

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu na služby

zadávané v souladu s Pravidly Rady kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21, nespádající pod aplikaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Havlíčkův Brod – rekonstrukce a přístavba budovy infekčního oddělení – projektová dokumentace
Název zadavatele:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje, Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového KrÚ
Kontaktní osoba ve věcech zadání veřejné zakázky:	Bc. Michaela Veselá e-mail: vesela.m@kr-vysocina.cz , tel: +420564602218
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Oldřich Homola e-mail: homola.o@kr-vysocina.cz , tel: +420564602326

1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Předmětem veřejné zakázky je:

- **vypracování projektové dokumentace stavby „Nemocnice Havlíčkův Brod – rekonstrukce a přístavba budovy infekčního oddělení“** v rozsahu standardu projektové dokumentace pro vydání povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby,
- **vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby,
- **výkon autorského dozoru** po dobu realizace stavby v rozsahu 700 hodin

Specifikace předmětu plnění

a) Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby vč. povolení umístění stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby „Nemocnice Havlíčkův Brod – rekonstrukce a přístavba budovy infekčního oddělení“

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou

č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude rovněž zpracována v souladu s podmínkami na zařazení do Operačního programu Životní prostředí či Národního plánu obnovy :

- v případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308;
- realizací projektu musí dojít k min. úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu;
- nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Dokumentace pro provádění stavby (až na nutné výjimky) **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Dokumentace bude dodána v následujícím počtu:

- 1x tištěné vyhotovení návrhu stavby,
- 3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 6x tištěné vyhotovení prováděcí dokumentace,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

Podrobná technická specifikace předmětu plnění a popis požadavků zadavatele při jeho realizaci jsou uvedeny v článku 2. Návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby (příloha č. 3 této Výzvy).

b) Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby – bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Osobu koordinátora určí na návrh zhotovitele objednatel před zahájením plnění dle této smlouvy.

c) Autorský dozor (AD)

Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb stavby, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží.

Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

2 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení předmětu plnění

- vypracování projektové dokumentace specifikované zadávacími podmínkami v bodu 1 písm. a) včetně činnosti koordinátora BOZP dle bodu 1 písm. b) – předpoklad květen 2022
- výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby – termín bude upřesněn v závislosti na ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací – předpoklad duben 2023

Dokončení předmětu plnění

- vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení
 - **do 120 dnů po vydání územního rozhodnutí**
- vypracování kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby
 - **do 30 dnů po vydání stavebního povolení**
- výkon autorského dozoru bude ukončen v závislosti na době realizace stavby – (předpoklad realizace 04/2023 – 11/2024), tj. 20 měsíců.

Místo plnění:

Sídlo zadavatele – Jihlava, Žižkova 1882/57

Místo staveniště: areál Nemocnice Havlíčkův Brod

Katastrální území: Havlíčkův Brod

3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 925 000 Kč bez DPH.

4 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hlavní předmět:
architektonické, stavební, technické a inspekční služby

CPV
71000000-8

Kvalifikovaným, resp. způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti,
- prokáže splnění profesní způsobilosti,

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením **Čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (dodavatel použije vzor v příloze č. 2 této Výzvy).

Profesní způsobilost

- Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Dodavatel předloží **doklad o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Dodavatel za tímto účelem předloží živnostenské oprávnění pro živnost: „**Projektová činnost ve výstavbě**“.
- Dodavatel předloží doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci (v případě osob usazených nebo hostujících) vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“ nebo pro obor „**Architektura**“.

U osob, které nejsou statutárními nebo odpovědnými zástupci dodavatele, dodavatel doloží, zda jsou v pracovním nebo obdobném poměru k dodavateli. Pokud ne, doloží závazné prohlášení těchto osob o budoucí spolupráci s dodavatelem a zároveň doloží čestné prohlášení těchto osob o splnění základní způsobilosti.

Technická způsobilost

- Dodavatel předloží **seznam min. 2 významných služeb** obdobného charakteru poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Za službu obdobného charakteru považuje zadavatel vypracování projektové dokumentace, kde zhotovitel vypracoval PD minimálně v rozsahu dokumentace pro vyřízení povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.

Další ustanovení ke kvalifikaci

Dodavatel je oprávněn předložit v nabídce dokumenty prokazující profesní způsobilost v prosté kopii. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto dokladů.

Zadavatel požaduje, aby čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilost, návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky, popř. písemné závazky a ostatní prohlášení byly v nabídce doloženy v originálech.

U osob, které nejsou statutárními nebo odpovědnými zástupci dodavatele, dodavatel doloží, zda jsou v pracovním nebo obdobném poměru k dodavateli, pokud ne, tak jejich závazným prohlášením o budoucí spolupráci s dodavatelem.

V případě, že část zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatele, dodavatel v nabídce doloží závazné prohlášení každého poddodavatele o budoucí spolupráci nebo jiný písemný závazek. Z obsahu závazného prohlášení nebo písemného závazku bude zřejmý předmět plnění a jeho rozsah, který se poddodavatel zavazuje splnit.

6 DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Dodavateli je umožněn neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci v plném rozsahu na profilu zadavatele https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html.

Zadávací dokumentaci na profilu zadavatele tvoří:

- Výzva k podání nabídek a základní údaje zadávací dokumentace
- Příloha Výzvy č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha Výzvy č. 2 - vzor Čestného prohlášení pro základní kvalifikaci
- Příloha Výzvy č. 3 - Návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby
- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Adresa pro doručení:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor majetkový, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

Kontaktní osoba: Michaela Veselá tel. 564 602 218, e-mail: vesela.m@kr-vysocina.cz.

Zadavatel může poskytnout dodavateli vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

7 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky takto:

- za zpracování kompletní projektové dokumentace včetně činností koordinátora BOZP dle bodu 1 písm. b)
- za výkon autorského dozoru v rozsahu **700 hod.** (tento údaj slouží pro jednotné ocenění nabídek dodavatelů)

Dodavatel předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Cena díla bez DPH

Sazba DPH

Celková cena díla včetně DPH

V případě, že dodavatel není plátcem DPH, předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Celková cena díla

včetně poznámky o tom, že dodavatel není plátcem DPH.

Nabídková cena ve výše uvedeném členění bude uvedena na **krycím listu nabídky** (př. č. 1).

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena je rovna součtu ceny za projektovou dokumentaci a ceny za provedení autorského dozoru v předpokládaném rozsahu hodin. **Údaj o ceně za vyhotovení projektové dokumentace a jednotkové ceně/1hod. za provádění autorského dozoru dodavatel uvede též do návrhu smlouvy.**

Dodavatel je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady, které souvisejí s realizací veřejné zakázky a vyplývají ze zadání jako např. ostatní projekční práce a dodávky potřebné ke zdárnému a úplnému dokončení díla (měření, sondy, doplňující průzkumy a posudky, jednání s majiteli dotčených nemovitostí a podobná inženýrská činnost).

Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

8 POŽADAVKY NA FORMU A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A JEJÍ PŘEDLOŽENÍ

Písemná nabídka bude předložena v českém jazyce, v jednom originále, v listinné podobě. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), jsou povinni předložit v nabídce originál nebo ověřenou kopii písemného závazku, ze kterého závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušný písemný závazek musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

Dodavatel musí vypracovat nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.

Dodavatelům nebudou přiznána žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Nabídka bude závazně obsahovat tyto náležitosti:

- Doklady prokazující kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem
- Návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky, který bude obsahovat obchodní podmínky zadavatele, bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat, popř. osobou zmocněnou k těmto úkonům

9 TERMÍN A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
--

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 24. 5. 2022 do 10:00 hod.**

Nabídku je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelně zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu od 8.00 hod. do 17.00 hod.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: NEOTVÍRAT – Veřejná zakázka – „Nemocnice Havlíčkův Brod – rekonstrukce a přístavby budovy infekčního oddělení – projektová dokumentace“.

10 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria: **ekonomická výhodnost nabídek**.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena bez daně z přidané hodnoty. Při hodnocení se sestavuje pořadí nabídek podle předložených celkových nabídkových cen, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nejnižší nabídková cena.

11 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude umožněna na místě samém po předchozí telefonické domluvě se zástupcem uživatele: náměstkem Nemocnice Havlíčkův Brod, panem Josefem Tvrdým, tel.: 569 472 246.

12 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, stanoví zadavatel formou závazného návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby (dále jen „návrh smlouvy“), která je přílohou zadávací dokumentace.

Dodavatel v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy, která musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. Dodavatel není oprávněn vzorový návrh smlouvy nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny a svých identifikačních údajů.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě zmocnění k podpisu musí být součástí nabídky dodavatele originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění.

Smlouva bude uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 s použitím ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13 DALŠÍ USTANOVENÍ

- Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky stanovené zadávací dokumentací z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Podané nabídky zůstávají vlastnictvím zadavatele. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel ve stejném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

- Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o zadání zakázky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo analogicky použít ustanovení § 48 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost.
- Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 1 měsíce ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Jakákoliv změna nabídky v průběhu této lhůty bude považována za porušení zadávacích podmínek a bude důvodem k vyřazení nabídky z výběrového řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, právo zrušit výběrové řízení, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů. Žádný z dodavatelů nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.
- Vybraný dodavatel je povinen předložit objednateli na vyžádání doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti v rozsahu stanoveném Obchodními podmínkami zadavatele. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti a může být důvodem k nepodepsání smlouvy.

14 PŘÍLOHY

Číslo 1. Krycí list nabídky

Číslo 2. vzor Čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Číslo 3. Návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky

Jihlava 10. 05. 2022



Kraj Vysočina

 Žitkova 1082/57, 586 01 Jihlava

47

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje