

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

**Název akce:** Nemocnice Havlíčkův Brod –  
- přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení

**Druh stavby:** rekonstrukce a přístavba

**Místo akce:** Areál Nemocnice Havlíčkův Brod  
parcelní číslo 517 (infekční oddělení č.p. 2624),  
katastrální území Havlíčkův Brod  
objekt SO 08 (infekce, ředitelství)

**Účel stavby:** zdravotnické zařízení

**Vlastník:** Kraj Vysočina, Jihlava, Žižkova 57/1882,  
PSČ 587 33  
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

**Investor:** Kraj Vysočina, Jihlava, Žižkova 57/1882,  
PSČ 587 33  
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

**Projektant:** ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431

**Autorizovaný inženýr:** ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby

**Katastrální čísla parcel:** 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>),

**Katastrální území:** Havlíčkův Brod (637823)

**VÚSC:** Vysočina

**Předpokládaná realizace:** 2023

**Datum:** leden 2022

**Stupeň dokumentace:** dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

***Nemocnice Havlíčkův Brod  
– přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení***

***objekt SO 08 (infekce, ředitelství)***

**A**

***PRŮVODNÍ ZPRÁVA***

## **A. 1 Identifikační údaje stavby**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby:** *Nemocnice Havlíčkův Brod –  
- přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení*
- b) Místo stavby:** *Areál Nemocnice Havlíčkův Brod  
parcelní číslo 517 (infekční oddělení č.p. 2624),  
katastrální území Havlíčkův Brod  
objekt SO 08 (infekce, ředitelství)*
- c) Předmět dokumentace:** *dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby*

### **A.1.2 Údaje o žadateli:**

- Vlastník a investor objektu:** *Kraj Vysočina Jihlava, Žižkova 57/1882,  
PSC 587 33  
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749*
- Provozovatel objektu:** *Nemocnice Havlíčkův Brod příspěvková organizace  
Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod  
IČO: 00179540, DIČ: CZ00179540*

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

- a) Hlavní projektant:** *ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431*
- b) Autorizovaný inženýr:** *ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby*
- c) projektanti částí:** ***architektonicko-stavební řešení:***  
*ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431*
- architektonická spolupráce:***  
*Ateliér 02 Havlíčkův Brod  
ing. arch. Milan Stejskal*
- stavebně konstrukční část:***  
*ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby*

**požárně bezpečnostní řešení:**

Martin Šolc – Bezpo, požární bezpečnost staveb,  
Šmolovy 164, 580 01 Havlíčkův Brod  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 1400401  
- požární bezpečnost staveb  
IČO:00179540

**vzduchotechnika:**

ing. Martin Stražil, Okrouhlice 177,  
582 31 Okrouhlice  
IČO:76486583

**zdravotně technické instalace:**

Aleš Praus, Nádražní 1189, 580 01 Havlíčkův Brod  
IČO: 1005181

**zařízení silnoproudé a slaboproudé  
elektrotechniky:**

ing. Tomáš Marek, Nerudova 960, 396 01 Humpolec

**medicinální plyny:**

Jan Procházka, MZ Liberec a.s.,  
U Nisy 362/6, 460 01 Liberec1  
IČ: 47306581, DIČ: CZ47306581

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- částečné zaměření stávajícího stavu objektu
- část původní projektové dokumentace
- konzultace s investorem a provozovatelem
- kopie katastrální mapy

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území**

Jedná se o samostatně stojící budovu v rámci areálu Nemocnice Havlíčkův Brod, popisného čísla 2624 a parcelního čísla 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>) katastrální území Havlíčkův Brod. Vlastní budova bude zrekonstruována, zachovávaná část objektu bude nastavena o plnohodnotná podlaží, část objektu na západní straně budovy bude odbourána a nahrazena novou přístavbou expandující směrem západním a částečně směrem jižním. Rozšíření bude realizováno v rámci plochy dotčeného pozemku parcelního čísla 517.

Okolní pozemky budou částečně dotčeny stavebními úpravami v souvislosti s napojením objektu na inženýrské sítě. Uvažováno je kompletní provedení nových inženýrských sítí a přípojek v dimenzích odpovídajících navýšeným kapacitám, potřebám a spotřebám jednotlivých médií.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Zastavěnost pozemku bude navýšena o přístavovanou část rozšířenou mimo původní zastavěnou plochu. Jedná se o 13,5 - procentní navýšení zastavěnosti oproti původnímu stavu. Nově zastavěné plochy byly zatravněny, nově budou sloužit pro zdravotnické účely. Vzhledem k tomu, že nově zastavěné plochy jsou součástí parcely vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, není nutné vyjmutí ploch ze zemědělského půdního fondu.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

*Rekonstruovaný a přistavovaný objekt se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném území ani v území záplavovém.*

**d) údaje o odtokových poměrech**

*Odtokové poměry nebudou zásadně změněny, dojde k částečnému navýšení plochy střechy o přistavovanou část mimo původní zastavěnou plochu (cca o 245 m<sup>2</sup> )*

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

*Navrhovaná přístavba a rekonstrukce je plně v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánu. Dotčený pozemek je součástí areálu Nemocnice Havlíčkův Brod. Daná lokalita je dle územního plánu určena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Jedná se o plochu, u níž je hlavní využití pro občanské vybavení místního a nadmístního významu sloužící, mimo jiné, pro zdravotní služby.*

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

*Rekonstruovaný a přistavovaný objekt bude i nadále sloužit stávajícímu účelu, tudíž budou i dodrženy obecné požadavky na využití území.*

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

*Splněny budou požadavky všech dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.*

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

*Žádné výjimky zatím nebyly vydány.*

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

*V souvislosti s navrhovanou rekonstrukcí a přístavbou objektu bude nutné kompletní provedení nových inženýrských sítí a přípojek v dimenzích odpovídajících navýšeným kapacitám a spotřebám jednotlivých médií. Převážná část nových rozvodů bude vedena stávajícím energo kanálem, propojujícím jednotlivé pavilony areálu nemocnice. Tento kanál bude v potřebném rozsahu sanován a opraven, budou osazeny nové kabelové rošty a žlaby včetně závěsných systémů a zrekonstruováno a doplněno osvětlení kanálu.*

*Stávající odbočka z hlavní trasy kanálu směřujícího do objektu interny, jež je napojena na stávající podsklepenou část infekčního oddělení na východní straně objektu, bude kompletně nahrazena novým průchozím kanálem potřebných dimenzí a parametrů. Obdobná odbočka bude vybudována z navrhované přístavby propojující suterén přistavované části objektu se stávajícím energo kanálem vedoucím před jižní stranou budovy do zrekonstruovaného sousedního pavilonu 13. Tím bude umožněno napojení objektu z více stran na potřebná média novými přípojkami.*

*Dále bude provedena úprava technologického vybavení dekontaminační stanice umístěné před jižním průčelím objektu. Přes dekontaminační stanici budou odvedeny splaškové vody z provozu infekčního oddělení. Do této stanice je svedena také část splaškových vod ze sousedního pavilonu 13.*

*Přeloženy budou úseky stávající inženýrských sítí v kolizi s navrhovanou přístavbou (vodovod a splašková kanalizace vedoucí do resp. z pavilonu č.13)*

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Rekonstruován bude objekt parcelního čísla 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>) katastrální území Havlíčkův Brod. Přistavovaná část bude realizována v rámci plochy dané parcely (nyní nádvoří). Parcela je ve vlastnictví investora (Kraj Vysočina). Dotčená parcela sousedí na všech světových stranách s parcelou parcelního čísla 704/2 (ostatní plocha o výměře 12 680 m<sup>2</sup>), také ve vlastnictví investora.

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stávající budovu zdravotnického zařízení, v jejíž části je umístěno infekční oddělení a v části administrativní provoz vedení a řízení nemocnice. Stávající objekt bude kompletně zrekonstruován, podkrovní prostory budou nahrazeny plnohodnotnými podlažími a na západní straně bude budova rozšířena o pětipodlažní přístavbu (včetně suterénu).

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání objektu zůstane zachován, v části objektu bude umístěno infekční oddělení a v části administrativní provoz vedení nemocnice. Oba provozy budou odděleny, tak aby nedocházelo k jejich křížení a prolínání. Suterénní prostory budou sloužit jako technické podlaží, přízemí bude kompletně využíváno pro zdravotnické účely vyjma odděleného vstupu do administrativní části na severní straně budovy. V 2., 3. a 4. nadzemním podlaží bude do stávající rekonstruované části umístěn administrativní provoz, do části přistavované zdravotnický provoz.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt není kulturní památkou ani není chráněn podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při realizaci budou dodrženy všechny technické požadavky kladené na stavby.

Budova splňuje vyhlášku 398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Bezbariérové zpřístupnění je zajištěno stávající rampou na severní straně budovy, ta navazuje na ochoz kolem objektu, jenž je výškově na úrovni podlahy 1. nadzemního podlaží. Jednotlivá podlaží budou zpřístupněna dvěma výtahy vybavenými dle výše uvedené vyhlášky. Na lůžkovém oddělení bude vyčleněn jeden pokoj vybavený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V objektu budou na jednotlivých podlažích rozmístěna sociální zařízení v bezbariérovém provedení pro zaměstnance a pacienty.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Splněny budou požadavky všech dotčených orgánů, zejména správců inženýrských sítí. Většina vnitroareálových rozvodů a inženýrských sítí je ve správě provozovatele (Nemocnice Havlíčkův Brod).

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

V souvislosti s navrhovanou stavbou nebyly vydány žádné výjimky.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha – 967 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor – 16 129 m<sup>3</sup>

Užitná plocha – 1.p.p. - 371 m<sup>2</sup>

1.n.p. - 766 m<sup>2</sup> (zdravotnická část bez ochozu)

2.n.p. - 278 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 457 m<sup>2</sup> (administrativní část)

3.n.p. - 348 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 333 m<sup>2</sup> (administrativní část)

4.n.p. - 353 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 343 m<sup>2</sup> (administrativní část)

Objekt je rozdělen na zdravotnickou a administrativní část. Zdravotnická část je soustředěna do navrhované přístavby a na úroveň celého přízemí objektu. V přízemí bude umístěna lůžková část infekčního oddělení rozdělená na dvě stanice. Ve stávající části budovy včetně doplňované nástavby bude zachován administrativní provoz vedení a řízení nemocnice. Do suterénu je situováno technické zázemí budovy (strojovny vzduchotechniky, rozvodna nn, server, výměňková stanice...). Část technického zázemí bude také ve 4. nadzemním podlaží (strojovna vzduchotechniky, strojovny výtahů a sklady).

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

**Vytápění:**

Tepelné ztráty:

Orientační výpočet **1050 kW**

Roční spotřeba tepla na vytápění:

**9924,4 GJ/rok**

**Zdravotnicka:**

**Vodovod**

22 lůžek á 45 l/den = **990 l/den**

60 pracovníků á 20 l/den = **1200 l/den**

Celkem **2190 l/den**

**Kanalizace**

**Splašková kanalizace**

**Výpočet splaškových vod**

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,7 \cdot \sqrt{210} = \underline{\underline{10,14 \text{ l/s}}}$$

K = součinitel odtoku pro pravidelné užívání 0,7

DU = výpočtové odtoky l/s

## **Výpočet dešťových vod**

### **Střechy:**

$$Q_r = i \cdot A \cdot C = 0,03 \cdot 967 \cdot 1 =$$

**29,01 l/s**

*i* – intenzita deště = 0,03 l/s. m<sup>2</sup>

*A* – půdorysný průmět odvodňované plochy nebo účinná plocha střechy [m<sup>2</sup>]

*C* – součinitel odtoku dešťových vod = 1

### **Elektroinstalace:**

Napojení na areálové rozvody v majetku investora bude provedeno na napětové úrovni 0,4kV. Budou provedeny dvě nové přípojky NN 0,4kV v majetku investora ze stávajících hlavních rozvodů NN 0,4kV investora.

Instalovaný příkon 233 kW

Soudobý příkon 125 kW

Veškeré odpady budou tříděny, shromažďovány a uchovávány v příslušných nádobách. Jejich skladování a likvidace bude řešena provozním řádem, v kterém bude ošetřeno zejména správné nakládání se specifickými či nebezpečnými (infekčními) odpady.

Likvidace odpadů bude prováděna specializovanou firmou na příslušných skládkách či spalovnách.

## **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Pro vlastní realizaci stavby je podmínkou vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení od příslušného stavebního úřadu a uvolnění finančních prostředků ze strany investora včetně případného přiznání investiční dotace.

Předpokládaný termín zahájení je na přelomu roku 2022/2023, dokončení do konce roku 2023.

Stavba bude rozdělena na etapy – demoliční práce, přístavba objektu, rekonstrukce stávající budovy, inženýrské sítě a přípojky.

## **k) orientační náklady stavby**

Odhad ceny je stanoven dle předpokládané ceny za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, rozdílné ceny jsou použity pro jednotlivé provozy (infekční oddělení, administrativní část a technické zázemí) a odlišné pro část rekonstruovanou a novostavbu. Ceny za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru byly stanoveny dle zkušeností z realizovaných staveb obdobného charakteru. Do ceny jsou započteny také související investice vyplývající s napojení budovy na nové inženýrské sítě a přípojky (úprava a doplnění energo kanálu, výměna technologie dekontaminační stanice ...) a vyvolané přeložky stávajících inženýrských sítí v kolizi s navrhovanou přístavbou.

Orientační cena - 130 mil. Kč bez DPH.

Přesná cena bude stanovena položkovým rozpočtem zpracovaným v rámci prováděcího projektu.

V odhadu ceny není započítáno přístrojové vybavení lékařskou technikou.



### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

*Stavebně bude stavba tvořit jeden objekt, rozdělena bude na rekonstrukci stávajícího objektu včetně nástavby a přístavbu. Součástí stavby budou také technická a technologická zařízení – vzduchotechnické jednotky samostatné pro zdravotnickou část a část administrativní, trakční výtahy, výměňiková stanice, rozvodna nn, server atd.*

*V Havlíčkově Brodě, leden 2022*

*Zpracoval: Ing. Petr Salivar*

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

**Název akce:** Nemocnice Havlíčkův Brod –  
- přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení

**Druh stavby:** rekonstrukce a přístavba

**Místo akce:** Areál Nemocnice Havlíčkův Brod  
parcelní číslo 517 (infekční oddělení č.p. 2624),  
katastrální území Havlíčkův Brod  
objekt SO 08 (infekce, ředitelství)

**Účel stavby:** zdravotnické zařízení

**Vlastník:** Kraj Vysočina, Jihlava, Žižkova 57/1882,  
PSČ 587 33  
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

**Investor:** Kraj Vysočina, Jihlava, Žižkova 57/1882,  
PSČ 587 33  
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

**Projektant:** ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431

**Autorizovaný inženýr:** ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby

**Katastrální čísla parcel:** 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>),

**Katastrální území:** Havlíčkův Brod (637823)

**VÚSC:** Vysočina

**Předpokládaná realizace:** 2023

**Datum:** leden 2022

**Stupeň dokumentace:** dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

***Nemocnice Havlíčkův Brod  
– přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení***

***objekt SO 08 (infekce, ředitelství)***

**A**

***PRŮVODNÍ ZPRÁVA***

## **A. 1 Identifikační údaje stavby**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby:** *Nemocnice Havlíčkův Brod –  
- přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení*
- b) Místo stavby:** *Areál Nemocnice Havlíčkův Brod  
parcelní číslo 517 (infekční oddělení č.p. 2624),  
katastrální území Havlíčkův Brod  
objekt SO 08 (infekce, ředitelství)*
- c) Předmět dokumentace:** *dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby*

### **A.1.2 Údaje o žadateli:**

- Vlastník a investor objektu:** *Kraj Vysočina Jihlava, Žižkova 57/1882,  
PSC 587 33  
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749*
- Provozovatel objektu:** *Nemocnice Havlíčkův Brod příspěvková organizace  
Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod  
IČO: 00179540, DIČ: CZ00179540*

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

- a) Hlavní projektant:** *ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431*
- b) Autorizovaný inženýr:** *ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby*
- c) projektanti částí:** ***architektonicko-stavební řešení:***  
*ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431*
- architektonická spolupráce:***  
*Ateliér 02 Havlíčkův Brod  
ing. arch. Milan Stejskal*
- stavebně konstrukční část:***  
*ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby*

**požárně bezpečnostní řešení:**

Martin Šolc – Bezpo, požární bezpečnost staveb,  
Šmolovy 164, 580 01 Havlíčkův Brod  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 1400401  
- požární bezpečnost staveb  
IČO:00179540

**vzduchotechnika:**

ing. Martin Stražil, Okrouhlice 177,  
582 31 Okrouhlice  
IČO:76486583

**zdravotně technické instalace:**

Aleš Praus, Nádražní 1189, 580 01 Havlíčkův Brod  
IČO: 1005181

**zařízení silnoproudé a slaboproudé  
elektrotechniky:**

ing. Tomáš Marek, Nerudova 960, 396 01 Humpolec

**medicinální plyny:**

Jan Procházka, MZ Liberec a.s.,  
U Nisy 362/6, 460 01 Liberec1  
IČ: 47306581, DIČ: CZ47306581

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- částečné zaměření stávajícího stavu objektu
- část původní projektové dokumentace
- konzultace s investorem a provozovatelem
- kopie katastrální mapy

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území**

Jedná se o samostatně stojící budovu v rámci areálu Nemocnice Havlíčkův Brod, popisného čísla 2624 a parcelního čísla 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>) katastrální území Havlíčkův Brod. Vlastní budova bude zrekonstruována, zachovávaná část objektu bude nastavena o plnohodnotná podlaží, část objektu na západní straně budovy bude odbourána a nahrazena novou přístavbou expandující směrem západním a částečně směrem jižním. Rozšíření bude realizováno v rámci plochy dotčeného pozemku parcelního čísla 517.

Okolní pozemky budou částečně dotčeny stavebními úpravami v souvislosti s napojením objektu na inženýrské sítě. Uvažováno je kompletní provedení nových inženýrských sítí a přípojek v dimenzích odpovídajících navýšeným kapacitám, potřebám a spotřebám jednotlivých médií.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Zastavěnost pozemku bude navýšena o přístavovanou část rozšířenou mimo původní zastavěnou plochu. Jedná se o 13,5 - procentní navýšení zastavěnosti oproti původnímu stavu. Nově zastavěné plochy byly zatravněny, nově budou sloužit pro zdravotnické účely. Vzhledem k tomu, že nově zastavěné plochy jsou součástí parcely vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, není nutné vyjmutí ploch ze zemědělského půdního fondu.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

*Rekonstruovaný a přistavovaný objekt se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném území ani v území záplavovém.*

**d) údaje o odtokových poměrech**

*Odtokové poměry nebudou zásadně změněny, dojde k částečnému navýšení plochy střechy o přistavovanou část mimo původní zastavěnou plochu (cca o 245 m<sup>2</sup> )*

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

*Navrhovaná přístavba a rekonstrukce je plně v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánu. Dotčený pozemek je součástí areálu Nemocnice Havlíčkův Brod. Daná lokalita je dle územního plánu určena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Jedná se o plochu, u níž je hlavní využití pro občanské vybavení místního a nadmístního významu sloužící, mimo jiné, pro zdravotní služby.*

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

*Rekonstruovaný a přistavovaný objekt bude i nadále sloužit stávajícímu účelu, tudíž budou i dodrženy obecné požadavky na využití území.*

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

*Splněny budou požadavky všech dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.*

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

*Žádné výjimky zatím nebyly vydány.*

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

*V souvislosti s navrhovanou rekonstrukcí a přístavbou objektu bude nutné kompletní provedení nových inženýrských sítí a přípojek v dimenzích odpovídajících navýšeným kapacitám a spotřebám jednotlivých médií. Převážná část nových rozvodů bude vedena stávajícím energo kanálem, propojujícím jednotlivé pavilony areálu nemocnice. Tento kanál bude v potřebném rozsahu sanován a opraven, budou osazeny nové kabelové rošty a žlaby včetně závěsných systémů a zrekonstruováno a doplněno osvětlení kanálu.*

*Stávající odbočka z hlavní trasy kanálu směřujícího do objektu interny, jež je napojena na stávající podsklepenou část infekčního oddělení na východní straně objektu, bude kompletně nahrazena novým průchozím kanálem potřebných dimenzí a parametrů. Obdobná odbočka bude vybudována z navrhované přístavby propojující suterén přistavované části objektu se stávajícím energo kanálem vedoucím před jižní stranou budovy do zrekonstruovaného sousedního pavilonu 13. Tím bude umožněno napojení objektu z více stran na potřebná média novými přípojkami.*

*Dále bude provedena úprava technologického vybavení dekontaminační stanice umístěné před jižním průčelím objektu. Přes dekontaminační stanici budou odvedeny splaškové vody z provozu infekčního oddělení. Do této stanice je svedena také část splaškových vod ze sousedního pavilonu 13.*

*Přeloženy budou úseky stávající inženýrských sítí v kolizi s navrhovanou přístavbou (vodovod a splašková kanalizace vedoucí do resp. z pavilonu č.13)*

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Rekonstruován bude objekt parcelního čísla 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>) katastrální území Havlíčkův Brod. Přistavovaná část bude realizována v rámci plochy dané parcely (nyní nádvoří). Parcela je ve vlastnictví investora (Kraj Vysočina). Dotčená parcela sousedí na všech světových stranách s parcelou parcelního čísla 704/2 (ostatní plocha o výměře 12 680 m<sup>2</sup>), také ve vlastnictví investora.

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stávající budovu zdravotnického zařízení, v jejíž části je umístěno infekční oddělení a v části administrativní provoz vedení a řízení nemocnice. Stávající objekt bude kompletně zrekonstruován, podkrovní prostory budou nahrazeny plnohodnotnými podlažími a na západní straně bude budova rozšířena o pětipodlažní přístavbu (včetně suterénu).

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání objektu zůstane zachován, v části objektu bude umístěno infekční oddělení a v části administrativní provoz vedení nemocnice. Oba provozy budou odděleny, tak aby nedocházelo k jejich křížení a prolínání. Suterénní prostory budou sloužit jako technické podlaží, přízemí bude kompletně využíváno pro zdravotnické účely vyjma odděleného vstupu do administrativní části na severní straně budovy. V 2., 3. a 4. nadzemním podlaží bude do stávající rekonstruované části umístěn administrativní provoz, do části přistavované zdravotnický provoz.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt není kulturní památkou ani není chráněn podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při realizaci budou dodrženy všechny technické požadavky kladené na stavby.

Budova splňuje vyhlášku 398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Bezbariérové zpřístupnění je zajištěno stávající rampou na severní straně budovy, ta navazuje na ochoz kolem objektu, jenž je výškově na úrovni podlahy 1. nadzemního podlaží. Jednotlivá podlaží budou zpřístupněna dvěma výtahy vybavenými dle výše uvedené vyhlášky. Na lůžkovém oddělení bude vyčleněn jeden pokoj vybavený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V objektu budou na jednotlivých podlažích rozmístěna sociální zařízení v bezbariérovém provedení pro zaměstnance a pacienty.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Splněny budou požadavky všech dotčených orgánů, zejména správců inženýrských sítí. Většina vnitroareálových rozvodů a inženýrských sítí je ve správě provozovatele (Nemocnice Havlíčkův Brod).

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

V souvislosti s navrhovanou stavbou nebyly vydány žádné výjimky.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha – 967 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor – 16 129 m<sup>3</sup>

Užitná plocha – 1.p.p. - 371 m<sup>2</sup>

1.n.p. - 766 m<sup>2</sup> (zdravotnická část bez ochozu)

2.n.p. - 278 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 457 m<sup>2</sup> (administrativní část)

3.n.p. - 348 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 333 m<sup>2</sup> (administrativní část)

4.n.p. - 353 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 343 m<sup>2</sup> (administrativní část)

Objekt je rozdělen na zdravotnickou a administrativní část. Zdravotnická část je soustředěna do navrhované přístavby a na úroveň celého přízemí objektu. V přízemí bude umístěna lůžková část infekčního oddělení rozdělená na dvě stanice. Ve stávající části budovy včetně doplňované nástavby bude zachován administrativní provoz vedení a řízení nemocnice. Do suterénu je situováno technické zázemí budovy (strojovny vzduchotechniky, rozvodna nn, server, výměňková stanice...). Část technického zázemí bude také ve 4. nadzemním podlaží (strojovna vzduchotechniky, strojovny výtahů a sklady).

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

**Vytápění:**

Tepelné ztráty:

Orientační výpočet **1050 kW**

Roční spotřeba tepla na vytápění:

**9924,4 GJ/rok**

**Zdravotechnika:**

**Vodovod**

22 lůžek á 45 l/den = **990 l/den**

60 pracovníků á 20 l/den = **1200 l/den**

Celkem **2190 l/den**

**Kanalizace**

**Splašková kanalizace**

**Výpočet splaškových vod**

$$Q_{\text{ww}} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,7 \cdot \sqrt{210} = \underline{\underline{10,14 \text{ l/s}}}$$

K = součinitel odtoku pro pravidelné užívání 0,7

DU = výpočtové odtoky l/s



## **Výpočet dešťových vod**

### **Střechy:**

$$Q_r = i \cdot A \cdot C = 0,03 \cdot 967 \cdot 1 =$$

**29,01 l/s**

*i* – intenzita deště = 0,03 l/s. m<sup>2</sup>

*A* – půdorysný průmět odvodňované plochy nebo účinná plocha střechy [m<sup>2</sup>]

*C* – součinitel odtoku dešťových vod = 1

### **Elektroinstalace:**

Napojení na areálové rozvody v majetku investora bude provedeno na napětíové úrovni 0,4kV. Budou provedeny dvě nové přípojky NN 0,4kV v majetku investora ze stávajících hlavních rozvodů NN 0,4kV investora.

Instalovaný příkon 233 kW

Soudobý příkon 125 kW

Veškeré odpady budou tříděny, shromažďovány a uchovávány v příslušných nádobách. Jejich skladování a likvidace bude řešena provozním řádem, v kterém bude ošetřeno zejména správné nakládání se specifickými či nebezpečnými (infekčními) odpady.

Likvidace odpadů bude prováděna specializovanou firmou na příslušných skládkách či spalovnách.

## **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Pro vlastní realizaci stavby je podmínkou vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení od příslušného stavebního úřadu a uvolnění finančních prostředků ze strany investora včetně případného přiznání investiční dotace.

Předpokládaný termín zahájení je na přelomu roku 2022/2023, dokončení do konce roku 2023.

Stavba bude rozdělena na etapy – demoliční práce, přístavba objektu, rekonstrukce stávající budovy, inženýrské sítě a přípojky.

## **k) orientační náklady stavby**

Odhad ceny je stanoven dle předpokládané ceny za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, rozdílné ceny jsou použity pro jednotlivé provozy (infekční oddělení, administrativní část a technické zázemí) a odlišné pro část rekonstruovanou a novostavbu. Ceny za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru byly stanoveny dle zkušeností z realizovaných staveb obdobného charakteru. Do ceny jsou započteny také související investice vyplývající s napojení budovy na nové inženýrské sítě a přípojky (úprava a doplnění energo kanálu, výměna technologie dekontaminační stanice ...) a vyvolané přeložky stávajících inženýrských sítí v kolizi s navrhovanou přístavbou.

Orientační cena - 130 mil. Kč bez DPH.

Přesná cena bude stanovena položkovým rozpočtem zpracovaným v rámci prováděcího projektu.

V odhadu ceny není započítáno přístrojové vybavení lékařskou technikou.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

*Stavebně bude stavba tvořit jeden objekt, rozdělena bude na rekonstrukci stávajícího objektu včetně nástavby a přístavbu. Součástí stavby budou také technická a technologická zařízení – vzduchotechnické jednotky samostatné pro zdravotnickou část a část administrativní, trakční výtahy, výměňiková stanice, rozvodna nn, server atd.*

*V Havlíčkově Brodě, leden 2022*

*Zpracoval: Ing. Petr Salivar*

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

**Název akce:** Nemocnice Havlíčkův Brod –  
- přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení

**Druh stavby:** rekonstrukce a přístavba

**Místo akce:** Areál Nemocnice Havlíčkův Brod  
parcelní číslo 517 (infekční oddělení č.p. 2624),  
katastrální území Havlíčkův Brod  
objekt SO 08 (infekce, ředitelství)

**Účel stavby:** zdravotnické zařízení

**Vlastník:** Kraj Vysočina, Jihlava, Žižkova 57/1882,  
PSČ 587 33  
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

**Investor:** Kraj Vysočina, Jihlava, Žižkova 57/1882,  
PSČ 587 33  
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

**Projektant:** ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431

**Autorizovaný inženýr:** ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby

**Katastrální čísla parcel:** 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>),

**Katastrální území:** Havlíčkův Brod (637823)

**VÚSC:** Vysočina

**Předpokládaná realizace:** 2023

**Datum:** leden 2022

**Stupeň dokumentace:** dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

***Nemocnice Havlíčkův Brod  
– přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení***

***objekt SO 08 (infekce, ředitelství)***

**A**

***PRŮVODNÍ ZPRÁVA***

## **A. 1 Identifikační údaje stavby**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby:** *Nemocnice Havlíčkův Brod –  
- přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení*
- b) Místo stavby:** *Areál Nemocnice Havlíčkův Brod  
parcelní číslo 517 (infekční oddělení č.p. 2624),  
katastrální území Havlíčkův Brod  
objekt SO 08 (infekce, ředitelství)*
- c) Předmět dokumentace:** *dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby*

### **A.1.2 Údaje o žadateli:**

- Vlastník a investor objektu:** *Kraj Vysočina Jihlava, Žižkova 57/1882,  
PSC 587 33  
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749*
- Provozovatel objektu:** *Nemocnice Havlíčkův Brod příspěvková organizace  
Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod  
IČO: 00179540, DIČ: CZ00179540*

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

- a) Hlavní projektant:** *ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431*
- b) Autorizovaný inženýr:** *ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby*
- c) projektanti částí:** ***architektonicko-stavební řešení:***  
*ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431*
- architektonická spolupráce:***  
*Ateliér 02 Havlíčkův Brod  
ing. arch. Milan Stejskal*
- stavebně konstrukční část:***  
*ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby*

**požárně bezpečnostní řešení:**

Martin Šolc – Bezpo, požární bezpečnost staveb,  
Šmolovy 164, 580 01 Havlíčkův Brod  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 1400401  
- požární bezpečnost staveb  
IČO:00179540

**vzduchotechnika:**

ing. Martin Stražil, Okrouhlice 177,  
582 31 Okrouhlice  
IČO:76486583

**zdravotně technické instalace:**

Aleš Praus, Nádražní 1189, 580 01 Havlíčkův Brod  
IČO: 1005181

**zařízení silnoproudé a slaboproudé  
elektrotechniky:**

ing. Tomáš Marek, Nerudova 960, 396 01 Humpolec

**medicinální plyny:**

Jan Procházka, MZ Liberec a.s.,  
U Nisy 362/6, 460 01 Liberec1  
IČ: 47306581, DIČ: CZ47306581

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- částečné zaměření stávajícího stavu objektu
- část původní projektové dokumentace
- konzultace s investorem a provozovatelem
- kopie katastrální mapy

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území**

Jedná se o samostatně stojící budovu v rámci areálu Nemocnice Havlíčkův Brod, popisného čísla 2624 a parcelního čísla 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>) katastrální území Havlíčkův Brod. Vlastní budova bude zrekonstruována, zachovávaná část objektu bude nastavena o plnohodnotná podlaží, část objektu na západní straně budovy bude odbourána a nahrazena novou přístavbou expandující směrem západním a částečně směrem jižním. Rozšíření bude realizováno v rámci plochy dotčeného pozemku parcelního čísla 517.

Okolní pozemky budou částečně dotčeny stavebními úpravami v souvislosti s napojením objektu na inženýrské sítě. Uvažováno je kompletní provedení nových inženýrských sítí a přípojek v dimenzích odpovídajících navýšeným kapacitám, potřebám a spotřebám jednotlivých médií.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Zastavěnost pozemku bude navýšena o přístavovanou část rozšířenou mimo původní zastavěnou plochu. Jedná se o 13,5 - procentní navýšení zastavěnosti oproti původnímu stavu. Nově zastavěné plochy byly zatravněny, nově budou sloužit pro zdravotnické účely. Vzhledem k tomu, že nově zastavěné plochy jsou součástí parcely vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, není nutné vyjmutí ploch ze zemědělského půdního fondu.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

*Rekonstruovaný a přistavovaný objekt se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném území ani v území záplavovém.*

**d) údaje o odtokových poměrech**

*Odtokové poměry nebudou zásadně změněny, dojde k částečnému navýšení plochy střechy o přistavovanou část mimo původní zastavěnou plochu (cca o 245 m<sup>2</sup> )*

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

*Navrhovaná přístavba a rekonstrukce je plně v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánu. Dotčený pozemek je součástí areálu Nemocnice Havlíčkův Brod. Daná lokalita je dle územního plánu určena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Jedná se o plochu, u níž je hlavní využití pro občanské vybavení místního a nadmístního významu sloužící, mimo jiné, pro zdravotní služby.*

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

*Rekonstruovaný a přistavovaný objekt bude i nadále sloužit stávajícímu účelu, tudíž budou i dodrženy obecné požadavky na využití území.*

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

*Splněny budou požadavky všech dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.*

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

*Žádné výjimky zatím nebyly vydány.*

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

*V souvislosti s navrhovanou rekonstrukcí a přístavbou objektu bude nutné kompletní provedení nových inženýrských sítí a přípojek v dimenzích odpovídajících navýšeným kapacitám a spotřebám jednotlivých médií. Převážná část nových rozvodů bude vedena stávajícím energo kanálem, propojujícím jednotlivé pavilony areálu nemocnice. Tento kanál bude v potřebném rozsahu sanován a opraven, budou osazeny nové kabelové rošty a žlaby včetně závěsných systémů a zrekonstruováno a doplněno osvětlení kanálu.*

*Stávající odbočka z hlavní trasy kanálu směřujícího do objektu interny, jež je napojena na stávající podsklepenou část infekčního oddělení na východní straně objektu, bude kompletně nahrazena novým průchozím kanálem potřebných dimenzí a parametrů. Obdobná odbočka bude vybudována z navrhované přístavby propojující suterén přistavované části objektu se stávajícím energo kanálem vedoucím před jižní stranou budovy do zrekonstruovaného sousedního pavilonu 13. Tím bude umožněno napojení objektu z více stran na potřebná média novými přípojkami.*

*Dále bude provedena úprava technologického vybavení dekontaminační stanice umístěné před jižním průčelím objektu. Přes dekontaminační stanici budou odvedeny splaškové vody z provozu infekčního oddělení. Do této stanice je svedena také část splaškových vod ze sousedního pavilonu 13.*

*Přeloženy budou úseky stávající inženýrských sítí v kolizi s navrhovanou přístavbou (vodovod a splašková kanalizace vedoucí do resp. z pavilonu č.13)*

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Rekonstruován bude objekt parcelního čísla 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>) katastrální území Havlíčkův Brod. Přistavovaná část bude realizována v rámci plochy dané parcely (nyní nádvoří). Parcela je ve vlastnictví investora (Kraj Vysočina). Dotčená parcela sousedí na všech světových stranách s parcelou parcelního čísla 704/2 (ostatní plocha o výměře 12 680 m<sup>2</sup>), také ve vlastnictví investora.

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stávající budovu zdravotnického zařízení, v jejíž části je umístěno infekční oddělení a v části administrativní provoz vedení a řízení nemocnice. Stávající objekt bude kompletně zrekonstruován, podkrovní prostory budou nahrazeny plnohodnotnými podlažími a na západní straně bude budova rozšířena o pětipodlažní přístavbu (včetně suterénu).

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání objektu zůstane zachován, v části objektu bude umístěno infekční oddělení a v části administrativní provoz vedení nemocnice. Oba provozy budou odděleny, tak aby nedocházelo k jejich křížení a prolínání. Suterénní prostory budou sloužit jako technické podlaží, přízemí bude kompletně využíváno pro zdravotnické účely vyjma odděleného vstupu do administrativní části na severní straně budovy. V 2., 3. a 4. nadzemním podlaží bude do stávající rekonstruované části umístěn administrativní provoz, do části přistavované zdravotnický provoz.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt není kulturní památkou ani není chráněn podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při realizaci budou dodrženy všechny technické požadavky kladené na stavby.

Budova splňuje vyhlášku 398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Bezbariérové zpřístupnění je zajištěno stávající rampou na severní straně budovy, ta navazuje na ochoz kolem objektu, jenž je výškově na úrovni podlahy 1. nadzemního podlaží. Jednotlivá podlaží budou zpřístupněna dvěma výtahy vybavenými dle výše uvedené vyhlášky. Na lůžkovém oddělení bude vyčleněn jeden pokoj vybavený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V objektu budou na jednotlivých podlažích rozmístěna sociální zařízení v bezbariérovém provedení pro zaměstnance a pacienty.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Splněny budou požadavky všech dotčených orgánů, zejména správců inženýrských sítí. Většina vnitroareálových rozvodů a inženýrských sítí je ve správě provozovatele (Nemocnice Havlíčkův Brod).

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

V souvislosti s navrhovanou stavbou nebyly vydány žádné výjimky.



**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha – 967 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor – 16 129 m<sup>3</sup>

Užitná plocha – 1.p.p. - 371 m<sup>2</sup>

1.n.p. - 766 m<sup>2</sup> (zdravotnická část bez ochozu)

2.n.p. - 278 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 457 m<sup>2</sup> (administrativní část)

3.n.p. - 348 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 333 m<sup>2</sup> (administrativní část)

4.n.p. - 353 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 343 m<sup>2</sup> (administrativní část)

Objekt je rozdělen na zdravotnickou a administrativní část. Zdravotnická část je soustředěna do navrhované přístavby a na úroveň celého přízemí objektu. V přízemí bude umístěna lůžková část infekčního oddělení rozdělená na dvě stanice. Ve stávající části budovy včetně doplňované nástavby bude zachován administrativní provoz vedení a řízení nemocnice. Do suterénu je situováno technické zázemí budovy (strojovny vzduchotechniky, rozvodna nn, server, výměňková stanice...). Část technického zázemí bude také ve 4. nadzemním podlaží (strojovna vzduchotechniky, strojovny výtahů a sklady).

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

**Vytápění:**

Tepelné ztráty:

Orientační výpočet **1050 kW**

Roční spotřeba tepla na vytápění:

**9924,4 GJ/rok**

**Zdravotechnika:**

**Vodovod**

22 lůžek á 45 l/den = **990 l/den**

60 pracovníků á 20 l/den = **1200 l/den**

Celkem **2190 l/den**

**Kanalizace**

**Splašková kanalizace**

**Výpočet splaškových vod**

$$Q_{\text{ww}} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,7 \cdot \sqrt{210} = \underline{\underline{10,14 \text{ l/s}}}$$

K = součinitel odtoku pro pravidelné užívání 0,7

DU = výpočtové odtoky l/s

## **Výpočet dešťových vod**

### **Střechy:**

$$Q_r = i \cdot A \cdot C = 0,03 \cdot 967 \cdot 1 =$$

**29,01 l/s**

*i* – intenzita deště = 0,03 l/s. m<sup>2</sup>

*A* – půdorysný průmět odvodňované plochy nebo účinná plocha střechy [m<sup>2</sup>]

*C* – součinitel odtoku dešťových vod = 1

### **Elektroinstalace:**

Napojení na areálové rozvody v majetku investora bude provedeno na napěťové úrovni 0,4kV. Budou provedeny dvě nové přípojky NN 0,4kV v majetku investora ze stávajících hlavních rozvodů NN 0,4kV investora.

Instalovaný příkon 233 kW

Soudobý příkon 125 kW

*Veškeré odpady budou tříděny, shromažďovány a uchovávány v příslušných nádobách. Jejich skladování a likvidace bude řešena provozním řádem, v kterém bude ošetřeno zejména správné nakládání se specifickými či nebezpečnými (infekčními) odpady.*

*Likvidace odpadů bude prováděna specializovanou firmou na příslušných skládkách či spalovnách.*

## **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

*Pro vlastní realizaci stavby je podmínkou vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení od příslušného stavebního úřadu a uvolnění finančních prostředků ze strany investora včetně případného přiznání investiční dotace.*

*Předpokládaný termín zahájení je na přelomu roku 2022/2023, dokončení do konce roku 2023.*

*Stavba bude rozdělena na etapy – demoliční práce, přístavba objektu, rekonstrukce stávající budovy, inženýrské sítě a přípojky.*

## **k) orientační náklady stavby**

*Odhad ceny je stanoven dle předpokládané ceny za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, rozdílné ceny jsou použity pro jednotlivé provozy (infekční oddělení, administrativní část a technické zázemí) a odlišné pro část rekonstruovanou a novostavbu. Ceny za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru byly stanoveny dle zkušeností z realizovaných staveb obdobného charakteru. Do ceny jsou započteny také související investice vyplývající s napojení budovy na nové inženýrské sítě a přípojky (úprava a doplnění energo kanálu, výměna technologie dekontaminační stanice ...) a vyvolané přeložky stávajících inženýrských sítí v kolizi s navrhovanou přístavbou.*

*Orientační cena - 130 mil. Kč bez DPH.*

*Přesná cena bude stanovena položkovým rozpočtem zpracovaným v rámci prováděcího projektu.*

*V odhadu ceny není započítáno přístrojové vybavení lékařskou technikou.*

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

*Stavebně bude stavba tvořit jeden objekt, rozdělena bude na rekonstrukci stávajícího objektu včetně nástavby a přístavbu. Součástí stavby budou také technická a technologická zařízení – vzduchotechnické jednotky samostatné pro zdravotnickou část a část administrativní, trakční výtahy, výměňiková stanice, rozvodna nn, server atd.*

*V Havlíčkově Brodě, leden 2022*

*Zpracoval: Ing. Petr Salivar*

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Název akce:</b>               | <i>Nemocnice Havlíčkův Brod –<br/>- přístavba a rekonstrukce<br/>budovy infekčního oddělení</i>  |
| <b>Druh stavby:</b>              | <i>rekonstrukce a přístavba</i>  |
| <b>Místo akce:</b>               | <i>Areál Nemocnice Havlíčkův Brod<br/>parcelní číslo 517 (infekční oddělení č.p. 2624),<br/>katastrální území Havlíčkův Brod<br/>objekt SO 08 (infekce, ředitelství)</i> |
| <b>Účel stavby:</b>              | <i>zdravotnické zařízení</i>   |
| <b>Vlastník:</b>                 | <i>Kraj Vysočina, Jihlava, Žižkova 57/1882,<br/>PSČ 587 33<br/>IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749</i>   |
| <b>Investor:</b>                 | <i>Kraj Vysočina, Jihlava, Žižkova 57/1882,<br/>PSČ 587 33<br/>IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749</i>   |
| <b>Projektant:</b>               | <i>ing. Petr Salivar, Konečná 3456,<br/>580 01 Havlíčkův Brod<br/>IČO:01465431</i>   |
| <b>Autorizovaný inženýr:</b>     | <i>ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,<br/>582 33 Dolní Město<br/>vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103<br/>- pozemní stavby</i>                                     |
| <b>Katastrální čísla parcel:</b> | <i>517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>),</i>   |
| <b>Katastrální území:</b>        | <i>Havlíčkův Brod (637823)</i>   |
| <b>VÚSC:</b>                     | <i>Vysočina</i>  |
| <b>Předpokládaná realizace:</b>  | <i>2023</i>  |
| <b>Datum:</b>                    | <i>leden 2022</i>  |
| <b>Stupeň dokumentace:</b>       | <i>dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby</i>   |

***Nemocnice Havlíčkův Brod  
– přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení***

***objekt SO 08 (infekce, ředitelství)***

**A**

***PRŮVODNÍ ZPRÁVA***

## **A. 1 Identifikační údaje stavby**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby:** Nemocnice Havlíčkův Brod –  
- přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení
- b) Místo stavby:** Areál Nemocnice Havlíčkův Brod  
parcelní číslo 517 (infekční oddělení č.p. 2624),  
katastrální území Havlíčkův Brod  
objekt SO 08 (infekce, ředitelství)
- c) Předmět dokumentace:** dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

### **A.1.2 Údaje o žadateli:**

- Vlastník a investor objektu:** Kraj Vysočina Jihlava, Žižkova 57/1882,  
PSC 587 33  
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749
- Provozovatel objektu:** Nemocnice Havlíčkův Brod příspěvková organizace  
Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod  
IČO: 00179540, DIČ: CZ00179540

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

- a) Hlavní projektant:** ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431
- b) Autorizovaný inženýr:** ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby
- c) projektanti částí:** **architektonicko-stavební řešení:**  
ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431
- architektonická spolupráce:**  
Ateliér 02 Havlíčkův Brod  
ing. arch. Milan Stejskal
- stavebně konstrukční část:**  
ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby

**požárně bezpečnostní řešení:**

Martin Šolc – Bezpo, požární bezpečnost staveb,  
Šmolovy 164, 580 01 Havlíčkův Brod  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 1400401  
- požární bezpečnost staveb  
IČO:00179540

**vzduchotechnika:**

ing. Martin Stražil, Okrouhlice 177,  
582 31 Okrouhlice  
IČO:76486583

**zdravotně technické instalace:**

Aleš Praus, Nádražní 1189, 580 01 Havlíčkův Brod  
IČO: 1005181

**zařízení silnoproudé a slaboproudé  
elektrotechniky:**

ing. Tomáš Marek, Nerudova 960, 396 01 Humpolec

**medicinální plyny:**

Jan Procházka, MZ Liberec a.s.,  
U Nisy 362/6, 460 01 Liberec1  
IČ: 47306581, DIČ: CZ47306581

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- částečné zaměření stávajícího stavu objektu
- část původní projektové dokumentace
- konzultace s investorem a provozovatelem
- kopie katastrální mapy

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území**

Jedná se o samostatně stojící budovu v rámci areálu Nemocnice Havlíčkův Brod, popisného čísla 2624 a parcelního čísla 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>) katastrální území Havlíčkův Brod. Vlastní budova bude zrekonstruována, zachovávaná část objektu bude nastavena o plnohodnotná podlaží, část objektu na západní straně budovy bude odbourána a nahrazena novou přístavbou expandující směrem západním a částečně směrem jižním. Rozšíření bude realizováno v rámci plochy dotčeného pozemku parcelního čísla 517.

Okolní pozemky budou částečně dotčeny stavebními úpravami v souvislosti s napojením objektu na inženýrské sítě. Uvažováno je kompletní provedení nových inženýrských sítí a přípojek v dimenzích odpovídajících navýšeným kapacitám, potřebám a spotřebám jednotlivých médií.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Zastavěnost pozemku bude navýšena o přístavovanou část rozšířenou mimo původní zastavěnou plochu. Jedná se o 13,5 - procentní navýšení zastavěnosti oproti původnímu stavu. Nově zastavěné plochy byly zatravněny, nově budou sloužit pro zdravotnické účely. Vzhledem k tomu, že nově zastavěné plochy jsou součástí parcely vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, není nutné vyjmutí ploch ze zemědělského půdního fondu.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

*Rekonstruovaný a přistavovaný objekt se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném území ani v území záplavovém.*

**d) údaje o odtokových poměrech**

*Odtokové poměry nebudou zásadně změněny, dojde k částečnému navýšení plochy střechy o přistavovanou část mimo původní zastavěnou plochu (cca o 245 m<sup>2</sup> )*

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

*Navrhovaná přístavba a rekonstrukce je plně v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánu. Dotčený pozemek je součástí areálu Nemocnice Havlíčkův Brod. Daná lokalita je dle územního plánu určena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Jedná se o plochu, u níž je hlavní využití pro občanské vybavení místního a nadmístního významu sloužící, mimo jiné, pro zdravotní služby.*

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

*Rekonstruovaný a přistavovaný objekt bude i nadále sloužit stávajícímu účelu, tudíž budou i dodrženy obecné požadavky na využití území.*

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

*Splněny budou požadavky všech dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.*

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

*Žádné výjimky zatím nebyly vydány.*

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

*V souvislosti s navrhovanou rekonstrukcí a přístavbou objektu bude nutné kompletní provedení nových inženýrských sítí a přípojek v dimenzích odpovídajících navýšeným kapacitám a spotřebám jednotlivých médií. Převážná část nových rozvodů bude vedena stávajícím energo kanálem, propojujícím jednotlivé pavilony areálu nemocnice. Tento kanál bude v potřebném rozsahu sanován a opraven, budou osazeny nové kabelové rošty a žlaby včetně závěsných systémů a zrekonstruováno a doplněno osvětlení kanálu.*

*Stávající odbočka z hlavní trasy kanálu směřujícího do objektu interny, jež je napojena na stávající podsklepenou část infekčního oddělení na východní straně objektu, bude kompletně nahrazena novým průchozím kanálem potřebných dimenzí a parametrů. Obdobná odbočka bude vybudována z navrhované přístavby propojující suterén přistavované části objektu se stávajícím energo kanálem vedoucím před jižní stranou budovy do zrekonstruovaného sousedního pavilonu 13. Tím bude umožněno napojení objektu z více stran na potřebná média novými přípojkami.*

*Dále bude provedena úprava technologického vybavení dekontaminační stanice umístěné před jižním průčelím objektu. Přes dekontaminační stanici budou odvedeny splaškové vody z provozu infekčního oddělení. Do této stanice je svedena také část splaškových vod ze sousedního pavilonu 13.*

*Přeloženy budou úseky stávající inženýrských sítí v kolizi s navrhovanou přístavbou (vodovod a splašková kanalizace vedoucí do resp. z pavilonu č.13)*



**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Rekonstruován bude objekt parcelního čísla 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>) katastrální území Havlíčkův Brod. Přistavovaná část bude realizována v rámci plochy dané parcely (nyní nádvoří). Parcela je ve vlastnictví investora (Kraj Vysočina). Dotčená parcela sousedí na všech světových stranách s parcelou parcelního čísla 704/2 (ostatní plocha o výměře 12 680 m<sup>2</sup>), také ve vlastnictví investora.

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stávající budovu zdravotnického zařízení, v jejíž části je umístěno infekční oddělení a v části administrativní provoz vedení a řízení nemocnice. Stávající objekt bude kompletně zrekonstruován, podkrovní prostory budou nahrazeny plnohodnotnými podlažími a na západní straně bude budova rozšířena o pětipodlažní přístavbu (včetně suterénu).

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání objektu zůstane zachován, v části objektu bude umístěno infekční oddělení a v části administrativní provoz vedení nemocnice. Oba provozy budou odděleny, tak aby nedocházelo k jejich křížení a prolínání. Suterénní prostory budou sloužit jako technické podlaží, přízemí bude kompletně využíváno pro zdravotnické účely vyjma odděleného vstupu do administrativní části na severní straně budovy. V 2., 3. a 4. nadzemním podlaží bude do stávající rekonstruované části umístěn administrativní provoz, do části přistavované zdravotnický provoz.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt není kulturní památkou ani není chráněn podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při realizaci budou dodrženy všechny technické požadavky kladené na stavby.

Budova splňuje vyhlášku 398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Bezbariérové zpřístupnění je zajištěno stávající rampou na severní straně budovy, ta navazuje na ochoz kolem objektu, jenž je výškově na úrovni podlahy 1. nadzemního podlaží. Jednotlivá podlaží budou zpřístupněna dvěma výtahy vybavenými dle výše uvedené vyhlášky. Na lůžkovém oddělení bude vyčleněn jeden pokoj vybavený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V objektu budou na jednotlivých podlažích rozmístěna sociální zařízení v bezbariérovém provedení pro zaměstnance a pacienty.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Splněny budou požadavky všech dotčených orgánů, zejména správců inženýrských sítí. Většina vnitroareálových rozvodů a inženýrských sítí je ve správě provozovatele (Nemocnice Havlíčkův Brod).

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

V souvislosti s navrhovanou stavbou nebyly vydány žádné výjimky.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha – 967 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor – 16 129 m<sup>3</sup>

Užitná plocha – 1.p.p. - 371 m<sup>2</sup>

1.n.p. - 766 m<sup>2</sup> (zdravotnická část bez ochozu)

2.n.p. - 278 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 457 m<sup>2</sup> (administrativní část)

3.n.p. - 348 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 333 m<sup>2</sup> (administrativní část)

4.n.p. - 353 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 343 m<sup>2</sup> (administrativní část)

Objekt je rozdělen na zdravotnickou a administrativní část. Zdravotnická část je soustředěna do navrhované přístavby a na úroveň celého přízemí objektu. V přízemí bude umístěna lůžková část infekčního oddělení rozdělená na dvě stanice. Ve stávající části budovy včetně doplňované nástavby bude zachován administrativní provoz vedení a řízení nemocnice. Do suterénu je situováno technické zázemí budovy (strojovny vzduchotechniky, rozvodna nn, server, výměňková stanice...). Část technického zázemí bude také ve 4. nadzemním podlaží (strojovna vzduchotechniky, strojovny výtahů a sklady).

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

**Vytápění:**

Tepelné ztráty:

Orientační výpočet **1050 kW**

Roční spotřeba tepla na vytápění:

**9924,4 GJ/rok**

**Zdravotnicka:**

**Vodovod**

22 lůžek á 45 l/den = **990 l/den**

60 pracovníků á 20 l/den = **1200 l/den**

Celkem **2190 l/den**

**Kanalizace**

**Splašková kanalizace**

**Výpočet splaškových vod**

$$Q_{\text{ww}} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,7 \cdot \sqrt{210} = \underline{\underline{10,14 \text{ l/s}}}$$

K = součinitel odtoku pro pravidelné užívání 0,7

DU = výpočtové odtoky l/s

## **Výpočet dešťových vod**

### **Střechy:**

$$Q_r = i \cdot A \cdot C = 0,03 \cdot 967 \cdot 1 =$$

**29,01 l/s**

*i* – intenzita deště = 0,03 l/s. m<sup>2</sup>

*A* – půdorysný průmět odvodňované plochy nebo účinná plocha střechy [m<sup>2</sup>]

*C* – součinitel odtoku dešťových vod = 1

### **Elektroinstalace:**

Napojení na areálové rozvody v majetku investora bude provedeno na napěťové úrovni 0,4kV. Budou provedeny dvě nové přípojky NN 0,4kV v majetku investora ze stávajících hlavních rozvodů NN 0,4kV investora.

Instalovaný příkon 233 kW

Soudobý příkon 125 kW

Veškeré odpady budou tříděny, shromažďovány a uchovávány v příslušných nádobách. Jejich skladování a likvidace bude řešena provozním řádem, v kterém bude ošetřeno zejména správné nakládání se specifickými či nebezpečnými (infekčními) odpady.

Likvidace odpadů bude prováděna specializovanou firmou na příslušných skládkách či spalovnách.

## **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Pro vlastní realizaci stavby je podmínkou vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení od příslušného stavebního úřadu a uvolnění finančních prostředků ze strany investora včetně případného přiznání investiční dotace.

Předpokládaný termín zahájení je na přelomu roku 2022/2023, dokončení do konce roku 2023.

Stavba bude rozdělena na etapy – demoliční práce, přístavba objektu, rekonstrukce stávající budovy, inženýrské sítě a přípojky.

## **k) orientační náklady stavby**

Odhad ceny je stanoven dle předpokládané ceny za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, rozdílné ceny jsou použity pro jednotlivé provozy (infekční oddělení, administrativní část a technické zázemí) a odlišné pro část rekonstruovanou a novostavbu. Ceny za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru byly stanoveny dle zkušeností z realizovaných staveb obdobného charakteru. Do ceny jsou započteny také související investice vyplývající s napojení budovy na nové inženýrské sítě a přípojky (úprava a doplnění energo kanálu, výměna technologie dekontaminační stanice ...) a vyvolané přeložky stávajících inženýrských sítí v kolizi s navrhovanou přístavbou.

Orientační cena - 130 mil. Kč bez DPH.

Přesná cena bude stanovena položkovým rozpočtem zpracovaným v rámci prováděcího projektu.

V odhadu ceny není započítáno přístrojové vybavení lékařskou technikou.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

*Stavebně bude stavba tvořit jeden objekt, rozdělena bude na rekonstrukci stávajícího objektu včetně nástavby a přístavbu. Součástí stavby budou také technická a technologická zařízení – vzduchotechnické jednotky samostatné pro zdravotnickou část a část administrativní, trakční výtahy, výměňková stanice, rozvodna nn, server atd.*

*V Havlíčkově Brodě, leden 2022*

*Zpracoval: Ing. Petr Salivar*

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

**Název akce:** Nemocnice Havlíčkův Brod –  
- přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení

**Druh stavby:** rekonstrukce a přístavba

**Místo akce:** Areál Nemocnice Havlíčkův Brod  
parcelní číslo 517 (infekční oddělení č.p. 2624),  
katastrální území Havlíčkův Brod  
objekt SO 08 (infekce, ředitelství)

**Účel stavby:** zdravotnické zařízení

**Vlastník:** Kraj Vysočina, Jihlava, Žižkova 57/1882,  
PSČ 587 33  
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

**Investor:** Kraj Vysočina, Jihlava, Žižkova 57/1882,  
PSČ 587 33  
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

**Projektant:** ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431

**Autorizovaný inženýr:** ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby

**Katastrální čísla parcel:** 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>),

**Katastrální území:** Havlíčkův Brod (637823)

**VÚSC:** Vysočina

**Předpokládaná realizace:** 2023

**Datum:** leden 2022

**Stupeň dokumentace:** dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

***Nemocnice Havlíčkův Brod  
– přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení***

***objekt SO 08 (infekce, ředitelství)***

**A**

***PRŮVODNÍ ZPRÁVA***

## **A. 1 Identifikační údaje stavby**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby:** *Nemocnice Havlíčkův Brod –  
- přístavba a rekonstrukce  
budovy infekčního oddělení*
- b) Místo stavby:** *Areál Nemocnice Havlíčkův Brod  
parcelní číslo 517 (infekční oddělení č.p. 2624),  
katastrální území Havlíčkův Brod  
objekt SO 08 (infekce, ředitelství)*
- c) Předmět dokumentace:** *dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby*

### **A.1.2 Údaje o žadateli:**

- Vlastník a investor objektu:** *Kraj Vysočina Jihlava, Žižkova 57/1882,  
PSC 587 33  
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749*
- Provozovatel objektu:** *Nemocnice Havlíčkův Brod příspěvková organizace  
Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod  
IČO: 00179540, DIČ: CZ00179540*

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

- a) Hlavní projektant:** *ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431*
- b) Autorizovaný inženýr:** *ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby*
- c) projektanti částí:** ***architektonicko-stavební řešení:***  
*ing. Petr Salivar, Konečná 3456,  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO:01465431*
- architektonická spolupráce:***  
*Ateliér 02 Havlíčkův Brod  
ing. arch. Milan Stejskal*
- stavebně konstrukční část:***  
*ing. Josef Švanda, Dolní Město 303,  
582 33 Dolní Město  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0700103  
- pozemní stavby*

**požárně bezpečnostní řešení:**

Martin Šolc – Bezpo, požární bezpečnost staveb,  
Šmolovy 164, 580 01 Havlíčkův Brod  
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 1400401  
- požární bezpečnost staveb  
IČO:00179540

**vzduchotechnika:**

ing. Martin Stražil, Okrouhlice 177,  
582 31 Okrouhlice  
IČO:76486583

**zdravotně technické instalace:**

Aleš Praus, Nádražní 1189, 580 01 Havlíčkův Brod  
IČO: 1005181

**zařízení silnoproudé a slaboproudé  
elektrotechniky:**

ing. Tomáš Marek, Nerudova 960, 396 01 Humpolec

**medicinální plyny:**

Jan Procházka, MZ Liberec a.s.,  
U Nisy 362/6, 460 01 Liberec1  
IČ: 47306581, DIČ: CZ47306581

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- částečné zaměření stávajícího stavu objektu
- část původní projektové dokumentace
- konzultace s investorem a provozovatelem
- kopie katastrální mapy

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území**

Jedná se o samostatně stojící budovu v rámci areálu Nemocnice Havlíčkův Brod, popisného čísla 2624 a parcelního čísla 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>) katastrální území Havlíčkův Brod. Vlastní budova bude zrekonstruována, zachovávaná část objektu bude nastavena o plnohodnotná podlaží, část objektu na západní straně budovy bude odbourána a nahrazena novou přístavbou expandující směrem západním a částečně směrem jižním. Rozšíření bude realizováno v rámci plochy dotčeného pozemku parcelního čísla 517.

Okolní pozemky budou částečně dotčeny stavebními úpravami v souvislosti s napojením objektu na inženýrské sítě. Uvažováno je kompletní provedení nových inženýrských sítí a přípojek v dimenzích odpovídajících navýšeným kapacitám, potřebám a spotřebám jednotlivých médií.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Zastavěnost pozemku bude navýšena o přístavovanou část rozšířenou mimo původní zastavěnou plochu. Jedná se o 13,5 - procentní navýšení zastavěnosti oproti původnímu stavu. Nově zastavěné plochy byly zatravněny, nově budou sloužit pro zdravotnické účely. Vzhledem k tomu, že nově zastavěné plochy jsou součástí parcely vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, není nutné vyjmutí ploch ze zemědělského půdního fondu.



**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

*Rekonstruovaný a přistavovaný objekt se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném území ani v území záplavovém.*

**d) údaje o odtokových poměrech**

*Odtokové poměry nebudou zásadně změněny, dojde k částečnému navýšení plochy střechy o přistavovanou část mimo původní zastavěnou plochu (cca o 245 m<sup>2</sup> )*

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

*Navrhovaná přístavba a rekonstrukce je plně v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánu. Dotčený pozemek je součástí areálu Nemocnice Havlíčkův Brod. Daná lokalita je dle územního plánu určena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Jedná se o plochu, u níž je hlavní využití pro občanské vybavení místního a nadmístního významu sloužící, mimo jiné, pro zdravotní služby.*

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

*Rekonstruovaný a přistavovaný objekt bude i nadále sloužit stávajícímu účelu, tudíž budou i dodrženy obecné požadavky na využití území.*

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

*Splněny budou požadavky všech dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.*

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

*Žádné výjimky zatím nebyly vydány.*

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

*V souvislosti s navrhovanou rekonstrukcí a přístavbou objektu bude nutné kompletní provedení nových inženýrských sítí a přípojek v dimenzích odpovídajících navýšeným kapacitám a spotřebám jednotlivých médií. Převážná část nových rozvodů bude vedena stávajícím energo kanálem, propojujícím jednotlivé pavilony areálu nemocnice. Tento kanál bude v potřebném rozsahu sanován a opraven, budou osazeny nové kabelové rošty a žlaby včetně závěsných systémů a zrekonstruováno a doplněno osvětlení kanálu.*

*Stávající odbočka z hlavní trasy kanálu směřujícího do objektu interny, jež je napojena na stávající podsklepenou část infekčního oddělení na východní straně objektu, bude kompletně nahrazena novým průchozím kanálem potřebných dimenzí a parametrů. Obdobná odbočka bude vybudována z navrhované přístavby propojující suterén přistavované části objektu se stávajícím energo kanálem vedoucím před jižní stranou budovy do zrekonstruovaného sousedního pavilonu 13. Tím bude umožněno napojení objektu z více stran na potřebná média novými přípojkami.*

*Dále bude provedena úprava technologického vybavení dekontaminační stanice umístěné před jižním průčelím objektu. Přes dekontaminační stanici budou odvedeny splaškové vody z provozu infekčního oddělení. Do této stanice je svedena také část splaškových vod ze sousedního pavilonu 13.*

*Přeloženy budou úseky stávající inženýrských sítí v kolizi s navrhovanou přístavbou (vodovod a splašková kanalizace vedoucí do resp. z pavilonu č.13)*

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Rekonstruován bude objekt parcelního čísla 517 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1883 m<sup>2</sup>) katastrální území Havlíčkův Brod. Přistavovaná část bude realizována v rámci plochy dané parcely (nyní nádvoří). Parcela je ve vlastnictví investora (Kraj Vysočina). Dotčená parcela sousedí na všech světových stranách s parcelou parcelního čísla 704/2 (ostatní plocha o výměře 12 680 m<sup>2</sup>), také ve vlastnictví investora.

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stávající budovu zdravotnického zařízení, v jejíž části je umístěno infekční oddělení a v části administrativní provoz vedení a řízení nemocnice. Stávající objekt bude kompletně zrekonstruován, podkrovní prostory budou nahrazeny plnohodnotnými podlažími a na západní straně bude budova rozšířena o pětipodlažní přístavbu (včetně suterénu).

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání objektu zůstane zachován, v části objektu bude umístěno infekční oddělení a v části administrativní provoz vedení nemocnice. Oba provozy budou odděleny, tak aby nedocházelo k jejich křížení a prolínání. Suterénní prostory budou sloužit jako technické podlaží, přízemí bude kompletně využíváno pro zdravotnické účely vyjma odděleného vstupu do administrativní části na severní straně budovy. V 2., 3. a 4. nadzemním podlaží bude do stávající rekonstruované části umístěn administrativní provoz, do části přistavované zdravotnický provoz.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt není kulturní památkou ani není chráněn podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při realizaci budou dodrženy všechny technické požadavky kladené na stavby.

Budova splňuje vyhlášku 398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Bezbariérové zpřístupnění je zajištěno stávající rampou na severní straně budovy, ta navazuje na ochoz kolem objektu, jenž je výškově na úrovni podlahy 1. nadzemního podlaží. Jednotlivá podlaží budou zpřístupněna dvěma výtahy vybavenými dle výše uvedené vyhlášky. Na lůžkovém oddělení bude vyčleněn jeden pokoj vybavený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V objektu budou na jednotlivých podlažích rozmístěna sociální zařízení v bezbariérovém provedení pro zaměstnance a pacienty.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Splněny budou požadavky všech dotčených orgánů, zejména správců inženýrských sítí. Většina vnitroareálových rozvodů a inženýrských sítí je ve správě provozovatele (Nemocnice Havlíčkův Brod).

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

V souvislosti s navrhovanou stavbou nebyly vydány žádné výjimky.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha – 967 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor – 16 129 m<sup>3</sup>

Užitná plocha – 1.p.p. - 371 m<sup>2</sup>

1.n.p. - 766 m<sup>2</sup> (zdravotnická část bez ochozu)

2.n.p. - 278 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 457 m<sup>2</sup> (administrativní část)

3.n.p. - 348 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 333 m<sup>2</sup> (administrativní část)

4.n.p. - 353 m<sup>2</sup> (zdravotnická část),  
- 343 m<sup>2</sup> (administrativní část)

Objekt je rozdělen na zdravotnickou a administrativní část. Zdravotnická část je soustředěna do navrhované přístavby a na úroveň celého přízemí objektu. V přízemí bude umístěna lůžková část infekčního oddělení rozdělená na dvě stanice. Ve stávající části budovy včetně doplňované nástavby bude zachován administrativní provoz vedení a řízení nemocnice. Do suterénu je situováno technické zázemí budovy (strojovny vzduchotechniky, rozvodna nn, server, výměňková stanice...). Část technického zázemí bude také ve 4. nadzemním podlaží (strojovna vzduchotechniky, strojovny výtahů a sklady).

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

**Vytápění:**

Tepelné ztráty:

Orientační výpočet **1050 kW**

Roční spotřeba tepla na vytápění:

**9924,4 GJ/rok**

**Zdravotechnika:**

**Vodovod**

22 lůžek á 45 l/den = **990 l/den**

60 pracovníků á 20 l/den = **1200 l/den**

Celkem **2190 l/den**

**Kanalizace**

**Splašková kanalizace**

**Výpočet splaškových vod**

$$Q_{\text{ww}} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,7 \cdot \sqrt{210} = \underline{\underline{10,14 \text{ l/s}}}$$

K = součinitel odtoku pro pravidelné užívání 0,7

DU = výpočtové odtoky l/s

## **Výpočet dešťových vod**

### **Střechy:**

$$Q_r = i \cdot A \cdot C = 0,03 \cdot 967 \cdot 1 =$$

**29,01 l/s**

*i* – intenzita deště = 0,03 l/s. m<sup>2</sup>

*A* – půdorysný průmět odvodňované plochy nebo účinná plocha střechy [m<sup>2</sup>]

*C* – součinitel odtoku dešťových vod = 1

### **Elektroinstalace:**

Napojení na areálové rozvody v majetku investora bude provedeno na napětíové úrovni 0,4kV. Budou provedeny dvě nové přípojky NN 0,4kV v majetku investora ze stávajících hlavních rozvodů NN 0,4kV investora.

Instalovaný příkon 233 kW

Soudobý příkon 125 kW

*Veškeré odpady budou tříděny, shromažďovány a uchovávány v příslušných nádobách. Jejich skladování a likvidace bude řešena provozním řádem, v kterém bude ošetřeno zejména správné nakládání se specifickými či nebezpečnými (infekčními) odpady.*

*Likvidace odpadů bude prováděna specializovanou firmou na příslušných skládkách či spalovnách.*

### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

*Pro vlastní realizaci stavby je podmínkou vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení od příslušného stavebního úřadu a uvolnění finančních prostředků ze strany investora včetně případného přiznání investiční dotace.*

*Předpokládaný termín zahájení je na přelomu roku 2022/2023, dokončení do konce roku 2023.*

*Stavba bude rozdělena na etapy – demoliční práce, přístavba objektu, rekonstrukce stávající budovy, inženýrské sítě a přípojky.*

### **k) orientační náklady stavby**

*Odhad ceny je stanoven dle předpokládané ceny za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, rozdílné ceny jsou použity pro jednotlivé provozy (infekční oddělení, administrativní část a technické zázemí) a odlišné pro část rekonstruovanou a novostavbu. Ceny za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru byly stanoveny dle zkušeností z realizovaných staveb obdobného charakteru. Do ceny jsou započteny také související investice vyplývající s napojení budovy na nové inženýrské sítě a přípojky (úprava a doplnění energo kanálu, výměna technologie dekontaminační stanice ...) a vyvolané přeložky stávajících inženýrských sítí v kolizi s navrhovanou přístavbou.*

*Orientační cena - 130 mil. Kč bez DPH.*

*Přesná cena bude stanovena položkovým rozpočtem zpracovaným v rámci prováděcího projektu.*

*V odhadu ceny není započítáno přístrojové vybavení lékařskou technikou.*

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

*Stavebně bude stavba tvořit jeden objekt, rozdělena bude na rekonstrukci stávajícího objektu včetně nástavby a přístavbu. Součástí stavby budou také technická a technologická zařízení – vzduchotechnické jednotky samostatné pro zdravotnickou část a část administrativní, trakční výtahy, výměňiková stanice, rozvodna nn, server atd.*

*V Havlíčkově Brodě, leden 2022*

*Zpracoval: Ing. Petr Salivar*