která by vyžadovala uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Každá faktura musí být zaslána minimálně ve formátu pdf.

* 1. Splatnost faktury je 60 dnů od jejího doručení objednateli.
  2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
  3. Sjednanou celkovou cenu za úklidové služby provedené v příslušném kalendářním měsíci bude zhotovitel účtovat objednateli v souladu s přílohou č. 1, 2 a 4 této smlouvy, a to fakturou, kterou vystaví vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. Pokud dojde ke snížení ceny za úklidové služby ve smyslu čl. 7, bodu 7. 6 této smlouvy, bude snížení zohledněno ve faktuře vystavené v následujícím měsíci.
  4. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,018 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  5. V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu z celkové měsíční ceny dle čl. 7, bodu 7. 4 smlouvy, je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Obdobně to platí pro eventuální započtení objednatelem požadované smluvní pokuty vůči měsíční ceně díla.
  6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na

účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 a § 98 zákona o DPH.

* 1. Zhotovitel čestně prohlašuje, že u něj nenastal ani jeden z případů uvedených v ust. § 109 zákona o DPH, že není nespolehlivým plátcem DPH a minimálně po dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje

1. nejednat tak, že daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu, který vystaví v souvislosti s touto smlouvou a na jejím základě (dále jen „**daň**“), úmyslně nezaplatí,
2. nedostat se kdykoliv v budoucnu úmyslně do postavení, kdy by nemohl daň zaplatit,
3. nevyvinout takové jednání, jímž by došlo ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.
   1. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.
   2. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech fakturách v souvislosti s touto smlouvou a na jejím základě pravdivé prohlášení, že u něho nenastala ani jedna ze skutečností předpokládaných ustanovením § 109 zákona o DPH, to však pouze za podmínky, že toto prohlášení odpovídá skutečnosti.
   3. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud by u něj přesto některá z výše uvedených situací nastala, oznámí tuto skutečnost neprodleně objednateli. Zhotovitel je plně srozuměn a souhlasí s tím, že bude povinen objednateli nahradit částku jím vynaloženou jako ručitelem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 zákona o DPH za něj v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Tato povinnost zhotovitele platí i pro případ, kdy by se v budoucnu ukázalo, že úplata za zdanitelné plnění byla bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny a za podmínky, že objednatel správci daně doměřené DPH z takového plnění uhradil.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

* 1. Smluvní strany sjednaly, že veškerá ujednání o DPH platí v této smlouvě pouze pro případ, že je zhotovitel plátcem DPH.
  2. Úklidové služby, které nebyly provedeny z titulu omezení provozu či dočasného vyloučení uklízených prostor z provozu nebo jejich oprav a rekonstrukcí, nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude předem vzájemně dohodnuta smluvními stranami.
  3. Ke konci kalendářního měsíce bude ze strany zhotovitele předložen a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzen Protokol o provedení úklidových prací, který bude sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc. Bez takto pořízeného Protokolu o provedení úklidových prací není zhotovitel oprávněn účtovat měsíční cenu díla.

**Čl. 5.**

## Práva a povinnosti objednatele.

* 1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové služby prováděny, a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do nich.
  2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidové komory pro nezbytné úklidové technologické vybavení (úklid. vozíky, vysavače apod.), případně uzamykatelné prostory pro strojní vybavení zhotovitele (mycí automaty apod.), a prostory pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují předmět této smlouvy.
  3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání úklidových služeb dle smlouvy. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány, jelikož nejsou zahrnuty v celkové smluvní ceně.
  4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností v souvislosti s touto smlouvou.
  5. Objednatel má právo projednat se zhotovitelem kvalitu prováděných úklidových služeb a požadovat nápravu stavu.
  6. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění úklidových služeb, zaznamenávat do „Knihy provozu“ zjištěné nedostatky (reklamace) a případně požadovat odstranění zjištěných nedostatků - vad.
  7. Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů požádat zhotovitele o výměnu pracovníků provádějících úklid.
  8. Objednatel je povinen v předstihu 10 dnů oznámit zhotoviteli provozní změny, které budou mít vliv na provádění sjednaných úklidových služeb, a tím i na výši ceny za poskytnuté úklidové služby za příslušné období.

**Čl. 6.**

**Práva a povinnosti Zhotovitele.**

* 1. Zhotovitel se zavazuje zajistit účinnou součinnost s oprávněnými osobami objednatele (mj. též bod 10. 1 čl. 10 smlouvy).
  2. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby vlastními zaměstnanci v pracovním poměru nebo obdobném pracovněprávním vztahu, kteří nemají záznam v rejstříku trestů (dále jen „zaměstnanci“), a na vyžádání toto objednateli prokázat. Pro ten účel si zhotovitel obstará souhlas zaměstnanců s takovýmto poskytnutím osobních údajů.
  3. Zhotovitel je povinen provádět předmět smlouvy dle svých odborných schopností, znalostí a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky, které mu umožní povinnosti z této smlouvy plnit, tj. zejm. má personální, technické a všechny další potřebné zdroje, splňuje i veškeré zákonné předpoklady pro podnikání v patřičném živnostenském oboru. Zhotovitel je povinen dodržovat smlouvu, právní předpisy, normy, hygienická opatření, vnitřní pokyny a směrnice zadavatele, s nimiž bude seznámen po uzavření této smlouvy, to vše upravující předmět smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen a plnit veškeré povinnosti vyplývající z příloh smlouvy, zejména provádět úklidové služby v plném rozsahu dle Seznamu výkonů, který je přílohou č. 4 smlouvy, a v časovém rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy. U víceprací je povinen dodržovat stanovený zásahový čas dle přílohy č. 4 smlouvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje předložit před zahájením své činnosti Technologický postup úklidu, který podléhá schválení objednatele a zhotovitel je povinen podle něj posléze úklidové služby rovněž provádět. V souvislosti se zvyšováním kvality péče a zavedeným programem jakosti v nemocnici si objednatel vyhrazuje právo projednat se zhotovitelem tento Technologický postup úklidu a žádat jeho úpravu, bude-li mít důvodně za to, že je třeba ho změnit či doplnit.
  5. Zhotovitel se zavazuje používat dezinfekční prostředky, které jsou uvedeny v Dezinfekčních řádech, jež jsou přílohou č. 5 a 6 smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy a vadou díla.
  6. Zhotovitel se zavazuje dodržet čas pro potenciální zásah v případě nenadálé (havarijní) události mimo běžný rámec základního úklidu, který je stanoven v příloze č. 4 a 1 smlouvy.
  7. Zhotovitel je povinen dodržovat Dezinfekční řády, které jsou přílohou č. 5 a 6 smlouvy.
  8. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se zdravotnického zařízení a pacientů a o zákazu nahlížet do písemností a dalších skutečnostech dle bodu 9.5 čl. 9 smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem provést vstupní školení všech svých zaměstnanců, především v oblasti BOZP, PO, manipulace s chemikáliemi, hygienických zásad na zdravotnických pracovištích, včetně hygieny rukou.

Zhotovitel je povinen zajistit zvláštní očkování svých zaměstnanců proti virové hepatitidě B podle platné legislativy a vstupní a pravidelné preventivní prohlídky svých zaměstnanců.

* 1. Zhotovitel se rovněž zavazuje prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky o zákazu a používání přístrojů nalézajících se v uklízených prostorách jako jsou počítače, kopírky, faxy, telefony apod.
  2. Zhotovitel je povinen provádět úklidové služby řádně a pečlivě, odborně, v souladu se smlouvou a jejími přílohami, zejména s ohledem veřejný zájem, na bezpečnost a ochranu zdraví pacientů a zaměstnanců nemocnice a dodržovat ekologickou kázeň.
  3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady mezinárodně platných norem systému managementu kvality a bezpečí (ČSN EN ISO), které jsou nezbytné pro udržení standardů kvality a bezpečí lůžkové zdravotní péče poskytované objednatelem, a to v souladu s aktuálním certifikátem o akreditaci nemocnice.
  4. Z hygienických důvodů se zhotovitel zavazuje prát mopy používané při úklidu v prádelně nemocnice.
  5. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být úklidová služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení úklidové služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, aby zajistil nápravu.
  6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění úklidových služeb pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.
  7. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem je zhotovitel povinen neprodleně ohlásit objednateli.
  8. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků osobními ochrannými pracovními pomůckami a jednotným pracovním oděvem vhodným pro prostředí nemocnice, označeným logem zhotovitele.
  9. Zhotovitel je povinen zabezpečit plnění této smlouvy i při čerpání dovolených a pracovní neschopnosti svých zaměstnanců.
  10. Zhotovitel zabezpečí pravidelné čištění pracovních oděvů svých zaměstnanců.
  11. Běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele. Obaly od mycích a čisticích prostředků likviduje zhotovitel na vlastní náklady.
  12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti dle této smlouvy, tj. zejména způsobené jeho zaměstnanci, a to ve výši nejméně 10 mil. Kč z jedné pojistné události, se spoluúčastí max. 100 tis. Kč.
  13. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu (resp. její úředně ověřenou kopii) dle předchozího odstavce smlouvy předložit nejpozději desátý (10.) kalendářní den po datu podpisu smlouvy o dílo objednateli. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škod, které vzniknou v případě nedostatečného krytí rizik pojistnou smlouvou uzavřenou zhotovitelem. Nepředložení pojistné smlouvy (resp. její úředně ověřené kopie) v uvedené lhůtě může objednatel považovat za podstatné porušení smluvní povinnosti.
  14. Zhotovitel sjedná své pojištění minimálně v tomto rozsahu: Pojištění zejm. odpovědnostní, které nebude dovolovat subrogační nároky pojistitele vůči objednateli. Každá pojistná smlouva bude uzavřena tak, aby zajišťovala písemné oznámení pojistitele objednateli o vypovězení či zániku pojištění nebo změně znamenající omezení krytí pojištěných rizik nejpozději patnáctý (15.) kalendářní den před nabytím účinnosti takové skutečnosti.
  15. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby dle rozpisu četností (viz příloha č. 1 smlouvy) tak, aby zejména s ohledem na provoz oddělení nemocnice (návštěvní hodiny, operace, vizity) byly úklidové práce rozloženy v čase v průběhu celého dne, v souladu s oprávněnými požadavky objednatele.
  16. Zhotovitel zabezpečí výměnu a doplnění toaletních a hygienických prostředků (toaletní papír, tekuté mýdlo, ručníky) pro provoz sociálních zařízení v uklízených prostorách. Potřebný materiál dodá na své náklady objednatel.

**Čl. 7.**

**REKLAMACE.**

* 1. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci telefonicky, ústně a následně i písemně, záznamem do knihy provozu. Dle dohody stran s ohledem na reakční doby pro odstranění reklamované vady, stanovené v příloze č. 4 smlouvy, uplatní objednatel reklamaci nejprve u osoby uvedené v bodě 10. 1 čl. 10 smlouvy a následně ji promítne i do knihy provozu. Uplatnění reklamace musí obsahovat:

1. název provozního úseku, kde je vada úklidových služeb zjištěna
2. popis reklamace
3. čas a termín zjištění
4. případně i termín pro odstranění reklamované vady.

Objednatel reklamovanou vadu díla, pokud to bude možné, zdokumentuje fotograficky.

Zhotovitel je povinen zajistit neprodleně nápravu odstraněním reklamované vady v zásahové času upraveném v příloze č. 4 smlouvy, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny ve výši x 10 % z měsíční ceny prostory, u níž byla oprávněně vada úklidu reklamována.

* 1. V případě, že zhotovitel odstraní vadu po stanoveném zásahovém čase, nebo neodstraní vadu vůbec, anebo nedodrží čas určený pro případ potřeby havarijních či jiných víceprací, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na smluvní pokutu, a to dle bodu 7. 4. tohoto článku smlouvy, a zhotovitel se zavazuje o tuto uplatněnou smluvní pokutu snížit cenu za skutečně provedené úklidové služby účtované za měsíc, v němž byl nárok na smluvní pokutu uplatněn, případně nebude-li to časově možné, za následující měsíc. Pokud tak neučiní, má objednatel právo tuto svou pohledávku jednostranně započíst.
  2. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
  3. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu v těchto případech a výších:

1. Odstranění reklamovaných vad po stanoveném termínu a čase … 1.000 Kč/případ.
2. Nedodržení zásahového času …. 1.000 Kč/případ.
3. Neodstranění reklamovaných vad vůbec … 5.000 Kč/případ.

Smluvní pokuta nebrání náhradě škody, a to i nad výši sjednané smluvní pokuty (platí pro

všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě).

**Čl. 8.**

**PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY.**

* 1. Smlouva nabývá platnosti dnem vzniku a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že úplné znění této smlouvy o dílo včetně celkové ceny základního úklidu i položkových jednotkových cen víceprací, příloh, případně podpisů, bude uveřejněno v registru smluv a na profilu zadavatele dle příslušných právních předpisů (veřejně přístupné informační systémy). Smlouvu uveřejní objednatel, a to do patnácti dnů od jejího uzavření, a o takovém uveřejnění bude bez prodlení písemně (e-mailem) informovat zhotovitele.
  3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
  4. Smlouva zaniká:

1. písemnou dohodou obou smluvních stran,
2. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi adresátem.

Pokud by bylo patrné, že po plynutí výpovědní lhůty z této smlouvy o dílo nebude ukončena nová veřejná zakázka na komplexní úklid, prodlužuje se výpovědní lhůta až do doby uzavření nové smlouvy o dílo na komplexní úklid.

1. písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou při naplnění dále uvedených skutečností:

ca) pro podstatné porušení smluvních povinností

cb) poskytované plnění neodpovídá požadavkům objednatele stanoveným v zadávací dokumentaci

cc) zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo přiložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení

cd) bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi adresátem.

1. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

Pokud není v jiné části této smlouvy či její příloze, nebo v Podmínkách a požadavcích pro zpracování nabídky – Svazek 1 Zadávací dokumentace uvedeno jinak, má se za to, že za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především poskytování nekvalitních služeb (tj. služeb, které nesplňují alespoň standardní jakost a jsou porušením této smlouvy) po dobu delší než 7 kalendářních dnů, na které byl zhotovitel opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn, a další případy výslovně v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních povinností označené a ze strany objednatele neschopnost dostát svým povinnostem uhradit smluvní cenu za úklidové služby déle než 2 měsíce po lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných povinností.

* 1. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
  2. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu či naplnění jiného jednání specifikovaného v bodě 9.4 čl. 9 smlouvy. Výpovědní doba činí 30 dnů a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

**Čl. 9.**

**ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ.**

* 1. Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od data účinnosti této smlouvy zjistí rozdíl v plochách uklízených prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou objednatel i zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední, a to ve formě úpravy přílohy č. 1 smlouvy.
  2. Objednatel preferuje faktické plnění úklidových služeb osobně zhotovitelem bez pomoci faktických poddodavatelů s výjimkou obstarávání potřebného spotřebního materiálu pro plnění povinností z této smlouvy. Pokud však dojde k využití poddodavatelů, je zhotovitel povinen zajistit, aby plnili veškeré povinnosti dle této smlouvy, a odpovídá za toto plnění, jako by je konal sám a je povinen naplnit své zákonné povinnosti, mj. též ust. § 105 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání

veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Je-li nebo dostane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti do rozporu s právními předpisy, není tím platnost smlouvy v jejích ostatních ustanoveních dotčena a neplatné ustanovení se zrušuje. V tomto případě smluvní strany nahradí neplatné ustanovení platným, které je původně upravenému obsahem a účelem nejbližší.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
  3. Mlčenlivost a ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění povinností z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností zhotovitele z této smlouvy, či pro splnění zákonné povinnosti.
2. Zhotovitel ani žádný z jeho pracovníků není oprávněn nahlížet do listin, dokumentů, počítačových souborů, záznamníků apod., které se budou nacházet na místech, kde bude prováděn úklid (na stolech, poličkách, apod.), pořizovat si z nich jakékoliv opisy, výpisy či kopie, atd. Dále není oprávněn sahat nebo nahlížet do osobních věcí zaměstnanců objednatele (tašky, kabelky) či pacientů a rovněž není oprávněn otvírat uzavřené schránky (zásuvky, skříně, skříňky, kontejnery, atd.). Za každé jednotlivé porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli nároku na náhradu škody, a to i nad rámec přesahující výši smluvní pokuty.
3. Tyto výše uvedené povinnosti zůstávají v platnosti a účinnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

**Čl. 10.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.**

* 1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za objednatele: Věra Deylová, tel.: 569 472 208, email: vera.deylova@onhb.cz.

Za zhotovitele:..………...…………………..……………tel.: ..………....

Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení. Nejde o změnu smlouvy vyžadující uzavření dodatku k ní. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn v dané oblasti jednat za tuto smluvní stranu její statutární orgán.

* 1. Smluvní strany zrovnoprávňují formu písemné a elektronické komunikace s výjimkou právních jednání. Smluvní strany sjednaly, že elektronické zprávy nemusí být opatřeny uznávaným elektronickým podpisem ani zasílané elektronické dokumenty nemusí být autorizovanou konverzi listinných dokumentů. Smluvní strany si budou neprodleně potvrzovat přijetí elektronické komunikace.
  2. Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
  4. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.
  5. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Cenová rekapitulace částečného plnění předmětu VZ

Příloha č. 2: Ceník jednotkových cen víceprací

Příloha č. 3: Rekapitulace nabídkové ceny základního úklidu

Příloha č. 4: Seznam výkonů (základní úklid)

Příloha č. 5: Dezinfekční řád

Příloha č. 6: Dezinfekční řád při zvýšených hygienicko-epidemiologických režimech

Příloha č. 7: Referenční zakázky

Příloha č. 8: Pojistná smlouva zhotovitele

Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V Havlíčkově Brodě dne …………………. V ............................ dne .................

Za objednatele: Za zhotovitele:

Za Nemocnici Havlíčkův Brod,

příspěvkovou organizaci

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. David Rezničenko, MHA

ředitel