

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace

Objednatel: MĚSTO CHOTĚBOŘ,
TRČKŮ Z LÍPY 69,
583 01 Chotěboř
zástupce pro věci smluvní: Ing. Tomáš Škaryd – starosta města
zástupce pro věci technické: Bc. Jiří Pešout
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538

Zhotovitel: OPTIMA, spol. s.r.o.
Adresa: Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto
zástupce pro věci smluvní: Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel
zástupce pro věci technické: Ing. Bohuslav Shejbal
Bankovní spojení: KB, a.s. Vysoké Mýto
Číslo účtu: 43-6659920267/0100
IČO: 15030709
DIČ: CZ15030709
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je vypracování souboru projektových dokumentací („dále také PD“) na investiční akci s názvem **II/346 Chotěboř – ul. Fominova, PD**, a to:
 - a) dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“), včetně inženýrské činnosti, zajištění všech potřebných souhlasů dotčených orgánů (dále jen „DO“) a pravomocného územního rozhodnutí.
 - b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“), včetně inženýrské činnosti, zajištění všech potřebných souhlasů DO a pravomocného stavebního povolení (dále jen „SP“).
 - c) Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) vč. soupisu prací a rozpočtu stavby

Zpracování PD bude vycházet ze zadávací dokumentace a požadavků investora.

Dokumentace budou zpracovány dle platné legislativy, a to zejména zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášky 251/2018 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky 62/2013 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č. 323/2017 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu v platném znění.

Při realizaci projektové dokumentace je nutné koordinovat práce s požadavky a technickým řešením objektů kraje Vysočina (rekonstrukce komunikace II/346).

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebního řízení poskytnout maximální součinnost a řádně spolupracovat s příslušným úřadem.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s požadavky města Chotěboř, které jsou přílohou této smlouvy.

Ad a) - DÚR,

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro vydání Územního rozhodnutí, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění vč. kompletní zajištění inženýrské

činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného stavebního povolení. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací osobní konzultace zpracovatele s objednatelem.

Zhotovitel si zajistí:

- geodetické a mapové podklady (polohopis a výškopis území)
- existenci inženýrských sítí
- provedení kopaných sond v místech budovaných chodníků za účelem zjištění podloží – 2x sonda, a navrácení pozemku do původního stavu
- návrh míst pro přecházení a případně výpočet intenzity chodců, pokud bude požadován ze strany DO – ten bude případně součástí technické zprávy
- výpočet veřejného osvětlení po celé délce úseku včetně případných míst pro přecházení nebo přechodů pro chodce.
- přehled dotčených pozemků včetně jeho soupisu – pozemky budou vyznačeny situačním výkresem stavby
- v případě, že bude z důvodu provedení stavby nutné odstranit stávající dřeviny dodá zhotovitel PD i dendrologický posudek těchto dřevin včetně jejich soupisu
- soupis bilancí zemin a skrývek ornice
- součástí PD jsou i nutné hlukové a exhalační studie, pokud bude ze strany DO vyžadována
- případné přeložky inženýrských sítí a náklady s nimi spojené
- finanční odhad stavby
- dešťová kanalizace, která bude nově vybudována (nutná koordinace projektové dokumentace s Vodovody a kanalizací Havlíčkův Brod, a.s.)
- kladná stanoviska ze všech DO
- a další nezbytné části pro provedení PD
- v případě nutného vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), zajistí zhotovitel kladné vyřízení souhlasu
- zajištění souhlasů majitelů pozemků, v případě zásahu stavby na cizí pozemek

Projektová dokumentace ve stupni DÚR bude dodána:

3x listinné paré vč. kladných stanovisek DO – z toho 2x za účelem získání ÚR

1x digitální verze – formát dwg a pdf na CD nosiči

1x geodetické zaměření v digitální podobě ve formátu dwg, dgn a pdf na CD nosiči

1x potvrzenou kopii žádosti o vydání ÚR s vyznačeným přijetím na příslušném městském úřadě

Územní rozhodnutí stavby bude vydáno pro objekt Kraje Vysočina (část komunikace a jejího odvodnění) a části města Chotěboř (chodníky, VO, dešťová kanalizace a MK) společně.

Ad b) – DSP

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení, v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 251/2018 Sb., o dokumentaci staveb vč. kompletního zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného stavebního povolení. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací osobní konzultace zpracovatele s objednatelem.

Zhotovitel si zajistí:

- samotný návrh chodníků, dešťové kanalizace, parkovací stání
- pokud bude z důvodu stavby nutná úprava DZ na MK
- kladná projednání s DO a správci inženýrských (dále jen SIS)
- předpokládaný odhad stavebních nákladů a dobu realizace

Projektová dokumentace ve stupni DSP bude dodána:

3x listinné paré vč. kladných stanovisek DO – z toho 2x za účelem získání SP

1x digitální verze – formát dwg a pdf na CD nosiči

1x geodetické zaměření v digitální podobě ve formátu dwg, dgn a pdf na CD nosiči

1x potvrzenou kopii žádosti o vydání SP s vyznačeným přijetím na příslušném městském úřadě

Stavební povolení bude vydáno pro objekt Kraje Vysočina (část komunikace a jejího odvodnění) a části města Chotěboř (chodníky, dešťová kanalizace a MK) samostatně.

Ad c) – PDPS

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 251/2018 Sb., o dokumentaci staveb, včetně jednotlivých profesí a bude zhotovena do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací DPS osobní konzultace zpracovatele s objednatel. Do předmětu díla je zahrnuta také spolupráce při řešení technických dotazů týkající se zpracované DPS, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací.

- Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS, RTS nebo ASPE s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby podle SKP.

- Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován, například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v par. č. 1 projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu objednatel požaduje dle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS v elektronické formě ve formátu *.xls, (resp. *.xlsx) a ve formátu *XC4.

- Součástí plnění je inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

- Dále je předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky.

- V rámci plnění bude předmět dodán v této podobě, která je již zahrnuta v ceně díla:

PD pro provádění stavby (DPS) v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči – textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4.

- Místem plnění je podle povahy věci buď sídlo objednatele, nebo místo stavby.

Projektová dokumentace ve stupni DSP bude dodána:

6x listinné paré vč. položkového rozpočtu a soupisu prací

1x digitální verze – formát dwg a pdf na CD nosiči nebo jiném digitálním nosiči

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění díla se stanoví takto:

a) Vypracování DÚR	do 31.03.2022
b) Zajištění pravomocného územního rozhodnutí	do 31.07.2022
c) Vypracování DSP	do 30.09.2022
d) Podání žádosti o stavební povolení	do 15.11.2022
e) Vypracování PDPS, vč. soupisu prací a polož. rozpočtu	do 28.02.2023

III. CENA DÍLA

1. Cena celkem za sjednané dílo:

DUR – II/346 Chotěboř – ul. Fominova, PD - chodníků, VO, dešťové kanalizace, parkovacích stání a napojení MK

a) Cena za dokumentaci pro vydání ÚR, vč. vydání pravomocného ÚR	192.000,- Kč bez DPH
b) Cena za dokumentaci pro vydání ÚR, vč. vydání pravomocného ÚR	232.320,- Kč s DPH

DSP II/346 Chotěboř – ul. Fominova, PD - chodníků, VO, dešťové kanalizace, parkovacích stání a napojení MK

a) Cena za DSP, vč. vydání pravomocného SP	210.000,- Kč bez DPH
b) Cena za DSP, vč. vydání pravomocného SP	254.100,- Kč s DPH

PDPS II/346 Chotěboř – ul. Fominova, PD - chodníků, VO, dešťové kanalizace, parkovacích stání a napojení MK

a) Cena za PDPS, vč. soupisu prací	78.000,- Kč bez DPH
b) Cena za PDPS, vč. soupisu prací	94.380,- Kč s DPH

Cena celkem za dílo bez DPH	480.000,- Kč
DPH 21%	100.800,- Kč
Cena celkem za dílo včetně DPH	580.800,- Kč

2. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena díla zahrnuje i náklady zhotovitele do místa plnění.
3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla.
4. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla dle čl. III odst. 1 písm. a), b), c) uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí dané části předmětu díla objednateli. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).

2. Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden předmět plnění dle čl. I bod 1 této smlouvy.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.
4. Všechny faktury včetně příloh (soupisu prací) budou objednateli doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od jejich vystavení.

V. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.
3. K převzetí díla dle čl. I odst. 1 písm. a) až c) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max. lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Vzhledem k rozsahu díla není objednatel povinen zhotoviteli vytknout zjevné vady díla při předání nebo bez zbytečného odkladu po něm.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytne. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn.
4. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele, je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
5. Zhotovitel se zavazuje změnit subdodavatele, jejichž seznam předal objednateli v rámci své nabídky, jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.

3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, lhůta k odstranění vady činí 7 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vady díla včas, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (tím není dotčen nárok na smluvní pokutu). Případné právo na odstoupení od smlouvy tímto není dotčeno.
6. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - v případě prodlení zhotovitele se splněním některého termínu plnění díla dle čl. II této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna setina procenta) z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že zhotovitel včas neodstraní vady díla, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % (slovy: tři procenta) z ceny díla. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit;
 - v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace, a tím ke zvýšení nákladů stavby o více než 0,5%, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % z navýšených nákladů stavby a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany.
3. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody nebo nárok z vad díla.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. II smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami, ač byl písemně vyzván k nápravě ve lhůtě minimálně 14 dní;
 - jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla v souladu s čl. XIV. této smlouvy
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel.

X. UŽITÍ DÍLA, PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele, a to zejména v případě, že dílo nebude z jakéhokoliv důvodu dokončeno nebo že se po jeho dokončení vyskytne potřeba úprav.
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. K řešení sporů z této smlouvy je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chotěboř č. 1959 ze dne 03.11.2021.

Příloha:

- Cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele 16 -11- 2021

V Chotěboři dne

Za zhotovitele

Ve vysokém Mýtě.....15.11.21..... dne


.....
Ing. Tomáš Škaryd
starosta




.....
Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel

OPTIMA s.r.o.
PROJEKTOVÁ, INŽ. A STAV. ČINNOST
ŽIŽKOVA 738, 566 01 VYSOKÉ MÝTO
tel.: 465 420 911
IČO: 15030709 DIČ: CZ15030709

Příloha č.1. ke SOD města Chotěboř
II/346 Chotěboř – ul. Fominova

Požadavky města Chotěboř:

Komunikace:

1. U místní komunikací, které jsou součástí rekonstruovaných křižovatek budou opraveny v rozsahu nutném pro dobré napojení nového vozovkového krytu a to v min. rozsahu délky 5 m.

Chodníky:

1. Všechny stávající chodníky budou opraveny – přeskládány včetně výměny šterkových vrstev a budou zde doplněny prvky podle vyhlášky 398/2009 Sb.
2. Chodníky s asfaltovým krytem budou vyměněny za betonovou dlažbu včetně silničních obrubníků a doplnění prvků podle vyhlášky 398/2009 Sb.
3. V místech, kde chodníkové plochy schází budou chodníky doplněny jako je např. v ulici Hromádky z Jistebnice mezi domy č.p. 222 a 223.
4. Pokud to bude možné budou vytvořeny zatravněné plochy mezi chodníkem a pozemní komunikací. Město si následně nechá vyhotovit na tyto plochy samostatným osazovací plán (osazovací plán není předmětem dodávky této PD).

Zpevněné plochy:

1. Podél ulice Hromádky z Jistebnice (na straně k hasičské stanici) bude zpevněná plocha řešena jako parkoviště pro osobní automobily.
2. Pokud z technických důvodů nelze realizovat parkovací plochy nebo případně odstavné plochy, bude daný úsek řešen dle doporučení zhotovitele.

Veřejné osvětlení:

1. V upravovaném úseku se nachází stávající veřejné osvětlení, které bude nutné zrekonstruovat, tak aby vozovka byla lépe osvětlena a vyhovovala platné legislativě, zejména TKP 15.
2. V místě úpravy můžou vzniknout přechody nebo místa pro přecházení, které budou nasvětleny dle TKP 15.
3. Při návrhu osvětlení v místě výjezdu hasičských vozidel bude nutné počítat s odstupem svítidel kvůli výjezdu hasičských vozů. Vlastníkem veřejného osvětlení je společnost Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s.
4. Projekt bude obsahovat výpočet osvětlení, kde bude konstatován vyhovující výsledek výpočtu.

Dešťová kanalizace:

1. Město požaduje vybudování samostatné nové dešťové kanalizace dle návrhu společnosti Vodovody a Kanalizace Havlíčkův Brod a.s.

Křižovatky:

1. Město Chotěboř požaduje úpravu napojení křižovatek a šířek vjezdů do místních komunikací. Tato úprava se týká křižovatek Fominova/Mezibranská, Fominova/V Drážkách, Hromádky z Jistebnice/Lazební/Slavičkova
2. Křižovatku ulic Hromádky z Jistebnice a Na Hlavaticích zkoordinovat se stávajícím projektem města Chotěboř
3. Zlepšit rozhledové poměry v křižovatce Hromádky z Jistebnice/Na Hlavaticích

Parkoviště:

1. Město Chotěboř požaduje parkovací stání u bytových domů v ulici Fominova a dále dle technických možností v ulici Hromádky z Jistebnice
2. Stávající parkoviště u budovy hasičského záchranného sboru musí být zachováno.

