



**Městský úřad Chotěboř**  
**oddělení územního plánování, GIS**  
**a památkové péče**  
**Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř**

ČÍSLO JEDNACÍ: MCH-5237/2020/UP, GAPP/PM  
SPIS. ZNAČKA: SZ-MCH-1681/2020/UP, GAPP/PM  
VYŘIZUJE: Ing. Miloslav Pertl  
TEL.: 569 641 195  
FAX: 569 622 296  
E-MAIL: pertl@chotebor.cz  
DATUM: 12. 2. 2020

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče (dále jen „odd. ÚP, GIS a PP“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a také jako dotčený orgán podle § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pro potřeby územního řízení

### **vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování**

podle ustanovení § 96b a části třetí hlavy III dílů 4 a 5 stavebního zákona k žádosti, kterou podal

**Ing. Milan Sedlák, IČ 88134253, Na Návsi 18/4, 620 00 Brno**

který zastupuje

**Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IČ 00090450, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava**

k záměru:

**„III/34428 Chuchel – most ev. č. 34428-1“, na parc. poz. č. 50, 51/4, 287 v k. ú. Chuchel  
a na parc. poz. č. 180/1, 180/2, 722, 822/1 v k. ú. Jeřišno.**

**ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ BEZ PODMÍNEK.**

### **ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 3. 2. 2020 obdrželo odd. ÚP, GIS a PP žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. K žádosti byla předložena projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Sedlák, IČ 88134253, Na Návsi 18/4, 620 00 Brno.

Dle výše uvedené dokumentace se jedná o novostavbu mostního objektu. Stávající most se nachází ve špatném technickém stavu a již nesplňuje požadavky na bezpečný a plynulý provoz. Most se nachází na silnici III/34428, most je navržen v kategorii S5,5/50 s šířkou mezi obrubami 6,5 m.

Odd. ÚP, GIS a PP posoudilo žádost o vydání závazného stanoviska a předloženou výše jmenovanou projektovou dokumentaci a zjistilo, že stavba na parc. poz. č. 50, 51/4, 287 v k. ú. Chuchel a na parc. poz. č. 180/1, 180/2, 722, 822/1 v. k. ú. Jeřišno je dle platného Územního plánu Jeřišno, úplné znění po změně č. 2, nabyté účinnosti dne 8. 3. 2016 (dále jen „územní plán“) v ploše s rozdílným způsobem využití značené DS – dopravní infrastruktura - silniční a NZ – plochy zemědělské, přičemž pro tyto plochy platí:

#### **Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**

zahrnují silniční dopravy, včetně parkovacích ploch a vybraných veřejných prostranství

##### **hlavní využití:**

- liniové stavby dopravy silniční (silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy

##### **přípustné využití:**

- plochy zeleně na dopravních plochách, přilehlá veřejná prostranství
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení technické infrastruktury, zejména cyklostezky

##### **podmíněné využití:**

není stanoveno

##### **nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

##### **podmínky prostorového uspořádání:**

nejsou stanoveny

#### **Plochy zemědělské (NZ)**

území s převažující funkcí intenzivní zemědělské výroby, vyjma pásem hygienické ochrany vodních zdrojů

##### **hlavní využití:**

- orná půda, trvalé travní porosty

##### **přípustné využití:**

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, zejména cyklostezky
- zalesnění
- vodní plochy a toky

##### **podmíněné využití:**

- využívání zemědělských ploch v PHO vodních zdrojů je podmíněno příslušnými právními předpisy

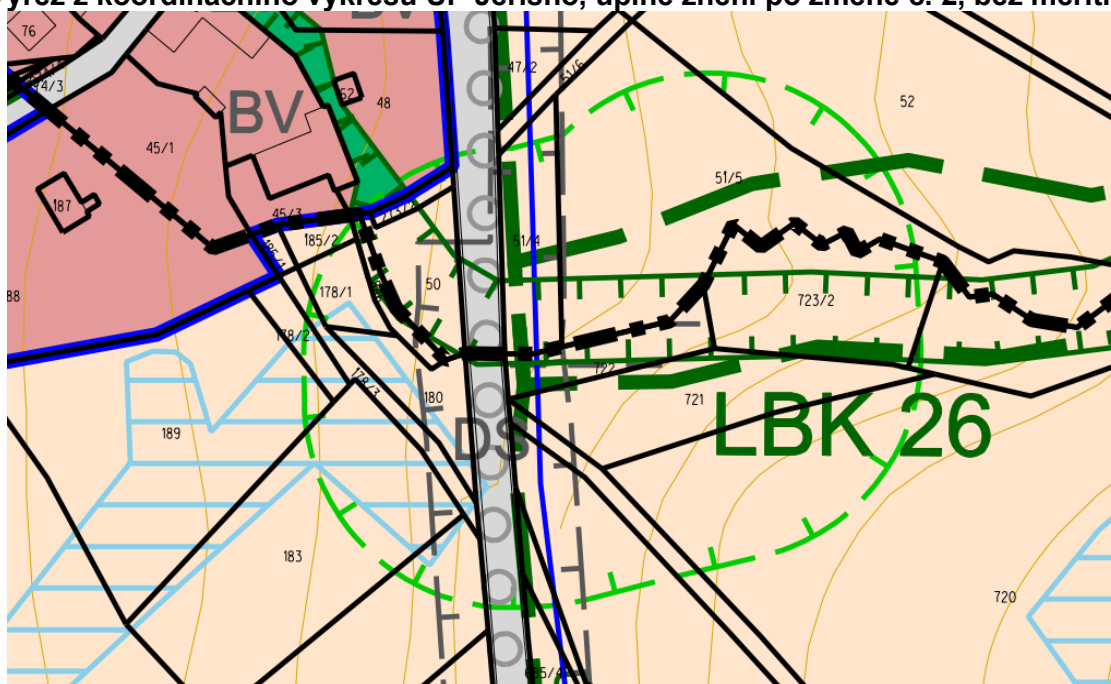
##### **nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby, které mají charakter budov

##### **podmínky prostorového uspořádání:**

nejsou stanoveny

**Výřez z koordinačního výkresu ÚP Jeřišno, úplné znění po změně č. 2, bez měřítka.**



|    |    |  |                                    |
|----|----|--|------------------------------------|
| DS | DS |  | dopravní infrastruktura – silniční |
| NZ |    |  | plochy zemědělské                  |

Vzhledem ke skutečnosti, že územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 2 a 3 schválené Vládou České republiky dne 2. 9. 2019, neplynou z jejího znění další požadavky.

Z důvodu souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti dnem 14. 6. 2019 usnesením 0229/03/2019/ZK, neplynou další rozdílné požadavky.

Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území tím, že neznemožňuje rozvoj navazujícího území. Dále záměr není v rozporu s požadavkem na koordinaci veřejných a soukromých záměrů ani není v rozporu s ochranou veřejných zájmů ani není v rozporu s ochranou a rozvíjením hodnot v území.

#### **POUČENÍ:**

Závazné stanovisko není podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti tomuto stanovisku nelze samostatně odvolat.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, pro něž je podkladem.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem a bude o této skutečnosti žadatele informovat.

V případě nesprávnosti nebo rozporu s právními předpisy je možno se odvolat v následně vedeném řízení podle zvláštního zákona. Obsah závazného stanoviska je možné napadnout v odvolání proti rozhodnutí správního orgánu, pro které je podkladem.

Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky ode dne jeho vydání, pokud v této lhůtě orgán, který toto závazné stanovisko vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za nichž bylo toto stanovisko vydáno, zejména na základě změny územně plánovací dokumentace.

Ing. Ludmila Pecnová,  
vedoucí oddělení ÚP, GIS a PP

otisk razítka:

Za správnost vyhotovení zodpovídá:

Ing. Miloslav Pertl,  
referent oddělení ÚP, GIS a PP

**PŘÍLOHY:**

1. Projektová dokumentace

**ROZDĚLOVNÍK:**

1. Ing. Milan Sedlák, Na Návsí 18/4, 620 00 Brno