

Městský úřad Chotěboř,
odbor stavebního úřadu a životního prostředí,
oddělení životního prostředí
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-7202/2020/OSÚŽP/CI
Spis. zn.: SZ-MCH-2914/2020/OSÚŽP/CI

Chotěboř, dne: 9. března 2020

Vyřizuje: Čechová Iva, Ing.
E-mail: cechova@chotebor.cz
Telefon: 569641109

Žadatel: Ing. Milan Sedlák, IČO: 88134253, Na Návsi 18/4, 620 00 Brno, Holásky

Závazné stanovisko

k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) ve smyslu ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), věcně příslušný orgán ochrany ZPF ve smyslu ust. § 15 písmena j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

uděluje souhlas

fyzické osobě podnikající Ing. Milanu Sedlákovi, Na Návsi 18/4, Brno, Holásky, IČO 88134253 dle ust. § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí půdy ze ZPF

- části pozemku parc. č. 50 v k. ú. Chuchel o ploše 0,0011 ha, druh pozemku trvalý travní porost,
- části pozemku parc. č. 51/4 v k. ú. Chuchel o ploše 0,0071 ha, druh pozemku trvalý travní porost.

Celková odnímaná plocha je 0,0082 ha. Souhlas je vydán za účelem rekonstrukce silničního mostu. Investorem stavby je Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava, IČO 70890749 (dále jen „investor“). Požadované odnětí půdy ze ZPF je zakresleno v katastrální mapě.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vydává za těchto podmínek:

1. Investor zajistí, že v terénu budou viditelně označené hranice odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF, které nebudou překročeny.
2. Před zahájením vlastní stavby je investor povinen provést skrývku kulturní vrstvy půdy z odnímané plochy. Na pozemku parc. č. 50 v k. ú. Chuchel byla zjištěna mocnost kulturní vrstvy půdy cca 0,18 cm, na pozemku parc. č. 51/4 v k. ú. Chuchel byla zjištěna mocnost cca 0,10 cm. Skrytá půda bude deponována na pozemku parc. č. 50 v k. ú. Chuchel a po dokončení stavby mostu bude rozprostřena zpět na dotčené plochy.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu (investor) protokol, kde se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu). Za realizaci skrývky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor. Na vyžádání orgánu ochrany ZPF předkládá protokol k posouzení plnění podmínek souhlasu.

Podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona se odvozy za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. Chodník a autobusová zastávka jsou považovány za součást komunikace.

Podle ust. § 10 odst. 3 zákona tento souhlas o odnětí půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění

Orgán ochrany ZPF obdržel dne 17.02.2020 žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro rekonstrukci silničního mostu na pozemcích parc. č. 50 a 51/4 v k. ú. Chuchel. Celková plocha trvalého odnětí je 0,0082 ha. Odnímané plochy navazují na pozemek druhu ostatní plocha, silnice, na kterém se silniční most nachází. Původní most bude celý demolován, dojde k výstavbě nového mostu, který bude zasahovat plochou 0,0082 ha do sousedních pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost a jsou tedy součástí ZPF. Jedná se o břehy drobného vodního toku, silniční násep a přiléhající plochy, které nejsou zemědělsky využívány.

Navržené trvalé odnětí půdy ze ZPF se dotkne pozemků s půdou ve III. třídě ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (BPEJ 54700 – odnímaná plocha 0,0019 ha, BPEJ 54710 – odnímaná plocha 0,0063 ha). Odnímaná plocha se nachází podle platného územního obce Jeřišno mimo zastavěné území obce v ploše zemědělské, silnice je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury. Na odnímané ploše se podle mapových podkladů LPIS nenachází meliorační zařízení.

Navazující část pozemků o ploše cca 0,0094 ha bude využita jako manipulační prostor při realizaci stavby. Stavba podle projektové dokumentace nepřesáhne dobu 1 roku. Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona souhlas k odnětí půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF. Z dočasně využívané plochy bude před zahájením stavebních prací skryta kulturní vrstva půda a uložena na deponii společně s půdou z ploch trvalého odnětí. Po dokončení prací bude přiměřené množství půdy vráceno na dočasně využívané části pozemků a plochy budou zatravněny. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy v blízkosti potoka, které jsou zemědělsky nevyužívané, zarostlé částečně rudérálním porostem, nelze vyžadovat „uvedení do původního stavu“.

Předmětný souhlas, vydaný podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštního zákona. Investor je povinen plnit podmínky stanovené v souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Městský úřad Chotěboř, odbor životního prostředí, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštního zákona.

Poučení

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat. V případě nesprávnosti nebo rozporu s právními předpisy je možno se odvolat v následně vedeném řízení podle zvláštního zákona.

Ing. Petr Elis
vedoucí oddělení životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Iva Čechová

Rozdělovník:

Obdrží:

1. Ing. Milan Sedlák, Na Návsi 18/4, Holásky, 620 00 Brno, IDDS: cp64k22

