

Akce : Zateplení částí objektů na cestmistrovství
v Bystřici nad Pernštejnem

Investor : KSÚSV, příspěvková organizace se sídlem
Kosovská 1122/16
586 01 Jihlava

Kraj : Vysočina

Místo : Bystřice nad Pernštejnem

B. Souhrnná technická zpráva

Vypracoval : **Ing. Josef Slabý**

09/2021

A. Souhrnná technická zpráva

k projektu: Zateplení částí objektů na cestmistrovství v Bystřici nad Pernštejnem

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
Dotčené objekty se nachází v areálu KSÚSV ve městě Bystřice nad Pernštejnem. Objekty obhospodařuje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny. Součástí areálu je několik objektů. Objekty se nachází v zastavěném území města Bystřice nad Pernštejnem.

Stavby jsou v souladu s charakterem území, jejich využití a charakter se provedením stavebních úprav nezmění.

Objekty dotčené revitalizací:

- SO 01 – Administrativní objekt
- SO 02 – Technický objekt
- SO 03 – Objekt garáže

Seznam dotčených parcel:

- p.č.st. 2916 – výměra 244m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 2915/2 – výměra 152m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 2913 – výměra 271m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Pozemky jsou majetkem investora.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
Objekty jsou v souladu s územním plánem.
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
Stavební záměr se dle platného územního plánu nachází v ploše PRŮMYSLOVÁ VÝROBA – plochy stabilizované - /VP/ - a spadá do hlavního využití.

VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.

Přípustné funkce:

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- fotovoltaické elektrárny

Podmíněně přípustné funkce:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Nepřípustné využití území:

-činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Stávající objekty spadají mezi hlavní využití území. Stavby nejsou v rozporu s platnou, a tedy závaznou územně plánovací dokumentací katastrálního území Bystřice pod Pernštejnem. Nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území.

Vlivem stavebních úprav nedojde ke změně v užívání stavby. Stavby budou i nadále využívány jako technický objekt, garáže a administrativní budova.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Projektová dokumentace byla předložena všem orgánům státní správy a správcům sítí k odsouhlasení.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou součástí PD.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
Projektant provedl nezbytné architektonicko – stavební průzkumy na pozemku a v okolí. Pozemky se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

- **geologický**

nebyl proveden – s novými základovými konstrukcemi není uvažováno

- **radonový**

nebyl proveden, není počítáno se zhotovením nové hydroizolace spodní stavby

- **stavební**

projektant provedl nezbytné architektonicko–stavební průzkumy v objektech a na pozemku, provedl zaměření jednotlivých staveb.

- **hydrogeologický**

nebyl proveden

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,
Řešené území není součástí záplavového území ani se nenachází v poddolovaném území. Koordináční opatření se souběžnou výstavbou nejsou nutná. V okolí se nenachází žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Řešené území není součástí záplavového území ani se nenachází v poddolovaném území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
V území se nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen.

Realizací zateplení stávajících objektů a drobných stavebních úprav v objektech nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Odtokové poměry v řešeném území nebudou stavbou ovlivněny.

Stavba nevykazuje nároky na okolní pozemky. Stavba bude provedena na pozemcích investora, nebude zasahovat do práv majitelů sousední nemovitosti.

Ovzduší bude ve fázi výstavby ovlivněno dopravou materiálů, odpadů a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi.

Odpadní materiály budou ve velmi malém množství. Tyto materiály je nutné roztřídit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku dle platných nařízení a předpisů.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

- j) požadavky na asanace, demolice, kacení dřevin,
Realizací zateplení stávajících objektů nebude nutno kácet žádné dřeviny.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku uvrčených k plnění funkce lesa (dočasné/trvale),
Na pozemky se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu.
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Stávající. Vjezd do areálu se nachází na severozápadní straně ze stávající pozemní komunikace p.č. 3217/1, která je ve vlastnictví Kraje Vysočina. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Se stavbou se začne 05/2023, ukončení stavebních úprav se počítá nejdéle v 08/2025.
Koordinační opatření se souběžnou výstavbou nejsou nutná.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
Pozemky pod stavbou:
- p.č.st. 2916 – výměra 244m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 - p.č.st. 2915/2 – výměra 152m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 - p.č.st. 2913 – výměra 271m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Pozemky sousední:

p.č.2912/3, k. ú. Bystřice nad Pernštejnem

p.č.2914, k. ú. Bystřice nad Pernštejnem

p.č.2917/18, k. ú. Bystřice nad Pernštejnem

p.č.2918/1, k. ú. Bystřice nad Pernštejnem

p.č.2919, k. ú. Bystřice nad Pernštejnem

p.č.2917/13, k. ú. Bystřice nad Pernštejnem

p.č.2917/15, k. ú. Bystřice nad Pernštejnem

p.č.2917/16, k. ú. Bystřice nad Pernštejnem

p.č.2917/17, k. ú. Bystřice nad Pernštejnem

p.č.2917/18, k. ú. Bystřice nad Pernštejnem

p.č.2915/2, k. ú. Bystřice nad Pernštejnem

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Nejsou pozemky, kde vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o revitalizaci stávajících objektů za účelem úspory energií. Objekty jsou v dobrém stavebně technickém stavu. Objekty nevykazují statické poruchy, které by mohly narušit stabilitu jednotlivých objektů.

- b) účel užívání stavby,

Dotčené objekty se nachází v areálu KSUSV ve městě Bystřice nad Pernštejnem. Objekty obhospodařuje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny. Součástí areálu je několik objektů. Jedná se zejména o objekt provozní budovy a přilehlých temperovaných nebo nevytápěných skladů a garáží.

Objekty dotčené revitalizací:

SO 01 – Administrativní objekt

SO 02 – Technický objekt

SO 03 – Objekt garáže

Vlivem stavebních úprav nedojde ke změně účelu užívání jednotlivých objektů.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalé stavby.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č.268/2009 č. Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby. Přístup k objektu je navržen jako bezbariérový.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškerá jednotlivá vyjádření a stanoviska budou součástí projektové dokumentace a doložena k žádosti o stavební povolení.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Stavba není kulturní památkou.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO 01 – Administrativní objekt

Zastavěná plocha: 244.00 m²

SO 02 – technický objekt

Zastavěná plocha: 152.00 m²

SO 03 – Objekt garáže

Zastavěná plocha: 271.00 m²

Provedením navrhovaných stavebních úprav nedojde ke změně parametrů staveb.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou a produkované množství a druhy odpadů zůstanou u dotčených staveb stávající.

Vytápění jednotlivých objektů stávajícím způsobem – nezmění se.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Se stavbou se začne 05/2023, ukončení stavebních úprav se počítá nejdéle v 08/2025.

j) orientační náklady stavby.

Budou stanoveny oceněním výkazu výměr zpracovaným na základě projektu pro realizaci stavby jednotlivých profesí a vyhodnocením výběru dodavatelů jednotlivých objektů stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Dotčené objekty se nachází v areálu KSUSV ve městě Bystřice nad Pernštejnem. Objekty obhospodařuje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny.

Stavby nejsou v rozporu s platnou, a tedy závaznou územně plánovací dokumentací katastrálního území Bystřice nad Pernštejnem. Stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území.

Revitalizací objektů zůstane zachován celkový charakter a využití staveb.

Stavby nevyvolají žádné negativní účinky na okolní pozemky a stavby. Svou funkcí i hmotnou návrh respektuje stávající zástavbu. Projekt byl zpracován na základě požadavků investora. Jeho požadavky byly odsouhlaseny, prokonzultovány a zpracovány, stejně tak i požadavky v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

SO 01 – Administrativní objekt

Objekt je zděný z cihel plných pálených. Předmětem stavebních úprav je provedení zateplení jihovýchodní fasády. Zateplení bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému z grafitového fasádního polystyrenu tl.140mm. Součinitel tepelné vodivosti 0,032. Založení objektu provedeno ze základacího profilu, osazeného na výškové úrovni stávajícího zateplení soklu, tl.80mm. Zateplení ostění u okenních otvorů provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS tl. 20-40mm. Provedené zateplení bude opatřeno silikonovou probarvenou omítkou hlazenou, vel.zrn 2.00mm. Stávající římsa bude opatřena armovací tkaninou + tmely + silikonovou probarvenou hlazenou omítkou, vel. zrn 2.00mm. Stávající dešťové svody, hromosvod. Signálové přijímače, anténa, venkovní kamery, osvětlení, dešťové žlaby a stávající VZT odvětrání bude na dotčené fasádě před prováděním demontováno a po provedení zateplení opětovně osazeno. Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 20% z celkové plochy. Před prováděním zateplení je počítáno s očištěním stávající fasády tlakovou vodou. Okenní otvory budou po provedení zateplení opatřeny vnějšími okenními parapety v technologii plastových oken.

SO 02 – Technický objekt

Objekt je zděný z cihel plných pálených. Předmětem stavebních úprav je provedení zateplení jihovýchodní fasády. Zateplení bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému z grafitového fasádního polystyrenu tl.140mm. Součinitel tepelné vodivosti 0,032. Založení objektu provedeno ze základacího profilu, osazeného na výškové úrovni stávajícího zateplení soklu, tl.80mm. Zateplení ostění u okenních otvorů provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS tl. 20-40mm. Provedené zateplení bude opatřeno silikonovou probarvenou omítkou hlazenou, vel.zrn 2.00mm. Stávající římsa bude opatřena armovací tkaninou + tmely + silikonovou probarvenou hlazenou omítkou, vel. zrn 2.00mm. Stávající dešťové svody, hromosvod. Signálové přijímače, anténa, venkovní kamery, osvětlení, dešťové žlaby a stávající VZT odvětrání bude na dotčené fasádě před prováděním demontováno a po provedení zateplení opětovně osazeno. Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 20% z celkové plochy. Před prováděním zateplení je počítáno s očištěním stávající fasády tlakovou vodou. Stávající venkovní ocelové dveře budou demontovány a vyměněny za plastové venkovní dveře z 6-ti komorových profilů. Okenní otvory budou po provedení zateplení opatřeny vnějšími okenními parapety v technologii plastových oken.

SO 03 – Objekt garáže

Objekt je zděný z cihel plných pálených. Předmětem stavebních úprav je provedení zateplení severovýchodní fasády. Zateplení bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému z grafitového fasádního polystyrenu tl.80mm. Součinitel tepelné vodivosti 0,032. Zateplení ostění u okenních otvorů provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS tl. 20-40mm. Provedené zateplení bude opatřeno silikonovou probarvenou omítkou hlazenou, vel.zrn 2.00mm. Stávající římsa bude opatřena armovací tkaninou + tmely + silikonovou probarvenou hlazenou omítkou, vel. zm 2.00mm. Mezi navrhovaným a stávajícím zateplením bude provedena dilatační lišta. Stávající dešťové svody, hromosvod. Signálové přijímače, anténa, venkovní kamery, osvětlení, dešťové žlaby a stávající VZT odvětrání bude na dotčené fasádě před prováděním demontováno a po provedení zateplení opětovně osazeno. Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 20% z celkové plochy. Před prováděním zateplení je počítáno s očištěním stávající fasády tlakovou vodou. Okenní otvory budou po provedení zateplení opatřeny vnějšími okenními parapety v technologii plastových oken.

Barevné řešení jednotlivých objektů je patrné z projektové dokumentace.

Projekt byl zpracován na základě požadavků investora. Jeho požadavky byly odsouhlaseny, prokonzultovány a zapracovány, stejně tak i požadavky v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby není součástí projektové dokumentace.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č.268/2009 č. Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Parametry pro veškeré instalace z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví jsou dány příslušnými normami. Dodavatel musí seznámit všechny pracovníky

s bezpečnostními předpisy, které musí být dle požadavků předpisů vyvěšeny. Dodavatel zpracuje příslušné provozní řády. Veškeré výrobky a práce na stavbě a provozu budou schváleny pro ČR. Při provádění nutno dodržovat zákon č.309/2007 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. *Před zahájením zemních prací a skládek je investor povinen vytyčit všechna podzemní vedení, respektovat jejich ochranná pásma a dodržovat pokyny jejich správců. Výkopy v jejich blízkosti provádět ručně.*

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,
Viz. B.2.2. b)

c) konstrukční a materiálové řešení,
NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY:

SO 01 – Administrativní objekt

Objekt je zděný z cihel plných pálených. Předmětem stavebních úprav je provedení zateplení jihovýchodní fasády. Zateplení bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému z grafitového fasádního polystyrenu tl.140mm. Součinitel tepelné vodivosti 0,032. Založení objektu provedeno ze základacího profilu, osazeného na výškové úrovni stávajícího zateplení soklu, tl.80mm. Zateplení ostění u okenních otvorů provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS tl. 20-40mm. Provedené zateplení bude opatřeno silikonovou probarvenou omítkou hlazenou, vel.zrn 2.00mm. Stávající římsa bude opatřena armovací tkaninou + tmely + silikonovou probarvenou hlazenou omítkou, vel. zrn 2.00mm. Stávající dešťové svody, hromosvod. Signálové přijímače, anténa, venkovní kamery, osvětlení, dešťové žlaby a stávající VZT odvětrání bude na dotčené fasádě před prováděním demontováno a po provedení zateplení opětovně osazeno. Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 20% z celkové plochy. Před prováděním zateplení je počítáno s očištěním stávající fasády tlakovou vodou. Okenní otvory budou po provedení zateplení opatřeny vnějšími okenními parapety v technologii plastových oken.

SO 02 – Technický objekt

Objekt je zděný z cihel plných pálených. Předmětem stavebních úprav je provedení zateplení jihovýchodní fasády. Zateplení bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému z grafitového fasádního polystyrenu tl.140mm. Součinitel tepelné vodivosti 0,032. Založení objektu provedeno ze základacího profilu, osazeného na výškové úrovni stávajícího zateplení soklu, tl.80mm. Zateplení ostění u okenních otvorů provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS tl. 20-40mm. Provedené zateplení bude opatřeno silikonovou probarvenou omítkou hlazenou, vel.zrn 2.00mm. Stávající římsa bude opatřena armovací tkaninou + tmely + silikonovou probarvenou hlazenou omítkou, vel. zrn 2.00mm. Stávající dešťové svody, hromosvod. Signálové přijímače, anténa, venkovní kamery, osvětlení, dešťové žlaby a stávající VZT odvětrání bude na dotčené fasádě před prováděním demontováno a po provedení zateplení opětovně osazeno. Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 20% z celkové plochy. Před prováděním zateplení je počítáno s očištěním stávající fasády tlakovou vodou. Stávající venkovní ocelové dveře budou demontovány a vyměněny za plastové venkovní dveře z 6-ti komorových profilů. Okenní otvory budou po provedení zateplení opatřeny vnějšími okenními parapety v technologii plastových oken.

SO 03 – Objekt garáže

Objekt je zděný z cihel plných pálených. Předmětem stavebních úprav je provedení zateplení severovýchodní fasády. Zateplení bude provedeno pomocí

kontaktního zateplovacího systému z grafitového fasádního polystyrenu tl.80mm. Součinitel tepelné vodivosti 0,032. Zateplení ostění u okenních otvorů provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS tl. 20-40mm. Provedené zateplení bude opatřeno silikonovou probarvenou omítkou hlazenou, vel.zrn 2.00mm. Stávající římsa bude opatřena armovací tkaninou + tmely + silikonovou probarvenou hlazenou omítkou, vel. zm 2.00mm. Mezi navrhovaným a stávajícím zateplením bude provedena dilatační lišta. Stávající dešťové svody, hromosvod. Signálové přijímače, anténa, venkovní kamery, osvětlení, dešťové žlaby a stávající VZT odvětrání bude na dotčené fasádě před prováděním demontováno a po provedení zateplení opětovně osazeno. Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 20% z celkové plochy. Před prováděním zateplení je počítáno s očištěním stávající fasády tlakovou vodou. Okenní otvory budou po provedení zateplení opatřeny vnějšími okenními parapety v technologii plastových oken.

Barevné řešení jednotlivých objektů je patrné z projektové dokumentace.

Projekt byl zpracován na základě požadavků investora. Jeho požadavky byly odsouhlaseny, prokonzultovány a zapracovány, stejně tak i požadavky v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích.

Veškeré kotvení, detaily provádět dle technických listů předepsaných výrobcem. Veškeré stavební práce prováděny dle skutečného stavu a skutečného průběhu konstrukcí.

d) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravou jsou navrženy tak, aby na stavbu působící zatížení v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného zařízení. Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna použitím certifikovaných stavebních výrobků a systémových řešení jednotlivých konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Řešené objekty jsou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury.

a) výčet technických a technologických zařízení.

Stávající.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešení PBR je součástí projektové dokumentace jako příloha.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt bude navržen tak, aby splňoval vyhlášku č. 264/2020 Sb. a zákon 140/2021 Sb. PENB - viz. příloha k projektové dokumentaci.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba splňuje nároky na hygienické předpisy.

KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Navržená stavba splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.), a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Oslunění a osvětlení

Vzdálenosti jednotlivých objektů v lokalitě musí být taková, aby nedošlo ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění. Provedením stavebních úprav nedojde ke zhoršení oslunění a osvětlení v objektu.

Mikroklima, větrání, chlazení

Místnosti v objektech jsou odvětrány převážně přirozeným způsobem okny - stávající.

Ochrana před hlukem

Realizací stavebních úprav nedojde ke zvýšení hlukové zátěže.

Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby.

Vnější hluk stavba nebude produkovat a vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky požadavků norem.

V objektech není a nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

- Při výstavbě nutno dodržet veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí ochrana zeleně, ovzduší, opatření proti hluku, znečišťování komunikací, podzemních a povrchových vod.
- Komunální odpad je skladován v kontejnerech s jednorázovým odvozem
- Odpady produkované jak během výstavby, tak i během provozování nových objektů budou separovány a odpovídajícím způsobem likvidovány dle uživatelem zpracovaného harmonogramu odpadového hospodářství.
- Ve vlastním objektu budou dodržovány požadavky bezpečnosti a hygieny práce.
- Osvětlení - přirozené okny, el. osvětlení.
- El. osvětlení dle ČSN.

Ovzduší bude ve fázi výstavby ovlivněno dopravou materiálů, odpadů a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi.

Odpadní materiály je nutné roztřídit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Stávající.
- b) ochrana před bludnými proudy,
Bludné proudy nebyly zkoumány.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
Pozemek se nenachází v seizmicky aktivní oblasti. Namáhání technickou seizmicitou se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

- d) ochrana před hlukem,

Při realizaci stavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 80 dB (A). Podle nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti 65 dB pro denní dobu. Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a v chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty.

V objektech nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

- e) protipovodňová opatření,
Protipovodňová opatření nejsou nutná, objekt se vyskytuje nad zátopovou hladinou.
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).
Objekty se nevyskytují v poddolované oblasti ani v oblasti, kde je výskyt metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
Stávající.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Stávající.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Dopravní a bezbariérová řešení stávající.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Stávající. Vjezd do areálu se nachází na severozápadní straně ze stávající pozemní komunikace.
- c) doprava v klidu,
Nezmění se.
- d) Pěší a cyklistické stezky,
Cyklostezky a chodníky pro pěší jsou stávající – beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
Neřeší se.
- b) použité vegetační prvky,
Vegetační prvky nejsou předmětem této dokumentace.
- c) biotechnická opatření.
Nebyla použita.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Dodavatel stavby je povinen při provádění stavby provádět opatření vedoucí ke snížení prašnosti a hlučnosti stavebních prací v souladu s platnými předpisy a požadavky investora na zajištění provozu.
Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy.

Použité stavební hmoty a zbytky hmot po nových konstrukcích budou považovány za odpady a musí s nimi být nakládáno v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb. „O odpadech“. Tuto povinnost bude mít organizace provádějící stavební práce – t.j. zhotovitel. Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se zákonem o odpadech. U odpadů souvisejících s vlastní instalací technologie lze z analogie s obdobnými, již realizovanými záměry předpokládat následující druhovou strukturu:

Název odpadu	kód	kat.
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	N
odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	N
piliny a třísky železných kovů	12 01 01	O
odpady ze svařování	12 01 13	O
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
plastové obaly	15 01 02	O
dřevěné obaly	15 01 03	O
kovové obaly	15 01 04	O
kompozitní obaly	15 01 05	O
směsné obaly	15 01 06	O
textilní obaly	15 01 09	O
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N
absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezp. látkami	15 02 02	N
beton (prefabrikáty)	17 01 01	O
dřevo	17 02 01	O
sklo	17 02 02	O
plasty	17 02 03	O
sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N
železo a ocel	17 04 05	O
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O

Tab. B.10a: Odpady související se stavební a montážní činností:

S ohledem na rozsah a charakter stavebních prací (převážně montáž z předem připravených komponent) lze v této etapě předpokládat velmi malá množství vznikajících odpadů. Část demolice posuzované stavby se sice z hlediska typologie odpadů nebude příliš lišit od předchozího výčtu, u některých odpadů (např. železo a ocel, betonové prefabrikáty apod.)

V etapách stavebních prací lze předpokládat i vznik odpadů, souvisejících s provozem stavebních strojů a nákladních automobilů; tyto odpady by ale v místě stavby vznikly patrně pouze v souvislosti s případnou havarijní situací, protože pravidelná údržba zmíněných mechanismů, při níž především jsou podobné odpady produkovány, bude probíhat v garážích a dílnách dodavatele stavby mimo sledovanou lokalitu. Druhové složení nejčastěji vznikajících odpadů tohoto typu podává následující tabulka:

Tab. B.10d: Odpady z provozního zázemí:

Název odpadu	kód	kat.
odpadní tiskařský toner neuvedený pod číslem 08 03 17	08 03 18	O
papír a lepenka	20 01 01	O
textilní materiály	20 01 11	O
zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N
vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezp. látky neuvedené pod č. 20 01 21 a 20 01 23	20 01 35	N
vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	20 01 36	O
plasty	20 01 39	O
biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O
objemný odpad	20 03 07	O

Odpady v předchozích výčtech vznikají vesměs náhodně, nesystematicky a v předem neodhadnutelných objemech. Z tohoto důvodu nejsou množství těchto 16 vyhrazených místech vyhovujících požadavkům vyhlášky 273/2021 Sb.1 a neprodleně budou předávány ke zneškodnění oprávněným subjektům. Veškeré odpady, vznikající během výstavby, provozu i demontáže posuzovaného záměru, jsou využitelné, recyklovatelné nebo zneškodnitelné současnými technologiemi. Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se zákonem o odpadech.

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Realizací stavby nedojde k výraznému dotčení okolní krajiny.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
V této oblasti není soustava chráněných území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Není podkladem.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Integrované povolení nebylo nutné vypracovávat.

- f) navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Nová ochranná pásma nebudou stanovována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Práce musí probíhat v denních časech od 6.00-22.00, Noční klid musí být dodržen.
Dále musí být dodrženy limity pro hluk a prašnost.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,
Uskutečnění telefonického spojení ze stavby je uvažováno za použití mobilních telefonů.
Umístění případné dočasné skládky stavebního materiálu je možné přímo na staveništi tj. na pozemcích stavby. Nebudou se používat plochy mimo vytyčené hranice staveniště. Doporučuje se v co největším rozsahu "letmá" montáž stavebního a trubního materiálu, tj. zabudování přímo z dopravních prostředků.
- b) odvodnění staveniště,
Neřeší se.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Stávající.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Při provádění stavby nebude třeba využívat sousední pozemky.
Při výstavbě je možné, že bude bezprostřední okolí vystaveno dočasně zvýšené hladině hluku způsobené stavebními stroji a možné prašnosti. Obezřetně je třeba postupovat v místech, kde bude docházet ke styku se sousedními nemovitostmi.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Při provádění stavby nesmí být zasaženy stavebními pracemi sousedící pozemky. Oplocení staveniště se nepředpokládá. Realizace stavby si nevyžádá s ní související asanace nebo demolice staveb. Nedojde ke kácení keřů, souvislých stromových porostů ani solitérních stromů.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné i trvalé),
Stavby nezasahují do pozemků PUPFL a ani do vzdálenosti kratší než 50 m od pozemků PUPFL. Na dotčenou parcelu se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu.
Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob. Vstupy na staveniště budou opatřeny čitelným nápisem "Nepovolaným osobám vstup zakázán".
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Nejsou požadovány
- h) maximální produkované množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Použité stavební hmoty a zbytky hmot po nových konstrukcích a příp. jiné stavební materiály budou považovány za odpady a musí s nimi být nakládáno v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb. „O odpadech“. Tuto povinnost bude mít organizace provádějící stavební práce – t.j. zhotovitel.

Při stavbě mohli vznikat tyto odpady:

- a) 170101 beton - 4500 kg
- 170102 cihly - 3000 kg
- 170103 tašky a keramické výrobky – 500 kg
- 170302 asfaltové směsi 3 kg
- 170504 zemina a kamení – 3 tuny
- 170904 smíšené stavební a demoliční odpady - 2

- b) 150101 papírové a lepenkové obaly – 20 kg
- 150102 plastové obaly - 30 kg
- 150103 dřevěné obaly - 80 kg
- 150104 kovové obaly - 70 kg
- 150106 směsné obaly - 50 kg
- 170201 dřevo - 100 kg
- 170202 sklo - 50 kg
- 170203 plasty - 20 kg
- 170405 železo a ocel - 100 kg
- 170407 směsné kovy - 5 kg
- 1704011 kabely – 5 kg
- 170604 izolační materiály – 5 kg
- 170802 stavební materiály na bázi sádry – 30 kg

Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií – Katalog odpadů – vyhl. č. 8/2021 Sb., kat. O nebo N). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu zeminy.

- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů, nebo je lze uložit na běžné skládky TKO.
Papír, sklo a plasty jsou ukládány separovaně do kontejnerů. Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

- Při výstavbě nutno dodržet veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí ochrana zeleně, ovzduší, opatření proti hluku, znečišťování komunikací, podzemních a povrchových vod.
- Komunální odpad je skladován v kontejnerech s jednorázovým odvozem
- Odpady produkované jak během výstavby, tak i během provozování nových objektů budou separovány a odpovídajícím způsobem likvidovány dle uživatelem zpracovaného harmonogramu odpadového hospodářství.
- Ve vlastním objektu budou dodržovány požadavky bezpečnosti a hygieny práce.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat

běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb. a č. 273/2021 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Pro daný typ stavby nebude třeba koordinátora BOZP. Provozovatel musí seznámit všechny pracovníky s bezpečnostními předpisy, které musí být dle požadavků předpisů vyvěšeny. Provozovatel zpracuje příslušné provozní řády. Veškeré výrobky a práce na stavbě a provozu budou schváleny pro ČR. Při provádění nutno dodržovat zákon č.309/2007 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. *Před zahájením zemních prací a skládek je investor povinen vytyčit všechna podzemní vedení, respektovat jejich ochranná pásma a dodržovat pokyny jejich správců.*
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.
Při navrhování se vycházelo z vyhlášky 398/2009 Sb. a vyhlášky 268/2009 Sb.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Pro daný typ stavby nebude třeba koordinátora BOZP. Provozovatel musí seznámit všechny pracovníky s bezpečnostními předpisy, které musí být dle požadavků předpisů vyvěšeny. Provozovatel zpracuje příslušné provozní řády. Veškeré výrobky a práce na stavbě a provozu budou schváleny pro ČR. Při provádění nutno dodržovat zákon č.309/2007 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. *Před zahájením zemních prací a skládek je investor povinen vytyčit všechna podzemní vedení, respektovat jejich ochranná pásma a dodržovat pokyny jejich správců.*
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
Nejsou speciální podmínky při provádění stavby.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
Se stavbou se začne 05/2023 ukončení stavebních úprav se počítá nejdéle v 08/2025.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze střechy objektů likvidovány stávajícím způsobem.