



**Městský úřad Chotěboř**  
**oddělení územního plánování, GIS**  
**a památkové péče**  
**Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř**

Č. JEDNACÍ: MCH-12812/2020/UP,GAPP/PM  
SPIS. ZN.: SZ-MCH-3489/2020/UP,GAPP/PM  
VYŘIZUJE: Ing. Miloslav Pertl  
TEL.: 569 641 195  
FAX: 569 622 296  
E-MAIL: pertl@chotebor.cz  
DATUM: 31. 3. 2020

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče (dále jen „odd. ÚP, GIS a PP“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a také jako dotčený orgán podle § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pro potřeby územního řízení

### **vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování**

podle ustanovení § 96b a části třetí hlavy III dílů 4 a 5 stavebního zákona k žádosti, kterou podal

**Ing. Milan Sedlák, IČ 88134253, Na Návsi 18/4, 620 00 Brno – Holásky,**  
který zastupuje  
**Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvkovou organizaci, IČ 00090450,**  
**Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava**

k záměru:

„III/34427 Suchá - most ev.č. 34427-1“, na parc. poz. č. 1665, 1667 v k.ú. Libice nad Doubravou a na parc. poz. č. 163/1, 163/2, 206/1, 227, 233/1, 233/9, 233/10 v k. ú. Lány u Libice nad Doubravou.

**ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ BEZ PODMÍNEK.**

### **ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 25. 3. 2020 obdrželo odd. ÚP, GIS a PP žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. K žádosti byla předložena projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Sedlák, IČ 88134253, Na Návsi 18/4, 620 00 Brno – Holásky.

Dle výše uvedené dokumentace se jedná o demolici stávajícího a novostavbu nového mostu. Stávající most je ve špatném technickém stavu a již nesplňuje požadavky na bezpečný a plynulý provoz. Je navržena šířka mezi obrubami 6,5 m a délka 40 m. Vzhledem k umístění mostu bylo zvoleno odpovídající architektonické a výtvarné řešení – jednoduchý mostní objekt v přirozených barvách použitého materiálu – betonu. Zábradlí na mostě bude se svislou výplní. Dále se provede ze západní strany zpevnění hrany pomocí kamenů uložených do betonu a z východní strany se hrana dokončí ohumusováním a oseje se travou.

Odd. ÚP, GIS a PP posoudilo žádost o vydání závazného stanoviska a zjistilo, že stavba na parc. poz. č. 1665, 1667 v k.ú. Libice nad Doubravou se nenachází v ÚPSÚ Libice nad Doubravou ani v zastavěném území Libice nad Doubravou. Dále se záměr nachází na parc. poz. č. 163/1, 163/2, 206/1, 227, 233/1, 233/9, 233/10 v k. ú. Lány u Libice nad Doubravou je dle platného Územního plánu Lány, úplné znění po změně č. 1, nabyté účinnosti dne 25. 11. 2019 (dále jen „územní plán“) v ploše s rozdílným způsobem využití značené DSk – plochy silniční dopravy, W – vodní plochy a toky, NP – plochy přírodní krajinné zeleně, přičemž pro tuto plochu platí:

### **Plochy silniční dopravy DSk**

#### **Slouží:**

pro provoz vozidel po pozemních komunikacích

#### **• Přípustné využití:**

- pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
- plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
- stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
- plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnících
- plochy doprovodné a izolační zeleně

#### **• Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

### **Vodní plochy a toky W**

#### **Slouží:**

jako plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek

#### **Funkční regulativ:**

#### **• Přípustné využití:**

- vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
- vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
- technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla, stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení pro rekreaci
- účelové komunikace
- pěší a cyklistické stezky

#### **• Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

## Plochy přírodní krajinné zeleně NP

### **Slouží:**

zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území

### Funkční regulativ:

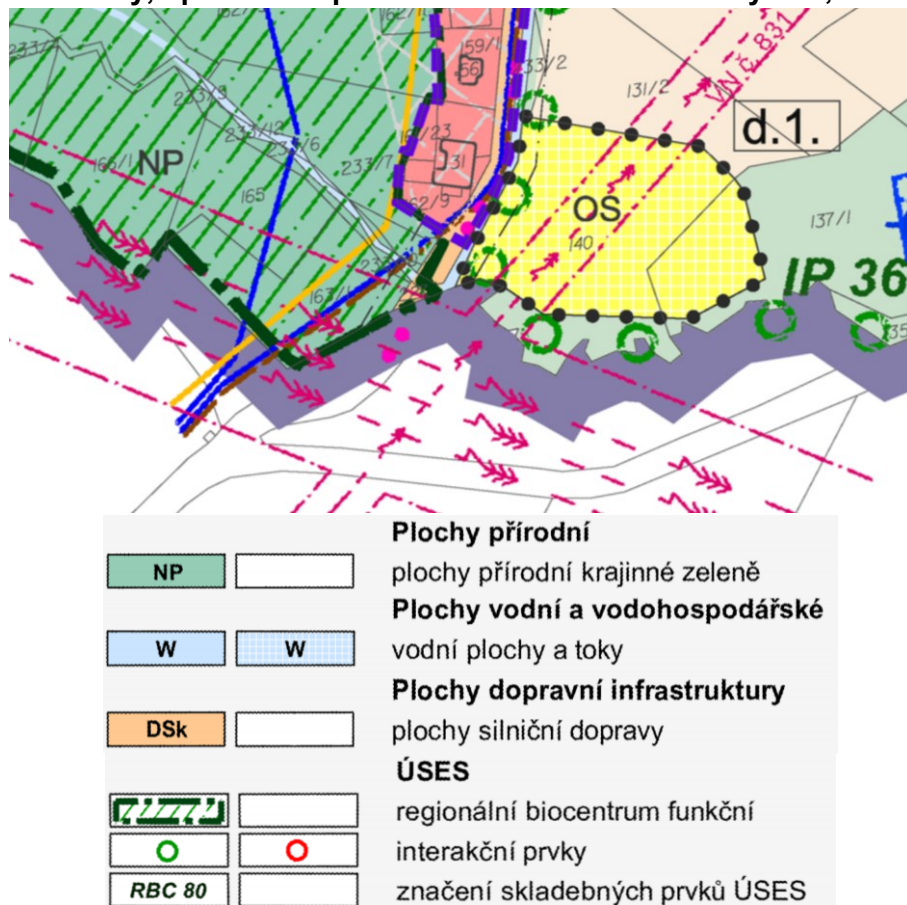
#### • **Přípustné využití:**

- činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
- do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
  - významné krajinné prvky
  - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
  - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality (I. zóna CHKO)
  - stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny
  - malé vodní plochy do 0,3 ha
  - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
  - technické stavby sloužící obsluze území
  - drobná architektura, sakrální stavby

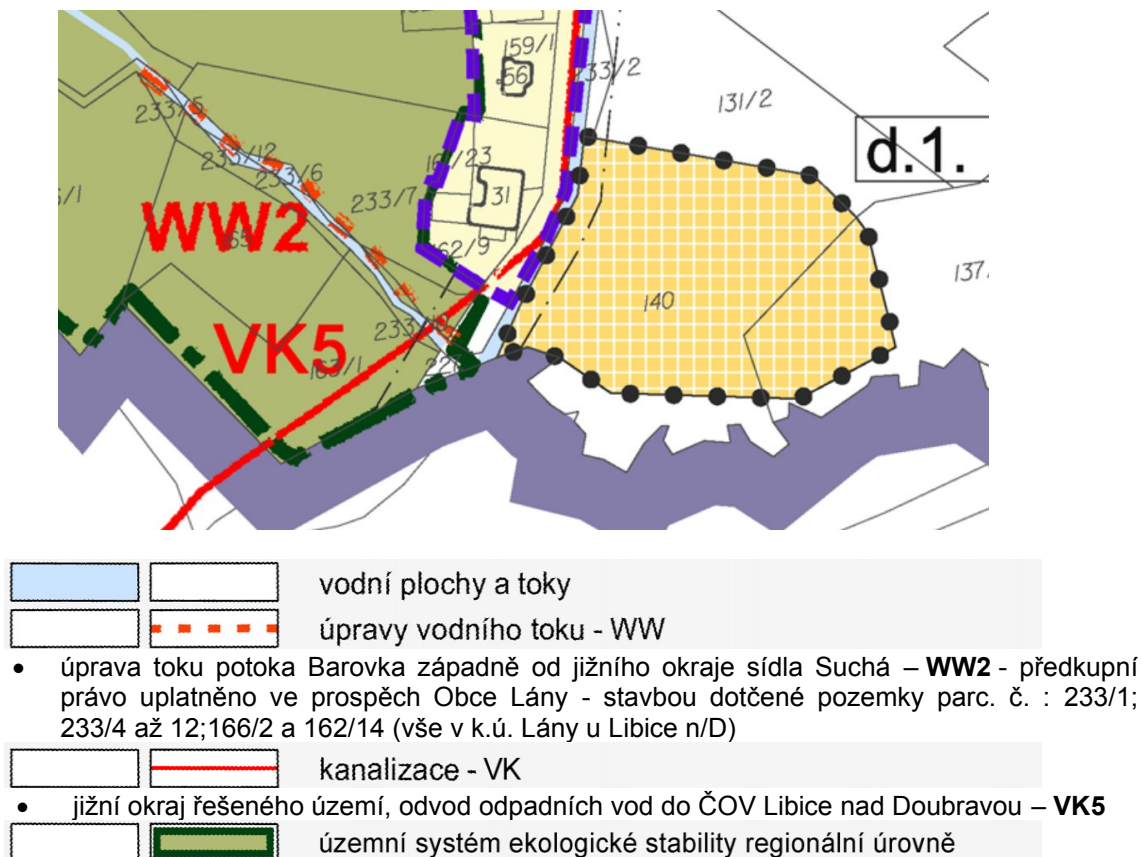
#### • **Nepřípustné využití:**

- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území

### **Výřez z ÚP Lány, úplné znění po změně č. 1 – koordinací výkres, bez měřítka**



**Výřez z ÚP Lány, úplné znění po změně č. 1 – výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, bez měřítka**



Úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP Lány je k nahlédnutí na odkaze:

<https://www.chotebor.cz/uplne-zneni-uzemniho-planu-lany-vc-zmeny-c-1/ds-1577/archiv=0&p1=11661>

**Protože posuzovaný záměr splňuje všechny výše uvedené podmínky, je v souladu s územním plánem.**

Vzhledem ke skutečnosti, že územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 2 a 3 schválené Vládou České republiky dne 2. 9. 2019, neplynou z jejího znění další požadavky.

Z důvodu souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti dnem 14. 6. 2019 usnesením 0229/03/2019/ZK, neplynou další rozdílné požadavky.

Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území tím, že neznemožňuje rozvoj navazujícího území. Dále záměr není v rozporu s požadavkem na koordinaci veřejných a soukromých záměrů ani není v rozporu s ochranou veřejných zájmů ani není v rozporu s ochranou a rozvíjením hodnot v území.

#### **POUČENÍ:**

Závazné stanovisko není podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti tomuto stanovisku nelze samostatně odvolat.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, pro něž je podkladem.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem a bude o této skutečnosti žadatele informovat.

V případě nesprávnosti nebo rozporu s právními předpisy je možno se odvolat v následně vedeném řízení podle zvláštního zákona. Obsah závazného stanoviska je možné napadnout v odvolání proti rozhodnutí správního orgánu, pro které je podkladem.

Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky ode dne jeho vydání, pokud v této lhůtě orgán, který toto závazné stanovisko vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za nichž bylo toto stanovisko vydáno, zejména na základě změny územně plánovací dokumentace.

Ing. Ludmila Pecnová,  
vedoucí oddělení ÚP, GIS a PP

otisk razítka:

Za správnost vyhotovení zodpovídá:  
Ing. Miloslav Pertl  
referent oddělení ÚP, GIS a PP

#### **PŘÍLOHY:**

1. Projektová dokumentace

#### **ROZDĚLOVNÍK:**

1. Ing. Milan Sedlák, Na Návsi 18/4, 620 00 Brno – Holásky