

Název akce :

**Dětský domov Jemnice
- rekonstrukce schodišť**

Investor :

**Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57
586 01 Jihlava**

Místo stavby :

**k.ú. Jemnice, p.č. 1469/1, ul. Třešňová 748
675 31 Jemnice**

o d d í l d o k u m e n t a c e

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.a Technická zpráva

Hlavní inženýr projektu:

Ing. arch. Michal Zlatuška

Zpracovatel projektu:

Ing. František Žák

Dukovanská 990/2, 674 01 Třebíč

Tel.: 737614490 email: zak.tr@seznam.cz

ČKAIT 1 0 0 2 7 3 5

a1) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.

Architektonicky je řešení navrženo ve stylu moderní architektury jasných rovných linií. Dynamiku stavby podtrhuje

a2) Navržené konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

a2.1/ Výkopy

V prostoru kolem stávajících základů bude provedeno rozebrání stávající zámkové dlažby. Dále bude provedeno odstranění podkladu pod zámkovou dlažbou a proveden výkop pro provedení hydroizolace a zateplení stávající základové případně stěnové konstrukce. Výkop bude proveden na š. 300 mm a hloubku 500 mm od stávajícího horního líce základu. Následně se provede zpětný zásyp.

a2.2/ Základy

Základové konstrukce stávající jsou nedotčeny zásahem s výjimkou odstraněná části podzemní stěny u schodiště ozn. III, a to na hloubku 150 mm řezem, případně odbouráním dle stávajícího materiálu zdiva. Následně se provede nadbetonávky tl. cca 50 mm v šíři zdiva na vyrovnání a zpevnění podkladu.

V případě schodiště ozn. I a II bude nově provedena základová deska z betonu C 20/25, vyztužená svařovanou sítí KARI Ø 6 mm, oka 100 x 100 mm. Deska osazena na stávající základové popř. stěnové konstrukce. V místě osazení na stěnovou konstrukci u středu dispozice bude mezi novou deskou a stávající konstrukcí provedena dilatační spára tl. 10 mm vyplněna deskou XPS.

V případě prací u schodiště ozn. III je nutno nejdříve sondami ručně kopanými potvrdit předpokládanou polohu vedení vnitřní plynoinstalace. Následně podle polohy na místě upravit systém prováděných prací.

a2.3/ Svislé konstrukce

Obvodové konstrukce

Nosné obvodové konstrukce stávající bez zásahu s výjimkou úprav popsanych v části demolice. Na schodišti ozn II bude demontován stávající překlad a nahrazen novým složeným z ocelových tyčí 2xU 120 sesazených stojinami k sobě a následně na předepsaný rozměr vyplentováno tvárnici YTONG. Překlad osazen na roznášecí plotnu z PL 8 – 150x200 mm zakotven do bočních stěn plotnou z PL8, rozměr 120 x 300 mm a kovovými hmoždinkami 2x M8-80mm/ plotna. Kotevní plotna osazena pod omítku. Stávající obvodové konstrukce zatepleny KZS s tepelným izolantem z MW tl. 140 mm.

Na úrovni 1.PP dojde u schodiště ozn. III po demontáži stávajících okenních výplní k částečné zazdívce vzniklých otvorů. Zazdívka bude provedena ze sendvičového zdiva. Na vnější straně bude kamenné zdivo z lomového částečně opracovaného kamene jako je stávající kamenné zdivo soklu. Kameny budou zkráceny na hloubku 150 mm. Z vnitřního líce pak bude provedena dozdvíka cihelným keramickým zdivem na tl. 300 mm na systémovou maltu a z vnitřní strany zdivo opatřeno dvouvrstvou štukovou omítkou.

Zazdívka dveřního požárního uzávěru je provedena na pórobetonové zdivo tl. 100 mm se zalitím ocelových zárubní zvlhlou betonovou směsí.

Nosné zdivo

Nosné vnitřní konstrukce jsou bez stávající bez zásahu.

Příčky

Vnitřní nenosné konstrukce jsou stávající bez zásahu. Na úrovni 1.PP u schodiště ozn. III bude provedeno vyzdění příčky z materiálu přesná pórobetonová příčkovka rozm. 100 x 249 x 599 mm, pevnosti P2-500 na tenkovrstvou zdící systémovou maltu výrobce pórobetonové příčkovky. Rozm. Předstěny 1940 x 2300 mm, vložen otvor pro dveře v ocelové zárubni 900x 2050 mm, osazen systémový překlad od stejného výrobce. Celá předstěna celoplošně nalepena systémovou tenkovrstvou omítkou na stávající navazující stěnu. Každá druhá vrstva kotvena nerezovou kotvou pro zdění – 4 ks na délku předstěny. Do nadpraží osazen nenosný pórobetonový překlad rozm. 1250 x 249 x 100 mm, pevnosti P4,4-600. Překlad po celé své výšce nalepen systémovou tenkovrstvou omítkou na stávající navazující stěnu. Tímto řešením je umožněno osadit plnohodnotný požární uzávěr. Na dveřích bude z obou stran umístěno upozornění na snížený průchod.

a2.4/ **Stropní konstrukce**

Stropní konstrukce jsou stávající bez zásahu.

a2.5/ **Střecha**

Střešní konstrukce stávající u schodiště ozn. I je demontována a nahrazena novou plochou střechou jednoplášťovou kotvenou. Bude provedena ve skladbě s parametrem $B_{\text{roof}3}$. Sestava popsána ve výpisech nových úprav. Materiálem bude mPVC fólie a desky z EPS 100. Při okraji doplněna zpevněním deskou cementotřířkovou s hladkým přírodním cementově šedým povrchem tl. 16 mm, šířky 450 mm. Vyrábí se lisováním směsí dřevěných třísek (63% obj.), portlandského cementu (25% obj.), vody (10% obj.) a hydratačních přísad (2% obj.), třída reakce na oheň A2-s1, pro osazení klempířských výrobků. Pod deskou při okraji izolační desky s hladkým povrchem a polodrážkovou hranou, se vyrábí extruzí tvrdé polystyrenové pěny XPS, pevnost v tlaku: 200 kPa, λ_D : 0,033 W/m.K, rozměrově stabilní, uzavřená buněčná struktura v šíři 250 mm. Cementotřířková deska prokotvena přes tepelnou izolaci do podkladu. Střešní plášť ukončen klempířským oplechováním.

a2.6/ **Podhledy**

Podhled střešní konstrukce v podkrovním prostoru u schodiště ozn. II je bez zásahu. Pouze nově osazený složený překlad obložen SDK deskou Sádrokartonová deska pro konstrukce se zvýšenými požadavky na požární odolnost a akustiku, zakončení hran AK, třída reakce na oheň A2-s1, d_0 , 15×1 250×2 000 mm.

a2.7/ **Schodiště**

Pro komunikační spojení do jednotlivých podlaží budovy jsou stávající schodiště s ozn. I a II bez zásahu. Schodiště do 1. PP ozn. III bude sanováno. Stávající schodiště bude očištěno od barevného nátěru, vyspraveno vysprávkou z třísložkové opravárenské hmoty vhodné pro opravy extrémně namáhaných částí např. schodů, nájezdů, nákladových ramp, okenních překladů, apod. neobsahuje vodu, nebo jiné látky snižující objem během schnutí vynikající přilnavost ke všem povrchům extrémně pevná a odolná vůči chemikáliím může se používat jak ve vnitřních, tak venkovních prostorech objem hmoty z 5 kg balení cca 2250 cm³ doba zpracovatelnosti cca 70 min (20°C) doba tvrdnutí 8 hod. Doplněno separačním kotvicím nátěrem následných vrstev určený k vnitřnímu a venkovnímu použití pro zpevnění kritických podkladů, odolný proti alkáliím, difúzní a povětrnostně stálý. Opětovně natřeno rychleschnoucím akrylátovým podlahovým nátěrem, ředitelný vodou, určený k nátěrům lehce zatěžovaných betonových podlah v interiérech a pohledových betonových ploch v exteriérech. Vytváří matný povrch a je účinnou ochranou betonů proti jejich karbonataci, barva šedá, počet nátěrů 2. Na hrany nalepena Tenčí vysoce odolná protiskluzová páska široká 50 mm, se speciální PVC povrchovou texturou. Materiál: kompozitní materiál s PET, Výška pásy: 0,7 mm.

a2.8/ **Komíny**

V daném případě je tato část nedotčena.

a2.9/ **Podlahy**

Podlahové konstrukce jsou téměř nedotčeny. Výjimkou je nástupní mezipodesta u schodiště ozn. I a II. Zde je Nově položená dlaždice slinutá, neglazovaná, 298 x 298 x 9 mm, povrch matný, mrazuvzdorná, protiskluznost R9/A, s dezénem charakteru světlého teraca. Určeno objednatel na základě předložených vzorků.

a2.10/ **Dveře, okna**

Vnější obvodová výplň je sestavena z hliníkové stěny z okenního systému pro úroveň na 2. NP a okenního a dveřního systému pro úroveň 1. NP.

Charakteristika dveřního systému : hliníkový systém s viditelným rámem křídla, hloubka rámu 75mm, křídlo 85mm, tloušťky skla – pevné pole 19 až 55mm, rám křídla 24 až 67mm, max. výška křídla 2500mm nebo 3000mm, max. hmotnost křídla až 200 kg. Koeficienty prostupu tepla rámem U_f od 1,6 W/(m²K), zvuková izolace (dle prosklení) R_w až 43 dB, třída bezpečnosti až WK (RC) 3, odolnost proti nárazovému dešti 5A, odolnost proti zatížení větrem C3, průvzdušnost – třída 2, kování – skryté panty – nasazovací panty

Charakteristika okenního systému: hliníkový systém s viditelným rámem křídla, hloubka rámu 75mm, šířka rámu okna od 51mm, šířka příkazového křídla od 33mm do 61mm, tloušťky skla – pevné pole 19 až 55mm, rám křídla

19 až 65mm, max. rozměry křídla (šxv) 1700x2100mm nebo 1000x2500mm, max. hmotnost křídla až 160kg. Koeficienty prostupu tepla rámem U_f 0,9 až 1,6 W/(m²K), zvuková izolace (dle prosklení - např. s 14vsg si/24 argon / 8vsg si - sklo R_w 51 dB) celé okno R_w 48 dB, třída bezpečnosti až WK (RC) 3, odolnost proti nárazovému dešti 9A, odolnost proti zatížení větrem C5/B5 (DIN EN 12210), průvzdušnost – třída 4, kování – skryté panty, (varianty např.: nasazovací panty, kyvné nebo otáčivé kování,...), systém umožňuje skrytý odvod kondenzátu – (nemusí být viditelné okapničky), masivní středové těsnění. Kování : klika/klika, předmontáž pro elektricky ovládaný zámek, paniková klika, na obě křídla osadit dveřní zarážku dl. 220 mm, celokovová, chrom.

Boční části s požární odolností EI 30 DP1

Otevíravé výplně dosažitelné z podlahy klika s možností uzamčení polohy, výplně výše položené pákový lanový ovladač.

Parametry zasklení

Izolační dvojsklo s protisluneční charakteristikou, koef. $U_g=1,1$ (nebo lépe 1,0) W/m².K, na úrovni 2.NP a 3.NP bezpečnostní sklo vrstvené VSG s dvojnásobnou bezpečnostní fólií (např. 4.4.2 VSG), na úrovni 1.NP bezpečnostní sklo vrstvené oboustranně.

Parametry: světelný průstup 69 %, $g=0,37$ %, $SC=0,42$

Spodní díly pevná izolační výplň.

Do připojovací spáry okna ke konstrukci vložena Předstlačená komprimační páska, měkčený pěnový polyuretan s otevřenými póry, impregnovaný syntetickou pryskyřicí zpomalující hoření. Na vnitřní straně pásky zajišťuje její zvýšenou těsnost integrovaná páska. Třída hořlavosti B1, obtížně zápalný, Součinitel prostupu tepla U hloubka okna 70 mm - 0,7 W/(m².K), Spárová průvzdušnost - $a<0,1$ m³/[h·m·(daPa)^{2/3}]

Okenní výplně osazeny na tepelně izolační osazovací profil z vysokopevnostního materiálu, hodnota součinitele prostupu tepla $U=0,65$ W/(m².K), K podélnému spojování a lepení k okennímu profilu lepení, součinitel prostupu tepla $U=1,40$ MPa, pevnost v tlaku při 10% stlačení 0,80 MPa pevnost v tlaku při trvalém zatížení 0,56 MPa, třída reakce na oheň dle EN 13501 – E, faktor difúzního odporu $\mu=25$, maximální nasákavost vodou při úplném ponoření = 5%, objemová hmotnost = 100kg/m

Na úrovni 1. PP u schodiště ozn. III je osazen **rozměrově atypický požární uzávěr**. Ocelové požární dveře vnější zateplené do ocelové zárubně. Konstrukce je tvořena ocelovým profilem a jádrem z izolačních materiálů. Plášť dveří je tvořen plechem o síle 0,8 mm. Součinitel prostupu tepla u tohoto výrobku je $U_n=1,2$ W/m²K. Povrchová úprava: pozinkovaný plech – standart, základní nátěr, nástřik dle RAL. Osazeny do ocelové zárubně na tl. zdíva 100 mm bez omítek. Zárubně kotveny prodlouženými kotvami do stávající obvodové konstrukce suterénu.

Doplnění panikovou klikou a samozavíračem s raménkem, vložkový zámek, doraz dveřního křídla.

Požadavek na požární odolnost EI 45 DP1.

Na úrovni 1. PP je nově osazeno atypické ocelové okno, pevně zasklené ze systémového profilového systému. Jedná se o systém uzavřených ocelových profilů v provedení černém, pozinkovaném nebo nerezovém s přerušeným tepelným mostem. Konstrukce profilů je taková že se do profilu standardně osazuje zdvojené obvodové profilové těsnění. Součinitel prostupu tepla u tohoto výrobku je $U_n=1,2$ W/m²K. Povrchová úprava: pozinkovaný plech – standart, základní nátěr, nástřik dle RAL. Okno kotveno prodlouženými kotvami do stávající obvodové konstrukce suterénu.

Požadavek na požární odolnost EI 45 DP1.

Pro přívod větracího vzduchu do kotelny je osazena protidešťová žaluzie 600x 600 mm, rám a lamely z pozinkovaného plechu barva přírodní pozink lamely jsou pevné síť proti vnikání drobného ptactva pozední rám na zakázku dodávka velikostí 25 a 30 po dohodě s technickým oddělením otvory E nejsou standardně vyvrtány,

a2.11/ Práce klempířské

Parapetní plechy stejně jako oplechování ve střešní rovině má použito dva typy plechů :

typ plechu pro kontakt s mPVC fólií na střešní rovině: Žárově pozinkovaný plech, povrchově chráněný vrstvou měkčeného PVC

typ plechu pro doplňky střešní roviny: okapový systém je vyráběn z předlakované oceli o síle 0,6-0,7 mm, mají žárově zinkované jádro z ocelového plechu a jsou opatřeny jedním ze tří systémů povrchových úprav tohoto výrobce oboustranně. Klempířské výrobky jsou kotveny pomocí speciálních hmoždinek a trnů.

Parapetní plechy ohýbaného hliníkového plechu s povrchovou úpravou lakováním, barevnost dle RAL. Určí objednatel na základě vzorků dodavatele. U okenní výplně nad schodištěm III se provede demontáž stávajícího parapetního plechu a po montáži zastřešení schodiště III se osadí nový parapetní plech. Pro nově osazované

okenní výplně do soklového zdiva se provede osazení plechového parapetu s lakovanou povrchovou úpravou. Na parapet nově osazované okenní výplně u schodiště ozn. III je použit materiál ocelový zinkovaný lakovaný plech.

a2.12/ **Konstrukce zámečnické**

Pro ukotvení okenní sestavy na schodišti ozn. II bude po demontovaném dřevěném trámu osazen nový překlad složený z ocelových tyčí 2xU 120 sesazených stojinami k sobě a následně na předepsaný rozměr vyplentováno tvárnicemi YTONG. Překlad osazen na roznášecí plotnu z PL 8 – 150x200 mm zakotven do bočních stěn plotnou z PL8, rozměr 120 x 300 mm a kovovými hmoždinkami 2x M8-80 mm. Kotevní plotna osazena pod omítku.

a2.13/ **Konstrukce truhlářské**

Na vybrané výplně bude na vnitřní parapet použita parapetní deska snosem.

Materiál dřevotřísky tl. 19 mm, š. 120 mm,

a2.14/ **Izolace**

Filtrační izolace

V daném případě neobsazeno.

Hydroizolace

Na parotěsnou zábranu na ploché střeše použít zábranu z asfaltového pásu je hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z AL fólie (8 µm) kaširovanou skleněnými vlákny (60 g/m²). Na horním povrchu je pás opatřen jemným separačním posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií, tl. 4 mm, faktor difuzního odporu 370000, typ asfaltu modifikovaný, výztužná vložka hliníková fólie kaširovaná skleněnými vlákny, pevnost v tahu podélně 400 N/50 mm, pevnost v tahu příčně 200 N/50mm, reakce na oheň E. Na hlavní hydroizolační vrstvu ploché střechy je použita fólie z měkčeného PVC (PVC-P) s polyesterovou výztužnou vložkou určená pro fixaci mechanickým kotvením. Účinná tloušťka 1,5/1,8/2,0 mm (-5; +10 %). Plošná hmotnost 1,85/2,2/2,35 kg.m-2 (-5; +10 %). Největší tahová síla (EN 12311-2 metoda A) 1100/1225/1150 N/50 mm. Tažnost (EN 12311-2 metoda A) 16 %. Odolnost proti odlupování ve spoji (EN 12316-2) 225 / 250 / 275 N/50 mm. Smyková odolnost ve spoji (EN 12317-2) 1100/1125/1150 N/50 mm. Faktor difuzního odporu 15 000 (±4 500). Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Pod ní je položena netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120 g.m-2.

Tepelné izolace

Do střešní konstrukce ploché střechy je vložena tepelná izolace ze stabilizované tepelné izolační desky z pěnového polystyrenu pro tepelné izolace s běžnými požadavky na zatížení tlakem, např. ploché střechy, podlahy apod. Jsou určeny pro trvalé zatížení v tlaku max. 2000 kg/m² při deformaci < 2%, souč. tepel. vodivosti 0,037 W/mK, tepelná kapacita c= 1270 J/kgK, napětí v tlaku při = deformaci 100 kPa, tl. 200 mm. Při okraji ploché střechy izolační desky s hladkým povrchem a polodrážkovou hranou, se vyrábí extruzí tvrdé polystyrenové pěny XPS, pevnost v tlaku: 200 kPa, λ_D: 0,033 W/m.K, rozměrově stabilní, uzavřená buněčná struktura, l. 200 mm. Na kontaktní zateplovací systém obvodové konstrukce jsou desky z čedičové vlny s podélnou orientací vláken. Pevnost v tahu kolmo k desce 10 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1. Třída reakce na oheň A1, tl. 140 mm. Konstrukce KZS je kotvena do podkladní zděné konstrukce. Do podlahové konstrukce na pro zateplení stávajících základových konstrukcí resp. základových zdí se použije izolační desky s hladkým povrchem a polodrážkovou hranou, se vyrábí extruzí tvrdé polystyrenové pěny XPS, pevnost v tlaku: 200 kPa, λ_D: 0,033 W/m.K, rozměrově stabilní, uzavřená buněčná struktura. Do podlahy tl. 20 mm pro zateplení základových konstrukcí tl. 20 mm resp. 80 mm. Do dilatační spáry vložena izolační desky s hladkým povrchem a polodrážkovou hranou, se vyrábí extruzí tvrdé polystyrenové pěny XPS, pevnost v tlaku: 200 kPa, λ_D: 0,033 W/m.K, rozměrově stabilní, uzavřená buněčná struktura. Podrobnosti ve výkresové části a ve výpisu skladeb.

Hlukové izolace

V daném případě bez zásahu

a2.15/ **Povrchové úpravy**

Vnější omítka bude tenkovrstvá minerální s probarvením fasádní barvou tl. 2,0 mm v jednobarevném provedení.

Barevnost a rozmístění - viz pohledy. Vnitřní povrchy jsou stávající popř. vyspravené. Výmalba bílou otěruvzdornou malbou ve dvojnásobném provedení.

Omítka ve schodišti ozn. III je řešena dvouvrstvá. Podklad - suchá maltová směs je podkladní sanační omítka určená pro stavební konstrukce poškozené zvýšenou vlhkostí. Je vhodná pro zhotovení základní vnitřní i vnější omítky sanačního systému. Osahuje křemičitý písek, pojiva, perlit EP a modifikační přísady zajišťující vysokou poréznost. Koeficient propustnosti vodní páry $\mu \leq 18$, tepelná vodivost (λ_{10} , suchý tabulková střední hodnota) $\leq 0,42 \text{ W.m}^{-1} \cdot \text{K}^{-1}$, reakce na oheň třída A1 - nehořlavý materiál, zrnitost směsi 0 - 4 mm. Vrchní vrstva. Sanační omítka je hotová směs, která po smíchání s vodou vytváří velmi plastickou maltu. Zvyšuje tak teplotu povrchu sanační omítky. Je vhodná pro použití ve vnějším i vnitřním prostředí. Malta se může nanášet jako jádrová v jedné vrstvě max. 40mm, případně ve struktuře postřík a následně jádrová omítka. Koeficient propustnosti vodní páry $\mu \leq 9$, tepelná vodivost (λ_{10} , suchý tabulková střední hodnota) $\leq 0,09 \text{ W/m.K}$, reakce na oheň Třída A1 - nehořlavý materiál, Pórovitost zatvrdlé malty $\geq 40 \%$ obj.

a2.16/ **Barevné řešení**

Barevné řešení budovy:

- fasáda tenkovrstvá minerální omítka zrnitosti 2,0 mm - barva RAL 3002 karmínová
- výplně otvorů - barva – RAL 9007
- klempířské výrobky - RAL 9007
- zámečnické výrobky - barva RAL 9007

a2.17/ **Oplocení, zpevněné plochy a terénní úpravy**

Stávající zpevněné plochy kolem objektu budou v prostoru podél schodišť rozebrány v pruhu š. 500 mm včetně odstranění kladecích a podkladních vrstev. Následně po provedení úpravy budou tyto plochy zpětně zdlážděny.

a2.18/ **Bourací práce**

Bourací práce jsou odlišné pro každé jednotlivé schodiště.

Schodiště s ozn. I

Provede se odstranění stávající konstrukce zastřešení až na nosnou betonovou konstrukci včetně navazujících klempířských konstrukcí. Následně dojde k demontáži dřevěného obložení obvodových stěnových konstrukcí. Zdemontují se stávající dřevěné prosklené výplně včetně navazujících klempířských konstrukcí. V souvislosti s těmito pracemi bude nutno provést doprovodné práce, jako jsou různé přeložky elektroinstalace, demontáž svítidel. Následně se provede odbourání obvodové konstrukce na 1. NP. Vzhledem k tomu, že došlo k poklesu přístavby, došlo ke statické poruše v podlahové a pravděpodobně také nosné konstrukci nástupní mezipodesty. Bude tedy provedeno vybourání obou konstrukcí na požadovanou hloubku. Oddělení bourané části od ponechané bude provedeno řezem. Následně poté budou provedeny tyto konstrukce nově v nové sestavě. V souvislosti se zateplením stávající základové konstrukce dojde k rozebrání stávající betonové zámkové dlažby kolem schodiště, odstranění podkladních vrstev, resp. manipulačnímu výkopu. Po provedení zateplení bude toto vše znovu zpětně uloženo na původní místo.

Schodiště s ozn. II

Provede se odstranění stávající konstrukce nad okenní sestavou po podbití podhledu střešní konstrukce. Překlad je pravděpodobně tvořen dřevěným trámem. Kapsy ve zdivu se upraví pro osazení nového složeného překladu. Následně dojde k demontáži dřevěného obložení obvodových stěnových konstrukcí. Zdemontují se stávající dřevěné prosklené výplně včetně navazujících klempířských konstrukcí. V souvislosti s těmito pracemi bude nutno provést doprovodné práce, jako jsou různé přeložky elektroinstalace, demontáž svítidel. Následně se provede odbourání obvodové konstrukce na 1. NP. Vzhledem k tomu, že došlo k poklesu přístavby, došlo ke statické poruše v podlahové a pravděpodobně také nosné konstrukci nástupní mezipodesty. Bude tedy provedeno vybourání obou konstrukcí na požadovanou hloubku. Oddělení bourané části od ponechané bude provedeno řezem. Následně poté budou provedeny tyto konstrukce nově v nové sestavě. V souvislosti se zateplením stávající základové konstrukce dojde k rozebrání stávající betonové zámkové dlažby kolem schodiště, odstranění podkladních vrstev, resp. manipulačnímu výkopu. Po provedení zateplení bude toto vše znovu zpětně uloženo na původní místo.

Schodiště s ozn. III

Provede se odstranění stávající konstrukce zastřešení včetně navazujících klempířských konstrukcí. Následně dojde k demontáži dřevěného obložení obvodových stěnových konstrukcí. Zdemontují se stávající dřevěné

prosklené výplně včetně navazujících klempířských konstrukcí. V souvislosti s těmito pracemi bude nutno provést doprovodné práce, jako jsou různé přeložky elektroinstalace, demontáž svítidel. Následně se provede demontáž dřevěné obvodové konstrukce na 1. NP. Dále bude nutno odbourat část obvodové nadzákladové zdi na hloubku 150 mm. Stávající schodiště má poškozeny některé hrany stupňů, tyto budou sanovány. Vzhledem k absenci svislé hydroizolace resp. její nefunkčnosti je obvodová stěna silně zavlhčená. Protože však předmětem zakázky není sanace vlhkosti, bude provedeno odstranění vnitřní omítky až na zdivo, očištění zdiva od poškozené omítky, proškrábání spar na následně bude aplikována sanační omítka v sestavě podklad a vrchní vrstva. Před započítím prací dodavatel ověří reálné zavlhčení v okamžiku realizace a případně poopraví navržené řešení popř. navrhne nezbytné doplnění dle konkrétní situace. V souvislosti se zateplením stávající základové konstrukce dojde k rozebrání stávající betonové zámkové dlažby kolem schodiště, odstranění podkladních vrstev, resp. manipulačnímu výkopu. Po provedení zateplení bude toto vše znovu zpětně uloženo na původní místo. Dojde k odstranění stávajících plastových okenních výplní.

V PROSTORU PŘES STĚNU U SCHODIŠTĚ Č. III PROCHÁZÍ VEDENÍ VNITŘNÍHO PLYNOVODU. TRASA VE VÝKRESE ZAKRESLENA ORIENTAČNĚ. HLOUBKA CCA 1,0 M. PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENA RUČNĚ KOPANÁ SONDA PRO PŘESNÉ URČENÍ POLOHY PLYNOVODU.

František Žák