

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Ing. Milan Sedlák
Na Návsi 18/4
620 00 Brno

Naše čj. _____

3389/2019-RSMBRNO

Datum _____

10. 10. 2019

Vyřizuje _____

Andrea Trnková
Regionální správa majetku | útvar technický
T 725 122 772

E trnkova@rsm.cd.cz

Stanovisko ČD a.s., Regionální správy majetku Brno pro stavební řízení

Akce: „III/34713 Okrouhlice, most ev.č. 34713-1“

Investor: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01 Jihlava

Žadatel: Ing. Milan Sedlák, Na Návsi 18/4, 620 00 Brno

Umístění stavby na pozemcích ČD a.s.: p.č.375/1 k.ú. Okrouhlice

Popis: Předmětem projektu je rekonstrukce stávajícího mostu ev.č. 34713-1, který bude kompletně demolován a ve stejné poloze bude vybudován nový mostní objekt. Stavba se nachází OPD a v souběhu vlevo s tratí 1201 Šatov – Kolín. Těleso železniční trati je v násypu cca 5m nad niveletou vozovky. Stavbou nebudou trvale dotčeny nemovitosti Českých drah, a.s. ve správě Regionální správy majetku Brno. Stavbou bude částečně dotčen dočasným zábořem pozemek p.č.375/1 k.ú. Okrouhlice ve vlastnictví Českých drah, a.s., sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)

souhlasí s předloženým projektem a realizací stavby za těchto podmínek:

1. Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na Drážním úřadu Praha.
2. Realizace stavby bude provedena dle předloženého projektu na náklady investora.
3. Při stavbě dojde k dočasnému záboru pozemku ve vlastnictví ČD a.s. a **musí být** před zahájením stavebních prací uzavřena **nájemní smlouva mezi** investorem (zhotovitelem) a RSM Brno. Investor předloží v dostatečně předstihu písemnou žádost o pronájem části pozemku, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením částí pozemků ČD dotčených zábořem, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce. Součástí nájemní smlouvy bude předávací protokol s nabytím účinnosti v den fyzického předání staveniště zhotoviteli. Kontaktní osoby - referentka marketinku



oddělení majetkového podnikání RSM p. **Petra Kucejová** (tel. 972646189, m.724 993 242, e-mail: kucejova@rsm.cd.cz), **Doporučujeme pronájem projednat v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc).**

4. Požadujeme, aby nájemcem byl buď investor stavby, nebo hlavní zhotovitel stavby, kteří současně zajistí, aby subdodavatelé stavebních prací v obvodu stavby nepoužívali další nepronajatý majetek (stavby, pozemky) ve vlastnictví ČD, a.s.. Pokud by v rámci stavby nastala potřeba využít další pozemky ČD, investor/zhotovitel musí na tyto plochy uzavřít nájemní smlouvu s RSM Brno a to před zahájením jejich užívání.
5. Pozemky pro dočasný zábor budou **protokolárně předány**. Zahájení stavby je povinen investor/zhotovitel oznámit s předstihem (min. 14 dní) správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání. Správci musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací. Zároveň požadujeme pozvat ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Kontaktní osoba: **správce Petr Dajč** (tel.724775859, email: dajc@rsm.cd.cz).
6. Požadujeme písemně oznámit jméno a kontakt na zhotovitele, který bude stavbu realizovat (**kontaktní email: trnkova@rsm.cd.cz**).
7. Na pozemek dráhy nesmí být trvale ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
8. Pozemky dotčené dočasným zábořem musí být po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a řádně zpevněny. Přebytkový materiál musí být po ukončení stavby odvezen. Jakékoliv poškození majetku ve správě ČD a.s., RSM Brno musí být na náklady investora napraveno.
9. Po vytyčení trasy v případě její kolize s jinými stavbami ČD a.s., a v případě nutnosti přeložek může být toto provedeno pouze se souhlasem ČD a.s., ale na náklady stavebníka.
10. Toto souhrnné stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace. Případné změny a doplňky, pokud budou v ochranném pásmu nebo obvodu dráhy, musí být znovu projednány s ČD a.s., RSM Brno.

Jako účastník stavebního řízení žádáme, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD a.s., bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný povolovací úřad žádáme o zaslání všech povolení týkající se dané stavby na adresu ČD a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

Toto souhrnné stanovisko ČD, a.s. platí 2 roky.

S pozdravem



Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 43 Brno

Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno