



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/15309/2019/Ts s.z. STAV/240/2019/ZS

Humpolec 3. dubna 2019

Vyřizuje: Bc. Petra Tošerová / tel. 565 518 107

E-mail: petra.toserova@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Ing. Milan Sedlák, IČO 88134253, Na Návsi č.p. 18/4, Holásky, 620 00 Brno 20

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„III/12934, Brunka, most ev.č.12934-1“

Záměr obsahuje:

- Demolice mostu ev.č. 12934-1
- Dopravně inženýrské opatření
- Most ev. č. 12934-1

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro stavební povolení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr rekonstrukce mostu byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska:

- dne 1.4.2019 Ing. Milanem Sedlákem, Na Návsi 18/4, 620 00 Brno

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro stavební povolení zpracovaná projektantem Ing. Milanem Sedlákem, Na Návsi 18/4, 620 00 Brno

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace číslo 1, vydané v dubnu 2015
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina ve znění aktualizací číslo 1, 2, 3 a 5 vydané v lednu 2018
- Územní plán Humpolec s účinností od 24.3.2016

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv:

- Platná Politika územního rozvoje České republiky vymezila na území obce Humpolec katastr. území Humpolec) rozvojovou oblast republikového významu OB11 Jihlava.
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina tuto rozvojovou oblast zpřesňují
- Dále ZÚR kraje Vysočina vymezují na území obce koridor DK 04 pro silnici první třídy I/34, koridor DK 08 pro silnici druhé třídy II/130 a koridor DK 14 pro silnici druhé třídy II/347. Dále na území obce je vymezen koridor pro nadzemní vedení E05a a E05b.
- Platný územní plán Humpolec je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky parc. č. 2634/1 a 2634/2 v k.ú. Humpolec, na kterých je záměr plánován se podle platného Územního plánu Humpolec nachází v ploše „DS - koridory dopravní infrastruktury - silniční“, kde hlavním funkčním využitím jsou pozemní komunikace a dopravní vybavení. Pozemek p.č. 2636/2 v k.ú. Humpolec se nachází v ploše „DM - plochy dopravní infrastruktury místní“, kde jsou hlavním funkčním využitím pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy. Pozemky p.č. 2645/1 a 2645/2 k.ú. Humpolec se nachází v ploše „VD – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba“. Přípustným využitím je zde např. podzemní stavby veřejné technické infrastruktury, stavby pro občanské vybavení a služby, související dopravní a technická infrastruktura. Pozemek p.č. 2637 k.ú. Humpolec se nachází v ploše „VV – plochy vodní a vodohospodářské“, kde je jako přípustné využití možná stavba a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný stavební záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter.

Stávající most je ve špatném technickém stavu a již nesplňuje požadavky na bezpečný a plynulý provoz. Proto bude vybudován nový mostní objekt, jenž bude mít dostatečné parametry na převedení silniční dopravy.

Rekonstrukce mostu ev.č. 12934-1 je v souladu s platným územním plánem Humpolec i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.


Dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, souhlasí s vydáním povolení speciálním stavebním úřadem pro výše uvedenou stavbu a upouští od vydání územního rozhodnutí a územního souhlasu.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

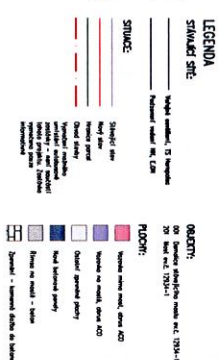

Bc. Petra Tošerová
referent územního plánování
Stavebního úřadu Humpolec

Městský úřad
stavební úřad
Humpolec
4

Obdrží:

- Ing. Milan Sedlák, Na Návsi č.p. 18/4, Holásky, 620 00 Brno 20

1251
Rineich, S.



KRAJSKA SPRÁVA A ODBĚTA SILNIC VYSOČINY, příspěvková organizace
Krajská správa a odběta silnic Vysočiny
Jednotlivé úseky
380 01 Jihlava

DSP

[illegible]

Městský úřad
stavební úřad
Humpolec
4