

Spis. zn.: MMJ/SÚ/1664/2018
Č.j.: MMJ/SÚ/210363/2019-JaK
Vyřizuje: Ing. Kateřina Jánská
E-mail: katerina.janska@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 112

Jihlava, dne: 27.02.2020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

H – 1 – 20

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.12.2017 podal subjekt

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IČ 00090450, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava,
prostřednictvím zástupce:

OBERMEYER HELIKA a.s., IČ 60194294, Beranových č.p. 65, 199 00 Praha,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Rekonstrukce mostu přes Zlatý potok v obci Střítež, ev. č. 3525-2"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 118/2 (trvalý travní porost), 524/9 (zahradu), 851/1 (ostatní plocha), 851/2 (ostatní plocha), 854/1 (ostatní plocha), 909 (vodní plocha) v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež, okres Jihlava.

Popis stavby:

Jedná se o výměnu mostu na komunikaci III/3525 v obci Střítež, přes Zlatý potok pod Zámeckým rybníkem. Bezpečnostní přepad z rybníka je zaústěn do mostního otvoru.

Stavba je členěna na objekty:

SO201 – Most přes Zlatý potok v obci Střítež

Nová konstrukce mostu bude rámová o rozměrech původního mostu, s monolitickou římsou pro uložení inženýrských sítí po jeho pravé straně. Těleso mostu bude umístěno na pozemcích parc. č. 854/1, 851/1, st. 129, 909 a 524/9 v k.ú. Střítež u Jihlavy.

SO301 - Přeložka vodovodu ve správě obce Střítež

Nová trasa vodovodu bude vedena mimo těleso mostu, severovýchodně od komunikace, pod korytem toku bude vodovod uložen v chrániče v hloubce min. 1,2 m pode dnem.

Vedením této trasy budou dotčeny pozemky parc. 118/2, 524/9, 909, st. 129, 851/1, 851/2 v k.ú. Střítež u Jihlavy.

SO401 – Přeložka elektrického vedení ve správě společnosti E.ON, s.r.o.

Kabel přeložky bude veden po pozemcích parc. č. 854/1, 851/1, 909 a st. 129 v k.ú. Střítež u Jihlavy.

SO402 - Přeložka telekomunikačního vedení ve správě společnosti Cetin

Kabel přeložky bude veden v chrániče v mostní římse. Dotčené pozemky: parc. č. 854/1, 851/1, 909, st. 129, 524/9 v k.ú. Střítež u Jihlavy.

SO501 – Přeložka plynového vedení STL ve správě společnosti RWE GasNET, s.r.o.

Nově překládaný plynovod bude veden podél římsy, ke které bude uchycen pomocí objímek. Dotčené pozemky: 854/1, 524/9, 909, st. 129 a 851/1 k.ú. Střítež u Jihlavy.

Po dobu stavby bude stávající plynovodní řad IPE 90x5,2 dočasně přepojen a veden po provizorní ocelové konstrukci mimo těleso mostu, po pozemcích parc. č. 851/1 a 854/1 v k.ú. Střítež u Jihlavy.

Dočasný zábor je v PD vyznačen na pozemcích parc. č. 851/3, 851/5, 851/6, 854/13, 854/14 v katastrálním území Střítež u Jihlavy.

Dle MMJ OŽP je možné dotčení konstrukce rybníka na pozemku parc. č. 114/1 k.ú. Střítež u Jihlavy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby, zpracování PD dalšího stupně, provedení stavby a jejího užívání:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 129, parc. č. 118/2, 524/9, 851/1, 851/2, 854/1, 909 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež, okres Jihlava, dočasným záborem budou dotčeny pozemky parc. č. 851/3, 851/5, 851/6, 854/13, 854/14 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, jak je zakresleno v ověřených situačních výkresech 00 – Situační výkres s vyzn. vazeb, 01 – Koordinační situační výkres a 00 – Přehledný výkr. nového st., které jsou součástí dokumentace záměru zpracované společností OBERMEYER HELIKA a.s., autorizované Ing. Petrem Karáskem autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýr. konstrukce, ČKAIT 0010746. Tato dokumentace bude ověřena v územním řízení a zaslána žadateli a obci Střítež po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky, resp. části pozemků st. p. 129, parc. č. 118/2, 524/9, 851/1, 851/2, 854/1, 909 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež, okres Jihlava v rozsahu navrhované stavby dle ověřených situačních výkresů 00 – Situační výkres s vyzn. vazeb, 01 – Koordinační situační výkres a 00 – Přehledný výkr. nového st., které jsou součástí dokumentace záměru zpracované společností OBERMEYER HELIKA a.s., autorizované Ing. Petrem Karáskem autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýr. konstrukce, ČKAIT 0010746.
3. Přístup a příjezd do místa stavby je zajištěn stávajícím způsobem, po silnici III/3525, na níž se most nachází.
4. Budou splněny podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v dokladu
 - a) vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j.MMJ/OŽP/144318/2019-NoS, ze dne 03.10.2019:
 - Rekonstrukce mostu přes Zlatý potok nemá charakter vodního díla dle ustanovení § 55 vodního zákona, a proto spadá do kompetence příslušného stavebního úřadu.
 - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude posouzena autorizovaným inženýrem pro vodní díla.
 - Vzhledem k tomu, že rekonstrukcí mostu můžou být dotčeny konstrukční prvky rybníka

Zámecký na p.p.č. 114 v k.ú. Střítež u Jihlavy, musí být projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení posouzena dle vyhlášky č. 471/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 255/2010 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly.

- Rekonstrukce mostu bude prokazatelně projednána s vlastníkem a nájemcem rybníka Zámecký na p.p.č. 114 v k.ú. Střítež u Jihlavy.
 - Přeložka vodovodu je vodním dílem dle § 55 vodního zákona, a proto plně spadá do kompetence Magistrátu města Jihlavy-OŽP.
 - Žádost o stavební povolení bude doložena doklady dle vyhl. MZE ČR č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozd. předpisů, zejména bude doložena projektová dokumentace zpracovaná osobou oprávněnou k projektování vodních děl (3x paré), souhlas dle stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona, seznam účastníků řízení včetně jejich úplných aktuálních adres, doklady o majetkoprávních vztazích k dotčenému pozemku (výpis z KN, snímek mapy KN), vyjádření správců dotčených podzemních sítí, vyjádření správce povodí, přímého správce vodního toku atd.
 - Přeložka vodovodu bude prokazatelně projednána s jeho vlastníkem, jeho požadavky budou plně respektovány.
 - Bude respektováno vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik č.j. PVL-57991/2019/240-Mš ze dne 04.09.2019.
 - Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 06.09.2016, č.j. 46181/2016-242-Mš, a to:
 - Při stavbě je nutno zajistit, aby nedošlo ke znečištění koryt vodních toků výkopovým ani dalším materiálem nebo ropnými či jinými látkami škodlivými vodám. Prováděnými pracemi nesmí být ohrožena kvalita povrchové ani podzemní vody. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
 - Ke stavebnímu povolení nám bude předána kompletní PD ke schválení.
 - Ke kolaudaci nám bude předloženo zaměření nového mostu - mostní list včetně zakreslení Q20 a Q100.
 - Stavebník vyzve Povodí Vltavy, státní podnik, k uzavření smluvního vztahu, kterým budou sjednány podmínky pro umístění a užívání stavby a přeložek inženýrských sítí na pozemku v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik a tento smluvní vztah bude uzavřen do vydání opatření/rozhodnutí o umístění stavby.
 - S ohledem na velikost dočasného záboru a délku jeho trvání bude dále uzavřen příslušný smluvní vztah na užívání pozemku po dobu stavby, a to do vydání opatření/rozhodnutí o provedení stavby.
- b) závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 02.09.2016 pod č.j. KHSV/18032/2016/JI/HOK/Sme:
- Před zahájením řízení o uvedení stavby do trvalého provozu (provedením závěrečné kontrolní prohlídky) bude KHS kr. Vysočina předložen kontrolní rozbor vody z nově vybudovaného vodovodního řadu. Rozbor bude proveden v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění. Dále budou předloženy doklady o shodě použitých materiálů a doklad o provedení proplachu a desinfekci potrubí.
 - Použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou budou odpovídat požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody v platném znění.
- c) závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ze dne 28.07.2017 vydané Krajským úřadem Kraje Vysočina pod č.j. KUJI 32671/2017:
- v období hnízdění, rozmnožování a vývoje larev obojživelníků nelze provádět vypouštění Zámeckého rybníka (včetně významnějšího poklesu hladiny rybníka)

- KrÚ OŽPZ bude přizván k předávání stavenišť, ke kontrolním a závěrečným prohlídkám stavby.
- d) závazné stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 09.09.2016 pod č.j. MMJ/OD/16515/2016 (*rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice k umístění IS bylo vydáno dne 16.03.2018 pod č.j. MMJ/OD/32270/2018-PlT*):
- případné užití stávající silnice III. třídy, místních komunikací a silničních pomocných pozemků pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) silnice a místní komunikace dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u příslušného silničního správního úřadu.
 - budou dodrženy podmínky vyjádření pověřeného majetkového správce silnic II. a III. třídy v okrese Jihlava, tj. Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, odd. TSÚ Jihlava, Kosovská 16, 586 01 Jihlava,
 - upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem pro silnice II. a III. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace (ÚK) je Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy,
 - upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem v obci pro místní komunikace (MK) je Obecní úřad Střítež,
 - v souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, musí být po dohodě s vlastníkem zajištěny potřebné úpravy silnice, která bude dotčena stavbou,
 - příslušným speciálním stavebním úřadem pro silnice II. a III. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy. Při podání žádosti je třeba dodržet následující podmínky:
 - projektová dokumentace a provádění stavby musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - pro zahájení stavebního řízení je třeba předložit u speciálního stavebního úřadu žádost o stavební povolení na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce,
 - stavba musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 - budou dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát,
 - pro stavební řízení je nutné předložit autorizovanou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních s vyjádřením dotčených orgánů státní správy, příslušných správců sítí, komunikací a ostatních ploch. Projektová dokumentace musí odpovídat vyhlášce č. 146/2008 Sb.,
 - veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna,
 - o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy,
 - stavební práce mohou být prováděny až po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných silničním správním úřadem.
- e) závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 12.02.2018 pod č.j. SUCR-8718/18/Ka:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
- f) souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 19.03.2018 vydaný Odborem životního prostředí Magistrátu města Jihlavy pod čj. MMJ/OŽP/31526/2018:

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

I. uděluje žadateli, kterým je:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

v zastoupení: společnost OBERMEYER Helika, a.s., se sídlem Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany

S O U H L A S

dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon“) s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,0007 ha za účelem stavby „III/3525 Střítež - most ev. č. 3526-2“, v rozsahu části pozemku p. č. 524/9, k. ú. Střítež u Jihlavy, obec Střítež, dle příloženého zákresu v situaci dle katastrální mapy.

Pozemek dle KN:

p. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra (ha)	odnímaná plocha (ha)	důvod záboru
524/9	Střítež u Jihlavy	zahrada	0,0895	0,0007	silniční most
CELKEM				0,0007	(část pozemku)

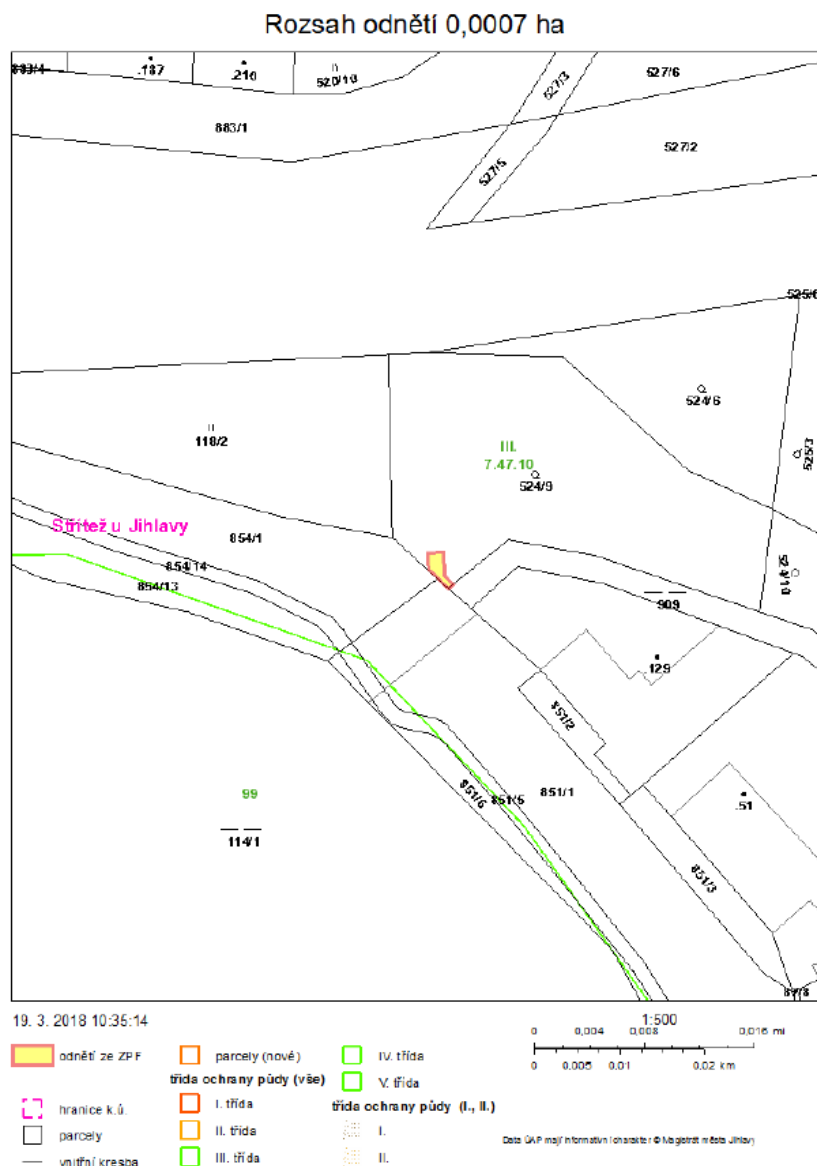
II. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za těchto podmínek:

- podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skryvky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0007 ha) do hloubky 20 cm v celkovém objemu 1,4 m³. Do doby použití budou kulturní vrstvy uloženy na složišti (deponii) na pozemku p. č. 524/9, k. ú. Střítež u Jihlavy. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.
- po dokončení stavby bude skrytá ornice v celém objemu rozprostřena v místě konečných úprav kolem mostu na pozemku p. č. 524/9 v k. ú. Střítež u Jihlavy. Nezastavěná část pozemku bude v budoucnu nadále využívána jako zahrada, tedy pozemek určený pro pěstování ovoce, květin, zeleniny, zpravidla pro vlastní potřebu, případně osázený ovocnými stromy či keři. Jakékoli nezemědělské využití této části pozemku musí být dopředu projednáno s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“),
- dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), ve kterém uvádí všechny skutečnosti týkající se skryvky ornice, na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k doložení plnění podmínek souhlasu,

III. Vymezení orientační výše odvodu

- odvody za odnětí ze ZPF na části pozemku p.č. 524/9, k. ú. Střítež u Jihlavy se v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona orientačně nepředepisují,
- orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.),

- nedílnou součástí souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF je zákres v situaci dle katastrální mapy.



g) sdělení Magistrátu města Jihlavy, úřadu územního plánování, odd. památkové péče ze dne 30.09.2016 pod čj. MMJ/ÚÚP/2321/2016:

- kříž s kamenným soklem, který se nachází u silnice v prostoru dočasného záboru staveniště, na pozemku parc. č. 118/2, k. ú. Střítež u Jihlavy, a který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 45310/7-5236, je nutné ochránit před poškozením stavbou, a proto je žádoucí jej v průběhu prací dostatečně zabezpečit (např. umístěním bariéry okolo kříže apod.)

h) vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 19.08.2016 pod čj. MMJ/OŽP/9535/2016:

- s odpady vzniklými při stavbě nebo demolici bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech (zák. č. 185/2001 Sb.) a ostatními souvisejícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství,
- při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě,
- investor je povinen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložit všechny

doklady o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě.

5. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace ze dne 17. ledna 2018 pod zn. 10746/2018-SŽDC-OR BNO-NT (*souhlasné závazné stanovisko Drážního úřadu pro umístění stavby v OP dráhy bylo vyhotoveno dne 12. února 2018 pod č. j. DUCR-8718/18/Ka, UR se týká záměru uvedeného ve vyjádření – poslední podmínka tedy nepoužita*):
 - Při provádění prací v blízkosti kolejí SŽDC musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah.
 - Dojde-li v souvislosti s výkonem stavebních prací při rekonstrukci mostu při přeložce plynového vedení k úniku plynu, je zhotovitel stavby povinen zejména ihned kontaktovat pohotovostní službu provozovatele plynového zařízení na lince 1239 a informovat územně příslušné operační a informační středisko hasičského záchranného sboru č. tel. 112.
 - Zhotovitel stavby zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požární bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti ve smyslu § 15 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnice Vysočiny, příspěvkové organizace, která je současně žadatelem o územní rozhodnutí. Podmínky jsou uvedeny ve vyjádření ze dne 09.08.2018 pod zn. 011205/18:
 - V silničním pozemku budou překládané sítě v celé délce přeložek uloženy v chráničkách, jejichž krytí musí být min. 1,2 m vzhledem k niveletě povrchu terénu pozemku. Po mostním objektu budou sítě v navržené monolitické římse.
 - Napojení nového a stávajícího povrchu vozovky musí být provedeno zazubením konstrukčních vrstev.
 - Investor stavby je povinen požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy – o povolení zvláštního užívání silnice pro provádění prací a k umístění zařízení v silničním tělese.
 - Požadujeme, aby majitelé/správci překládaných sítí uzavřeli smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti věcného břemene s Krajem Vysočina. O uzavření smlouvy požádejte Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový – předložte žádost, snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu dotčení majetku kraje a kopii vyjádření správce silnice.
 - Po dokončení stavby majitelé/správci překládaných sítí předají správci silnic dokumentaci skutečného provedení stavby a GPL.
 - Případné změny rozsahu dotčení silnic oproti výše uvedenému (III/3525 – Střítež, stávající most ev.č. 3525-2 cca 80 m za železničním přejezdem ve směru do obce, napojení nových konstrukčních vrstev vozovky mostu na stávající vozovku v původní šíři 5,7 m v km 1,233 a 1,240, přeložka vodovodu v km 1,212 – 1,254 vlevo, přeložka TLK kabelu CETIN v km 1,231 – 1,245 vlevo, přeložka STL plynovodu v km 1,227 – 1,249 vlevo) je nutno s námi předem projednat.
7. V zájmovém území předmětné stavby se nachází tyto inženýrské sítě, včetně zařízení a ochranných pásem: vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví a provozování obce Střítež, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, síť elektronických komunikací ČD – Telematika a.s., STL plynovod PE dn 90 provozovatele distribuční a technické infrastruktury GasNet, s.r.o., síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Rovněž se v území předmětného záměru mohou nacházet přípojky inženýrských sítí k okolním nemovitostem. V tomto rozhodnutí nejsou uvedeny všechny podmínky uváděné ve vyjádřeních správců inž. sítí a majetkových správců technické infrastruktury. Za splnění těchto podmínek je vždy zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.
8. Investor zajistí před započítím stavby vytýčení všech stávajících inženýrských sítí v místě dotčeném záměrem. Vytýčení bude písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku,

který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby. Při stavbě budou dodrženy ustanovení ČSN 73 6005 - „Prostorové uspořádání sítí tech. vybavení“ a všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních správců inž. sítí. Veškeré změny trasy musí být znovu projednány a odsouhlaseny se správcí sítí a vlastníky stavbou dotčených pozemků. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození.

9. Termín provádění částí situovaných v blízkosti vjezdů nebo na vjezdech do soukromých i komerčních objektů, bude s dostatečným časovým předstihem oznámen jejich vlastníkům (např. vyvěšením oznámení v místě).
10. Provedení prací bude s co nejšetnějšími zásahy do pozemků a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy a komunikace uvedeny do původního stavu a předány jejich správcům, resp. vlastníkům.
11. Toto rozhodnutí nenahrazuje souhlas vlastníků nebo i uživatelů stavbou dotčených pozemků se vstupem na pozemky a s prováděním prací. Souhlas vlastníků a uživatelů dotčených pozemků si musí investor vyžádat s dostatečným předstihem před zahájením prací.
12. V případě, že bude v průběhu stavby zjištěna nutnost přeložky některé inženýrské sítě, bude tato záležitost v předstihu projednána s jejím vlastníkem a na stavebním úřadu.
13. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
14. Zařízení staveniště pro stavbu bude dořešeno dle skutečných požadavků dodavatele stavby. Pokud se na něj bude vztahovat nutnost umístění, resp. ohlášení dle stavebního zákona, bude v předstihu řešeno na stavebním úřadu. Případné užití cizích pozemků bude předem projednáno s jejich vlastníky. Do vydání kolaudačního souhlasu bude zařízení staveniště odstraněno a pozemky uvedeny do původního stavu.
15. Dle výše uvedeného závazného stanoviska odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy podléhá SO201 – Most přes Zlatý potok v obci Střítež vydání stavebního povolení tímto speciálním stavebním úřadem.
16. Dle výše uvedeného vyjádření vodoprávního úřadu (odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, odd. vodního hospodářství) je SO301 - Přeložka vodovodu ve správě obce Střítež vodním dílem a podléhá vydání stavebního povolení tímto speciálním stavebním úřadem.
17. SO401 – Přeložka elektrického vedení ve správě společnosti E.ON, s.r.o. v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona platného ke dni vydání tohoto rozhodnutí nevyžaduje vydání stavebního povolení ani souhlasu s ohlášenou stavbou.
18. SO402 - Přeložka telekomunikačního vedení ve správě společnosti Cetin v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona platného ke dni vydání tohoto rozhodnutí nevyžaduje vydání stavebního povolení ani souhlasu s ohlášenou stavbou.
19. SO501 – Přeložka plynového vedení STL ve správě společnosti RWE GasNET, s.r.o. v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 stavebního zákona platného ke dni vydání tohoto rozhodnutí nevyžaduje vydání stavebního povolení ani souhlasu s ohlášenou stavbou.
20. SO 401, SO402 a SO501 lze dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona platného ke dni vydání tohoto rozhodnutí užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, na němž je rovněž uveden seznam příloh.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Sylvia Halátová, nar. 31.12.1925, Myrtle Growe č.p. 3130/44, Victoria-Blackbourne, Melbourne, Australia, Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, Miroslav Doležal, nar. 24.8.1948, Střítež č.p. 97, 588 11 Střítež u Jihlavy, Marie Doležalová, nar. 23.3.1952, Střítež č.p. 97, 588 11 Střítež u Jihlavy, obec Střítež, Střítež č.p. 1, 588 11 Střítež u Jihlavy, Marie Palovčíková, nar. 13.5.1964, Dolní Fořt č.p. 42, Uhelná, 790 70 Javorník u Jeseníku, Ludvík Rychnovský, nar. 27.8.1967, Račí údolí č.p. 126, 790 70 Javorník u Jeseníku, Ing. Yvona Hlavatá, nar. 29.4.1962, Boženy Němcové č.p. 2252, 390 02 Tábor 2.

Odůvodnění:

Dne 28.12.2017 byla podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Dne 19.01.2018 stavební úřad obdržel jeden výtisk autorizované projektové dokumentace.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.01.2019 vyzván k doplnění žádosti do 05.06.2018 a řízení bylo přerušeno.

Podáním ze dne 21.05.2018 byla doplněna část dokladů požadovaných ve výzvě ze dne 23.01.2018 pod č.j. MMJ/SÚ/11026/2018-JaK a bylo požádáno k prodloužení termínu pro dodání všech podkladů do 05.12.2018. Stavební úřad žádosti vyhověl a reagoval výzvou č. 2, ve které uvedl doklady chybějící po prvním doplnění.

Podáním ze dne 23.11.2018 byla doplněna část dokladů požadovaných ve výzvě č.2 ze dne 13.06.2018 pod č.j. MMJ/SÚ/73849/2018-JaK, současně bylo požádáno o další prodloužení termínu k doplnění podkladů, do 06.06.2019. Žádosti bylo vyhověno.

Další doplnění proběhlo podáním ze dne 06.06.2019, poslední den lhůty dle výzvy ze dne 27.11.2018 pod č.j. MMJ/SÚ/161854/2018-JaK.

Dne 28.06.2019 byla pod č.j. MMJ/SÚ/97573/2019-JaK vyhotovena výzva č. 4 k doplnění chybějících podkladů a obsahující také pozvání ke schůzce žadatele, jeho zplnomocněného zástupce a stavebního úřadu za účelem projednání chybějících, resp. neaktuálních dokladů pro zdárné zahájení řízení ve věci. Termín tohoto jednání byl s oběma stranami předem projednán. Z ústního jednání byl pořízen protokol. Na jednání byl doplněn souhlas vlastníků rybníka, parc. č. 114/1 k.ú. Střítež u Jihlavy a jedno paré projektové dokumentace.

Dne 24.07.2019 obdržel stavební úřad od žadatele sdělení, ze kterého vyplývá, že záměr bude realizován Krajem Vysočina.

Dne 06.08.2019 stavební úřad obdržel e-mailem a následně dne 08.08.2019 datovou schránkou od zplnomocněného zástupce žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů, která byla výzvou č. 4 stanovena do 06.08.2019. Žádosti bylo v celém rozsahu vyhověno, nová lhůta k doplnění dokladů do 31.10.2019 byla stavebním úřadem akceptována.

Po doplnění podkladů stavební úřad písemností ze dne 18.10.2019 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území z předešlé úřední činnosti, místo stavby je veřejně přístupné pro případné zájemce z řad účastníků řízení a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad ke dni 9. prosince 2019 neobdržel zpět doručenkou dokladující převzetí účastníkem řízení p. Halátovou z Austrálie. Výsledek podané reklamace byl stavebnímu úřadu doručen dne 27. února 2020, oznámení o zahájení řízení převzala p. Halátová dne 22. listopadu 2019. Čekáním na vyřízení reklamace, na které má dle jeho slov poštovní přepravce 90 dní vznikla časová prodleva vydání rozhodnutí.

Řízení bylo vedeno dle právní úpravy stavebního zákona platné ke dni podání žádosti.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr umístěn, vlastníků pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (trvalý zábor, dočasný zábor, zásah do Zámeckého rybníka) a oprávněným z jiného věcného práva na dotčených pozemcích, resp. stavbách. Dále byly do okruhu účastníků zařazeny osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemky parc. č. st. 51, 87/8, 114/1, 114/2, 114/3, 118/1, 522/3 a 854/2 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, objekt k bydlení č. p. 4 ve Stříteži, vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury v zájmovém území stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou v období od června 2016 do června 2019 společností OBERMEYER HELIKA, a.s., IČO 60194294, Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany, HIP: Ing. Petr Karásek, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýr. konstrukce, ČKAIT 0010746 a těmito vyjádřeními, stanovisky a podklady:

- plná moc k zastupování žadatele společností OBERMEYER HELIKA, a.s.
- doklady k předprojektové přípravě (existence IS)
- souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaný Odborem životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, ze dne 19.03.2018 pod čj. MMJ/OŽP/31526/2018
- vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu Města Jihlavy ze dne 03.10.2019 pod čj. MMJ/OŽP/144318/2019-NoS podle § 18 vodního zákona (závažné stanovisko ze dne 08.09.2016 pod čj. MMJ/OŽP/9533/2016 pozbylo platnosti)
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 09.08.2018 pod zn. 011205/18
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících (GasNet, s.r.o. – KSÚSV)
- sdělení k investorství od KSÚS (investorem Kraj Vysočina, tedy záměr budovaný územním samosprávným celkem – bez správního poplatku)
- souhlas SPÚ jako vlastníka pozemku parc. č. 118/2 k.ú. Střítež u Jihlavy na situaci
- souhlas vlastníků pozemku parc. č. 114/1 k.ú. Střítež u Jihlavy k rekonstrukci mostu Zámeckého rybníka
- závažné stanovisko MO ČR ze dne 11.04.2018 pod sp. zn. 37738/2018-1150-OÚZ-ČB
- sdělení obce Střítež jako vlastníka a provozovatele vodovodního a kanalizačního řádu ze dne 26.3.2018
- vyjádření Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace ze dne 19.05.2016 pod zn. 9047/2016-SZDC-OR BNO-OPS
- vyjádření společnosti E.ON Distribuce ze dne 04.06.2019 pod zn. 11356-16330192 (existence DS a podmínky práce v blízkosti)
- vyjádření Krajského ředitelství PČR Kraje Vysočina ze dne 21.03.2018 pod čj. KRPJ-1668-39/ČJ-2018-1600MN k existenci IS a objektů
- vyjádření ČD-Telematika ze dne 10.04.2018 pod čj. 1201806229 ke styku se sítí elektronických komunikací (dojde ke styku)
- souhlas obce Střítež s přeložkou vodovodu ze dne 08.02.2018
- vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10.10.2016 pod čj. KUJI 61601/2016
- souhrnné vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina ze dne 20.10.2016 pod čj. KUJI 79568/2016 OZPZ 206/2016
- vyjádření KÚKV odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11.08.2016 pod čj. KUJI 61670/2016
- vyjádření úřadu územního plánování ze dne 09.09.2016 pod čj. MMJ/ÚÚP/1925/2016

- sdělení Magistrátu města Jihlavy, úřadu územního plánování, odd. památkové péče ze dne 30.09.2016 pod čj. MMJ/ÚÚP/2321/2016
- závazné stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 09.09.2016 pod čj. MMJ/OD/16515/2016
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice k umístění inženýrských sítí vydané Odborem dopravy MMJ pod čj. MMJ/OD/32270/2018-PIT ze dne 16.03.2018
- vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy jako orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 19.08.2016 pod čj. MMJ/OŽP/9535/2016
- usnesení OŽP MMJ jako orgánu ochrany přírody ze dne 11.08.2016 pod čj. MMJ/OŽP/9534/2016 o postoupení žádosti o vyjádření Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství
- vyjádření KÚKV odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. ze dne 25.06.2018 pod čj. KUJI 48527/2018
- rozhodnutí MMJ OŽP, vodoprávního úřadu – souhlas dle § 17 vodního zákona ze dne 23.04.2018 pod čj. MMJ/OŽP/31530/2018-NoS
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 04.09.2019 pod zn. PVL-57991/2019/240-Mš
- vyjádření Povodí Vltavy ze dne 06.09.2016 pod zn. 46181/2016-242-Mš
- souhlas se vstupem na pozemek a provedením prací v souvislosti s akcí „Rekonstrukce mostu přes Zlatý potok v obci Střítež ev. č. 3525-2“ ze dne 19.12.2017 pod zn. 70149/2017-PVL vydaný Povodím Vltavy, státní podnik
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 22.05.2019 pod zn. 5001919576
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 21.05.2019 pod zn. 5001932153
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 02.10.2019 pod zn. 5002010870
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 29.04.2019 pod zn. 5001918823
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 02.10.2019 pod zn. 5002011047
- posudek – provádění TBD – 31.08.2016
- souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 22.03.2018 pod zn. J14077-16134464
- vyjádření KSÚSV ze dne 23.08.2016 pod zn. 3525-2/TSO/2016 k PD
- stanovisko Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství PČR ze dne 14.09.2016 pod čj. KRPJ-85965-2/ČJ-2016-160706
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina ze dne 09.08.2016 pod čj. HSJI-4465-2/JI-2016, ev.č.: JI-632/20-2016
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 02.09.2016 pod zn. KHSV/18032/2016/JI/HOK/Sme
- vyjádření Marie a Miroslava Doležalových, Střítež 97 ze dne 12.08.2016
- stanovisko a závazné stanovisko KÚKV odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28.07.2017 pod čj. KUJI 32671/2017 – Natura 2000, zásah do významného krajinného prvku
- souhrnné stanovisko SŽDC ze dne 17.01.2018 pod zn. 10746/2018-SŽDC-OŘ BNO-NT
- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 12.02.2018 pod čj. DUCR-8718/18/Ka
- souhlas SPÚ s dotčením pozemku parc. č. 118/2 k.ú. Střítež u Jihlavy dočasným záborem ze dne 25.05.2017 pod zn. SPU 250122/2017/520100/Držmíšek
- rozhodnutí o povolení kácení ze dne 28.12.2018 pod čj. 280/2018 vydané Obecním úřadem Střítež
- smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva nájemní (M. Doležal a M. Doležalová – KSÚSV)
- smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva nájemní (S. Halátová – KSÚSV)
- smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva nájemní (M. Doležal a M. Doležalová – KSÚSV)
- souhlas OBERMEYER HELIKA, a.s. s Dohodou o postoupení Smlouvy o provedení veřejné zakázky (z Kraje Vysočina na KSÚSV)

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (Povodí Vltavy, státní podnik – Kraj Vysočina – KSÚSV)
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000203945 (RWE GasNet, s.r.o. zast. RWE Distribuční služby, s.r.o. – Kraj Vysočina)
- souhlas Státního pozemkového úřadu s dočasným záborem pozemku parc. č. 118/2 k.ú. Střítež u Jihlavy
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (Kraj Vysočina – E.ON Distribuce, a.s. zast. E.ON Česká republika, s.r.o.)
- smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13010131 (KSÚSV – E.ON Distribuce, a.s.)
- smlouva o realizaci překládky SEK (CETIN – KSÚSV)
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (Povodí Vltavy, státní podnik – Obec Střítež – KSÚSV)
- změna investorství u Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení na akci č. 4000203945)
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (S Halátová – GasNet, s.r.o.)
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (Povodí Vltavy, státní podnik – GasNet, s.r.o.)
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (Kraj Vysočina – GasNet, s.r.o. – KSÚSV)
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000225246 (GasNet, s.r.o. – KSÚSV)
- sdělení KSÚSV ze dne 23.7.2019 k investorství stavby (stavbu bude realizovat Kraj Vysočina)
- souhlas Státního pozemkového úřadu na situaci (22.07.2019)
- souhlas vlastníků pozemku parc. č. 114/1 k.ú. Střítež u Jihlavy k zamýšlené rekonstrukci mostu Zámeckého rybníka (Ing. Y. Hlavatá, M. Palovčíková, L. Rychnovský)

Ke dni podání žádosti byl dle § 90 stavebního zákona k posuzování souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území, v rámci územního řízení příslušný stavební úřad, nebylo tedy vydáváno ani požadováno závazné stanovisko orgánu územního plánování (dle současné právní úpravy § 96b stavebního zákona).

Stavební úřad při posouzení vycházel z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019 a Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23.10.2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 07.10.2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 07.10.2016), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30.12.2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14.06.2019) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13.04.2017.
- Platný územní plán Střítež, který nabytí účinnosti dne 28.10.2011.

Stavební úřad konstatuje, že je předmět žádosti mimo podrobnost řešení Politiky územního rozvoje ČR i Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Most je součástí silnice III. třídy III/3525. Nový most nahrazující most původní včetně přeložek IS mírně zasahuje do Plochy smíšené obytné – venkovské (Sv) a Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (Zs). V obou těchto plochách je dopravní a technická infrastruktura přípustná. Nový most bude sloužit k zachování stávající dopravní infrastruktury v její úplné funkčnosti a k bezpečnosti provozu. Záměr je tedy v souladu zejména s § 18 odst. 3 a § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stavební úřad shledal záměr přípustným.

Záměr byl majetkoprávně projednán (ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), resp. § 86 odst. 3 stavebního zákona ve znění platném ke dni podání žádosti), smlouvy a souhlasy jsou v písemné podobě uloženy ve spisu, jejich seznam viz výše.

Stavba je umístována v záplavovém území významného vodního toku Zlatý potok IDVT 10100359, č.h.p. 1-09-01-0530-0-00, 1-09-01-0540-0-00, stanoveným Krajským úřadem Kraje Vysočina, OLVDH dne 06.09.2019, pod č.j. KUJI 69821/2019, sp.zn. OŽPZ 996/2019 OI. Vodoprávním úřadem, MMJ OŽP

bylo vydáno rozhodnutí obsahující souhlas dle § 17 vodního zákona a vyjádření k záměru, jehož podmínky jsou uvedeny ve výroku.

Most se nachází na území evropsky významné lokality (EVL) CZ0613332 Šlapanka a Zlatý potok. Předmětem této EVL je stanoviště vydry říční, je nutno věnovat pozornost migrační prostupnosti podmostí. Dle odůvodnění stanoviska KÚ OŽPZ ze dne 28.07.2017 byla PD pro územní řízení upravena dle požadavků uvedených vyjádření KUJI 61601/2016 ze dne 10.10.2016, bylo tedy konstatováno, že záměr nepředstavuje významný škodlivý vliv na předmět ochrany a celistvost dané EVL Šlapanka a Zlatý potok. Závazným stanoviskem KÚ OŽPZ ze dne 28.07.2017 byl odsouhlasen zásah do významného krajinného prvku vodního toku Zlatý potok na EVL Šlapanka a Zlatý potok CZ0613332 v k.ú. Střítež u Jihlavy v rámci předmětného záměru, podmínky tohoto závazného stanoviska byly převzaty do výroku rozhodnutí.

Dle vyjádření KÚŽP ze dne 25.06.2018 pod č. j. KUJI 48527/2018 záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení a posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona o EIA.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Šatov – Kolín v žkm cca 204,560 – 204,585 v minimální vzdálenosti cca 35 m od osy krajní koleje. Drážní úřad vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko, jehož podmínky byly přejaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne půdy zařazené do III. třídy ochrany (BPEJ 7.47.10) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění. Do této třídy ochrany jsou zahrnuty půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které lze využít územním plánováním pro event. výstavbu. Záměr je mimo zastavěné území obce, v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, žádost byla předepsaným způsobem doložena, a proto byl udělen výše uvedený souhlas orgánu ochrany přírody.

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti požární bezpečnosti. V závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, ÚO Jihlava ze dne 09.08.2016 pod ev.č.: JI-632/20-2016 byly některé povinnosti formulovány v jeho poznámce:

- v souladu s ustanovením § 5 písmena odst. 1 b), zákona o PO, musí být vytvářeny podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce, zejména udržovat volné příjezdové komunikace. Za vyhovující přístupovou komunikaci se považuje komunikace (šířky nejméně 3,00 m) pro příjezd požárních vozidel až k nástupní ploše (pokud se požaduje), nebo alespoň do vzdálenosti 20 m od všech vchodů do objektů, dle ČSN 73 0802 čl. 12.2.
- při uzavírce komunikací nebo jejich částí musí být v dostatečném předstihu tato informace oznámena Krajskému operačnímu a informačnímu středisku HZS Kraje Vysočina.

Dopravní inspektorát Policie ČR vydal k projektové dokumentaci pro územní řízení kladné stanovisko bez podmínek.

Ministerstvo obrany ČR vydalo k záměru souhlasné stanovisko bez podmínek, s konstatováním, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy MO ČR a nekoliduje s ochranou jeho zájmů (viz ÚAP – jev 82a, 119).

Na hrázi rybníka se nachází dva vzrostlé stromy, při stavbě mostu by došlo k poškození jejich kořenového systému, Obecním úřadem Střítež bylo dne 28.12.2018 pod č. j. 280/2018 rozhodnuto o jejich pokácení za tam stanovených podmínek.

Stavební úřad upozorňuje, že je území obce Střítež považováno za území s archeologickými nálezy. Upozorňujeme na povinnost investora, ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno nebo Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Muzeum Vysočiny Jihlava) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (např. formou dozoru na stavbě a dokumentace archeologických situací odkrytých v průběhu provádění výkopových prací). Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Stavba není umístována ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, nebylo požadováno závazné stanovisko orgánu státní správy lesů, OŽP MMJ.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Seznam všech účastníků řízení: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, ČD - Telematika a.s., Správa železnic, státní organizace, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Dagmar Šeredová, Kraj Vysočina, Povodí Vltavy, státní podnik, E.ON Distribuce, a.s., CETIN a.s., GridServices, s.r.o., Sylvia Halátová, Státní pozemkový úřad, Miroslav Doležal, Marie Doležalová, Marie Palovčíková, Ludvík Rychnovský, Ing. Yvona Hlavatá, obec Střítež, GasNet, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 22.10.2019 obdržel stavební úřad sdělení účastníka řízení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž bylo oznámení o zahájení řízení doručeno dne 18.10.2019. Dle tohoto sdělení nemá ÚZVSM připomínky k uvedenému záměru za podmínky, že žádným způsobem, ani krátkodobě, nedojde k jakémukoliv dotčení majetku ČR – ÚZVSM, zejména: a) majetek nebude použit pro umístění (ani částečně) zařízení staveniště, b) majetek nebude dotčen žádnou součástí stavby, a to ani technologickým opatřením dočasněho charakteru, c) majetek nebude dotčen ochranným pásmem, d) majetek nebude dotčen (ani dočasným) umístěním skládky materiálu nebo odpadu, e) majetek nebude využit pro zajištění (ani krátkodobého) přístupu ke stavbě, f) realizací záměru nedojde k dotčení porostů na pozemcích ČR – ÚZVSM.

ÚZVSM je účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousednímu pozemku může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o pozemek parc. č. 87/8 v kat. území Střítež u Jihlavy v těsném sousedství předmětného silničního pozemku, mezující také s plochou dle projektové dokumentace vyznačenou jako dočasný zábor stavby. Pozemek není vyjmenován jako dotčený stavbou, žádná součást stavby na něm není umístována a ani není dle PD určen k dočasnému záboru, v jeho blízkosti se rovněž nenachází žádná z řešených přeložek inženýrských sítí ani jiná část stavby, pro kterou by umístěním vzniklo ochranné pásmo. V podmínkách rozhodnutí je rovněž zakotveno, že rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Opatření uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad považuje za dostatečná ke splnění podmínek účastníka řízení ÚZVSM.

Účastníkům řízení byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů po termínu stanoveném k uplatnění námitek a připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

OBERMEYER HELIKA a.s., IDDS: gj7ed2r

sídlo: Beranových č.p. 65, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p.

1122/16, 586 01 Jihlava

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dagmar Šeredová, Na Dolech č.p. 5158/105, 586 01 Jihlava 1

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Sylvia Halátová, Myrtle Growe č.p. 3130/44, Victoria-Blackbourne, Melbourne, Australia

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Miroslav Doležal, Střítež č.p. 97, 588 11 Střítež u Jihlavy

Marie Doležalová, Střítež č.p. 97, 588 11 Střítež u Jihlavy

Marie Palovčíková, Dolní Fořt č.p. 42, Uhelná, 790 70 Javorník u Jeseníku

Ludvík Rychnovský, Račí údolí č.p. 126, 790 70 Javorník u Jeseníku

Ing. Yvona Hlavatá, Boženy Němcové č.p. 2252, 390 02 Tábor 2

Obec Střítež, IDDS: gpyjd58

sídlo: Střítež č.p. 1, 588 11 Střítež u Jihlavy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dotčené orgány

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

sídlo: Žižkova 37, 370 04 České Budějovice 4

Obecní úřad Střítež, IDDS: gpyjd58

sídlo: Střítež č.p. 1, 588 11 Střítež u Jihlavy

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Ostatní

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Poplatek:

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle položky 17 odstavce Osvobození zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Po nabytí právní moci obdrží žadatel (prostřednictvím svého zástupce) a obec Střítež územní rozhodnutí opatřené doložkou o nabytí právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací.

Po nabytí právní moci obdrží Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování výřez situace (výkr. č. 01)