

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)

JID: 6689/2022/muhb  
MHB ORM/4/2022/Ku-4

Vyřizuje/linka

Ing. Milena Kuncířová, 569 497 178,  
mkuncirova@muhb.cz

Datum

13. 1. 2022

Počet stran: 5

Počet listů příloh: 3

Ing. Petr Salivar  
Konečná 3456  
Havlíčkův Brod

**Věc: Vyjádření k záměru „Nemocnice Havlíčkův Brod - přístavba a rekonstrukce budovy infekčního oddělení“ na pozemcích parc. č. 704/2 a st.p.č. 517, k. ú. Havlíčkův Brod, z hlediska platné ÚPD.**

Na základě Vaší písemné žádosti o vyjádření ze dne 7. 1. 2022, Vám sdělujeme následující:

Pozemky parc. č. 704/2 a st. p. č. 517, k. ú. Havlíčkův Brod se nachází ve správním území obce Havlíčkův Brod. Územní plán Havlíčkův Brod byl vydaný dne 15. 9. 2014, ve znění Změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 6 (poslední změna nabyla účinnosti dne 15. 5. 2020). Výše uvedené pozemky jsou v platném územním plánu zařazeny do plochy funkčním využitím „OV PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“. Podle územního plánu jde o plochu, u níž je hlavní využití pro občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící, mimo jiné, pro zdravotní služby. V posuzovaném případě se jedná o přístavbu a rekonstrukci budovy infekčního oddělení v Nemocnici Havlíčkův Brod. Územním plánem jsou dané i podmínky prostorového uspořádání stanovené pro plochu „BI“, které jsou: respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě). Předložený záměr, viz přílohy, řeší přístavbu, nástavbu a rekonstrukci budovy infekčního oddělení v Nemocnici Havlíčkův Brod. Objekt bude čtyřpodlažní s plochou střechou, čtvrté podlaží je ustupující. Půdorys je členitý - viz příloha, půdorys 1.NP. Úroveň atiky nově navržené přístavby bude na nižší úrovni, než je výška nejvyššího hřebene stávajícího objektu. Odstraněním valbové střechy původního objektu dojde k vybudování plnohodnotného podlaží. Nástavba začíná nad hlavní římsou, za kterou částečně ustupuje. Od původní budovy je oddělena a opticky odlehčena svislým obkladem. Původně bylo uvažováno se svislým latovým dřevěným obložením z tepelně upraveného dřeva a zaoblenými rohy. Bohužel z hlediska požárně bezpečnostního řešení nelze dřevo na daný typ budovy (nemocnice) použít. Proto je, navržen plechový fasádní obklad firmy Dekmetal z profilovaných plechů (např. profil Sega pilovitého tvaru) se zachováním zaoblených rohů. Díky tomuto řešení také dochází k přeřešení odvodu dešťové vody a k odstranění rušivých okapů a svodů na nejexponovanějších fasádách. Nová střecha je plochá, odvodněná vnitřními svody schovanými za atikou. Rastr oken v nástavbě navazuje na rozmístění oken stávajícího objektu. Přistavovaná část je řešena obdobně s optickým oddělením posledního podlaží. Záměr je umístěn v areálu nemocnice Havlíčkův Brod. V jeho okolí se vyskytují stavby, z hlediska architektonického, různorodé: Jsou zde samostatné pavilony dvou až třípodlažní se sedlovou, či valbovou střechou, ale také pětipodlažní objekt s plochou střechou. Z výše uvedeného vyplývá, že z hlediska měřítka, jsou plánované zásahy v souladu s okolní zástavbou. Rovněž kontext okolní zástavby dané řešení respektuje, a navíc svým moderním vzhledem a architektonickým řešením má potenciál obohatit danou lokalitu.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

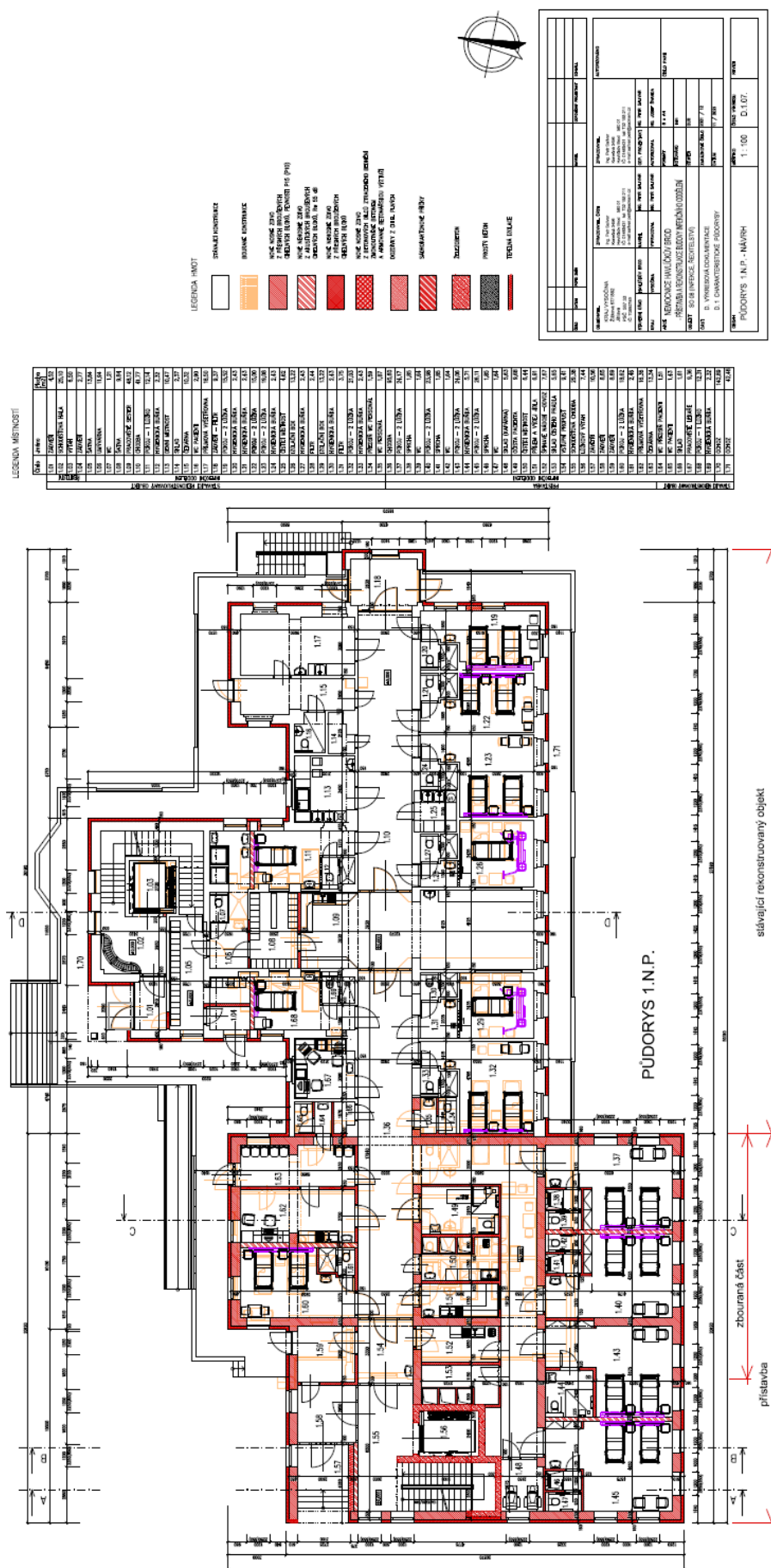
Pro úplnost uvádíme, že úplné znění Územního plánu Havlíčkův Brod je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách Městského úřadu Havlíčkův Brod - [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz), praktické informace, územní plány, ÚP Havlíčkův Brod.

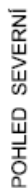
Ing. Milena Kuncířová  
referentka úseku územního plánování a GIS  
*podepsáno elektronicky*

Přílohy:

- Půdorys 1.NP, výkres č. D.1.07 (dle předložené projektové dokumentace)
- Pohledy jižní a východní, výkres č. D.3.03 (dle předložené projektové dokumentace)
- Pohledy severní a západní, výkres č. D.3.04 (dle předložené projektové dokumentace)

[illegible]



[illegible]