

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:*

Předmětem projektu jsou stavební úpravy vymezených prostor objektu výukového pavilonu A budovy Střední průmyslové školy Třebíč v areálu na Žďárského ulici na pozemku č. st. 201, katastrální území Kožichovice [672050], který je ve výhradním vlastnictví Kraje Vysočina se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava. Pozemek se nachází v zastavěné části obce.

Stávající pozemek je mírně svažité od 5-10 % sklonu s orientací na sever. Pozemek je v současném stavu zastavěn cca z 50 % hlavní stavbou a zpevněnými plochami pro parkování.

Pozemek je kompletně zasíťovaný včetně přípojek energií a medií až do stávajícího objektu.

Pozemek je komunikačně napojen na místní komunikaci z ulice Žďárského. Napojení na komunikaci je provedeno sjezdem přes vrátnici areálu.

- b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:*

Stavební úpravy stávajících objektů nepodléhají územnímu řízení.

- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:*

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:*

Pro území nejsou vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

Požadavky dotčeného orgánu ochrany zdraví obyvatelstva jsou zohledněny v částech zdravotně technických instalací a ve vzduchotechnice. Požární bezpečnostní řešení zůstává stávající bez změn.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:*

Charakter stavebních úpravy nevyžaduje provedení geologického, hydrogeologického a stavebně historického průzkumu území

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů:*

V souladu s dostupnou a platnou územně plánovací dokumentací není objekt dotčen ochrannými a bezpečnostními pásmy jiných staveb a pozemků.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:*

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:*

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky a odtokové poměry se nemění.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:*

Plánované stavení úpravy nevyžadují asanace, demolice a kácení dřevin.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:*

Stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:*

Pozemek je komunikačně napojen na místní komunikaci z ulice Žďárského. Napojení na komunikaci je provedeno stávajícím sjezdem.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:*

Stavební úpravy si vyžádají nutná organizační a prostorová opatření, která umožní provést stavební práce při zachování plné funkčnosti objektu. Dopravní přístup do objektu po dobu stavebních úprav je po stávajícím komunikačním připojení objektu. Po stávajícím komunikačním napojení bude také probíhat veškerá doprava materiálu.

Stavební úpravy vymezených prostor budou provedeny v jedné etapě bez vyvolaných, popř. podmiňujících investic.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:*

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]
Kožichovice [545309]	Kožichovice [672050]	st. 201	Zastavěná plocha a nádvoří	529

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:*

Charakter stavebních úpravy nevyžaduje vyhlášení ochranného nebo bezpečnostního pásma na pozemcích investora

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:*

Jedná se o budovu s dvěma nadzemními podlažími a je součástí uzavřeného výukového areálu s dílnami odborného výcviku. Objekt výukového pavilonu je řešen jako železobetonový skelet z prefabrikovaných dílců s označením MS-OB na železobetonových prefabrikovaných patkách. Nosný systém je v podélném směru s plochými skrytými průvlaky a s modulem sloupů 6m v pěti polích a v příčném směru tři pole v modulech 6+3,6+6m. Do průvlaků jsou osazeny lehčené panely s ozubem. Stopní panely jsou ve štítových stěnách uzavřeny plochými ztužidly. Dle dostupné stavební dokumentace je svislé obvodové zdivo z tvárnic z keramického zdiva v tl 240mm. Zdivo je vyneseno na základových pasech ze železobetonu. Dělicí konstrukce jsou z keramických příček s podélnými dutinami v tl. 100mm a 150mm. Podlahové konstrukce jsou ve skladbách těžkých plovoucích podlah cementovým potěrem na betonové mazanině s nášlapnými vrstvami variantně z keramické, teracové dlažby a s PVC pásy. Vnitřní omítky jsou vápenocementové a venkovní jsou provedeny škrábaným břizolitem. Původní střešní plášť byl proveden jako dvouplášťová rovná střecha s povlakovou krytinou z asfaltových pásů s vnitřními dešťovými svody. V průběhu času došlo k rekonstrukci střešního pláště a výměnu konstrukce z dřevěných sbíjených vazníků ve tvaru sedlové střechy s povlakovou krytinou z PVC pásů.

Projekt stavebních úprav řeší rekonstrukci části 1.NP v rozsahu sprch a šaten pro studenty a části 2.NP v rozsahu sprch a sociálního zařízení mistrů odborného výcviku.

Stavebně technický průzkum na objektu byl proveden ve fázi přípravy a ověřil existenci stavebních konstrukcí deklarovaných projektovou dokumentací z doby výstavby objektu. Stavebně historický průzkum nebyl v zadání investorem požadován a vzhledem ke stáří stavby je bezpředmětný. Podle dostupné technické dokumentace je nahodilé zatížení stanoveno na 2,5 kN/m<sup>2</sup>. V rámci stavebních úprav je po vybourání zděných příček použita technologie suché výstavby SD konstrukcí nebo zdění z lehkých tvárníc z pórobetonu. Proto se od komplexního statického posouzení nosných konstrukcí upustilo. V souvislosti v rozsahu změn v dispozici nového řešení budou odstraněny kompletně povrchy stropů, stěn a podlah včetně rozvodů technické infrastruktury. V rámci projektovaného stupně jsou navrženy nové skladby povrchových úprav.

*b) účel užívání stavby:*

Budova je jako celek v současnosti využívána pro potřeby Střední průmyslové školy Třebíč jako učebny odborného výcviku.

*c) trvalá nebo dočasná stavba:*

Jedná se o stavební úpravy trvalého charakteru.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:*

Pro stavbu nejsou vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

Požadavky dotčeného orgánu ochrany zdraví obyvatelstva jsou zohledněny v části zdravotně technické instalace. Požárně bezpečnostní řešení zůstává stávající bez změn.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:*

Investor a ani místně příslušný stavební úřad neeviduje ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:*

#### Stavební úpravy vymezených prostor:

Užitná plocha:

1.NP 113,4 m<sup>2</sup>

2.NP 93,72 m<sup>2</sup>

Celkem 207,12 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor:

1.NP 408,24 m<sup>3</sup>

2.NP 337,392 m<sup>3</sup>

Celkem 745,63m<sup>3</sup>

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:*

Spotřeby elektrické energie, plynu a vody se stavebními úpravami nemění. V objektu nejsou a nebudou zařízení, která by produkovala odpady a emise. Třída energetické náročnosti je stanovena na g - neúsporná.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:*

Předpokládaný termín realizace: 6/2022 -8/2022. Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě.

*j) orientační náklady stavby*

3.200.000 Kč bez DPH

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:*

Stavební úpravy nebudou mít vliv na územní regulaci a kompozici prostorového řešení.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Stavební úpravy nebudou mít zásadní vliv na kompozici a tvarové řešení.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavební úpravy jsou navrženy na parametry požadované objednatelem. Jedná se o revitalizaci stávajících sprch a prostor šaten pro studenty odborných předmětů a pro mistry odborného výcviku

Celkové provozní řešení se stavebními úpravami nemění. Nejedná se o výrobní objekt technologie výroby v rámci objektu není provozována.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:*

Stávající objekt výukového pavilonu není předurčen pro užívání osob se sníženou schopností pohybu, proto se v rámci stavebních úprav neřeší.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na bezpečnost při jejím užívání, jsou dodrženy požadavky vyhlášky č.268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení:**

###### **a) stavební řešení**

Jedná se o budovu s dvěma nadzemními podlažími a je součástí uzavřeného výukového areálu s dílnami odborného výcviku. Založení na základových patkách pro ŽB skelet a základových pasech pod obvodovým zdívem. Podélný nosný konstrukční systém s plochými skrytými průvlaky a s modulem sloupů 6m v pěti polích a v příčném směru tři pole v modulech 6+3,6+6m. Obvodové zdivo a ztužující vnitřní keramické zdivo v tl. 240mm. Dělicí konstrukce jsou z keramických příček s podélnými dutinami v tl. 100mm a 150mm. Podlahové konstrukce jsou ve skladbách těžkých plovoucích podlah cementovým potěrem na betonové mazanině s nášlapnými vrstvami variantně z keramické, teracové dlažby a s PVC pásy. Vnitřní omítky jsou vápenocementové a venkovní jsou provedeny škrábaným březolitem. Původní střešní plášť byl proveden jako dvouplášťová rovná střecha s povlakovou krytinou z asfaltových pásů s vnitřními dešťovými svody. V průběhu času došlo k rekonstrukci střešního pláště a výměnu konstrukce z dřevěných sbíjených vazníků ve tvaru sedlové střechy s povlakovou krytinou z PVC pásů. Okna původně dvojitá dřevěná v průběhu času vyměněna z plastových profilů. Vnitřní dveře dřevěné. Vstupní prosklené stěny jsou z části původní z ocelových profilů a z části z hliníkových profilů. Všechny stavební konstrukce jsou z pohledu navrhovaných stavebních úprav původní.

###### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Objekt výukového pavilonu je řešen jako železobetonový skelet z prefabrikovaných dílců s označením MS-OB na železobetonových prefabrikovaných patkách. Nosný systém je v podélném směru s plochými skrytými průvlaky a s modulem sloupů 6m v pěti polích a v příčném směru tři pole v modulech 6+3,6+6m. Do průvlaků jsou osazeny lehčené panely s ozubem.

Stopní panely jsou ve štítových stěnách uzavřeny plochými ztužidly. - Úpravy povrchů

V místech, kde budou navrženy keramické obklady, bude stávající skladba vnitřních omítek odstraněna až na podkladní zdivo a budou nově navrženy skladby jádrové omítky. V ostatních prostorech bude odstraněna původní malířská barva, na jejíž původní podklad bude navržena nová skladba úpravy povrchu. V části obvodové stěny byla detekována degradovaná jádrová omítka patrně vlivem poruch na styku svislé a vodorovné izolace proti vodě a zemní vlhkosti. Omítka bude v zasaženém rozsahu odstraněna a sanována novou skladbou.

- Keramické obklady - formát 198x198/6,5 mm ve dvou barevných odstínech do výšky 2000 mm. Odstín bílý v kombinaci s tm. modrým odstínem keram. obkladů – RAL 2902035, povrch matný.

- Podlahy – vinylové pásy aplikované– antracit, povrch matný (sociální zařízení), keramická dlažba slinutá – formát 298 x 298 / 9 mm ve dvou odstínech šedé, povrch matný – v kombinaci dlaždic hladkých, protiskluzových.

- Keramické obklady a dlažby budou položeny dle kladečských výkresů, v předsíňkách s umyvadly a pisoáry spáry obkladů a dlažeb budou na sebe navazovat. Obklady ve vnitřních i vnějších rozích budou zbroušeny pod úhlem 45°(tzv. kamenické spoje), nebudou používány rohové nerezové lišty.

- Sádkartonové obklady rozvodů ZTI, ÚT, VZT a elektro.

#### Práce PSV

- Izolace proti vodě

V konstrukci podlah hygienických místností je navržen 2x hydroizolační nátěr s vytažením 200 mm nad podlahu. Pod obklady ve sprchách nátěr do výšky 2000 mm.

- Izolace kročejová

V konstrukci podlah navržena kročejová izolace tl. 30 mm.

- Izolace tepelné

Objekt bude kompletně zateplen.

- Výplně otvorů

Vnitřní dveře – CPL laminát, dveře plné, v šedém provedení RAL 7035.

- Nátěry, malby

Vnitřní nátěry ekologickými vodou ředitelnými barvami.

Vnitřní malby otěruvzdorné, antibakteriální, v bílém provedení.

*c) mechanická odolnost a stabilita:*

Navrhované stavební úpravy prostor nezvýší zatížení stávajících stavebních konstrukcí. Dojde k použití moderních technologií, které naopak sníží stávající zatížení konstrukcí, a nebude tak mechanická odolnost a stabilita stávajících konstrukcí ovlivněna.

- zřízení stavby nebo její části

Bezpečný návrh stavebních konstrukcí vychází mimo jiné z dodržení podmínek únosnosti, tj. I. mezní stav konstrukce. Prokazuje se, že všechny prvky stavební konstrukce mají dostatečnou únosnost pro návrhové zatížení, tedy provozní a celkové. Byla posouzena únosnost základových konstrukcí, tj. schopnost přenést zatížení bezpečně do základů.

Navržené stavební úpravy jsou posouzené obdobným způsobem, kdy bezpečný návrh úprav stavebních konstrukcí vychází z dodržení podmínek únosnosti, tj. I. mezní stav konstrukce. Při stavbě musí být dodržena veškerá montážní a technologická pravidla, všechny předpisy BOZP a schválená projektová dokumentace, aby byla zaručena shoda mezi navrženou (upravenou) a provedenou konstrukcí, tj. bezpečnost konstrukce.

Při dodržení všech těchto podmínek bude stavba bezpečně přenášet návrhové zatížení.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

*a) technické řešení:*

V rámci stavebních úprav pro oddíl technika prostředí staveb jsou nově řešeny tyto profese: vnitřní vodoinstalace, vnitřní kanalizace a silnoproudá elektrotechnika. Každá z profesí je v rámci PD řešena samostatným oddílem.

*b) výčet technických a technologických zařízení*

V rámci stavebních úprav nejsou technologická zařízení řešena.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

V rámci řešení stavebních úprav se jedná o udržovací práce - Požárně bezpečnostní řešení zůstává stávající bez změn.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavební úpravy nezasahují významně do obvodového pláště objektu, nepředpokládáme zvýšení potřeby energií.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**



*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.:*

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu platnou legislativou a stávající hygienické požadavky se nezhoršují.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### *a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:*

Stávající bez úprav

##### *b) ochrana před bludnými proudy:*

Na základě informací od správce areálu se v lokalitě bludné proudy nevyskytují.

##### *c) ochrana před technickou seizmicitou:*

Na základě informací od správce areálu, se v lokalitě technická seizmicita nevyskytuje.

##### *d) ochrana před hlukem:*

V blízkosti objektu se nenachází významný zdroj hluku. Objekt je situován v průmyslové zóně.

##### *e) protipovodňová opatření:*

V blízkosti objektu se nenachází vodní tok nebo vodoteč, která by významně ohrožovala stavbu zvýšenou hladinou.

##### *f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:*

Areál včetně stavby se nenachází v oblasti důlních děl, kde by se mohl předpokládat vliv poddolování nebo výskytu metanu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### *a) napojovací místa technické infrastruktury:*

Napojení na technickou infrastrukturu se stavebními úpravami nemění.

*připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:*

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky technické infrastruktury se stavebními úpravami nemění

## **B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:*

Stávající objekt výukového pavilonu není předurčen pro užívání osob se sníženou schopností pohybu, proto se v rámci stavebních úprav neřeší.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:*

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane zachováno stávající. Objekt je komunikačně napojen na místní komunikaci z ulice Žďárského.

*c) doprava v klidu:*

Parkování vozidel uvnitř areálu na zpevněných plochách, v rámci stavebních změn se neřeší

*d) pěší a cyklistické stezky:*

Pěší a cyklistické stezky nejsou řešeny, věcně bezpředmětné.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy:*

V plánovaných stavebních úpravách nejsou terénní úpravy navrhovány.

*b) použité vegetační prvky:*

V plánovaných stavebních úpravách nejsou vegetační prvky navrhovány.

*c) biotechnická opatření:*

Nová biotechnická opatření nejsou navrhována, jelikož nejsou předmětem zadání objednatele. Stavební úpravy stávající stav nezmění.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu**

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:*

Je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích stavby. Nevzniká žádný nový zdroj znečišťování. Žádný z řešených prostor nebude zdrojem zvýšených emisí škodlivin, které by bylo nutno z odsávaného vzduchu odfiltrávat, neutralizovat či jinak likvidovat, a je tedy možno jej odvádět přímo do venkovního prostředí.

V rozsahu stavebních úprav objektu nejsou navrhována technická ani technologická zařízení, která by byla významným zdrojem hluku nebo odpadu či

rizikem znečištění povrchových nebo podpovrchových zdrojů vody nebo půdy. Odpady budou produkovány pouze komunální, jejich likvidace bude zajištěna smluvně uživatelem areálu.

*b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:*

Plánované stavební úpravy nebudou mít vliv na přírodu a krajinu - ochranu dřevin, ochranu památných stromů, ochranu rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:*

Pozemek se nenachází v chráněné území Natura 2000.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:*

Závazné stanovisko vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákon o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:*

Navrhované stavební úpravy a výstavby přípojek technické infrastruktury nespádají do režimu zákona o integrované prevenci.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:*

V rozsahu plánovaných stavebních úprav nenavrhujeme žádná *ochranná a bezpečnostní pásma*.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:*

Plánované stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající podmínky ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

V rozsahu navrhovaných stavebních úprav a vybudování přípojek technické infrastruktury je navrženo zařízení staveniště:

Přípojka vody 0,8 m<sup>3</sup>/den – napojení na přípojku vody s podružným odečtem ve vlastnictví investora.

Přípojka NN 0,8 kW/den - napojení na přípojku NN s podružným odečtem ve vlastnictví investora.

*b) odvodnění staveniště:*

Stávající bez požadavku.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:*

Pozemek je komunikačně napojen na místní komunikaci z ulice Žďárského.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:*

Při provádění stavebních úprav je prostor staveniště vymezen hranicí pozemku v užívání investora.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:*

Stávající bez požadavku.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:*

Dočasné ani trvalé zábory pro staveniště nebudou požadovány. Všechny pozemky jsou v užívání objednatele.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:*

Staveniště nezasahuje do bezbariérových tras.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:*

Při výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Součástí smlouvy mezi investorem a zhotovitelem stavby bude i podmínka, že zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění. Zhotovitel vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:*

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny zemní práce.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě:*

Musí být dodržovány podmínky pro ochranu životního prostředí, týká se především stavební mechanizace, která musí splňovat technické požadavky k provozování, řádné uskladňování stavebního materiálu včetně jeho zabezpečení.

Podmínky zajišťující ochranu životního prostředí během výstavby:

- dodavatel zemních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány
- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody okolí, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány pouze v denní době
- v době výstavby její správnou organizací minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby a hlučná zařízení (např. kompresory) stínit mobilními akustickými zástěnami
- pro stavbu bude vypracován Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám podle zákona o vodách, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu
- na plochách zařízení stavenišť nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek
- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek - kontrola bude prováděna pravidelně, vždy před zahájením prací v těchto územích; v průběhu krátkodobé odstávky mechanismů budou tyto podloženy těsnými vanami pro případné zachycení uniklých produktů
- v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- budou specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru, tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
- zhotovitel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění bude vedena odpovídající evidence

- smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti
- v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:*

Zhotovitel stavby při uspořádání staveniště je povinen dbát na to, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním předpisem (NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního předpisu (vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) a dalším požadavkům na staveniště.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních předpisů (tj. nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 k NV č. 591/2006 Sb. byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 NV č. 591/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí.

Zhotovitel stavby je povinen osoby pracující na stavbě prokazatelně proškolit z BOZP.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:*

bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb není předmětem projektu

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:*

Jedná se o staveniště v uzavřeném areálu, dopravní inženýrská opatření budou navržena při realizaci správcem areálu.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:*

Uživatel areálu stanoví režimovým opatřením podmínky provádění uvnitř objektu. Mimo střeženou zónu bude vyžadována evidence pracovníků na staveništi.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:*

Provedení stavby se předpokládá v jedné etapě bez dílčích termínů.

Zahájení stavby 5/2022

Dokončení stavby 8/2022

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vodohospodářské řešení stavby je vzhledem k charakteru stavebních úprav bezpředmětné

V Třebíči, prosinec 2021

Vypracoval: Ing. Radovan Vejvoda