

NEMOCNICE PELHŘIMOV
příspěvková organizace
Slovanského bratrství 710
393 38 Pelhřimov

Zadávací dokumentace
na veřejnou zakázku malého rozsahu
„Zpracování projektu – generelu areálu Nemocnice Pelhřimov“

ev. č.: 2021/Z8

Dovoluji si Vás vyzvat k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektu – generelu areálu Nemocnice Pelhřimov“, kterou vypisuje Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace (zadavatel) ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tedy mimo režim citovaného zákona a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21, ze dne 29. 6. 2021.

Veřejná zakázka bude zadána – výzvou s uveřejněním na profilu zadavatele.

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace Slovanského Bratrství 710, 393 38 Pelhřimov
IČO:	00511951
DIC:	CZ00511951
Právní forma:	příspěvková organizace
Zastoupená:	Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. Jana Kačerová, referentka HTS
Telefon:	565 355 147
E-mail:	jkacerova@hospital-pe.cz
Obecná URL:	http://www.hospital-pe.cz/
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_197.html

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

71320000-7 Technické projektování

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektu – generelu areálu Nemocnice Pelhřimov, příspěvkové organizace, jehož cílem je stanovit pravidla a limity pro optimalizaci prostorového a funkčního uspořádání rozvojových záměrů a jejich obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, respektující a rozvíjející hodnoty moderního zdravotního areálu.

Rozvojovým generelem areálu by měl zadavatel získat ucelený a koordinovaný materiál jako základní podklad pro návrh efektivního využití daného území s akcentem na princip trvale udržitelného rozvoje.

Předmět Veřejné zakázky včetně specifikace a závazné podmínky jejího plnění jsou blíže specifikovány a vymezeny v příloze č. 2 Technická specifikace.

Základní údaje o areálu a budovách

Základní údaje o jednotlivých budovách areálu Nemocnice Pelhřimov jsou popsány v příloze č. 7 této zadávací dokumentace.

Příloha č. 8 této zadávací dokumentace tvoří plán areálu Nemocnice Pelhřimov, kde je viditelné rozmístění jednotlivých budov a ostatních částí.

Požadavky na rozsah díla

Analytická část

- a) aktualizace veškerých potřebných stavebně-technických průzkumů včetně ověření aktuálního stavu všech objektů s jejich popisem z hlediska stavebně technického stavu,
- b) popis stávajícího stavu, rozložení kapacit provozů jednotlivých oddělení (ambulance, lůžkové stanice, administrativní zázemí, inspekční pokoje apod.) a technických provozů vč. určení a popisu provozních vazeb,
- c) zmapování stávajících komunikačních vazeb, stávajícího stavu z hlediska zásobování,
- d) popis současných potřeb Nemocnice Pelhřimov v návaznosti na již provedené investiční akce se zohledněním změn ve fyzickém stavu objektů vč. zhodnocení technického stavu a posouzení dostatečnosti stávajících zdrojů energií a médií, případně návrh na jejich rozšíření.

Návrhová část

- a) návrh nových stavebních objektů a stavebních úprav stávajících objektů a jejich energetické bilance,
- b) návrh umístění jednotlivých oddělení a provozů v objektech Nemocnice Pelhřimov, využití uvolněných objektů (podlaží), řešení nových objektů nebo přístaveb (výhled po etapách),
- c) provedení návrhu řešení stávajících, případně nových objektů Nemocnice Pelhřimov v jasně definovaných objemech prostoru s vyznačením logických funkčních celků včetně definice jejich kapacit, se znázorněním horizontálních i vertikálních komunikačních koridorů, se znázorněním provozních vazeb, pohybu pacientů, personálu, zásobování, odsunu odpadu apod.; u objektů budou aktualizovány základní údaje (zastavěná plocha, obestavěný prostor, stavebně technický stav, odhad životnosti, současné využití, budoucí využití) a kapacitní údaje (počet lůžek apod.),

- d) řešení jednotlivých objektů Nemocnice Pelhřimov z hlediska únikových cest a požadavků požární ochrany,
- e) členění generelu na etapy vč. časového harmonogramu jednotlivých etap a jejich finančního ohodnocení, v harmonogramu zohlednit časový horizont do 10 let (střednědobý výhled) a časový horizont do 20 let (dlouhodobý výhled),
- f) předpokládané náklady (odborný propočet nákladů) na realizaci plánovaných staveb dle jednotlivých etap včetně zdravotnické technologie a ostatního mobiliáře ve standardním provedení,
- g) popis současného stavu a koncepce rozvoje inženýrských sítí v areálu Nemocnice Pelhřimov,
- h) rozpracované návrhy i zvolená řešení budou průběžně projednávány s vedením Nemocnice Pelhřimov, z těchto jednání bude provedený písemný záznam,
- i) účast odpovědných pracovníků při jednáních, týkajících se předmětu zakázky dle jednotlivých profesí,
- j) závěrečná prezentace plánu rozvoje Nemocnice Pelhřimov před ukončením prací,
- k) organizace pracovních schůzek v místě sídla objednatele dle domluvy (min. však 1 x za 14 dní pracovní schůzky v průběhu zpracování generelu).

Požadavky a oblasti k řešení analytické a návrhové části

Nemocnice Pelhřimov zatím nemá zpracovaný žádný generel rozvoje. V současnosti zde probíhají stavební práce v podobě výstavby nového pavilonu (dětské oddělení, gynekologicko-porodnické oddělení, neurologické oddělení) a rekonstrukce administrativní budovy.

Zpracovaný generel tedy musí být v návaznosti na tyto probíhající stavby především v těchto oblastech:

- a) **doprava** – parkování v areálu, posouzení průjezdnosti areálu, případné zjednosměrnění areálových komunikací,
- b) **stavby** – využití stávajících budov po dostavbě nového pavilonu a návrh stěhování jednotlivých oddělení s odhadem nákladů,
- c) **logistika** – navržení optimálních tras pro dopravu všech komodit po areálu Nemocnice Pelhřimov, tj. materiál SZM, MTZ, léky, strava, prádlo, odpady,
- d) **zeleň areálu** – vyhodnocení stavu stávající zeleně, příp. výsadba nové (tyto úpravy musí být v návaznosti na současnou personální situaci).

Požadavky na zpracování a předání dokumentace zadavateli

Zhotovitel předá zadavateli kompletní projekt se všemi přílohami:

1 × v digitální formě na nosiči CD ve formátu *.pdf, ale i ve formátu *.doc nebo *.docx (z důvodu interních editací),

2 × v tištěné autorizované formě.

Výkresová část bude v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory budou ve formátu *.xlsx.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **30. 8. 2021 v 10:00 hod** na adrese zadavatele Nemocnice Pelhřimov, Slovanského bratrství 710 393 01 Pelhřimov. Účastníci se dostaví na prohlídku místa plnění před vchod do hlavní lůžkové budovy. Kontaktní osoba je náměstek hospodářsko-technické správy pan Petr Adam, tel. 731 619 138.

3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Termíny plnění

Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

Dokončení díla: max. do 31. prosince 2021

Místo plnění

Areál Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, Slovanského bratrství 710, 393 38 Pelhřimov

4. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

5. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 100 000,00 Kč včetně DPH.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách doložit kvalifikační předpoklady v tomto rozsahu:

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti doloží účastník formou čestného prohlášení (viz příloha č. 3), podepsaného oprávněnou osobou účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou způsobilost požadovanou zadavatelem.

Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, či obdobné evidence, je-li v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Technická způsobilost

Účastník doloží **reference** – min. 2 referenční zakázky za období posledních 12 let před podáním nabídky při min. ceně každé zakázky 770 000,00 Kč včetně DPH. Referenční zakázky musí být na generel nemocnice či jiného zdravotnického areálu.

Dodavatel dále doloží jednoho technika - **1 osoba Vedoucí projektu**, který bude odpovědný za plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli.

Minimální požadovaná úroveň:

Vedoucí projektu musí disponovat těmito prokazatelnými zkušenostmi:

- odborná způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru pozemní stavby,
- 1x projekční práce při zpracování generelu zdravotnického zařízení s obdobným předmětem plnění zakázky - generel zdravotnického zařízení.

Způsob prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen předložit všechny zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokladů je povinen přiložit kopii jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

- Účastník doloží v nabídce prosté kopie dokumentů, přičemž doklad prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Postačující je elektronický výpis z obchodního či živnostenského rejstříku vytištěný na portálu: <https://www.or.justice.cz/ias/ui/rejstrik> nebo <https://www.rzp.cz/>.
- Účastníci mohou k prokázání základních a profesních způsobilostí využít za podmínek stanovených v § 228 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.
- Účastníci mohou k prokázání způsobilosti využít za podmínek stanovených v § 234 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.
- Účastník doloží **reference** – referenční zakázky společně s podanou nabídkou prostřednictvím přílohy č. 6 zadávací dokumentace.
- Účastník předloží ve formě **čestného prohlášení** identifikaci Vedoucího projektu, jehož součástí bude:
 - strukturovaný profesní životopis s přehledem profesní praxe a ověřitelných zkušeností,
 - doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena pro účely zadávacího řízení je **celková cena včetně DPH** uvedená v příloze č. 1 Krycí list.

Formulář pro uvedení nabídkové ceny v požadovaném členění je součástí zadávací dokumentace a je závazný.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele, tzn. celkové náklady dodavatele, které vynaložil na zpracování generelu.

Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu bez DPH a cenu včetně DPH v korunách českých.

V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce dodavatele se za hodnotu celkové nabídkové ceny považuje údaj uvedený v návrhu smlouvy.

8. Požadavky a podmínky pro podání nabídky

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Z důvodu dodržení zásady transparentnosti zadavatel požaduje, aby účastník všechny listy nabídky včetně příloh zabezpečil proti manipulaci sešitím celé nabídky a řádně očísloval vzestupnou číselnou řadou.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka, kontaktní údaje, a nabídkovou cenu (viz příloha č. 1/zadávací dokumentace).
- Podepsanou technickou specifikaci (viz příloha č. 2/zadávací dokumentace/kupní smlouvy).
- Doklady k prokázání kvalifikace účastníka – výpis z Obchodního rejstříku, výpis z Živnostenského rejstříku či výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, podepsané čestné prohlášení (viz příloha č. 3/zadávací dokumentace) oprávněnou osobou, reference (viz příloha č. 6/zadávací dokumentace), čestné prohlášení – identifikace vedoucího projektu včetně jeho strukturovaného životopisu a dokladů prokazujících splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby.
- Návrh smlouvy o dílo včetně přílohy se specifikací generelu podepsaný oprávněnou osobou účastníka (viz příloha č. 4/zadávací dokumentace).
- Součástí nabídky (obálky) musí být ještě nabídka na datovém nosiči, např. CD, flash disk.

Nabídkovou cenu v Kč včetně DPH nelze překročit za žádných podmínek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

9. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Účastník do těchto obchodních podmínek doplní pouze údaje podle textu návrhu smlouvy o dílo (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží s nabídkou jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy o dílo tvoří příloha č. 4 této zadávací dokumentace.

Zhotovitel musí svým zaměstnancům zajistit odpovídající pracovní podmínky, dodržovat pracovně-právní předpisy a BOZP. Zaměstnanci mohou být i osoby starající se o malé děti, při předem stanovených podmínkách, např. na zkrácený pracovní úvazek. Dále je možné, aby některé činnosti v rámci realizace projektu byly prováděny osobami s určitým zdravotním postižením. Zhotovitel se však musí zaručit, že práce bude odvedena v odpovídající kvalitě zkušenými a kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel má právo rozhodnutí, jakou formou bude zaměstnávat své zaměstnance, tzn. HPP, DPP, DPČ.

Veřejná zakázka může představovat příležitosti pro absolventy škol či vzdělávací praxe studentů během studia, exkurze studentů.

Zhotovitelem může být jak fyzická tak právnická osoba.

Pokud budou některé činnosti veřejné zakázky realizovány prostřednictvím subdodavatele, musí být předem stanoveny podmínky, především v oblasti splatnosti, termínů plnění, atd.

Zhotovitel může při realizaci projektu snížit spotřebu primárních surovin, např. využít recyklovaných surovin nebo surovin nezatěžující životní prostředí.

10. Způsob hodnocení nabídek

Při splnění podmínek veřejné zakázky budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **dle kritéria nejnížší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**, přičemž nabídka s nejnížší nabídkovou cenou se umístí jako první v pořadí.

Zakázka bude hodnocena jako celek a celá bude zadána jednomu účastníkovi, jehož nabídková cena bude nejnížší.

Po otevření obálek s nabídkami proběhne v rámci zasedání hodnotící komise posouzení podaných nabídek, zda jsou kompletní, podané ve správné formě, tzn. bezpečně sešité a řádně očíslované vzestupnou číselnou řadou. Poté budou postupující nabídky ohodnoceny dle kritéria nejnížší nabídkové ceny v Kč včetně DPH a následně u nejvýhodnější nabídky proběhne posouzení z hlediska prokázání kvalifikace a splnění technické specifikace. Pokud u vítězné nabídky budou chybět patřičné dokumenty z hlediska prokázání kvalifikace a splnění technické specifikace, účastník bude vyzván k doplnění těchto dokumentů.

11. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být doručena na adresu zadavatele nejpozději do 13. 9. 2021 do 10:00 hod. Nabídku je možné poslat doporučeně poštou nebo doručit osobně na sekretariát ředitele Nemocnice Pelhřimov. Časem doručení se rozumí předání nabídky na sekretariát každý

pracovní den v době mezi 7:00 hod a 15:30 hod. Nabídky, které budou předány jinému pracovníkovi na jiném oddělení, budou z výběrového řízení vyloučeny. **Akceptovány budou pouze nabídky předané na sekretariátu ředitele v určeném čase.**

Písemné nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a označené:

„Veřejná zakázka – Zpracování projektu – generelu areálu Nemocnice Pelhřimov – Neotevírat“

Na obálce bude současně uvedena adresa účastníka, na niž je možné zaslat oznámení, pokud byla nabídka podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je neveřejné, bude provedeno neprodleně po lhůtě pro doručení nabídek.

12.Stanovení zadávací lhůty

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, v délce 3 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

13.Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termíny plnění, neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny předložené nabídky nebo zadávací řízení zrušit i bez udání důvodu.

14.Závěrečná ustanovení

Zadavatel uveřejní zadání veřejné zakázky na profilu zadavatele, ke kterému je umožněn neomezený přístup.

Podáním nabídky účastník souhlasí s obsahem zadávacích podmínek.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

Nabídky se účastníkům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

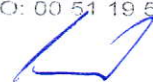
15. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Technická specifikace
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo včetně přílohy s technickou specifikací
- Příloha č. 5 Odpovědné zadávání
- Příloha č. 6 Reference
- Příloha č. 7 Popis budov
- Příloha č. 8 Plán areálu nemocnice

V Pelhřimově, dne 23. 8. 2021

Nemocnice Pelhřimov
příspěvková organizace
ředitel
Slovanského bratrství 710
393 38 PELHŘIMOV
IČO: 00 51 19 51



.....
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
ředitel

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Technická specifikace
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 5 – Odpovědné zadávání
- Příloha č. 6 – Reference
- Příloha č. 7 – Popis budov
- Příloha č. 8 – Plán areálu nemocnice