



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Smlouva“)*

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

zastoupený: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

Osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech

smluvních: Ing. Radovan Necid, ředitel organizace

IČO: 00090450

DIČ: CZ00090450

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

se sídlem: Bydlinského 1563/48, 390 02 Tábor

zastoupený: Davidem Šípem, jednatelem

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
spisová značka C 22176

Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech

smluvních: David Šíp

IČO: 02234891

DIČ: CZ02234891

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

se dohodly na následujících ustanoveních:

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II a čl. III. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2.2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**Úspora energií administrativní budovy v areálu KSÚSV v Pelhřimově**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), evidenční číslo zakázky P-ST-37-2021 a dále **Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce dle § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vydané dle § 1751 a násl. OZ.**

Článek III. Specifikace díla

3.1. Předmětem této Smlouvy je dílo, které spočívá v realizaci stavby – Úspora energií administrativní budovy v areálu KSÚSV v Jihlavě, přičemž bude provedeno zejména zateplení obvodových stěn budovy, střešní konstrukce, výměna vchodových dveří a vrat a doplnění zdroje vytápění – tepelných čerpadel a další související stavební práce.

3.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „**Úspora energií administrativní budovy v areálu KSÚSV v Pelhřimově**“ (dále projektová dokumentace), kterou vypracoval PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČO: 28094026, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Rybář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100463 a v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k této projektové dokumentaci, který tvoří přílohu této Smlouvy.

3.3. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v nabídce Zhotovitele, která byla podána na základě zadávacích podmínek obsahujících zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby, dále soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále obchodní podmínky, jež jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku Smlouvy obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

3.4. Při realizaci díla budou použity pouze pracovní a technologické postupy a dále výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

upravujících jakost provedených stavebních prací. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášením o shodě.

3.5. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými.

3.6. Dílo s názvem „Úspora energií administrativní budovy v areálu KSÚSV v Pelhřimově“ bude spolufinancováno ze zdrojů Evropské unie z Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí. Název projektu: Úspora energií administrativní budovy v areálu KSÚSV v Pelhřimově, registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013409

Článek IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo v těchto termínech plnění:

a) zahájení realizace stavby: **dnem předání a převzetí staveniště**

b) dokončení díla vč. předání kompletní dokladové části Objednateli: **do 12 měsíců** od dne předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 31. 1. 2023

4.2. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle předem odsouhlaseného Časového plánu (dále jen harmonogram) realizace díla. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto časového plánu.

4.3. Smluvní strany se odlišně od OP dohodly, že Harmonogram realizace díla **netvoří** přílohu Smlouvy, musí být však předem odsouhlasen zástupcem Objednatele nejpozději při předání staveniště. Harmonogram je členěn po týdnech, včetně finančního plnění po měsících a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro Zhotovitele závazné. Dílčí termíny budou navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu stavby. Harmonogram realizace díla může zpracovat Zhotovitel ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit Objednateli k průběžné kontrole postupu, případně řešení problémů plnění apod. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat dílčí termíny realizace díla a termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.

4.4. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu do **15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak)**, včetně volného přístupu k jednotlivým objektům tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat. Z důvodu platnosti Stavebního povolení došlo před podpisem této Smlouvy k předání staveniště Objednateli (byl učiněn zápis ve stavebním deníku). Tímto není dotčena povinnost předat staveniště Objednatel Zhotoviteli a převzít staveniště Zhotovitelem dle tohoto bodu a realizovat dílo dle Smlouvy v plném rozsahu.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

4.5. Pokud Zhotovitel ne zahájí realizaci díla **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak), je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Další důvody pro odstoupení od této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek V. Místo provádění díla

5.1. Místo provádění díla jako prostor staveniště je blíže specifikováno v projektové dokumentaci, viz odst. 3.2. smlouvy.

Článek VI. Cena díla

6.1. Celková cena díla dle této Smlouvy je stanovena na základě podané nabídky v rámci výše uvedeného zadávacího řízení ve výši:

6 932 596,12 Kč bez DPH
1 455 845,19 Kč DPH 21 %
8 388 441,31 Kč včetně DPH

6.2. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu této Smlouvy.

6.3. Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace. Případné vícepráce budou realizovány na základě předchozího postupu Zhotovitele dle §§ 2594 a 2627 OZ a dále v souladu s § 222 ZZVZ.

Článek VII. Smluvní pokuty

7.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části OP.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Článek VIII. Další ujednání

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

8.2. Smluvní strany se dále dohodly, že § 1921, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 1 první věta a odst. 2, § 2618, § 2629 odst. 1 OZ upravující předání a převzetí díla a práva z vadného plnění, § 1976, § 2599 až § 2603 a § 2624 OZ upravující přechod vlastnického práva a nebezpečí škody, § 1978 OZ upravující odstoupení od smlouvy pro prodlení, § 2609 OZ upravující svémocný prodej, § 2611 OZ upravující hrazení odměny po částech a § 2620 až § 2622 OZ upravující určení ceny dle rozpočtu, a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení právních předpisů, byť i nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

8.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze v souladu s touto Smlouvou a OP skutečně provedené, dodané a poskytnuté stavební práce, dodávky a služby.

8.4. Objednatel přijímá i elektronické faktury, a to ve formátech XML nebo PDF. V takovém případě je Zhotovitel povinen elektronickou fakturu zaslat Objednateli na email ksusv@ksusv.cz.

8.5. Smluvní strany se v souladu s odst. 5.5. OP dohodly, že **bude probíhat měsíční fakturace**.

8.6. Každá faktura musí být označena názvem projektu: **Úspora energií administrativní budovy v areálu KSÚSV v Pelhřimově** a registračním číslem projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013409**.

8.7. Splatnost faktur je 30 dní.

8.8. V souvislosti se závazkem Zhotovitele vůči Objednateli k poskytnutí „Zádržného“ dle odst. 8.19. a 8.20. Obchodních podmínek nepožaduje Objednatel po Zhotoviteli Bankovní záruku za řádné plnění díla dle čl. 19.6. Obchodních podmínek.

8.9. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy (bez nároku zhotovitele na jakoukoliv náhradu) též v případě, že **Objednateli nebude na projekt s názvem „Úspora energií administrativní budovy v areálu KSÚSV v Pelhřimově“ přidělena podpora (dotace) z OPŽP 2014-2020 nebo nebude přidělena v předpokládané výši**.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Článek IX. Obchodní podmínky

9.1. Smluvní strany tímto při určení svých vzájemných práv a povinností odkazují na nedílnou součást této Smlouvy, a to na obchodní podmínky Objednatele, jakožto zadavatele výše uvedené veřejné zakázky.

9.2. V případě rozporu obchodních podmínek a této Smlouvy mají přednost ustanovení uvedená ve Smlouvě.

9.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že OP zadavatele zná, akceptuje je a rozumí jim.

Článek X. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

10.1. Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**.

10.2. Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.

10.3. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek XI. Platnost a účinnost smlouvy

11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

11.2. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

11.3. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma Smluvními stranami).

11.4. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

12.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním případných informací o této Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v jeho platném znění, či se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele dle § 219 ZZVZ a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu bude dle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.

12.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030, respektive minimálně po dobu 10 let po skončení plnění díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavateli (podzhotoviteli), že tito poddodavatelé (podzhotovitelé) poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských (podzhotovitelských) činností. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.

12.4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezátěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání



veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly Dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

12.5. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel (zde Zhotovitel) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

12.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky týkající se řešení sporů jsou uvedeny v příslušné části OP.

12.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Bližší podmínky týkající se postupování pohledávek jsou uvedeny v příslušné části OP.

12.8. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.

12.9. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními OZ.

12.10. Součástí této Smlouvy jsou OP, se kterými se Zhotovitel seznámil před podáním Nabídky Zhotovitele, a které jsou součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumenty uvedeným v předchozí větě seznámil, porozuměl jejich obsahu a akceptuje je jako součásti Smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

12.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV
- Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce
- Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Táboře

V Jihlavě

.....
DS-Drywall s.r.o.
jednatel

.....
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
příspěvková organizace
ředitel organizace



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha 3 SoD

Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv:

Objednatel:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

Číslo účtu: 18330681/0100

Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech

Technických: **Lukáš Beránek**

Technický dozor: „[Bude upřesněno do předání staveniště]”

Koordinátor BOZP: „[Bude upřesněno do předání staveniště]”

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o

Číslo účtu: 107-6037420217/0100

Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech technických

Stavbyvedoucí: **David Šíp**

Autorizovaná osoba: **Radek Honomichl, číslo osvědčení o autorizaci 0101973 oboru
Pozemní stavby**

Obchodní podmínky zadavatele

pro veřejnou zakázku na stavební práce

vydané dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) jako podmínky účasti v zadávacím řízení a dle § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Preambule	1
I. Předmět Smlouvy	3
II. Specifikace díla v zadávacích podmínkách	5
III. Doba plnění	6
IV. Místo provádění díla	7
V. Cena díla, fakturační a platební podmínky	7
VI. Podklady, pokyny a věci předané Objednatelům	10
VII. Součinnost smluvních stran	12
VIII. Podmínky a způsob provádění díla Zhotovitelem	13
IX. Staveniště a jeho zařízení	20
X. Stavební deník, TDS a AD	22
XI. Zkoušky	23
XII. Užívání díla před jeho předáním	24
XIII. Převzetí díla nebo jeho části	24
XIV. Smluvní pokuty	27
XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu	28
XVI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost	30
XVII. Zánik závazků	32
XVIII. Vyšší moc	33
XIX. Zajištění závazků Zhotovitele	34
XX. Odkazy na obchodní firmy	36
XXI. Závěrečná ustanovení	36

Preambule

(A) Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) jsou zadavatelem vydávány v souladu s § 1751 OZ.

Tyto OP v souladu s § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ stanoví obchodní a jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky jakožto podmínky účasti v zadávacím řízení. Tyto OP jsou rozděleny na jednotlivé **části označené názvem a číslem článku od I až XXI.**

(B) Tyto OP jsou nedílnou součástí **Zadávacích podmínek** a pro dodavatele (dále jen „Zhotovitel“) jsou jednak podkladem pro podání nabídky v rámci veřejné zakázky na **stavební práce, včetně dodávek a služeb** s těmito pracemi souvisejícími a dále podkladem pro zpracování návrhu **Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“)** v rámci zadávacího řízení.

(C) Pokud je v těchto OP jako subjekt uveden **Objednatel** platí, že se jedná současně také o **Zadavatele** v rámci příslušného druhu zadávacího řízení.

Pokud je v těchto OP jako subjekt uveden **Zhotovitel** platí, že se jedná současně také o **dodavatele** v postavení **účastníka zadávacího řízení** v rámci příslušného druhu zadávacího řízení, který předmět díla realizuje buď zcela vlastními personálními, technickými, technologickými a organizačními kapacitami nebo za pomoci **společných dodavatelů** v rámci společné nabídky dle **Smlouvy o vzniku společnosti** uzavřené dle **§ 2716 a násl. OZ** nebo za pomoci **Poddodavatelů**. Vztahy mezi Zhotovitelem a třetími osobami podílejícími se na realizaci splnění předmětu díla upravují jiné příslušné právní předpisy, které musí tyto smluvní strany vůči sobě jednak navzájem a dále také společně, popř. i nerozdílně plně respektovat vůči Zadavateli, jakožto Objednateli díla.

(D) Pokud je v těchto OP kterákoliv z výše uvedených smluvních stran **povinna** předem či následně **oznámít písemně** cokoliv druhé smluvní straně, popř. třetí osobě (např. statik, projektant, zástupci stavebního úřadu, zástupci věcně příslušných kontrolních orgánů či pověřených smluvními stranami, atd.), **má se za to**, že **písemná komunikace** mezi smluvními stranami nebo s třetími osobami bude probíhat také **emailem, datovou zprávou**, nebo písemnými **zápisy** uvedenými ve **Stavebním deníku** nebo v **zápisech z kontrolních dnů**.

Podmínkou **platnosti a účinnosti** takového písemného projevu vůle kterékoliv smluvní strany a jejich odpovědných či pověřených zástupců, je buď **doručení** takového sdělení druhé straně nebo třetí osobě nebo **stvrzení** příslušného zápisu datovanými **podpisy** zúčastněných osob na příslušném jednání, včetně písemného sdělení jejich **připomínek, poznámek** nebo **výhrad** k provedenému zápisu s datovaným **podpisem osoby**, jež takovou připomínku nebo výhradu v zápise učinila.

(E) Pokud v těchto OP jsou kjedné a téže skutečnosti, nebo úkonu smluvních stran, nebo jednání mezi stranami, anebo době do kdy takové jednání má být smluvními stranami, popř. třetími osobami provedeno, uvedeny rozdílné časové lhůty, pak vždy pro účely aplikace těchto OP platí kratší lhůta uvedená v těchto OP.

(F) Tyto OP blíže upravují a konkretizují jednotlivá ujednání zejména **Smlouvy** uzavírané dle **§ 2586 a násl. OZ** a dále **přiměřeně** na tzv. **Smlouvy nepojmenované** (tzv. inominační) uzavírané dle **§ 1746 odst. 2 OZ**, mající některý z prvků **Smlouvy o dílo** týkající se např. **oprav či rekonstrukce**.

(G) Tyto OP lze použít a přiměřeně aplikovat na jakoukoliv níže uvedenou Smlouvu v takovém maximálně možném rozsahu, v jakém obsah Smlouvy a předmět díla dle druhu díla umožňuje aplikaci těchto OP. Tyto OP blíže upravují následující jednotlivé druhy-typy předmětů plnění těchto Smluv, a to zejména:

- a)** *Souvislé opravy a rekonstrukce silnic a mostů,*
- b)** *Stavební úpravy a rekonstrukce staveb či objektů,*
- c)** *Stavební a revitalizační úpravy okolo silnic a alejí.*

(H) Tyto OP jsou základními podmínkami, na nichž Zadavatel trvá, a jsou nedílnou součástí smluvního ujednání. Případné konkrétní částky nebo termíny uvedené v těchto OP jsou **minimálními požadavky** Zadavatele, které je povinen Zhotovitel ve své nabídce jako minimální požadavky zadavatele akceptovat a je rovněž na volném uvážení Zhotovitele, zda v rámci návrhu Smlouvy nabídne zadavateli výhodnější podmínky. Zadavatel předpokládá, že ve Smlouvě dojde ze strany Zhotovitele k dalšímu upřesnění či konkretizaci údajů (**např. termíny plnění, cenové údaje, lhůty**, apod.), které však nesmějí být v rozporu s těmito OP a **nesmějí zhoršovat postavení Zadavatele**, než jak je uvedeno v těchto OP nebo zadávacích podmínkách příslušné veřejné zakázky.

(I) Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to**, že Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné technické, technologické a materiálové vybavení, personální zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, aby řádně a včas provedl dílo dle uzavřené Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.

Podkladem pro uzavření Smlouvy dle těchto OP je v souladu s **§ 436 a násl. OZ** podepsaná a datovaná nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení, realizovaného dle ZZVZ, jež byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dle **§ 122 ZZVZ**.

Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že Zhotovitel je schopný předmět díla dle Smlouvy a těchto OP provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou nabídkovou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na řádném a včasném dokončení díla ve sjednané době plnění a za sjednanou nabídkovou cenu, a že dílo bude způsobilé účelu sjednanému Smlouvou.

J) Veškerá ujednání vyplývající mezi smluvními stranami z uzavřené Smlouvy mají přednost před těmito OP, pokud upravují práva a povinnosti smluvních stran odlišně od těchto OP. Pokud uzavřená Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran a nebo přímo odkazuje na tyto OP, pak jsou smluvní strany povinny respektovat tyto OP.

K) Vymezení pojmů:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení a současně vybraný dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.
- c) Poddodavatel je třetí osoba, prostřednictvím níž Zhotovitel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky realizuje určitou, předem vymezenou část veřejné zakázky, za podmínek vyplývajících z uzavřené Smlouvy ve vztahu ke splnění části předmětu plnění, a popř. také kvalifikační způsobilosti.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- f) Zhotovitel ve Smlouvě uvede svou doručovací adresu, telefonní číslo a emailovou adresu, prostřednictvím kterých bude moci být kontaktován po celou dobu účinnosti Smlouvy.

I. Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo uvedené ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Zhotovitel provede dílo dle uzavřené Smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce, včetně dodávky stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace (dále také jako „ZD“) obsahující Projektové dokumentace pro provádění staveb (dále také „PD“), Soupisy stavebních prací, dodávek, služeb spolu s výkazy výměr (dále také „VV“) a v rozsahu obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zřízení zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

1.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v zadávacích podmínkách, tj. obsažených v ZD, PD, VV a v nabídce Zhotovitele, které tvoří nedílnou součást Smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, či z nich jinak vyplývají.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dodávky a služby, které nejsou ve výše uvedených dokumentech, ve Smlouvě či v těchto OP obsaženy, ale o kterých Zhotovitel při vynaložení odborné péče věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a mohl, že jsou nutné k řádnému, včasnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného rozsahu a charakteru. Provedení těchto činností, prací, dodávek a služeb však v žádném případě, není-li dále stanoveno v těchto OP jinak, nezvyšuje v rámci zadávacího řízení vysoutěženou a ve Smlouvě sjednanou cenu díla, avšak ustanovení § 2594, popř. § 2627 OZ a právní důsledky z nich vyplývající nejsou tímto ujednáním dotčeny.

1.3. Mimo definovaných činností, prací, dodávek a služeb vyplývajících ze ZD, zahrnuje předmět plnění i práce a činnosti Zhotovitele, které vyplývají z charakteru předmětu druhu díla a tyto činnosti Zhotovitel zohlední do

nabídkové ceny díla. Jedná se o tzv. **vedlejší a ostatní náklady** Zhotovitele dle § 9 a § 10 vyhl. č. 169/2016 Sb., které tvoří nedílnou součást realizace díla.

Mezi tyto **práce a činnosti** Zhotovitele mající dopad na celkovou nabídkovou cenu, patří **zejména**:

1.3.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.

1.3.2. Zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového vytýčení stavby v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, včetně zajištění geodetického zaměření skutečného provedení díla a zajištění zpracování a ověření geometrických plánů.

1.3.3. Oznámení v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zahájení stavebních prací správcům sítí a zajištění vytýčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavku správců sítí.

1.3.4. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění účasti na pravidelných kontrolních dnech stavby, účasti při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování.

1.3.5. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, projednání případného dopravního omezení a zajištění stanoveného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho umístění a vytýčení případných objízdných tras a dále zajištění údržby a přemísťování a následné odstranění dopravního omezení a uvedení komunikace a veřejných ploch do původního stavu. Zajištění veškerých prací a dodávek související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou). Zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby.

1.3.6. Zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu v době provádění a předání díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce, vč. zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech a dále zajištění návodů k užívání v českém jazyce.

Bližší podmínky provedení předepsaných zkoušek jsou uvedeny v **čl. XI těchto OP**.

1.3.7. Zajištění ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, dodržování bezpečnostních předpisů, zajištění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.

1.3.8. Zajištění zřízení zařízení staveniště podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace zařízení staveniště, včetně montáže a demontáže lešení.

1.3.9. Zajištění průběžného odvozu stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, nebo převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, není-li touto osobou přímo Zhotovitel. Zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

1.3.10. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, parkoviště, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) a zajištění vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, provedení závěrečného úklidu a uvedení všech ploch dotčených dílem do původního stavu.

1.3.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů, zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla, zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla, včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti související s dílem a poskytnout součinnost v řízení se stavebním úřadem za účelem vydání kolaudačního souhlasu, dle příslušného zákona.

1.3.12. Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné a jedenkrát v elektronické podobě a je-li to odůvodněno druhem či charakterem díla, tak také zpracování detailní dílenské výkresové dokumentace vybraných prvků (např. okna, dveře apod.) pro vyřízení závazného stanoviska v samostatném správním řízení u příslušného odboru památkové péče v rámci správního řízení.

1.3.13. Zhotovitel provede i jiná opatření související s prováděním díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla zohledňující např. skutečnosti, že komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze po předchozí dohodě s Objednatelem využít jako dočasné skládky materiálu, nebo prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele.

1.3.14. Zhotovitel na své náklady zajistí během provádění díla zřízení přípojky a rozvodu médií a jejich provoz bude využívat v souladu s jejich účelem jen pro své potřeby či potřeby subjektů spolupodílejících (poddodavatelé, společní dodavatelé) se na zhotovení díla.

1.3.15. Pro účely těchto OP se příslušnou dokumentací veřejné zakázky na stavební práce, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., provádějíci **§ 92 odst. 1 ZZVZ**, rozumí dokumentace dle **vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb**, kde jsou v § 1 - § 4 cit. vyhl. definovány pojmy jako dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, dále projektová dokumentace, dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby.

1.4. Není-li ve Smlouvě a OP uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku. Bližší podrobnosti a podmínky pro změnu díla jsou upraveny v **čl. VIII těchto OP**.

II. Specifikace díla v zadávacích podmínkách

2.1. Předmět díla bude vždy jednoznačně a nezaměnitelným způsobem definován ve Smlouvě a blíže specifikován odkazem na ZD, PD a VV, vypracovaných příslušnými projektanty, kteří budou jakožto odpovědné osoby za zpracování těchto materiálů uvedeni v ZD.

2.2. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že dokumenty pro podání nabídky byly Zhotoviteli předány či jinak dány k dispozici v rámci příslušného zadávacího řízení jako podklad pro stanovení ceny díla, což Zhotovitel podpisem Smlouvy stvrzuje.

2.3. Zhotovitel díla se zavazuje při realizaci výstavby dodržovat obecné zásady pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, nejpozději ve lhůtě uvedené ve Smlouvě, které musí odpovídat požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci.

3.2. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle Časového plánu (dále jen harmonogram) realizace díla. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto časového plánu. Harmonogram realizace díla tvoří přílohu smlouvy a je členěn po týdnech, včetně finančního plnění po měsících a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro Zhotovitele závazné. Dílčí termíny budou navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu stavby. Harmonogram realizace díla může zpracovat Zhotovitel ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit Objednateli k průběžné kontrole postupu, případně řešení problémů plnění apod. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat dílčí termíny realizace díla a termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.

Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od vzniklé změny časově a věcně aktualizovat harmonogram v případě, že dojde k jeho změně.

3.3. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla a současně řádné protokolární předání díla Objednateli způsobem dle **čl. XIII. těchto OP**. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. **Má se za to**, že není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, pak dílo bude provedeno jako celek.

3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. **Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu.** Bližší podrobnosti předání a převzetí díla upravuje **čl. XIII** těchto OP. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud budou k ní ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle těchto OP, zejména bude-li dodána dokumentace a další doklady vyžadované těmito OP.

3.5. Objednatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení **nepřipouští překročení doby plnění potřebné pro realizaci díla, vyjma níže uvedených případů.** Zhotovitel je však povinen při realizaci díla a vynaložení odborné péče dle **§ 2594 nebo § 2627 OZ** upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu (pokynů uvedených v zadávacích podmínkách nebo zadávací dokumentaci), který mu Objednatel dal, nebo zjistí-li skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno. Objednatel je povinen na základě upozornění Zhotovitele ve smyslu výše uvedených ustanovení OZ poskytnout součinnost při řešení situace, vyplývající ze zjištění těchto nevhodných příkazů nebo skrytých překážek.

3.6. Pokud Zhotovitel nedodrží postup dle **§ 2594 nebo § 2627 OZ**, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnou povahu příkazu (pokynů) daných mu Objednatelem k provedení díla nebo na skryté překážky bránící řádnému provedení díla v dohodnutém termínu, pak Objednatel není povinen akceptovat prodloužení termínu splnění díla a bude požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za prodlení s realizací díla. Tímto ujednáním není dotčeno právo Objednatele na sankce dle Smlouvy o dílo a náhradu škody, popřípadě na úhradu dalších nutných nákladů na straně Objednatele, vzniklých v souvislosti s prodlením díla.

3.7. Pokud Zhotovitel dodrží postup dle **§ 2594 nebo § 2627 OZ**, tedy při realizaci díla bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na nevhodnou povahu příkazu (pokynů), anebo na skryté překážky, pak je Objednatel na základě těchto upozornění Zhotovitelem povinen bez zbytečného odkladu reagovat postupem dle **§ 2594 odst. 2 OZ**, tj. písemně Zhotoviteli uvede, že buď dále trvá na realizaci díla v původním zadání, nebo svůj původní nevhodný příkaz (pokyn) změni, aby Zhotovitel mohl dále realizovat dílo dle nových pokynů Objednatele.

3.8. V případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle § 2913 odst. 2 OZ, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu dle těchto OP nebo Smlouvy.

3.9. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

IV. Místo provádění díla

4.1. Místem provádění díla je místo blíže uvedené ve Smlouvě.

V. Cena díla, fakturační a platební podmínky

5.1. Celková cena díla bude Zhotovitelem stanovena ve výši a v členění uvedeném v Zadávací dokumentaci a nabídce vybraného dodavatele. Podrobnou kalkulaci ceny díla včetně jednotkových cen Zhotovitel uvede v oceněném soupise stavebních prací, dodávek a služeb s VV, který tvoří přílohu Smlouvy. Celková cena bude v návrhu Smlouvy uvedena v členění:

....., – Kč bez DPH
..... DPH ... %
....., – Kč včetně DPH

5.2. Zhotovitelem navržená cena díla je **úplná, konečná a nepřekročitelná** a obsahuje veškeré položky vyplývající ze ZD, PD a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. Ceny uvedené Zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, **vedlejší a ostatní náklady** a případné další náklady související s plněním dle uzavřené Smlouvy.

Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahrnutých do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle VV, tuto skutečnost uvést před podáním nabídky v rámci komunikace se zadavatelem dle § 98 odst. 3 ZZVZ (vysvětlení zadávací dokumentace). Pokud dodavatel této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany zadavatele v době před podáním nabídek k nápravě vzniklé situace, pak dodavatel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude uvádět v návrhu Smlouvy o dílo ve své nabídce a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla nezahrne do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost na straně dodavatele nastane až po uzavření Smlouvy, nejpozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je Zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči Objednateli díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem Zhotovitele v čl. VI OP stanoveno jinak, postupovat způsobem uvedeným v § 2594 a § 2627 OZ, tj. upozorní Objednatele na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku a takový postup Zhotovitele bude po vyhodnocení Objednatelem a následnou realizací dle ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění Smlouvy.

5.3. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu Zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro měsíční fakturaci a dále pro ocenění případných **dodatečných stavebních prací (víceprací, popř. také méněprací)** ve formě nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ a **dodatečných změn stavebních prací**

realizovaných postupem dle **§ 222 odst. 3 a 7 ZZVZ (záměna položek a stavebních prací – viz čl. VIII bod 8.18. odst. 8.18.1. písm. c) těchto OP).**

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění tohoto soupisu ze strany Zhotovitele.

Technické či materiálové rozdíly které navrhne některý z účastníků Smlouvy, oproti **PD** pro provedení stavby např. při použití obdobných - srovnatelných materiálů a technologií, které **nezmění cenu za dílo a nezhorší technické parametry díla** ve srovnání se **ZD a PD** pro provedení stavby, budou popsány ve **změnovém listu**.

Změnový list, jehož návrh předkládá ke schválení Objednateli Zhotovitel bude obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Číslo a datum změnového listu,
- b) Technický popis předmětu změny,
- c) Číslo a popis položky dle původního položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr),
- d) Návrh nového popisu v položkovém rozpočtu se zachováním původního pořadového čísla,
- e) Prohlášení Zhotovitele díla, že technická změna nemění cenu za dílo,
- f) Prohlášení autora realizační dokumentace stavby, že změna řešení nezhoršuje technické parametry ve srovnání se zadávací dokumentací,
- g) Schválení změny autorským dozorem (dále jen „AD“),
- h) Stanovisko technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).

Takto specifikovaná technická změna bude účtována v souladu s **čl. V bod. 5.7. a násl.** těchto OP s tím, že původní popis položky bude v soupise provedených prací nahrazen popisem dle změnového listu.

Na Objednatelem schválený změnový list se uzavře dodatek ke Smlouvě o dílo. Technickou změnu je Zhotovitel stavby povinen zaznamenat do dokumentace skutečného provedení stavby.

5.4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximálně přípustná dle cenové nabídky Zhotovitele v rámci příslušného zadávacího řízení a nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele formou dodatku ke Smlouvě, který bude uzavřen jen na základě provedení příslušného bezprostředně předcházejícího zadávacího řízení nebo **poptávkového** výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu související se změnou. Žádný zápis do stavebního deníku či jiný zápis např. z kontrolního dne není způsobilý zvýšit cenu díla.

5.5. Objednatelem nebudou na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a Objednateli předávat měsíční daňový doklad, pokud nebude ve Smlouvě o dílo sjednáno jinak, (dále jen „faktura“) za dílčí plnění dle soupisu skutečně provedených prací schválených Objednatelem a TDS. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Zhotovitelem budou při dodržení časového harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne předání staveniště. Ve Faktuře bude uveden název celé stavby a její součástí bude i příloha s odsouhlasenými soupisy skutečně provedených prací v běžném měsíci. Platba bude probíhat až do výše 80 % (slovy: osmdesáti procent) celkové ceny díla dle Smlouvy o dílo bez DPH. Zhotovitelem vystavená faktura bude zahrnovat i DPH.

Zhotovitel před fakturací předloží soupis provedených prací v elektronické formě ve formátu *.xls(x) a ve formátu *XC4 k odsouhlasení. Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet. U položek, které v daném období nebudou dodány, bude uvedena nula.

Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny a doručeny na adresu objednatel ve dvojitým vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TDS a odsouhlaseným zástupcem objednatel ve věcech technických.

5.6. Zhotovitel souhlasí s pozastávkou úhrady ceny díla (tzv. zádržné) ve výši sjednané v těchto OP s tím, že tato pozastavená částka bude Objednatelem uhrazena po odstranění zjištěných vad. V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré event. slevy poskytnuté Zhotovitelem.

5.7. Splatnost faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury Objednateli. Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav Objednatele nebo Zhotovitele.

5.8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené příslušným **zákonem o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů, **zákonem o účetnictví**, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení nově opraveného daňového dokladu Objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5.9. Faktura musí obsahovat dále tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení Objednatele a Zhotovitele
- c) předmět plnění a den splnění
- d) cenu díla a částku k fakturaci
- e) Objednatelem a TDS schválený soupis skutečně provedených prací
- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- h) podpis oprávněného zástupce Zhotovitele

S vystavením faktury Zhotovitel předloží Objednateli oceněný soupis fakturovaných skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Jednotlivé oceněné soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb budou obsahovat všechny práce, dodávky a služby, které byly Zhotovitelem skutečně provedeny a nebyly zahrnuty v některém předcházejícím oceněném soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb, schváleném Objednatelem. Bez tohoto soupisu nebudou daňové doklady Objednatelem akceptovány a Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti, a to počínaje dnem doručení doplněného daňového dokladu.

Objednatel je oprávněn zadržet úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín uvedený ve Smlouvě nebo v harmonogramu nebo jakoukoliv povinnost stanovenou ve Smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu daňového dokladu odstraněním vad dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením daňového dokladu, tak poté.

5.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu, zákonný úrok z prodlení a náhradu škody, na kterou mu vznikne nárok, oproti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla. Objednatel je oprávněn zadržet úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve Smlouvě.

5.11. Objednatel díla, jakožto zadavatel díla, stanovuje tyto následující **objektivní podmínky pro překročení nabídkové ceny**:

5.11.1. Při změně sazby DPH o příslušnou změnu výše sazby DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.

5.11.2. Při splnění podmínek dle těchto OP a ZZVZ v rámci **nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 3 až 7 a 9 ZZVZ (čl. V bod 5.3. OP)**

5.11.3. V rámci realizace díla po uplynutí doby 15 měsíců ode dne podání nabídky v příslušném zadávacím řízení dle míry inflace vyplývající z indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněné ČSÚ.

5.11.4. Úhrada za plnění dle této Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).“

5.11.5. Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

5.11.6. Tato ustanovení nebudou použita v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle § 92a a násl. zákona o DPH.

5.12. V případě nedokončení díla dle **čl. XV. bod 15.11.** těchto OP má Objednatel právo u doposud neuhraněných daňových dokladů provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle **čl. XV.** těchto OP a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur Objednatelem se v případě nedokončení díla Objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle **čl. XV.** těchto OP a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky.

5.13. Pro případ nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele v průběhu provádění díla, zejména v případě financování díla z jiných zdrojů, než ze zdrojů Zadavatele, např. nepřiznání dotace, je stanoven následující postup pro odklad platby.

Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit Zhotoviteli. Ode dne, kdy Zhotovitel toto oznámení obdrží, prodlužuje se lhůta splatnosti daňových dokladů až na 150 kalendářních dnů. Po tuto dobu bude Zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od Objednatele pokyn k přerušení prací. Po uplynutí této doby, nebude-li dohodnuto jinak, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Z titulu nezaplacení částky Objednatelem v souladu s tímto ustanovením o sjednaném odkladu platby nevzniká Zhotoviteli nárok na jakýkoliv postup dle Smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jiný postih či znevýhodnění Objednatele.

5.14. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že v případě financování díla z jiných zdrojů, než ze zdrojů Zadavatele, např. dotace, má Objednatel právo zdržet úhradu platby při zjištění nedostatků nebo nekompletních dokladů v rámci kontrol fakturace, z důvodu kterých došlo k pozastavení financování projektu. Po takovou dobu se přerušuje běh doby (lhůty) splatnosti faktury, jejíž úhrada byla zdržena.

VI. Podklady, pokyny a věci předané Objednatelem

6.1. Zhotovitel je povinen před podpisem Smlouvy řádně přezkontrolovat všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si Zhotovitel vyjasní v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci Objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli v rámci předávání stavební dokumentace platné stavební povolení, pokud je charakterem stavby vyžadováno.

Má se za to, že se Zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6.2. Má se za to, že si Zhotovitel **prověřil podklady a příkazy**, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je **shledal vhodnými**, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení

zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a to i přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplyvaly.

Má se za to, že Zhotovitel na základě shora uvedeného s použitím všech svých znalostí, zkušeností, podkladů a příkazů **splní závazek** založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, **aniž by podmiňoval** splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti dle těchto OP. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat **nevhodnosti příkazů nebo nevhodnou povahu věcí** předaných Objednatelům nebo **skrytých překážek** bránících Zhotoviteli v řádném provedení díla, má se pro tento případ za to, že je Zhotovitel **povinen Objednateli prokázat**, že tuto nevhodnost **příkazů a povahu věcí, popř. skrytých překážek**, nemohl zjistit ani při **vynaložení odborné péče v době před uzavřením Smlouvy**.

V opačném případě však není dotčeno právo Zhotovitele postupovat dle **§ 2594 a § 2627 OZ**, pakliže zjistí **nevhodnost příkazů nebo nevhodnou povahu věcí** předaných Objednatelům k provedení díla nebo **skrytých překážek**, bránících k provedení díla.

6.3. Zhotovitel je povinen dle **§ 2594 OZ** upozornit bez zbytečného odkladu písemně a rovněž ve stavebním deníku Objednatel na **nevhodnou povahu věcí**, kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušit vyvolanou a Zhotovitel se v této době buď dohodne s Objednatel ohledně oprávněných požadavků Zhotovitele na změny díla formou dodatků ke Smlouvě, nebo dílo bude provedeno dle nevhodných pokynů Objednatel na jeho plnou právní odpovědnost. Stejným způsobem je povinen Zhotovitel smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se Smlouvou se budou podílet na splnění závazku Zhotovitele.

6.4. Trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Stejný výše popsáný postup jako v případě **§ 2594 OZ** zvolí Zhotovitel a Objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky dle **§ 2627 OZ**.

6.5. Objednatel nese odpovědnost za **správnost a úplnost zadávacích podmínek**, tj. ZD, PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na realizaci (tzv. „víceprací“ nebo „méněprací“), aby si tyto dokumenty, před podáním nabídky a uzavřením Smlouvy a následně po započítání prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterékoliv době upozornil Objednatel na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

Pokud Zhotovitel při vynaložení odborné péče na zjištěné nejasnosti, nesrovnalosti a nedostatky v dokumentech pro zhotovení díla Objednatel před podáním nabídky, uzavřením Smlouvy, nebo započítáním prací souvisejících s těmito zjištěnými nedostatky včas výše popsáným postupem **neupozorní**, pak Zhotovitel nemůže po Objednateli požadovat úhradu realizovaných **tzv. víceprací**, nezahrnutých do výše uvedených dokumentů. Objednatel je však povinen po zjištění a oznámení relevantních připomínek Zhotovitele tyto případné zjištěné nesrovnalosti odstranit či jinak upravit tak, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu.

6.6. Pro účely těchto OP se **PD** rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně VV. PD je součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.

6.7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

6.8. Předchozí postup Zhotovitele dle čl. VI bod 6.3. těchto OP v souladu s dikcí § 2594 a § 2627 OZ je základní podmínkou pro postup Objednatele dle čl. VIII body 8.18.1., 8.18.2. a 8.18.3. těchto OP.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to**, že smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci uzavřené Smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních těchto OP nebo Smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci Smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

7.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění Smlouvy navrhopvat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených těmito OP, Smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu Smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli, jeho TDS a AD a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII body 7.2. s 7.3. těchto OP nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele díla vyplývající z dikce § 2594 a § 2627 OZ.

7.4. Tvoří-li dílo sjednané ve Smlouvě součást plnění Objednatele vůči třetí osobě, je Zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak tyto OP nebo Smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout Objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby Objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

7.5. V rámci **součinnosti smluvních stran** při realizaci předmětu díla si smluvní strany sjednaly následující podmínky a lhůty:

7.5.1. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou **zakryty nebo se stanou nepřístupnými**. Výzva musí být písemná a musí být doručena nejméně **5 pracovních dnů** předem. V případě, že TDS kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí a Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Pro účely těchto OP a uzavřené Smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 08:00 do 15:00 hodin. Je-li na staveništi přítomen TDS, lze tuto výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku a tím se považuje za doručenu ve smyslu tohoto požadavku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat TDS o zakrývání částí díla, je povinen na svůj náklad a na žádost TDS odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými.

7.5.2. Nedostaví-li se TDS ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole TDS znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může TDS bez zbytečného odkladu požadovat provedení

dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit Zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.

7.5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek TDS a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

7.5.4. Jestliže podle Smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je vždy Zhotovitel povinen TDS řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná (email, datová zpráva) a musí být TDS doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Neúčast TDS na zkouškách, k jejichž provedení byl TDS řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek. O opakování zkoušek platí obdobný postup jako dle **bodů 7.5.2.** tohoto článku OP. Účast na zkoušce bude uvedena ve stavebním deníku.

7.5.5. Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne Objednatel nebo TDS.

7.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **Stavební deník**. Bližší podrobnosti z hlediska součinnosti smluvních stran ve vztahu k vedení stavebního deníku a záznamů uváděných v něm jsou uvedeny v **čl. X těchto OP**.

7.7. Zhotovitel se zavazuje, že po vzniku některé z níže uvedených skutečností bude Objednatele bezodkladně písemně informovat:

7.7.1. Pokud bude zahájeno insolvenční řízení dle příslušného zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele. Totéž platí pro případ vstupu Zhotovitele do **likvidace** nebo při změně v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk. Totéž platí v případě rozhodnutí o zrušení Zhotovitele nebo rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn.

7.7.2. Pokud nastane případ omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem díla.

7.7.3. Pokud nastane případ, který by mohl mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z uzavřené Smlouvy či s touto Smlouvou související.

7.8. Zhotovitel je povinen zajistit písemné souhlasné vyjádření Policie ČR před pokládkou vodorovného dopravního značení a osazením svislého dopravního značení v obvodu stavby včetně vydání stanovení.

7.9. V případě porušení kteréhokoliv povinnosti vyplývajících z **bodů 7.7. těchto OP**, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.

VIII. Podmínky a způsob provádění díla Zhotovitelem

8.1. Součástí předmětu díla je i provedení prací ve Smlouvě nespecifikovaných, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě **nezvyšuje Smlouvou sjednanou cenu díla**. Zhotovitel není rovněž oprávněn bez souhlasu Objednatele disponovat s věcmi (zařízení, demontovaný materiál jako např. kovy, dveře, okna, krytiny atd.) demontovanými v souvislosti s prováděním díla a s těmito věcmi naloží dle pokynů Objednatele.

Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita,

požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v PD. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky, technologie a materiály, které splňují technické požadavky dle zvláštních předpisů.

Kvalita díla, tj. Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k předmětu plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN anebo požadavkům sjednaným ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené těmito OP a Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje příslušný zákon o technických požadavcích na výrobky, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem **prohlášení o shodě. Případné spory o kvalitu díla se budou řídit ustanovením dle TKP kap. 1 MD ČR.**

Práce, dodávky a služby budou také provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.

8.2. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to**, že Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky **třetích osob v rámci společné nabídky** nebo v rámci činnosti **poddodavatele**. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popř. jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo tyto autorizované osoby vykonávají dohled nad jinými osobami, které tyto činnosti vykonávají.

Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.3. Podmínky pro **změnu poddodavatele** Zadavatel **stanovuje** tak, že Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo převážně vlastními kapacitami, přičemž prostřednictvím poddodavatele může plnit pouze takové části díla, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele v rámci Seznamu poddodavatelů.

Změnu poddodavatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje dle ZZVZ všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany Objednatele za povolenou.

Dojde-li v průběhu realizace díla na straně poddodavatele ke změně kvalifikačních předpokladů, je poddodavatel povinen tuto skutečnost oznámit do **5 pracovních dnů** ode dne kdy se o takové skutečnosti dověděl Zhotoviteli, který je současně povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli ihned poté, kdy se o této skutečnosti dověděl od poddodavatele. Poddodavatel je pak povinen následně ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Zhotoviteli a prostřednictvím něj i Objednateli prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii, splnění dočasně chybějících kvalifikačních předpokladů.

8.4. Všechny škody, které vzniknou při provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.

8.5. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých jak dodavatelů v rámci společné nabídky, tak i svých poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu se těmito OP a Smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

8.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného ve Smlouvě, dále aby neobtěžovalo třetí osoby, okolní a veřejné prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, dále aby nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby a aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

Totéž platí pro práci třetích osob vykonávajících činnost v rámci společné nabídky v rámci **Smlouvy o vzniku společnosti dle § 2716 OZ** anebo v rámci práce vykonávané prostřednictvím poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou dle příslušných předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém Živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídajícím oprávněním k podnikání.

8.7. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky dle příslušného **zákona** o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Potřebné doklady o tom předloží Zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

8.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost a správnost PD, podle které je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle které je povinen dílo zhotovit, zejména je pak Zhotovitel povinen prověřovat, zda je tato PD v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

8.9. Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle těchto OP a Smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce poddodavatelů, popř. třetích osob v rámci společné nabídky dle **Smlouvy o vzniku společnosti dle § 2716 OZ**, pokud to vyplývá z ujednání mezi těmito osobami a nese za tyto osoby záruku v plném rozsahu dle těchto OP, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené těmito osobami a poddodavatelem třetí osobě.

Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla **nebyl** v rámci smluvního vztahu umožněn občanům z jiných zemí, než ČR (dále jen „cizinci“), **výkon nelegální práce** a zavazuje se dodržovat příslušné zákony upravující zaměstnanost, a to zejména, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.

Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých poddodavatelů či osob realizujících dílo **v rámci společné nabídky**. Zhotovitel si je vědom všech právních a sankčních důsledků, pakliže se jako právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální

práce a že za toto porušení bude uložena pokuta podle příslušného zákona a uložena povinnost zaplatit odměnu takto zaměstnávané osobě.

8.11. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník Objednatele a Zhotovitel je povinen s pověřeným pracovníkem Objednatele spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.

8.12. Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části ZD, PD, popř. jiných dokladech tvořících součást zadávacích podmínek vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky stejné, srovnatelné a výhodné, navrhne Zhotovitel písemně Objednateli jejich použití při provádění díla.

Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených Smlouvou.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do PD skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření, bude-li nutné jej vyhotovit.

Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli sjednaný počet vyhotovení PD se zakreslením skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě dle bodu 13.1.4. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení díla bude Objednateli předána ve formátu „dwg“ a „pdf“.

Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat DVD, flash a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu.

8.13. V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolností a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se Smlouvou, OP, či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

8.14. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že Zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je Zhotovitel povinen postupovat podle pokynů Objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži Zhotovitele.

8.15. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění je Zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned Objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto vad je povinen dodržet.

8.16. Přerušování prací

8.16.1. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí Objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla **skryté překážky** znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušování prací

je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně Objednateli oznámit spolu se zprávou o jeho předpokládané délce, jejich příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně Objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

8.16.2. TDS je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné majetkové škody. TDS však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Tímto ujednáním však nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele díla vyplývající z díkce **§ 2594 a § 2627 OZ**.

8.17. Kontroly a kontrolní dny

8.17.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a v jejich průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Stejná práva má i jeho AD a TDS nebo jím pověřená třetí osoba.

8.17.2. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí Objednatel neprodleně upozornit Zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.

8.17.3. Jestliže Zhotovitel díla vady neodstraní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

8.17.4. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět.

8.17.5. Objednatel je oprávněn:

- a) Sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla a všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly. Zhotovitel je také povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle příslušného **zákona** o finanční kontrole ve veřejné správě.
- b) Sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla TDS a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle PD, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy a v případě zjištění nedostatků při provádění díla upozorní na tyto nedostatky zápisem ve stavebním deníku.
- c) Provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření.
- d) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost stanovenou mu těmito OP, Smlouvou, zákony může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
- e) Stanoví-li tyto OP nebo Smlouva, že Objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, Zhotovitel pozve Objednatele sám či prostřednictvím třetí osoby ke kontrole, a to písemně nejméně 5 pracovních dní předem. Nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě nebo pozve-li jej ve zřejmě v nevhodné době, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

8.17.6. TDS nesmí vykonávat Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

8.17.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se v místě realizace předmětu díla budou konat každý týden, tj. 1 x týdně, v případě menší technické náročnosti

prováděných prací jsou možné konat kontrolní dny po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje TDS. Závěry smluvních stran zjištěné na předmětu díla v rámci kontrolního dne musí mít charakter zápisu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.

Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, TDS a další přizvané osoby v souladu s příslušným **zákonem** (stavební zákon) a s příslušným **zákonem** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V rámci jednání konaném při kontrolním dnu budou předloženy k nahlédnutí zejména:

- a) stavební deník,
- b) doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
- c) doklady a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
- d) ověřená dokumentace stavby, změny, doplňky.

8.18. Změny díla

8.18.1. Pro účely těchto OP zadavatel v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při navýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozděluje změny díla na vícepráce a méněpráce.

Dle § 222 ZZVZ zadavatel jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišuje následující vícepráce, popř. méněpráce:

- a) změna de minimis dle § 222 odst. 4 písm. a) a b) bod 2 ZZVZ (max. 15% hodnota změny a cenového nárůstu)
- b) dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ (max. 50% hodnota změny a max. 30% cenového nárůstu)
- c) záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položkami soupisu stavebních prací za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

8.18.2. Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění Smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí písemnou dohodu smluvních stran. Dodatek ke Smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku OP není dotčena povinnost Zhotovitele uvedená v **čl. VI bodu 6.5.** těchto OP.

Pokud Zhotovitel provede **vícepráce, popř. méněpráce** bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s Objednatelem na ceně díla postupem dle **§ 2612 odst. 1 OZ**, pak Zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se **ZZVZ** a **§ 2614 OZ** a nelze ze strany Zhotovitele požadovat po Objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto Zhotovitelem provedených a předem Objednatelem neodsouhlasených víceprací, **popř. méněprací**.

8.18.3. Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně Zhotovitelem Objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu **víceprací**, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené Smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací, ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb Zhotovitele, jenž byly součástí nabídky a Přílohou uzavřené Smlouvy, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. ceníky OTSKP, **Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.)** platné k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou **vícepráce**, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto **vícepráce**, oceněny individuální kalkulací dle cen v místě a čase obvyklých.

Změnový list podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tvoří přílohu dodatku ke Smlouvě.

8.18.4. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

8.18.5. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8.18.6. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel zcela zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě zhotovení díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- c) Zhotovitel je povinen pro zamezení vzniku škod provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním právních předpisů upravujících oblast bezpečnosti práce a požární ochranou v místě provádění díla.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor místa zhotovení díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- e) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících s místem provádění díla.
- f) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

8.18.7. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení a závazných stanovisek týkajících se předmětu díla. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plném rozsahu.

8.19. Za účelem zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rámci realizace díla, se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli „**Zádržné**“. Zádržné dle těchto OP je ve výši, není-li dále v těchto OP uvedeno jinak **20 % z každé Zhotovitelem fakturované částky**, kterou je Objednatel oprávněn zadržet a nezaplatit až do dne provedení díla bez jakýchkoliv vad. Provedením díla bez jakýchkoliv vad ve vztahu k dílčí fakturaci dle této Smlouvy se pro účely tohoto odstavce rozumí dokončení díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatel bez výhrad, nebo odstranění všech vad Zhotovitelem poté, co bylo dílo Zhotovitelem dokončeno a Objednatel převzato s výhradami. To znamená, že pro případ zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do dne podepsání zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v protokolu z přejímacího řízení. Objednatel je povinen doplatit Zhotoviteli takto zadržované částky ve lhůtě 10 pracovních dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve které oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 10 pracovních dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak nejsou

spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

Zádržné za vady související s vegetačními úpravami a nepředložením geometrického plánu činí **2 % z celkové částky ceny díla**, minimálně však ve výši částky uvedené v rámci rozpočtové ceny příslušné položky.

8.20. Objednatel je oprávněn uspokojit své pohledávky vůči Zhotoviteli ze Zádržného, až do plné výše zadržené částky, a to z titulu nedodržení ujednání vyplývajících ze Smlouvy ve vztahu k provedení díla řádně a včas, zejména při neplnění jednotlivých termínů časového harmonogramu prací a při prodlení zhotovení díla ve sjednané lhůtě dle uzavřené Smlouvy.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1. Staveniště předá Zadavatel Zhotoviteli **do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy**. O předání staveniště Zadavatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Staveništěm se pro účely Smlouvy a těchto OP rozumí místo zhotovení díla určené v příslušné PD, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a Smlouvy. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Zadavatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a) pravomocné stavební povolení,
- b) projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v případě, že stavba vyžaduje vydání stavebního povolení,
- c) přehled smluvních vztahů.

9.2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s PD a požadavky Objednatele na výkon TDS a AD. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklad zabezpečit samostatná odběrná místa pro jím spotřebované energie, vodu a jiná média pro účely realizace díla.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

9.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o Zhotoviteli a Objednateli, případně v rozsahu publicity v souladu s požadavky Operačního programu. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržívat v aktuálním stavu. Zhotovitel rovněž zabezpečí vyvěšení Oznámení o zahájení prací dle § 5 vyhlášky č. 591/2006 Sb.

9.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

9.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- d) zajištění bezpečnostních opatření proti vniku neoprávněných osob na staveniště, proti odcizení a poškození jakýchkoliv materiálů a věcí nalézajících se na staveništi, či jakýmkoliv nedovoleným zásahům třetích osob.
- e) zajištění, před předložením žádosti o povolení uzavírky na příslušný silniční správní úřad, projednání objízdných tras vyvolaných dotčenou stavbou z hlediska zajištění dopravní obslužnosti Kraje Vysočina s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina. V případě, že v rámci projednání uzavírky u příslušného silničního správního úřadu dojde ke změně oproti projednanému Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, je zhotovitel povinen s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina změny projednat. Projednáním se rozumí písemné anebo emailové vyjádření oddělení dopravní obslužnosti k návrhu objízdných tras, které předloží zhotovitel.

9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek příslušné vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit. Náklady na energie jsou součástí nabídkové ceny.

9.7. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit nejpozději **10 kalendářních** dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání dle **čl. XIII. těchto OP**, aby Objednatel mohl včas připravit a u příslušného stavebního úřadu podat návrh na uvedení stavby do provozu dle příslušného zákona.

Nebude-li v zápise o předání a převzetí dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení staveniště nutného pro zabezpečení odstranění vad díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla, bude staveniště vyklizeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně vydání příslušného stanovení na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

9.8. Zhotovitel je povinen před zahájením technologické přestávky na stavbě umístit informační tabuli o této skutečnosti s uvedením údajů o počátku a konci této přestávky.

X. Stavební deník, TDS a AD

10.1. Stavební deník

10.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník v souladu s příslušným **zákonem**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat mimo jiné i všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, především údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).

Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu **deseti let** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí popřípadě od provedení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

10.1.2. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce Objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

10.1.3. Stavební deník musí být řádně registrovaný, denně přístupný Objednateli a TDS, kterému přísluší první kopie po dobu realizace stavby. V den předání a převzetí stavby bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku včetně první kopie. TDS je povinen na základě výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve TDS ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.

10.1.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování odůvodnění nezbytnosti požadavků na vícepráce ve vztahu ke zpracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

10.1.5. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod. přístupný na staveništi oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Zadavateli společně s dokumentací pro předání stavby. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží Zhotovitel. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6. Obsah a forma zápisu do stavebního deníku

Ve Stavebním deníku musí být uvedeny tyto základní údaje:

- a)** název, sídlo, IČO (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto údajů včetně otisku autorizačního razítka osoby, která odborně vede provádění stavby
- b)** název, sídlo, IČO (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto údajů včetně otisku autorizačního razítka TDS,
- c)** název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace, popř. změny těchto údajů,
- d)** seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, popř. změny těchto údajů,
- e)** do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány, ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa a v případě

neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku,

f) zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny vyjma výše uvedených skutečností také identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled zkoušek všech druhů.

10.1.7. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- a)** oprávnění zástupci Objednatele a oprávnění zástupci Zhotovitele,
- b)** osoba pověřená výkonem TDS, osoba pověřená výkonem AD, dále zástupci orgánů státního stavebního dohledu a zástupci orgánů státní památkové péče, koordinátor BOZP.

10.1.8. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

a) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

b) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.2. Technický dozor stavebníka (TDS) a autorský dozor (AD)

10.2.1. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

10.2.2. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové péče a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.2.3. Zhotovitel je povinen zajistit účast osoby, která odborně vede provádění stavby na jednání v rámci předem stanoveného kontrolního dne. Pokud Zhotovitel nezajistí účast této osoby na jednání v rámci předem stanoveného kontrolního dne, považuje Objednatel porušení této povinnosti Zhotovitele za závažné porušení smluvního vztahu s případnými právními dopady dle § 48 odst. 5 písm. d) a f) ZZVZ.

XI. Zkoušky

11.1. Součástí plnění Zhotovitele podle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit TDS a objednateli ke schválení Kontrolní zkušební plán. Provádění dohodnutých zkoušek dle schváleného Kontrolního zkušební plánu se řídí podmínkami Smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje Objednatel.

11.2. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje Zhotovitel kvalitu díla a jeho

způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li Zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se Smlouvou.

11.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí Objednatele Zhotovitel a všechny další zainteresované osoby písemně a také zápisem do stavebního deníku alespoň 5 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem Zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

11.4. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, popř. předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, a termíny odstranění závad. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství kvalifikovaných osob Zhotovitele, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení organizuje a zajišťuje Zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek. Jestliže podle Smlouvy, OP a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

XII. Užívání díla před jeho předáním

12.1. Pro účely těchto OP se užíváním díla před jeho předáním rozumí **předčasné užívání stavby** dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění nebo uvedení stavby do provozu u staveb nepodléhající stavebnímu povolení ani stavebnímu ohlášení.

XIII. Převzetí díla nebo jeho části

13.1. Provedení díla

13.1.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno **ust. § 2628 OZ**. Nedílnou součástí řádného dokončení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

13.1.2. Termín provedení se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno a převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve Smlouvě. Nedokončené dílo a dílo s vadami bránícími řádnému užívání díla či při nepředání části dokumentace, není Objednatel povinen převzít.

13.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu Smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně způsobilý sloužit svému účelu ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky územního rozhodnutí, příp. stavebního povolení a závazných stanovisek, vztahujících se k předmětu díla a bez vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými, a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není Objednatel povinen dílo převzít.

13.1.4. Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády budovy a technických

a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení díla bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve dvou vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, ve volně dostupném formátu.

13.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.

13.2. Předání a převzetí díla nebo jeho části a Příprava k předání díla nebo jeho části

13.2.1. Zhotovitel vytvoří věcné a organizační podmínky k předání a převzetí díla v místě jeho provádění. Pro přejímací řízení díla Zhotovitel připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání díla. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty. Objednatel převezme stavbu, bude-li tato vykazovat pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do doby řádného provedení díla.

- a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení těchto OP obdobně.

13.2.2. Organizace a doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen Objednatele na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Jestliže Zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění Objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí Zhotovitel náklady a škody Objednateli.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- c) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS, AD a Koordinátora BOZP.
- d) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. zástupce zřizovatele, budoucího uživatele díla).
- e) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména **tyto doklady:**
 - ea) Dvě vyhotovení PD skutečného provedení stavby ověřeném stavebním úřadem v rozsahu dle vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., v platném znění,
 - eb) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - ec) Zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - ed) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - ee) Originál Stavebního deníku (případně deníky) a deník(y) víceprací,
 - ef) Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení vyžadovaná zvl. předpisy,
 - eg) Návrh geometrického plánu k odsouhlasení (zaměření skutečného provedení stavby nad KN s návrhem dělení parcel) u staveb, kde je předmětem plnění
 - eh) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání,
 - ech) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
 - ei) Návodů k obsluze dodaných zařízení.

13.3. Zápis o předání a převzetí díla

13.3.1. V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou si smluvní strany harmonogram jeho přejímek.

13.3.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a

Objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla přesně tyto vady a zároveň dohodnou lhůty pro jejich odstranění či splnění. Nedohodnou-li si smluvní strany ve Smlouvě lhůty pro odstranění uvedených vad kratší anebo vyšší smluvní pokutu, než je uvedena v těchto OP zajišťující plnění Zhotovitele, platí pro odstranění vad lhůty dle uzavřené Smlouvy a totéž platí i pro smluvní pokuty dle těchto OP.

13.3.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TDS zápis. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápisu o předání a převzetí díla i důvody tohoto odmítnutí.

13.3.4. Po odstranění vad, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

13.3.5. Rozsah vad, které nebrání užívání stavby ve smyslu § 2628 OZ, stanovuje Objednatel.

13.3.6. Neúspěšné předání a převzetí díla

V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, pak se dle těchto OP jedná o **Neúspěšné předání a převzetí díla** a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli vedle smluvní pokuty dle **čl. XIV. těchto OP** také veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13. 4. Prohlídka díla

Objednatel prohlédne dílo za účelem zjištění vad, se kterými dílo převzal následujícím postupem:

- a)** Prohlídku za účelem zjištění těchto vad, které nebyly zjevné v průběhu přejímacího řízení stavby, Objednatel zahájí ihned po protokolárním převzetí díla.
- b)** Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými Objednatel předmět díla převezme, obsažen v zápise o odevzdání a převzetí spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu díla ve výše uvedené lhůtě.
- c)** Prohlídku díla ukončí Objednatel do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o užívání, případně do 5 pracovních dnů ode dne skončení závěrečné kontrolní prohlídky stavby dle stavebního zákona, při které nebudou zjištěny žádné nedostatky na předmětu díla - do této lhůty je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli i zjištěné vady, spolu s návrhem lhůt, ve které Zhotovitel zjištěné vady odstraní.
- d)** Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran.

13.5. Kolaudace

- a)** Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Na výzvu Objednatele má povinnost se dostavit na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, ověřenou dokumentaci o skutečném provedení stavby, závazná stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, které mají souvislost s předmětem plnění díla. Zhotovitel je dále povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. Zhotovitel je dále povinen účastnit se kolaudačního řízení.
- b)** Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu či rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu či rozhodnutí.

13.6. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla Objednateli.

13.7. Zhotovitel vykonává do dne předání a převzetí díla nad vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s těmito OP.

XIV. Smluvní pokuty

14.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle **§ 2048 a násl. OZ** níže uvedené **smluvní pokuty**. Vedle těchto smluvních pokut se však vždy lze domáhat i náhrady škody způsobené porušením té které konkrétní povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to v celém jejím rozsahu; použití § 2050 OZ se vylučuje. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny. Jsou-li v těchto OP na jiném místě uvedeny ještě jiné smluvní pokuty, než které jsou uvedeny v této části OP, pak takové smluvní pokuty platí vedle níže uvedených smluvních pokut, jak z hlediska jejich věcného vymezení, tak i výše bez omezení jen v takovém případě, pokud nejsou v rozporu s textem v této části OP. Pokud se **Smluvní pokuty počítají z celkové ceny díla uvedené ve Smlouvě**, tak se počítají z ceny díla **bez DPH**.

14.2. Pokud není ve Smlouvě stanovena smluvní pokuta v jiné výši, je Zhotovitel za prodlení se splněním povinnosti řádně předat Objednateli dílo v termínu sjednaném Smlouvou povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla bez DPH**, a to za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti předat řádně provedené dílo Objednateli v termínu sjednaném Smlouvou přesáhne 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel počínaje patnáctým dnem prodlení povinen platit Objednateli, pokud není ve Smlouvě stanovena smluvní pokuta jiná, smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla dle Smlouvy** a to za každý další započatý den prodlení.

14.3. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**.

14.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu**, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající ze součinnosti při přípravě a v průběhu řízení před příslušným stavebním úřadem a nesplní ji ani po výzvě Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti**.

14.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu**, kterou neodstraní řádně a včas, a to za každý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

14.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním **dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1., 19.2., 19.3., 19.5. a 19.6.** těchto OP, tj. **nepředloží nebo nepředá Objednateli příslušné doklady** dokladující splnění povinnosti Zhotovitele v těchto výše uvedených ustanoveních těchto OP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle těchto výše uvedených bodů za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti**.

14.7. Zhotovitel se zavazuje, že ve Smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána **tzv. výhrada vlastnického práva**, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví Objednatele dle této Smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.

14.8. V případě, že Zhotovitel nezajistí přítomnost svého zástupce na jednání v rámci kontrolního dne k realizaci stavby, pak je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý**

kontrolní den, kde nebyl zástupce zhotovitele účasten a nebo nedelegoval na toto jednání jiného odpovědného zástupce.

14.9. V případě, že Zhotovitel dle **čl. III bod 3.2.** těchto OP do 5 pracovních dnů od vzniklé změny neprovede a nepředá Objednateli časově a věcně aktualizovaný harmonogram stavebních prací, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,– Kč za každý případ neprovedení a nepředání Objednateli časově a věcně aktualizovaného harmonogramu.

14.10. V případě, že Zhotovitel před počátkem technologické přestávky na stavbě nesplní povinnost umístění informační tabule o této skutečnosti, je povinen uhradit Objednateli částku **1.000,– Kč za každý započatý den** nesplnění této povinnosti.

14.11. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro užívání díla před jeho předáním ve smyslu Čl. XII těchto OP, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den za prvních 14 dnů prodlení a od 15. dne smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den do předání stavby pro předčasné užívání.

14.12. Za nedodržení časových a jiných technických omezení pro provádění prací, která vyplývají z PD pro provádění stavby, zejména v takových případech, kdy bude okolí stavby zatíženo hlukem v době vyloučené pro provádění takových prací, jež mohou být zdrojem hluku, nebo při znečišťování okolí stavby a veřejných komunikací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,– Kč** za každý zjištěný případ. Podkladem k uplatnění smluvní pokuty je zápis **TDS** ve stavebním deníku.

14.13. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v Zápise o předání a převzetí stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,– Kč**, a to za každý započatý den prodlení.

14.14. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy nebo těchto OP, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě 10 dnů ode dne jeho obdržení, sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

14.15. Povinná strana se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování, pokud oprávněné straně nesdělí ve výše uvedené lhůtě své odůvodněné stanovisko s výhradami pro nezaplacení smluvní pokuty. V případě včasného neuhrazení vyúčtované sankce, je smluvní strana povinna uhradit oprávněné smluvní straně zákonný úrok z prodlení, a to za každý den prodlení.

14.16. Všechny Objednatelem uplatněné výše uvedené smluvní pokuty jsou v příčinné souvislosti se závažným porušením smluvních povinností na straně Zhotovitele s případnými právními dopady dle **§ 48 odst. 5 písm. d) a f) ZZVZ**.

14.17. Pohledávku, kterou má Zhotovitel za Objednatelem, z titulu Smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Zhotovitel není oprávněn zastavit pohledávku za Objednatelem vzniklou z titulu Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,

- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby provedení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní.

15.2. Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a Smlouvou; a to jak vůči Objednateli, tak vůči třetím osobám.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel toto vlastnictví mohl nabývat.

15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy a těchto OP.

15.6. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou na předmětu díla nedbalostí nebo úmyslným zaviněním svých zaměstnanců nebo zaměstnanců jeho poddodavatele a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

15.7. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

15.8. Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodu dozvěděla.

15.9. Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

15.10. V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.

15.11. Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového Zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Součástí zadávací dokumentace budou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky, které byly součástí původního zadávacího/výběrového řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná Objednatelem) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového Zhotovitele (účastník zadávacího

řízení, jehož nabídka bude v novém zadávacím/ výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního Zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího/ výběrového řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena.

Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitele u Objednatele, s čímž Zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XVI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

16.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany Objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení Zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi Objednatelem a Zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

16.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.3. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

16.4. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce či dílčí plnění, které nebrání řádnému užívání díla.

16.5. Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla, tak na zvýšení ceny plnění Zhotovitele, se nepovažují za vady v případě, že s nimi vyjádřil Objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v PD skutečného provedení díla.

16.6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou PD a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§§ 2615 – 2619 OZ a §§ 2629 – 2630 OZ**.

16.7. Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.

16.8. Objednatel je oprávněn po zjištění vady plnění tyto vady bez zbytečného odkladu písemně reklamovat u Zhotovitele, a to nejpozději do konce záruční doby a má právo volby o způsobu odstranění důsledku vadného plnění. V písemné reklamaci Objednatel vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamáce oprávněná, má právo:

16.8.1. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká Objednateli právo na:

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
- b) na odstranění vady opravou věci,
- c) na přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob vyřízení reklamace, který mu nejlépe vyhovuje.

16.8.2. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy (§ 2107 OZ), vzniká Objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.

16.8.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XVI. body 16.8.1 a 16.8.2 těchto OP není dotčeno ust. § 2629 a § 2630 OZ o vadách stavby.

16.9. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat Objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí Objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění Objednatel. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí příslušného soudu dle těchto OP.

16.10. Není-li v uzavřené Smlouvě stanovena délka záruční lhůty jinak, pak dle těchto OP je délka záruční lhůty **60 měsíců** a počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla Objednatel, s výjimkou záruky na ve Smlouvě vyjmenované části díla, jako je např. mikrokoberec, izolace na mostní konstrukci atd., kde je poskytnuta záruka v jiné délce od protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Záruční doba namontované technologie a výrobků, které s provozem této technologie bezprostředně souvisí, se řídí záručními podmínkami výrobce, popř. dodavatele tohoto zboží či technologie.

16.11. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či v Objednatel stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

16.12. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně Objednateli předaného předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu dle těchto OP.

16.13. V období posledního měsíce záruční lhůty je Zhotovitel povinen provést s Objednatel ve smyslu vyhlášky č. 104/1997 Sb. hlavní prohlídku předmětu díla, konstrukcí a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

16.14. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou PD a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatel po celou dobu trvání záruky

16.15. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

16.16. Podmínky pro odstranění reklamovaných vad díla

- a) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- b) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede nebo to vyplývá z uzavřené Smlouvy, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- c) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

16.17. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel se Zhotovitelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady.

XVII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají:

17.1. Splněním

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají především jejich splněním dle **§ 1908 a násl. OZ** s tím, že tímto ujednání není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**.

17.2. Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i Smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného vstoupně číslovaného dodatku ke Smlouvě. Takový dodatek musí obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

17.3. Odstoupením od Smlouvy

Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem (**§ 2001 a násl. OZ**).

17.3.1. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá strana **podstatným** způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této náhradní (dodatečné) lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Co smluvní strany považují za podstatné porušení Smlouvy, je stanoveno v OP.

Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s PD, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) neplnění dílčích termínů stanovených v harmonogramu postupu prací Zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného Objednatel; a/nebo
- c) překročení smlouvené pevné ceny díla, vyjma případů uvedených v **čl. V bod 5.11. těchto OP**; a/nebo
- d) neplacení dohodnutých faktur Objednatel déle než 2 měsíce po uplynutí doby splatnosti; a/nebo
- e) pokud Zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn Objednatel ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem mu Objednatel poskytnuté; a/nebo

- f)** Zhotovitel nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu dle **článku XIX., bodu 19.1. nebo 19.2. těchto OP;** a/nebo
- g)** Zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu dle **§ 2175 OZ** či pacht závodu dle **§ 2349 OZ** či jeho části, na základě které převedl závod, příp. propachtoval závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- h)** Prodlení Zhotovitele s předáním dokladů uvedených v **čl. XIX, bodu 19.3., 19.5. a 19.6. těchto OP** po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- i)** V případě vzniku některé ze skutečností dle **čl. VII., bodu 7.7.1. až 7.7.3. těchto OP** je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

17.3.2. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatel nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy.

17.3.3. V případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem dle bodu **17.3.1. písm. h) těchto OP**, není Objednatel povinen stanovit **náhradní (dodatečnou) lhůtu k splnění závazku a je oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.**

17.3.4. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy bez předchozího upozornění v případech stanovených v **§ 223 ZVZ**

17.4. Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od Smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení **§ 2006 OZ** např. v důsledku vyšší moci.

17.5. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem

Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon. Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic Objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku Smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám, a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

17.6. Není-li těmito OP nebo Smlouvou stanovena lhůta kratší nebo delší, platí dle **§ 629 odst. 1 OZ** promlčecí lhůta pro uplatnění majetkových práv **3 roky**.

XVIII. Vyšší moc

18.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu těchto OP se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění ve Smlouvě stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za **vyšší moc** se v tomto smyslu **považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.**

18.2. Za **vyšší moc** se však **nepokládají okolnosti**, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této

Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze Smlouvy vliv.

18.3. Za **vyšší moc** se rovněž **nepovažuje** okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání Smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá Smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění Smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než **60 kalendářních dnů**, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran se subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou Smlouvy.

18.5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků Zhotovitele

19.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě

19.1.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **celkové ceny za provedení díla s DPH**.

V případě uzavření pojistné smlouvy na **dobu určitou** (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je Zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku, vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku, prokázat Objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že Zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak je uvedeno výše.

V případě, že platnost předmětné pojistky **skončí v průběhu kalendářního roku**, je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli, vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky, že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že Zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak je uvedeno výše.

19.1.2. Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti Zhotovitele a jeho partnerů v pozici poddodavatelů v rámci realizace díla dle Smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele. Pojistnou smlouvu se **zaplaceným pojistným** pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle **čl. IX** těchto OP.

19.2. Stavebně montážní pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného minimálně ve výši **celkové ceny za provedení díla s DPH**. Zhotovitel je povinen pojistit stavebně montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména **krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení**, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních prací až do termínu předání a převzetí díla.

Pojistnou smlouvu **se zaplaceným pojistným** pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle **čl. IX** těchto OP. Pro podmínky

stavebně montážního pojištění ve vztahu Objednateli díla platí obdobně totéž, co je výše uvedeno pro platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

19.3. Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho poddodavatelé stejně jako účastníci smlouvy o vzniku společnosti v rámci společné nabídky a jejich poddodavatelé jsou po celou dobu trvání Smlouvy v rámci realizace díla až do jeho provedení povinni splňovat kvalifikaci bezprostředně související s předmětem plnění díla, která byla prokázána v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná Smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel stejně jako účastníci smlouvy o vzniku společnosti jsou povinni předložit doklady prokazující splnění výše uvedené kvalifikace do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.

Dojde-li v průběhu realizace díla na straně Zhotovitele nebo účastníků smlouvy o vzniku společnosti ke změně kvalifikace, jsou tyto výše uvedené subjekty povinny tuto skutečnost oznámit Objednateli do **10 pracovních dnů** ode dne, kdy se o takové skutečnosti dověděly a ve lhůtě dalších **15 pracovních dnů** ode dne oznámení této skutečnosti Objednateli jsou povinny prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii splnění dočasně chybějících kvalifikačních předpokladů.

Vybrané činnosti při plnění předmětu díla je Zhotovitel povinen realizovat prostřednictvím osob, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů. Změnu v osobě stavbyvedoucího nebo mistra na stavbě lze provést výhradně na základě písemného souhlasu Objednatele. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového stavbyvedoucího/mistra doloží Objednateli doklady o splnění této kvalifikace

19.4. Zajištění závazku za řádné splnění díla

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného předání a převzetí díla Objednatel s účelem řádného splnění díla respektovat zajištění závazku za řádné plnění. Bližší podmínky tohoto zajištění závazku za řádné splnění díla je uvedeno v **čl. VIII bod 8.19. těchto OP**.

19.5. Zhotovitel je současně povinen po celou dobu provádění díla dle Smlouvy oznámit Objednateli jakoukoliv změnu v rozsahu pojištění a jakékoliv změny v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, které Zhotovitel prokázal v rámci předcházejícího zadávacího řízení. Pokud na straně Zhotovitele po uzavření této Smlouvy dojde ke změně v rozsahu pojištění a v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, je Zhotovitel povinen takovou změnu oznámit Objednateli do 7 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů předložit Objednateli příslušný doklad o splnění garantované kvalifikace, popř. výše pojištění. Zhotovitel je povinen také na výzvu Objednatele mimo výše uvedený případ předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů a pojištění do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.

19.6. Zajištění závazku za řádné splnění díla - Bankovní záruka za řádné plnění díla

19.6.1. Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle **čl. IX** těchto obchodních podmínek předložit Objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy provést dílo řádně a včas včetně lhůty pro zahájení provádění díla a dodržení případných dílčích lhůt pro plnění, odstranit škodu, zaplatit smluvní pokutu, vrátit bezdůvodné obohacení, uhradit vícenáklady vynaložené na dokončení díla, poskytnout novou nebo prodlouženou bankovní záruku (Bankovní záruka za řádné plnění díla).

19.6.2. Bankovní záruka za řádné a včasné splnění díla musí být sjednána po celou dobu realizace díla ve výši **5 %** z celkové ceny díla bez DPH dle **čl. V., bod 5.1** těchto OP, zaokrouhleno na celé tisíce směrem nahoru, ve prospěch Objednatele.

19.6.3. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.

19.6.4. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být neodvolatelná a udržovaná v platnosti po celou dobu

realizace díla až do jeho předání bez vad.

19.6.5. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu Objednatele a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku Zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči Objednateli s výjimkou, že písemná výzva Objednatele o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva objednatel k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku Objednatele vůči Zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za Objednatele nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Objednatele při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.

19.6.6. Plnění z bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Objednatele, který bude určen v písemné výzvě Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch Objednatele.

19.6.7. Je-li Zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky Objednateli, má Objednatel právo pozastavit úhradu plateb Zhotoviteli až do splnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku Objednateli.

19.6.8. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dní od jejího úplného vyčerpání.

19.6.9. Veškeré náklady, které vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za řádné plnění díla, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v celkové ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které Zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

19.6.10. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku finanční zárukou, a to složením finančních prostředků ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V., bod 5.1 těchto OP na bankovní účet Objednatele.

XX. Odkazy na obchodní firmy

20.1. Pokud Objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak Zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení nebo může Zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná nebo lepší, než řešení na něž Objednatel odkazuje v rámci projektových dokumentací, technických dokumentací, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

20.2. Odkazy na obchodní firmy uvedené ve Smlouvě nebo v materiálech, na základě níž byla uzavřena tato Smlouva (např. zadávací podmínky) nesmí způsobit Zhotoviteli konkurenční výhodu či jinak diskriminovat ostatní dodavatele existující na relevantním soutěžním trhu.

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

21.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

21.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli anebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce.

21.4. Pro výpočet smluvních pokut dle těchto OP je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část, vždy bez DPH.

21.5. Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou dle těchto OP.

21.6. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost - datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.

21.7. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o uzavřené Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celého textu uzavřené Smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Úspora

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			6 932 596,12
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	6 932 596,12	1 455 845,19
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			8 388 441,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: Úspora

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 932 596,12	8 388 441,31
VRN	Vedlejší a ostatní ...	140 000,00	169 400,00
01_01	Architektonicko-s...	5 762 140,87	6 972 190,45
01_A1	Zařízení pro vytá...	869 147,83	1 051 668,87
01_A2	Zařízení pro vytá...	61 407,19	74 302,70
01_D1	Zařízení silnopro...	30 455,74	36 851,45
01_D2	Bleskosvod	69 444,49	84 027,83

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Úspora
Objekt:
VRN - Vedlejší a ostatní ...

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

00.01.1900

Cena bez DPH		140 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	140 000,00	21,00%	29 400,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	169 400,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úspora

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní ...

Místo:

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							140 000,00	
D	OST		Ostatní				140 000,00	
D	O02		Vedlejší a ostatní náklady				140 000,00	
1	K	001	Zařízení staveniště, BOZP	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
	PP		Veškeré náklady a činnosti související s vybudováním, provozem a likvidací staveniště, včetně zajištění připojení na elektrickou energii, vodu a odvodnění staveniště, včetně provádění každodenního hrubého úklidu staveniště a včetně průběžné likvidace vznikajících odpadů oprávněnou osobou. Standardní prvky BOZP (mobilní oplocení, výstražné značení, přechody výkopů vč. oplocení, zábradlí, atd - vč. jejich dodávky, montáže, údržby a demontáže, resp. likvidace) a povinnosti vyplývající z plánu BOZP vč. připomínek příslušných úřadů.					
2	K	0102	Dočasné dopravní opatření	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace, vč. projednání, odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi a zajištění správních rozhodnutí, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění, poplatky za správní řízení, splnění podmínek správních rozhodnutí a oraánu DOSS.					
3	K	002	Náklady vyplývající z požadavků DOSS a správců inženýrských sítí.	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Veškeré náklady vyplývající se zajištění plnění požadavků DOSS a správců inženýrských sítí (objednání vytýčení inženýrských sítí, komunikace se správci in. sítí a DOSS dle jejich vyjádření a rozhodnutí - viz. dokladová část,). O veškerých úkonech zhotovitele směrem k DOSS a správců inženýrských sítí, bude zhotovitelem informován TDI, TDS a investor.					
4	K	003	Geodetické vytýčení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Vytýčení nově budovaných stavebních objektů, vytýčení hranice pozemku, vytýčení stávajících inženýrských sítí i jejich správcí, kontrolní měření. Vytýčení bude provedeno vč. stabilizace vytyčovaných bodů v terénu, pro potřeby stavby.					
5	K	004	Geodetické zaměření řešených stavebních objektů po dokončení díla	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Geodetické zaměření řešených stavebních objektů (zpevněné plochy, parkoviště, chodníky, ...) ve 3 tištěných vyhotoveních + 1x elektronicky (CD)					
6	K	006	Geometrický plán	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Geometrický plán objektů podléhajících vkladu do katastru nemovitostí (budovy, inženýrské sítě, věcná břemena k částem pozemků) v 6ti tištěných vyhotoveních + 1x elektronicky (CD)					
7	K	007	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Projektová dokumentace skutečného provedení 3x tištěné a 1x elektronicky na CD					
8	K	008	Kompletace dokladové části stavby k předání, převzetí a kolaudaci díla	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Doklady o vlastnostech materiálů, o provedených zkouškách a měření, o výchozích kontrolách provozuschopnosti, o zaškolení obsluhy, revizní zprávy-bez závad, doklady o oprávnění k provádění prací, doklady o likvidaci odpadů, návody k obsluze, kopie záručních listů - 3x tištěné a 1x na CD nosiči					
9	K	009	Náklady spojené s prováděním stavby v blízkosti stávajících objektů, technologie	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Náklady spojené s prováděním stavby v blízkosti stávajících objektů (provozů), technologií a zeleně. Omezení vlivu stavby na sousední objekty a stávající technologie - zakrytí konstrukcí a technologií (prach, hluk), zajištění přístupu do sousedních objektů, zajištění konstrukcí a technologií proti poškození.					
10	K	002-304	Náklady spojené prováděním stavby uvnitř stávajícího objektu za provozu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Náklady spojené s prováděním stavby uvnitř stávajícího objektu za stávajícího provozu objektu vč. technologií. Omezení vlivu stavby - zakrytí konstrukcí a technologií (prach, hluk), zajištění konstrukcí a technologií proti poškození. Náklady na pravidelný úklid objektu, omezení manipulačních a stavebních ploch, další související omezující vlivy.					
11	K	010	Zpracování a předložení harmonogramů po předání staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Náklady na vyhotovení a předložení finančního a časového harmonogramu prací a plnění do 10 dnů po předání staveniště.					
12	K	011	Dílenská dokumentace	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Dílenská dokumentace - ocelového proskleného přístřešku nad hlavním vstupem					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Úspora
Objekt:
01_01 - Architektonicko-s...

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		5 762 140,87	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	5 762 140,87	21,00%	1 210 049,58
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	6 972 190,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úspora

Objekt:

01_01 - Architektonicko-s...

Místo:

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 762 140,87	
D HSV			Práce a dodávky HSV				3 863 109,70	
D 1			Zemní práce				227 172,60	
1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	8,000	80,00	640,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		pozn.19					
	VV		2*2*2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	26,000	70,67	1 837,42	CS ÚRS 2021 01
	PP		Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek					
3	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	26,000	300,00	7 800,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivé do 50 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					
4	K	113107124	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 400 mm	m2	25,000	350,00	8 750,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivé do 50 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm					
5	K	113107143	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živichných tl 150 mm	m2	25,000	280,00	7 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivé do 50 m2 živichných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm					
6	K	113107423	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl do 15 m2	m2	41,250	120,00	4 950,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů při překopech s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivé do 15 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm					
	VV		vybourání živichné plochy pro zvětšení zatravněné plochy					
	VV		19*1,5		28,500			
	VV		8,5*1,5		12,750			
	VV		Součet		41,250			
7	K	113107443	Odstranění podkladu živichných tl 150 mm při překopech strojně pl do 15 m2	m2	41,250	180,00	7 425,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů při překopech s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivé do 15 m2 živichných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm					
8	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	12,000	65,27	783,24	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých					
	VV		Púdorys 1.NP					
	VV		pozn.9					
	VV		2+8+2		12,000			
	VV		Součet		12,000			
9	K	132254103	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	77,250	450,00	34 762,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3					
	VV		skladba OPS					
	VV		50*1		50,000			
	VV		skladba OPS1					
	VV		53*1		53,000			
	VV		Mezisoučet		103,000			
	VV		-103*0,25		-25,750			
	VV		Součet		77,250			
10	K	132212211	Hloubení rýh š do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	25,750	650,00	16 737,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Hloubení rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných					
11	K	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	2,440	880,00	2 147,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Púdorys 1.PP					
	VV		pozn.9					
	VV		3,5*0,5*0,8		1,400			
	VV		2,6*0,5*0,8		1,040			
	VV		Součet		2,440			
12	K	133312011	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4, plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,288	2 439,80	702,66	CS ÚRS 2021 01
	PP		Hloubení šachet ručně zapážených i nezapažených v horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4, púdorysná plocha výkopu do 4 m2					
	VV		Púdorys 1.PP					
	VV		pozn.10					
	VV		0,6*0,6*0,8		0,288			
	VV		Součet		0,288			
13	K	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	3,640	1 500,00	5 460,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
	VV		púdorys 1.NP					
	VV		schodiště					
	VV		snížení podlahy					
	VV		3,2*2*0,5/2		1,600			
	VV		boční základy					
	VV		1,7*0,6*1*2		2,040			
	VV		Součet		3,640			
14	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	103,000	126,15	12 993,45	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m					
	VV		Řez A-A'					
	VV		pozn.5					
	VV		skladba OPS					
	VV		50		50,000			
	VV		skladba OPS1					
	VV		53		53,000			
	VV		Součet		103,000			
15	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	103,000	75,56	7 782,68	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m					
16	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	3,640	91,25	332,15	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
17	K	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	24,240	169,04	4 097,53	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m					
	VV		77,25		77,250			
	VV		25,75		25,750			
	VV		3,64		3,640			
	VV		-82,4		-82,400			
	VV		Součet		24,240			
18	K	162651132	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	2,728	194,65	531,01	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II na vzdálenost skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m					
	VV		2,44		2,440			
	VV		0,288		0,288			
	VV		Součet		2,728			
19	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	16,200	150,77	2 442,47	CS ÚRS 2021 01
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV		ornice					
	VV		54*0,3		16,200			
	VV		Součet		16,200			
20	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice vč.dopravy	t	30,780	573,00	17 636,94	CS ÚRS 2021 01
	PP		zemina pro terénní úpravy - ornice					
	VV		16,2*1,9		30,780			
	VV		Součet		30,780			
21	K	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	16,200	169,04	2 738,45	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m					
22	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	56,633	400,00	22 653,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		26,968*2,1		56,633			
	VV		Součet		56,633			
23	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	82,400	600,00	49 440,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem sypaninou z vhodných hornin 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny					
	VV		skladba OPS					
	VV		50*(1-0,2)		40,000			
	VV		skladba OPS1					
	VV		53*(1-0,2)		42,400			
	VV		Součet		82,400			
24	K	181351105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	54,000	89,98	4 858,92	CS ÚRS 2021 01
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm					
	VV		(19+8)*2		54,000			
	VV		Součet		54,000			
25	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	54,000	21,48	1 159,92	CS ÚRS 2021 01
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5					
26	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,810	96,40	78,08	CS ÚRS 2021 01
	PP		osivo směs travní parková					
	VV		54*0,015 "Přepočtené koeficientem množství		0,810			
	VV		Součet		0,810			
27	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	61,000	23,48	1 432,28	CS ÚRS 2021 01
	PP		Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
	VV		26		26,000			
	VV		10		10,000			
	VV		25		25,000			
	VV		Součet		61,000			
D	2		Zakládání				59 269,31	
28	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 63 mm	m3	3,060	900,00	2 754,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 0 - 63 mm					
	VV		schodiště					
	VV		3*1,7*1,2/2		3,060			
	VV		Součet		3,060			
29	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 32 mm	m3	1,225	1 200,00	1 470,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm					
	VV		skladba A					
	VV		4,9*0,25		1,225			
	VV		Součet		1,225			
30	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,490	3 244,14	1 589,63	CS ÚRS 2021 01
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30					
	VV		skladba A					
	VV		4,9*0,1		0,490			
	VV		Součet		0,490			
31	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,025	40 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	VV		4,9*0,00444*1,15		0,025			
	VV		Součet		0,025			
32	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	6,908	2 997,62	20 707,56	CS ÚRS 2021 01
	PP		Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
	VV		Púdorys 1.PP					
	VV		pozn.9					
	VV		3,5*0,5*0,8*1,1		1,540			
	VV		2,6*0,5*0,8*1,1		1,144			
	VV		púdorys 1.NP					
	VV		schodiště					
	VV		(3+1,7*2)*0,6*1*1,1		4,224			
	VV		Součet		6,908			
33	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,017	40 000,00	680,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Výztuž základů pasů z betonářské ocelí 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		zavázání zdi z šalovacích tvárnic 2pruty pr.10mm dl.1,0m					
	VV		2kusy á 50cm					
	VV		1*0,0006*2*(8+6)		0,017			
	VV		Součet		0,017			
34	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	0,317	2 997,62	950,25	CS ÚRS 2021 01
	PP		Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
	VV		Púdorys 1.PP					
	VV		pozn.10					
	VV		0,6*0,6*0,8*1,1		0,317			
	VV		Součet		0,317			
35	K	279113132	Základová zeď tl do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	15,250	1 078,44	16 446,21	CS ÚRS 2021 01
	PP		Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm					
	VV		Púdorys 1.PP					
	VV		3,5*2,5		8,750			
	VV		2,6*2,5		6,500			
	VV		Součet		15,250			
36	K	279321346	Základová zeď ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,765	3 211,40	2 456,72	CS ÚRS 2021 01
	PP		Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25					
	VV		1NP - boky schodiště					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,7*0,3*1,5/2*2		0,765			
	VV		Součet		0,765			
37	K	279351121	Zřízení oboustranného bednění základových zdí	m2	5,100	471,65	2 405,42	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu zřízení					
	VV		1NP - boky schodiště					
	VV		1,7*1,5/2*2*2		5,100			
	VV		Součet		5,100			
38	K	279351122	Odstranění oboustranného bednění základových zdí	m2	5,100	128,14	653,51	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu odstranění					
39	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,139	49 713,28	6 910,15	CS ÚRS 2021 01
	PP		Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		Púdorys 1.PP pozn.7					
	VV		svislá výztuž prut pr.10mm 2kusy á 50cm					
	VV		2,5*0,00062*2*(8+6)		0,043			
	VV		vodorovná výztuž prut pr.12mm 2kusy á spára (včetně kotvení)					
	VV		(0,3+3,5)*2*0,00062*10		0,047			
	VV		(0,3+2,6)*2*0,00062*10		0,036			
	VV		Mezisoučet		0,126			
	VV		0,126*0,1		0,013			
	VV		Součet		0,139			
40	K	279362021	Výztuž základových zdí nosných svařovanými sítěmi Kari	t	0,026	47 917,62	1 245,86	CS ÚRS 2021 01
	PP		Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	VV		5,1*0,00444*1,15		0,026			
	VV		Součet		0,026			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 611,33	
41	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,038	55 757,63	2 118,79	CS ÚRS 2021 01
	PP		Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12					
	VV		Púdorys 3.NP					
	VV		pozn.4					
	VV		2,1*0,009		0,019			
	VV		púdorys 2.NP					
	VV		pozn.13					
	VV		2,1*0,009		0,019			
	VV		Součet		0,038			
42	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,840	737,56	619,55	CS ÚRS 2021 01
	PP		Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm					
	VV		2,1*0,1*2		0,420			
	VV		2,1*0,1*2		0,420			
	VV		Součet		0,840			
43	K	346481111	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků, nosníků nebo nik ve stěnách rabcovým pletivem	m2	2,100	415,71	872,99	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zaplentování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami rabcovým pletivem					
	VV		2,1*0,5		1,050			
	VV		2,1*0,5		1,050			
	VV		Součet		2,100			
	D	4	Vodorovné konstrukce				178 000,41	
44	K	411386611	Podbetonování zhlaví I-nosičů pl do 0,09 m2 ve stropích	kus	4,000	539,54	2 158,16	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podbetonování zhlaví I-nosičů pl do 0,09 m2 ve stropích					
45	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	4,000	122,97	491,88	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky do 150 mm					
46	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	12,690	3 485,21	44 227,31	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25					
	VV		Púdorys střechy					
	VV		detail					
	VV		(30+12,3)*2*0,5*0,3		12,690			
	VV		Součet		12,690			
47	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	49,560	420,38	20 834,03	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení					
	VV		(30+29+12,3+11,3)*2*0,3		49,560			
	VV		Součet		49,560			
48	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	49,560	94,82	4 699,28	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění					
49	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,677	45 000,00	30 465,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		8kg/bm					
	VV		(30+12,3)*2*0,008		0,677			
	VV		Součet		0,677			
50	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,090	15 000,00	46 350,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25					
	VV		1NP - schodiště					
	VV		3,5*3*0,2		2,100			
	VV		3*(0,3*0,2)/2*11		0,990			
	VV		Součet		3,090			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,278	50 000,00	13 900,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500		0,278			
	VV		3,09*0,090		0,278			
	VV		Součet					
52	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	16,500	767,58	12 665,07	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení					
	VV		3*(0,3+0,2)*11		16,500			
	VV		Součet		16,500			
53	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	16,500	133,92	2 209,68	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění					
	D	5	Komunikace pozemní				86 779,80	
54	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm	m2	26,000	194,14	5 047,64	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm					
55	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm	m2	10,000	194,14	1 941,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm					
56	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	25,000	169,51	4 237,75	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm					
57	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	50,000	221,60	11 080,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm					
	VV		25		25,000			
	VV		25		25,000			
	VV		Součet		50,000			
58	K	564962111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 200 mm	m2	25,000	329,83	8 245,75	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 200 mm					
59	K	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m2	25,000	427,49	10 687,25	CS ÚRS 2021 01
	PP		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrnné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 70 mm					
60	K	566901134	Vyspravení podkladu po překozech plochy do 15 m2 šterkodrtí tl. 250 mm	m2	8,375	410,92	3 441,46	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vyspravení podkladu po překozech plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním šterkodrtí tl. 250 mm					
	VV		doplnění komunikace podél obrubníků					
	VV		33,5*0,25		8,375			
	VV		Součet		8,375			
61	K	566901161	Vyspravení podkladu po překozech plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) do tl. 100 mm	m2	8,375	966,82	8 097,12	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vyspravení podkladu po překozech plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm					
62	K	572340111	Vyspravení krytu komunikací po překozech plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl 50 mm	m2	8,375	517,61	4 334,98	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vyspravení krytu komunikací po překozech plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB), po zhutnění tl. přes 30 do 50 mm					
63	K	573191111	Postřík infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	25,000	19,94	498,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Postřík infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2					
64	K	573211106	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,20 kg/m2	m2	25,000	4,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,20 kg/m2					
65	K	573211109	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,50 kg/m2	m2	25,000	8,56	214,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,50 kg/m2					
66	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	25,000	279,31	6 982,75	CS ÚRS 2021 01
	PP		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhutnění tl. 40 mm					
67	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2 s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm	m2	26,000	295,81	7 691,06	CS ÚRS 2021 01
	PP		Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2					
68	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	26,520	358,00	9 494,16	CS ÚRS 2021 01
	PP		dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní					
	VV		26*1,02		26,520			
	VV		Součet		26,520			
69	K	599141111	Vyplnění spár živičnou zálivkou	m	67,000	69,94	4 685,98	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vyplnění spár živičnou zálivkou					
	VV		33,5*2		67,000			
	VV		Součet		67,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00	
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				9 257,14	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2,000	140,78	281,56	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2					
	VV		Púdorys 3.NP					
	VV		pozn.4 - zhlaví l-nosičů					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
71	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	7,765	806,76	6 264,49	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková					
	VV		viz přisekání ostění					
	VV		7,765		7,765			
	VV		Součet		7,765			
72	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	14,400	188,27	2 711,09	CS ÚRS 2021 01
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
	VV		Púdorys 3.NP					
	VV		pozn.4					
	VV		(1,8+0,9*2)*2		7,200			
	VV		púdorys 2.NP					
	VV		pozn.13					
	VV		(1,8+0,9*2)*2		7,200			
	VV		Součet		14,400			
	D	62	Úprava povrchů vnějších				2 578 200,37	
73	K	621131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	8,000	62,66	501,28	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně podhledů					
	VV		skladba OP4					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
74	K	621221151	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací tl přes 200 mm	m2	8,000	650,00	5 200,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 200 mm					
	VV		skladba OP4					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
75	M	63151544	deska izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 280mm	m2	8,160	600,00	4 896,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 280mm					
	VV		8*1,02		8,160			
	VV		Součet		8,160			
76	K	621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	8,000	68,69	549,52	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z minerální vlny					
77	K	621325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 30%	m2	8,000	164,13	1 313,04	CS ÚRS 2021 01
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	VV		skladba OP4					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
78	K	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace a probarvení vnějších podhledů	m2	8,000	220,00	1 760,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm podhledů					
79	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	1 129,300	25,00	28 232,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn					
	VV		skladba OPS					
	VV		50		50,000			
	VV		skladba OPS1					
	VV		53		53,000			
	VV		skladba OPS2					
	VV		74		74,000			
	VV		skladba OP					
	VV		681+15		696,000			
	VV		skladba OP1					
	VV		80+13,3		93,300			
	VV		skladba OP2					
	VV		8		8,000			
	VV		skladba OP3					
	VV		155		155,000			
	VV		Součet		1 129,300			
80	K	622143002	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	7,000	81,04	567,28	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím dilatačních s tkaninou					
	VV		Pohledy - technické řešení					
	VV		pozn.9					
	VV		3,5*2		7,000			
	VV		Součet		7,000			
81	M	55343014	profil omítkový dilatační pro omítky venkovní	m	7,350	242,00	1 778,70	CS ÚRS 2021 01
	PP		profil omítkový dilatační pro omítky venkovní 12 mm					
	VV		7*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		7,350			
	VV		Součet		7,350			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	613,200	25,00	15 330,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou					
	VV		366,2		366,200			
	VV		125		125,000			
	VV		122		122,000			
	VV		Součet		613,200			
83	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	384,510	22,40	8 613,02	CS ÚRS 2021 01
	PP		profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS					
	VV		Púdorys 1.PP					
	VV		(0,6+0,6)*2		2,400			
	VV		(1,6+1,6)*2		6,400			
	VV		(2+2)*1		4,000			
	VV		Púdorys 1.NP					
	VV		(1,6+1,6)*(13+8)		67,200			
	VV		(0,6+0,6)*4		4,800			
	VV		(1,6+1,6)*1		3,200			
	VV		(0,6+0,6)*2		2,400			
	VV		(1,6+1,6)*1		3,200			
	VV		(2,5+2,5)*1		5,000			
	VV		(2,5+2,5)*1		5,000			
	VV		(2,5+2,5)*1		5,000			
	VV		3*3		9,000			
	VV		Púdorys 2.NP					
	VV		(1,6+1,6)*(16+6)		70,400			
	VV		(1,6+1,6)*(3+1)		12,800			
	VV		(1,6+1,6)*1		3,200			
	VV		(3,05+3,05)*2		12,200			
	VV		(0,6+0,6)*4		4,800			
	VV		Púdorys 3.NP					
	VV		(1,6+1,6)*(16+6)		70,400			
	VV		(1,6+1,6)*(3+1)		12,800			
	VV		(1,6+1,6)*1		3,200			
	VV		(0,6+0,6)*4		4,800			
	VV		rohů budovy					
	VV		12,5+14,5+14,5+12,5		54,000			
	VV		Mezisoučet		366,200			
	VV		366,2*0,05		18,310			
	VV		Součet		384,510			
84	M	59051510	profil okenní s nepřiznanou okapnicí LTU plast 2,0 m	m	131,250	34,10	4 475,63	CS ÚRS 2021 01
	PP		profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m					
	VV		Púdorys 1.PP					
	VV		1,2*2		2,400			
	VV		1,2*2		2,400			
	VV		0,7		0,700			
	VV		Púdorys 1.NP					
	VV		1,2*(13+8)		25,200			
	VV		0,6*4		2,400			
	VV		2,4		2,400			
	VV		1,2*2		2,400			
	VV		1,5		1,500			
	VV		1		1,000			
	VV		3		3,000			
	VV		1		1,000			
	VV		3		3,000			
	VV		Púdorys 2.NP					
	VV		1,2*(16+6)		26,400			
	VV		1,5*(3+1)		6,000			
	VV		2,4		2,400			
	VV		1,6*2		3,200			
	VV		0,6*4		2,400			
	VV		Púdorys 3.NP					
	VV		1,2*(16+6)		26,400			
	VV		1,5*(3+1)		6,000			
	VV		2,4		2,400			
	VV		0,6*4		2,400			
	VV		Mezisoučet		125,000			
	VV		125*0,05		6,250			
	VV		Součet		131,250			
85	M	59051512	profil parapetní - Thermospoj LPE plast 2 m	m	131,250	48,20	6 326,25	CS ÚRS 2021 01
	PP		profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m					
86	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	427,200	25,00	10 680,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících [APU lišt]					
	VV		Púdorys 1.PP					
	VV		(1,2+0,6*2)*2		4,800			
	VV		(1,2+1,6*2)*2		8,800			
	VV		(0,7+2*2)*1		4,700			
	VV		Púdorys 1.NP					
	VV		(1,2+1,6*2)*(13+8)		92,400			
	VV		(0,6+0,6*2)*4		7,200			
	VV		(2,4+1,6*2)*1		5,600			
	VV		(1,2+0,6*2)*2		4,800			
	VV		(1,5+1,6*2)*1		4,700			
	VV		(1+2,5*2)*1		6,000			
	VV		(3+2,5*2)*1		8,000			
	VV		(1+2,5*2)*1		6,000			
	VV		Púdorys 2.NP					
	VV		(1,2+1,6*2)*(16+6)		96,800			
	VV		(1,5+1,6*2)*(3+1)		18,800			
	VV		(2,4+1,5*2)*1		5,400			
	VV		(1,6+3,05*2)*2		15,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,6+0,6*2)*4		7,200			
	VV		Púdorys 3.NP					
	VV		(1,2+1,6*2)*(16+6)		96,800			
	VV		(1,5+1,6*2)*(3+1)		18,800			
	VV		(2,4+1,5*2)*1		5,400			
	VV		(0,6+0,6)*2*4		9,600			
	VV		Součet		427,200			
87	M	59051476	profil okenní začišťovací s tkaninou -Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	448,560	31,60	14 174,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m					
	VV		427,2*1,05		448,560			
	VV		Součet		448,560			
88	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	185,000	650,00	120 250,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	VV		skladba OPS					
	VV		50		50,000			
	VV		skladba OPS1					
	VV		53		53,000			
	VV		skladba OPS2					
	VV		74		74,000			
	VV		skladba OP2					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		185,000			
89	M	28376021	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 160mm	m2	188,700	350,00	66 045,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 160mm					
	VV		185*1,02		188,700			
	VV		Součet		188,700			
90	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	18,300	140,00	2 562,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrénových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm					
	VV		Púdorys 1.PP					
	VV		(1,2+0,6*2)*2		4,800			
	VV		(1,2+1,6*2)*2		8,800			
	VV		(0,7+2*2)*1		4,700			
	VV		Součet		18,300			
91	M	28376012	deska fasádní polystyrénová soklová EPS SOKL tl. 40 mm	m2	7,466	126,00	940,72	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska fasádní polystyrénová soklová tl. 40 mm					
	VV		18,3*0,4		7,320			
	VV		7,32*0,02		0,146			
	VV		Součet		7,466			
92	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	789,300	650,00	513 045,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	VV		skladba OP					
	VV		681+15		696,000			
	VV		skladba OP1					
	VV		80+13,3		93,300			
	VV		Součet		789,300			
93	M	63151538	deska minerální izolační tl. 160 mm	m2	805,086	380,00	305 932,68	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0.036 tl. 160 mm					
	VV		789,3*1,02		805,086			
	VV		Součet		805,086			
94	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	155,000	650,00	100 750,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	VV		skladba OP3					
	VV		155		155,000			
	VV		Součet		155,000			
95	M	63148164	deska minerální izolační tl. 160 mm	m2	158,100	380,00	60 078,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska izolační minerální provětrávaných fasád λ=0.035 600x1200 mm tl. 160 mm					
	VV		155*1,02		158,100			
	VV		Součet		158,100			
96	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	406,900	140,00	56 966,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm					
	VV		Púdorys 1.NP					
	VV		(1,2+1,6*2)*(13+8)		92,400			
	VV		(0,6+0,6*2)*4		7,200			
	VV		(2,4+1,6*2)*1		5,600			
	VV		(1,2+0,6*2)*2		4,800			
	VV		(1,5+1,6*2)*1		4,700			
	VV		(1+2,5*2)*1		6,000			
	VV		(3+2,5*2)*1		8,000			
	VV		(1+2,5*2)*1		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Púdorys 2.NP					
	VV		(1,2+1,6*2)*(16+6)		96,800			
	VV		(1,5+1,6*2)*(3+1)		18,800			
	VV		(2,4+1,6*2)*1		5,600			
	VV		(1,6+3,05*2)*2		15,400			
	VV		(0,6+0,6*2)*4		7,200			
	VV		Púdorys 3.NP					
	VV		(1,2+1,6*2)*(16+6)		96,800			
	VV		(1,5+1,6*2)*(3+1)		18,800			
	VV		(2,4+1,6*2)*1		5,600			
	VV		(0,6+0,6*2)*4		7,200			
	VV		Součet		406,900			
97	M	63151518	deska minerální izolační tl. 40 mm	m2	166,015	169,00	28 056,54	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0.036 tl. 40 mm					
	VV		406,9*0,4		162,760			
	VV		162,76*0,02		3,255			
	VV		Součet		166,015			
98	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	192,320	40,39	7 767,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu					
	VV		185		185,000			
	VV		7,32		7,320			
	VV		Součet		192,320			
99	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	1 107,060	25,00	27 676,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny					
	VV		789,3		789,300			
	VV		155		155,000			
	VV		162,76		162,760			
	VV		Součet		1 107,060			
100	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	85,880	127,13	10 917,92	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami					
	VV		Pohledy - technické řešení					
	VV		pozn.10					
	VV		(30,32+12,62)*2		85,880			
	VV		Součet		85,880			
101	M	59051653	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 16 cm, 0,95/200 cm	m	90,174	92,80	8 368,15	CS ÚRS 2021 01
	PP		lišta soklová Al s okapničkou, základací U 16 cm, 0,95/200 cm					
	VV		85,88*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		90,174			
	VV		Součet		90,174			
102	K	622272001	Montáž odvětrávané fasády stěn na ocelový rošt bez tepelné izolace	m2	155,000	1 800,00	279 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž zavěšené odvětrávané fasády na ocelové nosné konstrukci z fasádních desek na jednosměrné nosné konstrukci opláštění připevněné mechanickým viditelným spojem, (nůty) stěn bez tepelné izolace					
	VV		skladba OP3					
	VV		155		155,000			
	VV		Součet		155,000			
103	M	553991	fasádní systémový plášť z pohledových ocelových kazet a lamel vč.roštu, klempířské prvky, kotevní a spojovací materiál, výrobní a montážní dokumentace, prohlášení o shodě, záruční list	m2	155,000	2 800,00	434 000,00	
	PP		fasádní systémový plášť z pohledových ocelových kazet vč.roštu, klempířské prvky, kotevní a spojovací materiál, výrobní a montážní dokumentace, prohlášení o shodě, záruční list					
104	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn do 15mm	m2	270,300	275,54	74 478,46	CS ÚRS 2021 01
	PP		Omítka vápenocementová vnějších ploch jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
	VV		skladba OPS					
	VV		50		50,000			
	VV		skladba OP1					
	VV		53		53,000			
	VV		skladba OPS2					
	VV		74		74,000			
	VV		skladba OP1					
	VV		80+13,3		93,300			
	VV		Součet		270,300			
105	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 351,500	45,00	60 817,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn					
	VV		270,3*5		1 351,500			
	VV		Součet		1 351,500			
106	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	1 129,300	80,00	90 344,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	VV		skladba OPS					
	VV		50		50,000			
	VV		skladba OPS1					
	VV		53		53,000			
	VV		skladba OPS2					
	VV		74		74,000			
	VV		skladba OP					
	VV		681+15		696,000			
	VV		skladba OP1					
	VV		80+13,3		93,300			
	VV		skladba OP2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		8		8,000			
	VV		skladba OP3					
	VV		155		155,000			
	VV		Součet		1 129,300			
107	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	81,320	220,00	17 890,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn					
	VV		skladba OPS2					
	VV		74		74,000			
	VV		ostění					
	VV		7,32		7,320			
	VV		Součet		81,320			
108	K	622531021	Tenkovrstvá zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace a probarvení vnějších stěn s progresivním samočisticím efektem	m2	960,060	180,00	172 810,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Omítka tenkovrstvá vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn					
	VV		skladba OP					
	VV		681+15		696,000			
	VV		skladba OP1					
	VV		80+13,3		93,300			
	VV		skladba OP2					
	VV		8		8,000			
	VV		ostění					
	VV		162,76		162,760			
	VV		Součet		960,060			
109	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	192,620	35,68	6 872,68	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou					
	VV		Púdorys 1.PP					
	VV		1,2*0,6*2		1,440			
	VV		1,2*1,6*2		3,840			
	VV		0,7*2		1,400			
	VV		Púdorys 1.NP					
	VV		1,2*1,6*(13+8)		40,320			
	VV		0,6*0,6*4		1,440			
	VV		2,4*1,6		3,840			
	VV		1,2*0,6*2		1,440			
	VV		1,5*1,6		2,400			
	VV		1*2,5		2,500			
	VV		3*2,5		7,500			
	VV		1*2,5		2,500			
	VV		Púdorys 2.NP					
	VV		1,2*1,6*(16+6)		42,240			
	VV		1,5*1,6*(3+1)		9,600			
	VV		2,4*1,6		3,840			
	VV		1,6*3,05*2		9,760			
	VV		0,6*0,6*4		1,440			
	VV		Púdorys 3.NP					
	VV		1,2*1,6*(16+6)		42,240			
	VV		1,5*1,6*(3+1)		9,600			
	VV		2,4*1,6		3,840			
	VV		0,6*0,6*4		1,440			
	VV		Součet		192,620			
110	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 129,300	25,00	28 232,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
	VV		skladba OPS					
	VV		50		50,000			
	VV		skladba OPS1					
	VV		53		53,000			
	VV		skladba OPS2					
	VV		74		74,000			
	VV		skladba OP					
	VV		681+15		696,000			
	VV		skladba OP1					
	VV		80+13,3		93,300			
	VV		skladba OP2					
	VV		8		8,000			
	VV		skladba OP3					
	VV		155		155,000			
	VV		Součet		1 129,300			
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 962,82	
111	K	631319211	Příplatek k mazaninám za přidání PP mikrovláken pro objemové vyztužení 0,9 kg/m3	m3	0,441	261,22	115,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení polypropylenovými mikrovláknami objemové vyztužení 0,9 kg/m3					
	VV		4,9*0,09		0,441			
	VV		Součet		0,441			
112	K	632451214	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl do 50 mm	m2	4,900	396,54	1 943,05	CS ÚRS 2021 01
	PP		Potěr cementový samonivelační litý tř. C 20, tl. přes 45 do 50 mm					
	VV		skladba A					
	VV		4,9		4,900			
	VV		Součet		4,900			
113	K	632451291	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C20 ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	39,200	34,41	1 348,87	CS ÚRS 2021 01
	PP		Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 20					
	VV		4,9*8		39,200			
	VV		Součet		39,200			
114	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah	m2	4,900	65,64	321,64	CS ÚRS 2021 01
	PP		Broušení betonových podlah nerovností do 2 mm (stržení šlemu)					
115	K	634112115	Obvodová dilatace podlahovým páskem v 150 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem	m	9,400	24,90	234,06	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a samonivelačním potěrem					
	VV		podlahovým páskem výšky 150 mm					
	VV		(3,2+1,5)*2		9,400			
	VV		Součet		9,400			
	D	64	Osazování výplní otvorů				2 784,58	
116	K	641951611	Osazování dřevěných nebo kovových slepých ráků do 1 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	320,62	320,62	CS ÚRS 2021 01
	PP		Osazování ráků kovových osazovacích (slepých) na montážní pěnu, o ploše do 1 m2					
117	M	5533301	revizní dvířka pro na přípoje telefonního kabelu vč.povrchové úpravy	kus	1,000	500,00	500,00	
	PP		revizní dvířka pro na přípoje telefonního kabelu vč.povrchové úpravy					
	VV		Pohledy - technické řešení					
	VV		pozn.17					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
118	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	3,000	81,04	243,12	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm					
119	M	5534142201	průvětrník bez klapek se sítí 25x25 cm	kus	1,000	500,00	500,00	
	PP		průvětrník bez klapek se sítí 25x25 cm					
	VV		Pohledy - technické řešení					
	VV		pozn.8					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
120	M	5534142202	větrací mřížka - použita stávající, oprava nátěrů	kus	2,000	500,00	1 000,00	
	PP		větrací mřížka - použita stávající, oprava nátěrů					
	VV		Pohledy - technické řešení					
	VV		pozn.20					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
121	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	2,000	32,42	64,84	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci					
122	M	28611113	trubka kanalizační PVC DN 110x1000 mm SN4	m	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		trubka kanalizační PVC DN 110x1000 mm SN4					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				464 870,30	
123	K	90001	Demontáž anténního stožáru vč.odstranění elektrorozvodů - viz půdorys střechy pozn.15	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		Demontáž anténního stožáru vč.odstranění elektrorozvodů - viz půdorys střechy pozn.15					
124	K	900021	Demontáž stávajícího komínového tělesa, uložení pro další použití	m	12,500	500,00	6 250,00	
	PP		Demontáž stávajícího komínového tělesa, uložení pro další použití					
	VV		Pohledy - bourací práce pozn.11					
	VV		12,5		12,500			
	VV		Součet		12,500			
125	K	900022	Zpětná montáž stávajícího komínového tělesa, prodloužení uchyť, celková revize	m	12,500	800,00	10 000,00	
	PP		Zpětná montáž stávajícího komínového tělesa, prodloužení uchyť, celková revize					
	VV		Pohledy - bourací práce pozn.11					
	VV		12,5		12,500			
	VV		Součet		12,500			
126	K	900023	Prodloužení stávajícího komínového tělesa	m	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		Prodloužení stávajícího komínového tělesa					
	VV		Pohledy - technické řešení pozn.22					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
127	K	900031	DMTZ ocelové konstrukce přístřešku - pohled severovýchod	kus	1,000	500,00	500,00	
	PP		DMTZ ocelové konstrukce přístřešku - pohled severovýchod					
128	K	900032	DMTZ ocelové konstrukce přístřešku - pohled jihovýchod	kus	1,000	500,00	500,00	
	PP		DMTZ ocelové konstrukce přístřešku - pohled jihovýchod					
129	K	900033	DMTZ ocelové konstrukce markýzy - pohled severozápad	kus	1,000	500,00	500,00	
	PP		DMTZ ocelové konstrukce markýzy - pohled severozápad					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		pozn.13					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
130	K	900034	DMTZ konstrukce markýzy dl.1,5m - pohled severovýchod	kus	1,000	500,00	500,00	
	PP		DMTZ konstrukce markýzy dl.1,5m - pohled severovýchod					
131	K	900035	DMTZ konstrukce markýzy dl.4m - pohled severovýchod	kus	1,000	500,00	500,00	
	PP		DMTZ konstrukce markýzy dl.4m - pohled severovýchod					
132	K	900036	DMTZ konstrukce přístřešku - pohled jihovýchod	kus	1,000	500,00	500,00	
	PP		DMTZ konstrukce přístřešku - pohled jihovýchod					
133	K	90004	Zapění větracích otvorů pěnou	kus	50,000	50,00	2 500,00	
	PP		Zapění větracích otvorů pěnou					
	VV		Pohledy - technické řešení					
	VV		pozn.13					
	VV		sv					
	VV		25		25,000			
	VV		jz					
	VV		25		25,000			
	VV		Součet		50,000			
134	K	90005	Zednické zapravení drážky ve fasádě	m	1,000	100,00	100,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Zednické zapravení drážky ve fasádě					
	VV		Pohledy - technické řešení					
	VV		pozn.19					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
135	K	90006	Odříznutí opěrné stěny, zednické zapravení	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
	PP		Odříznutí opěrné stěny, zednické zapravení					
	VV		Púdorys 1.PP					
	VV		pozn.5					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
136	K	915491211	Osazení vodícího proužku z betonových desek vč. lože tl do 30 mm š proužku 250 mm	m	40,000	118,87	4 754,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Osazení vodícího proužku z betonových desek do lože tl do 30 mm š proužku 250 mm					
	VV		10/0,25		40,000			
	VV		Součet		40,000			
137	M	59218001	krajník silniční betonový 50x25x8cm	m	40,800	164,00	6 691,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		krajník silniční betonový 50x25x8cm					
	VV		40*1,02		40,800			
	VV		Součet		40,800			
138	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	33,500	277,44	9 294,24	CS ÚRS 2021 01
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky					
	VV		Púdorys 1.NP					
	VV		pozn.9					
	VV		3+19		22,000			
	VV		8,5+3		11,500			
	VV		Součet		33,500			
139	M	59217017	obrubník betonový 100x10x25 cm	m	34,170	152,00	5 193,84	CS ÚRS 2021 01
	PP		obrubník betonový 100x10x25 cm					
	VV		33,5*1,02		34,170			
	VV		Součet		34,170			
140	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,104	3 247,24	13 326,67	CS ÚRS 2021 01
	PP		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 16/20					
	VV		33,5*0,35*0,35		4,104			
	VV		Součet		4,104			
141	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	46,500	141,84	6 595,56	CS ÚRS 2021 01
	PP		Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm					
	VV		Púdorys 1.NP					
	VV		1+13,5		14,500			
	VV		1+5,5		6,500			
	VV		vybourání živičné plochy pro zvětšení zatravněné plochy					
	VV		1,5+14		15,500			
	VV		8,5+1,5		10,000			
	VV		Součet		46,500			
142	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 246,690	60,00	74 801,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		sv					
	VV		(30,32+1,5*2)*13		433,160			
	VV		jv					
	VV		12,62*12,5		157,750			
	VV		jz					
	VV		(30,32+1,5*2)*14		466,480			
	VV		sz					
	VV		12,62*15		189,300			
	VV		Součet		1 246,690			
143	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	74 801,400	1,20	89 761,68	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1132					
	VV		1246,69*60		74 801,400			
	VV		Součet		74 801,400			
144	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 246,690	35,00	43 634,15	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m					
145	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 246,690	6,00	7 480,14	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
146	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	74 801,400	0,20	14 960,28	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111					
147	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 246,690	4,00	4 986,76	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
148	K	953312125	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrenových desek tl 50 mm vč.zatmelení	m2	4,400	293,93	1 293,29	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		PP	Vložky svislé do dilatačních spár z polystyrenových desek extrudovaných včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu přes 40 do 50 mm					
		VV	Pohledy - technické řešení					
		VV	pozn.21					
		VV	0,2*1		0,200			
		VV	Púdorys 1.PP					
		VV	pozn.13					
		VV	3,5*1,2		4,200			
		VV	Součet		4,400			
149	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	1,000	174,18	174,18	CS ÚRS 2021 01
		PP	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje					
150	M	44932210	přístroj hasicí ruční práškový 21A/113BC včetně držáku	kus	1,000	1 360,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 01
		PP	přístroj hasicí ruční práškový 6 kg					
151	K	953961113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	10,000	66,45	664,50	CS ÚRS 2021 01
		PP	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 12, hloubka 110 mm					
		VV	púdorys 1.NP					
		VV	provázání nového podkladního betonu se stávajícím					
		VV	10		10,000			
		VV	Součet		10,000			
152	M	13021013	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 12mm	t	0,003	35 000,00	105,00	CS ÚRS 2021 01
		PP	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 12mm					
		VV	0,3*0,0009*10		0,003			
		VV	Součet		0,003			
153	K	953961212	Kotvy chemickou patronou do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	130,000	86,07	11 189,10	CS ÚRS 2021 01
		PP	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 10, hloubka 90 mm					
		VV	púdorys střechy					
		VV	detail					
		VV	90		90,000			
		VV	Púdorys 1.PP pozn.7					
		VV	10*2		20,000			
		VV	10*2		20,000			
		VV	Součet		130,000			
154	M	13021012	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 10 mm	t	0,027	34 500,00	931,50	CS ÚRS 2021 01
		PP	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 10 mm					
		VV	0,5*0,0006*90		0,027			
		VV	Součet		0,027			
155	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,800	3 435,70	6 184,26	CS ÚRS 2021 01
		PP	Bourání základů z betonu prostého					
		VV	púdorys 1.NP					
		VV	schodiště					
		VV	3*0,6*1		1,800			
		VV	Součet		1,800			
156	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	4,890	1 500,00	7 335,00	CS ÚRS 2021 01
		PP	Bourání základů z betonu železového					
		VV	púdorys 1.NP					
		VV	schodiště					
		VV	3*0,6*1		1,800			
		VV	3,5*3*0,2		2,100			
		VV	3*(0,3*0,2)/2*11		0,990			
		VV	Součet		4,890			
157	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	50,000	101,02	5 051,00	CS ÚRS 2021 01
		PP	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z tvárnic nebo příčkových pálených nebo nepálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm					
		VV	skladba OPS					
		VV	50		50,000			
		VV	Součet		50,000			
158	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,810	1 428,71	1 157,26	CS ÚRS 2021 01
		PP	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3					
		VV	púdorys 1.NP					
		VV	schodiště - snížení zdiva pro nové schodiště					
		VV	3*0,45*0,6		0,810			
		VV	Součet		0,810			
159	K	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	4,345	1 500,00	6 517,50	CS ÚRS 2021 01
		PP	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu přes 1 m3					
		VV	púdorys střechy pozn.15					
		VV	3,14*0,62*0,62*1,2*3		4,345			
		VV	Součet		4,345			
160	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,320	3 172,68	4 187,94	CS ÚRS 2021 01
		PP	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
		VV	púdorys 1.NP					
		VV	vstup					
		VV	3,3*2*0,1*2		1,320			
		VV	Součet		1,320			
161	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	0,900	2 587,09	2 328,38	CS ÚRS 2021 01
		PP	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2					
		VV	púdorys 1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pozn.11					
	VV		4*1,5*0,15		0,900			
	VV		Součet		0,900			
162	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	1,320	1 760,68	2 324,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm					
163	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	0,900	1 469,30	1 322,37	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm					
164	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6,600	73,44	484,70	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2					
	VV		púdorys 1.NP					
	VV		vstup pozn.25					
	VV		3,3*2		6,600			
	VV		Součet		6,600			
165	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	1,000	398,44	398,44	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložením hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhutněním s betonovou patkou					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		pozn.21					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
166	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	1,000	292,89	292,89	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu					
167	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	1,000	222,15	222,15	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly					
168	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	7,765	154,99	1 203,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		pozn.14					
	VV		(0,9+2,1*2)*0,15		0,765			
	VV		Púdorys 3.NP					
	VV		pozn.4					
	VV		(1,8+0,9*2)*0,3		1,080			
	VV		púdorys 1.NP					
	VV		pozn.12					
	VV		(3+3,05*2)*0,4		3,640			
	VV		pozn.13					
	VV		(3+2,3*2)*0,3		2,280			
	VV		Součet		7,765			
169	K	968072357	Vybourání kovových ráků oken, stěn zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2	m2	9,150	188,18	1 721,85	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních ráků s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2					
	VV		púdorys 1.NP					
	VV		pozn.12					
	VV		3*3,05		9,150			
	VV		Součet		9,150			
170	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,750	342,44	599,27	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		pozn.14					
	VV		0,7*2		1,400			
	VV		pozn.17					
	VV		0,7*0,5		0,350			
	VV		Součet		1,750			
171	K	968082018	Vybourání plastových ráků oken, stěn včetně křidel plochy přes 4 m2	m2	6,900	185,99	1 283,33	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání plastových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 4 m2					
	VV		púdorys 1.NP					
	VV		pozn.13					
	VV		3*2,3		6,900			
	VV		Součet		6,900			
172	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	3,240	120,34	389,90	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 100 mm					
	VV		Púdorys 3.NP					
	VV		pozn.4					
	VV		1,8*0,9		1,620			
	VV		púdorys 2.NP					
	VV		pozn.13					
	VV		1,8*0,9		1,620			
	VV		Součet		3,240			
173	K	973031335	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	4,000	362,13	1 448,52	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm					
	VV		Púdorys 3.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pozn.4					
	VV		2		2,000			
	VV		púdorys 2.NP					
	VV		pozn.13					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
174	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek, ventilací pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	53,000	42,67	2 261,51	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy do 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		pozn.8					
	VV		sv					
	VV		25		25,000			
	VV		jz					
	VV		25		25,000			
	VV		pozn.12					
	VV		1		1,000			
	VV		sz					
	VV		pozn.22					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		53,000			
175	K	976085411	Vybourání kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl přes 0,6 m2	kus	1,000	113,05	113,05	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí kanalizačních rámu litinových, z rýhovaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží, plochy přes 0,60 m2					
	VV		púdorys 1.NP					
	VV		vstup pozn.25					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
176	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	1 128,500	21,88	24 691,58	CS ÚRS 2021 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %					
	VV		skladba OPS					
	VV		50		50,000			
	VV		skladba OPS1					
	VV		53		53,000			
	VV		skladba OPS2					
	VV		74		74,000			
	VV		skladba OP					
	VV		681+15		696,000			
	VV		skladba OP1					
	VV		80+4,5		84,500			
	VV		skladba OP2					
	VV		8		8,000			
	VV		skladba OP3					
	VV		155		155,000			
	VV		skladba OP4					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		1 128,500			
177	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	148,210	80,00	11 856,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		sv					
	VV		30*(0,5+2,6)/2		46,500			
	VV		-1,2*0,6*2+(1,2+0,6*2)*0,15*2		-0,720			
	VV		pozn.20					
	VV		0,3*2,3*2		1,380			
	VV		jv					
	VV		12,3*(1,1+0,8)/2		11,685			
	VV		jz					
	VV		30*(2,6+0,7)/2		49,500			
	VV		sz					
	VV		12,3*3,5		43,050			
	VV		-1,2*1,6*2+(1,2+1,6*2)*0,15*2		-2,520			
	VV		-0,7*2+(0,9+2*2)*0,15		-0,665			
	VV		Součet		148,210			
178	K	985141111	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu, stropu š do 30 mm hl do 150 mm	m	7,000	94,49	661,43	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vyčištění trhlin nebo dutin ve zdivu, stropu šířky do 30 mm, hloubky do 150 mm					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		pozn.15					
	VV		3,5*2		7,000			
	VV		Součet		7,000			
179	K	985324111	Impregnační nátěr betonu dvojnásobný	m2	2,400	327,20	785,28	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ochranný nátěr betonu na bázi silanu impregnační dvojnásobný					
	VV		púdorys 1NP pozn.24					
	VV		2*1,2		2,400			
	VV		Součet		2,400			
180	K	985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm vč. frézování drážky	m	55,000	1 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2018 01
	PP		Přídavná šroubovitá nerezová výztuž pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hloubky do 70 mm 1 táhlo průměru 8 mm					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		pozn.16					
	VV		jz					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1*55		55,000			
	VV		Součet		55,000			
	D	997	Přesun sutě				189 608,10	
181	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	9,560	874,95	8 364,52	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m					
	VV		půdorys střechy pozn.15					
	VV		3,14*0,62*0,62*3*1,2*2,2		9,560			
	VV		Součet		9,560			
182	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	144,445	251,36	36 307,70	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
183	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 911,130	10,98	53 924,21	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		144,445*34		4 911,130			
	VV		Součet		4 911,130			
184	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	74,513	400,00	29 805,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	VV		144,445		144,445			
	VV		-0,241		-0,241			
	VV		-1,344		-1,344			
	VV		-7,222		-7,222			
	VV		-20,935		-20,935			
	VV		-40,19		-40,190			
	VV		Součet		74,513			
185	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,241	2 310,00	556,71	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot					
	VV		od.765 polykarbonát					
	VV		0,241		0,241			
	VV		Součet		0,241			
186	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	1,344	3 050,00	4 099,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů					
	VV		od.711					
	VV		0,251		0,251			
	VV		od.712					
	VV		1,043		1,043			
	VV		od.765 bitumen					
	VV		0,050		0,050			
	VV		Součet		1,344			
187	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	7,222	1 480,00	10 688,56	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního					
	VV		5% objemu					
	VV		144,445*0,05		7,222			
	VV		Součet		7,222			
188	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu	t	20,935	800,00	16 748,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu					
	VV		7,9+13,035		20,935			
	VV		Součet		20,935			
189	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení	t	40,190	600,00	24 114,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení					
	VV		7,54+14,5+18,15		40,190			
	VV		Součet		40,190			
190	K	043194001	Ostatní zkoušky - zkouška výluh asfaltu	...	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Ostatní zkoušky					
	D	998	Přesun hmot				59 592,94	
191	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	270,877	220,00	59 592,94	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 899 031,17	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				139 595,94	
192	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	4,900	11,23	55,03	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním					
	VV		skladba A					
	VV		4,9		4,900			
	VV		Součet		4,900			
193	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,001	48 500,00	48,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		lak asfaltový penetrační					
	VV		4,9*0,0003		0,001			
	VV		Součet		0,001			
194	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena těsnící stěrkou	m2	4,900	377,17	1 848,13	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše					
	VV		vodorovné V těsnicí stěrkou					
	VV		skladba A					
	VV		4,9		4,900			
	VV		Součet		4,900			
195	K	71113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou bitumenová stěrka	m2	227,000	412,27	93 585,29	CS ÚRS 2021 01
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé					
	VV		S těsnicí hmotou bitumenovou					
	VV		skladba OPS					
	VV		50+50		100,000			
	VV		skladba OPS1					
	VV		53		53,000			
	VV		skladba OPS2					
	VV		74		74,000			
	VV		Součet		227,000			
196	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	6,600	23,59	155,69	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V					
	VV		půdorys 1.NP					
	VV		vstup					
	VV		3,3*2		6,600			
	VV		Součet		6,600			
197	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	50,000	25,28	1 264,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S					
	VV		skladba OPS					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
198	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	103,000	119,88	12 347,64	CS ÚRS 2021 01
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm					
	VV		skladba OPS					
	VV		50		50,000			
	VV		skladba OPS1					
	VV		53		53,000			
	VV		Součet		103,000			
199	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	9,800	112,68	1 104,26	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V					
	VV		4,9*2		9,800			
	VV		Součet		9,800			
200	M	62836109	pás těžký asfaltovaný s Al folií nosnou vložkou minerální posyp	m2	5,635	116,00	653,66	CS ÚRS 2021 01
	PP		pás těžký asfaltovaný s Al folií nosnou vložkou minerální posyp					
	VV		4,9*1,15		5,635			
	VV		Součet		5,635			
201	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu	m2	5,635	157,00	884,70	CS ÚRS 2021 01
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu					
202	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	50,000	129,72	6 486,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S					
203	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu	m2	60,000	157,00	9 420,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu					
	VV		50*1,2		60,000			
	VV		Součet		60,000			
204	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	85,880	118,34	10 163,04	CS ÚRS 2021 01
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou					
	VV		(30,32+12,62)*2		85,880			
	VV		Součet		85,880			
205	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům do 12 m	t	1,388	1 138,33	1 580,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	712		Povlakové krytiny				381 124,81	
206	K	712001	Provedení sond pro zjištění skladby mezistřešního prostoru	kus	2,000	500,00	1 000,00	
	PP		Provedení sond pro zjištění skladby mezistřešního prostoru					
	VV		Půdorys střechy pozn.5					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
207	K	712002	M+D izolace kabelů stávajících anténních stožárů	kpl	7,000	150,00	1 050,00	
	PP		M+D izolace kabelů stávajících anténních stožárů					
	VV		Půdorys střechy pozn.7					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
208	K	712003	M+D sanační vpusti DN 125 s integrovanou PVC manžetou, vyhřívání - viz půdorys střechy pozn.9	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
	PP		M+D sanační vpusti DN 125 s integrovanou PVC manžetou, vyhřívání - viz půdorys střechy pozn.9					
209	K	7120041	M+D kompresní pásy	m	84,600	150,00	12 690,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Impregnovaná jednostranně lepicí polyuretanová těsnicí páska se strukturou otevřených buněk a polymerovou impregnací. Forma dodání : Páska je dodávána předstlačená v rolích, jednostranně potažená lepidlem. Barva: šedá					
	VV		detail					
	VV		(30+12,3)*2		84,600			
	VV		Součet		84,600			
210	K	7120042	M+D kompresní pásy	m	84,600	150,00	12 690,00	
	PP		Pěnový materiál na bázi EPDM s převážně uzavřenou strukturou buněk, opatřený na jedné straně tlakovým akrylovým lepidlem, krytým ochranným proužkem.					
	VV		detail					
	VV		(30+12,3)*2		84,600			
	VV		Součet		84,600			
211	K	712006	M+D opracování betonových základů antény - viz půdorys střechy	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP		M+D opracování betonových základů antény - viz půdorys střechy					
212	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	50,760	60,00	3 045,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění ze střech plochých do 10 st. krytiny povlakové jednovrstvé					
	VV		Půdorys střechy - pozn.3					
	VV		(30+12,3)*2*(0,1+0,5)		50,760			
	VV		Součet		50,760			
213	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° - urovnání povrchu a očištění	m2	369,000	35,92	13 254,48	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění ze střech plochých do 10 st. s očištěním s urovnáním povrchu					
	VV		Půdorys střechy					
	VV		30*12,3		369,000			
	VV		Součet		369,000			
214	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	2,000	138,09	276,18	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění ze střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice					
215	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií	m2	84,600	258,00	21 826,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. fólií					
	VV		Půdorys střechy					
	VV		detail - izolace nového věnce					
	VV		(30+12,3)*2*(0,5+0,5)		84,600			
	VV		Součet		84,600			
216	M	28322012	<i>fólie hydroizolační střešní tl 1,5 mm - specifikace viz skladba Sp</i>	m2	101,520	214,00	21 725,28	CS ÚRS 2021 01
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC, tl. 1,5 mm					
	VV		84,6*1,2		101,520			
	VV		Součet		101,520			
217	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	84,600	149,61	12 657,01	CS ÚRS 2021 01
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm					
	VV		Půdorys střechy					
	VV		detail					
	VV		(30+12,3)*2		84,600			
	VV		Součet		84,600			
218	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	84,600	151,23	12 794,06	CS ÚRS 2021 01
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm					
219	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětná lišta rš 250 mm	m	84,600	235,52	19 924,99	CS ÚRS 2021 01
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC závětná lišta rš 250 mm					
	VV		Půdorys střechy pozn.4					
	VV		detail					
	VV		(30+12,3)*2		84,600			
	VV		Součet		84,600			
220	K	712363545	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl do 240 mm	m2	406,920	280,00	113 937,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 200 do 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu nebo pórobetonu okraj					
	VV		vodorovná část					
	VV		30,5*12,8		390,400			
	VV		svislá část					
	VV		detail					
	VV		(29,6+11,7)*2*0,2		16,520			
	VV		Součet		406,920			
221	M	28322012	<i>fólie hydroizolační střešní tl 1,5 mm - specifikace viz skladba Sp</i>	m2	467,958	180,00	84 232,44	CS ÚRS 2021 01
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC, tl. 1,5 mm					
	VV		406,92*1,15		467,958			
	VV		Součet		467,958			
222	K	712363681	Provedení povlakové krytiny prostupy	kus	6,000	143,07	858,42	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. s mechanicky kotvenou izolací ostatní práce mechanické kotvení kruhového prostupu do podkladu z betonu nebo pórobetonu					
	VV		Půdorys střechy					
	VV		pozn.13					
	VV		5		5,000			
	VV		pozn.14					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
223	M	283428901	<i>systémový komínek 75 určený pro kabely</i>	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		systémový komínek 75 určený pro kabely					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
224	M	283428902	systémový komínek 160 určený pro kabely	kus	5,000	1 800,00	9 000,00	
	PP		systémový komínek 160 určený pro kabely					
225	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	406,920	47,16	19 190,35	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. -ostatní práce					
	VV		provedení vrstvy textilní podkladní					
	VV		vodorovná část		390,400			
	VV		30,5*12,8					
	VV		svislá část					
	VV		detail					
	VV		(29,6+11,7)*2*0,2		16,520			
	VV		Součet		406,920			
226	M	69311172	textilie 300 g/m2 - specifikace viz skladba Sp	m2	467,958	25,60	11 979,72	CS ÚRS 2021 01
	PP		textilie 300 g/m2 - specifikace viz skladba Sp					
	VV		406,92*1,15		467,958			
	VV		Součet		467,958			
227	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	1,629	1 222,76	1 991,88	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	713	Izolace tepelné				403 502,63	
228	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	34,080	210,22	7 164,30	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem lepením celoplošně					
	VV		atika					
	VV		(17,75+12,65)*2*0,3		18,240			
	VV		(17,75+12,65)*2*0,3		18,240			
	VV		-8*0,3		-2,400			
	VV		Součet		34,080			
229	M	28375991	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 160 mm	m2	34,762	452,00	15 712,42	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska z pěnového polystyrenu pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) 1000 x 500 x 160 mm					
	VV		34,08*1,02		34,762			
	VV		Součet		34,762			
230	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	4,900	25,28	123,87	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
	VV		skladba A					
	VV		4,9		4,900			
	VV		Součet		4,900			
231	M	28372305	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 50mm	m2	4,998	114,00	569,77	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 50mm					
	VV		4,9*1,02		4,998			
	VV		Součet		4,998			
232	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	84,600	191,50	16 200,90	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně					
	VV		42,3		42,300			
	VV		42,3		42,300			
	VV		Součet		84,600			
233	M	28372309	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	43,146	225,00	9 707,85	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska z pěnového polystyrenu pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) 1000 x 500 x 100 mm					
	VV		Púdorys střechy					
	VV		detail					
	VV		(30+12,3)*2*0,5		42,300			
	VV		42,3*0,02		0,846			
	VV		Součet		43,146			
234	M	28372312	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 120 mm	m2	43,146	271,00	11 692,57	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska z pěnového polystyrenu pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) 1000 x 500 x 120 mm					
	VV		Púdorys střechy					
	VV		detail					
	VV		(30+12,3)*2*0,5		42,300			
	VV		42,3*0,02		0,846			
	VV		Součet		43,146			
235	K	713141111	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené asfaltem plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	687,960	163,36	112 385,15	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými asfaltem za horka					
	VV		zplna, jednovrstvá					
	VV		29,4*11,7*2		687,960			
	VV		Součet		687,960			
236	M	28375927	deska z pěnového polystyrenu EPS 200 S 1000 x 500 x 120 mm	m2	701,719	299,00	209 813,98	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska z pěnového polystyrenu pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3600 kg/m2) 1000 x 500 x 120 mm					
	VV		687,96*1,02		701,719			
	VV		Součet		701,719			
237	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační textilií	m2	348,880	10,53	3 673,71	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační textilií					
	VV		29,4*11,7		343,980			
	VV		skladba A					
	VV		4,9		4,900			
	VV		Součet		348,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
238	M	69311172	textilie 300 g/m2 - specifikace viz skladba Sp	m2	401,212	25,60	10 271,03	CS ÚRS 2021 01
	PP		textilie 300 g/m2 - specifikace viz skladba Sp					
	VV		348,88*1,15		401,212			
	VV		Součet		401,212			
239	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	5,594	1 106,02	6 187,08	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
	D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				3 251,66	
240	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 70	m	3,000	513,74	1 541,22	CS ÚRS 2021 01
	PP		Potrubí z plastových trub polypropylenové svodné (ležaté) DN 70					
	VV		půdorys 1.PP					
	VV		pozn.15					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
241	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP - půdorys střechy pozn.10	kus	2,000	854,09	1 708,18	CS ÚRS 2021 01
	PP		Hlavice ventilační polypropylen PP - půdorys střechy pozn.10					
242	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,003	752,42	2,26	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				61 020,58	
243	K	741001	M+D nového kotvení kabelů vč.přeložení	kpl	1,000	500,00	500,00	
	PP		M+D nového kotvení kabelů vč.přeložení					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		pozn.10					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
244	K	741002	M+D úprava elektroinstalace	kpl	2,000	15 000,00	30 000,00	
	PP		M+D úprava elektroinstalace					
	VV		Půdorys 3.NP					
	VV		pozn.5					
	VV		1		1,000			
	VV		Půdorys 3.NP					
	VV		pozn.14					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
245	K	741003	Napojení vstupní stěny na stávající EI - viz půdorys 1N pozn.14	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Napojení vstupní stěny na stávající EI - viz půdorys 1N pozn.14					
246	K	741110302	Montáž trubka ochranná plastová tuhá D přes 40 do 90 mm	m	150,000	60,67	9 100,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž trubek ochranných vnitřní D přes 40 do 90 mm					
	VV		Půdorys střechy pozn.13					
	VV		15*10		150,000			
	VV		Součet		150,000			
247	M	34571362	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 52/63mm	m	150,000	53,80	8 070,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 52/63mm					
248	K	741421813	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	27,000	152,09	4 106,43	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru přes 8 mm					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		pozn.24					
	VV		12+15		27,000			
	VV		Součet		27,000			
249	K	741421823	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm rovná střecha	m	40,000	99,85	3 994,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru přes 8 mm					
	VV		půdorys střechy pozn.6					
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		40,000			
250	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t	0,053	4 710,46	249,65	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	762	Konstrukce tesařské				78 077,84	
251	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třídy ohrožení 1 a 2	m3	1,062	1 176,87	1 249,84	CS ÚRS 2021 01
	PP		Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)					
252	K	762341037	Bednění střech rovných z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	67,680	706,40	47 809,15	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bednění a laťování bednění střech rovných sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek [OSB] šroubovaných na rošt 25 mm na sraz, tloušťky desky					
	VV		Půdorys střechy					
	VV		detail					
	VV		(30+12,3)*2*0,8		67,680			
	VV		Součet		67,680			
253	K	762335131	Montáž krokví rovnoběžných s okapem z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 na beton	m	169,200	76,47	12 938,72	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů krokví rovnoběžných s okapem (vlašských) z řeziva hraněného na betonový podklad, průřezové plochy do 120 cm2					
	VV		Půdorys střechy					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		detail					
	VV		(30+12,3)*2		84,600			
	VV		(30+12,3)*2		84,600			
	VV		Součet		169,200			
254	M	60512125	řezivo stavební hranolek průřezu do 100 x 100 mm	m3	1,062	8 830,00	9 377,46	CS ÚRS 2021 01
	PP		řezivo stavební hranolek průřezu do 100 x 100 mm					
	VV		(30+12,3)*2*0,06*0,09		0,457			
	VV		(30+12,3)*2*0,06*0,1		0,508			
	VV		Mezisoučet		0,965			
	VV		0,965*0,1		0,097			
	VV		Součet		1,062			
255	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	12,000	21,07	252,84	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		sz					
	VV		6*2		12,000			
	VV		Součet		12,000			
256	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	2,657	1 368,91	3 637,19	CS ÚRS 2021 01
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí					
	VV		svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
	VV		67,68*0,025		1,692			
	VV		0,965		0,965			
	VV		Součet		2,657			
257	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,745	1 611,83	2 812,64	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	764	Konstrukce klempířské				132 482,34	
258	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	3,300	179,66	592,88	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		pozn.9					
	VV		sv					
	VV		(1,5+4)*0,6		3,300			
	VV		Součet		3,300			
259	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	84,600	214,59	18 154,31	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti					
	VV		Púdorys střechy					
	VV		(30+12,3)*2		84,600			
	VV		Součet		84,600			
260	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	121,150	60,00	7 269,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	VV		Púdorys 1.PP					
	VV		1,25*2		2,500			
	VV		1,25*2		2,500			
	VV		Púdorys 1.NP					
	VV		1,25*(13+8)		26,250			
	VV		0,65*4		2,600			
	VV		2,45		2,450			
	VV		1,25*2		2,500			
	VV		1,55		1,550			
	VV		Púdorys 2.NP					
	VV		1,25*(16+6)		27,500			
	VV		1,55*(3+1)		6,200			
	VV		2,45		2,450			
	VV		1,65*2		3,300			
	VV		0,65*4		2,600			
	VV		Púdorys 3.NP					
	VV		1,25*(16+6)		27,500			
	VV		1,55*(3+1)		6,200			
	VV		2,45		2,450			
	VV		0,65*4		2,600			
	VV		Součet		121,150			
261	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené do rš 670 mm	m	4,000	946,60	3 786,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm					
	VV		Púdorys 1.PP					
	VV		pozn.13					
	VV		3,8+0,2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
262	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	121,150	500,00	60 575,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm					
263	K	764216606	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	1,050	514,99	540,74	CS ÚRS 2021 01
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 500 mm					
	VV		1np pozn.20					
	VV		1,05		1,050			
	VV		Součet		1,050			
264	K	764311616	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou do rš 500 mm	m	31,500	397,10	12 508,65	CS ÚRS 2021 01
	PP		Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 500 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Pohledy - technické řešení					
	VV		pozn.12					
	VV		sv					
	VV		14,5		14,500			
	VV		jv					
	VV		3,5		3,500			
	VV		4		4,000			
	VV		sz					
	VV		5,5		5,500			
	VV		1np pozn.23					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		31,500			
265	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	27,500	453,37	12 467,68	CS ÚRS 2021 01
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm					
	VV		Pohledy - technické řešení					
	VV		pozn.11					
	VV		sv					
	VV		14,5		14,500			
	VV		jv					
	VV		3,5		3,500			
	VV		4		4,000			
	VV		sz					
	VV		5,5		5,500			
	VV		Součet		27,500			
266	K	764511641	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 250/87 mm	kus	5,000	504,31	2 521,55	CS ÚRS 2021 01
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 250/87 mm					
267	K	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 87 mm	m	18,500	677,97	12 542,45	CS ÚRS 2021 01
	PP		Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 87 mm					
	VV		Pohledy - technické řešení					
	VV		pozn.11					
	VV		sv					
	VV		4+5		9,000			
	VV		jv					
	VV		4+3		7,000			
	VV		sz					
	VV		2,5		2,500			
	VV		Součet		18,500			
268	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,691	2 205,04	1 523,68	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	765	Krytina skládaná				6 101,17	
269	K	765142801	Demontáž krytiny z polykarbonátových rovných desek	m2	90,720	64,93	5 890,45	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž krytiny z polykarbonátových desek rovných z kovové nebo dřevěné konstrukce					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		pozn.5					
	VV		sv					
	VV		14,5*2		29,000			
	VV		jv					
	VV		3,5*2		7,000			
	VV		4*2		8,000			
	VV		pozn.6					
	VV		sv					
	VV		(1,8+1,8+3,7+1,8)*3,2		29,120			
	VV		jv					
	VV		(1,8+3,2+0,5)*3,2		17,600			
	VV		Součet		90,720			
270	K	765152801	Demontáž vlnité bitumenové krytiny sklonu do 30° do suti	m2	12,000	17,56	210,72	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž krytiny bitumenové vlnité sklonu do 30 st. do suti					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		sz					
	VV		6*2		12,000			
	VV		Součet		12,000			
	D	766	Konstrukce truhlářské				42 004,43	
271	K	766001	M+D úprava kování dveří vč.zaslepení - viz půdorys NP pozn.21	kus	1,000	600,00	600,00	
	PP		M+D úprava kování vč.zaslepení - viz půdorys NP pozn.21					
272	K	766629215	Příplatek k montáži oken a dveří rovné ostění přípojovací spára do 45 mm (M+D oboustranné pásy)	m	17,480	171,08	2 990,48	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, přípojovací spára tl. do 45 mm					
	VV		(0,7+2)*2		5,400			
	VV		AL stěna					
	VV		(3+3,04)*2		12,080			
	VV		Součet		17,480			
273	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	787,38	2 362,14	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
274	M	61162092	dveře jednokřídle povrch laminátový prosklené 800x1970/2100mm	kus	3,000	4 660,00	13 980,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		dveře jednokřídle povrch laminátový prosklené 800x1970/2100mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
275	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdíva	kus	1,000	3 470,69	3 470,69	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětlíku					
276	M	611731191	dveře plast vchodové 70x197 cm s rámem, kování, U=1,2 W/m2K	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		dveře plast vchodové 70x197 cm s rámem, kování, U=1,2 W/m2K					
277	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	109,52	328,56	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku					
278	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	175,54	526,62	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou					
279	M	54914620	kování vrchní dveřní klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	3,000	822,00	2 466,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		kování vrchní dveřní klika včetně rozet a montážního materiálu					
280	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	30,24	90,72	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2					
	VV		2np					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
281	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,160	1 182,62	189,22	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				566 087,40	
282	K	767001	M+D AL stěny 298x304cm vč.kování a doplňků - viz půdorys 1NP pozn.14 a nákres	kus	1,000	150 000,00	150 000,00	
	PP		M+D AL stěny 298x304cm vč.kování a doplňků - viz půdorys 1NP pozn.14 a nákres					
283	K	767002	M+D přístřešku = ocelová konstrukce, prosklení, povrchová úprava, kotvení - viz půdorys 1NP pozn.16	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
	PP		M+D přístřešku = ocelová konstrukce, prosklení, povrchová úprava, kotvení - viz půdorys 1NP pozn.16					
284	K	767003	M+D zábradlí = ocelová konstrukce, povrchová úprava, kotvení - viz půdorys 1NP pozn.17	m	7,000	4 500,00	31 500,00	
	PP		M+D zábradlí = ocelová konstrukce, povrchová úprava, kotvení - viz půdorys 1NP pozn.17					
	VV		3,5*2		7,000			
	VV		Součet		7,000			
285	K	767004	M+D zábradlí = ocelová konstrukce, povrchová úprava, kotvení - viz půdorys 1NP pozn.19	m	1,000	4 500,00	4 500,00	
	PP		M+D zábradlí = ocelová konstrukce, povrchová úprava, kotvení - viz půdorys 1NP pozn.19					
286	K	767005	M+D zábradlí = ocelová konstrukce, povrchová úprava, kotvení - viz půdorys 1NP pozn.22	m	4,000	4 800,00	19 200,00	
	PP		M+D zábradlí = ocelová konstrukce, povrchová úprava, kotvení - viz půdorys 1NP pozn.22					
287	K	767011	M+D ocelové konstrukce přístřešku na JV fasádě vč.kotvení	kg	233,000	150,00	34 950,00	
	PP		M+D ocelové konstrukce přístřešku na JV fasádě vč.kotvení					
288	K	767012	M+D ocelové konstrukce přístřešku na SZ fasádě vč.kotvení, úprava žárový Pz	kg	485,000	180,00	87 300,00	
	PP		M+D ocelové konstrukce přístřešku na SZ fasádě vč.kotvení, úprava žárový Pz					
289	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním vč.dodávky spojovacího materiálu	m2	33,000	280,69	9 262,77	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž krytiny z tvarovaných plechů trapézových nebo vlnitých, uchyceným šroubováním					
290	M	15485145	profil trapézový 14/112 úprava PE tl.plechu 0,5 mm	m2	14,950	293,00	4 380,35	CS ÚRS 2021 01
	PP		profil trapézový 14/112 úprava PE tl.plechu 0,5 mm					
	VV		13*1,15		14,950			
	VV		Součet		14,950			
291	M	15485152	profil trapézový 55/235 úprava PE tl.plechu 0,7 mm	m2	23,000	417,00	9 591,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		profil trapézový 55/235 úprava PE tl.plechu 0,7 mm					
	VV		20*1,15		23,000			
	VV		Součet		23,000			
292	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	2,400	63,20	151,68	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových					
	VV		půdorys 1.PP					
	VV		pozn.15					
	VV		2*1,2		2,400			
	VV		Součet		2,400			
293	M	69752030	rohož vstupní provedení hliník nebo mosaz/gumové vlnovky/	m2	2,640	4 820,00	12 724,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		rohož vstupní provedení hliník nebo mosaz/gumové vlnovky/					
	VV		2,4*1,1		2,640			
	VV		Součet		2,640			
294	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	6,400	98,31	629,18	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů					
	VV		(2+1,2)*2		6,400			
	VV		Součet		6,400			
295	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	7,040	325,00	2 288,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI					
	VV		6,4*1,1		7,040			
	VV		Součet		7,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
296	K	767610117	Montáž oken jednoduchých AL pevných do zdiva plochy do 2,5 m2	m2	3,240	708,64	2 295,99	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž oken jednoduchých z hliníkových nebo ocelových profilů pevných do zdiva, plochy přes 1,5 do 2,5 m2					
	VV		Púdorys 3.NP		1,620			
	VV		1,8*0,9					
	VV		púdorys 2.NP		1,620			
	VV		1,8*0,9		3,240			
	VV		Součet					
297	M	553415291	okno hliníkové s fixním zasklením 180x90cm požární odolnost EI 15 DP1	kus	2,000	16 000,00	32 000,00	
	PP		okno hliníkové s fixním zasklením 180x90cm požární odolnost EI 15 DP1					
298	K	767832801	Demontáž venkovních požárních žebříků se ochranným košem	m	12,500	1 136,17	14 202,13	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž venkovních požárních žebříků s ochranným košem					
299	K	767832101	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva	m	12,500	2 367,58	29 594,75	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva					
	VV		Pohledy - technické řešení					
	VV		pozn.1		12,500			
	VV		12,5		12,500			
	VV		Součet					
300	K	767834112	Příplatek k ceně za montáž ochranného koše svařovaný	m	9,500	568,08	5 396,76	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž venkovních požárních žebříků Příplatek k cenám za montáž ochranného koše, připevněného svařováním					
301	M	767-ZV01	ocelový požární žebřík, úprava žárový PZ	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
	PP		ocelový požární žebřík, úprava žárový PZ - specifikace viz tab.PSV/ozn.ZV01					
302	K	767881111	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu expanzní kotvou, samořez. vruty, sevřením	kus	8,000	1 480,91	11 847,28	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu expanzní kotvou, samořeznými vruty, sevřením					
303	M	TWT.TSL500BS R10	Kotvicí bod záchytného certifikovaného systému	kus	8,000	2 981,96	23 855,68	
	PP		Kotvicí bod určený na betonové konstrukce. Sloupek je ztužený průměru 42mm. Roznášecí deska 200x200mm. Body vysoké 300 a 400mm jsou vhodné k použití i pro horolezeckou údržbu fasády. Délka 500 mm					
304	K	767881161	Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvicího vedení	kus	1,000	3 708,02	3 708,02	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž záchytného systému proti pádu nástavců určených k upevnění na sloupky nebo body v systému poddajného kotvicího vedení montáž lana uchycení lana k nástavcům					
305	M	31452901	montážní lano pro certifikovaný kotvicí systém	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		Určené pro záchytné systémy s dočasným lanem. Tloušťka 14mm. Délka 23m.					
306	K	043190001	Revize záchytného systému a uvedení do provozu	...	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		Revize záchytného systému a uvedení do provozu					
307	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	2,410	1 539,01	3 709,01	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	771	Podlahy z dlaždic				7 402,44	
308	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,200	54,29	282,31	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
309	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	5,200	134,39	698,83	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 90 do 120 mm					
	VV		2,5*2+0,2		5,200			
	VV		Součet		5,200			
310	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	19,067	45,00	858,02	CS ÚRS 2021 01
	PP		sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm					
	VV		(5,2/0,3)*1,1		19,067			
	VV		Součet		19,067			
311	K	771531101	Příplatek k cenám montáže podlahy z cihelných dlaždic za provádění plochy do 5 m2	m2	4,900	19,54	95,75	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž podlahy z dlaždic cihelných nebo portlandských Příplatek k cenám za provádění plochy do 5 m2					
312	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,900	595,87	2 919,76	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2					
	VV		skladba A		4,900			
	VV		4,9		4,900			
	VV		Součet		4,900			
313	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	5,390	416,00	2 242,24	CS ÚRS 2021 01
	PP		dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2					
	VV		4,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,390			
	VV		Součet		5,390			
314	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	5,200	39,87	207,32	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podlahy - ostatní práce spárování silikonem					
315	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,151	650,43	98,21	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	772	Podlahy z kamene				44 883,35	
316	K	772231312	Montáž obkladu stupňů deskami lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	33,000	459,64	15 168,12	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž obkladu schodišťových stupňů deskami z tvrdých kamenů kladených do lepidla s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou deskami stupnicovými pravoúhlými nebo kosoúhlými, tl. 30 mm					
	VV		1NP pozn.18					
	VV		3*11		33,000			
	VV		Součet		33,000			
317	M	58382165	deska obkladová žula pemřlovaná tl 3cm	m2	10,890	1 510,00	16 443,90	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska obkladová žula pemřlovaná tl 3cm					
	VV		33*0,3*1,1		10,890			
	VV		Součet		10,890			
318	K	772231423	Montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	33,000	336,56	11 106,48	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž obkladu schodišťových stupňů deskami z tvrdých kamenů kladených do lepidla s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou deskami podstupnicovými v. do 200 mm, tl. do 30 mm					
319	M	58386630	podstupnice pemřlovaná žula tl 2cm	m	7,260	179,00	1 299,54	CS ÚRS 2021 01
	PP		podstupnice pemřlovaná žula tl 2cm					
	VV		33*0,2*1,1		7,260			
	VV		Součet		7,260			
320	K	998772102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 12 m	t	1,151	751,79	865,31	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				33 496,58	
321	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	40,500	57,94	2 346,57	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým					
322	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	40,500	168,59	6 827,90	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením					
	VV		Pohledy - bourací práce					
	VV		pozn.7					
	VV		15+20		35,000			
	VV		pozn.18					
	VV		1*1*2		2,000			
	VV		pozn.23					
	VV		3,5*1		3,500			
	VV		Součet		40,500			
323	K	783314201	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	96,616	130,38	12 596,79	CS ÚRS 2021 01
	PP		Základní antikoroziní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	VV		Pohledy - technické řešení					
	VV		pozn.5					
	VV		3,5*1		3,500			
	VV		pozn.5					
	VV		15+20		35,000			
	VV		pozn.18					
	VV		1*1*2		2,000			
	VV		Přístřešek JV					
	VV		(0,05+0,03)*2*(3*3+3,8*1+2*4+7*4)		7,808			
	VV		Mezisoučet		48,308			
	VV		48,308		48,308			
	VV		Součet		96,616			
324	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	96,616	121,36	11 725,32	CS ÚRS 2021 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	VV		48,308*2		96,616			
	VV		Součet		96,616			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Úspora
Objekt:
01_A1 - Zařízení pro vytá...

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

00.01.1900

Cena bez DPH		869 147,83	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	869 147,83	21,00%	182 521,04
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 051 668,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úspora

Objekt:

01_A1 - Zařízení pro vytá...

Místo:

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							869 147,83	
D PSV			Práce a dodávky PSV				823 682,36	
D 713			Izolace tepelné				7 509,81	
1	K	713463213	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 150 mm	m	24,000	73,25	1 758,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 100 do 150 mm					
2	M	63154605	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/50mm	m	24,000	238,00	5 712,00	CS ÚRS 2021 01
PP			pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/50mm					
3	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,039	1 020,66	39,81	CS ÚRS 2021 01
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				694 412,21	
4	K	732331612	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 12 litrů	soubor	1,000	1 981,44	1 981,44	CS ÚRS 2021 01
PP			Nádoby expanzní tlakové s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,6 o objemu 12 l					
5	K	732331771	Příslušenství k expanzním nádobám souprava s upínací páskou	soubor	1,000	683,72	683,72	CS ÚRS 2021 01
PP			Nádoby expanzní tlakové příslušenství k expanzním nádobám souprava s upínací páskou					
6	K	732331777	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 3/4 k měření tlaku	kus	1,000	1 301,27	1 301,27	CS ÚRS 2021 01
PP			Nádoby expanzní tlakové příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr k měření tlaku G 3/4					
7	K	732421417	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlak do 7,0 m průtok 7,0 m3/h pro vytápění	soubor	3,000	13 678,77	41 036,31	CS ÚRS 2021 01
PP			Čerpadla teplovodní závitová mokroběžná oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110 st.C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 7,0 m / 7,0 m3/h					
8	K	73252211R1	Tepelné čerpadlo vzduch/voda venkovní jednotka topný výkon 5,1-16,0 kW	soubor	1,000	180 350,00	180 350,00	
PP			Tepelné čerpadlo vzduch/voda venkovní jednotka topný výkon 5,1-16,0 kW (A7/W35) topný faktor pro A7/W35 - 5,11 ROZMĚR: v. 1165mm, š. 1280mm, hl. 612mm CELKOVÁ HMOTNOST 183 kg - včetně dopravy a montáže					
9	K	73252211R2	Tepelné čerpadlo vzduch/voda venkovní jednotka topný výkon 5,1-13,0 kW	soubor	2,000	160 000,00	320 000,00	
PP			Tepelné čerpadlo vzduch/voda venkovní jednotka topný výkon 5,1-13,0 kW (A7/W35) topný faktor pro A7/W35 - 5,11 ROZMĚR: v. 1165mm, š. 1280mm, hl. 612mm CELKOVÁ HMOTNOST 183 kg - včetně dopravy a montáže					
10	M	774690075R3	Ohřev odvodu kondenzátu	kus	3,000	15 000,00	45 000,00	
PP			Ohřev odvodu kondenzátu - 1 m délky					
11	K	732525175	Akumulační zásobník topné vody o objemu 750 l	soubor	1,000	62 553,13	62 553,13	CS ÚRS 2021 01
PP			Tepelná čerpadla akumulární zásobníky topné vody o objemu 750 l objem 772l, průměr 750mm výška 2020mm, tl.izolace 100mm					
12	K	774731052M	Montáž regulace tepelného čerpadla	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP			Montáž regulace tepelného čerpadla vč. elektro kabeláže					
13	M	7746900759	Řídicí modul pro více tepelných čerpadel vzduch-voda	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP			Řídicí modul pro více tepelných čerpadel vzduch-voda Výška410 mm Šířka360 mm Hloubka120 mm Hmotnost5,15 kg Maximální počet tepelných čerpadel vzduch-voda pro ovládání 8 Elektrokotel před nebo za třicestným ventilemobojí možno Kroková řízení přídavného tepelného zdrojeANO Počet podporovaných zapojeníMNOHO Max. počet řízených topných okruhů8 - včetně elektro kabeláže - včetně čidel teploty (do akumulační nádrže, potrubí, venkovní čidlo)					
14	M	774690075R2	Rozšiřovací karta pro řídicí modul tep.čerpadel vzduch/voda	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
PP			Rozšiřovací karta pro řídicí modul tep.čerpadel vzduch/voda					
15	K	732199100	Montáž + dodávka orientačních štítků	soubor	1,000	110,93	110,93	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž orientačních štítků					
16	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,741	1 883,14	1 395,41	CS ÚRS 2021 01
PP			Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				75 575,78	
17	K	733122206	Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 32	m	36,000	669,18	24 090,48	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli DN 32					
	VV		18*2		36,000			
	VV		Součet		36,000			
18	K	733122208	Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 50	m	24,000	1 094,19	26 260,56	CS ÚRS 2021 01
	PP		Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli DN 50					
	VV		(6+6)*2		24,000			
	VV		Součet		24,000			
19	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	36,000	11,29	406,44	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40					
20	K	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	24,000	17,21	413,04	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50					
21	K	733191928	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 50	kus	2,000	545,20	1 090,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených navaření odbočky na stávající potrubí, odbočka DN 50					
22	M	MATm00053	<i>Prvky pro uchycení a kotvení potrubí UT - dodávka+montáž</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>	<i>5 000,00</i>	<i>5 000,00</i>	
	PP		Prvky pro uchycení a kotvení potrubí UT - dodávka+montáž					
23	K	733390104	Ochrana potrubí primárních okruhů tepelně izolačními trubiciemi z kaučuku tl.13 mm D do 38 mm	m	60,000	118,28	7 096,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ochrana potrubí primárních okruhů tepelných čerpadel tepelně izolačními trubiciemi ze syntetického kaučuku lepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace 13 mm, průměru D do 38 mm					
	VV		36+24		60,000			
	VV		Součet		60,000			
24	K	733390404	Manžeta prostupová primárních okruhů průměru D 32 - 40	kus	6,000	1 836,85	11 021,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		Manžety prostupové pro potrubí primárních okruhů tepelných čerpadel průměru D 32 - 40					
	VV		2*3		6,000			
	VV		Součet		6,000			
25	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,135	1 458,99	196,96	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				46 184,56	
26	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	10,000	251,74	2 517,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ventily odvzdušňovací závitové automatické PN 14 do 120 st.C (R 99 Giacomini) G 1/2					
27	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	3,000	564,72	1 694,16	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ventily zpětné závitové PN 16 do 110 st.C, přímé G 5/4					
28	K	734242417	Ventil závitový zpětný přímý G 2 PN 16 do 110°C	kus	1,000	1 070,42	1 070,42	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ventily zpětné závitové PN 16 do 110 st.C, přímé G 2					
29	K	734251211	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	1,000	462,50	462,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar [R 140 Giacomini] G 1/2					
30	K	734251212	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	3,000	591,98	1 775,94	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar [R 140 Giacomini] G 3/4					
31	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	12,000	234,56	2 814,72	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 110 st.C					
32	K	734291245	Filtr závitový přímý G 1 1/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
	PP		Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130 st.C přímé s vnitřními závitů G 1 1/4					
33	K	734291247	Filtr závitový přímý G 2 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	1,000	1 463,42	1 463,42	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130 st.C přímé s vnitřními závitů G 2					
34	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	352,97	352,97	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185 st.C přímé vnitřní závit G 3/4					
35	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	9,000	686,41	6 177,69	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185 st.C přímé vnitřní závit G 1 1/4					
	VV		3*3		9,000			
	VV		Součet		9,000			
36	K	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	5,000	1 458,01	7 290,05	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185 st.C přímé vnitřní závit G 2					
37	K	734295023	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 32 se servomotorem	kus	1,000	5 602,07	5 602,07	CS ÚRS 2021 01
	PP		Směšovací armatury závitové trojcestné se servomotorem DN 32					
38	K	734411102	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 75 mm	kus	8,000	616,23	4 929,84	CS ÚRS 2021 01
	PP		Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 75 mm					
39	K	734421112	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm zadní připojení	kus	4,000	1 108,41	4 433,64	CS ÚRS 2021 01
	PP		Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm zadní připojení					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	734494212	Návarek s trubkovým závitem G 3/8	kus	5,000	210,89	1 054,45	CS ÚRS 2021 01
	PP		Měřicí armatury návarky s trubkovým závitem G 3/8					
41	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,043	1 053,27	45,29	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D M			Práce a dodávky M				17 545,47	
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích				17 545,47	
42	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	km	0,008	1 573,70	12,59	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru					
43	K	460071004	Hloubení nezapažených jam strojně v hornině tř 4	m3	0,504	294,24	148,30	CS ÚRS 2021 01
	PP		Hloubení nezapažených jam strojně pro ostatní konstrukce v hornině třídy 4					
44	K	460080014	Základové konstrukce z monolitického betonu C 16/20 bez bednění	m3	0,504	2 936,39	1 479,94	CS ÚRS 2021 01
	PP		Základové konstrukce základ bez bednění do rostlé zeminy z monolitického betonu tř. C 16/20					
	VV		0,7*0,15*0,8*6		0,504			
	VV		Součet		0,504			
45	K	460150074	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 40 cm, hl 90 cm, v hornině tř 4	m	8,000	600,00	4 800,00	
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo naložením na dopravní prostředek šířky 40 cm, hloubky 90 cm, v hornině třídy 4					
46	K	460421101	Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku tl 10 cm nad kabel, bez zakrytí, šířky lože do 65 cm	m	16,000	168,96	2 703,36	CS ÚRS 2021 01
	PP		Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku tl 10 cm nad kabel, bez zakrytí, šířky lože do 65 cm					
	VV		8*2		16,000			
	VV		Součet		16,000			
47	K	460560054	Zásyp rýh ručně šířky 40 cm, hloubky 70 cm, z horniny třídy 4	m	8,000	800,00	6 400,00	
	PP		Zásyp kabelových rýh ručně s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu šířky 40 cm hloubky 70 cm, v hornině třídy 4					
48	K	460600023	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy do 1000 m	m3	0,640	107,24	68,63	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přemístění (odvoz) horniny, sutí a vybouraných hmot vodorovné přemístění horniny včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost přes 500 do 1000 m					
	VV		8*0,2*0,4		0,640			
	VV		Součet		0,640			
49	K	460600031	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny za každých dalších 1000 m	m3	5,760	23,03	132,65	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přemístění (odvoz) horniny, sutí a vybouraných hmot vodorovné přemístění horniny včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost Příplatek k ceně -0023 za každých dalších i započatých 1000 m					
	VV		0,64*9 *Přepočtené koeficientem množství		5,760			
	VV		Součet		5,760			
50	K	460620014	Provizorní úprava terénu se zhutněním, v hornině tř 4	m2	4,000	450,00	1 800,00	
	PP		Provizorní úprava terénu se zhutněním, v hornině tř 4					
	VV		8*0,5		4,000			
	VV		Součet		4,000			
D OST			Ostatní				27 920,00	
51	K	vp_ost0001	Výstupní revize všech instalovaných zařízení pro vytápění	hod	8,000	220,00	1 760,00	
	PP		Výstupní revize všech instalovaných zařízení pro vytápění					
52	K	vp_ost0002	Koordinace řemesel	hod	12,000	280,00	3 360,00	
	PP		Koordinace řemesel					
53	K	vp_ost0003	Kompletní zaregulování systému vytápění	hod	8,000	250,00	2 000,00	
	PP		Zaregulování otopných těles pomocí přednastavení termostatického ventilu na základě výpočtu stupně přednastavení. Kontrolní výpočet stupně přednastavení termostatického ventilu na základě skutečného provedení tras potrubí.					
54	K	vp_ost0005	Zkušební provoz, zaškolení obsluhy	hod	8,000	250,00	2 000,00	
	PP		Zkušební provoz					
55	K	vp_ost007	Spojovací, těsnící a závěsný materiál	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Spojovací, těsnící a závěsný materiál					
56	K	vp001001	Topná zkouška	hod	6,000	500,00	3 000,00	
	PP		Topná zkouška					
57	K	vp001002	Stavební přímopoce	hod	18,000	600,00	10 800,00	
	PP		Stavební přímopoce - sekání, řezání drážek včetně zapravení apod.					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Úspora
Objekt:
01_A2 - Zařízení pro vytá...

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			61 407,19
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	61 407,19	21,00%	12 895,51
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			74 302,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úspora

Objekt:

01_A2 - Zařízení pro vytá...

Místo:

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						61 407,19		
D	PSV	Práce a dodávky PSV					45 246,56	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					45 246,56	
1	K	741110302	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D přes 40 do 90 mm uložená pevně	m	14,000	60,67	849,38	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž trubek ochranných s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnitřní D přes 40 do 90 mm					
2	M	34571351	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 41/50mm, HDPE+LDPE	m	14,000	35,10	491,40	CS ÚRS 2021 01
PP			trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 41/50mm, HDPE+LDPE					
3	K	741110311	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D do 40 mm uložená volně	m	50,000	48,87	2 443,50	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž trubek ochranných s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených volně, vnitřního D do 40 mm					
4	M	34571156	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 28,4/34,5mm	m	50,000	37,00	1 850,00	CS ÚRS 2021 01
PP			trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 28,4/34,5mm					
5	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (CYKY)	m	75,000	50,70	3 802,50	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2					
6	M	34111098	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x4mm2	m	75,000	75,20	5 640,00	CS ÚRS 2021 01
PP			kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x4mm2					
VV			25*3					
VV			Součet					
7	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	20,000	48,61	972,20	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2					
8	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	20,000	17,20	344,00	CS ÚRS 2021 01
PP			kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2					
9	K	741124731	Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm2 uložený pevně (JYTY)	m	45,000	44,65	2 009,25	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm2 uložený pevně (JYTY)					
10	M	341215560	kabel sdělovací JYTY Al laminovanou fólií 7x1 mm	m	45,000	25,00	1 125,00	
PP			kabel sdělovací JYTY Al laminovanou fólií 7x1 mm					
VV			15*3					
VV			Součet					
11	K	741132103	Ukončení kabelů 3x1,5 až 4 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	8,000	87,54	700,32	CS ÚRS 2021 01
PP			Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 3x1,5 až 4 mm2					
12	K	741132145	Ukončení kabelů 5x1,5 až 4 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	6,000	162,91	977,46	CS ÚRS 2021 01
PP			Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 5x1,5 až 4 mm2					
13	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	161,78	161,78	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní					
14	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	119,00	119,00	CS ÚRS 2021 01
PP			jistič 1pólový-charakteristika B 10A					
15	K	741320165	Montáž jistič třípólový nn do 25 A ve skříní	kus	3,000	302,08	906,24	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříní					
16	M	358224240	jistič 3pólový-charakteristika C 16A	kus	3,000	150,00	450,00	
PP			jistič 3pólový-charakteristika C 16A					
17	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	5,000	106,17	530,85	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby					
18	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	5,000	11,20	56,00	CS ÚRS 2021 01
PP			svorka připojovací k připojení kovových částí					
19	K	74313111R	Ukončení chráničky - zapěníení /D+M/	kpl	1,000	41,00	41,00	
PP			Ukončení chráničky - zapěníení /D+M/					
20	M	3457136VD2	Koncovka chráničky pro ukončení trasování	kus	6,000	10,00	60,00	
PP			Koncovka chráničky pro ukončení trasování					
21	M	23170001	pěna montážní PUR nízkoexpanzní	litr	2,000	312,00	624,00	CS ÚRS 2021 01
PP			pěna montážní PUR nízkoexpanzní					
22	K	PKR4	Montážní a instalační materiál pro rozvaděče	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
PP			Montážní a instalační materiál pro rozvaděče - propojovací vodiče, montážní lišty a žlaby, popisné štítky, atd.)					
23	K	016	Pomocný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
PP			Pomocný elektroinstalační materiál					
24	K	PKR5	Kabelové průchodky pro rozvaděče	kpl	1,000	500,00	500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Kabelové průchodky pro rozvaděče					
25	K	VL7.1	Práce ve stávajícím rozvaděči RP	hod	10,000	250,00	2 500,00	
PP			Práce ve stávajícím rozvaděči RP - připojení prvků tepelného čerpadla					
26	K	VL7.12	Práce ve stávajícím rozvaděči MaR	hod	6,000	280,00	1 680,00	
PP			Práce ve stávajícím rozvaděči MaR - připojení prvků nového tepelného čerpadla					
27	K	580107004	Demontáž a zpětná montáž krytu rozvaděče nebo rozvodnice	kus	1,000	95,79	95,79	CS ÚRS 2021 01
PP			Pomocné práce při revizích demontáž a opětná montáž krytu rozvaděče nebo rozvodnice					
28	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč	kus	1,000	12 316,89	12 316,89	CS ÚRS 2021 01
PP			Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč					
D M			Práce a dodávky M					
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích					
29	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	km	0,010	1 573,70	15,74	CS ÚRS 2021 01
PP			Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru					
30	K	460150074	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 40 cm, hl 90 cm, v hornině tř 4	m	10,000	800,00	8 000,00	
PP			Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo naložením na dopravní prostředek šířky 40 cm, hloubky 90 cm, v hornině třídy 4					
31	K	460421101	Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku tl 10 cm nad kabel, bez zakrytí, šířky lože do 65 cm	m	20,000	168,96	3 379,20	CS ÚRS 2021 01
PP			Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku tl 10 cm nad kabel, bez zakrytí, šířky lože do 65 cm					
32	K	460490014	Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 40 cm	m	10,000	17,99	179,90	CS ÚRS 2021 01
PP			Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 40 cm					
33	M	283234210	<i>fólie varovná PE šíře 33 cm s potiskem</i>	<i>m</i>	<i>10,000</i>	<i>50,00</i>	<i>500,00</i>	
PP			fólie varovná PE šíře 33 cm s potiskem					
34	K	460560054	Zásyp rýh ručně šířky 40 cm, hloubky 70 cm, z horniny třídy 4	m	10,000	150,00	1 500,00	
PP			Zásyp kabelových rýh ručně s uložení výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu šířky 40 cm hloubky 70 cm, v hornině třídy 4					
35	K	460600023	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy do 1000 m	m3	0,800	107,24	85,79	CS ÚRS 2021 01
PP			Přemístění (odvoz) horniny, sutí a vybouraných hmot vodorovné přemístění horniny včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost přes 500 do 1000 m					
VV						0,800		
VV						0,800		
						Součet		
36	K	460620014	Provizorní úprava terénu se zhutněním, v hornině tř 4	m2	5,000	500,00	2 500,00	
PP			Provizorní úprava terénu se zhutněním, v hornině tř 4					
VV						5,000		
VV						5,000		
						Součet		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Úspora
Objekt:
01_D1 - Zařízení silnopro...

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

00.01.1900

Cena bez DPH		30 455,74	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	30 455,74	21,00%	6 395,71
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	36 851,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úspora

Objekt:

01_D1 - Zařízení silnopro...

Místo:

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

30 455,74

DPSVPráce a dodávky PSV

16 185,74

D741Elektroinstalace - silnoproud

16 185,74

1	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	40,000	35,81	1 432,40	CS ÚRS 2021 01
PPMontáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně								
2	M	34571072	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2320	m	40,000	8,14	325,60	CS ÚRS 2021 01
PPtrubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2320								
3	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	40,000	36,47	1 458,80	CS ÚRS 2021 01
PPMontáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)								
4	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	40,000	17,20	688,00	CS ÚRS 2021 01
PPkabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2								
5	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříni	kus	3,000	161,78	485,34	CS ÚRS 2021 01
PPMontáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříni								
6	M	35822107	jistič 1pólový-charakteristika B 6A	kus	1,000	147,00	147,00	CS ÚRS 2021 01
PPjistič 1pólový-charakteristika B 6A								
7	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	119,00	238,00	CS ÚRS 2021 01
PPjistič 1pólový-charakteristika B 10A								
8	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	279,33	279,33	CS ÚRS 2021 01
PPMontáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříni								
9	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	CS ÚRS 2021 01
PPchránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A								
10	K	741330052	Montáž stykač střídavý vestavný čtyřpólový do 25 A	kus	1,000	264,58	264,58	CS ÚRS 2021 01
PPMontáž stykač střídavý vestavný čtyřpólový do 25 A								
11	M	35821490R1	20-20-A230 Instalační stykač	kus	1,000	500,00	500,00	
PP20-20-A230 Instalační stykač								
12	K	7413300V2	montáž termostatu k ovládání střešních vtoků	kus	1,000	250,00	250,00	
PPmontáž termostatu k ovládání střešních vtoků								
13	M	35821490R3	vnitřní termostat s teplotním čidlem	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
PPvnitřní termostat s teplotním čidlem								
14	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	6 496,69	6 496,69	CS ÚRS 2021 01
PPCelková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč								
15	K	74362930R8	Montáž ekvipotencionální svorkovnice	kus	2,000	500,00	1 000,00	
PPMontáž ekvipotencionální svorkovnice								
16	M	35442110R2	uzemňovací ekvipotencionální svorkovnice	kus	2,000	250,00	500,00	
PPuzemňovací ekvipotencionální svorkovnice								

DMPPráce a dodávky M

14 270,00

17	K	014	Prohlídka stávajících rozvodů	hod	3,000	250,00	750,00	
PPProhlídka stávajících rozvodů								
18	K	0155	Úpravy stávající elektroinstalace, demontáže a zpětné montáže	hod	4,000	250,00	1 000,00	
PPÚpravy stávající elektroinstalace, demontáže a zpětné montáže								
19	K	016	Zednické práce, frézování drážek, prostupy, zapravení, začistění drážek a prostupů apod.	hod	8,000	250,00	2 000,00	
PPZednické práce, frézování drážek, prostupy, zapravení, začistění drážek a prostupů apod.								
20	K	018	Drobný materiál k zapravení, začistění drážek, prostupů apod.	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
PPDrobný materiál k zapravení, začistění drážek, prostupů apod.								
21	K	9720540R	Montáž systémového prostupu střešní konstrukcí	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
PPMontáž systémového prostupu střešní konstrukcí								
22	M	PR2	Systémový prostup střešní konstrukcí pro sdružené kabelové vedení	kus	1,000	2 520,00	2 520,00	
PPSystémový prostup střešní konstrukcí pro sdružené kabelové vedení								
23	M	PR3	Ostatní drobný el. montážní materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
PPOstatní drobný el. montážní materiál								
24	K	VL7	Práce ve stávajícím rozvaděči	hod	8,000	500,00	4 000,00	
PPPráce ve stávajícím rozvaděči								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Úspora
Objekt:
01_D2 - Bleskosvod

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

00.01.1900

Cena bez DPH		69 444,49	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	69 444,49	21,00%	14 583,34
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	84 027,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Úspora

Objekt: 01_D2 - Bleskosvod

Místo: Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							69 444,49	
D PSV			Práce a dodávky PSV				69 444,49	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				62 560,17	
1	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	70,000	35,81	2 506,70	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně					
2	M	34571071	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2316E	m	70,000	5,61	392,70	CS ÚRS 2021 01
PP			trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2316E					
3	K	741110003	Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložená pevně	m	10,000	43,39	433,90	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložená pevně					
4	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE	m	10,000	30,20	302,00	CS ÚRS 2021 01
PP			trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE					
5	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný žíla 0,35-6 mm2 v rozváděči (CY)	m	80,000	72,84	5 827,20	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný žíla 0,35-6 mm2 v rozváděči (CY)					
6	M	34140826	vodič silový s Cu jádrem 6mm2	m	80,000	18,90	1 512,00	CS ÚRS 2021 01
PP			vodič silový s Cu jádrem 6mm2					
7	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi	m	90,000	58,98	5 308,20	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi					
8	M	35442062	pás zemníci 30x4mm FeZn	kg	85,500	37,30	3 189,15	CS ÚRS 2021 01
PP			pás zemníci 30x4mm FeZn					
VV			90*0,95		85,500			
VV			Součet		85,500			
9	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrrou	m	10,000	209,39	2 093,90	CS ÚRS 2021 01
PP			Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrrou					
10	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	6,100	37,30	227,53	CS ÚRS 2021 01
PP			drát D 10mm FeZn					
VV			10*0,61		6,100			
VV			Součet		6,100			
11	M	3544155V0	Podpěra vedení pro vodiče D 20-23mm s oválným otvorem 10x5,5mm nerez	kus	60,000	45,00	2 700,00	
PP			Podpěra vedení pro vodiče D 20-23mm s oválným otvorem 10x5,5mm nerez					
VV			5*12		60,000			
VV			Součet		60,000			
12	M	35441520V5	Podpěra vedení se základnou a betonem pro vodič 20-23mm	kus	5,000	45,00	225,00	
PP			Podpěra vedení se základnou a betonem pro vodič 20-23mm					
13	K	7414200V1	Montáž vodiče s vysokonapětovou izolací	m	83,000	80,00	6 640,00	
PP			Montáž vodiče s vysokonapětovou izolací					
14	M	3544107V3	vodič s vysokonapětovou izolací r=23mm	m	83,000	80,00	6 640,00	
PP			vodič s vysokonapětovou izolací r=23mm					
VV			4*16		64,000			
VV			1*19		19,000			
VV			Součet		83,000			
15	K	7414300V2	Montáž podpůrné trubky s jímací tyčí na stojan	kus	5,000	25,00	125,00	
PP			Montáž podpůrné trubky s jímací tyčí na stojan					
16	M	3544107V0	Podpůrná trubka D 50mm L 3200mm GFK/Al s jímací tyčí D 22/16/10mm L 2,5m	kus	4,000	45,00	180,00	
PP			Podpůrná trubka D 50mm L 3200mm GFK/Al s jímací tyčí D 22/16/10mm L 2,5m					
17	M	3544107V1	Podpůrná trubka D 50mm L 4700mm GFK/Al s jímací tyčí D 22/16/10mm L 2,5m	kus	1,000	45,00	45,00	
PP			Podpůrná trubka D 50mm L 4700mm GFK/Al s jímací tyčí D 22/16/10mm L 2,5m					
18	M	3544211V6	Třiramenný stojan R 620mm, výškově stavitelný a skládací pro trubky D 50 mm náklon 10° FeZn	kus	4,000	55,00	220,00	
PP			Třiramenný stojan R 620mm, výškově stavitelný a skládací pro trubky D 50 mm náklon 10° FeZn					
19	M	3544211V7	Třiramenný stojan R 1435mm, výškově stavitelný a skládací pro trubky D 50 mm náklon 10° FeZn	kus	1,000	65,00	65,00	
PP			Třiramenný stojan R 1435mm, výškově stavitelný a skládací pro trubky D 50 mm náklon 10° FeZn					
20	M	3544185V9	Trojítá vzpěra s třmenem na trubku D 50mm L 2910mm nerez	kus	1,000	150,00	150,00	
PP			Trojítá vzpěra s třmenem na trubku D 50mm L 2910mm nerez					
21	M	3544185V8	PVC podložka pod beton	kus	15,000	25,00	375,00	
PP			PVC podložka pod beton					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	M	3544185V5	betonový podstavec 17 kg s klínem	kus	57,000	55,00	3 135,00	
	PP		betonový podstavec 17 kg s klínem					
	VV		9*5		45,000			
	VV		12*1		12,000			
	VV		Součet		57,000			
23	M	3544185V6	Sada přípojovacích prvků pro vodiče s vysokonapětovou izolací	kus	5,000	45,00	225,00	
	PP		Sada přípojovacích prvků pro vodiče s vysokonapětovou izolací					
24	K	7414300V5	Montáž zkušební litinové krabice	kus	5,000	45,00	225,00	
	PP		Montáž zkušební litinové krabice					
25	M	3544107V6	Litinová zkušební krabice s nerezovou zkušební svorkou	kus	5,000	1 500,00	7 500,00	
	PP		Litinová zkušební krabice s nerezovou zkušební svorkou					
26	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč	kus	1,000	12 316,89	12 316,89	CS ÚRS 2021 01
	PP		Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč					
	D	21-M	Elektromontáže				2 134,32	
27	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	2,000	114,16	228,32	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby					
28	M	35441895	svorka přípojovací k připojení kovových částí	kus	2,000	11,20	22,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		svorka přípojovací k připojení kovových částí					
29	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	10,000	159,46	1 594,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby					
30	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	10,000	28,90	289,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn					
	D	743	Elektromontáže - hrubá montáž				4 750,00	
31	K	74362930R2	Ochranný nátěr spojů	hod	4,000	450,00	1 800,00	
	PP		Ochranný nátěr spojů					
32	K	74362930R6	Demontáž hromosvodu	kpl	1,000	450,00	450,00	
	PP		Demontáž hromosvodu					
33	K	74362930R7	Zakrácení anténního stožáru	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		zkrácení anténního stožáru včetně zakončení konce - očištění + obrušení původního nátěru - antikorozní nátěr - 2x finální nátěr					
34	K	74362930R8	Demontáž nevyužívaných antén na anténním stožáru	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
	PP		Demontáž nevyužívaných antén na anténním stožáru					